



















том числе с использованием процедур, предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 № 601 (с изменениями) «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области».

- Подготовка территории, в том числе расселение и снос существующих объектов капитального строительства, расположенных по ул.Шекспира д.12е, д.121б, д.1в), вынос и демонтаж инженерных сетей, попадающих в зону строительства объектов, подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.
- Проектирование и строительство следующих объектов общественного и производственного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
18	Спортивный клуб
26.2	Склад

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование выезда на проектируемую магистральную улицу районного значения;
- реконструкция улицы Суздальская (протяженностью 413 м);
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров и велодорожек;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройств наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

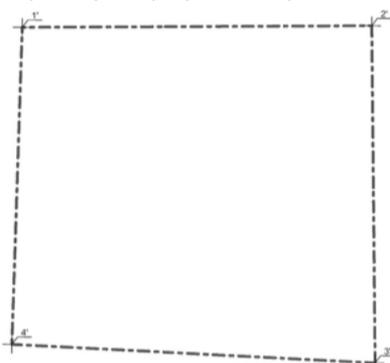
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8913	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050295:782 52:18:0050295:471 52:18:0050295:20	
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8544		
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8512		
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8972		
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7993		
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8519		
7	Предоставление коммунальных услуг	86		
8	Предоставление коммунальных услуг	86		
9	Предоставление коммунальных услуг	162		
12	Улично-дорожная сеть	117		
13	Улично-дорожная сеть	63		
15	Улично-дорожная сеть	1662		
16	Улично-дорожная сеть	855		
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5294		Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050295:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15390		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 12, 13, 15, 16 будут отнесены к территориям общего пользования.

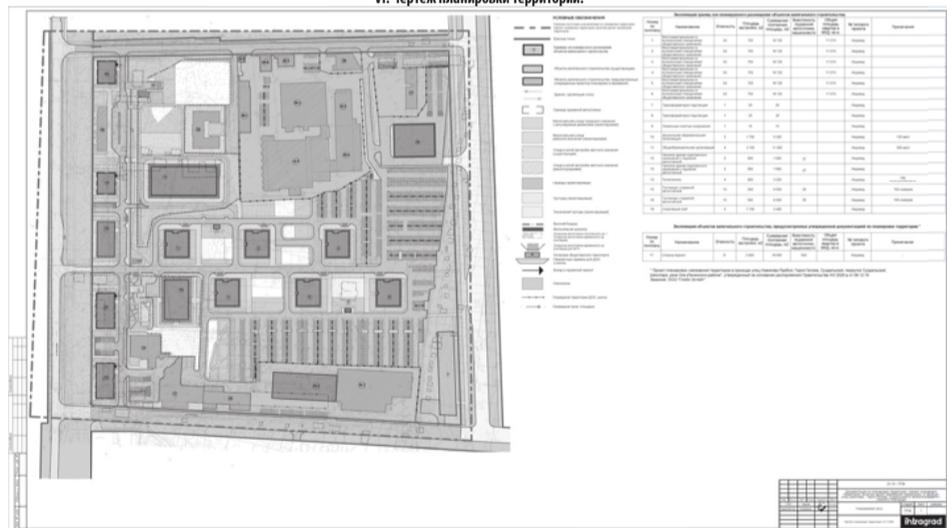
### V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



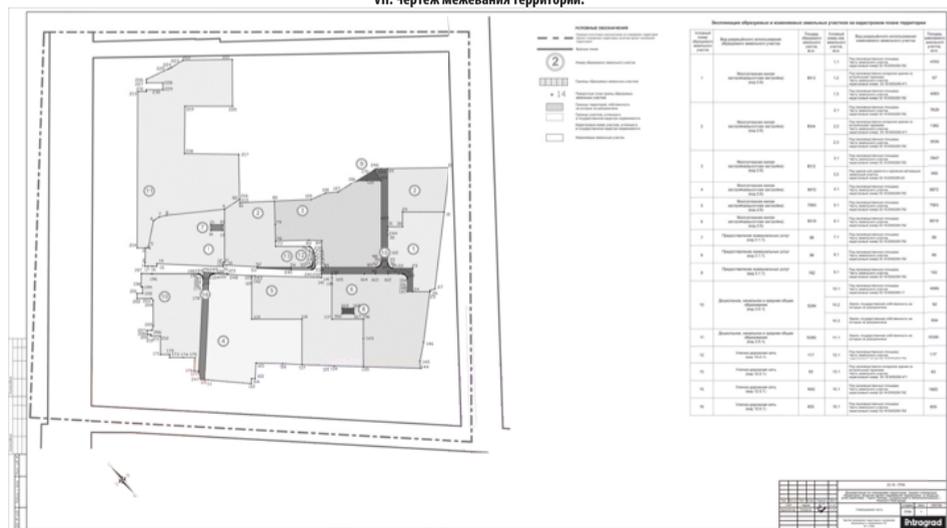
Перечень координат характерных точек границ подготовки документации проекта межевания территории (система координат - МСК-52).

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1'	523462,02	2212299,94
2'	523159,33	2212665,91
3'	522801,19	2212372,90
4'	523136,96	2212010,65

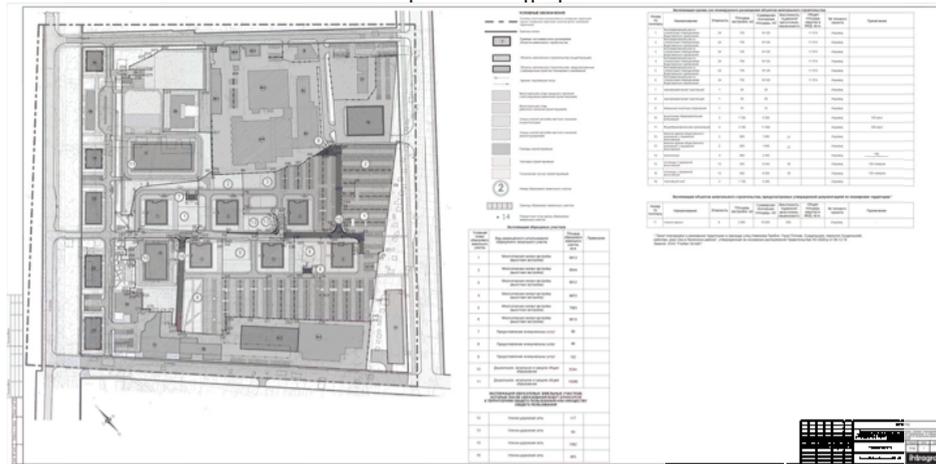
### VI. Чертеж планировки территории.



### VII. Чертеж межевания территории.



### VII. Чертеж межевания территории.



### Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

### ПРИКАЗ от 17.02.2025 № 07-02-03/14

### Об утверждении проекта межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>1</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2022 г. № 07-02-02/105 «О подготовке проекта межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.02.2025 № 07-02-03/14

### Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Коломенская, напротив дома № 6 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8 и чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0040329:9, 52:18:0040329:54, 52:18:0040329:53, 52:18:0000000:336.

### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

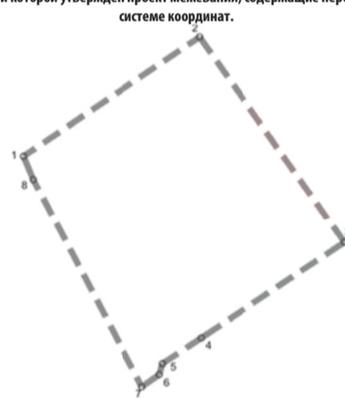
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5946	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040329:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

### II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

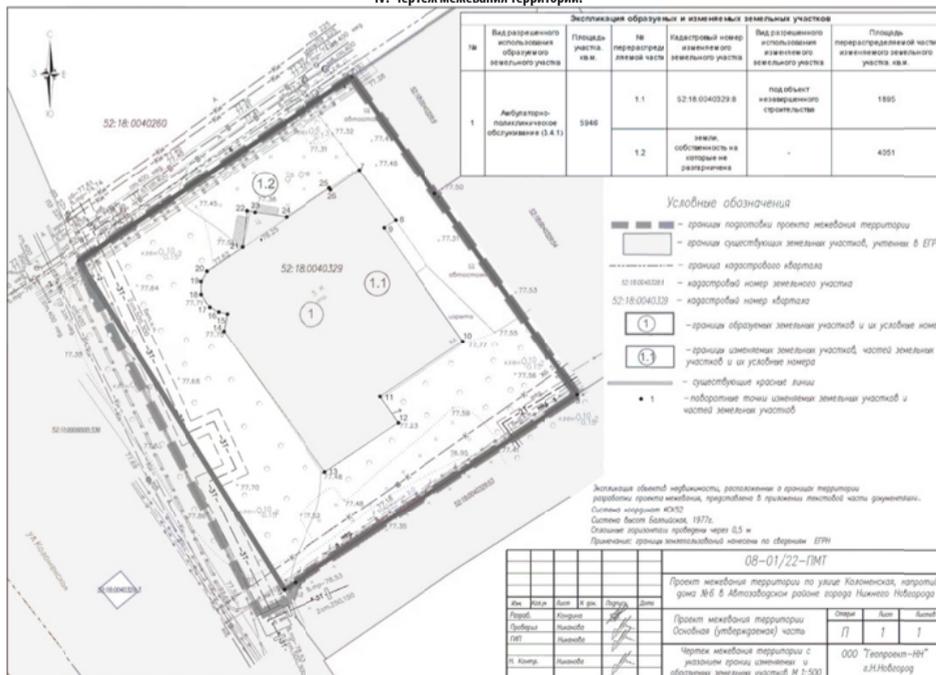
### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



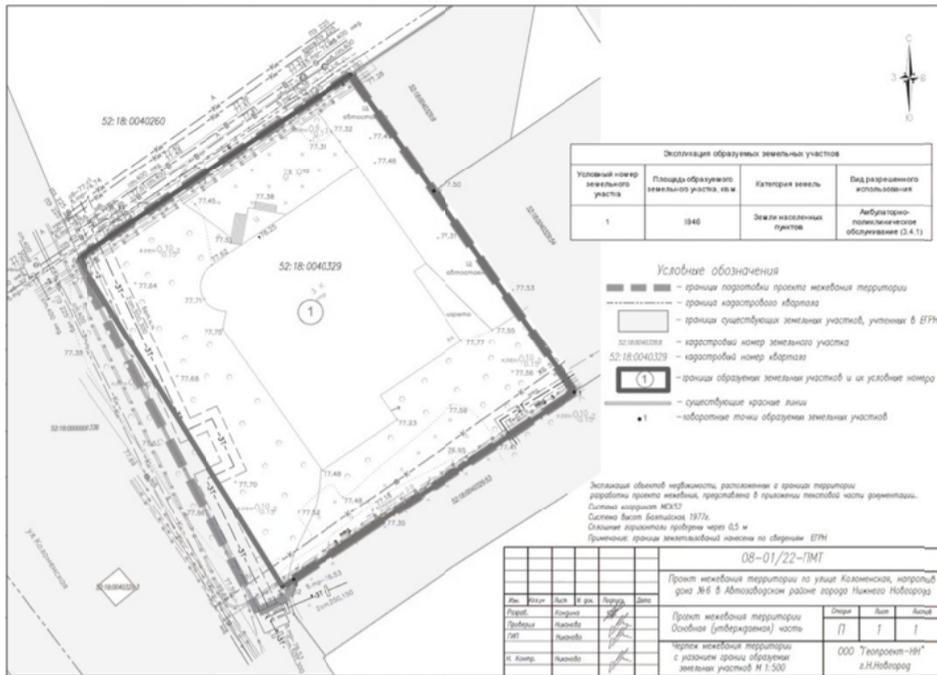
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	519997,86	2206008,22
2	520037,22	2206065,56
3	519969,17	2206112,87
4	519937,59	2206066,12
5	519929,07	2206053,51
6	519925,46	2206052,46
7	519921,39	2206046,79
8	519990,11	2206011,38

### IV. Чертеж межевания территории.



**V. Чертеж межевания территории.**



**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
ПРИКАЗ от 18.02.2025 № 06-01-03/9**

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Вортынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, приняты решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 января 2024 г. № 06-01-02/1 (с изменениями от 26 июня 2024 г. № 06-01-02/37, от 5 ноября 2024 г. № 06-01-02/59), приказаваю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Вортынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Вортынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.02.2025 № 06-01-03/9

**Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул. Вортынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	527120,15	2213376,98
2	527132,84	2213446,90
3	527136,24	2213481,23



**II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль левого берега р. Ока от дома 96 по ул. Интернациональной до ул.

Вортынская (в районе Молитовского моста) в Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, разработана в целях реализации объекта регионального значения: «Реконструкция гидротехнического сооружения – берегоукрепительного сооружения левого берега реки Ока от затона яхт клуба до Канавинского моста в городе Нижнем Новгороде», на участке от затона яхт клуба до улицы Интернациональная д. 96.

Общая (ориентировочная) протяженность берегоукрепительного сооружения (по верхней бровке) – 2085,13 п.м.

Назначение объекта: защита левого берега от воздействия вод реки Оки от размыва и обрушения.

Цель проекта планировки территории – установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующего берегоукрепительного сооружения, включающая:

– реконструкцию существующих подпорных стенок ориентировочной длиной 518 п.м.;

– установку новых подпорных стенок ориентировочной длиной 1516,34 п.м., с дальнейшим устройством монолитных участков, а также склонов с укреплением армирующей сетью.

Согласно письму министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 10 сентября 2024 г. № Иск-319-511376/24 наивысший уровень воды г. Нижнего Новгорода обеспеченностью 1% составляет 73,1 м БС.

Проектируемое берегоукрепительное сооружение включает в себя три бермы с отметками 77,20 м., 72,00 м., 65,80 м., дорожно-тропичную сеть шириной от 2,6 – 3,8 п.м., велосипедную сеть шириной 2,20 п.м., площадки отдыха. Благоустройство территории, создание пешеходно-рекреационного пространства, а также организация подъезда для обслуживания существующей опоры Молитовского моста будут разработаны в рамках проектной документации.

Возможность сохранения Молитовского затона и создания условий для его использования в целях организации парусных видов спорта будет проработана на стадии подготовки проектной документации.

Отвод дождевых стоков с проектируемой территории предусмотрен закрытой сетью через очистные сооружения ориентировочной производительностью 624,52 л/с, 1275,53 л/с, 700,00 л/с с выпуском после очистки в р. Ока, с устройством выходящих оголовков. Водоотвод предусмотрен с промежуточного и нижнего яруса берегоукрепления.

Для сбора поверхностного стока в пониженных местах с шагом 40,0 м предусмотрено устройство дождеприемных колодцев. Самотечные сети выполнены из труб диаметром Ø500-600. Лотки для отвода ливневых стоков с асфальтового покрытия приняты DN300. Дождеприемные колодцы дождевой канализации приняты Ø1000.

На всей территории проектом предусмотрено устройство наружного освещения ориентировочной протяженностью 5375,00 п.м. Напряжение наружного освещения 0,4 кВ, суммарная нагрузка ориентировочно составляет 7,5 кВт.

**Технические параметры проектируемого сооружения**

Наименование показателей	Ед.изм	Значение показателей
Ориентировочная длина до реконструкции берегоукрепительного сооружения	п.м.	518
Общая длина после реконструкции берегоукрепительного сооружения	п.м.	2085,13
Проектируемое электроснабжение	п.м	5375,00
Проектируемая сеть ливневой канализации	п.м	918,00

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, предусмотрено изменение, установление красных линий.

Реконструкция берегоукрепительного сооружения осуществляется в одну очередь.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в Ленинском и Канавинском районах г. о.г. Нижний Новгород.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	527290,31	2213455,36
2	527434,09	2213457,61
3	527455,37	2213457,81
4	527499,11	2213457,95
5	527624,09	2213459,51
6	527743,45	2213460,40
7	527801,81	2213460,98
8	527888,42	2213461,54
9	527937,52	2213461,09
10	528173,02	2213461,04
11	528273,76	2213419,40
12	528963,41	2213419,39
13	529009,94	2213380,79
14	529009,96	2213380,01
15	529007,63	2213380,00
16	528992,62	2213363,59
17	528971,92	2213363,21
18	528947,69	2213384,12
19	528735,83	2213382,57
20	528690,19	2213428,22
21	528525,58	2213428,22
22	527888,54	2213428,22
23	527391,65	2213423,38
24	527392,51	2213335,27
25	527392,54	2213332,19
26	527376,54	2213332,34
27	527249,94	2213349,42
28	527138,31	2213364,77
29	527119,83	2213366,56
30	527120,15	2213376,98
32	527132,84	2213446,90
33	527133,55	2213454,11
34	527138,66	2213470,86
35	527152,63	2213471,19
36	527159,42	2213470,22
37	527166,22	2213466,09
38	527171,66	2213458,44
39	527174,23	2213449,44
40	527173,04	2213375,58
41	527221,26	2213369,27
42	527269,59	2213362,53
43	527269,15	2213436,10
44	527270,93	2213443,17
45	527275,75	2213450,25
46	527283,24	2213454,79
1	527290,31	2213455,36
Вкрупнение		
47	527329,16	2213427,02
48	527351,05	2213427,21
49	527352,93	2213426,66
50	527354,35	2213425,22
51	527354,89	2213423,22
52	527354,36	2213421,15
53	527353,10	2213419,84
54	527351,16	2213419,14
55	527329,19	2213418,94
56	527327,33	2213419,20
57	527325,34	2213420,96
58	527324,82	2213422,98
59	527325,60	2213425,33
60	527327,26	2213426,69
47	527329,16	2213427,02

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат – МСК-52)**

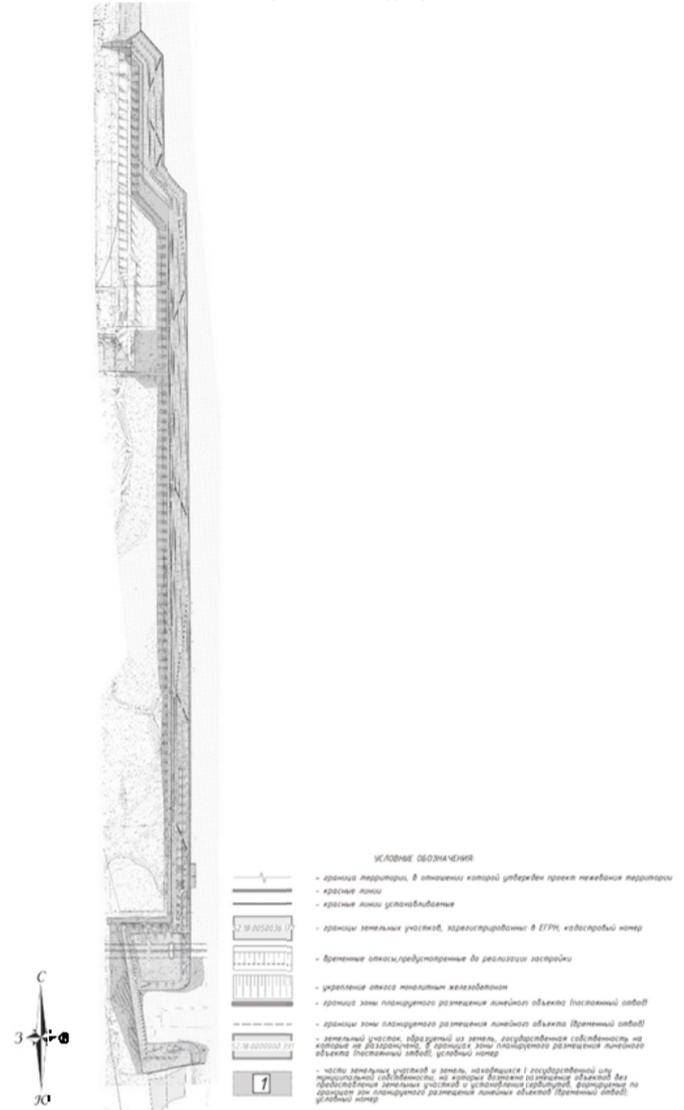
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
33	527133,55	2213454,11
61	527136,24	2213481,23
62	527141,93	2213481,93
63	527147,89	2213483,03
64	527159,08	2213485,48
65	527161,99	2213485,54
66	527164,43	2213485,16
67	527167,13	2213483,56
68	527171,39	2213472,40
69	527172,79	2213468,05
70	527176,16	2213451,99
71	527177,48	2213437,22
72	527173,89	2213428,23
39	527174,23	2213449,44
38	527171,66	2213458,44
37	527166,22	2213466,09
36	527159,42	2213470,22
35	527152,63	2213471,19
34	527138,66	2213470,86
33	527133,55	2213454,11
Контур 2		
73	527326,53	2213455,93
74	527326,32	2213476,66
75	527307,34	2213479,09
76	527296,47	2213479,83

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
77	527292,10	2213480,12
78	527288,10	2213479,21
79	527284,28	2213477,96
80	527280,61	2213476,76
81	527277,36	2213474,50
82	527273,11	2213467,90
83	527270,98	2213463,97
84	527267,35	2213455,04
85	527266,82	2213453,02
86	527265,79	2213449,12
87	527265,78	2213436,40
88	527265,56	2213431,20
89	527266,16	2213414,04
90	527269,36	2213400,84
43	527269,15	2213436,10
44	527270,93	2213443,17
45	527275,75	2213450,25
46	527283,24	2213454,79
1	527290,31	2213455,36
73	527326,53	2213455,93
Контур 3		
4	527499,11	2213457,95
91	527499,05	2213467,44
92	527455,25	2213466,97
3	527455,37	2213457,81
4	527499,11	2213457,95
Контур 4		
93	527269,42	2213390,00
94	527268,37	2213378,18
95	527266,88	2213375,42
96	527260,64	2213369,84
97	527259,55	2213368,87
98	527257,89	2213368,20
99	527253,39	2213368,11
100	527246,50	2213368,37
101	527238,73	2213367,76
102	527235,39	2213367,30
42	527269,59	2213362,53
93	527269,42	2213390,00
Контур 5		
15	529007,63	2213380,00
103	529008,34	2213380,00
104	529000,97	2213367,92
105	528998,81	2213364,46
106	528996,31	2213361,00
107	528992,71	2213357,84
108	528986,86	2213313,62
109	528978,88	2213314,06
110	528969,81	2213342,10
111	528968,63	2213352,14
112	528956,23	2213352,46
113	528943,69	2213363,52
114	528744,18	2213362,33
115	528741,52	2213359,49
116	528738,86	2213362,30
117	528713,71	2213362,15
118	528692,13	2213371,46
119	528684,62	2213375,68
120	528650,43	2213406,01
121	528465,05	2213404,02
122	528465,07	2213364,92
123	528392,90	2213364,12
124	528391,27	2213364,99
125	528390,28	2213364,09
126	528390,28	2213340,12
127	528381,47	2213340,36
128	528381,49	2213363,44
129	528362,21	2213382,62
130	528362,21	2213405,48
131	528355,14	2213405,58
132	528299,10	2213403,89
133	528257,09	2213402,66
134	528156,17	2213401,43
135	527930,89	2213399,99
136	527825,16	2213402,16
137	527800,99	2213408,97
138	527695,64	2213403,83
139	527612,53	2213409,01
140	527402,29	2213413,37
141	527401,86	2213307,54
142	527388,50	2213307,60
143	527388,47	2213312,92
144	527280,30	2213311,70
145	527251,33	2213311,97
146	527119,72	2213357,94
29	527119,83	2213366,56
28	527138,31	2213364,77
27	527249,94	2213349,42
26	527376,54	2213332,34
25	527392,54	2213332,19
24	527392,51	2213335,27
23	527391,65	2213423,38
22	527888,54	2213428,22
21	528525,58	2213428,22
20	528690,19	2213428,22
19	528735,83	2213382,57
18	528947,69	2213384,12
17	528971,92	2213363,21
16	528992,62	2213363,59
15	529007,63	2213380,00

Согласно полученным исходным данным в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» территория подготовки документации по планировке находится в зоне возможных разрушений, возможного катастрофического затопления. В проектной документации необходимо разработать мероприятия от затопления и подтопления проектируемой территории при паводке, в том числе путем искусственного повышения отметок территории с устройством берегоукрепительных сооружений.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Проект межевания территории  
III. Чертеж межевания территории**



**IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории. Данным проектом предусмотрено образование земельного участка для эксплуатации линейного объекта.

Перед началом процедуры межевания на земли, находящиеся в границах водного объекта, предусмотрено заключение договора водопользования на использование водного объекта в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель государственной собственности на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	75955	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, Канавинский район

*Перечень и сведения о частях земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможно размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута, формируемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)*

Номер контура	Адрес (описание местоположения)	Цель использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300
1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, Канавинский район	п. 31
2		п. 31
3		п. 31
4		п. 31
5		п. 3,4,5, 31
6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, 96 (к.н. 52:18:0030094:183)	п. 4
7	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район	п. 4

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	527290,31	2213455,36
2	527434,09	2213457,61
3	527455,37	2213457,81
4	527499,11	2213457,95
5	527624,09	2213459,51
6	527743,45	2213460,40
7	527801,81	2213460,98
8	527888,42	2213461,54
9	527937,52	2213461,09
10	528713,02	2213461,04
11	528763,76	2213419,40
12	528963,41	2213419,39
13	529009,94	2213380,79
14	529009,96	2213380,01
15	529007,63	2213380,00
16	528992,62	2213363,59
17	528971,92	2213363,21
18	528947,69	2213384,12
19	528735,83	2213382,57
20	528690,19	2213428,22
21	528525,58	2213428,22
22	527888,54	2213428,22
23	527391,65	2213423,38
24	527392,51	2213335,27
25	527392,54	2213332,19
26	527376,54	2213332,34
27	527249,94	2213349,42
28	527138,31	2213364,77
29	527119,83	2213366,56
30	527120,15	2213376,98
32	527132,84	2213446,90
33	527133,55	2213454,11

34	527138,66	2213470,86
35	527152,63	2213471,19
36	527159,42	2213470,22
37	527166,22	2213466,09
38	527171,66	2213458,44
39	527174,23	2213449,44
40	527173,04	2213375,58
41	527221,26	2213369,27
42	527269,59	2213362,53
43	527269,15	2213436,10
44	527270,93	2213443,17
45	527275,75	2213450,25
46	527283,24	2213454,79
1	527290,31	2213455,36
вкряпление		
47	527329,16	2213427,02
48	527351,05	2213427,21
49	527352,93	2213426,66
50	527354,35	2213425,22
51	527354,89	2213423,22
52	527354,36	2213421,15
53	527353,10	2213419,84
54	527351,16	2213419,14
55	527329,19	2213418,94
56	527327,33	2213419,20
57	527325,34	2213420,96
58	527324,82	2213422,98
59	527325,60	2213425,33
60	527327,26	2213426,69
47	527329,16	2213427,02

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
36	527159,42	2213470,22
37	527166,22	2213466,09
38	527171,66	2213458,44
39	527174,23	2213449,44
40	527173,04	2213375,58
41	527221,26	2213369,27
42	527269,59	2213362,53
43	527269,15	2213436,10
44	527270,93	2213443,17
45	527275,75	2213450,25
46	527283,24	2213454,79
1	527290,31	2213455,36
вкряпление		
47	527329,16	2213427,02
48	527351,05	2213427,21
49	527352,93	2213426,66
50	527354,35	2213425,22
51	527354,89	2213423,22
52	527354,36	2213421,15
53	527353,10	2213419,84
54	527351,16	2213419,14
55	527329,19	2213418,94
56	527327,33	2213419,20
57	527325,34	2213420,96
58	527324,82	2213422,98
59	527325,60	2213425,33
60	527327,26	2213426,69
47	527329,16	2213427,02

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0000000:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.  
**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**



границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
 (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	527290,31	2213455,36
2	527434,09	2213457,61
3	527455,37	2213457,81
4	527499,11	2213457,95
5	527624,09	2213459,51
6	527743,45	2213460,40
7	527801,81	2213460,98
8	527888,42	2213461,54
9	527937,52	2213461,09
10	528713,02	2213461,04
11	528763,76	2213419,40
12	528963,41	2213419,39
13	529009,94	2213380,79
14	529009,96	2213380,01
15	529007,63	2213380,00
16	528992,62	2213363,59
17	528971,92	2213363,21
18	528947,69	2213384,12
19	528735,83	2213382,57
20	528690,19	2213428,22
21	528525,58	2213428,22
22	527888,54	2213428,22
23	527391,65	2213423,38
24	527392,51	2213335,27
25	527392,54	2213332,19
26	527376,54	2213332,34
27	527249,94	2213349,42
28	527138,31	2213364,77
29	527119,83	2213366,56
30	527120,15	2213376,98
32	527132,84	2213446,90
33	527133,55	2213454,11
34	527138,66	2213470,86
35	527152,63	2213471,19

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**  
**ПРИКАЗ от 19.02.2025 № 06-01-03/10**

**Об утверждении документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от ул. Новокузнецкинской в Советском районе города Нижнего Новгорода до пересечения с автомобильной дорогой 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 февраля 2022 г. № 06-01-02/5 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной от ул. Новокузнецкинской в Советском районе города Нижнего Новгорода до пересечения с автомобильной дорогой 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области» приказываю:

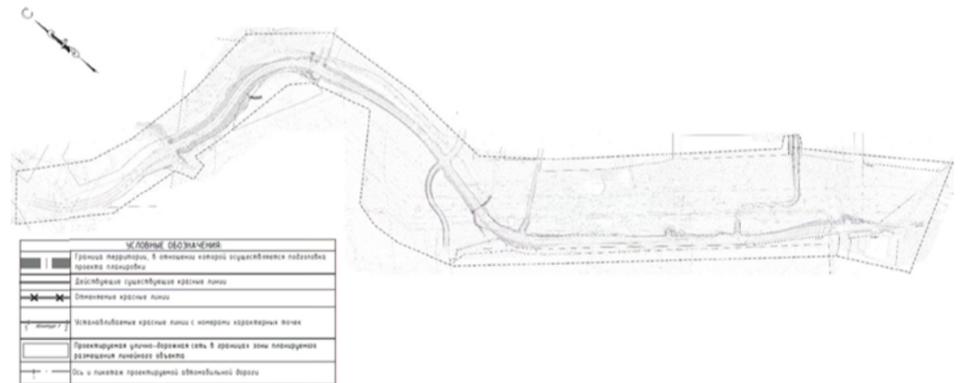
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от ул. Новокузнецкинской в Советском районе города Нижнего Новгорода до пересечения с автомобильной дорогой 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).
2. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода, главе Кстовского муниципального округа Нижегородской области.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра Д.Д.Шунаева

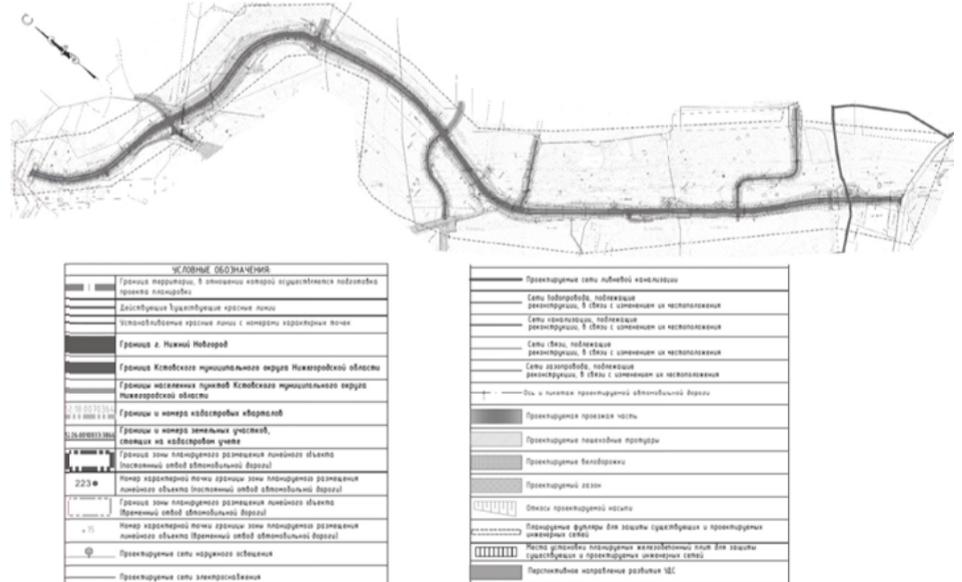
УТВЕРЖДЕНА  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 19.02.2025 № 06-01-03/10

**Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от ул. Новокузнецкинской в Советском районе города Нижнего Новгорода до пересечения с автомобильной дорогой 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области**

**Проект планировки территории**  
**I. Чертеж красных линий**



**II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



**III. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

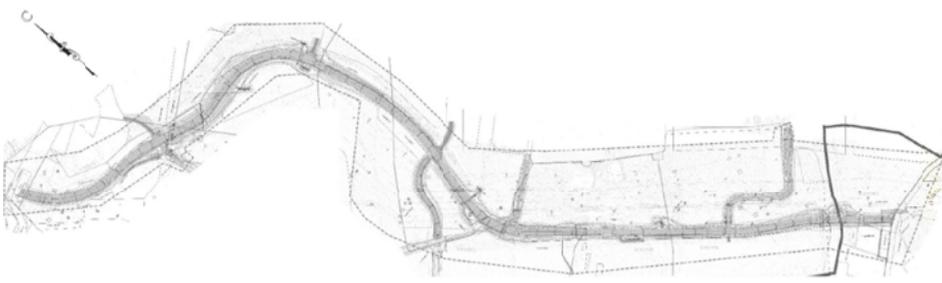


Table with two columns: 'СЛОВОНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ' and 'Пояснение'. It lists various symbols and colors used in the plan view, such as 'Граница территории', 'Действующие существующие красные линии', and 'Граница з. Нижней Новгород'.

**IV. Чертеж очередности планируемого развития территории**

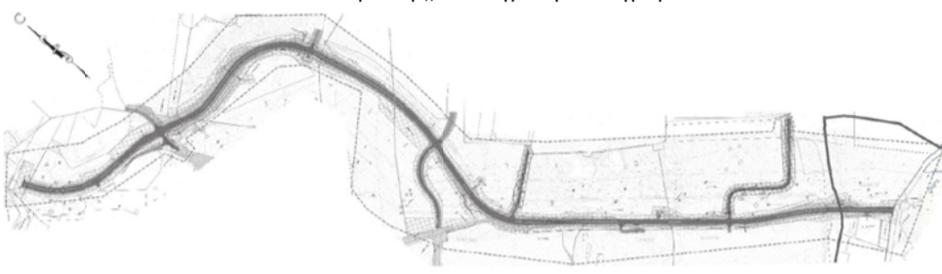


Table with two columns: 'СЛОВОНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ' and 'Пояснение'. It lists symbols and colors for land use, such as 'Граница территории', 'Действующие существующие красные линии', and 'Первая очередь планируемого развития территории'.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги) (система координат МСК-52)

Table with 3 columns: 'Номер характерной точки', 'Х', 'У'. It lists the coordinates for 59 points along the route.

Table with 3 columns: 'Номер характерной точки', 'Х', 'У'. It lists the coordinates for 122 points along the route.

Table with 3 columns: 'Номер характерной точки', 'Х', 'У'. It lists the coordinates for 185 points along the route.

Table with 3 columns: 'Номер характерной точки', 'Х', 'У'. It lists the coordinates for 248 points along the route.

Table with 3 columns: 'Номер характерной точки', 'Х', 'У'. It lists the coordinates for 248 points along the route.

Table with 3 columns: 'Номер характерной точки', 'Х', 'У'. It lists the coordinates for 82 points along the route.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги) (система координат МСК-52)

Table with 3 columns: 'Номер характерной точки', 'Х', 'У'. It lists the coordinates for 16 points along the route.

**V. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории подготовлена в целях реализации объекта: «Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода от улицы Новокузнецкая до пересечения с улицей Мира (от ул. Новокузнецкая в Советском районе города Нижнего Новгорода до пересечения с автомобильной дорогой 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области)».

**Основные характеристики планируемой автомобильной дороги**

Table with 3 columns: 'Наименование параметра', 'Единицы измерения', 'Значение параметра дороги'. It lists technical specifications such as 'Категория дороги', 'Ориентировочная протяженность трассы', 'Расчетная скорость движения', etc.

Проектная интенсивность движения по планируемой автомобильной дороге составляет 700 ед./час на полосу. Планируемая автомобильная дорога предназначена для обеспечения транспортной доступности существующей и планируемой на прилегающей территории жилой застройки и социально значимых объектов.

**1) сетей наружного освещения ориентировочной протяженностью 3,65 км на проектируемых опорах наружного освещения в разделительной полосе.**

Планируемая автомобильная дорога предназначена для обеспечения транспортной доступности существующей и планируемой на прилегающей территории жилой застройки и социально значимых объектов.

**2) сетей ливневой канализации ориентировочной протяженностью 3,92 км.**

Диаметр труб проектируемого водостока принят по расчету 500, 600 мм с учетом будущих подключений от внутриквартальных сетей перспективной застройки. На примыкании ПК5+86 планируемой автомобильной дороги к существующей автомобильной дороге в ЖК «Анскудиновский парк» для сопряжения существующего и проектируемого участков ливневой канализации запроектированы 2 дождеприемных колодца с врезкой в существующий коллектор ливневой канализации.

**3) площадок локальных очистных сооружений (далее – ЛОС) ливневой канализации:**

- ЛОС № 1 производительностью 130 л/сек – с водосборной площади 4,97 га;
- ЛОС № 2 производительностью 65 л/сек – с водосборной площади 2,10 га;
- ЛОС № 3 производительностью 40 л/сек – с водосборной площади 1,34 га.

В состав каждой площадки входят ЛОС, подъезд, разворотная площадка и ограждение. На площадках предусмотрено устройство водовыпусков с установкой гасителей в пониженные места рельефа после очистки на локальных очистных сооружениях дождевой канализации. В соответствии с техническими условиями МКУ «Управления инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» от 25 апреля 2023 г. № 80у предусмотрены мероприятия по расчистке и доработке в точке выпуска поверхностных стоков.

**В рамках настоящей документации в связи с размещением автомобильной дороги подлежат реконструкции линейные объекты:**

- 1) водоводы диаметром труб 630 мм, расположенные в зоне планируемого размещения автомобильной дороги в районе ПК 21;
- 2) сети связи в многоканальной кабельной канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100;
- 3) линии электропередачи ВЛ 6кВ;
- 4) сети газораспределения высокого давления диаметром 219 мм от д. Дубенок до РС п. Афонинно.

В связи с размещением автомобильной дороги в рамках отдельной документации по планировке территории необходима реконструкция следующих линейных объектов в связи с изменением их местоположения:

- 1) высоковольтная линия электропередачи ВЛ 220 кВ Нагорная – Борская № 2 в пролетах опор 5-6;
  - 2) магистрального газопровода – газопровод – отвод газораспределительной станции «Горький-3» диаметром 720 мм.
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории городского округа город Нижний Новгород, деревни Анкудиновка Кстовского муниципального округа Нижегородской области.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы и номера кадастровых кварталов
	Границы и номера земельных участков, находящихся на кадастровом учете
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)
	Граница г. Нижний Новгород
	Граница д. Анкудиновка
	Границы формируемых частей земельных участков
	Граница межевания территории

Границы образуемых земельных участков	
	Земельные участки, образуемые с целью размещения планируемого линейного объекта (включенные в последний абзац)
	Земельные участки, образуемые путем раздела существующих земельных участков в государственной собственности
	Земельные участки, образуемые путем раздела существующих земельных участков в государственной собственности, находящихся в аренде (изъятие для гос./муницип. нужд)
	Земельные участки, образуемые путем раздела существующих земельных участков в частной собственности (изъятие для гос./муницип. нужд)
	Земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Действующие существующие красные линии
	Установленные красные линии

### VII. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе VI. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги) и необходимом для строительства и эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
52:18:0000000:3У-1 (2 контура)	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	3519	относится

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги), необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта и относящихся к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
52:18:0000000:15812-3У-2	52:18:0000000:15812	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	1129
52:18:0000000:15149-3У-3	52:18:0000000:15149	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	51
52:18:0070277:258-3У-4 (2 контура)	52:18:0070277:258	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	11444
52:18:0070277:257-3У-5	52:18:0070277:257	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	1944
52:18:0070277:243-3У-6 (3 контура)	52:18:0070277:243	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	21172
52:18:0000000:15181-3У-7	52:18:0000000:15181	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	431
52:18:0070360:10-3У-8 (2 контура)	52:18:0070360:10	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	48514
52:18:0070359:11-3У-9	52:18:0070359:11	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	16976
52:18:0070354:15-3У-10	52:18:0070354:15	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	43949
52:18:0070362:2-3У-11	52:18:0070362:2	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	15407
52:18:0070363:16-3У-12	52:18:0070363:16	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	18214
52:18:0070364:23-3У-13	52:18:0070364:23	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	27443
52:18:0070355:560-3У-17	52:18:0070355:560	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Утечино, снт "Голубой огонек"	260
52:18:0000000:8197-3У-18	52:18:0000000:8197	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ТИЗ "Колос"	481
52:18:0070364:23-3У-19	52:18:0070364:23	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	14953
52:18:0070354:15-3У-20	52:18:0070354:15	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	48
52:18:0070354:15-3У-21	52:18:0070354:15	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	2082
52:18:0070363:16-3У-22	52:18:0070363:16	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	3394
52:26:0010033:716-3У-14	52:26:0010033:716	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Кстовский район, 600 м северо-восточнее д. Анкудиновка	1138
52:26:0010033:718-3У-15	52:26:0010033:718	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Анкудиновка, улица Русская, земельный участок 23	141
52:26:0010033:634-3У-16	52:26:0010033:634	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Нижегородская область, Кстовский район	8427

Сведения о земельном участке, подлежащем полному включению в границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги), необходимом для строительства и эксплуатации линейного объекта и относящимся к территории общего пользования

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Площадь земельного участка, кв. м
52:18:0070277:254	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	77

Проектом межевания предусмотрено установление публичных сервитутов в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги) и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, для использования земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных статьей 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Условный номер публичного сервитута	Кадастровые номера существующих земельных участков	Описание местоположения земельных участков	Перечень и адреса объектов капитального строительства на земельных участках	Цель установления публичного сервитута
С3	52:18:0000000:15812, 52:18:0000000:15149, 52:18:0070277:257, 52:18:0070277:258	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	52:18:0000000:31349/Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода "от ул. Академика Сахарова до пересечения с ул. Генерала Ивлиева/Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район 52:18:0000000:31336/Автомобильная дорога от ЖК "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области до участка магистральной улицы районного значения от ул. Академика Сахарова до Казанского шоссе (МРРД_П)/Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород	пункт 2 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации
С4	52:18:0070277:243, 52:18:0070277:244, 52:18:0000000:15181,	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	52:00:0000000:213/Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Артемовская"/Нижегородская область, г. Нижний Новгород, от ПС «Нагорная» в Приокском районе г. Н.Новгорода через Советский,	пункт 2 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

Условный номер публичного сервитута	Кадастровые номера существующих земельных участков	Описание местоположения земельных участков	Перечень и адреса объектов капитального строительства на земельных участках	Цель установления публичного сервитута
	52:18:0070360:10, 52:18:0070359:11, 52:18:0070354:15, 52:18:0000000:16037, 52:18:0070363:16, 52:18:0070364:23, 52:18:0070362:2	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	Нижегородский район и Кстовский район Нижегородской области до ПС «Артемовская» 52:00:0000000:207/Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Афонинская"/Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в Приокском районе г. Н.Новгорода через Советский, Нижегородский районы и Кстовский район Нижегородской области до ПС «Артемовская», от опоры № 31 до ПС «Афонинская» 52:00:0000000:330/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 2/Российская Федерация, Нижегородская область, от подстанции "Нагорная" в городе Нижнем Новгороде до подстанции "Борская" в Борском районе 52:18:0000000:7688/Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения). Протяженность: 452583,00 п.м, инвентарный номер: 90733 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, Советский, Приокский, Нижегородский районы/Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы 52:18:0000000:29736/ Сеть газораспределения высокого и низкого давления по ул. Акварельная, д. Кузнецкая, г. Нижний Новгород (152-21-102-003464)/ Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Кузнецкая, ул. Акварельная 52:18:0000000:12054/Сооружение/ Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Валдайская, Ново-Мызинский канализационный коллектор d=1420-3000 мм от дюзера через р. Ока до очистных сооружений в дер. Никульское 52:00:0000000:691/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анкудиновский парк» в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – сети водопровода/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Анкудиновка 52:00:0000000:651/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области. Наружные газопроводы/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Анкудиновка 52:00:0000000:652/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовая канализация (панорной)/ Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Анкудиновка 52:18:0000000:31977/Сеть газораспределения высокого давления, ПРГ, низкое давление к жилым домам в ТИЗ «Колос», г. Нижний Новгород (152-22-102-011311)/ Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ТИЗ «Колос» 52:00:0000000:144/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 1/Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, От ПС 220 кВ Нагорная (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, д.42) через Кстовский район Нижегородской области до ПС 220 кВ Борская (Нижегородская область, Борский район, 300 м южнее д.Пичугино) 52:00:0000000:156421/Внеплощадочные сети водоотведения/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино	пункт 2 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации
С5	52:26:0010033:716	Нижегородская область, Кстовский район, 600 м северо-восточнее д. Анкудиновка	-	пункт 1 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации
С6	52:26:0010033:9861, 52:26:0010033:718, 52:26:0010033:717, 52:26:0010033:3866	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Анкудиновка, улица Русская, земельный участок 23 Нижегородская область, Кстовский район, 600 м северо-восточнее д. Анкудиновка Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский	-	пункт 1 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации
С7	52:18:0070354:15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	-	пункт 1 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации
С8	52:18:0070363:16, 52:18:0070362:2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	-	пункт 1 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации
С9	52:26:0010033:3У1* 52:26:0010033:634:3У1*	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ Нижегородская область, Кстовский район	52:26:0000000:4016/ Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород/ 52:26:0000000:4016	пункт 3 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации
С10	52:26:0010033:3У1* 52:26:0010033:634:3У1* 52:26:0010033:3866:3У1*	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ Нижегородская область, Кстовский район Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский	52:26:0000000:4016/ Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-2660 Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород/ 52:26:0000000:4016	пункт 4.1 статьи 39 <sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

\*Земельные участки, предусмотренные к образованию в документации по планировке территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области юго-восточной части городского округа город Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 ноября 2023 г. № 06-01-03/48.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Перечень и адреса расположенных на образуемых земельных участках объектов недвижимого имущества
52:26:0010033:634-3У-16	52:26:0010033:634	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	52:00:0000000:144/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 1/Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, От ПС 220 кВ Нагорная (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, д.42) через Кстовский район Нижегородской области до ПС 220 кВ Борская (Нижегородская область, Борский район, 300 м южнее д.Пичугино)
52:26:0010033:718-3У-15	52:26:0010033:718	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Анкудиновка, улица Русская, земельный участок 23	-
52:26:0010033:716-3У-14	52:26:0010033:716	Нижегородская область, Кстовский район, 600 м северо-восточнее д. Анкудиновка	-
52:18:0070277:243-3У-6	52:18:0070277:243	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	52:00:0000000:330/ ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 2/ Российская Федерация, Нижегородская область, от подстанции "Нагорная" в Борском районе кадастровый номер, 52:18:0000000:7688/Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения). Протяженность: 452583,00 п.м, инвентарный номер: 90733 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, Советский, Приокский, Нижегородский районы/Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы 52:18:0000000:29736/ Сеть газораспределения высокого и низкого давления по ул. Акварельная, д. Кузнецкая, г. Нижний Новгород (152-21-102-003464)/ Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Кузнецкая, ул. Акварельная 52:18:0000000:12054/Сооружение/ Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Валдайская, Ново-Мызинский канализационный коллектор d=1420-3000 мм от дюзера через р. Ока до очистных сооружений в дер. Никульское 52:00:0000000:213/Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Артемовская"/Нижегородская

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Перечень и адреса расположенных на образуемых земельных участках объектов недвижимого имущества
			область, г Нижний Новгород, от ПС «Нагорная» в Приокском районе г. Н.Новгорода через Советский, Нижегородский районы и Кстовский район Нижегородской области до ПС «Артемовская» 52:00:0000000:207/ Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Афонинская"/Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, в Приокском районе г. Н.Новгорода через Советский, Нижегородский районы и Кстовский район Нижегородской области до ПС «Артемовская», от опоры № 31 до ПС «Афонинская»
52:18:0000000:15181-3У-7	52:18:0000000:15181	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород	52:18:0000000:12054/Сооружение/Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нижне-Валдайская, Ново-Мызинский канализационный коллектор Ø=1420-3000 мм от докера через р. Ока до очистных сооружений в дер. Никульское 52:18:0000000:7688/Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП) (сеть газоснабжения). Протяженность: 452583,00 п.м., инвентарный номер: 90733 Адрес (местоположение) объекта: Город НИЖНИЙ НОВГОРОД, Советский, Приокский, Нижегородский районы/Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Советский, Приокский, Нижегородский районы
52:18:0070360:10-3У-8	52:18:0070360:10	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:651/ Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ-1 – й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анудиновский парк" в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Наружные газопроводы/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:652/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:691/ Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка
52:18:0070359:11-3У-9	52:18:0070359:11	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:651/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ-1 – й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анудиновский парк" в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Наружные газопроводы/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:652/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:691/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка
52:18:0070354:15-3У-10	52:18:0070354:15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:651/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ-1 – й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анудиновский парк" в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Наружные газопроводы/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:652/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:144/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 1/Нижегородская обл, г Нижний Новгород, От ПС 220 кВ Нагорная (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анудиновское шоссе, д.42) через Кстовский район Нижегородской области до ПС 220 кВ Борская (Нижегородская область, Борский район, 300 м южнее д.Пичугино) 52:18:0000000:31977/Сеть газораспределения высокого давления, ПРГ, низкое давление к жилым домам в ТИЗ «Колос», г. Нижний Новгород (152-22-102-011311)/Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ТИЗ «Колос»
52:18:0070362:2-3У-11	52:18:0070362:2	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	-
52:18:0070363:16-3У-12	52:18:0070363:16	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:651/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ-1 – й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анудиновский парк" в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Наружные газопроводы/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:652/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:691/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:144/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 1/Нижегородская обл, г Нижний Новгород, От ПС 220 кВ Нагорная (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анудиновское шоссе, д.42) через Кстовский район Нижегородской области до ПС 220 кВ Борская (Нижегородская область, Борский район, 300 м южнее д.Пичугино)
52:18:0070364:23-3У-13	52:18:0070364:23	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:156421/Внеплощадочные сети водоотведения/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино 52:00:0000000:156420/Внеплощадочные сети водоснабжения/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский рн, вблизи д. Ржавка и д. Утечино
52:18:0070355:560-3У-17	52:18:0070355:560	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Утечино, снт "Голубой огонек"	-
52:18:0000000:8197-3У-18	52:18:0000000:8197	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ТИЗ "Колос"	-
52:18:0070364:23-3У-19	52:18:0070364:23	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:651/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ-1 – й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анудиновский парк" в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Наружные газопроводы/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:652/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:691/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:144/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 1/Нижегородская обл, г Нижний Новгород, От ПС 220 кВ Нагорная (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анудиновское шоссе, д.42) через Кстовский район Нижегородской области до ПС 220 кВ Борская (Нижегородская область, Борский район, 300 м южнее д.Пичугино) 52:00:0000000:156421/Внеплощадочные сети водоотведения/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино 52:00:0000000:156420/Внеплощадочные сети водоснабжения/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский рн, вблизи д. Ржавка и д. Утечино
52:18:0070354:15-3У-20	52:18:0070354:15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:144/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 1/Нижегородская обл, г Нижний Новгород, От ПС 220 кВ Нагорная (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анудиновское шоссе, д.42) через Кстовский район Нижегородской области до ПС 220 кВ Борская (Нижегородская область, Борский район, 300 м южнее д.Пичугино)
52:18:0070354:15-3У-21	52:18:0070354:15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:18:0000000:31977/Сеть газораспределения высокого давления, ПРГ, низкое давление к жилым домам в ТИЗ «Колос», г. Нижний Новгород (152-22-102-011311)/Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ТИЗ «Колос»
52:18:0070363:16-3У-22	52:18:0070363:16	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское	52:00:0000000:651/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ-1 – й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса "Анудиновский парк" в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Наружные газопроводы/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Перечень и адреса расположенных на образуемых земельных участках объектов недвижимого имущества
		дер. Новопокровское	ды/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:652/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:691/Котельная № 35 (по генплану) с ПГБ – 1-й пусковой комплекс, внеплощадочные и внутриплощадочные сети для застройки территории жилищного комплекса «Анудиновский парк» в д. Анудиновка Кстовского района Нижегородской области. Сети водопровода и канализации с КНС к площадке строительства – бытовой канализации (напорной)/Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Анудиновка 52:00:0000000:144/ВЛ 220 кВ Нагорная-Борская № 1/Нижегородская обл, г Нижний Новгород, От ПС 220 кВ Нагорная (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анудиновское шоссе, д.42) через Кстовский район Нижегородской области до ПС 220 кВ Борская (Нижегородская область, Борский район, 300 м южнее д.Пичугино)

Перечень и сведения о частях земельных участков, находящихся в частной собственности, формируемых по границам зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод автомобильной дороги) и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер формируемой части земельного участка	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
52:26:0010033:634/чзУ1	972	52:26:0010033:634	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства
52:26:0010033:634/чзУ2	1632	52:26:0010033:634	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
	52:18:0000000:3У-1	
1	521411,94	2219805,06
2	521406,52	2219799,00
3	521430,08	2219779,44
4	521448,62	2219764,40
5	521488,66	2219806,74
6	521484,31	2219810,47
7	521481,37	2219837,16
8	521469,89	2219846,66
9	521462,57	2219841,82
10	521443,88	2219827,26
11	521428,84	2219816,81
1	521411,94	2219805,06
	52:18:0000000:15812-3У-2	
1	522108,70	2219172,33
2	522113,17	2219182,76
3	522106,63	2219185,69
4	522102,17	2219175,26
1	522108,70	2219172,33
	52:18:0000000:15149-3У-3	
1	523766,11	2217976,30
2	523764,40	2217968,50
3	523766,25	2217966,93
4	523771,36	2217987,42
5	523768,82	2217988,57
1	523766,11	2217976,30
	52:18:0070277:258-3У-4	
1	523593,28	2218213,36
2	523581,18	2218265,64
3	523592,47	2218282,18
4	523590,39	2218298,14
5	523571,37	2218297,20
6	523562,81	2218301,59
7	523556,70	2218312,43
8	523542,11	2218350,07
9	523528,77	2218376,14
10	523533,01	2218363,83
11	523547,20	2218273,10
12	523547,20	2218273,10
13	523554,77	2218273,35
14	523566,39	2218238,61
15	523566,04	2218222,73
16	523576,87	2218171,90
17	523584,79	2218147,80
18	523593,41	2218132,21
19	523629,93	2218085,53
20	523659,59	2218052,95
21	523679,44	2218035,69
22	523698,35	2218022,28
23	523738,06	2218002,47
24	523768,82	2217988,57
25	523774,22	2218013,09
26	523748,34	2218024,79
27	523725,64	2218037,08
28	523725,63	2218037,08
29	523724,20	2218037,86
30	523712,24	2218044,95
31	523696,59	2218056,10
32	523672,26	2218076,36
33	523659,68	2218089,76
34	523639,96	2218112,57
35	523631,09	2218130,00
36	523615,84	2218147,03
37	523605,24	2218161,54
38	523599,51	2218177,91
1	523593,28	2218213,36
	52:18:0070277:257-3У-5	
1	523460,55	2218463,43
2	523436,83	2218461,78
3	523436,11	2218459,60
4	523424,52	2218463,57
5	523407,84	2218464,09
6	523402,92	2218444,29
7	523429,24	2218432,82
8	523458,10	2218428,21
9	523479,55	2218428,08

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523460,55	2218463,43
52:18:0070277:243-3У-6		
1	523629,93	2218085,53
2	523593,41	2218132,21
3	523584,79	2218147,80
4	523576,87	2218171,90
5	523566,04	2218222,73
6	523566,39	2218238,61
7	523554,77	2218273,35
8	523547,20	2218273,10
9	523555,71	2218207,85
10	523563,60	2218175,79
11	523563,55	2218166,00
12	523567,66	2218155,26
13	523574,31	2218148,96
14	523584,31	2218128,31
15	523599,47	2218104,48
16	523614,47	2218083,11
17	523651,01	2218043,32
18	523673,47	2218024,31
19	523705,39	2218003,18
20	523766,11	2217976,30
21	523768,82	2217988,57
22	523738,06	2218002,47
23	523698,35	2218022,28
24	523679,44	2218035,69
25	523659,59	2218052,95
1	523629,93	2218085,53
1	523513,82	2218533,66
2	523429,18	2218586,83
3	523432,59	2218578,63
4	523441,38	2218559,67
5	523442,56	2218558,95
6	523444,57	2218557,72
7	523443,28	2218555,57
8	523450,70	2218539,56
9	523460,55	2218463,43
10	523461,92	2218463,53
11	523469,85	2218457,00
12	523496,78	2218432,58
13	523500,09	2218426,31
14	523509,77	2218431,28
15	523528,77	2218376,14
16	523542,11	2218350,07
17	523556,70	2218312,43
18	523562,81	2218301,59
19	523571,37	2218297,20
20	523583,67	2218297,81
21	523571,26	2218400,51
22	523555,29	2218455,78
23	523546,63	2218491,51
24	523540,03	2218517,06
1	523513,82	2218533,66
1	523630,56	2218132,13
2	523607,98	2218172,61
3	523593,43	2218228,23
4	523586,95	2218270,70
5	523586,60	2218273,58
6	523581,18	2218265,64
7	523593,28	2218213,36
8	523599,51	2218177,91
9	523605,24	2218161,54
10	523615,84	2218147,03
11	523631,09	2218130,00
12	523639,96	2218112,57
13	523659,68	2218089,76
14	523672,26	2218076,36
15	523683,16	2218067,28
16	523645,93	2218110,01
1	523630,56	2218132,13
52:18:000000:15181-3У-7		
1	523527,77	2218557,73
2	523513,82	2218533,66
3	523540,03	2218517,06
1	523527,77	2218557,73
52:18:0070360:10-3У-8		
1	523494,53	2218889,61
2	523412,72	2218999,26
3	523361,14	2219046,57
4	523356,21	2219064,51
5	523337,35	2219072,45
6	523318,72	2219056,72
7	523283,13	2219065,82
8	523261,83	2219073,65
9	523257,55	2219054,64
10	523231,17	2219008,36
11	523246,88	2219003,14
12	523256,43	2218988,28
13	523292,11	2218976,26
14	523323,53	2218985,74
15	523352,83	2218973,25
16	523383,08	2218945,70
17	523404,59	2218917,40
18	523420,25	2218887,66
19	523431,09	2218852,40
20	523418,09	2218801,49
21	523394,16	2218824,46
22	523380,96	2218816,51
23	523392,50	2218800,60
24	523416,61	2218775,74
25	523412,43	2218689,44
26	523410,89	2218657,12
27	523416,73	2218616,77
28	523429,18	2218586,83
29	523513,82	2218533,66
30	523527,77	2218557,73
31	523497,18	2218659,22
32	523506,29	2218755,29
33	523511,46	2218864,07
1	523494,53	2218889,61
1	523280,21	2219095,51
2	523267,40	2219100,17
3	523266,75	2219095,49
4	523264,52	2219085,60
1	523280,21	2219095,51
52:18:0070359:11-3У-9		
1	523231,46	2219083,22
2	522995,19	2219111,46
3	522970,97	2219112,16
4	522963,46	2219112,18
5	522944,82	2219092,58
6	522925,39	2219069,62
7	522933,68	2219070,46

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
8	523021,25	2219064,75
9	523098,36	2219048,88
10	523184,11	2219023,99
11	523231,17	2219008,36
12	523257,55	2219054,64
13	523261,83	2219073,65
14	523263,16	2219079,55
15	523264,52	2219085,60
16	523266,75	2219095,49
17	523267,40	2219100,17
1	523231,46	2219083,22
52:18:0070354:15-3У-10		
1	522731,76	2219084,96
2	522703,79	2219080,44
3	522691,27	2219076,24
4	522660,34	2219061,33
5	522539,89	2219036,03
6	522513,45	2219042,16
7	522516,42	2219066,84
8	522501,73	2219072,47
9	522491,21	2219034,35
10	522428,75	2219016,62
11	522388,72	2219024,16
12	522356,36	2219033,75
13	522361,09	2219068,21
14	522354,95	2219069,41
15	522343,74	2219056,25
16	522346,47	2219040,66
17	522367,57	2219008,27
18	522397,05	2218964,04
19	522415,12	2218962,05
20	522417,37	2218944,31
21	522425,76	2218931,89
22	522456,73	2218942,02
23	522487,47	2218944,61
24	522499,38	2218950,87
25	522525,89	2218974,29
26	522609,99	2218999,30
27	522653,65	2219010,22
28	522665,53	2219009,07
29	522685,69	2219015,75
30	522690,28	2219019,39
31	522710,28	2219024,07
32	522710,86	2219002,22
33	522702,35	2218978,42
34	522687,83	2218957,93
35	522679,06	2218950,05
36	522680,78	2218949,41
37	522678,07	2218942,04
38	522672,61	2218944,05
39	522629,87	2218927,03
40	522597,44	2218917,96
41	522575,22	2218905,54
42	522559,30	2218894,65
43	522545,60	2218883,16
44	522531,26	2218867,42
45	522507,70	2218837,64
46	522523,52	2218813,72
47	522552,72	2218850,21
48	522592,24	2218882,56
49	522669,49	2218901,38
50	522694,34	2218914,27
51	522714,17	2218931,30
52	522729,89	2218952,24
53	522742,03	2218981,13
54	522746,97	2219012,69
55	522746,59	2219040,94
56	522756,30	2219045,17
57	522836,45	2219060,64
58	522925,39	2219069,62
59	522944,82	2219092,58
60	522963,46	2219112,18
61	522934,18	2219112,27
62	522892,57	2219111,10
63	522831,50	2219103,29
64	522801,08	2219098,68
65	522786,31	2219100,23
66	522765,29	2219096,27
67	522758,14	2219092,16
68	522739,23	2219086,33
1	522731,76	2219084,96
1	522474,42	2218962,30
2	522481,31	2218970,13
3	522475,28	2218975,44
4	522468,39	2218967,58
1	522474,42	2218962,30
52:18:0070362:2-3У-11		
1	522329,16	2219037,48
2	522116,64	2219199,10
3	522110,27	2219159,98
4	522184,38	2219096,91
5	522245,23	2219030,88
6	522256,04	2219020,55
7	522314,17	2218982,05
8	522349,82	2218970,02
9	522388,22	2218965,01
10	522397,05	2218964,04
11	522367,57	2219008,27
1	522329,16	2219037,48
52:18:0070363:16-3У-12		
1	522157,68	2219184,14
2	522083,26	2219247,00
3	522066,25	2219259,28
4	522019,80	2219285,34
5	521939,53	2219353,47
6	521937,57	2219361,98
7	521954,29	2219384,21
8	521918,83	2219411,84
9	521911,92	2219413,73
10	521859,51	2219368,22
11	521924,57	2219314,15
12	521956,03	2219284,10
13	521995,16	2219253,40
14	522005,92	2219244,62
15	522020,91	2219236,03
16	522110,27	2219159,98
17	522116,64	2219199,10
18	522367,57	2219008,27
19	522346,47	2219040,66
20	522343,74	2219056,25
21	522354,95	2219069,41
22	522331,01	2219074,08
23	522325,58	2219054,95
24	522323,52	2219052,39
25	522316,70	2219055,07

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
26	522213,85	2219128,54
27	522173,35	2219178,84
1	522157,68	2219184,14
1	522108,70	2219172,33
2	522113,17	2219182,76
3	522106,63	2219185,69
4	522102,17	2219175,26
1	522108,70	2219172,33
52:18:0070364:23-3Y-13		
1	521718,37	2219551,68
2	521703,63	2219553,27
3	521662,57	2219593,05
4	521660,00	2219591,32
5	521655,65	2219597,81
6	521601,52	2219665,37
7	521527,33	2219773,65
8	521488,66	2219806,74
9	521448,62	2219764,40
10	521472,04	2219745,41
11	521517,20	2219699,26
12	521581,92	2219621,31
13	521626,77	2219570,71
14	521643,24	2219550,99
15	521650,65	2219542,98
16	521697,63	2219503,96
17	521786,42	2219428,96
18	521859,51	2219368,22
19	521911,92	2219413,73
20	521897,63	2219417,62
21	521862,68	2219424,53
22	521829,76	2219445,85
23	521784,68	2219486,75
24	521777,92	2219503,22
25	521741,43	2219533,16
1	521718,37	2219551,68
52:26:0010033:716-3Y-14		
1	521428,84	2219816,81
2	521364,46	2219845,31
3	521359,83	2219837,75
4	521406,52	2219799,00
5	521411,94	2219805,06
1	521428,84	2219816,81
52:26:0010033:718-3Y-15		
1	521364,46	2219845,31
2	521335,01	2219858,35
3	521354,60	2219842,12
4	521359,83	2219837,75
1	521364,46	2219845,31
52:26:0010033:634-3Y-16		
1	521397,32	2219872,77
2	521387,42	2219877,47
3	521380,20	2219873,64
4	521304,92	2219933,23
5	521288,88	2219954,59
6	521287,87	2219951,74
7	521285,78	2219952,48
8	521281,99	2219942,63
9	521277,87	2219932,92
10	521273,42	2219923,35
11	521268,65	2219913,94
12	521274,55	2219910,80
13	521272,48	2219907,69
14	521278,94	2219904,89
15	521335,01	2219858,35
16	521364,46	2219845,31
17	521428,84	2219816,81
18	521443,88	2219827,26
19	521462,57	2219841,82
20	521469,89	2219846,66
21	521440,41	2219871,05
1	521397,32	2219872,77
52:18:0070355:560-3Y-17		
1	521744,85	2219929,54
2	521726,60	2219906,19
3	521738,23	2219909,49
4	521742,39	2219915,17
5	521758,05	2219937,41
6	521780,68	2219957,66
7	521781,39	2219958,29
1	521744,85	2219929,54
52:18:0000000:8197-3Y-18		
1	521796,96	2219970,54
2	521781,39	2219958,29
3	521805,75	2219936,06
4	521812,76	2219944,60
1	521796,96	2219970,54
52:18:0070364:23-3Y-19		
1	521671,58	2219836,84
2	521637,61	2219799,97
3	521627,98	2219785,97
4	521624,13	2219764,54
5	521629,27	2219745,69
6	521640,96	2219729,84
7	521648,47	2219724,69
8	521684,24	2219692,45
9	521690,45	2219687,08
10	521739,27	2219644,46
11	521745,61	2219639,26
12	521750,75	2219631,60
13	521759,02	2219616,96
14	521758,90	2219603,04
15	521751,87	2219589,96
16	521739,51	2219575,34
17	521718,37	2219551,68
18	521703,63	2219553,27
19	521662,57	2219593,05
20	521660,00	2219591,32
21	521655,65	2219597,81
22	521601,52	2219665,37
23	521527,33	2219773,65
24	521488,66	2219806,74
25	521448,62	2219764,40
26	521472,04	2219745,41
27	521517,20	2219699,26
28	521581,92	2219621,31
29	521626,77	2219570,71
30	521643,24	2219550,99
31	521650,65	2219542,98
32	521697,63	2219503,96
33	521786,42	2219428,96
34	521859,51	2219368,22
35	521911,92	2219413,73
36	521897,63	2219417,62
37	521862,68	2219424,53
38	521829,76	2219445,85
39	521784,68	2219486,75
40	521777,92	2219503,22
41	521741,43	2219533,16
42	521718,37	2219551,68
43	521710,79	2219836,84
44	521671,58	2219836,84
45	521637,61	2219799,97
46	521627,98	2219785,97
47	521624,13	2219764,54
48	521629,27	2219745,69
49	521640,96	2219729,84
50	521648,47	2219724,69
51	521684,24	2219692,45
52	521690,45	2219687,08
53	521739,27	2219644,46
54	521745,61	2219639,26
55	521750,75	2219631,60
56	521759,02	2219616,96
57	521758,90	2219603,04
58	521751,87	2219589,96
59	521739,51	2219575,34
60	521718,37	2219551,68
61	521703,63	2219553,27
62	521662,57	2219593,05
63	521660,00	2219591,32
64	521655,65	2219597,81
65	521601,52	2219665,37
66	521527,33	2219773,65
67	521488,66	2219806,74
68	521448,62	2219764,40
69	521472,04	2219745,41
70	521517,20	2219699,26
71	521581,92	2219621,31
72	521626,77	2219570,71
73	521643,24	2219550,99
74	521650,65	2219542,98
75	521697,63	2219503,96
76	521786,42	2219428,96
77	521859,51	2219368,22
78	521911,92	2219413,73
79	521897,63	2219417,62
80	521862,68	2219424,53
81	521829,76	2219445,85
82	521784,68	2219486,75
83	521777,92	2219503,22
84	521741,43	2219533,16
85	521718,37	2219551,68
86	521710,79	2219836,84
87	521671,58	2219836,84
88	521637,61	2219799,97
89	521627,98	2219785,97
90	521624,13	2219764,54
91	521629,27	2219745,69
92	521640,96	2219729,84
93	521648,47	2219724,69
94	521684,24	2219692,45
95	521690,45	2219687,08
96	521739,27	2219644,46
97	521745,61	2219639,26
98	521750,75	2219631,60
99	521759,02	2219616,96
100	521758,90	2219603,04
101	521751,87	2219589,96
102	521739,51	2219575,34
103	521718,37	2219551,68
104	521703,63	2219553,27
105	521662,57	2219593,05
106	521660,00	2219591,32
107	521655,65	2219597,81
108	521601,52	2219665,37
109	521527,33	2219773,65
110	521488,66	2219806,74
111	521448,62	2219764,40
112	521472,04	2219745,41
113	521517,20	2219699,26
114	521581,92	2219621,31
115	521626,77	2219570,71
116	521643,24	2219550,99
117	521650,65	2219542,98
118	521697,63	2219503,96
119	521786,42	2219428,96
120	521859,51	2219368,22
121	521911,92	2219413,73
122	521897,63	2219417,62
123	521862,68	2219424,53
124	521829,76	2219445,85
125	521784,68	2219486,75
126	521777,92	2219503,22
127	521741,43	2219533,16
128	521718,37	2219551,68
129	521710,79	2219836,84
130	521671,58	2219836,84
131	521637,61	2219799,97
132	521627,98	2219785,97
133	521624,13	2219764,54
134	521629,27	2219745,69
135	521640,96	2219729,84
136	521648,47	2219724,69
137	521684,24	2219692,45
138	521690,45	2219687,08
139	521739,27	2219644,46
140	521745,61	2219639,26
141	521750,75	2219631,60
142	521759,02	2219616,96
143	521758,90	2219603,04
144	521751,87	2219589,96
145	521739,51	2219575,34
146	521718,37	2219551,68
147	521703,63	2219553,27
148	521662,57	2219593,05
149	521660,00	2219591,32
150	521655,65	2219597,81
151	521601,52	2219665,37
152	521527,33	2219773,65
153	521488,66	2219806,74
154	521448,62	2219764,40
155	521472,04	2219745,41
156	521517,20	2219699,26
157	521581,92	2219621,31
158	521626,77	2219570,71
159	521643,24	2219550,99
160	521650,65	2219542,98
161	521697,63	2219503,96
162	521786,42	2219428,96
163	521859,51	2219368,22
164	521911,92	2219413,73
165	521897,63	2219417,62
166	521862,68	2219424,53
167	521829,76	2219445,85
168	521784,68	2219486,75
169	521777,92	2219503,22
170	521741,43	2219533,16
171	521718,37	2219551,68
172	521710,79	2219836,84
173	521671,58	2219836,84
174	521637,61	2219799,97
175	521627,98	2219785,97
176	521624,13	2219764,54
177	521629,27	2219745,69
178	521640,96	2219729,84
179	521648,47	2219724,69
180	521684,24	2219692,45
181	521690,45	2219687,08
182	521739,27	2219644,46
183	521745,61	2219639,26
184	521750,75	2219631,60
185	521759,02	2219616,96
186	521758,90	2219603,04
187	521751,87	2219589,96
188	521739,51	2219575,34
189	521718,37	2219551,68
190	521703,63	2219553,27
191	521662,57	2219593,05
192	521660,00	2219591,32
193	521655,65	2219597,81
194	521601,52	2219665,37
195	521527,33	2219773,65
196	521488,66	2219806,74
197	521448,62	2219764,40
198	521472,04	2219745,41
199	521517,20	2219699,26
200	521581,92	2219621,31
201	521626,77	2219570,71
202	521643,24	2219550,99
203	521650,65	2219542,98
204	521697,63	2219503,96
205	521786,42	2219428,96
206	521859,51	2219368,22
207	521911,92	2219413,73
208	521897,63	2219417,62
209	521862,68	2219424,53
210	521829,76	2219445,85
211	521784,68	2219486,75
212	521777,92	2219503,22
213		

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
71	522388,22	2218965,01
72	522415,12	2218962,05
73	522417,37	2218944,31
74	522425,76	2218931,89
75	522456,73	2218942,02
76	522487,47	2218944,61
77	522499,38	2218950,87
78	522525,89	2218974,29
79	522609,99	2218999,30
80	522653,65	2219010,22
81	522665,53	2219009,07
82	522685,69	2219015,75
83	522690,28	2219019,39
84	522710,28	2219024,07
85	522710,86	2219002,22
86	522702,35	2218978,42
87	522687,83	2218957,93
88	522679,06	2218950,05
89	522680,78	2218949,41
90	522678,07	2218942,04
91	522672,61	2218944,05
92	522629,87	2218927,03
93	522597,44	2218917,96
94	522575,22	2218905,54
95	522559,30	2218894,65
96	522545,60	2218883,16
97	522531,26	2218867,42
98	522507,70	2218837,64
99	522523,52	2218813,72
100	522552,72	2218850,21
101	522592,24	2218882,56
102	522669,49	2218901,38
103	522694,34	2218914,27
104	522714,17	2218931,30
105	522729,89	2218952,24
106	522742,03	2218981,13
107	522746,97	2219012,69
108	522746,59	2219040,94
109	522756,30	2219045,17
110	522836,45	2219060,64
111	522933,68	2219070,46
112	523021,25	2219064,75
113	523098,36	2219048,88
114	523184,11	2219023,99
115	523246,88	2219003,14
116	523256,43	2218988,28
117	523292,11	2218976,26
118	523323,53	2218985,74
119	523352,83	2218973,25
120	523383,08	2218945,70
121	523404,59	2218917,40
122	523420,25	2218887,66
123	523431,09	2218852,40
124	523418,09	2218801,49
125	523394,16	2218824,46
126	523380,96	2218816,51
127	523392,50	2218800,60
128	523416,61	2218775,74
129	523412,43	2218689,44
130	523410,89	2218657,12
131	523416,73	2218616,77
132	523432,59	2218578,63
133	523441,38	2218559,67
134	523444,57	2218557,72
135	523443,26	2218555,61
136	523450,70	2218539,56
137	523460,55	2218463,43
138	523436,83	2218461,78
139	523436,11	2218459,60
140	523424,52	2218463,57
141	523407,84	2218464,09
142	523402,92	2218444,29
143	523429,24	2218432,82
144	523458,10	2218428,21
145	523479,55	2218428,08
146	523484,79	2218418,47
147	523509,77	2218431,28
148	523533,01	2218363,83
149	523547,08	2218274,03
150	523555,71	2218207,85
151	523563,60	2218175,79
152	523563,55	2218166,00
153	523567,66	2218155,26
154	523574,31	2218148,96
155	523584,31	2218128,31
156	523599,47	2218104,48
157	523614,47	2218083,11
158	523651,01	2218043,32
159	523673,47	2218024,31
160	523705,39	2218003,18
161	523766,11	2217976,30
162	523764,40	2217968,50
163	523777,78	2217957,11
164	523782,38	2217963,64
165	523786,27	2217972,02
166	523789,99	2217983,59
167	523799,04	2218024,30
168	523793,44	2218025,33
169	523777,36	2218013,89
170	523775,37	2218012,57
171	523774,22	2218013,09
172	523748,34	2218024,79
173	523725,64	2218037,08
174	523712,24	2218044,95
175	523697,24	2218055,64
176	523683,05	2218067,41
177	523645,93	2218110,01
178	523630,56	2218132,13
179	523607,98	2218172,61
180	523593,43	2218228,23
181	523586,95	2218270,70
182	523586,60	2218273,58
183	523592,47	2218282,18
184	523590,39	2218298,14
185	523583,67	2218297,81
186	523571,26	2218400,51
187	523555,29	2218455,78
188	523546,63	2218491,51
189	523540,03	2218517,06
190	523497,18	2218659,22
191	523506,29	2218755,29
192	523511,46	2218864,07
193	523494,53	2218889,61
194	523412,72	2218999,26
195	523361,14	2219046,57
196	523356,21	2219064,51

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
197	523337,35	2219072,45
198	523318,72	2219056,72
199	523283,13	2219065,82
200	523261,83	2219073,65
201	523264,52	2219085,60
202	523280,21	2219095,51
203	523267,40	2219100,17
204	523231,46	2219083,22
205	522995,19	2219111,46
206	522970,97	2219112,16
207	522934,18	2219112,27
208	522892,57	2219111,10
209	522831,50	2219103,29
210	522801,08	2219098,68
211	522786,31	2219100,23
212	522765,29	2219096,27
213	522758,14	2219092,16
214	522739,23	2219086,33
215	522731,76	2219084,96
216	522703,79	2219080,44
217	522691,27	2219076,24
218	522660,34	2219061,33
219	522539,89	2219036,03
220	522513,45	2219042,16
221	522516,42	2219066,84
222	522501,73	2219072,47
223	522491,21	2219034,35
224	522428,75	2219016,62
225	522388,72	2219024,16
226	522356,36	2219033,75
227	522361,66	2219072,38
228	522391,50	2219127,31
229	522412,84	2219171,29
230	522415,00	2219173,79
231	522461,32	2219268,87
232	522447,15	2219277,82
233	522414,64	2219223,62
234	522364,11	2219132,97
235	522368,62	2219128,68
236	522364,34	2219124,18
237	522359,83	2219128,47
238	522332,35	2219078,80
239	522325,58	2219054,95
240	522323,52	2219052,39
241	522316,70	2219055,07
242	522213,85	2219128,54
243	522173,35	2219178,84
244	522157,68	2219184,14
245	522083,26	2219247,00
246	522066,25	2219259,28
247	522019,80	2219285,34
248	521939,53	2219353,47
249	521937,57	2219361,98
250	521954,29	2219384,21
251	521918,83	2219411,84
252	521897,63	2219417,62
253	521862,68	2219424,53
254	521829,76	2219445,85
255	521784,68	2219486,75
256	521777,92	2219503,22
257	521741,43	2219533,16
258	521759,88	2219558,63
259	521775,25	2219579,75
260	521783,97	2219601,75
261	521783,06	2219623,25
262	521777,04	2219637,96
263	521766,31	2219649,58
264	521724,26	2219686,91
265	521721,94	2219684,56
266	521717,81	2219688,64
267	521719,92	2219690,77
268	521659,95	2219746,81
269	521654,67	2219755,45
270	521654,15	2219770,87
271	521659,37	2219780,60
272	521708,72	2219833,70
273	521736,32	2219865,34
274	521763,52	2219884,59
1	521805,72	2219936,07
1	522474,42	2218962,30
2	522481,31	2218970,13
3	522475,28	2218975,44
4	522468,38	2218967,59
1	522474,42	2218962,30
1	522385,37	2219132,64
2	522382,93	2219134,84
3	522380,74	2219132,40
4	522383,18	2219130,20
1	522385,37	2219132,64

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**  
**ПРИКАЗ от 19.02.2025 № 07-01-03/22**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>3</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-02/33 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 февраля 2025 г. № 143 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:
  - 1.1. Изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) Т0С-3 (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖСм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе.
  - 1.2. Установление на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТЖСм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖСм в отношении территории вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе.
  - 1.3. Дополнение статьи 29<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖСм» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТЖСм.13 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖСм.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
  - 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
  - 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
  - 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
  - 3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
  - 3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте

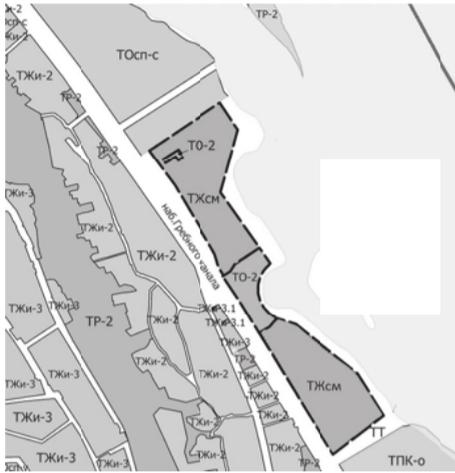
администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.  
И.о.министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
от 19.02.2025 № 07-01-03/22

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>2</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки;
- ТО-2 – зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей;
- ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры

2. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>2</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм

3. Статью 29<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм:  
«Градостроительные регламенты подзоны ТЖсм.13 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

Подзона ТЖсм.13 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий. Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон, доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне, с учетом границ квартала. Формирование данной подзоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота	максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м				количество этажей		м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>															
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	13	**	75	3	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	600	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м. Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций 25 м	
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**	
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**	
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	пожарная часть, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м. до иных объектов капитального строительства 5 м	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	2	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	– амбулатории, поликлиники; – медицинские центры; – здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека	*	*	*	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м. Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв. м	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>															
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	60	4	Максимальная вместимость гостиниц 150 номеров	
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	8	**	40 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	

Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	спортивный зал, бассейн	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки	*	*	1000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	спортивные площадки различных видов спорта, хоккейные коробки, каток	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки	*	*	1000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги.	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты, плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	**	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Примечание:  
\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  
\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**  
**ПРИКАЗ от 19.02.2025 № 07-01-06/08**

**Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-01/20 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 21 января 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 22 января 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 февраля 2025 г. № 143 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
  - 2.1. В течение семи дней со дня подписания настоящего приказа направить приказ главе города Нижнего Новгорода.
  - 2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
  - 3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
  - 3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 3.3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.02.2025 № 07-01-06/08

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жсм – зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки;
- О-2 – зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей;
- Т-3 – зона территорий улиц и дорог

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**  
**ПРИКАЗ от 19.02.2025 № 07-01-06/09**

**Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-01/20 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 21 января 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 22 января 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 февраля 2025 г. № 143 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие:
  - 1.1. Отображение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № 321-533 в слободе Подновье).
  - 1.2. Изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № 321-533 в слободе Подновье).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
  - 2.1. В течение семи дней со дня подписания настоящего приказа направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
  - 2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
  - 3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.  
И.о.министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.02.2025 № 07-01-06/09

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-жилая общественная многоквартирная жилая застройка), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № 321-533 в слободе Подновье) в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жсм – зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки;
- О-2 – зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей;
- Т-3 – зона территорий улиц и дорог
- Жи-3 – зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки
- Объекты местного значения:
- образовательная организация (планируемый объект)

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**  
**ПРИКАЗ от 19.02.2025 № 07-02-03/16**

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>1</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2025 г. № 07-02-02/23 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19.02.2025 № 07-02-03/16

**Проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка занимаемого объектом культурного наследия «Лавный дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Неустровых – А.Я. Башкировых», расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, 7/20, 76 (кадастровый номер 52:18:0060086:42).

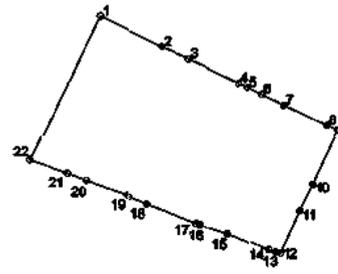
**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Основной номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3/1	Общественное питание, Гостиничное обслуживание	444	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:10, сохраняемого в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

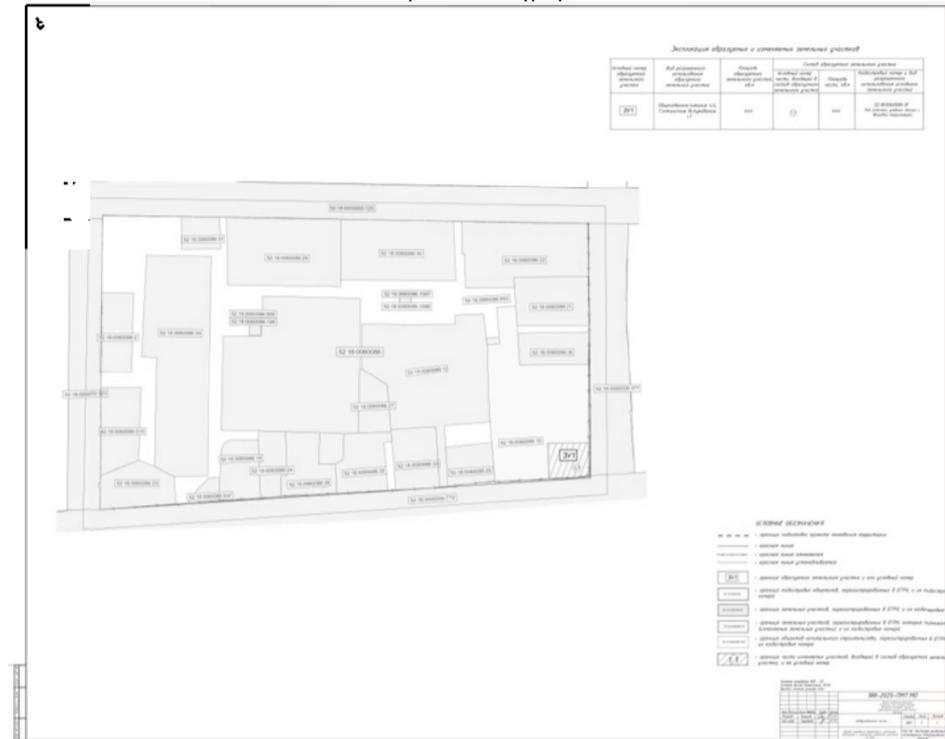
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



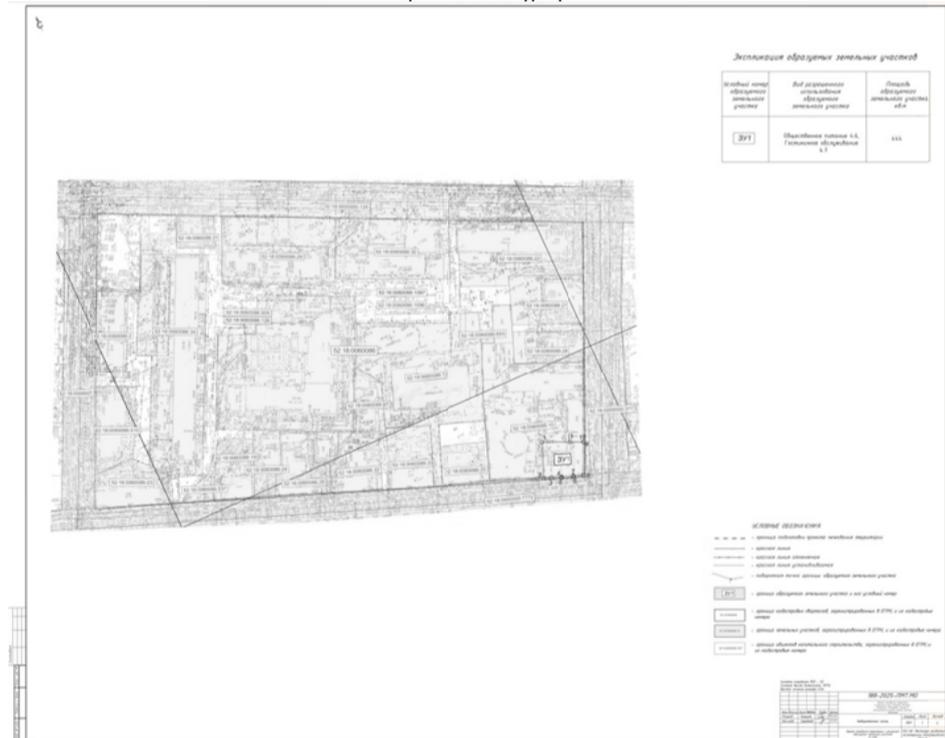
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-2):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530522,98	2217187,05
2	530492,47	2217251,01
3	530479,62	2217277,98
4	530454,83	2217329,09
5	530450,35	2217338,44
6	530443,16	2217353,37
7	530431,82	2217376,55
8	530410,85	2217420,34
9	530405,86	2217430,93
10	530346,99	2217404,54
11	530319,53	2217391,48
12	530275,80	2217371,75
13	530277,34	2217366,26
14	530279,92	2217359,29
15	530297,12	2217317,32
16	530306,42	2217289,47
17	530307,86	2217285,63
18	530327,55	2217235,67
19	530335,17	2217216,61
20	530351,14	2217174,07
21	530358,39	2217154,54
22	530372,57	2217116,33

**IV. Чертеж межевания территории.**



**V. Чертеж межевания территории.**



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
ПРИКАЗ от 20.02.2025 № 07-01-03/23

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>3</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-02/33 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 февраля 2025 г. № 143 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

- Изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны Т0сп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № 321-533 в Слободе Подновье).
- Установление на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № 321-533 в Слободе Подновье).
- Дополнение строк «Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4» в графах «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)» таблиц, предусмотренных статьей 30.8 «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения Т0сп-с» части III «Градостроительные регламенты» дополнить словами «, горнолыжный спуск».

объектов капитального строительства)» таблиц, предусмотренных статьей 30.8 «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения Т0сп-с» части III «Градостроительные регламенты» словами «, горнолыжный спуск».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
  - Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
  - Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
- Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
  - Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
от 20.02.2025 № 07-01-03/23

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону Т0сп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № 321-533 в Слободе Подновье), в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки;
- Т0-2 – зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей;
- ТЖи-3 – зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки;
- ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры

2. На карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № 321-533 в Слободе Подновье), в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм

3. Строки «Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4» в графах «Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)» таблиц, предусмотренных статьей 30.8 «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения Т0сп-с» части III «Градостроительные регламенты» дополнить словами «, горнолыжный спуск».

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
ПРИКАЗ от 20.02.2025 № 07-01-03/23

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>3</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-02/33 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 ноября 2024 г. № 139 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

- Установление на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район статьи 16<sup>3</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТПК-3.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010529:21, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеевко, 56.
- Дополнение статьи 31<sup>1</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТПК-3.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3.
- Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
- Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
- Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

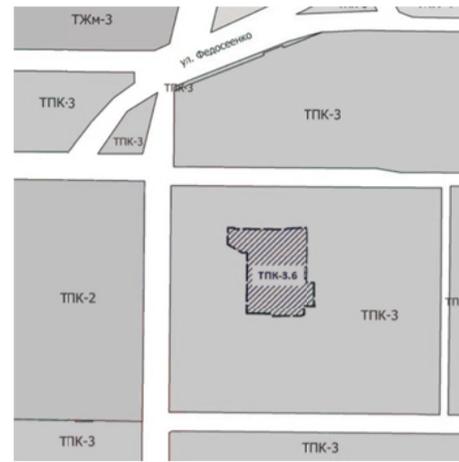
Исполняющий обязанности министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
от 20.02.2025 № 07-01-03/25

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район статьи 16<sup>а</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТПК-3.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010529-21, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосенко, 56, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ТПК-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
- ТПК-3.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3

2. Статью 31<sup>1</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТПК-3.6 – подзона территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3:

«Градостроительные регламенты подзоны ТПК-3.6 –

Подзона ТПК-3.6 выделена в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности.

1	2	3	4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				15
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*	<*	<*	<*	<*	<*	<*	<*	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*	<*	20000	<*	<*	<*	6	<*	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	автозаправочная станция	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационной, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охраняемых или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охраняемых или санитарно-защитных зон	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	20000	<*	<*	<*	<*	<*	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*	<*	*	<*	<*	*	<*	<*	80	**	**

Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, электроподстанции закрытого, открытого типа	административное здание здания; медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, промышленные базы, погрузочные терминалы, доки, склады противолодочных реакторов, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	депо общественного транспорта, автостоянки, разворотные площадки, диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	берегоукрепительные сооружения, речной порт, причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, распределительная станция, распределительный пункт, теплоэлектроцентраль, электроподстанция	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	контрольно-пропускные пункты, здания уезд, здания орд, росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, подразделения полиции, сооружения го чс, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	2	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятия общественного питания (кафе, столовые)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	2	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства

**Условно разрешенные виды использования**

Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	больница, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий	аптека, травмпункт, амбулатории, поликлиники; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	3	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	2	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественные здания 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороиспытательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; гаражи и автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны; склады; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

Примечание:  
\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.  
\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**  
**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 08/2025**

**о проведении «31» марта 2025 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет**

**Продавец** – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).  
Официальный сайт продавца: [www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф).

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.fabrikant.ru/>).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024–2026 годы».

**Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставленного на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» [www.нижнийновгород.рф](http://www.нижнийновгород.рф), [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/)):**

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта/площадь застройки (кв.м)	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Стоимость земельного участка (руб.) (НДС не облагается)
1	47/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Советский район, пр-кт Гагарина, д.56, пом П4	52:18:0070189:191	200,3	1965	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход отдельный.	2 770 570	277 057	138 528,5	-	-	-
2	31/50 доля в праве общей долевой собственности на нежилое встроенное	г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Белинского, д.45, пом П4	52:18:0070016:80	75,7	1938	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход через подъезд № 1 совместно с жильцами	1 051 138	105 113,8	52 556,9	-	-	-

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта/площадь застройки (кв.м)	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Стоимость земельного участка (руб.) (НДС не облагается)
3	Объект незавершенного строительства	Городской округ Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул.Учительская, д. 9/1	52:24:00402023:008	781,2	-	Степень готовности объекта незавершенного строительства 10%. Проектируемое назначение: многоквартирный дом.	1 835 160	183 516	91 758	2018	52:24:0040202:2627	16 578 230
4	23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж № 1)	г.Нижний Новгород, Приокский район, мкр.Щербинки 1, д.1, пом П1	52:18:0080174:1400	83,2	1965	Нежилое помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Имеются два отдельных входа.	747 069	74 706,9	37 353,45	-	-	-
5	23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Приокский район, мкр.Щербинки 1, д.1, пом П2	52:18:0080174:1719	155,4	1965	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Имеются два отдельных входа.	922 858	92 285,8	46 142,9	-	-	-
6	Нежилое встроенное помещение	г.Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт	52:18:0040239:1	188,8	1953	Нежилое помещение расположено в подвале четырех-	4 801 184	480 118,4	240 059,2	-	-	-













ГРБС, муниципальная программа (непрограммная часть), муниципальный заказчик, отрасль, объект	Мощность	Год начала и окончания	Сметный остаток на 01.01.2026	Объем финансирования на 2026 год в том числе					Объем финансирования на 2027 год в том числе				
				Всего	средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	Всего	средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Строительство и реконструкция дошкольных образовательных организаций													
		2025-2027		6 781 685,00	0,00	0,00	0,00	6 781 685,00	25 051 300,00	0,00	0,00	0,00	25 051 300,00
Итого по подпрограмме			1 477 780 171,83	145 515 800,00	0,00	0,00	120 464 500,00	25 051 300,00	25 051 300,00	0,00	0,00	0,00	25 051 300,00
Подпрограмма «Развитие общего образования»													
Муниципальный заказчик – МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»													
Строительство отдельно стоящего корпуса МАОУ «Школа № 103 с углубленным изучением отдельных предметов» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	500 мест	2021-2027		480 000 000,00	0,00	0,00	455 000 000,00	25 000 000,00	481 893 700,00	0,00	0,00	456 893 700,00	25 000 000,00
Итого по подпрограмме			0,00	480 000 000,00	0,00	0,00	455 000 000,00	25 000 000,00	481 893 700,00	0,00	0,00	456 893 700,00	25 000 000,00
Итого по программе			1 477 780 171,83	625 515 800,00	0,00	0,00	575 464 500,00	50 051 300,00	506 945 000,00	0,00	0,00	456 893 700,00	50 051 300,00
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде» на 2023-2028 годы													
Муниципальный заказчик – МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»													
Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры		2026-2027		58 473 700,00	0,00	0,00	0,00	58 473 700,00	58 473 700,00	0,00	0,00	0,00	58 473 700,00
Итого по программе			0,00	58 473 700,00	0,00	0,00	58 473 700,00	58 473 700,00	58 473 700,00	0,00	0,00	0,00	58 473 700,00
Муниципальная программа «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем» на 2023-2028 годы													
Подпрограмма: «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода»													
Муниципальный заказчик – МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»													
Многоквартирные дома для переселения граждан из аварийных жилых домов (строительство)		2022-2027		2 196 546 399,71	0,00	0,00	2 057 818 692,71	138 727 707,00	2 192 108 300,00	0,00	0,00	2 053 319 300,00	138 789 000,00
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Зайцева, рядом с домом № 22 (строительство)		2022-2025		2 814 671,92	0,00	0,00	2 786 525,20	28 146,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Многоквартирный дом по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Победы (рядом с домами № 12 и № 13, западнее торцов зданий на 23 метра) (строительство)		2024-2025		3 314 628,37	0,00	0,00	3 281 482,09	33 146,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по подпрограмме			0,00	2 202 675 700,00	0,00	0,00	2 063 886 700,00	138 789 000,00	2 192 108 300,00	0,00	0,00	2 053 319 300,00	138 789 000,00
Итого по программе			0,00	2 202 675 700,00	0,00	0,00	2 063 886 700,00	138 789 000,00	2 192 108 300,00	0,00	0,00	2 053 319 300,00	138 789 000,00
Муниципальная программа «Гражданская оборона и защита населения города Нижнего Новгорода от чрезвычайных ситуаций» на 2023-2028 годы													
Муниципальный заказчик – МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»													
Строительство объектов в рамках проведения комплекса мероприятий по пожарной безопасности		2026-2027		39 915 700,00	0,00	0,00	0,00	39 915 700,00	39 915 700,00	0,00	0,00	0,00	39 915 700,00
Итого по программе			0,00	39 915 700,00	0,00	0,00	39 915 700,00	39 915 700,00	39 915 700,00	0,00	0,00	0,00	39 915 700,00
Муниципальная программа «Благоустройство города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы													
Муниципальный заказчик – МКУ «ГлавУКС г. Н.Новгорода»													
Строительство муниципального кладбища «Новое Стринское» (II очередь)	19,2 га	2022-2027		292 116 900,00	0,00	0,00	0,00	50 000 000,00	50 000 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000 000,00
Итого по программе			292 116 900,00	50 000 000,00	0,00	0,00	50 000 000,00	50 000 000,00	50 000 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000 000,00
ГРБС – Департамент транспорта и дорожного хозяйства													
Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы													
Подпрограмма: «Развитие муниципального общественного транспорта»													
Муниципальный заказчик – МКУ «ГУММИД»													
Продление Сормовско-Мещерской линии	2,45 км	2014-2027	38 642 400,00	19 321 200,00	0,00	0,00	0,00	19 321 200,00	19 321 200,00	0,00	0,00	0,00	19 321 200,00

ГРБС, муниципальная программа (непрограммная часть), муниципальный заказчик, отрасль, объект	Мощность	Год начала и окончания	Сметный остаток на 01.01.2026	Объем финансирования на 2026 год в том числе					Объем финансирования на 2027 год в том числе				
				Всего	средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	Всего	средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
метрополитена в Нижнем Новгороде от ст. «Московская» до ст. «Волга» 1 этап – Продление линии метрополитена от станции «Московская» до станции «Стрелка», г. Нижний Новгород, 2 пусковой комплекс (ВУ-2) (строительство)													
	3,1 км	2021-2027		16 554 100,00	0,00	0,00	0,00	16 554 100,00	16 554 100,00	0,00	0,00	0,00	16 554 100,00
Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Сормовская» до ст. «Сормовская» (строительство)	2,4 км	2021-2027		17 774 000,00	0,00	0,00	0,00	17 774 000,00	17 774 000,00	0,00	0,00	0,00	17 774 000,00
Итого по подпрограмме			38 642 400,00	53 649 300,00	0,00	0,00	0,00	53 649 300,00	53 649 300,00	0,00	0,00	0,00	53 649 300,00
Подпрограмма: «Развитие дорожного хозяйства»													
Муниципальный заказчик – МКУ «ГУММИД»													
Реконструкция автомобильной дороги: «Пер.Плотничный от ул.Сергиевская до ул.Ильинская» в г. Нижнем Новгороде	0,430 км	2022-2027		10 100,00	0,00	0,00	0,00	10 100,00	10 100,00	0,00	0,00	0,00	10 100,00
Реконструкция автомобильной дороги: «Ул.Маслякова от пл.Горького до Пухалинского съезда» в г. Нижнем Новгороде	0,200 км	2021-2026		103 579 200,00	0,00	0,00	101 553 400,00	2 025 800,00	1 919 700,00	0,00	0,00	0,00	1 919 700,00
Реконструкция автомобильной дороги: «Ул.Гоголя от ул.Малая Покровская до дома 7 по ул.Суетинская» в г. Нижнем Новгороде	0,65634 км	2021-2026		255 197 500,00	0,00	0,00	251 630 500,00	3 567 000,00	4 640 200,00	0,00	0,00	0,00	4 640 200,00
Реконструкция автомобильной дороги: «Ул.Ильинская от ул.Красносельская до ул.Добролюбова» в г. Нижнем Новгороде	0,950 км	2022-2027		10 100,00	0,00	0,00	10 100,00	10 100,00	10 100,00	0,00	0,00	0,00	10 100,00
Реконструкция автомобильной дороги: «Ул.Обозная от ул.М.Покровская до пл.Маслякова» в г. Нижнем Новгороде	0,160 км	2021-2026		68 210 700,00	0,00	0,00	66 859 900,00	1 350 800,00	1 276 200,00	0,00	0,00	0,00	1 276 200,00
Реконструкция автомобильной дороги: «Ул.Сергиевская от ул.Гоголя до ул.Добролюбова» в г. Нижнем Новгороде	0,3075 км	2021-2026		333 157 200,00	0,00	0,00	329 701 600,00	3 455 600,00	125 300,00	0,00	0,00	0,00	125 300,00
Реконструкция автомобильной дороги 22-401 ОП МГ 3033 «Ул. Ванеева от ул. Белинского до ул. Рокоссовского» на участке от дома 110Д по ул. Ванеева до дома 231 по ул. Ванеева в Советском районе г. Нижнего Новгорода	0,500 км	2024-2025		300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00
Строительство автомобильной дороги соединяющей улицы Коломенскую и улицу Толбухина	0,350 км	2023-2025		8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00
в том числе ПИР				8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00
Строительство дублера пр.Ленина на участке от ул. Советской до ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде	4,954 км	2023-2025		1 010 100,00	0,00	0,00	0,00	1 010 100,00	1 010 100,00	0,00	0,00	0,00	1 010 100,00
Строительство подъездной дороги к дому № 211 Б по ул. Ванеева от дома № 221 по ул. Ванеева в г. Нижнем Новгороде	0,170 км	2024-2025		2 157 700,00	0,00	0,00	0,00	2 157 700,00	3 895 500,00	0,00	0,00	0,00	3 895 500,00
Итого по подпрограмме			0,00	771 632 600,00	0,00	0,00	749 745 400,00	21 887 200,00	21 887 200,00	0,00	0,00	0,00	21 887 200,00
в том числе ПИР			0,00	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00
Итого по программе			38 642 400,00	825 281 900,00	0,00	0,00	749 745 400,00	75 536 500,00	75 536 500,00	0,00	0,00	0,00	75 536 500,00
в том числе ПИР			0,00	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00	0,00	0,00	8 000 000,00
ГРБС – Департамент благоустройства													
Муниципальная программа «Благоустройство города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы													
Муниципальный заказчик – МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»													
Противопожарные мероприятия в районе дома № 36 по ул. Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		2025-2027		4 421 700,00	0,00	0,00	0,00	4 421 700,00	4 421 700,00	0,00	0,00	0,00	4 421 700,00
Итого по программе			0,00	4 421 700,00	0,00	0,00	4 421 700,00	4 421 700,00	4 421 700,00	0,00	0,00	0,00	4 421 700,00
ГРБС – Департамент жилья и инженерной инфраструктуры													
Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде» на 2023-2028 годы													
Муниципальный заказчик – Департамент жилья и инженерной инфраструктуры													
Проектирование и реконструкция водопроводной станции «Малиновая града»		2022-2027		123 662,37	0,00	0,00	0,00	123 662,37	2 200 123 662,37	0,00	0,00	2 200 000 000,00	123 662,37
Итого по программе			0,00	123 662,37	0,00	0,00	0,00	123 662,37	2 200 123 662,37	0,00	0,00	2 200 000 000,00	123 662,37