

Заключение о результатах общественных обсуждений, 11.03.2025 г.

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «Специализированный застройщик «Хутор», ИНН 5261047394

(Ф. И. О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 13 (2109) от 21.02.2025 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОД по адресу: <https://nizhny-novgorod.pf/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distantcionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 28.02.2025 г. по 09.03.2025 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (м.ч.м. Нижний Новгород, а также по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 28.02.2025 до 09.03.2025

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, район, улица Октябрьской революции, дом 27, электронная почта: info@kan.pnovo.ru;
- Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях;
- Посредством ИСОД по адресу: <https://nizhny-novgorod.pf/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distantcionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025>

(указаны способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 161 (сто шестьдесят один)

Результаты протокола общественных обсуждений: Протокол от 11.03.2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
	Галкин Е. В.	Выражаю свое несогласие с проектом строительства жилого комплекса у Борского моста в Нижнем Новгороде, обсуждение которого проходит под номером 38. Особая озабоченность вызывает доступность материалов проекта и в целом смысле, хочу обратить ваше внимание на следующие проблемы: 1. Недостаток озеленения Согласно СП 42.13330.2016, коэффициент озеленения в микрорайоне должен составлять не менее 25% площади территории. Однако, судя по представленным данным, проект с девятью высотками до 24 этажей на месте бывшей парковки не предусматривает достаточного озеленения. В Канавинском районе уже сейчас площадь озелененных территорий общего пользования составляет всего около 4 кв. м на человека при нормативе 16 кв. м. Строительство нового жилого комплекса с населением 3563 человека только усугубит эту ситуацию. 2. Отсутствие мест для отдыха и прогулок. Где будут гулять 3563 новых жителя? Волжская набережная и территория под Борским мостом вряд ли смогут обеспечить комфортные условия для такого количества людей. Плотная застройка без достаточных зеленых зон и общественных пространств сделает район непригодным для нормальной жизни. 3. Нехватка инфраструктуры для детей. Проектом предусмотрен всего один детский сад на 55 мест. Это означает, что на каждую 24-этажную высотку приходится примерно 6 мест для детей. Учитывая, что в районе Мещеры уже наблюдается острая нехватка мест в детских садах и школах, такой подход к планированию инфраструктуры выглядит крайне безответственным. Куда пойдут остальные дети? Застройка зеленых зон, как это недавно произошло в пятом микрорайоне "Мещерского озера", не решает проблему, а лишь лишает жителей последних природных территорий. Продолжая подобную градостроительную политику, вы рискуете превратить Канавинский район и прилегающие территории в сплошной бетонный массив без зелени, инфраструктуры и комфортной среды для жизни. Прошу учесть эти доводы и пересмотреть проект в сторону сокращения этажности, увеличения озеленения и создания полноценной социальной инфраструктуры.
	Ланцман Т. А.	Я и вся моя семья, категорически против строительства нового, большого, можно сказать огромного жилого комплекса, т.к. структура района не позволяет обслуживать такое большое количество людей. Предусмотренный в пятой очереди детский сад на 55 человек считаю издевательством. В районе Мещерское озеро очень существенно переполнены детские сады, школы, и дополнительно нагрузка на район в количестве 3563 человек (а реально намного больше) будет являться катастрофой. Школы переполнены настолько, что детям не хватает времени и кабинетов заниматься в школе. В ближайшей школе № 176 учатся 11-12 параллелей классов, школа № 110 катастрофически переполнена. Предусмотренные проекты ЖК парковочные места явно не соответствуют реальному количеству автомобилей у собственников, а много места для парковки автомобилей в данном месте нет, что приведет к парковке авто в близлежащих дворах и полному коллапсу на дороге. Выехать в данный период времени с района Мещерское озеро в центр города и вернуться обратно после работы после 17-00 часов очень проблематично, т.к. все дороги забиты автомобилями. Выехать на Канавинский мост, уторм, в центр города невозможно, т.к. выезд на мост не предусмотрен для большого количества автомобилей, отсутствуют подъездные пути к мосту. Кроме того, в проекте указано строительство дороги к жилому комплексу (продолжение набережной) под окнами жилого комплекса «Волжские огни», что предусматривает полное уничтожение территории пляжа, зоны для отдыха практически всех жителей города, уничтожение всех зеленых насаждений, куртиканов. Этот небольшой пляж является зоной притяжения очень многих жителей города, т.к. в нижней части очень мало подобных зон отдыха. Данный проектный вариант является вопиющим нарушением экологических норм и правил и существенно ухудшит жизнь в уже существующих жилых комплексах. При наличии в данном месте дороги приведет к тому, что весь город будет обходить пробок, которые скапливаются на выезде в область к Борскому мосту. Данные перспективы существенно ухудшат экологическую обстановку в районе, что приведет к всплеску заболеваний, в том числе и онкологических, у уже существующего населения.
	Ведерникова С. Н.	Я против дороги вдоль домов 8, 8/1, 8/2, 8/3 при строительстве нового ЖК. У нас пляж и не нужна тут дорога с машинами.
	Кручинина В. А.	Выражаю просьбу жителей 5 микрорайона Мещерского озера пересмотреть данный проект. Территория, на которой планируется строительство, используется жителями для отдыха и прогулок, это единственный выход к реке в летнее время, здесь прекрасный вид на Борский мост, здесь самое подходящее место для парка с пляжем и пролюдия пешеходной набережной, пролегающей от Стрелки, с обзорной площадкой Перехватывающая парковка активно используется жителями домов, расположенных на берегу (Волжская набережная 8к1, 8к2, 8к3 вдоль нехватки парковочных мест во дворах и на прилегающих территориях. Строительство домов во много раз усугубит эту проблему. А также необходимо отметить, что в 5 микрорайоне единственный детский сад ("Паровозик"), в котором группы переполнены. Такая же плачевная ситуация в Школе №110: дети учатся в две смены по три года подряд. Строительство жилого дома "Кипарис" на месте бывшего детского сада тоже усугубило проблему нехватки мест в детском саду, школе, поликлиниках (и детской), и взрослой) Оставьте, пожалуйста, водохранилище под застройкой, дайте людям воздух! Самым мудрым решением было бы на месте перекрывающей парковки построить станцию метро, чтобы решить транспортные проблемы микрорайона, и разбить парк возле реки Волги рядом с Борским мостом, а также продлить пешеходную набережную. Это мнение всех без исключения жителей 5 микрорайона Мещерского озера.
	Лукьянова А.	Все жители лишаются единственного на Мещере пляжа, выхода к воде и хоть какой-то природной зоны, где можно провести время с детьми. Вся остальная территория нашего района – бетон. Нам в прошлом году обещали благоустройство пляжа и озеленение. Я лично голосовала за проект, но он занял второе место, победила Мещерский бульвар. А теперь вместо благоустройства предлагают заката пляж в бетон! Разве нельзя оставить дорогу в том виде, как она построена к ЧМ по футболу. Этот участок 200-300 метров ничего не решит, но отнимет у всего района место отдыха! Убедительно прошу пересмотреть проект.
	Кулагина С. М.	Против строительства ЖК у Борского моста.
	Корешкова В. К., Маслова Т. В., Агонич К. К., Аулова В. В., Изюмова О. С., Фролов Д. Г., Ражева И. В.	1. Недостаток озеленения Согласно СП 42.13330.2016, коэффициент озеленения в микрорайоне должен составлять не менее 25% площади территории. Однако, судя по представленным данным, проект с девятью высотками до 24 этажей на месте бывшей парковки не предусматривает достаточного озеленения. В Канавинском районе уже сейчас площадь озелененных территорий общего пользования составляет всего около 4 кв. м на человека при нормативе 16 кв. м. Строительство нового жилого комплекса с населением 3563 человека только усугубит эту ситуацию. 2. Отсутствие мест для отдыха и прогулок. Где будут гулять 3563 новых жителя? Волжская набережная и территория под Борским мостом вряд ли смогут обеспечить комфортные условия для такого количества людей. Плотная застройка без достаточных зеленых зон и общественных пространств сделает район непригодным для нормальной жизни. 3. Нехватка инфраструктуры для детей. Проектом предусмотрен всего один детский сад на 55 мест. Это означает, что на каждую 24-этажную высотку приходится примерно 6 мест для детей. Учитывая, что в районе Мещеры уже наблюдается острая нехватка мест в детских садах и школах, такой подход к планированию инфраструктуры выглядит крайне безответственным. Куда пойдут остальные дети? Застройка зеленых зон, как это недавно произошло в пятом микрорайоне "Мещерского озера", не решает проблему, а лишь лишает жителей последних природных территорий. Продолжая подобную градостроительную политику, вы рискуете превратить Канавинский район и прилегающие территории в сплошной бетонный массив без зелени, инфраструктуры и комфортной среды для жизни. Прошу учесть эти доводы и пересмотреть проект в сторону сокращения этажности, увеличения озеленения, сохранения пляжа как зоны отдыха и создания полноценной социальной инфраструктуры.
	Мамонин А. М.	Против проекта строительства нового ЖК у Борского моста, т.к. он не отвечает комфортному проживанию жителей в 5-ом микрорайоне Мещерского озера, а именно: 1. Коэффициент озеленения площади территории микрорайона (квартала) не соответствует нормам. 2. Планируются один детский сад на 55 мест – это из расчета по 6 детей на одну высотку в 24 этажа? Этого очень мало. В 5-ом микрорайоне Мещерского озера, да и на всем Мещерском озере, не хватает мест в детских садах. 3. Школы на Мещерском озере переполнены и учат детей в 2 смены. Президент РФ В. В. Путин дал поручение, что к 2025 году перевести все школы на односменный режим работы. Данное поручение не выполняется. 4. Я против того, чтобы данная территория была закрыта для других жителей Мещерского озера (огорожена забором и установлены шлагбаумы). Это не устраивает жителей нашего микрорайона. Пример: дом на Акимова 50. 5. Поликлиника с пропускной способностью 72 пациента за смену? Это очень мало на такое количество жителей данного ЖК и прилегающих домов. 6. Открытая парковка на 438 автомобилей, а также многоуровневая и подземная стоянки общей вместимостью 678 машин. Этого не хватит. Необходимо в 1.5 раза увеличить количество парковочных мест. 7. Появится дополнительная нагрузка на общественный транспорт, с которым на Мещерском озере и так плохо. Требуется строительство новой станции метро, которую хотели построить к ЧМ-2018 по футболу, но не хватило финансирования и про нее так и забыли. 8. Я против того, чтобы забетонировали Волжскую набережную вдоль ЖК «Волжские огни» и лишили жителей отдыха у воды, а также часть зимрегенатов, которыми будут посыпать и поливать дорогу будут оказываться в Волге.
	Мальшева М. В.	Против строительства 9 жилых многоквартирных домов. Пропадает все озеленение в ЖК Волжские огни, доступ к пляжу, не предусматривается решение проблемы парковочных мест на такое огромное количество жителей. Будем все дышать выхлопами от гоняющих авто на новой широкосполосной дороге, потеря не только возможность припарковать автомобиль в своем уже построенном ж.д, а так же возможность доступа на пляж и общую безопасность спального уютного района, без гоняющих автомобилей под окнами! Против! не трогайте пляжи и береговую зону!
	Коженов И. В.	Я против продолжения дороги от ЦП/Небо к данному ЖК. Так как по плану строительства будет уничтожен пляж на реке Волга, одно из немногих и популярных зон отдыха в микрорайоне Мещерское озеро. Стройте, но не уничтожайте то что уже есть.
	Панина С. Н.	Я однозначно против строительства столь масштабного жилого комплекса по причине нехватки уже существующей инфраструктуры для уже проживающих жителей микрорайона: не попасть в поликлинику, невозможно записаться, огромные очереди, школы работают до позднего вечера в 2-3 смены, отсутствуют места для всех желающих в группах продленного дня, тк попросту нет свободных кабинетов! Детей из школы в 1 классе нужно забирать в 11 часов утра, а когда работать родителям! ? Группы продленного дня в 2 из 10 классов! И то до 15 часов. Парковочных мест не хватает и так. Приток машин только усугубит ситуацию. Пляж вместо застройки дорогой уходит в песок, люди спадают катера, лодки. мтд. катаясь на остров. Такого больше нет нигде в городе, и квартиры люди покупают по этой причине в том числе! Чтобы не жить в каменных джунглях.
	Алексеев А. В.	По предоставленным материалам вообще непонятно как все тут будет! Есть концепция? В районе и так множество проблем с парковочным пространством, проездами между домов, и при увеличении общей численности проживающих проблем будет только в разы больше. Считаю что все изложенное людьми в данных чатах обсуждений и вопросов абсолютно верно и правильно и я с этим согласен. Вопрос: Прошу дать разъяснения по поводу сопряжений с улочно-дорожной сетью существующих домов по улице Волжская набережная д8, 8к1, 8к2 и новой дороги вдоль этих домов, а именно повороты, светофоры, пешеходные переходы. Будет ли проводиться благоустройство прилегающей территории около этих домов?. Есть ли концепция, эскизы, предпроектная документация? прошу предоставить. Выполняется ли динамическое моделирование дорожно-транспортной ситуации на весь район с учетом увеличения транспорта с прогнозом на 2045-2049 г? Можно ознакомится? Вопрос: с какой очередью строительство предусмотрено дороги вдоль домов по Волжской набережной? Вопрос: 1. на чертеже планировки территории М1:1000 (12-23-ПМ) часть решений по проектированию озеленению и практически все решения по проектным берегоукрепительным сооружениям расположены за обозначенными границами подготовки проекта планировки территории, что может свидетельствовать о неверно определенных характеристиках планируемого развития территории. 2. в характеристиках планируемого развития территории отсутствуют характеристики проектных берегоукрепительных сооружений, а также отсутствуют материалы согласования предлагаемых решений по изменению пойменно-русловой части р. Волга с МКУ Управление инженерной защиты территории Нижнего Новгорода, что в свою очередь может привести к невозможности реализации проекта, предусмотренных документацией по планировке территории, а также к неблагоприятным последствиям, в случае их реализации, для населения и существующей застройки

		(размыты и нарушение целостности береговой линии, потеря местной устойчивости берегов, нарушения судоходства и т.д., в том числе учитывая, что данная часть берега – является судоходным фарватером); 3. в представленных материалах отсутствует схема организации дорожного движения, в том числе решений по обеспечению пешеходной доступности при осуществлении перехода через проектируемые автомобильные дороги (основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях, что противоречит требованиям Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»), отсутствует схема движения транспорта, в том числе общественного, а также отсутствует оценка пропускной способности существующих автомобильных дорог с учетом дополнительной нагрузки от предполагаемого строительства. Отсутствует оценка пропускной способности существующих и проектируемых автомобильных дорог приводит к невозможности оценки возможности реализации предлагаемых объектов, так как может ухудшить существующие условия движения, в том числе и с экологической точки зрения, что в конечном итоге, в ходе проектирования, может привести к невозможности реализации решений, предусмотренных документами градостроительного планирования; 4. Отсутствуют устанавливаемые категории автомобильных дорог в границах разработки документации по планировке, поперечные профили автомобильных и железных дорог, улочно-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200, что противоречит требованиям Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», что в дальнейшем, при проектировании, также может привести к необоснованному занижению геометрических параметров автодорог и снижению их пропускной способности и безопасности движения. Указанное выше, свидетельствует о недостаточной проработке документации по планировке территории, и, в дальнейшем, может привести к невозможности ее реализации или реализации с существенными отрицательными изменениями в отношении рассматриваемой территории.
	Жималова В. В.	Против застройки указанного участка! 1. эти многоэтажки закроют доступ солнечного света к домам 42, 43, 48, 49, 55, 56, 59 по улице Акимова. 2. Многолетний шум и грязь под окнами вышестоящих домов от строительства. 3. Дома будут располагаться в опасной близости от режимоного стратегического объекта – Борского моста. В нынешней ситуации, неизвестно кто может арендовать квартиру и совершить диверсию или теракт, и тогда не будет вообще никакого транспортного сообщения между двумя берегами. 4. Мещера перегружена жителями, но неудовлетворена поликлиниками, детскими садами, школами, парковками! Инфраструктура практически нет, а еще создается дополнительная нагрузка на уже существующую и еле справляющуюся! 5. Пляж – единственная зона отдыха для жителей Мещеры, не затанцованная в асфальт, постройка дороги уничтожит эту зону отдыха. А жители Волжской набережной будут дышать исключительно выхлопными газами! 6. Коэффициент озеленения нашего микрорайона не соответствует нормам 7. Планируемый детский сад на 55 мест. Это получается, что из каждого дома (24 этажа) будет ходить в этот детский сад только 6 детей. 8. Школы переполнены и строительство новой школы в 5-ом микрорайоне не исправит данную ситуацию. Распоряжение Путина, что к 2025 году большую часть школ перевести на односменный режим работы не выполняется. 9. Территория нового ЖК скорее всего будет огорожена и поставлены шлагбаумы. Скоро из дома нигде не выйдешь и не прогуляешься. Кругом заборы будут. 10. В новом ЖК планируется поликлиника с пропускной способностью 72 человека за смену. Это очень мало. 11. Будет открытая парковка на 438 авто и многоуровневая на 678 авто, а проживать в новом ЖК будет около 3500 человек. Явно, что парковочных мест очень мало. 12. Появится дополнительная нагрузка на общественный транспорт, с которым у нас и так плохо. Необходимо строительство новой станции метро, которую хотели построить к ЧМ по футболу, но не построили. 13. Забетонировать Волжскую набережную, то в зимний период часть реагентов будет попадать в Волгу.
	Сосновиков П.	Я за строительство нового ЖК на Акимова. Т.к. непонятные площадки и пустыри совершенно не красят въезд в город со стороны Борского моста. Но совершенно против дороги, которая нарисована по берегу Волги. Во первых эта уничтожение пляжа, на котором летом находится достаточно много людей. Вместо этого дали бы организационную возможность заниматься спортом. Сделать платный участок, и обязать ухаживать за бесплатным. Какую наникую пристанью И во вторых, насколько я понимаю существуют берегоохраненные зоны, для Волги 200 метров согласно ВК РФ Статья 65. Водоохраненные зоны и прибрежные защитные полосы. Дорога явно нарушит эту зону.
	Цецегов Д. В.	Строительство новых жилых комплексов и дороги на набережной вызывает серьезные опасения, так как усугубит и без того критическую ситуацию в микрорайоне. Вот ключевые аргументы против этого проекта: 1. Перегруженная инфраструктура Микрорайон уже страдает от перенаселения: существующие школы, детские сады и поликлиники не справляются с нагрузкой. Очереди в учреждения, нехватка мест и переполненные классы – повседневная реальность. Добавление новых жилых домов без расширения социальной инфраструктуры приведет к коллапсу системы. Власти должны сначала решить текущие проблемы, а не создавать новые. 2. Уничтожение последнего доступного пляжа Набережная – единственное место, где жители могут отдохнуть у воды, провести время с семьей или заняться спортом. Застройка лишит людей этого ресурса, нарушив их право на доступ к природным территориям. Для многих, особенно для детей и пожилых, это единственная возможность провести время на свежем воздухе без длительных поездок. 3. Экологические и транспортные риски Строительство дороги увеличит поток машин, что усугубит пробки и уровень шума. Дополнительные выхлопы ухудшат качество воздуха, а бетонирование набережной нарушит экосистему прибрежной зоны. Вместо этого стоит развивать общественный транспорт и пешеходные зоны. 4. Альтернативные решения Вместо спора сосредоточиться на реновации существующих кварталов, расширении парков и строительстве недостающих социальных объектов. Например, освободившиеся территории можно использовать под скверы, спортивные площадки или новую поликлинику, а не под элитные жилые. Заключение: Застройка набережной – это пример краткосрочной выгоды в ущерб будущему микрорайона. Призываем ответственные органы отказаться от проекта и провести публичные слушания, чтобы услышать голос жителей. Сохранение пляжа и улучшение инфраструктуры должны быть приоритетом, а не точечная застройка, которая обогатит застройщиков, но лишит людей качества жизни.
	Замятина М. В.	Я и моя семья категорически против застройки! Мы жилище дома единственное место природы и отдыха – это набережная с пляжем, которые хотят превратить в дорогу с домами. У нас нет детской площадки, нет озелененных территорий. На всех жильцов не хватает мест в дет. садах и школах. Категорически нехватка учителей и воспитателей на всех детей, в поликлиники не записаться, а вы предлагаете построить еще 9 высотных домов! Мещера и так перегружена. Нам необходимо озеленение и обустройство пляжа, а не новые дома с дорогами! Давайте подумаем о тех людях, которые уже здесь проживают и в погоне за денежными знаками не будем создавать новые проблемы для населения!
	Июшклина А.	Я и моя семья категорически против данного строительства по следующим основаниям: Согласно представленным проектным документам, планируется забетонировать весь берег до Борского моста под автомобильную дорогу, установив заградительную стену прямо в воде длиной 370 метров. Данный отрезок берега наша единственная в микрорайоне зеленая зона и подход к воде с песчаным берегом. После уничтожения данной зеленой зоны, жители и их дети лишатся места с чистым воздухом и чистой экологией, песчаным пляжем, единственного места отдыха. Озеленение в микрорайоне Мещерское озеро согласно данным экологом ниже в несколько раз любой другой. В соответствии с СП 42.13330.2016 коэффициент озеленения площади территории микрорайона (квартала) должен составлять 25%. Данный коэффициент здесь полностью не соответствует. Согласно нормативам озелененных территорий общего пользования (ОТОО) в Нижнем Новгороде на каждого жителя норма 16 кв. м. В Канавинском районе по данным экологом озелененной территории на каждого жителя приходится по 3,65 кв. м. Несмотря на этот факт нарушения норм жителей Мещеры хотят лишить остатков зеленых метров. К тому же с забетонированного берега все реагенты, выхлопные продукты будут попадать в Волгу, что принесет экологический вред водохранилищу. Строительство жилых домов планируется в непосредственной близости к стратегическому объекту – мосту, единственной железнодорожной переправе на север. Мост является режимным объектом, и должен соответствовать параметрам безопасности для жителей. Наличие огромного количества новых домов и жителей в непосредственной близости со стратегическим объектом никоим образом данным безопасности не способствует. Тем более в настоящее время, в данной политической и военной ситуации, когда существует реальная угроза нападения беспилотников, сколько их происходит каждый день в городах нашей страны известно всем из ежедневных новостей. Этим фактом обеспокоены все жители микрорайона. Ранее близко к таким режимным объектам строить что-либо было запрещено. Или теперь это нормы под избранный застройщика изменения? Согласно представленной документации, почти под каждым домом планируется подземная парковка! Сколько уже было сказано про то, что грунт на Мещере – намытый песок, дома в микрорайоне трещат, один даже пришлось разбирать. Вспомним хотя бы ЖК «Волжские огни», когда пришлось демонтировать секцию нового дома, чтобы соединить для укрепления с домом 59, который начал трещать от стройки? Жители микрорайона боятся, что масштабная, в том числе подземная стройка, приведет к катастрофическим последствиям для окружающей территории и строящей на ней. Кто даст гарантии, что все это не сползет в Волгу вместе с мостом??? Кто-нибудь проводит экспертизу?? Во дворах сложная ситуация с парковочными местами. Застроенная микрорайон новыми вышками домами, данную ситуацию только усугубит. Площадка перед Борским мостом использоваться жителями вынуждено для парковки автомобилей, чтобы не нарушать пляж и озеленение во дворе. В случае строительства домов появятся 3500 новых жителей. Где будут учиться их дети? Школы на Мещере переполнены, дети учатся в две смены. Распоряжение Президента России к 2025 году перевести школы на односменный режим не выполняется и данное строительство идет вразрез указаниями Президента. В одной из высоток садики на 55 мест?? По 6 детей из каждого 22 этажного дома? В какой садики будут ходить остальные дети, если в округе недавно снесли здание одно из двух садиков, вырубил вокруг голубые ели, воткнули на его место 23 этажную «свечку»? Мы считаем также, что в данном случае в разы повысится нагрузка на общественный транспорт, который у нас в городе и так очень проблемный. После 21 часа на Мещере автобусы практически не ходят. Почему не рассмотреть вопрос строительства станции метро, которая была запланирована и спроектирована к чемпионату Мира 2018, да так и не была построена. И при этом строить метро, по берегу будет идти дорога в Сормово! Учитывая огромные сезонные пробки на Борском мосту, сюда добавится поток автомобилей в Сормово и из Сормово, что вообще приведет к транспортному коллапсу. Только после решения транспортной проблемы можно начинать вести разговор о каком-либо строительстве в данном месте. Также жители более чем уверены, что данный ЖК обнесут забором и шлагбаумами, никакого доступа к данной территории или берегу Волги у жителей старой постройки будет, чем реально будут нарушаться наши права. При строительстве данного комплекса резко возрастет нагрузка на коммуникации. Система коммуникации на Мещере старая, подключение нового огромного объема, резко увеличит нагрузку на коммуникационные сети. Многоуровневая железная теле поликлиника. Жители неоднократно обращались и ездили в Минздрав, который подтвердил, что микрорайон Мещерское озеро необходимо расширение взрослой поликлиники и с своей стороны готовы финансировать строительство новой поликлиники, но для этого необходим участок земли. В районе ул. Бетанурова, на участке, где предполагалось строительство новой взрослой поликлиники в связи со строительством ЖК Седьмое небо, вдруг построили новую школу жилищный комплекс. Также на месте бывшего рынка планировалось строительство поликлиники, однако опять там строят жилой дом!! И Минздрав теперь на это почему-то молчит. Далее, на месте, где можно было восстановить детский сад (Акимова, 50) его здание снесли и построили посреди двора вопреки требованиям жителей микрорайона новый жилой дом 23 этажа, огороженный по периметру забором. И это в то время, когда на словах идет борьба с точечной застройкой. Теперь, на территории у Борского моста, на которой в разное время планировалось транспортный узел, торговый центр, инновационный центр, но по определенным причинам не были построены, нашлось место для огромного жилого комплекса? Детская площадка № 19 и взрослая № 51 переполнены, нагрузка огромная. Одна поликлиника по нормативам должна обслуживать 50-70 тысяч человек, в районе Мещерское озеро проживает около 120 тысяч человек. Необходимо строительство новой поликлиники просто не терпит отлагательств. Здоровье населения – одно из приоритетных задач государства в наше время! На месте пляжных парков, изначально при строительстве микрорайона планировалась школа, именно на этом месте Нижегородские власти пообещали новую школу только после протестов и волнений жителей по поводу сноса здания садика на Акимова, 50. В ходе общения с жителями говорили, что нет земли для строительства поликлиники, школы. А для новых жилых домов получается земля есть? Таким образом, мы категорически против строительства данного жилого комплекса у Борского моста, считаем, что строительство данного объекта будет вести вразрез интересам жителей микрорайона Мещерское озеро и всего района в целом, указанные в письме обстоятельства будут нарушать экологическое, социальное равенство жителей, создаст огромную транспортную нагрузку и угрозу безопасности жителей Мещеры! Жителям Мещеры нужна новая поликлиника и школа! А не впаиваемые жилище многоквартирной жилой комплекс!!!
	Бобылева И. А.	Против данной застройки. Район перенаселен, острая нехватка школ и детских садов. Поликлиника, и взрослая и детская, не справляется с потоком пациентов, попасть к врачам сложно, забокать к узким специалистам. Крайне сложная ситуация с парковочными местами. Зеленые зоны отсутствуют. Оставшуюся часть пляжа хотят засыпать в асфальт, вместо обещанного благоустройства.
	Бадеева Е. Н.	Для огромного микрорайона Мещерское озеро не хватает школ, поликлиник, парковок, зоны отдыха с зелеными насаждениями. Как можно планировать строительство жилищного комплекса на 3500 жителей без решения насущных проблем по инфраструктуре района? Считаю, что строительство в зоне Борского моста и ул Акимова существенно ухудшит качество жизни населения, проживающего в данном районе. Категорически против застройки берега Волги!
	Изюмова О. С.	Против строительства дороги вдоль наших домов! Данная территория единственная зеленая зона, со спуском к воде! Мы против каменных джунглей. А застройка еще одного ЖК, принесет не посильную нагрузку на район! Дети уже учатся в 3 смены в школе! Поликлиника так же работает в сильнейшей нагрузке. По проекту детский сад и поликлиника на очень малое количество человек, и никак не покрывает потребности! Участок земли между Борским мостом и улицей Акимова, который Нижегородские власти разрешают застроить многоквартирными домами остается единственным, чтобы решить проблемы социальной инфраструктуры всего микрорайона Мещерское озеро – расширение государственной поликлиники, строительство государственной школы, продуманная площадка для общественного транспорта, возможно даже планируемую здесь раннее станция метро, парковка для уже живущих в микрорайоне жителей, потому что во дворах проблемы с проездами и парковочными местами. И в этом вынаты не жители микрорайона, а те кто разрешает точечно уплотнять дворы. Сейчас Нижегородские власти хотят еще и усугубить – построить дорогу, лишив людей возможности отдохнуть на берегу реки у самой воды, среди зелени. Я и моя семья против застройки жилыми домами между Борским мостом и улицей Акимова, против автомобильной магистрали вдоль берега. Я надеюсь, что в этот раз Нижегородские власти услышат людей и защитят от призыва застройщиков.
	Залит Н. Н.	Категорически против строительства магистральной дороги по берегу р. Волги, что противоречит сохранению экологии водохранилища и против возведения очередного ЖК. Необходимо комплексное разумное развитие инфраструктуры района и социально значимых учреждений (дет. сады, школы, поликлиники и проч) прежде чем уплотнять застройкой и увеличивать население в районе
	Малинина А. С.	Категорически против строительства магистральной дороги по берегу р. Волги, что противоречит сохранению экологии водохранилища и против возведения очередного ЖК. Необходимо комплексное разумное развитие инфраструктуры района и социально значимых учреждений (дет. сады, школы, поликлиники и проч) прежде чем уплотнять застройкой и увеличивать население в районе
	Конурин К.	Категорически против строительства в данном месте жилого комплекса.

	<p>1. Строек в районе стратегического объекта разве разрешена. Насколько известно на противоположной стороне Борского моста проезд под ним строго запрещен, а здесь что, дорога планируется, это как возможно?</p> <p>2. Здесь находится путь и дикий пляж, в летний сезон очень много отдыхающих, других мест обустроенных попросту нет.</p> <p>3. В данном месте планировалась станция "Волга". На станции "Стрелка", имеются указатели станции. Больше надобности в станции нет? Здесь проживает большое количество жителей, и нам до метро приходится добираться с пересадками.</p> <p>4. Вместо того, чтобы использовать данное нам природой благо – и обустроить береговую линию для прогулок, купания, отдыха, ее и так уже изуродовали жилистыми комплексами, видимо надо добить окончательно пародок.</p>
Галанов И. Г.	<p>Я против проекта (планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода) строительство ЖК и магистральной дороги по берегу реки Волга.</p> <p>1. Коэффициент озеленения нашего микрорайона не соответствует нормам.</p> <p>2. Планируемый детский сад на 55 мест. Это получается, что из каждого дома (24 этажа) будет ходить в этот детский сад только 6 детей. При этом даже неясно, муниципальный он будет или частный за плату.</p> <p>3. Школы переполнены и строительство новой школы в 5-ом микрорайоне не исправит данную ситуацию. Распоряжение Путина, что к 2025 году большую часть школ перевести на односменный режим работы не выполняется. Дети в школах на Мещере учатся в две смены.</p> <p>4. Территория нового ЖК скорее всего будет огорожена и поставлены шлагбаумы. Скоро из дома нигде не выйдешь и не прогуляешься. Кругом заборы будут.</p> <p>5. В новом ЖК планируется поликлиника с пропускной способностью 72 человека за смену. Это очень мало.</p> <p>6. Будет открыта парковка на 438 авто и многоуровневая на 678 авто, а проживать в новом ЖК будет около 3500 человек. Явно, что парковочных мест очень мало.</p> <p>7. Появится дополнительная нагрузка на общественный транспорт, с которым у нас и так плохо. Необходимо строительство новой станции метро, которую хотели построить к ЧМ по футболу, но не построили. И в обозримом будущем нет сроков строительства.</p> <p>8. Забетонирован Волжскую набережную, то в зимний период часть реагентов будет попадать в Волгу.</p> <p>9. Магистральная дорога вдоль домов наб. Волжская 8, 8к1, 8к2, 8к3 суда по плану будет пролетать очень близко к этим домам, что сделает проживание в данных домах совершенно некомфортным.</p> <p>10. Строек данного ЖК и магистраль займет не менее 3 лет, на протяжении этого времени жители близлежащих домов будут испытывать дискомфорт проживания, прилегающие дороги будут разбиты окончательно строительной техникой, нарушится и без того плохая экологическая обстановка из-за строительной пыли и грязи.</p>
Зыков Ю. А.	<p>Строительство нового ЖК усугубит проблемы микрорайона: с парковками, зонами отдыха, лишит полностью единственного в округе прекрасного пляжа с началом строительства трассы вдоль р. Волга ради нового ЖК. Положительные мнения, которые тут выкладываются "ботами" являются лишь попыткой показать властям, что строительство нового ЖК – прекрасная идея. А где строительство станции метро "Волга", а где решение проблем с парковками, а где озеленение территории и т. д. и т. п. ? Сначала людям говорят в ноябре 2024 года, что Нижегородгражданпроект благоустроит территорию, а в итоге у людей отнимут единственную зону отдыха на природе.</p> <p>Строительство нового ЖК прямо возле Борского моста влечет за собой строительство дороги от перекрестка улиц Волжская набережная и Пролетарская до Борского моста, а там, насколько я понимаю, далее в Сормовский район вдоль р. Волга, то есть вдоль всего ЖК "Волжские огни" – четыре дома № 8, 8/1, 8/2, 8/3. Параллельно в МБУ Нижегородгражданпроект рассматривается вопрос по благоустройству территории вдоль р. Волга возле ЖК "Волжские огни". Объясните пожалуйста, каким образом автомобильная трасса будет помогать благоустройству данного микрорайона, если она лишит полностью единственного пляжа во всей округе? В погоне за прибылью продается место под застройку нового ЖК, а когда и где будет достроена станция метро "Волга"? Строительство новой школы и детского сада во дворах наших домов, начало которого запланировано на 2025 год повлечет за собой лишнее большое количество парковочных мест автомобилей, которых и так катастрофически не хватает в нашем микрорайоне. Строительство нового ЖК, трассы к нему вдоль Волги только сильнее усугубит проблемы жителей и не даст никакой комфортной среды для отдыха.</p>
Щитова А. А.	<p>Против строительства дороги! Строительства ЖК!!!</p> <p>Экология, грязь, ведь, необходимо облагородить эту зону, а не засыпать дорогой! Это только усугубит проблему. Не хватает педагогов в школах, воспитателей в дет. сада. В данном районе отсутствие зеленой зоны, единственный пляж на всю Мещеру.</p>
Бекиров Э. Б. О.	<p>Против застройки жилищными домами данной территории, используемой жителями микрорайона в качестве крайне необходимой парковочной зоны и против увеличения населения микрорайона ввиду недостатка мест в образовательных, медицинских учреждениях района</p>
Наумова Г. В.	<p>Против строительства ЖК! Целеобразно использование открытого пространства в целях и интересах проживающих жителей микрорайона: строительство социально значимых учреждений или парковой зоны</p>
Журбина Д.	<p>Против строительства Жилищного комплекса! Сделайте красивый парк! Благоустройте пляж! Усыльте людей!</p>
Малинин С. М.	<p>Против строительства ЖИЛОГО Комплекса в природоохранной зоне реки Волги и в непосредственной близости к стратегическому объекту федерального значения!</p>
Бакаева Н. А., Глебова Н. Г., Мусылкин А. М., Асиянская Н. Ю., Ложкин В. О., Кашина Е. В., Смирнов В. Н., Смирнова Ю. В., Смирнова О. В., Сафутина Н. Ю., Сосина А. В., Смирнов Д. П., Арапова Т. М., Роль И. В., Изюмова А. А., Бочарова А. С., Кокоричев С. А.	<p>1. Затрагивается ли при строительстве нового жилого комплекса зона пляжа? Для жителей микрорайона важно сохранить зону отдыха.</p> <p>2. На странице № 23 Документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее Документация) раздел «Снижения существующих объектов капитального строительства» на схеме размещен проектный проезд (голубой цвет) – дорога вдоль пляжа, над р. Волгой.</p> <p>Вопрос. Планируется ли ее строительство параллельно со строительством нового ЖК у Борского моста? Если да, то просим пояснить, каким образом возможно проектирование и строительство дороги в водоохранной зоне, с учетом русла судоходной реки?</p> <p>2. Просим пояснить/ознакомить с расчетами нормативов минимальной обеспеченности жителей социальной инфраструктурой по микрорайону № 5 Мещерское озеро» (Нормативы площади озелененных территорий микрорайона № 5 Мещерское озеро, обеспечение детскими садами, школами, парковочными местами).</p> <p>В частности, интересует из каких расчетов проектировщики ЖК у Борского моста пришли к результату, что нужен детский сад на 55 мест? В настоящее время в данном микрорайоне проблема с местами в детских садах, семьи годами не могут пристроить своего ребенка в ближайший детский сад, предположим, что из-за строительства данного комплекса проблема с детскими садами усугубится.</p> <p>Если обратить внимание на МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА, то на 3563 человека необходимо детский сад на 125 мест, из расчета 35 мест на 1 тыс. человек.</p> <p>Таким же образом, просим пояснить, будет ли соответствовать нормам градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, обеспечение детей школьного возраста местами в новостроящейся школе, с учетом общей численности населения нашего микрорайона № 5, а также нового ЖК у Борского моста.</p> <p>3. На сегодняшний день на тысячу жителей приходится 400 автомобилей (источник ведущий инженер ММК «Центра организации дорожного движения Дмитрий Лавочкин г. Нижний Новгород»). В новом ЖК 3563 человека, таким образом, предполагается, что ЖК потребуется 1400 парковочных мест, в проекте их 1116. А также, как быть с автомобилями жителей из близлежащих домов, кто сейчас ставит свои автомобили на территории будущего ЖК?</p> <p>Напомним, что ситуация с парковками в нашем микрорайоне критическая, со строительством новой школы и детского сада, жители микрорайона лишаются дополнительно около парковочных 200 мест (школа строится на существующих парковках в общей сложности около 200 мест, у дома 8 вместо парковки на 53 будет дорога), со строительством нового ЖК у Борского моста ситуация может усугубиться.</p> <p>4. Городская дорожная инфраструктура Нижнего Новгорода. Со строительством нового ЖК увеличится нагрузка на подъезды к Борскому мосту на 1400 автомобилей в день! Это гарантированные километровые пробки.</p> <p>5. Вдоль Волжской набережной 8к3, 8к2, 8к1, 8 – проходит тротуар шириной менее 1,2м, его уже сейчас недостаточно для прогулки людей к благоустроенной зоне по Волжской набережной, которая простирается до Стрелки. С появлением дополнительного числа жителей в количестве 3563 человек, в указанной зоне будут столпотворения!</p> <p>В связи с вышеизложенным, считаем, что указанные в Документации планируемые мероприятия по обеспечению сохранения в микрорайоне № 5 Мещерское озеро, фактических показателей обеспеченности территории объектами транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения – НЕДОСТАТОЧНО! Кроме того, застройка ЖК у Борского моста ухудшает данные показатели в разы! Я против строительства данного ЖК, если с его появлением ухудшатся условия моего проживания в данном микрорайоне.</p>
Демачева В. Д.	<p>Категорически против такой плотной застройки рядом с таким важным стратегическим объектом, как мост, а также застройки зоны пляжа вдоль реки Волги. Во-первых, наш район и так густонаселен, наша социальная инфраструктура не готова к такому количеству новых жильцов: уже сейчас наблюдаются нехватка мест в детском саду (одно здание на улице уже несели), нехватка мест в школах (дети учатся в 2 смены, что противоречит указаниям Президента РФ), в больницах запись на прием открывается более, чем на 2 недели вперед (поскольку нет возможности оплатить запись), парковочные места еще находятся только благодаря этому пустырю, который планируется застроить. Второй момент – это вопрос экологии: зона густо заселена, зеленых насаждений крайне мало, а новые выскотки добавят только проблемы с окружающей средой, к тому же работы вдоль воды, размытие грунта негативно скажутся на качестве воды в Волге. Третий вопрос – строительство дороги вдоль берега: тем самым вы лишаете всех жильцов района доступа к пляжу, который еще летом предлагалось облагородить, но почему-то проект затерялся. Водная зона – это главная изюминка не только района, но и Нижнего Новгорода. Со всех районов города люди приезжают к нам, чтобы насладиться прибрежной зоной в черте города и поплавать на сапах или своих лодках. Другие выходы к воде не позволяют это сделать, даже Гребной канал в связи с проблемой парковки. Мы просим вас прислушаться к мнению жителей района. Если есть потребность строительства многоэтажных домов, то сделайте их не более 5, предусмотреть многоуровневую парковку, позволяющую и жителям соседних домов воспользоваться ею, предостать достойную инфраструктуру для жителей района: строительство поликлиники, детского сада более, чем на 200 мест, школы. А также организовать пространство для жизни. Мы должны думать о развитии города, о социальной значимости районов: создавать зеленую парковую зону, организуя детские и спортивные площадки и благоустроить выход к воде, создав возможности для пляжного отдыха и отдыха на воде. А главное – не губите речную зону!</p>
Демачев В. В.	<p>Категорически против такой плотной застройки рядом с таким важным стратегическим объектом, как мост, а также застройки зоны пляжа вдоль реки Волги. Во-первых, наш район и так густонаселен, наша социальная инфраструктура не готова к такому количеству новых жильцов: уже сейчас наблюдаются нехватка мест в детском саду и школах, в больницах запись на прием открывается более, чем на 2 недели вперед, транспортная система не готова, парковочные места еще находятся только благодаря этому пустырю, который планируется застроить. Во-вторых встает вопрос об экологии района: зона густо заселена, зеленых насаждений крайне мало, а новые выскотки добавят только проблемы с окружающей средой, к тому же работы вдоль воды, размытие грунта негативно скажутся на качестве воды в Волге. В-третьих, построив дорогу вдоль берега, вы лишаете всех жильцов района доступа к пляжу, который еще летом предлагалось облагородить, но почему-то проект затерялся. Водная зона – это главная изюминка не только района, но и Нижнего Новгорода. Со всех районов города люди приезжают к нам, чтобы насладиться прибрежной зоной в черте города и поплавать на сапах или своих лодках. Мы просим вас прислушаться к мнению жителей района. Если есть потребность строительства многоэтажных домов, то сделайте их не более 5, предусмотреть многоуровневую парковку, позволяющую и жителям соседних домов воспользоваться ею, предостать достойную инфраструктуру для жителей района: строительство поликлиники, детского сада более, чем на 200 мест, школы. А также организовать пространство для жизни. Мы должны думать о развитии города, о социальной значимости районов: создавать зеленую парковую зону, организуя детские и спортивные площадки и благоустроить выход к воде, создав возможности для пляжного отдыха и отдыха на воде.</p>
Шаншин А.	<p>Против строительства автодороги вдоль домов 8 и 8к1, 2, 3 по улице Волжская набережная и строительства ЖК возле борского моста. Инфраструктура Мещеры не справляется с текущим количеством жителей, школьники учатся в 2 смены до позднего вечера, в детский сад попасть невозможно, поликлиника не справляется с текущим количеством жителей, а ЖК добавит еще 3500 человек и еще больше усугубит проблему со школами, д/с и поликлиникой, и даже строительство запланированного д/с на 55 мест не исправит ситуацию, эти 55 мест не хватит даже на жителей планируемого ЖК. А школу даже и не планируют строить. Данное строительство противоречит задачам поставленным Президентом РФ по увеличению рождаемости и доступности услуг здравоохранения и образовательных услуг. Также по планам возле борского моста планировалась строительство станции метро "Волга" и разворотная площадка для автобусов. Вот их и постройте. Планируемая дорога вдоль домов 8 и 8к1, 2, 3 по улице Волжская набережная нарушает все природоохранные нормативы, дорога будет проходить в непосредственной близости от крошки воды и все реагенты которыми посыплют дороги зимой будут в Волге, что есть сильнее усугубит экологическое состояние реки. Исчезнет пляж, который посещают не только жители Мещеры, но и жители других районов города. В городе и так практически отсутствуют пляжи, а строительство дороги уничтожит еще один из тех немногих что есть в городе.</p>
Мамонов А. Н.	<p>Я против представленного проекта строительства нового ЖК у Борского моста и вот почему:</p> <p>1. Коэффициент озеленения нашего микрорайона не соответствует нормам</p> <p>2. Планируемый детский сад на 55 мест. Это получается, что из каждого дома (24 этажа) будет ходить в этот детский сад только 6 детей.</p> <p>3. Школы переполнены и строительство новой школы в 5-ом микрорайоне не исправит данную ситуацию. Распоряжение Путина, что к 2025 году большую часть школ перевести на односменный режим работы не выполняется.</p> <p>4. Территория нового ЖК скорее всего будет огорожена и поставлены шлагбаумы. Скоро из дома нигде не выйдешь и не прогуляешься. Кругом заборы будут.</p> <p>5. В новом ЖК планируется поликлиника с пропускной способностью 72 человека за смену. Это очень мало.</p> <p>6. Будет открыта парковка на 438 авто и многоуровневая на 678 авто, а проживать в новом ЖК будет около 3500 человек. Явно, что парковочных мест очень мало.</p> <p>7. Появится дополнительная нагрузка на общественный транспорт, с которым у нас и так плохо. Необходимо строительство новой станции метро, которую хотели построить к ЧМ по футболу, но не построили.</p> <p>8. Забетонирован Волжскую набережную, то в зимний период часть реагентов будет попадать в Волгу.</p>
Удалова Т. А.	<p>Против данного строительства по причинам:</p> <p>Нехватка инфраструктуры в микрорайоне.</p> <p>Уже в марте 2025 года существует острая нехватка мест в детских садах и школах. Большинство жителей микрорайона вынуждены собственными силами отвозить детей в образовательные учреждения в другие районы города. Новый детский сад на 55 мест, запланированный проектом, не решит указанную проблему.</p> <p>Также остро стоит проблема в сфере здравоохранения. Единственные в весь микрорайон взрослая и детские поликлиники не справляются с потоками жителей, медицинские специалисты не хватает. Неоднократно направлялись обращения в Министерство здравоохранения Нижегородской области (указать даты обращений и адресатов).</p> <p>Микрорайон «Мещерское озеро» изначально был семейным спальным районом. Увеличение количества жителей, в том числе детей, естественных процессов, но вместо строительства нового жилого комплекса, в первую очередь необходимо решить уже существующие проблемы в таких важных направлениях как образование и здравоохранение.</p> <p>Как следует из проекта, вместо благоустроенного пляжа, спортивных зон, зон отдыха жителей ждет дорога и транспортная развязка, вопрос о которой ни разу не ставился на общественных слушаниях.</p> <p>Во дворах сложная ситуация с парковочными местами. Застраивая микрорайон новыми вцепановыми домами, данную ситуацию только усугубят.</p>

	<p>Площадка перед Борским мостом используется жителями вынуждено для парковки автомобилей, чтобы не нарушать газоны и озеленение во дворах.</p>
Балеяева Н. А.	<p>Категорически против строительства магистральной дороги по берегу реки Волги, что противоречит сохранению экологии водоохранной зоны и против возведения очередного ЖК. Необходимо комплексное разное развитие инфраструктуры района и социально значимых учреждений (дет. сады, школы, поликлиники и прочее). Существующие школы, детские сады и поликлиники не справляются с нагрузкой. Очереди в учреждения, нехватка мест и переполненные классы – повседневная реальность. Власти должны сначала решить текущие проблемы, а не создавать новые! Изменение последнего доступного пляжа. Набережная – единственное место где жители могут отдохнуть у воды, провести время с семьей или заняться спортом. Экологические и транспортные риски Строительство дороги увеличит поток машин, что усугубит пробки и уровень шума. Дополнительные выхлопы ухудшат качество воздуха, а бетонирование набережной нарушит экосистему прибрежной зоны.</p>
Маринина Ю. В.	<p>Против постройки данного ЖК!!! Микрорайон Мещерское озеро и так уже перенасыщен. А вы пытаетесь застроить больше и больше. И всем безразлично, как мы живем. Что у нас острая нехватка школ, садиков, одна поликлиника. Главное нажива денег, а как с этим жить людям совершенно наплевать. Вы о чем? Какие еще 9 домов!!! У нас на набережной летом не пройти, большой поток людей, а это еще плюс сколько жителей появится. Куда девать столько автомобилей? Сейчас данное место используется как парковка, вблизи стоящих домов. А машин будет становиться еще больше. Дорога которую хотят сделать вдоль пляжа, над р. Волгой, как можно допустить ее строительство в водоохранной зоне? Получается мы жители и отдыхаем лишаемесь пляжа. Все хотят закатать в бетон.... От этого становится очень грустно, не такого мы хотели себе и своим детям. Будет ли затрагиваться при строительстве дороги зона пляжа? И поясните пожалуйста каким образом возможно проектирование и строительство дороги в водоохранной зоне? Также просим пояснить/ознакомить жителей Мкш. Мещерское озеро с расчетами нормативов минимальной обеспеченности жителей социальной инфраструктурой по микрорайону № 5 "Мещерское озеро" (обеспечение детскими садами, школами, поликлиниками, парковочными местами, площадью озелененных территорий).</p>
Збарская Ю. И., Белов А. А.	<p>Категорически против развития УДС вдоль домов 8, 8к3, 8к2, 8к3 и корректировки береговой линии!</p> <p>Необходимо сохранить пляж и уникальную прибрежную зону!</p> <p>Ранее, на данном месте застройка планировалась переживающая парковка и станция метро! Данное решение разгрузило бы и дороги в городе и движение в Борском направлении!</p>
Рыжкова О. А.	<p>Я и моя семья категорически протест!!! Присоединяюсь к вышеперечисленным аргументам. Прислушайтесь, пожалуйста, к мнению жителей! Протест!</p>
Мерзлякова Е.	<p>Мы категорически против жилой застройки в природоохранной зоне Волги у Борского моста. Здесь нужна зеленая зона, благоустроенный пляж, где смогут отдыхать дети, новый детский сад (не на 55 мест, а минимум на 155), школа, ПОЛИКЛИНИКА (существующая мед. организация не справляется с таким числом пациентов). Новые МКД создадут огромную нагрузку на берег, а дорога, которую планируют построить вдоль домов 8к3 – 8к1 по Волжской набережной и вовсе лишит жителей пляжа и зоны отдыха. Кроме того, еще до 2018 года на месте пустыря у Борского моста планировалось построить станцию метро "Волга" – вот она как раз и нужна людям, поскольку на Мещеру зачастую сложно добраться из-за редко ходящего или переполненного транспорта. Здесь же необходима многоуровневая парковка – дворы домов на Акимова и Волжской набережной абсолютно не предназначены для парковки машин. Помимо этого, в соответствие со строительными нормами и правилами (СНиП 2. 07. 01-89), жилые постройки можно возводить на расстоянии не менее 100 метров от оси крайнего рельса ж/д пути. Однако, на плане видно, что от МКД, стоящих вдоль береговой линии, а также, идущих параллельно Борскому мосту, расстояние составляет от 69 до 85 метров – это препятствует установленным нормам. Прошу услышать жителей 5-го микрорайона Мещеры и их потребности.</p>
Белеяева Е. П.	<p>Категорически против строительства нового жилого комплекса возле Борского моста и дороги вдоль домов по адресу Волжская набережная, 8, 8к1, 8к2, 8к3.</p> <p>Социальная инфраструктура на Мещере не готова к новостройкам. Мест в школах и детских и так не хватает. В дет сад детей приходится возить в разные концы Мещеры, где достается место. И дет сад в 55 мест проблему не решит. В школе дети учатся в две смены, хотя должны только в первую.</p> <p>Также единственная на всю Мещеру поликлиника № 51 не справляется с нагрузкой. Кроме того, во дворах не хватает парковочных мест, многие ставят машины на площадке перед Борским мостом. Если там будет новый ЖК, жители которого наверняка будут все с автомобилями, а то и не одним на квартиру, никакой повышенной паркинг не спасёт. За места для парковки придётся бороться.</p> <p>Дли на берегу реки появятся широколопастная дорога, у жителей не будет места для отдыха, да и просто не будет свежего воздуха. Вместо дороги необходимо облагородить единственный речной пляж на Мещере и дать людям возможность дышать свежим воздухом.</p>
Якунина Е. В.	<p>Категорически ПРОТИВ строительства ЖК в водоохранной зоне с захватом береговой линии! Ущерб экологии очевиден!!! Много лет ждали благоустройства набережной и пляжной зоны, а теперь и вовсе нас хотят лишить маленького Эко-островка и при дефиците зеленых насаждений, закатать в асфальт и эту малость! С началом строительства есть основание для привлечения Природоохранной прокуратуры!!!</p>
Ведерников Д. С.	<p>Я против так как не нужна дорога вдоль домов 8, 8/1, 8/2/8/3. Там водоохранная зона и зона отдыха для жителей близлежащих домов. При строительстве дороги пропадет зона отдыха для жителей. Так же увеличится шумовая нагрузка на жителей близлежащих домов и произойдет сужение русла судоходной реки.</p>
Кашин И. Н.	<p>Я ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГИ И ВОЗЛЕ ДОМОВ ПО АДРЕСУ ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ 8, 8к1, 8к2, 8к3.</p> <p>ПРИЧИНА: Повышение загазованности, повышение уличного шума, из-за увеличения трафика машин. Уничтожение зеленой зоны (пляжа) у берега реки. Сокращение парковочных мест.</p>
Мошеева Н. Б.	<p>Я категорически ПРОТИВ строительства ЖК, так как: 1) Во-первых, социальная инфраструктура микрорайона не готова к дополнительной нагрузке: в детские сады люди годами ждут места (а застройщики предлагают дет. сад 55 мест, на целый жилой комплекс) и интересно, не помещают ли групповые входы вдоль подземную парковку или все приведет к усугублению проблемы с парковочными местами для местных жителей. 2) Во-вторых, пусть многократно обещаний облагородить пляж, который является довольно значимым объектом для местных жителей, его решили просто засыпать, забетонировать и отрезать, как кусок частной собственности. План застройки и вовсе затрагивает водоохранную зону, что не соответствует Водному кодексу. Затрагиваются не просто 5 м водоохранной зоны, а планируется сужение русла реки Волги. Как жители этого дома или реализации этого проекта кажутся неудобствой! С началом строительства есть основание обратиться в природоохранную прокуратуру. Хотелось бы продолжать отдыхать на пляже, гулять на прибрежной зоне и иметь доступ к воде, а не любоваться на безлюдную пустырями.</p>
Никитин А. А.	<p>Все кто пишет положительное мнение – это не жители микрорайона! В первую очередь нужно нас жильцов услышать! Из-за этого плотной застройки жители близлежащих домов оставляют свои машины вдоль дороги и на площадке автодвора, жители собираются застроить, а эти несколько сотен машин куда девать? Отказываются от личного транспорта? Люди квартиры купали и за не маленькие деньги на берегу Волги не для того, чтобы кто то набивая свои карманы лишал нас выхода к воде. На этом пляже летом ежедневно тысячи человек отдыхают. И в голову не укладывается, кому в голову пришло строить дорогу, которая не несет в себе важного значения в водоохранной зоне. Здесь явная коррупционная составляющая. На итог: чтоб построить и продать выгодно квартиры в новом ЖК для нескольких тысяч человек – можно перешагнуть через мнение других тысяч человек. Решительно протест и нужно что генеральная прокуратура провела проверку если согласуют строительство.</p>
Балашова М. В.	<p>Я категорически ПРОТИВ строительства автодороги вдоль домов 8 и 8к1, 2, 3 по улице Волжская набережная. По планам возле борского моста планировалась строительство станции метро "Волга" и разворотная площадка для автобусов. Вот их и постройте. Планируемая дорога вдоль домов 8 и 8к1, 2, 3 по улице Волжская набережная нарушает все природоохранные нормативы. Исчезнет пляж, который посещают не только жители Мещеры, но и жители других районов города. В городе и так практически отсутствуют пляжи, а строительство дороги уничтожит еще один из тех немногих что есть в городе!!!</p>
Мошеева Л. С.	<p>Категорически против строительства ЖК с нарушением природного ландшафта!</p>
Мошеев Д. И.	<p>Решительно против стройки нового ЖК и дороги вдоль Волги, потому как нарушается природный ландшафт: заход на природоохранную береговую зону, сужение русла реки застройщиком и посягательство на важный для жителей эко-объект – пляж!</p>
Лихачкая Я. Ю.	<p>Я категорически против строительства планируемого ЖК и дороги (ведущей к нему), которая будет находится в непосредственной близости к ЖК "Волжские огни", а также пляжу, который в свою очередь является не только местом отдыха жителей города, но и территорией проведения спортивных мероприятий. Судя по плану, именно пляжная линия будет задействована под дорогу, что приведет к разрушению имеющейся инфраструктуры и изменит в худшую сторону качество жизни всех жителей близлежащих домов.</p> <p>Вопрос: Здравствите. Поясните, пожалуйста, каким образом будет проходить дорога между домами ЖК "Волжские огни" и р. Волга, как показано на проекте, если дома стоят в непосредственной близости от воды. Напоминаю, что правая часть реки Волга (ближе к домам) является судоходной. Этой застройкой жители уничтожат единственный пляж на р. Волга в округе? Кроме того, планируемый ЖК, в случае его постройки, приведет к добавлению большого количества транспортных средств. На сегодняшний день в нашем микрорайоне ситуация с парковочными местами ужасная, если не сказать – катастрофическая. Каким образом планируемый ЖК будет решать проблемы с парковочными местами? Добавлю к своим вопросам как молодая мама еще и вопросы про детские сады и школы. На сегодняшний день дети учатся в две смены в школах, в детских садах не всем хватает мест. Каким образом собираются решать вышеуказанные проблемы?</p>
Гусева О. В.	<p>Я категорически против строительства ЖК в береговой водоохранной зоне, это нарушает права граждан на безопасное экологическое проживание. Инфраструктура недостаточно, медицинская помощь на такой район недостаточна, нет садиков, школ, мало зеленых насаждений, неблагоустроенные пляжи. Планировалось ранее там строить станцию метро "Волга", вот это хорошо. Куда еще строить метро многоэтажки, перенаселять район?</p>
Мельников О. А.	<p>Я категорически против строительства нового ЖК и дороги вдоль берега Волги. Строительство приведет к нарушению имеющейся экологической системы и ухудшит качество жизни жителей района. На данном участке существует проблема парковки автомобилей местных жителей, строительство ЖК ухудшит ситуацию с этим вопросом. Так же в данной местности существует проблема территорий отдыха и досуга местных жителей, – строительство ЖК усугубит и без того сложную ситуацию.</p>
Щеблев А. М.	<p>Категорически против. Нужно обустроить пляж!</p>
Гурвич Е. В.	<p>Категорически против застройки, в условиях дефицита парковочных мест, нехватки мест в садах и школах, перегруженности поликлиники, район нуждается в создании зеленых рекреационных зон, в сохранении и благоустройстве любимых жителей мест отдыха, как Пляж, у волжских огней, а не в создании невнятных условий жизни всем, застройвая территории, которые застраивать нельзя!</p>
Кручинин А. Н., Кручинина В. А.	<p>Я ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГИ ВОЗЛЕ ДОМОВ ПО АДРЕСУ ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ 8, 8к1, 8к2, 8к3.</p> <p>ПРИЧИНА: Повышение загазованности, увеличение уличного шума, проблема с парковками, нехватка мест в детских садах и школах. А ведь Администрация Канавинского района обещала построить детский сад и школу при строительстве дома-Кипарис. Глубоко сомневаюсь что в новом ЖК построят детский сад и поликлинику, вместо них откроют очередную Пятёрочку или Магнит. Кроме того строительство нового ЖК усугубит ситуацию с парковками авто, лишит жителей последнего зеленого островка и лишит выхода к урзу воды. Я против строительства нового ЖК.</p>
Киселев В. В.	<p>В рамках общественных слушаний в части проекта по застройке площадке на ул Акимова возле борского моста, хочу внести протест в части застройки трех домов планируемой вдоль реки Волга ближе к мосту. Там как у меня как у жителя этого района да и города и так нет нормального пляжа на реке. Я многодетный отец, имеют троих детей дочь Киселева Анастасия Владиславовна 2008 г. рождения, а также сына Киселева Ивана Владиславовича 2021 г. рождения, сына Киселева Алексея Владиславовича 2024 г. рождения, возможности гулять с ними и так нет возможности в связи с большой точечной застройкой. Лично считаю, что на месте строящихся (3 дома) вдоль реки облагородить пляж и сделать зону отдыха, на плане эти дома обозначены под цифрами 7, 8, 9. Также выражаю протест в отношении строительства проезда дракентного вдоль реки Волга.</p>
Изюмова О. С.	<p>Обращаю к вам с выражением моего несогласия с проектом, касающимся превращения данного территории в магистраль. Ранее планировалось благоустроить эту зону к 800-летию города, что подразумевало создание комфортного пространства для жителей и гостей. Однако, вместо этого, предлагается убрать пляж и установить магистраль, что негативно скажется на экологии и качестве жизни горожан. Пляж – это зона отдыха, которая всегда была интересна и востребована. Призываю администрацию пересмотреть данный проект и учесть мнения граждан, чтобы сохранить нашу любимую зону отдыха.</p>
Сосина А. В., Никulenков Н. И.	<p>Выражаю свое несогласие с рассматриваемым проектом</p> <p>Хочу обратить ваше внимание на следующие проблемы:</p> <p>Недостаток озеленения</p> <p>Согласно СП 42. 13330. 2016. коэффициент озеленения в микрорайоне должен составлять не менее 25% площади территории. Однако, судя по представленным данным, проект с девятью выскотками до 24 этажей на месте бывшей парковки не предусматривает достаточного озеленения. В Канавинском районе уже сейчас площадь озелененных территорий общего пользования составляет всего около 4 кв. м. на человека при нормативе 16 кв. м. Строительство нового жилого комплекса с населением 3563 человека только усугубит эту ситуацию. Уничтожение зоны отдыха и усугубление дефицита зеленых зон</p> <p>Планируемое строительство дороги вместо существующего пляжа под Борским мостом уничтожит один из немногих зон отдыха для жителей микрорайона. Это пляж является важным природным уголкем, где люди могут проводить время на свежем воздухе у воды. Его замена на дорожную инфраструктуру не только лишит жителей возможности отдыхать, но и усилит и без того ощутимую нехватку зеленых зон в районе, делая среду обитания еще более душной и неприятельной.</p> <p>Отсутствие мест для отдыха и прогулок</p> <p>Где будут гулять 3563 новых жители? Волжская набережная и территория под Борским мостом вряд ли смогут обеспечить комфортные условия для такого количества людей. Плотная застройка без достаточных зеленых зон и общественных пространств делает район непригодным для нормальной жизни. Жители надеялись на продления облагороженной набережной до моста, а получат дорогу общего пользования под окнами? Нехватка инфраструктуры для детей</p> <p>Проект предусматривает всего один детский сад на 55 мест. Это означает, что на каждую 24-этажную выскотку приходится примерно 6 мест для детей. Учитывая, что в районе Мещеры уже наблюдается острая нехватка мест в детских садах и школах, такой подход к планированию инфраструктуры выглядит крайне безответственным. Куда пойдут остальные дети? Застройка зеленых зон, как это недавно произошло в пятом микрорайоне "Мещерское озеро", не решает проблему, а лишь лишает жителей последних природных территорий.</p> <p>Парковочные места</p> <p>На текущий момент планируемые к застройке зоны парковки активно используются жителями близлежащих домов и являются единственным возможным местом для парковки автомобиля по ПДД в вечернее время. При увеличении количества жителей в микрорайоне и как следствие увеличение количества личных автомобилей будет невозможно припарковать, с соблюдением ПДД но жильцам имеющихся домов, и жильцам новых домов. Парковку будут, от безысходности, производить вдоль общего пользования, что будет препятствовать их своевременному обслуживанию и очистке в зимний период, а как следствие повышению аварийных ситуаций.</p> <p>Трафик в сторону Бора</p> <p>Не стоит так же забывать о высокой загруженности Борского направления в весенне – осенний период. Значительное увеличение численности жителей в нашем микрорайоне неминуемо приведет к еще большей нагрузке в часы пик. На текущий момент в летний период часто можно увидеть водителей объезжающих пробку через наши дворы, при постройке дороги в непосредственной близости от домов наши придомовые территории будут превращены в проезжую часть.</p> <p>Продолжая подобную застройку территорию, вы рискуете превратить Канавинский район и прилегающие территории в сплошной бетонный массив без зелени, инфраструктуры и комфортной среды для жизни. Прошу учесть эти доводы и пересмотреть проект в сторону отказа от постройки домов непосредственно на береговой линии, сокращения этажности, увеличения озеленения, сохранения пляжа как зоны отдыха и создания полноценной социальной инфраструктуры.</p>

Еженедельная городская газета
Выпуск № 21 (2117) от 12.3.2025
Учредитель: Администрация города
Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ
«РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород,
Нижевожская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород,
Нижевожская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной
службы по надзору за соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций и охране культурного
наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04.
Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы
под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой
основе. Ответственность за их содержание несет рекла-
модаатель.

Газета отпечатана
в Нижегородском филиале АО «Прайм Принт Москва»,
Нижний Новгород, Базовый проезд, 11
Заказ № 2486/25
Подписано в печать 11.3.2025 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

Гундырева О. В.	<p>Категорически против данного строительства по следующим основаниям: основаниям:</p> <p>Согласно представленным проектным документам, планируется забетонировать берег берег до Борского моста под автомобильную дорогу, установив заградительную стену прямо в воде длиной 370 метров. Данный отрезок берега наша единственная в микрорайоне зеленая зона и подход к воде с песчаным берегом. После уничтожения данной зеленой зоны, жители и их дети лишатся места с чистым воздухом и чистой экологией, песчаным пляжем, единственным места отдыха. Озеленение в микрорайоне Мещерское озеро согласно данным экологов ниже в несколько раз любой нормы. В соответствии с СП 42.13330.2016 коэффициент озеленения площади территории микрорайона (квартала) должен составлять 25%. Данный норматив здесь полностью не соответствует. Согласно нормативам озелененных территорий общего пользования (ОТОП) в Нижнем Новгороде на каждого жителя норма 16 кв. м. В Канавинском районе по данным экологов озелененной территории на каждого жителя приходится по 3,65 кв. м. Несмотря на этот факт нарушения норм жителей Мещеры хотят лишиться остатков зеленых метров.</p> <p>К тому же с забетонированного берега все реагенты, выхлопные продукты будут попадать в Волгу, что принесет экологический вред водохранилищу в зоне реки.</p> <p>2. Строительство жилых домов планируется в непосредственной близости к стратегическому объекту – мосту, единственной железнодорожной переправе на север. Мост является режимным объектом, и должен соответствовать параметрам безопасности для жителей. Наличие огромного количества новых домов и жителей в непосредственной близости со стратегическим объектом никоим образом данной безопасности не способствует. Тем более в настоящее время, в данной политической и военной ситуации, когда существует реальная угроза нападения беспилотников, сколько их происходит каждый день в городах нашей страны известно всем из ежедневных новостей. Этот факт обеспокоены все жители микрорайона.</p> <p>Ранее было к таким режимным объектам строить что-либо было запрещено. Или теперь эти нормы под избранного застройщика изменились???</p> <p>3. Согласно представленной документации, почти под каждым домом планируется подземная парковка! Сколько уже было сказано про то, что грунт на Мещере – namely песок, дома в микрорайоне трещат, один даже пришлось разбирать. Вспомним хотя бы ЖК «Волжские огни», когда пришлось достраивать секцию нового дома, чтобы соединить для укрепления с домом 59, который начал трещать от стройки? Жители микрорайона боятся, что масштабная, в том числе подземная стройка, приведет к катастрофическим последствиям для окружающей территории и строений на ней. Кто даст гарантии, что все это не сползет в Волгу вместе с мостом??? Кто-нибудь проводит экспертизу??</p> <p>Во дворах сложная ситуация с парковочными местами. Застраивая микрорайон новыми виллевыми домами, данную ситуацию только усугубит. Площадка перед Борским мостом используется жителями вынужденно для парковки автомобилей, чтобы не нарушать газоны и озеленение во дворах.</p> <p>4. В случае строительства домов появятся 3500 новых жителей. Где будут учиться их дети? Школы на Мещере переполнены, дети учатся в две смены. Распоряжение Президента России к 2025 году перевести школы на односменный режим не выполняется и данное строительство идет вразрез указаниям Президента.</p> <p>В одной из высоток садики на 55 мест?? По 6 детей из каждого 22 этажного дома? В какой садик будут ходить остальные дети, если в округе недавно снесли здание одно из двух садиков, вырубил вокруг голубые ели, воткнули на его место 23 этажную «свечку»?</p> <p>В одной из высоток садик на 24 места? По 6 детей из каждого 22 этажного дома? В какой садик будут ходить остальные дети, если в округе недавно снесли здание одно из двух садиков, вырубил вокруг голубые ели, воткнули на его место 23 этажную «свечку»?</p> <p>5. Мы считаем также, что в данном случае в разы повысится нагрузка на общественный транспорт, который у нас в городе и так очень проблемный. После 21 часа на Мещеру автобусы практически не ходят.</p> <p>Почему не рассмотреть вариант строительства станции метро, которая была запланирована и спроектирована к чемпионату Мира 2018, да так и не была построена. И при этом согласно проекту, по берегу будет идти дорога в Сормово! Учитывая огромные сезонные пробки на Борском мосту, сюда добавится поток автомобилей в Сормово и из Сормово, что вообще приведет к транспортному коллапсу.</p> <p>Только после решения транспортной проблемы можно начинать вести разговор о каком-либо строительстве в данном месте.</p> <p>6. Также жители более чем уверены, что данный ЖК обнесут забором и шлагбаумами, никакого доступа к данной территории или берегу Волги у жителей старой постройки не будет, чем реально будут нарушаться наши права.</p> <p>7. При строительстве данного комплекса резко возрастет нагрузка на коммуникации. Система коммуникации на Мещере старая, подключение нового огромного объема, резко увеличит нагрузку на коммуникационные сети.</p> <p>8. Многоградная тяжелая тема поликлиники. Жители неоднократно обращались и ездили в Минздрав, который подтвердил, что микрорайону Мещерское озеро необходимо расширение взрослой поликлиники и со своей стороны готовы финансировать строительство новой поликлиники, но для этого необходим участок земли.</p> <p>В районе ул. Бетанкура, на участке, где предполагалось строительство новой взрослой поликлиники в связи со строительством ЖК Седьмое небо, вдруг построили новый жилой комплекс.</p> <p>Также на месте бывшего рынка планировалось строительство поликлиники, однако опять там строят жилой дом!! И Минздрав теперь на это почему-то молчит.</p> <p>Далее, на месте, где можно было восстановить детский сад (Акимова, 50) его здание снесли и построили посреди двора вопреки требованиям жителей микрорайона новый жилой дом 23 этажа, огороженный по периметру забором. И это в то время, когда на словах идет борьба с точечной застройкой.</p> <p>Теперь, на территории у Борского моста, на которой в разное время планировалось транспортный узел, торговый центр, инновационный центр, но по определенным причинам не были построены, нашлось место для огромного жилого комплекса?</p> <p>Детская поликлиника №19 и взрослая №51 переполнены, нагрузка огромная. Одна поликлиника по нормативам должна обслуживать 50-70 тысяч человек, в районе Мещерского озера проживает около 120 тысяч человек. Необходимость строительства новой поликлиники просто не терпит отлагательств. Здоровье населения – одно из приоритетных задач государства в наше время!</p> <p>На месте платных парковок, изначально при строительстве микрорайона планировалась школа, именно на этом месте нижегородские власти пообещали новую школу только после протестов и волнений жителей по поводу сноса здания школы на Акимова, 50. В ходе общения с жителями говорили, что нет земли для строительства поликлиники, школы. А для новых жилых домов получается земля есть?</p> <p>Таким образом, мы категорически против строительства данного жилого комплекса у Борского моста, считаем, что строительство данного объекта будет вестись вразрез интересам жителей микрорайона Мещерское озеро и всего района в целом, указанные в письме обстоятельства будут нарушать экологическое, социальное равновесие жителей, создаст огромную транспортную нагрузку и угрозу безопасности жителей Мещеры!</p> <p>Жителям Мещеры нужна новая ПОЛИКЛИНИКА И ШКОЛА! А не виллевыми жилыми многоэтажной жилой комплекс!</p>
Орехов А. Н.	Категорически против строительства нового ЖК около Борского моста, заказчик ЗС Упор
Фадеева Т.	<p>С каждым годом социальная обстановка в микрорайоне Мещерское озеро ухудшается и, похоже, в прогрессе не так давно жители активно протесовали против строительства жилого многоквартирного дома по ул. Акимова д. 50 на месте здания бывшего детского сада. Объясняя свою позицию тем, что в микрорайоне острая нехватка детских садов, школ, поликлиник, парковых зон.</p> <p>Обещано было много, и что в итоге? В планах города построить 24 этажек и подвести к ним дорогу вдоль берега Волги, перекрыть единственно доступный для жителей Мещеры выход к реке Волге. Прошлого года обещали слушания и обсуждения по поводу благоустройства берега Волги, похоже, были проведены для отвода глаз. Во время них точно никто не обсудил строительство дороги.</p> <p>1. Для жителей района/города важно сохранить зону отдыха, место проведения спортивных мероприятий по водному спорту. Ежегодно с берега перед Волжскими огнями стартует заплыв X-WATERS Volga.</p> <p>— Будет ли затронута прибрежная зона по берегу Волга перед жилым комплексом Волжские огни строительством дороги?</p> <p>Мы – жители категорически против строительства данного проезда.</p> <p>2. Каким образом возможно проектирование и строительство дороги в водохранилище, с сужением русла судоходной реки? Река с каждым годом мелеет – это уничтожение природных ресурсов.</p> <p>3. Где и в какие сроки в микрорайоне Мещерское озеро будет построена взрослая и детские поликлиники, ведь очевидно, что с постройкой новых домов на существующие ляжет дополнительная огромная нагрузка. Взрослая поликлиника уже давно давно не справляется с обслуживанием населения.</p>
Кольцова Е. В.	Я ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГИ ВОЗЛЕ ДОМОВ ПО АДРЕСУ ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ 8, 8К1, 8К2, 8К3. ПРИЧИНА: Повышение загазованности, увеличение уличного шума, проблема с парковкой, уничтожение береговой линии, на которой жители сейчас отдыхают.
Тарасова А. Н.	Выступаю против строительства серии домов у Борского моста и автодороги на месте пляжа! Считаю, что эта набережная и пляж – ценный ресурс для отдыха всех Нижегородцев, не только мещерян, который нельзя трогать! А также строительство домов приведет к еще большей нехватке мест в детских садах, школах, поликлинике.
Орехова Н. М.	Я категорически против строительства нового жилого комплекса возле Борского моста.
Сутягин А.	Как житель дома №8 в корп. 2 по ул. Волжская Набережная хочу выразить недовольство и несогласие с проектом! Жители растущего микрорайона испытывают потребность в школе и в поликлинике! Район переполнен жителями. И зачем трогать пляж! В городе невероятно большая протяженность набережной, а пляжей нет! Очень непонятно, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. Но 07-01-06-22, в части изменения (частичной) зоны ПТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зоны Т04с (зона спортивно-рекреационной и развлекательного назначения) на зону Т04с-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улицы Карла Маркса и Мещерского озера в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
Степаник С. А.	Я категорически против строительства автодороги, которая будет пролегать рядом (19 – 30 метров) с моей квартирой по улице Волжской набережной дом 8 в корпус 2, так как это нарушит жизнь и здоровье тысяч людей из которых больше количество – это дети. Понимаю, что все уже куплено и продано тем, кто понятия не имеет как живут простые люди в клетках, радуясь открытому околу со свежим воздухом и смотря на реку. Понимаю, что нас ставят на место, малоизвестно, что мы нищелюды и за нас уже все решили «Великие и Богатые». Вот уж поистине город «Закатов», начинаю только ненавидеть себя, за то, что когда то принял решение сюда перебраться. Да, и все Вам предложение! Думаю, что можно пустить электричку сквозь наш дом в г. Бор, как в Японии мы уже не преемие. С превеликим удовольствием и преклонением к вашим стараниям и к ВАМ уважаемые слуги народа!
Жималова В. В.	Мы категорически против данного строительства по следующим основаниям: 1. Согласно представленным проектным документам, забетонировать берег берег до Борского моста под автомобильную дорогу, установив заградительную стену прямо в воде длиной 370 метров. Данный отрезок берега наша единственная в микрорайоне зеленая зона и подход к воде с песчаным берегом. После уничтожения данной зеленой зоны, жители и их дети лишатся места с чистым воздухом и чистой экологией, песчаным пляжем, единственным места отдыха. Озеленение в микрорайоне Мещерское озеро согласно данным экологов ниже в несколько раз любой нормы. В соответствии с СП 42.13330.2016 коэффициент озеленения площади территории микрорайона (квартала) должен составлять 25%. Данный полностью не соответствует. Согласно нормативам озелененных территорий общего пользования (ОТОП) в Нижнем Новгороде на каждого жителя норма 16 кв. м. В Канавинском районе по данным экологов озелененной территории на каждого жителя приходится по 3,65 кв. м. Несмотря на этот факт нарушения норм жителей Мещеры хотят лишиться остатков зеленых метров. К тому же с забетонированного берега все реагенты, выхлопные продукты будут попадать в Волгу, что принесет экологический вред водохранилищу в зоне реки. Строительство жилых домов планируется в непосредственной близости к стратегическому объекту – мосту, единственной железнодорожной переправе на север. Мост является режимным объектом, и должен соответствовать параметрам безопасности для жителей. Наличие огромного количества новых домов и жителей в непосредственной близости со стратегическим объектом никоим образом данной безопасности не способствует. Тем более в настоящее время, в данной политической и военной ситуации, когда существует реальная угроза нападения беспилотников, сколько их происходит каждый день в городах нашей страны известно всем из ежедневных новостей. Этот факт обеспокоены все жители микрорайона. Ранее было к таким режимным объектам строить что-либо было запрещено. Или теперь эти нормы под избранного застройщика изменились??? <p>2. Согласно представленной документации, почти под каждым домом планируется подземная парковка! Сколько уже было сказано про то, что грунт на Мещере – namely песок, дома в микрорайоне трещат, один даже пришлось разбирать. Вспомним хотя бы ЖК «Волжские огни», когда пришлось достраивать секцию нового дома, чтобы соединить для укрепления с домом 59, который начал трещать от стройки? Жители микрорайона боятся, что масштабная, в том числе подземная стройка, приведет к катастрофическим последствиям для окружающей территории и строений на ней. Кто даст гарантии, что все это не сползет в Волгу вместе с мостом??? Кто-нибудь проводит экспертизу??</p> <p>Во дворах сложная ситуация с парковочными местами. Застраивая микрорайон новыми виллевыми домами, данную ситуацию только усугубит. Площадка перед Борским мостом используется жителями вынужденно для парковки автомобилей, чтобы не нарушать газоны и озеленение во дворах. В случае строительства домов появятся 3500 новых жителей. Где будут учиться их дети? Школы на Мещере переполнены, дети учатся в две смены. Распоряжение Президента России к 2025 году перевести школы на односменный режим не выполняется и данное строительство идет вразрез: указаниям Президента. В одной из высоток садик на 55 мест?? По 6 детей из каждого 22 этажного дома? В какой садик будут ходить остальные дети, если в округе недавно снесли здание одно из двух садиков, вырубил вокруг голубые ели, воткнули на его место 23 этажную «свечку»?</p> <p>5. Мы считаем также, что в данном случае в разы повысится нагрузка на общественный транспорт, который у нас в городе и так очень проблемный. После 21 часа на Мещеру автобусы практически не ходят. Почему не рассмотреть вариант строительства станции метро, которая была запланирована и спроектирована к чемпионату Мира 2018, да так и не была построена. И при этом согласно проекту, по берегу будет идти дорога в Сормово! Учитывая огромные сезонные пробки на Борском мосту, сюда добавится поток автомобилей в Сормово и из Сормово, что вообще приведет к транспортному коллапсу.</p> <p>Только после решения транспортной проблемы можно начинать вести разговор о каком-либо строительстве в данном месте. шлагбаумами, никакого доступа к данной территории или берегу Волги у жителей старой постройки не будет, чем реально будут нарушаться наши права.</p> <p>7. При строительстве данного комплекса резко возрастет нагрузка на коммуникации. Система коммуникации на Мещере старая, подключение нового огромного объема, резко увеличит нагрузку на коммуникационные Многоградная тяжелая тема поликлиники. Жители неоднократно обращались и ездили в Минздрав, который подтвердил, что микрорайону Мещерское озеро необходимо расширение взрослой поликлиники и со своей стороны готовы финансировать строительство новой поликлиники, но для этого необходим участок земли. В районе ул. Бетанкура, на участке, где предполагалось строительство новой взрослой поликлиники в связи со строительством ЖК Седьмое небо, вдруг построили новый жилой комплекс. Также на месте бывшего рынка планировалось строительство поликлиники, однако опять там строят жилой дом!! И Минздрав теперь на это почему-то молчит. Далее, на месте, где можно было восстановить детский сад (Акимова, 50) его здание снесли и построили посреди двора вопреки требованиям жителей микрорайона новый жилой дом 23 этажа, огороженный по периметру забором. И это в то время, когда на словах идет борьба с точечной застройкой. Теперь, на территории у Борского моста, на которой в разное время планировалось транспортный узел, торговый центр, инновационный центр, но по определенным причинам не были построены, нашлось место для огромного жилого комплекса? Детская поликлиника №19 и взрослая №51 переполнены, нагрузка огромная. Одна поликлиника по нормативам должна обслуживать 50-70 тысяч человек, в районе Мещерского озера проживает около 120 тысяч человек. Необходимость строительства новой поликлиники просто не терпит отлагательств. Здоровье населения – одно из приоритетных задач государства в наше время! На месте платных парковок, изначально при строительстве микрорайона планировалась школа, именно на этом месте нижегородские власти пообещали новую школу только после протестов и волнений жителей по поводу сноса здания школы на Акимова, 50. В ходе общения с жителями говорили, что нет земли для строительства поликлиники, школы. А для новых жилых домов получается земля есть? Таким образом, мы категорически против строительства данного жилого комплекса у Борского моста, считаем, что строительство данного объекта будет вестись вразрез интересам жителей микрорайона Мещерское озеро и всего района в целом, указанные в письме обстоятельства будут нарушать экологическое, социальное равновесие жителей, создаст огромную транспортную нагрузку и угрозу безопасности жителей Мещеры! Жителям Мещеры нужна новая ПОЛИКЛИНИКА И ШКОЛА! А не виллевыми жилыми многоэтажной жилой комплекс!</p>
Кулин А. С.	Считаю необходимым выделить часть улично-дорожной сети в рамках строительства под разворотную площадку для маршрутов городского общественного транспорта. В частности, сюда можно было бы пустить маршруты А-7 и А-38, убрав последние ул.улицы Акимова.
Кузнецова О. А.	Я против застройки данной территории 9 жилых многоэтажных домов! Почти 4000 человек на такую 1/3 заселенную территорию! Парковок для такого количества квартир мало, выделены места для отдыха детей и взрослых – это пара лавочек!! Доступ к последнему кусочку пляжа будет утрачен, а то что останется – люди будут сидеть на головах друг у друга, чтобы подышать прохладной и поить в воде! Издевательство! Поликлиника и дет. сад только для данного ЖК! ? Если с учетом проживающих рядом – тогда двойное издевательство!
Доронин М. С.	Я против застройки данной территории высотными жилыми домами! 1. В Канавинском районе дефицит озелененных территорий – всего примерно 4 кв. м. на человека при нормативе 16 кв. м. Кроме того, по нормативам должно оставаться не менее 25% площади озеленения. 2. При планировании постройки 9 высотных домов (до 24 этажей) планируется всего 55 мест в детском саду, который расположится даже не в отдельном здании, а в одной из высоток. 3. Весь микрорайон Мещерское озеро содержит преимущественно застройку 9-этажными домами. Возведение очень высоких домов изменит общий

	<p>стиль данной территории.</p> <p>Исходя из вышеперечисленного, требую данную территорию привести в общественную для отдыха горожан. Там нужен парк! А может даже с современным наполнением – коворкингами, спортплощадками и т.п. Но точно жилье дома там не нужны!</p>
Повцов И. А.	<p>Вопрос: У меня вопросы относительно инфраструктуры, поэтому я против строительства нового жилого комплекса у Борского моста. Основной причиной моего несогласия является перегрузка существующей инфраструктуры, которая уже сейчас не справляется с текущей нагрузкой. Ниже я аргументированно излагаю свою позицию.</p> <p>1. Перегрузка транспортной инфраструктуры</p> <p>- Борский мост и прилегающие дороги уже испытывают колоссальную нагрузку. Ежедневные и особенно пятничные пробки в этом районе стали привычным явлением для жителей.</p> <p>- Добавление более 3,5 тысяч новых жителей (а это минимум 1,5 – 2 тысячи автомобилей) приведет к еще большей перегруженности дорог. Улицы района не рассчитаны на такой поток транспорта, что вызовет:</p> <p>Увеличение времени в пути для всех жителей.</p> <p>Ухудшение экологической обстановки из-за роста выбросов.</p> <p>Повышение аварийности на дорогах.</p> <p>2. Острая нехватка парковочных мест</p> <p>- Уже сейчас в Канавинском районе наблюдается дефицит парковочных мест. Жители вынуждены оставлять машины на тротуарах, газонах и в других непредназначенных для этого местах.</p> <p>- Новый жилой комплекс, рассчитанный на 3563 человека, усугубит эту проблему. Даже если предположить, что каждая семья будет иметь только один автомобиль, это минимум 1,5 – 2 тысячи дополнительных машин. Где они будут парковаться?</p> <p>- Проект не предусматривает строительства многоуровневых парковок или достаточного количества наземных парковочных мест. Это приведет к хаосу на прилегающих улицах.</p> <p>3. Отсутствие достаточного количества социальных объектов</p> <p>- Детский сад на 55 мест – это капля в море для такого крупного жилого комплекса. По самым скромным подсчетам, в новом квартале будет проживать не менее 500 – 700 детей дошкольного возраста. Где будут находиться остальные дети?</p> <p>- В проекте не предусмотрено строительство школы. Уже сейчас жители Мещеры и Канавинского района сталкиваются с нехваткой мест в образовательных учреждениях. Новый жилой комплекс только усугубит эту проблему.</p> <p>- Нам уже обещали при строительстве дома по улице Сергея Акимова 50, что будет построена школа и садик. Дом построился, а строительство садика и школы так и не началось.</p> <p>4. Перегрузка существующих социальных объектов</p> <p>- Даже если предположить, что дети из нового ЖК будут распределены по существующим детским садам и школам, детские сады и школы в нашем районе уже переполнены и в них не хватает воспитателей и учителей.</p> <p>- Строительство нового жилого комплекса без создания соответствующей инфраструктуры – это игнорирование интересов уже проживающих здесь людей.</p> <p>5. Отсутствие рекреационных зон</p> <p>- Проект не предусматривает создания достаточного количества парков, скверов или детских площадок. Где будут гулять 3563 человека? Набережная уже перегружена, а других доступных зеленых зон в районе практически нет.</p> <p>- Это особенно важно для семей с детьми, которые должны иметь доступ к безопасным и комфортным местам для отдыха.</p> <p>Мои предложения:</p> <p>1. Пересмотреть количество домов либо их конфигурацию.</p> <p>2. Пересмотреть проект с учетом увеличения парковочных мест (например, многоуровневые паркинги) и строительства дополнительных социальных объектов: детских садов (из расчета не менее 250 мест), школ и поликлиник.</p> <p>3. Создать рекреационные зоны внутри жилого комплекса, чтобы обеспечить жителям легкий доступ к зеленым территориям.</p> <p>Уважаемые представители администрации, прошу вас принять во внимание мои замечания. Строительство нового жилого комплекса должно улучшать качество жизни горожан, а не создавать дополнительные проблемы. Я надеюсь, что мое обращение будет рассмотрено, и проект будет доработан с учетом интересов жителей и норм градостроительства.</p>
Курицын А. П.	Я за строительство нового ЖК на Акимова. Жест и жителей города выезжая по Борскому мосту будут встречать новые современные МКД, а не серые панельные дома и неблагоустроенная территория. Кроме этого, новые ЖК проектируются с благоустроенной территорией и с местами для парковки машин, первые этажи под коммерческие помещения. Застройщик проверенный срок и качественно.
Денисова О. М.	Я одобряю идею строительства нового жилого комплекса в этом замечательном месте. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: река, удобное транспортное сообщение и развитая инфраструктура. Застройщик, который возьмется за этот проект, сможет создать по-настоящему уютное пространство для будущих жильцов. Я уже имела дело с этим застройщиком и полностью ему доверяю. Возможно, я также приобрету квартиру в этом новом жилом комплексе. В непосредственной близости находятся детские сады, школы и магазины, что делает этот район очень привлекательным для проживания.
Ступин А.	Жизненно необходим ЖК в данном месте. Новоселы будут любоваться прекрасными видами. Отличное месторасположение со взглядом на будущее. Уникальное место, давным давно, направившая на уникальный ЖК. В любом случае, жизнь на берегу реки – это отличная экология, чистый воздух и живописные виды. Берега реки оживаются уже давно. Еще одним важным отличием этого района является высокий уровень развития инфраструктуры. Комплекс на берегу, в котором будет хорошо разным поколениям: семьям с детьми, молодежи и людям постарше. Через реку – пляж, под окнами – тихие улочки. Для комфорта жильцов – площадки для игр, спорта и отдыха, торговый центр, широкая квартирография. ТЦ экономит время на покупки. Двор без машин исключает возможность стихийной парковки. Природа даром располагает к прогулкам, а близость к реке ценна для города, где жаркое лето наступают уже в мае. Ко всему прочему, будет построена дорога под мостом, который сильно разгрузит единственный проезд между ул. Акимова и Бурунаковской. Экстропу сделали в Бурунаковской низине, но как показывает практика, там ни кто не гуляет, значит и новых парков не надо. Стихийную парковку надо срочно убирать с этого уникального места. А собачникам вообще без разницы, где их псы гуляют, по весне особенно видно. ЖК у реки – для тех, кто знает, что комфорт складывается из удобства, а чувство дома совпадает с местом, где живешь.
Ловцов И. А.	Вопрос: В летний сезон данную территорию у реки люди используют как место отдыха. Там есть пляж и место для отдыха. Будут ли сохранены данные объекты? Если нет, то необходимо переработать проект, так как пляжем и местом для спуска лодок пользуется огромное количество людей.
Ловцова А. А.	Я категорически против строительства дороги, которая закроет доступ к реке, набережных у нас хватает, а вот мест для купания нет. На Мещере 2 места для купания и оба почти не официальные: на Мещерском озере, которое постоянно закрывают из-за плохого качества воды и тут, на Волге, пусть и не оборудованный пляж, но сюда приходят жители всех окрестных домов, для того, чтобы отдохнуть. Помните погода назад был проект экозоны у нас на пляже на реке, который предусматривал весь благоустройство, там были зоны и для спокойного и для активного отдыха, но был проект блестящим! почему его не реализовали? С этого пляжа люди спускаются на реке в соревнованиях по плаванию на открытой воде Volga Swimming, люди спускают тут сап-борды для плавания на реке, а это оздоровление нашей нации! наш президент давно говорит, про доступность спорта, а мы закрываем единственную возможность для жителей Мещеры поплавать на открытой воде! к тому же дорогу закроет доступ чистого свежего воздуха к жителям в реку! Я ПРОТИВ данного проекта!
Антоненко Н. П.	Ранее со стороны администрации города неоднократно высказывались предложения по организации на этой территории разворотной площадки для маршрутов общественного транспорта. Будут ли данные планы учтены при застройке участка?
Андрянова Е. И.	Я против застройки многоэтажными домами данной территории, поскольку на территории Мещерского озера степень озеленения не соответствует норме, нет мест в детских садах, в школах дети учатся в 3 смены из-за большой нехватки мест с домов уже построенных, и наличие 1 сада на 55 мест не решит проблему, кроме этого дорожно-транспортная проблема в районе мещерского озера и Борского моста обострена и проблема обостряется ежегодно. 9 домов по 24 этажа усугубят уже имеющиеся проблемы, которые никак не решаются органами управления. ПРОТИВ!!!
Тихонова О. В.	Я против застройки многоэтажными домами, т.к. : 1. На территории мещерского озера перегружена транспортная развязка и недостаточно парковочных мест даже для тех домов, которые уже есть. Новые дома и дороги усугубят проблему, из-за прироста жителей и машин. Выехать/въехать из/в микрорайон в час-пик будет невозможно, т.к. уже собираются пробки на парус из-за постоянного перекрытия мостов и перекрывания дорог. 2. В микрорайоне уже недостаточно мест в школах и детских садах, а детский сад на 55 детей не решит проблему, если в новых домах будет жить свыше 3500 человек (это 6 детей на 1 новый дом), тем более, что детский сад строят только в 5 очереди, куда пойдут дети из новых домов 1-4 очереди? 3. Снос пляжа и постройка дороги ужасно отразится на озеленении и внешнем виде микрорайона. Будет ужасный шум и загазованность, невозможно будет подойти к воде, людям будет негде проводить досуг, на этом пляже множество отдыхающих, рыбаков, спортсменов. В Нижнем Новгороде и так можно по пальцам пересчитать хорошие пляжи и набережные, лучше бы занялись реконструкцией и благоустройством пляжа. 4. С постройкой этих многоэтажных домов нарушается градостроительные нормативы, рассчитывающие 16 кв. м. на человека озелененных территорий, а при строительстве ЖК получается всего 4 кв. м. на человека. 5. С постройкой ЖК будет ужасная перенаселенность микрорайона. Люди там будут как сардины в банке, нельзя будет ни в магазине проглотиться после работы, ни припарковаться, ни в кружок записать детей рядом с домом, ни в школу, ни в садик, ни в поликлинику. Вокруг озера или на набережной будет невозможно прогуляться, т.к. будешь просто наткаться на людей. Наконец то я категорически против!
Сарахман Р.	Данная территория единственный спуск к воде данного района! Нам необходим этот пляжик с песком-покидать камушки, устроить пикник с детьми, любоваться красивыми закатами! Очень хочется благоустройства зоны отдыха на данном участке, а никак не новый многоэтажек! Есть много людей не имеющих возможности выехать за пределы города на отдых, а это место кусочек необходимой природы для горожан!
Кабашуров Д. А.	Отличное место для жилой застройки, что немаловажно, с многоуровневыми паркингами. Место будет пользоваться большим спросом среди жителей Мещеры. Также обратил внимание, что будет дополнительная транспортная развязка между Мещерой и Бурунаковской, что, в итоге, уменьшит пробки на ул. Акимова.
Тришина Е.	Считаю, что давно на этом пугать строить новый ЖК. Ведь появится не только новая жилая территория, данная территория обретет новую жизнь, появится комплекс современных зданий, преобразится ландшафт, будет создана современная инфраструктура.
Опарышев В. П.	Удачное месторасположение для комфортной жизни, реализацию можно смело доверить данному застройщику.
Омарова Г.	ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ ДАННОГО УЧАСТКА ВЫСОТНЫМИ ДОМАМИ, микрорайон нуждается в поликлиниках и больницах, детских садах и учреждениях для детей! Уже не хватает куда воткнуть дома на мещере, следующий проект будет прямо около мещерского озера. Это немально!!!! Ни один адекватный житель ближнему ЖК НЕ БУДЕТ! «А за застройкой этой территории около Борского моста!
Аникина А. Д.	И я моя семья ПРОТИВ строительства нового ЖК! При строительстве ЖК появится 3500 новых жителей. Где будут учиться их дети? В какой садик они будут ходить? Садиков на Мещере катастрофически мало, школы переполнены, дети учатся в две смены, педагогов не хватает. Точку самое камешко поликлиники. Ко врачам не записаться, огромные очереди, нехватка врачей. Где новые жители будут оставлять свои машины? Грунт на Мещере – песок, подземных парковок быть не может. 3500 жителей – это 3500 новых машин, при этом, что в семье не больше 1 машины, а их захотят больше. Увеличится нагрузка на общественный транспорт, который и так не дожидается, а если дождешься, то нужно еще смочь втиснуться в него. Летом и в выходные дни стоит в пробке вся Мещера, со строительством ЖК еще сложнее будет попасть домой в указанное время. Я нас нет ни одного благоустроенного пляжа, парка, так почему бы не подумать о людях и не благоустроить берег Волги, озеленив его, сделав пляж, парк, а не строить новый ЖК, лишая жителей последний зеленый зоны среди бетонных домов.
Гусев Е. В.	И я моя семья, жители Акимова 57, категорически ПРОТИВ данной застройки. На Мещерском озере и так не хватает школ, детских садов, поликлиник и других муниципальных объектов, не говоря уже о парковке. И в данный момент, без 9 многоэтажных домов, найти парковочное место можно с огромным трудом. Что же будет, если на мещере поселится еще 3500 человек? Никакой частный паркинг не поможет. Помимо этого, пропадет доступ к берегу Волги, Мещера превратится в чужеродный без каких-либо зеленых зон и прогулочных мест. Жители уже испытали на себе, каково это жить рядом с многоэтажной застройкой, и мы точно не хотим этого повторения. Не завидую тому, кто купит квартиру в этом ЖК: ни парковки, ни поликлиники и школы, рядом мост и трамсы. К тому же, дополнительная нагрузка на общественный транспорт. Если уже сейчас в центр на 24 или 18 по утрам и вечерам люди ездят в битком набитой маршрутке, что же будет, если этот ЖК построят?
Солодуненко О. В.	Я категорически против данной застройки и считаю, что никакому ЖК там не место.
Токунов С. А.	Данный проект гармонично вписывается в существующую городскую застройку в этой местности.
Трунов С. О.	Я за строительство данного комплекса так как сейчас на данном месте находится неблагоустроенный пугстер, а интерес возведения данного жилищного комплекса появится благоустроенная территория с видовыми квартирами. Данный жилой комплекс мне интересен для последующей покупки квартиры
Градова Е. С.	Считаю это большой возможностью перебраться в Бора в новый комфортабельный ЖК и остаться рядом со своим привычным районом, рядом с родственниками и родным лесом. Уверен что застройщик сможет помочь в решении местных проблем, которые самостоятельно жители решить не в состоянии, хотя бы обогорудить выход к воде и зону отдыха у воды.
Гусев Е. В.	И я моя семья против строительства данного ЖК, по следующим причинам: 1. Ввод ЖК увеличит нагрузку на уже переполненные школы. За последние годы были введены в эксплуатацию ЖК Седьмое Небо, Волжские огни, произведена точечная застройка, например, дом по адресу ул. Акимова 50 в 5 микрорайоне, но ни одна новая школа не построена. Кроме того в настоящее время ведется строительство ЖК Бетанкур, маленьким жителям которого также будет нужна школа. Существующие школы не могут обеспечить образование такого количества населения. Даже если будет построена школа-сад на 800мест в 5 микрорайоне, это ситуация не исправит полностью. Прошу обратить расчет необходимого количества мест в школах исходя из существующего количества населения микрорайонов Мещерского озера и перспективных планов по строительству, оценить нехватку мест в школах микрорайона. Включить в проект строительство школы для обеспечения возможности получения образования жителями микрорайона. 2. Также строительство ЖК увеличит нагрузку на взрослую и детскую поликлиники. Из материалов достоверно не известно, предусмотрена ли проектом государственная или частная поликлиника. Микрорайон давно требуется новая поликлиника, для строительства которой не находилось места на Мещере. Почему построить поликлинику на достаточное для обеспечения медицинской помощью населения места нет, а для строительства новых 9! домов место есть? Необходимо включить в план застройки строительство нового корпуса Ф.С. поликлиники для взрослых и детей, обеспечивающих требуемую пропускную способность исходя из фактического и планируемого количества населения микрорайона. 3. Строительство дороги вдоль набережной лишит жителей микрорайона последнего пляжа на берегу р. Волга. Пляж пользуется популярностью у жителей на протяжении всего лета. В микрорайоне катастрофически мало озеленения, нет парков, уничтожено парка – лишь усугубит ситуацию. В других городах на Волге, например в Самаре, имеются обширные городские пляжи вдоль реки, почему Нижегородцев лишают последнего кусочка незабетонированного пляжа? 4. Предусмотренное проектом количество парковочных мест недостаточно для количества квартир по проекту. Кроме того, в настоящее время на данной территории парковка используется жителями 5 микрорайона. Внутри микрорайона мест для дополнительной парковки нет. Необходимо многоуровневая парковка для обеспечения необходимого количества парковочных мест.
Давыдов А. В.	Считаю, что реализация проекта в представленном виде не может быть одобрена по следующим причинам: Новая автодорога вдоль домов 8 и 8К1, 2, 3 по улице Волжская набережная предполагает на месте пляжа и береговой зоны, которая служит для жителей традиционным местом прогулок и пляжного отдыха, после реализации проекта в представленном варианте пляжный отдых и прогулки по естественному берегу реки будут не возможны (это место единственное в нашем микрорайоне, где можно так отдохнуть, вода в Мещерском озере периодически подтопается не пригодной для купания). От дороги пойдет дополнительный шум. В микрорайоне Мещерское озеро имеется дефицит мест в детских садах и школах. Представленный проект не предусматривает строительство школы, а предусмотренный проектом детсад дошкольное учреждение не обеспечивает необходимое количество мест даже для вновь возводимых домов. В микрорайоне Мещерское одна детская и одна взрослая поликлиники в которых имеется постоянный дефицит кадров и явная нехватка специалистов для приема уже живущих в микрорайоне жителей, мероприятий для исправления ситуации с учетом увеличения населения микрорайона

	<p>проект в достаточной степени не предусмотрено. В отделении МЧС отсутствует техника, способная осуществлять эвакуацию людей с верхних этажей зданий. Какие мероприятия для этого предусмотрены проектом? Изложенного выше выходы, что при реализации проекта уровень доступности медицинской помощи, образовательных услуг (школьных и дошкольных), количество с качеством мест отдыха ухудшается, что может привести к снижению рождаемости и снижению поддержки руководства населением руководства района/города/области и противоречит целям поставленным Президентом РФ по увеличению рождаемости и доступности услуг здравоохранения и образовательных.</p> <p>Прошу откорректировать проект в следующем: 1. Автодорогу вдоль домов 8 и 8к1, 2, 3 по улице Волжская набережная исключить из проекта, продлить автодорогу по ул. С. Акимова от дома 59 до моста через р. Волга без возведения подпорных стенок на расстоянии не менее 50 м от уреза воды (кроме места в непосредственной близости к мосту) и предусмотреть дополнительную парковку для отдыхающих на пляже р. Волга. Это решение позволит сохранить зону отдыха, сэкономить средства на возведении подпорной стенки и дороги, улучшить привлекательность вновь возводимого жилья при этом пропуская способности существующих подъездов (ул. К. Маркса и С. Акимова) достаточно. 2. Предусмотреть мероприятия по обеспечению жителей микрорайона Междерское озеро достаточным количеством мест в детских садах и школах с учетом перспектив развития. 3. Предусмотреть мероприятия по обеспечению жителей микрорайона Междерское озеро достаточным количеством поликлиник (взрослых и детских) в соответствии с нормативами и учетом строительства дополнительных домов по проекту 4. Обеспечить часть МЧС средствами пожаротушения и спасения жителей с верхних этажей строящихся зданий.</p>
Малинин М. С.	<p>ПРОТИВ Стройки очередного ЖК МКД! Системы коммуникаций не справляются с возрастающей нагрузкой вследствие подключения и ввода в эксплуатацию новых домов. Нагрузка уже сейчас не соответствует проектной мощности микрорайона! Вероятно, по этой причине наблюдается характерный запах канализации на всем протяжении Междерского бульвара?</p>
Илюшкин А.	<p>Я и моя семья категорически против данного строительства по следующим основаниям: Согласно представленным проектным документам, планируется забетонировать весь берег до Борского моста под автомобильную дорогу, установив заградительную стеноу прямо в воде длиной 370 метров. Данный отрезок берега наша единственная в микрорайоне зеленая зона и подход к воде с песчаным берегом. После уничтожения данной зеленой зоны, жители и их дети лишатся места с чистым воздухом и чистой экологией, песчаным пляжем, единственным местом отдыха. Озеленение в микрорайоне Междерское озеро согласно данным экологам ниже в несколько раз любой норм. В соответствии с СП 42. 13330. 2016 коэффициент озеленения площади территории микрорайона (квартала) должен составлять 25%. Данный норматив здесь полностью не соответствует. Согласно нормативам озелененных территорий общего пользования (ОТ ОП) в Нижнем Новгороде на каждого жителя норма 16 кв. м. В Канавинском районе по данным экологов озелененной территории на каждого жителя приходится по 3, 65 кв. м. Несмотря на этот факт нарушения норм жителей Междерское озеро хотят лишит остатков зеленых метров. К тому же с забетонированного берега все реагенты, выхлопные продукты будут попадать в Волгу, что принесет экологический вред водохранилищу. Строительство жилых домов планируется в непосредственной близости к стратегическому объекту – мосту, единственной железнодорожной переправе на север. Мост является режимным объектом, и должен соответствовать параметрам безопасности для жителей. Наличие огромного количества новых домов и жителей в непосредственной близости со стратегическим объектом никоим образом данной безопасности не способствует. Ранее близко к таким режимным объектам строить что-либо было запрещено. Или теперь эти нормы под избранного застройщика изменили? Согласно представленной документации, почти под каждым домом планируется подземная парковка! Сколько уже было сказано про то, что грунт на Междере – намывной песок, дома в микрорайоне трещат. Мы жители микрорайона боятся, что масштабная, в том числе подземная стройка, приведет к катастрофическим последствиям для окружающей территории и строений на ней. Кто даст гарантии, что все это не сползет в Волгу вместе с мостом. Кто-нибудь проводит экспертизу. Во дворах сложная ситуация с парковочными местами. Застраивая микрорайон новыми неплавающими домами, данную ситуацию только усугубит. Площадка перед Борским мостом используется жителями вынуждено для парковки автомобилей, чтобы не нарушать газоны и озеленение во дворах. В случае строительства домов появятся 3500 новых жителей. Где будут учиться их дети? Школы на Междере переполнены, дети учатся в две смены. Распоряжение Президента России к 2025 году перевести школы на односменный режим не выполняется и данное строительство идет вразрез указаниями Президента. В одной из высоток один из двух садиков на 55 мест. По 6 детей из каждого 22 этажного дома. В какой садик будут ходить остальные дети, если в округе недавно снесли здание от двух садиков, вырубил вокруг голубые ели, воткнули на его место 23 этажную «свечку»? Мы считаем также, что в данном случае в разы повысится нагрузка на общественный транспорт, который у нас в городе и так очень проблемный. После 21 часа на Междере автобусы практически не ходят. И при этом согласно проекту, по берегу будет идти дорога в Сормово! Учитывая огромные сезонные пробы на Борский мост, сюда добавится поток автомобилей в Сормово и из Сормово, что вообще приведет к транспортному коллапсу. Только после решения транспортной проблемы можно начинать вести разговор о каком-либо строительстве в данном месте. Также жители более чем уверены, что данный ЖК обнесут забором и шлагбаумами, никакого доступа к данной территории или берегу Волги у жителей старой постройки не будет, чем реально будут нарушаться наши права. При строительстве данного комплекса резко возрастет нагрузка на коммуникации. Система коммуникации на Междере старая, подключение нового огромного объема, резко увеличит нагрузку на коммуникационные сети. Жители неоднократно обращались и ездили в Минздрав, который подтвердил, что микрорайону Междерское озеро необходимо расширение взрослой поликлиники и со своей стороны готовы финансировать строительство новой поликлиники, но для этого необходим участок земли. В районе ул. Бетанкура, на участке, где предполагалось строительство новой взрослой поликлиники в связи со строительством ЖК Седьмое небо, вдруг построили новый жилой комплекс. Также на месте бывшего рынка планировалось строительство поликлиники, однако опять там строят жилой дом. И Минздрав теперь на это почему-то молчит. Далее, на месте, где можно было восстановить детский сад (Акимова, 50) его здание снесли и построили посреди двора вопреки требованиям жителей микрорайона новый жилой дом 23 этажа, огороженный по периметру забором. И это в то время, когда на словах идет борьба с точечной застройкой. Теперь, из территории у Борского моста, на которой в разное время планировалось транспортный узел, торговый центр, инновационный центр, но по определенным причинам не были построены, нашлось место для огромного жилого комплекса. Детская поликлиника № 19 и взрослая № 51 переполнены, нагрузка огромная. Одна поликлиника по нормативам должна обслуживать 50-70 тысяч человек, в районе Междерского озера проживает около 120 тысяч человек. Необходимость строительства новой поликлиники просто не терпит отлагательств. Здоровье населения – одно из приоритетных задач государства в наше время! Таким образом, мы категорически против строительства данного жилого комплекса у Борского моста, считаем, что строительство данного объекта будет вестись вопреки интересам жителей микрорайона Междерского озера и всего района в целом, указанные в письме обстоятельства будут нарушать экологические, социальные равновесие жителей, создаст огромную транспортную угрозу и угрозу безопасности жителей Междерья! Жителям Междеры нужна новая ПОЛИКЛИНИКА И ШКОЛА! А не неплавающие жилье многотажных жилой комплекс!</p>
Полуяхтов Т.	<p>Категорически против жилой застройки данного участка.</p>
Николаева С.	<p>Против строительства ЖК, нужно благоустроить эту зону и зону пляжа. Отсутствие в микрорайоне нужного количества дет садиков, школ и поликлиник со строительством нового ЖК только усугубит ситуацию. Пляж и набережная единственное место в округе для прогулок и отдыха. Все жители Междеры против строительства «голова» за от фейковых аккаунтов.</p>
Петрова Я. С.	<p>Я, как гражданка, против проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «Специализированный застройщик «ХУТОР»). Во-первых, придомовые дороги 5-го мкр Междерского озера и так испытывают очень большую нагрузку и сложности с развязкой и парковкой ТС. Строительство новых 9-ти домов приведет к транспортному коллапсу. 9 новых домов это почти +2000 человек со своими ТС. Парковок в округе нет, то что есть планируется снести в ближайшее время. Во-вторых, будет уничтожен сквер к пляжу на р. Волга для местных жителей. Район и так почти не озеленен, а если еще и спуск к реке будет уничтожен, то мест для отдыха не останется. Полагаю, что проект по благоустройству пляжа в 5 мкр Междерского озера будет поддержан всеми местными жителями.</p>
Куликов А. А.	<p>Я категорически против!! Три тысячи с лишним человек?? школы где?? А еще 1000 машин как минимум, а то и больше, куда будут по утрам разъезжаться? Пляж в обмен на ваши миллиарды? ни за что!! Администрация президента РФ поможет вам дорогая администрация Нижнего Новгорода, обрести здравомыслие, если сами не справитесь!</p>
Куликова О. Г.	<p>Я против, как можно закрыть единственный пляж в этом районе. Огромное количество народу останется без места отдыха. Почему интересы этих людей должны быть нарушены? Как можно строить школы и садика? В 110 школе классы переполнены. О чем вообще застройщик думает. Хотя понятно о чем, о своей прибыли, до простых людей как всегда никому дела нет.</p>
Савчукова А. М.	<p>Строительство данного ЖК введет в коллапс весь район. С ужасом каждый год ожидаем начала сезона садоводов. Транспорт на Борский мост стоит с апреля по конец октября. Машин пытаются проехать через дворы. Мы задыхаемся от такого объема машин, а тут еще ЖК да на такое количество домов и жильцов и всех с машинами. Мост является стратегическим объектом, а тут прям витрины и такое количество домов. Вид на Волгу совсем закроет, пляж и хоть какой то кусочек природы и то в бетон и закатать. Бывает года когда Волга весной сильно поднимается, все деревья на пляже стоят по верхушки в воде. Это же на сколько будут поднимать уровень? Я против застройки. Против постройки данного ЖК.</p>
Савчуков А. А.	<p>Я, как гражданин, против застройки СЗ Хутор по ул. С. Акимова. Строительство 9-этажных домов приведет не только к транспортному коллапсу, что и так происходит с апреля по ноябрь ежегодно из за садоводов и большегрузов движущихся в Кировском направлении, но и увеличения количества проживающих-транспорт не сможет вместить всех желающих уехать (в обещания увеличить количество машин на маршрутах уже никто не верит), школы и садика переполнены, в поликлиниках огромные очереди, людей все больше, а специалистов не прибавляется-нагрузка на учителей, воспитателей и медиков огромная. Не надо нам еще несколько тысяч людей. К врачам не попасть сидишь часами в очереди, по пляжам невозможно нормально въехать в наш туник, транспорт не дожدهшь и то он битком идет. Позитив был, что видно Волгу и летом выйти на берег и сейчас остатков этого хотите лишит. Я голосую против строительства ЖК.</p>
Чистякова З. А.	<p>Я против строительства нового жилого комплекса по следующим причинам: 1. Нехватка инфраструктуры в микрорайоне. Уже в марте 2025 года существует острая нехватка мест в детских садах и школах. Большинство жителей микрорайона вынуждены собственными силами отвозить детей в образовательные учреждения в другие районы города. Новый детский сад на 55 мест, запланированный проектом, не решит указанную проблему. Также остро стоит проблема в сфере здравоохранения. Единственные на весь микрорайон взрослая и детские поликлиники не справляются с потоками жителей, медицинские специалисты не хватает. Неоднократно направлялись обращения в Министерство здравоохранения Нижегородской области (указать даты обращений и адресатов). Микрорайон «Междерское озеро» изначально был семейным спальным районом. Увеличение количества жителей, в том числе детей, естественный процесс, но вместо строительства нового жилого комплекса, в первую очередь необходимо решить уже существующие проблемы в таких важных направлениях как образование и здравоохранение. 2. Отсутствие развитой территории зон отдыха около акватории реки Волга. Неоднократно проводились общественные слушания по развитию набережной территории по Волжской набережной (от дома № 8 до дома № корпус 3). Жителям неоднократно обещали благоустроить пляж и создать новую прогулочную зону. Однако следует из проекта, вместо благоустроенного пляжа, спортивных зон, зон отдыха жителей ждет дорога и транспортная развязка, вопрос о которой ни разу не ставился на общественных слушаниях. 3. Проблемы с размещением личного транспорта. В новом жилом комплексе проектом предусмотрены подземные парковки. Однако реализация проекта в данной части кажется неосуществимой из-за непосредственной близости к реке Волга и наличия болотистых почв. В связи с чем обострится проблема с парковочными местами личных автомобилей. Уже сейчас, в марте 2025 года, из-за плотной застройки жители испытывают трудности с парковкой автомобилей. Вышеназванные проблемы мешают развитию района. Строительство нового жилого комплекса на данный момент только усугубит их. Для улучшения качества жизни жителей микрорайона данная территория может быть использована как раз для строительства школы, детского сада и поликлиники, которых очень не хватает.</p>
Картацева К. Н.	<p>Категорически против застройки в природоохранной зоне Волги у Борского моста (против возведения новых домов и тем более новой дороги) Школ, детских садов, поликлиник не хватает, они давно не справляются с желающими в них попасть.</p>
Дорогушина О. Н.	<p>Я житель дома Волжская набережная 8к23 Я ПРОТИВ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГИ ВОЗЛЕ ДОМОВ ПО АДРЕСУ ВОЛЖСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ 8, 8к1, 8к2, 8к3. ПРИЧИНА: Повешение загазованности, увеличение уличного шума, проблема с парковкой, возрастает нагрузка на сады и школы, в дет поликлинику не попасть. Жителей и гостей микрорайона Междерское озеро хотят лишит мест отдыха Я считаю, что строительство микрорайона у моста недопустимо, должна быть охранная зона</p>
Чурина А. Ю.	<p>Я Чурина Алла Юрьевна, живу по ул. С. Акимова д. 52. Я против строительства жилых домов. Поликлиника 51 уже переполнена, школы переполнены, транспорт перегружен в час пик, домовые территории перегружены личным транспортом. Про детские садика вообще нет слов! Дворовые дороги разбиты, ливневки нет, разлитые глубокие лужи, которые невозможно обойти. Около новой высотки Акимова 50 люди по газонам по грязи вдоль заборов пытаются обойти глубокие лужи! Тут еще 9 домов по 24 этажа без инфраструктуры. Категорически ПРОТИВ.</p>
Назарычева И. К.	<p>Я, житель дома 26 по ул. С. Акимова – против строительства нового жилого комплекса. Сейчас по Междере нет возможности передвигаться в весенне – летне-осенний период, из окна видно эти пробки, дышать не чем. А вы еще хотите сделать так, что вообще все встало. Мест в школах и детских садах не хватает. Как сотрудник поликлиники 51 скажу – нагрузка очень большая на всех сотрудников – с увеличением числа жителей, количество врачей, среднего мед. персонала не увеличивается. Прежде чем строить новые высотки – необходимо обеспечить комфортное проживание жителям микрорайона, доступ в школы, детсады, парковки с сохранением озеленения. ПОСТРОЙТЕ НОВОЕ ЗДАНИЕ ПОЛИКЛИНИКИ. Думая жители быстрее согласятся, на новое комфортабельное, с доступом мало мобильных пациентов – строительство мед. учреждения. Я против строительства жилого комплекса</p>
Демидов Д. В.	<p>Поддерживаю строительство ЖК. Наконец-то здесь будет благоустроенная территория вместо пустыря.</p>
Полозова Н. Ю.	<p>Я против строительства нового ЖК и дороги вдоль реки. Мы все ждали, что пляж благоустроят, а не закатают в бетон. А на территории около пляжа планировалось строительство спортивного комплекса, а не 9 домов и 0 инфраструктуры. У нас в микрорайоне нехватка социальной инфраструктуры. В поликлинику порой невозможно записаться, и чтобы попасть на приём к узким специалистам, придется ждать месяц, а то и больше. А в школах, до сих пор дети учатся в две смены, что недопустимо. А проблема парковочных мест очень острая, а со строительством ЖК ещё более усугубится. А наш пляж, это место отдыха всего нашего микрорайона.</p>
Каманина Т. М.	<p>Я являюсь жителем дома по улице Акимова, 60. Я против строительства четырёхэтажного шоссе вдоль домов по ул. Волжская набережная д. 8, 8к. 1, 2, 3, так как на этом месте сейчас находится пляж. Это единственное место отдыха для людей в 5-м микрорайоне. Вопрос: Просьба проверить, в этом проекте соблюдены ли нормы озеленения шоссе от существующих домов по Волжской набережной? Ощущение что прямо под окнами. Хочется вместо дороги благоустроить существующей зоны рядом с рекой, с сохранением доступа к воде. В 5-м микрорайоне и так не хватает зелени</p>
Богачек Н. Л.	<p>Категорически против застройки нового жилого комплекса. В микрорайоне и без этого комплекса недостаток инфраструктуры садиков, школ, поликлиник. Вместо строительства нового комплекса необходимо благоустроить пляжную зону и набережную. Надо заботиться о жителях нашего города и комфортном проживании и экологии.</p>
Богачек С. А.	<p>Я против строительства ЖК в береговой водоохранной зоне, это нарушает права граждан на безопасное экологическое проживание. Инфраструктура итак недостаточно, нет садиков, школ, мало зеленых насаждений, постоянные пробки, неблагоустроенные пляжи. Надо решать эти проблемы, а не усугублять их новыми стройками.</p>
Аксенова А. П.	<p>Я категорически против строительства ЖК СЗ Хутор и дороги вдоль домов на Волжской набережной 8, это приведет к ликвидации зеленых насаждений, которые и так в дефиците в данной районе. Это окончательно разрушит зелёную инфраструктуру и станет причиной экологической катастрофы района. Уже сейчас существует ряд проблем в результате перенаселенности данного участка, а при возможном строительстве это приведет к необратимым последствиям.</p>
Танаева М. В.	<p>Я категорически против строительства жилого комплекса на Акимова и дороги к нему вдоль ЖК Волжские огни. Вы загоните людей в "бутылочное горло", утром сложно выезжать, вечером возвращаться, пробки утром и вечером, не говоря про пятницу и воскресенье. Лишаете жителей микро-</p>

	<p>района единственного места отдыха около реки.</p>
Паутова Т. В.	<p>Я против данного проекта, поскольку предусмотрена застройка береговой рекреационной зоны. Вопрос: Какой процент озеленения в каждом из кварталов предусмотрен проектом?</p>
Салий Д. А.	<p>Я категорически против строительства этого ЖК, так как это нарушает права местных жителей и разрушает устоявшуюся экосистему, являющуюся районным местом отдыха</p>
Титова О. А.	<p>Я и наша семья категорически против данного проекта. Особенно учитывая что он затрагивает полосу озелененного пляжа на котором летом отдыхает весь наш район, рыбаки, дети, взрослые, пенсионеры. Это место где все встречают закаты, если там построить дорогу, то это поставит крест на всем районе и на всей столице закато! + дороги не выдержат трафик на несколько тысяч дополнительных жителей. Также как и не хватит школ, детских садов. Категорически против!</p>
Плещевенков А. Е.	<p>Против строительства жилого комплекса! Это единственный нормальный пляж в нижней части города, куда ездят со всего города, а ведь наш город стоит на реке, но ни одного пляжа на Волге. К тому же строительство нового ЖК потребует подключения к старым коммуникациям, которые со времён СССР построены и не рассчитаны на такие объемы, взять хотя бы канализацию, в которую уже врезан ЖК Бунарковский, вследствие чего происходит утечки из колодцев сточных вод.</p>
Плещевенкова А. Д.	<p>Я против строительства жилого комплекса и дороги около Борского моста, поскольку это лишит жителей Нижнего Новгорода единственного нормального городского пляжа на берегу Волги.</p>
Артёмьев В. В.	<p>Против застройки.</p>
Гусева Е. В.	<p>Добрый день, Меня зовут Гусева Елена Вячеславовна, я проживаю по г. Нижний Новгород, ул. Сергея Акимова, д. 57, кв. 113. Паспорт выдан ГУ МВД по Нижегородской области, 4440 174996 Я хочу выразить свое мнение по поводу проекта 000 "СХ ХУТОР" по планировке территории на улице Сергея Акимова. Я и моя семья как жители данного микрорайона выступает категорически против данного проекта по следующим причинам: 1) Согласно представленным проектным документам, планируется забетонировать весь берег до Борского моста под автомобильную дорогу, установив заградительную стеноу прямо в воде длиной 370 метров. Данный отрезок берега наша единственная в микрорайоне зеленая зона и подход к воде с песчаным берегом. После уничтожения данной зеленой зоны, жители и их дети лишатся места с чистым воздухом и чистой экологией, песчаным пляжем, единственным местом отдыха. Озеленение в микрорайоне Междерское озеро согласно данным экологам ниже в несколько раз любой нормой. В соответствии с СП 42. 13330. 2016 коэффициент озеленения площади территории микрорайона (квартала) должен составлять 25%. Данный норматив здесь полностью не соответствует. Согласно нормативам озелененных территорий общего пользования (ОТ ОП) в Нижнем Новгороде на каждого жителя норма 16 кв. м. В Канавинском районе по данным экологов озелененной территории на каждого жителя приходится по 3, 65 кв. м. Несмотря на этот факт нарушения норм жителей Междерское озеро хотят лишит остатков зеленых метров. К тому же с забетонированного берега все реагенты, выхлопные продукты будут попадать в Волгу, что принесет экологический вред водохранилищу. 2) Строительство жилых домов планируется в непосредственной близости к стратегическому объекту – мосту, единственной железнодорожной переправе на север. Мост является режимным объектом, и должен соответствовать параметрам безопасности для жителей. Наличие огромного количества новых домов и жителей в непосредственной близости со стратегическим объектом никоим образом данной безопасности не способствует. ет. Тем более в настоящее время, в данной политической и военной ситуации, когда существует реальная угроза нападения беспилотников, сколько их пролоидит каждый день в городах нашей страны известно всем из ежедневных новостей. Этим фактом обеспокоены все жители микрорайона. Ранее близко к таким режимным объектам строить что-либо было запрещено. Или теперь эти нормы под избранного застройщика изменили? 3) Согласно представленной документации, почти под каждым домом планируется подземная парковка! Сколько уже было сказано про то, что грунт на Междере – намывной песок, дома в микрорайоне трещат, один даже пришлось разбирать. Вспомним хотя бы ЖК «Волжские огни», когда пришлось достраивать секцию нового дома, чтобы соединить путь для укрепления с домом 59, который начал трещать от стройки! Жители микрорайона боятся, что масштабная, в том числе подземная стройка, приведет к катастрофическим последствиям для окружающей территории и строений на ней. Кто даст гарантии, что все это не сползет в Волгу вместе с мостом? Кто-нибудь проводит экспертизу? Во дворах сложная ситуация с парковочными местами. Застраивая микрорайон новыми неплавающими домами, данную ситуацию только усугубит. Площадка перед Борским мостом используется жителями вынуждено для парковки автомобилей, чтобы не нарушать газоны и озеленение во дворах. 4) В случае строительства домов появятся 3500 новых жителей. Где будут учиться их дети? Школы на Междере переполнены, дети учатся в две смены. Распоряжение Президента России к 2025 году перевести школы на односменный режим не выполняется и данное строительство идет вразрез указаниями Президента. В одной из высоток один из двух садиков на 55 мест? По 6 детей из каждого 22 этажного дома? В какой садик будут ходить остальные дети, если в округе недавно снесли здание от двух садиков, вырубил вокруг голубые ели, воткнули на его место 23 этажную «свечку»? 5) Мы считаем также, что в данном случае в разы повысится нагрузка на общественный транспорт, который у нас в городе и так очень проблемный. После 21 часа на Междере автобусы практически не ходят. Почему не рассмотреть вопрос строительства станции метро, которая была запланирована и спроектирована к чемпионату Мира 2018, да так и не была построена. И при этом согласно проекту, по берегу будет идти дорога в Сормово! Учитывая огромные сезонные пробы на Борский мост, сюда добавится поток автомобилей в Сормово и из Сормово, что вообще приведет к транспортному коллапсу. Только после решения транспортной проблемы можно начинать вести разговор о каком-либо строительстве в данном месте. 1. Также жители более чем уверены, что данный ЖК обнесут забором и шлагбаумами, никакого доступа к данной территории или берегу Волги у жителей старой постройки не будет, чем реально будут нарушаться наши права. 2. При строительстве данного комплекса резко возрастет нагрузка на коммуникации. Система коммуникации на Междере старая, подключение нового огромного объема, резко увеличит нагрузку на коммуникационные сети. 3. Многоэтажная тяжёлая теле вышки поликлиники. Жители неоднократно обращались и ездили в Минздрав, который подтвердил, что микрорайону Междерское озеро необходимо расширение взрослой поликлиники и со своей стороны готовы финансировать строительство новой поликлиники, но для этого необходим участок земли. В районе ул. Бетанкура, на участке, где предполагалось строительство новой взрослой поликлиники в связи со строительством ЖК Седьмое небо, вдруг построили новый жилой комплекс. Также на месте бывшего рынка планировалось строительство поликлиники, однако опять там строят жилой дом! Далее, на месте, где можно было восстановить детский сад (Акимова, 50) его здание снесли и построили посреди двора вопреки требованиям жителей микрорайона новый жилой дом 23 этажа, огороженный по периметру забором. И это в то время, когда на словах идет борьба с точечной застройкой. Теперь, на территории у Борского моста, на которой в разное время планировалось транспортный узел, торговый центр, инновационный центр, но по определенным причинам не были построены, нашлось место для огромного жилого комплекса? Детская поликлиника № 19 и взрослая №51 переполнены, нагрузка огромная. Одна поликлиника по нормативам должна обслуживать 50-70 тысяч человек, в районе Междерского озера проживает около 120 тысяч человек. Необходимость строительства новой поликлиники просто не терпит отлагательств. Здоровье населения – одно из приоритетных задач государства в наше время! На месте плятных парковок, изначально при строительстве микрорайона планировалась школа, именно на этом месте neighborhood власти пообещали новую школу только после протестов и волнений жителей по поводу сноса здания садика на Акимова, 50. В школе обещаются жителями говорили, что нет земли для строительства поликлиники, школы. А для новых жилых домов получается земля есть. Надеемся, что общественные обсуждения не являются сухой формальностью, и они помогут избежать строительства очередного человецинка.</p>
Аулова В.	<p>Прошу учесть мой глос против строительства дороги вдоль домов Волжская набережная 8-8к. 3. Около дома находится пляж и природоохранная зона, это единственное место отдыха для близлежащих домов. Тем более подъехать к новым домам, которые запланированы, можно и с другой стороны. Для чего разрушать природу дополнительной дорогой? В планах было обустраить пляж, а сейчас нам под окнами сделают шоссе. Специально покупали квартиру в этом доме, чтобы насладиться тишиной, в проекте никаких дорог рядом не было. А сейчас что? Я миллион раз против!!! Хватит и того, что на Междере из-за плотной застройки невозможно попасть в поликлинику и в школу переполнены. Не лишайте людей хоть какой-то радости и комфорта лишитесь кусочек природы!</p>
Хамитов Р. Р.	<p>Считаю что строительство данного ЖК усугубит ситуацию в микрорайоне сразу по нескольким критическим параметрам. 1. Транспортная ситуация Строительство нового жилого комплекса на 3600 человек неизбежно приведет к увеличению нагрузки на транспортную инфраструктуру. Улицы и дороги 5-го микрорайона уже сегодня испытывают перегрузку, а с вводом нового ЖК ситуация станет критической. Это приведет к увеличению пробок, затруднению движения общественного транспорта и ухудшению экологической обстановки из-за роста выбросов. 2. Дефицит мест в детских садах В 5-м микрорайоне уже сегодня остро ощущается нехватка мест в детских садах. Согласно нормативам, для жилого комплекса на 3600 человек требуется около 200 мест в дошкольных учреждениях. Однако застройщик планирует построить садик всего на 55 мест, что в 4 раза меньше необходимого. Это означает, что проблема с очередями в детские сады не только не будет решена, но и усугубится. 3. Проблема парковочных мест В 5-м микрорайоне уже сейчас наблюдается острый дефицит парковочных мест. Строительство нового ЖК приведет к ликвидации существующей площадки, которая используется жителями как бесплатная стоянка для автомобилей. При этом застройщик планирует организовать лишь 1116 парковочных мест, что меньше установленного норматива для такого количества жителей. Это создаст дополнительные трудности для автомобилистов и приведет к хаотичной парковке на прилегающих территориях. 4. Дефицит зеленых насаждений Жилой комплекс планируется построить в непосредственной близости от автомобильной трассы и железной дороги, что создаст дополнительные риски для здоровья будущих жителей из-за повышенного уровня шума и загрязнения воздуха. При этом в проекте недостаточно внимания уделено созданию зеленых зон, которые могли бы компенсировать эти негативные факторы. Дефицит зеленых насаждений в районе и без того является проблемой, а новый ЖК только усугубит ситуацию.</p>
Ежова Т. А.	<p>Сообщаю Вам, что я и моя семья против проекта строительства нового ЖК у Борского моста, а особенно против строительства дорожного полотна вдоль реки Волга. Во-первых, на Междере уже не остается живого места. Дышать среди бетона и асфальта уже просто невыносимо. Раньше в нашем микрорайоне Междерское озеро были деревья, трава. Сейчас же зелень днем с огнем не найдешь. Мы хотим иметь хоть клочок зеленой территории, чтобы подойти к воде, помочь юным росам рабочего дня. Во-вторых, с нашей стороны Междерского озера имеется 2 школы (№ 110 и № 176), которые и так переполнены – в них учатся дети в две смены. Наш президент уже давно говорит о переводе школ на работу в одну смену. Но если нам построят ещё 9 домов с количеством 3500 человек новых жильцов, то ни о какой одной смене даже речи быть не может. В-третьих, про сады – мест в детских садах тоже не хватает. На нашей стороне Междерского озера – 3 детских сада (был ещё один, но недавно его снесли, хотя он был в нормальном состоянии) и на его месте построили, среди наших девятиэтажек, дом в 24 этажа. Теперь этот дом стоит, как «большой» на глазу-со всех сторон его видно. Такое же и с поликлиниками в нашем микрорайоне – у нас одна детская поликлиника и полторы взрослых. Этого тоже мало для такого количества населения. Вспомним, что за последние время были построены: ЖК «Седьмое небо», ЖК «Волжские огни», ЖК «Кипарис», ЖК «Бетанкур» и ни одной поликлиники не построено в дополнение к этим ЖК. Говорят о парковочных местах совсем не приходится, мест для машин у нас не хватает. Про общественный транспорт – все и так знает какая у нас ситуация по микрорайону с этим. Подведу итог: а я и моя семья против строительства нового ЖК и дорожного полотна у стратегически важного объекта – железнодорожного моста в город Бор на берегу реки Волга.</p>
Арапова Т. М.	<p>Прошу учесть мои возражения против строительства Возражения основаны на следующем: в 5 микрорайоне жилого района Междерское Озеро Канавинского района г. Нижнего Новгорода полностью отсутствуют детские садика. Вместо последнего из них в прошлом году построено 20 этажный дом. В микрорайоне полностью отсутствуют парковки – вместо последней из них в текущем году планируют построить здание школы. Строительство 9 новых высоток домов только усугубит текущие проблемы! Просьба отказать в реализации данного проекта, а вместо планируемых домов построить садик и организовать парковку, разграничив их зелеными насаждениями.</p>
Тихомиров С. А.	<p>Я выступаю категорически против данного проекта! Напоминаю вам, что в соответствии СП 42. 13330. 2016, площадь озеленения микрорайона (квартала) не должна быть меньше 25%. Если посмотреть даже визуально, есть ли в том же 5-м микрорайоне Междерское озеро 25% озеленения? Скорее нет чем да. К тому же, норматив ОТ ОП – 16 кв. метров на человека, тогда как в нынешнем Канавинском районе ОТ ОП составляет 4 кв. метра на человека! Куда меньше! Так же парковка. Будет та же ситуация, что сейчас творится в ЖК «Седьмое Небо»? В жилом массиве Междерское озеро мы, жители, и так жалеемся на перегрузку школ и детских садов. Я конечно понимаю, что в проекте присутствуют детские сады, но всего на 55 мест! Это получается по 6 детей на 1 здание высотой в 20 этаже? А школы? Когда эти дети выростут, куда они пойдут? Тут и так перегруз! 7-летним школьникам придётся сидеть в школе на достаточном удалении от дома. К тому же совсем скоро будет сдан ЖК «Бетанкур» на 17 220 кв. метров жилой площадью! Я против, как и скорее всего большинство населения жилого массива.</p>
Кошеленков Е. Г.	<p>Я категорически против застройки нового ЖК у железнодорожного моста, по ул. Акимова, и строительства дороги вдоль домов ул. Волжская Набережная д. 8, 8к1 – 8к3.</p>
Жучкина Н. А.	<p>Я высказываюсь СИЛЬНО ПРОТИВ застройки жилым комплексом у Борского моста! Так как катастрофически не хватает мест в садиках и школах. Я как мать троих детей, это понимаю. ЖК планируют построить на 3500 чел, если у каждой второй семьи, что маловозраст и детей будет больше, так как новостройки заселяют в основном молодые люди, будет ребенок – это 875 детей, а в итоге 1200 детей!! Радом уже построен ЖК КИПАРИС (на месте бывшего детского сада. Строится ЖК Бетанкур у теплогозера будет строится дом 2 этажа, 41 школа и 110 школа плюс садика на Междере не выдержат такой нагрузки. 1. Школа 110 и 176 уже более 10 лет учатся во вторую смену, чтобы не лопнуть! В 176 школе набирается по 10 первых классов! Учителя берут двойное классное руководство 2. Детские сады переполнены! 3. Постройка детского сада на 55 мест! – ситуация не спасет! И скорее всего его сделают частным. Вот увидите! Когда обьяжут застройщиков строить школу, садик и поликлинику на адекватное количество мест – тогда возражений не будет!</p>
Васильева Л. В.	<p>Я против застройки ЖК, СЗ Хутор, у Борского моста. Считаю недопустимым застройкой береговых территорий зеленых зон.</p>

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:
Получившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинский районе города Нижнего Новгорода рассмотрены. Все обращения, поступившие от участников общественных обсуждений рассмотрены и направлены в уполномоченный орган для принятия решения.
Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода считает состоявшимся.
Председатель Комиссии Е. А. Богомолова