

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 14.04.2025 № 07-02-03/42

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-02/121 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 декабря 2024 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14.04.2025 № 07-02-03/42

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-02/121 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 87,3 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу ООО «Ока Сервис-НН», ЗАО «Волганефтехим», Овчинникова И.Ю., ИП Гордеева Д.М., Маловой Е.А., ООО «Атлантик», ООО «Стагер», ООО «НижЭлектрон», ООО «Торговая компания Машкрепж-НН» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	87,3 га
Площадь территории расчетного квартала в красных линиях:	
Квартал 1:	
– территориальная зона ТО-3	9180,0 м ²
– территориальная зона ТПК-0	166872,0 м ²
– территориальная зона ТР-3п	45939,0 м ²
Квартал 2:	
– территориальная зона ТПК-0	18290,0 м ²
– территориальная зона ТО-3	9608,0 м ²
Квартал 3:	
– территориальная зона ТПК-0	18515,0 м ²
– территориальная зона ТО-3	37359,0 м ²
Квартал 4:	
– территориальная зона ТПК-0	14611,0 м ²
Квартал 5:	
– территориальная зона ТПК-0	92771,0 м ²
Квартал 6:	
– территориальная зона ТПК-0	3860,0 м ²
Квартал 7:	
– территориальная зона ТПК-0	18296,0 м ²
Квартал 8:	
– территориальная зона ТПК-0	36333,0 м ²
Квартал 9:	
– территориальная зона ТПК-0	4308,0 м ²
Квартал 10:	
– территориальная зона ТПК-0	13940,0 м ²
– территориальная зона ТО-3	118137,0 м ²
Квартал 11:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	3725,0 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	
Квартал 1:	
– территориальная зона ТПК-0	3916,0 м ²
– территориальная зона ТР-3п	1091,0 м ²
Квартал 2:	
– территориальная зона ТПК-0	2788,0 м ²
Квартал 3:	
– территориальная зона ТПК-0	1117,0 м ²
Квартал 4:	
– территориальная зона ТПК-0	5328,0 м ²
Квартал 5:	
– территориальная зона ТПК-0	179,0 м ²
Квартал 6:	
– территориальная зона ТПК-0	5127,0 м ²
Квартал 7:	
– территориальная зона ТПК-0	54,0 м ²
Квартал 8:	
– территориальная зона ТПК-0	2815,0 м ²
Квартал 9:	
– территориальная зона ТПК-0	290,0 м ²
Квартал 10:	
– территориальная зона ТПК-0	1646,0 м ²
– территориальная зона ТО-3	5918,0 м ²
Квартал 11:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	5918,0 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	
Квартал 1:	
– территориальная зона ТПК-0	9007,0 м ²
– территориальная зона ТР-3п	0
Квартал 2:	
– территориальная зона ТПК-0	7547,0 м ²
– территориальная зона ТПК-0	2234,0 м ²
Квартал 3:	
– территориальная зона ТПК-0	15984,0 м ²
Квартал 4:	
– территориальная зона ТПК-0	179,0 м ²
Квартал 5:	
– территориальная зона ТПК-0	6430,0 м ²
Квартал 6:	
– территориальная зона ТПК-0	54,0 м ²
Квартал 7:	
– территориальная зона ТПК-0	5310,0 м ²
Квартал 8:	
– территориальная зона ТПК-0	580,0 м ²
Квартал 9:	
– территориальная зона ТПК-0	3210,0 м ²
– территориальная зона ТО-3	13191,0 м ²
Квартал 10:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	0,03
Квартал 11:	
– территориальная зона ТПК-0	0,16
– территориальная зона ТПК-0	0,12
Квартал 3:	
– территориальная зона ТПК-0	0,14
Квартал 4:	
– территориальная зона ТПК-0	0,38
Квартал 5:	
– территориальная зона ТПК-0	0,19
Квартал 6:	
– территориальная зона ТПК-0	0,33
Квартал 7:	
– территориальная зона ТПК-0	0,26
Квартал 8:	
– территориальная зона ТПК-0	0,09
Квартал 9:	
– территориальная зона ТПК-0	0,25
Квартал 10:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	0,22
Квартал 11:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	0,06
Квартал 1:	
– территориальная зона ТПК-0	0
– территориальная зона ТР-3п	0,42
Квартал 2:	
– территориальная зона ТПК-0	0,24
Квартал 3:	
– территориальная зона ТПК-0	0,43
Квартал 4:	
– территориальная зона ТПК-0	0,59
Квартал 5:	
– территориальная зона ТПК-0	0,26
Квартал 6:	
– территориальная зона ТПК-0	0,44
Квартал 7:	
– территориальная зона ТПК-0	0,31
Квартал 8:	
– территориальная зона ТПК-0	0,13
Квартал 9:	
– территориальная зона ТПК-0	0,45
– территориальная зона ТО-3	0,33
Квартал 10:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	0,06
Квартал 11:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	0,06
Площадь озелененных территорий:	
Квартал 1:	
– территориальная зона ТО-3	1198,1 м ²
– территориальная зона ТПК-0	25209,8 м ²
– территориальная зона ТПК-0	6890,9 м ²
– территориальная зона ТР-3п	2745,0 м ²

Квартал 2	1441,2 м ²
Квартал 3:	2777,3 м ²
– территориальная зона ТПК-0	5603,9 м ²
– территориальная зона ТО-3	2191,7 м ²
Квартал 4	13015,7 м ²
Квартал 5	579,0 м ²
Квартал 6	2744,4 м ²
Квартал 7	5450,0 м ²
Квартал 8	646,2 м ²
Квартал 9	2091,0 м ²
Квартал 10:	17720,6 м ²
– территориальная зона ТПК-0	558,8 м ²
– территориальная зона ТО-3	
Квартал 11:	
– территориальная зона ТПК-0 и ТПК-3	
– территориальная зона ТОсп-к	
Вместимость автостоянок	840 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	80,73 м ³ /ч
Наружное пожаротушение	25 л/с
Водоотведение	80,73 м ³ /ч
Электроснабжение	1990 кВт
Теплоснабжение	10,74 Гкал/ч
Газоснабжение	1413,5 м ³ /ч
Радиофикация	134 радиоточек
Телефонизация	134 номеров

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
2.01	Станция по техническому обслуживанию	179	1	179
2.02	Шинномонтаж	54	1	54
2.04	Производственное здание	205	2	410
2.05	Производственное здание	663	2	1326
2.06	Автосервис	170	2	340
2.07	Производственное здание	550	2	1100
2.08	Производственное здание	376	2	752
2.09	Склад	82	1	82
2.10	Производственное здание	290	2	580
2.11	Склад	505	2	1010
2.12	Склад	735	2	1470
2.13	Склад	324	2	648
2.14.1	Производственное здание	1776	3	5328
2.14.2	Производственное здание	1776	3	5328
2.14.3	Производственное здание	1776	3	5328
2.15	Административное здание	218	2	436
2.16	Склад	1290	2	2580
2.17.1	Производственное здание	1163	2	2326
2.17.2	Производственное здание	1047	2	2094
2.18	Склад	648	1	648
2.19	Склад	314	2	628
2.20	Производственное здание	343	1	343
2.21	Производственное здание	435	1	435
2.22	Производственное здание	105	1	105
2.23	Производственное здание	437	2	874
2.24	Склад	308	2	616
2.25	Производственное здание	689	1	689
2.26	Производственное здание	244	2	488
2.27	Производственное здание	924	1	924
2.28	Производственное здание	680	1	680
2.29	Производственное здание	991	2	1982
2.30	Склад	734	3	2202
2.31	Производственное здание	1063	3	3189
2.32	Производственное здание	594	2	1188
2.33	Производственное здание	523	2	1046
2.34	Производственное здание	563	3	1689
2.35	Производственное здание	1063	2	2126
2.36	Административное здание	792	3	2376
2.37	Трансформаторная подстанция	151	1	151
2.38	Производственное здание	584	2	1168
2.39	Производственное здание	584	2	1168
2.40	Склад	584	1	584
2.41	Склад	193	2	386
2.42	Промышленная база	1910	2	3820
2.43	Очистные сооружения	1091	-	-
2.44	Нефтехранилище	320	1	320
2.45	Склад	230	2	460
2.46	Производственное здание	301	2	602

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры предусмотрено в **3 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - снос объектов капитального строительства и действующих инженерных сетей в срок до 2027 г.;
 - рекультивация земель;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
 - вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- 2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового, производственного, коммунально-складского и иного назначения в срок до 2029 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.01	Станция по техническому обслуживанию
2.02	Шинномонтаж
2.04	Производственное здание
2.05	Производственное здание
2.06	Автосервис
2.07	Производственное здание
2.08	Производственное здание
2.09	Склад
2.10	Производственное здание
2.11	Склад
2.12	Склад
2.13	Склад
2.14.1	Производственное здание
2.14.2	Производственное здание
2.14.3	Производственное здание
2.15	Административное здание
2.16	Склад
2.17.1	Производственное здание
2.17.2	Производственное здание

2.18	Склад
2.19	Склад
2.20	Производственное здание
2.21	Производственное здание
2.22	Производственное здание
2.24	Склад
2.25	Производственное здание
2.26	Производственное здание
2.27	Производственное здание
2.28	Производственное здание
2.37	Трансформаторная подстанция
2.41	Склад
2.43	Очистные сооружения
2.44	Нефтехранилище
2.45	Склад
2.46	Производственное здание

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
– строительство улиц местного значения (протяженностью 2205 м);
– строительства внутриквартальных проездов (протяженностью 890 м);
– строительство временных проездов (протяженностью 158 м) для доступа к объектам капитального строительства в 1 квартале до реализации 3-й очереди строительства;
– строительство инженерных коммуникаций;
– благоустройство и озеленение территории, в том числе реконструкция существующего сквера;
– устройство и оборудование площадок с усиленным покрытием, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок устройством наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

– сноса объектов капитального строительства и действующих инженерных сетей в срок до 2031 г.;

– рекультивация земель;

– подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

– вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового, производственного, коммунально-складского и иного назначения в срок до 2033 г.:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.23	Производственное здание
2.29	Производственное здание
2.30	Склад
2.31	Производственное здание
2.32	Производственное здание
2.33	Производственное здание
2.34	Производственное здание
2.35	Производственное здание
2.36	Административное здание
2.38	Производственное здание
2.39	Производственное здание
2.40	Склад
2.42	Промышленная база

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

– строительство улиц местного значения (протяженностью 1076 м) между кварталами 2-3, 2-11, частично 3-11, вдоль кварталов 7-9 с юго-западной стороны;

– строительства внутриквартальных проездов (протяженностью 308 м) в 11 квартале;

– строительство временных проездов (протяженностью 257 м) для доступа к объектам капитального строительства в 1 и 6 кварталах до реализации 3-й очереди строительства;

– строительство инженерных коммуникаций;

– благоустройство и озеленение территории;

– устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок устройством наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

– сноса объектов капитального строительства и действующих инженерных сетей в срок до 2033 г.;

– рекультивация земель, ликвидация существующих шламонакопителей;

– подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

– вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;

2) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства в срок до 2035 г.:

– мероприятия по строительству улицы местного значения (4-е полосы движения), связывающей улицу Коминтерна и улицу Народная (протяженностью 1973 м), в том числе разработка документации по планировке территории линейного объекта в целях изъятия земельных участков (при необходимости);

– строительство улицы местного значения (2-е полосы движения), связывающей проектируемую улицу с 4-мя полосами движения с улицей Народная (протяженностью 164 м);

– строительство магистральной улицы районного значения – улицы Народная (протяженностью 533 м), после истечения гарантийного срока на устройство трамвайных путей;

– благоустройство и озеленение территории, развитие рекреационной зоны;

– устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
66	Тяжелая промышленность	91759	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:002009:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	Ремонт автомобилей	938	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Благоустройство территории	597	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Благоустройство территории	1205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Улично-дорожная сеть	837	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Ремонт автомобилей	546	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Благоустройство территории	1329	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Улично-дорожная сеть	415	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Улично-дорожная сеть	1560	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Склад	1350	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Склад	686	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Улично-дорожная сеть	9490	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Улично-дорожная сеть	1481	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Благоустройство территории	2904	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Обеспечение научной деятельности	1868	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:343 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Легкая промышленность	2166	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Благоустройство территории	1702	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Легкая промышленность	3220	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Ремонт автомобилей	601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Обеспечение научной деятельности; Ремонт автомобилей	555	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	Легкая промышленность	5500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Улично-дорожная сеть	1546	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Нефтехимическая промышленность	528	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:67
23	Тяжелая промышленность	1924	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Еженедельная городская газета

Выпуск № 37 (2133) от 23.4.2025

Учредитель: Администрация города

Нижнего Новгорода

Издатель: МКУ

«РГ "День города. Нижний Новгород"»

Адрес: Нижний Новгород,

Нижеволжская наб., 9а

Телефон 439-70-00

Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:

603001, Нижний Новгород,

Нижеволжская наб., 9а

Телефоны: 439-70-00, 439-70-02

e-mail: daycity.nn@mail.ru

url: dengoroda-nn.ru

Рекламная служба: тел. 439-70-00

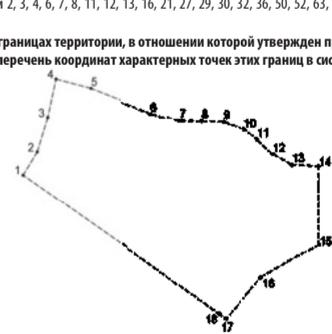
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

№	Вид разрешенного использования	Площадь	Способ образования земельного участка
24	Предоставление коммунальных услуг	409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Нефтехимическая промышленность	435	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Склад	764	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть	568	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Нефтехимическая промышленность	973	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть	2303	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть	20558	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	Тяжелая промышленность	2873	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	Благоустройство территории	161	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Склады	566	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	Склады	2557	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Благоустройство территории	1271	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Склады	2080	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Склады	2727	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Склады	2243	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Склады	1400	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:4
41	Тяжелая промышленность	5700	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Склад	4566	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Легкая промышленность	2600	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44	Склад	1224	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	Склад	1985	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Легкая промышленность	2263	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Легкая промышленность	2179	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Автомобилестроительная промышленность	9086	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Склад	354	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть	5735	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Склад; Легкая промышленность	3091	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52	Благоустройство территории	848	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Склад	3127	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
54	Тяжелая промышленность	3747	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Склад	978	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
57	Электронная промышленность	9110	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Нефтехимическая промышленность; Тяжелая промышленность; Склад	12147	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Автомобилестроительная промышленность	5614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Склад	5766	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Легкая промышленность	6460	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть	8433	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Автомобилестроительная промышленность	14885	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть	11075	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
67	Предоставление коммунальных услуг	1639	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	Улично-дорожная сеть	549	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
69	Легкая промышленность; Склад	9604	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Улично-дорожная сеть	7405	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71	Улично-дорожная сеть	500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
72	Склад	1670	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
73	Склад	6927	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	Предоставление коммунальных услуг	2831	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75	Улично-дорожная сеть	3595	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	Улично-дорожная сеть	17253	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
77	Тяжелая промышленность	28445	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:33
78	Склады	486	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:356

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 21, 27, 29, 30, 32, 36, 50, 52, 63, 65, 68, 70, 71, 75, 76 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Газета зарегистрирована Управлением Федеральной

службы по надзору за соблюдением законодательства

в сфере массовых коммуникаций и охране культурного

наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04.

Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы

под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой

основе. Ответственность за их содержание несет рекла-

модатель.

Газета отпечатана

в Нижегородском филиале АО «Прайм Принт Москва»,

Нижний Новгород, Базовый проезд, 11

Заказ № 2496/25

Подписано в печать 22.4.2025 г. в 20.00 (по графику 20.00)

Распространяется бесплатно

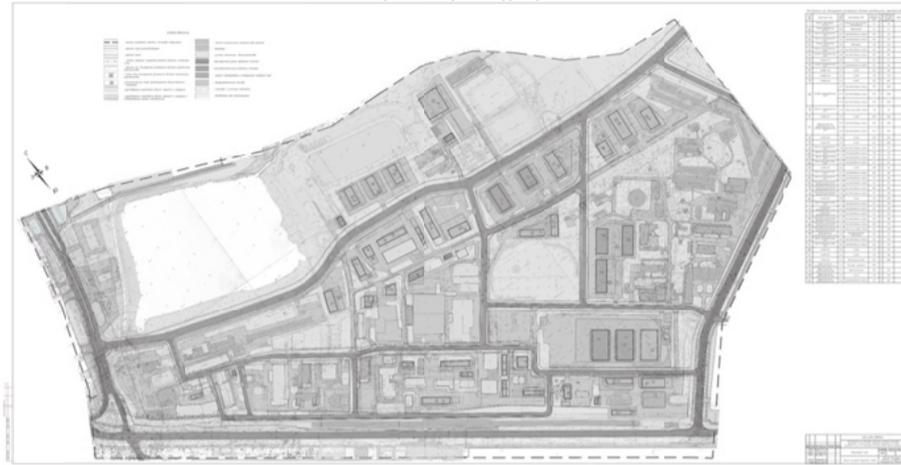
Служба распространения: 439-70-00.

Тираж 999 экз.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	531550,54	2208988,67
2	531661,16	2209053,95
3	531821,61	2209102,61
4	532004,01	2209140,86
5	531960,08	2209302,68
6	531846,14	2209584,27
7	531807,77	2209719,27
8	531806,14	2209821,12
9	531802,55	2209921,28
10	531767,84	2210019,83
11	531720,92	2210079,77
12	531652,71	2210150,47
13	531601,52	2210242,89
14	531594,42	2210364,60
15	531222,20	2210366,43
16	531071,06	2210098,22
17	530872,59	2209933,74
18	530897,39	2209901,78

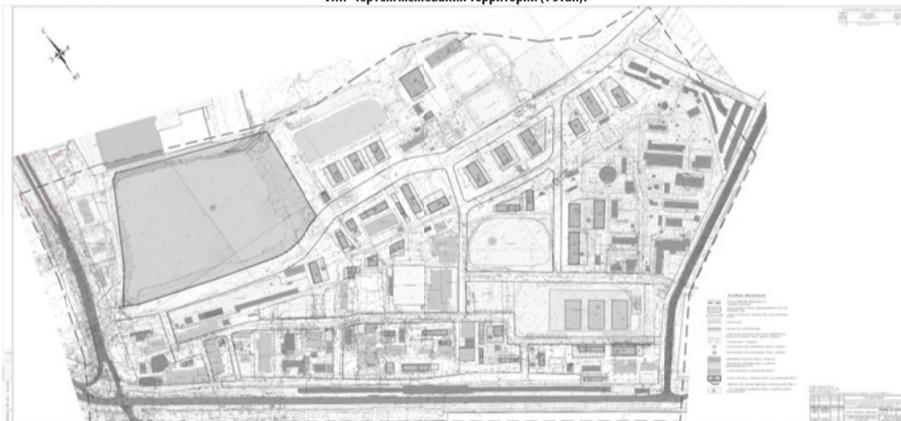
VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



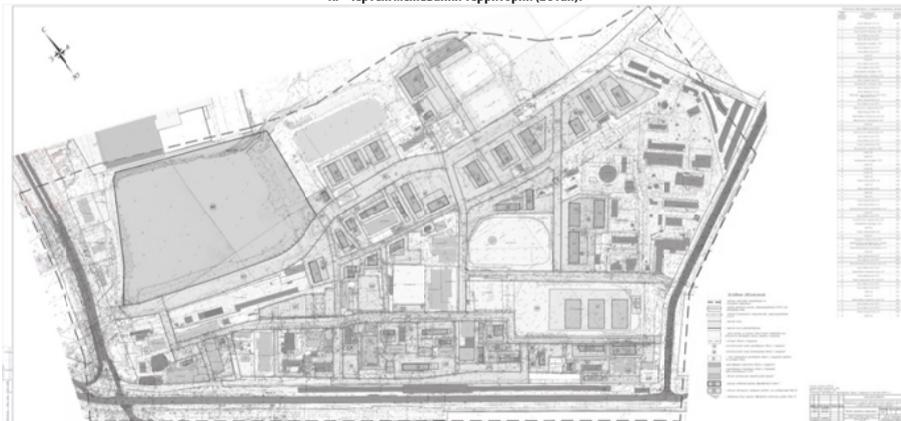
VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



X. Чертеж межевания территории (2 этап).



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 15.04.2025 № 07-02-02/42

О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода
В соответствии со статьями 8¹, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Шангиной Татьяны Владимировны, представителя по доверенности (от 29 сентября 2025 г. № 52AA5819397) от Карпова Антона Олеговича от 1 апреля 2025 г. № Вх-330-159939/25 приказываю:

1. Разрешить Карпову Антону Олеговичу подготовку проекта межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Горловская, Агрономическая, Моховая в Советском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 5.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-02-02/42



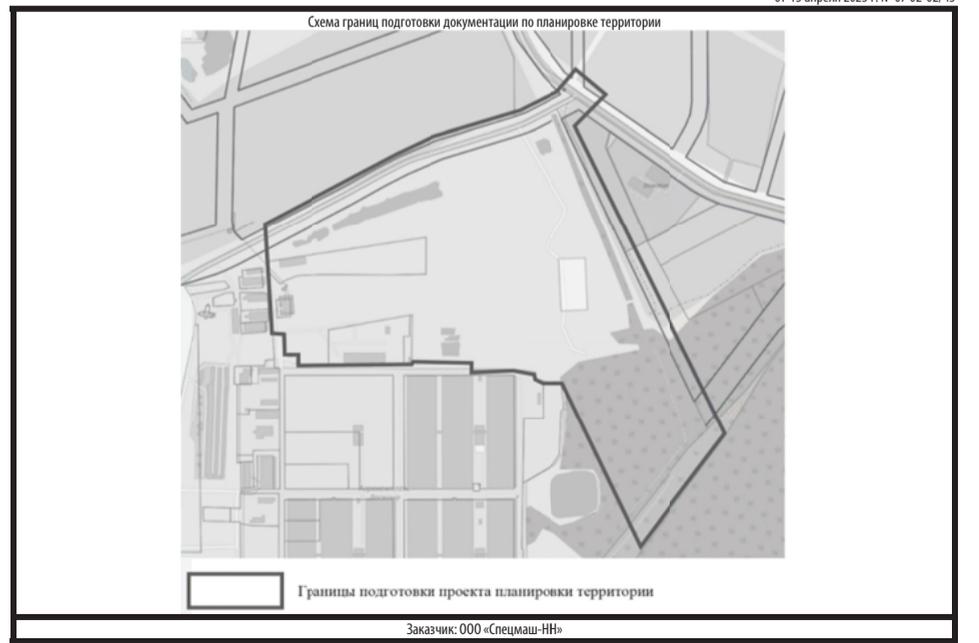
Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 15 апреля 2025 г. № 07-02-02/43

О подготовке проекта планировки территории, расположенной в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода
В соответствии со статьями 8¹, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26 декабря 2024 г. № 19165-129-5673, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Спецмаш-НН» (далее – ООО «Спецмаш-НН») от 28 марта 2025 г. № Вх-330-155656/25 приказываю:

1. Разрешить ООО «Спецмаш-НН» подготовку проекта планировки территории, расположенной в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории, расположенной в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, расположенной в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что проект планировки территории, расположенной в ГСХП «Доскино» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 26 мая 2026 г.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 5.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

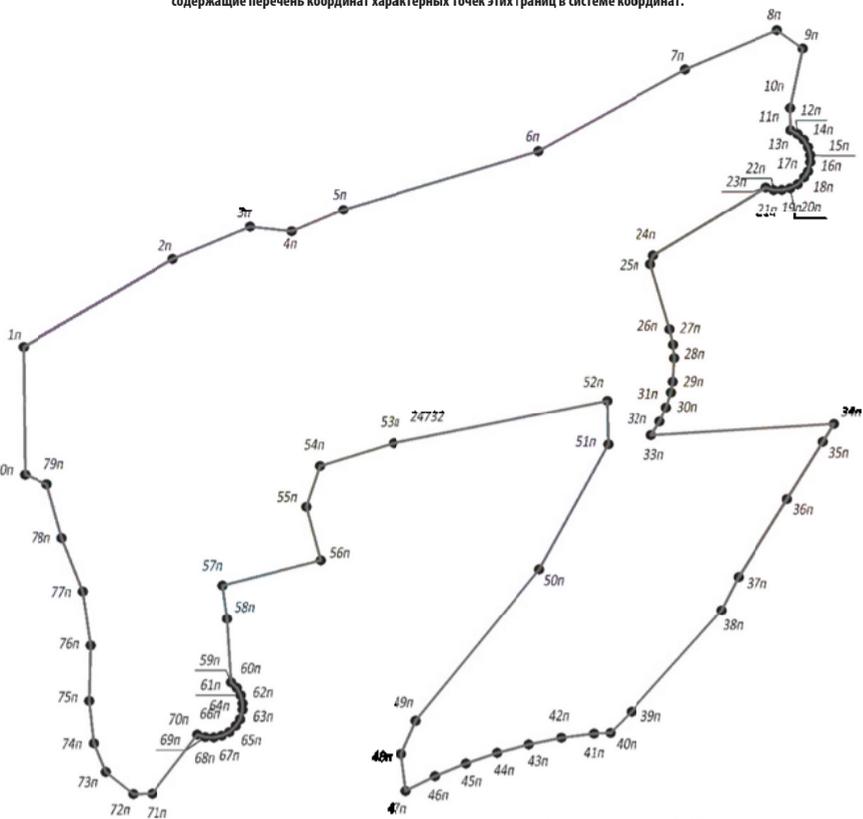
Министр Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-02-02/43



IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Образуемые земельные участки с условными номерами:ЗУ86,ЗУ87,ЗУ88,ЗУ89,ЗУ90,ЗУ91,ЗУ92 будут отнесены к территориям общего пользования.

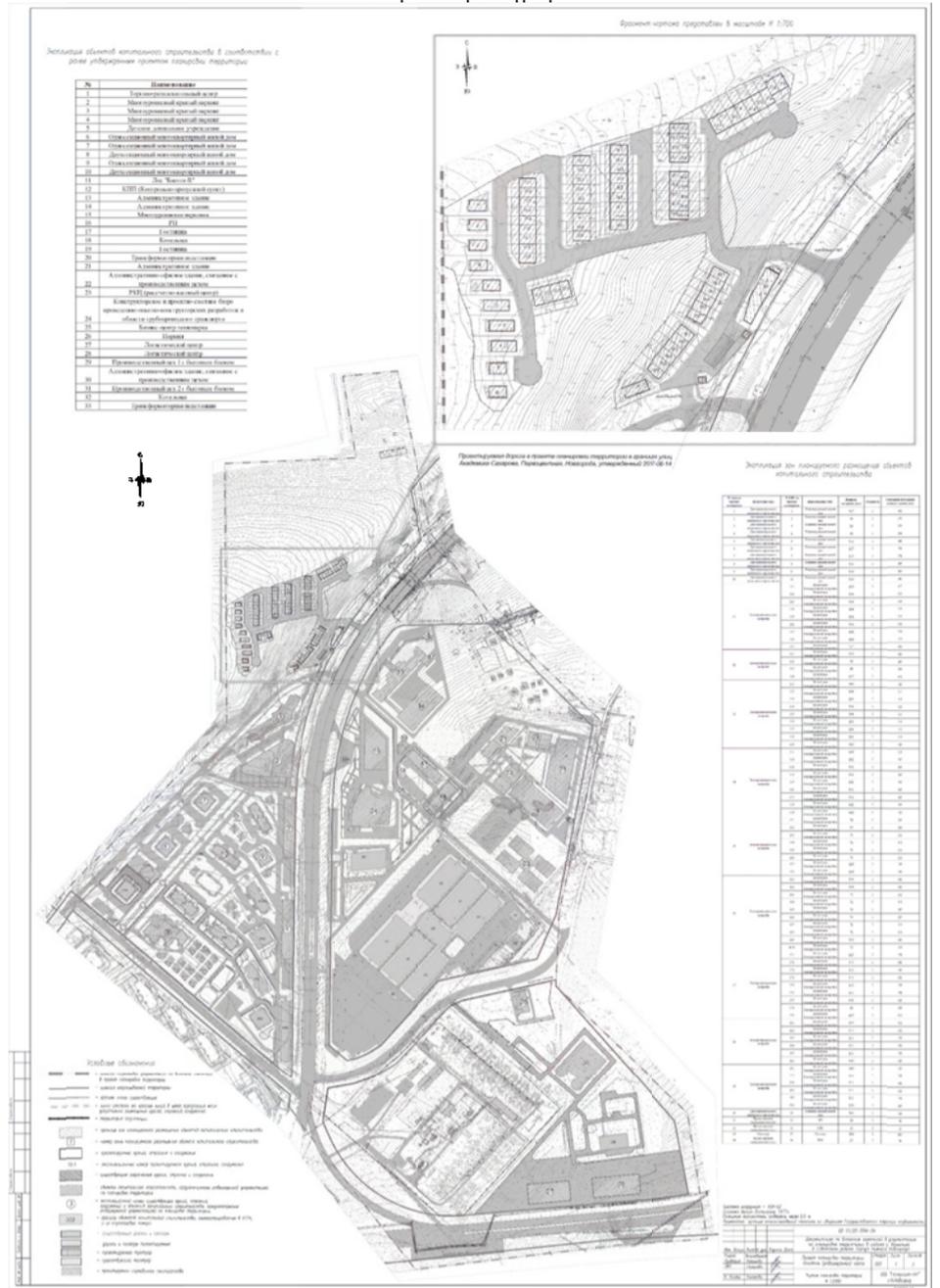
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



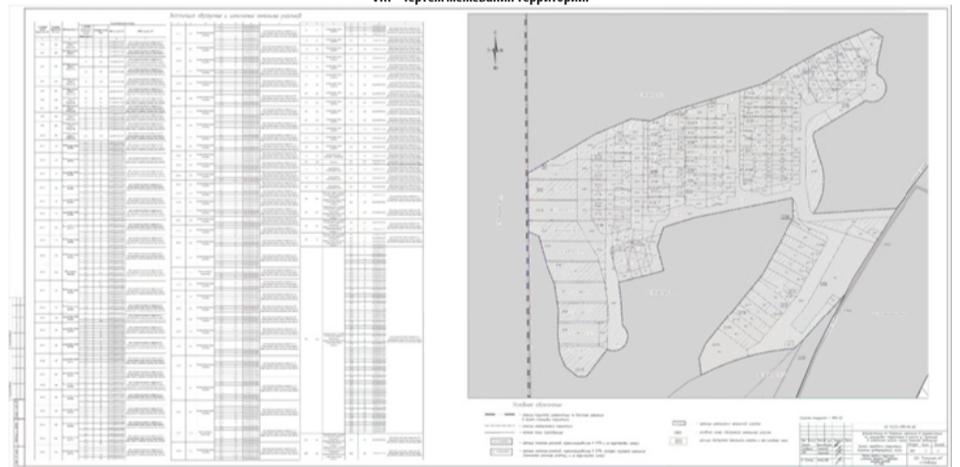
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1n	524378,87	2217331,88
2n	524404,41	2217374,73
3n	524413,83	2217396,80
4n	524412,54	2217408,85
5n	524418,82	2217423,57
6n	524435,91	2217479,74
7n	524459,51	2217521,85
8n	524470,78	2217548,28
9n	524465,51	2217555,62
10n	524448,37	2217552,03
11n	524441,96	2217552,08
12n	524440,79	2217554,17
13n	524439,13	2217555,87
14n	524437,06	2217557,09
15n	524434,75	2217557,72
16n	524432,75	2217557,71
17n	524430,05	2217557,07
18n	524428,31	2217556,03
19n	524426,33	2217554,13
20n	524425,18	2217552,03
21n	524424,62	2217549,70
22n	524424,70	2217547,31
23n	524425,40	2217545,02
24n	524405,41	2217512,80
25n	524402,92	2217511,95
26n	524384,00	2217517,53
27n	524379,47	2217518,49
28n	524375,67	2217518,80
29n	524368,84	2217518,43
30n	524365,66	2217517,87
31n	524361,23	2217516,50
32n	524357,00	2217514,59
33n	524353,05	2217512,15
34n	524356,38	2217564,51
35n	524351,17	2217561,32
36n	524334,52	2217551,13
37n	524311,79	2217537,22
38n	524302,07	2217532,31
39n	524272,44	2217506,31
40n	524266,49	2217500,29
41n	524266,20	2217495,59
42n	524264,98	2217486,21
43n	524263,12	2217476,93
44n	524260,64	2217467,79
45n	524257,56	2217458,86
46n	524253,87	2217450,14
47n	524249,60	2217441,70
48n	524260,34	2217440,40
49n	524269,90	2217444,59
50n	524314,04	2217479,91
51n	524350,41	2217499,61
52n	524363,22	2217499,29
53n	524350,68	2217437,92
54n	524344,10	2217416,96
55n	524332,20	2217413,09
56n	524316,73	2217417,15
57n	524309,31	2217388,94
58n	524299,52	2217390,26
59n	524281,10	2217391,40
60n	524279,38	2217393,04
61n	524277,29	2217394,17
62n	524274,97	2217394,71
63n	524273,08	2217394,64
64n	524270,32	2217393,93
65n	524268,47	2217392,75
66n	524266,70	2217390,90
67n	524265,61	2217388,78
68n	524265,12	2217386,46
69n	524265,25	2217384,08
70n	524265,99	2217381,82
71n	524248,76	2217368,81
72n	524248,64	2217363,41
73n	524255,16	2217355,60
74n	524263,40	2217352,14
75n	524275,67	2217350,91
76n	524291,80	2217351,30
77n	524307,65	2217348,98
78n	524323,10	2217342,98
79n	524338,75	2217338,69
80n	524341,53	2217332,28

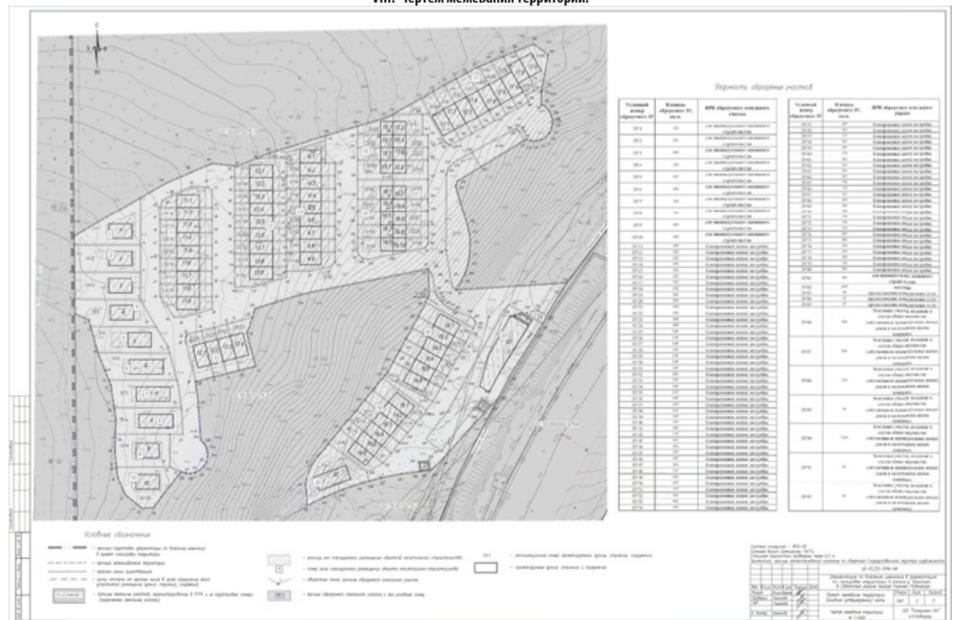
VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.



VIII. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 16.04.2025 № 07-01-05/09

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, у дома № 186Б

В соответствии со статьями 8¹, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 17567-104-4318, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 4 марта 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 1 апреля 2025 г. № 148), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Дом на Набережной» от 29 января 2025 г. № Вх-330-39965/25, приказываю:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), установленный Правилами для подзоны ТЖсм.14 (подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, у дома № 186Б.
- Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - Направить настоящий приказ:
 - в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;
 - в администрацию города Нижнего Новгорода.
 - Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
 - Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
 - Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр Д.Д.Шунаева

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3 – Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО СЗ «Южная НН-2»)

(указывать адрес, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)
Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.nizhny-novgorod.ru),
- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- на экспозиции по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 30.04.2025 по 15.05.2025

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

Перечень информационных материалов:

— документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3 – Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 15.05.2025 17:00, следующим способом:

- посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО – Личный кабинет – Общественные обсуждения);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, каб.15

(Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 14/2025

о проведении «09» июня 2025 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгорода, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.nizhny-novgorod.ru.

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.fabrikant.ru/>).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024–2026 годы».

Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставленного на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.nizhny-novgorod.ru, www.torgi.gov.ru):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта/площадь застройки (кв.м)	Год ввода в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)
1	Нежилое помещение (этаж № 1)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Ватутина, д 16А, пом П1	52:18:0040175:2036	34,7	1984	Нежилое помещение расположено на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Вход совместный с жителями дома через подъезд № 1.	2 106 290	210 629	105 314,5
2	Нежилое помещение (этаж № 1)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Краснодонцев, д 21, корп 3, пом П10	52:18:0040169:311	32,5	1981	Нежилое помещение расположено на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Вход совместный с жителями дома через подъезд № 5.	1 972 750	197 275	98 637,5
3	Нежилое помещение (этаж № 1)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Дружяева, д 13А, пом П14	52:18:0040184:210	10	1988	Нежилое помещение расположено на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Вход совместный.	701 000	70 100	35 050
4	Нежилое помещение № п9 (этаж № 1)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Дружяева, д 13А, пом П9	52:18:0040184:206	33,5	1988	Нежилое помещение расположено на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Вход совместный.	2 033 450	203 345	101 672,5
5	Нежилое встроенное помещение (подвал № 1)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Тираспольская, д 21, пом П1	52:18:0030182:94	286,2	1939	Нежилое помещение расположено в подвале двухэтажного жилого дома. Имеются два отдельных входа.	12 735 900	1 273 590	636 795
6	Нежилое встроенное помещение (подвал № 1)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, пр-кт Ленина, д 9, пом п1	52:18:0030186:79	115	1958	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход совместный.	6 072 000	607 200	303 600
7	Нежилое встроенное помещение (подвал № 1)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, район Канавинский, пр-кт Ленина, д 9, пом П3	52:18:0030186:81	9,5	1958	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход совместный.	622 250	62 225	31 112,5
8	Нежилое встроенное помещение (подвал № 1)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, район Канавинский, пр-кт Ленина, д 9, пом п4	52:18:0030186:80	9,1	1958	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход совместный.	596 050	59 605	29 802,5
9	Нежилое встроенное помещение (этаж № 1)	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Витебская, д 48, П.42	52:18:0030111:30	57	1923	Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход отдельный.	3 853 200	385 320	192 660

Примечание:

По лотам № 5-9: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

По лотам № 1-9 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2024 № 230 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.01.2025 № 615.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 23.04.2025 в 15:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 02.06.2025 в 15:00.

Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка) – 02.06.2025 до 15:00.

Определение участников аукциона – 06.06.2025 до 23:59.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 09.06.2025 в 09:30.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

По вопросам организации осмотра и технического состояния выставленного на продажу муниципального имущества обращаться в муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» по телефонам:

– Автозаводский район, Ленинский район: 251-47-57;

– Нижегородский район, Советский район, Приокский район: 434-16-36;

– Сормовский район, Канавинский район, Московский район: 222-22-65.

По дополнительным вопросам обращаться в отдел приватизации и организации продаж комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по телефону: 435-69-23.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условий его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;
- от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, казначейский счет: 0310064300000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа – «05143660026» – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____.

Юридические лица и зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) представляются документы:

Юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах – www.torgi.gov.ru, www.nizhny-novgorod.ru, и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимо ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе рассмотреть выставленные на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва

