# День Города

Нижний Новгород

№ 5 (2101) от 24 января 2025 года


## АДМИНИСТРАЦИЯ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИНФОРМИРУЕТ:

На основании положения о порядке выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.07.2014 № 2505 «О порядке выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Нижнего Новгорода и внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2012 № 3113 «Об утверждении административного регламента администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции «Освобождение территории города Нижнего Новгорода от самовольных нестационарных торговых объектов», Рабочая группа администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода 21.01.2025 выявила самовольно установленный и (или) незаконно размещенный объект движимого имущества:

– плиты (расположенные по адресу: г. Н.Новгород, ул.Дьяконова, у д.9).

Данный объект установлен без соответствующих разрешительных документов и является самовольным.

Собственнику данного объекта необходимо предоставить документы, подтверждающие наличие правовых оснований на размещение объекта, в администрацию Автозаводского района города Нижнего Новгорода (пр.Ильича, д.31, ка6.112).

В случае отсутствия таких документов, произвести демонтаж и перемещение самовольного объекта своими силами и за свой счет, а также выполнить благоустройство территории в течение 10 дней со дня публикации в газете «День города.Нижний Новгород» и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода сведений о выявленном объекте.

Телефон для справок 435-87-47.

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОРМОВСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ:

В соответствии с **Положением** о порядке выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07 июля N 2505 «О порядке выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории г. Н.Новгорода и внесении изменений в постановление от 31.07.2012г. № 3113» владельцу объекта движимого имущества – железобетонного гаража № 410 (105), расположенного по ул.Исполкома, напротив д.д.1-6 необходимо его демонтировать в добровольном порядке в срок **до 01.04.2025г.**

В противном случае будет инициирована процедура принудительного демонтажа и перемещения объекта, установленная указанным выше Положением, с последующей компенсацией затрат на демонтаж, перемещение и хранение указанного объекта движимого имущества.

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОРМОВСКОГО РАЙОНА УВЕДОМЛЯЕТ:

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 07.07.2014г. № 2505 «О порядке выявления, демонтажа и перемещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Нижнего Новгорода и внесении изменений в постановление от 31.07.2012г. № 3113» в результате проведенной работы выявлены предположительно самовольно (незаконно) установленные объекты движимого имущества – металлические гараж, конструкция (иное движимое имущество):

– ул.Исполкома, у д.12.

– Пр.Кораблестроителей, у д.74/2.

Владельцу необходимо демонтировать самовольно (незаконно) установленный объект движимого имущества в течении 10-ти дней с момента публикации уведомления – до 05.02.2025г. В случае невыполнения данного требования, самовольно (незаконно) установленный объект движимого имущества будет демонтировано.

### Заключение о результатах общественных обсуждений, 22.01.2025

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах расположенной в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициаторы, разработчики проекта: ООО «СЗ «ДМ-Инвест Строй» ИНН 5260373123, ООО «СЗ «НижЛидерСтрой» ИНН 5260465039

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» №№ 118 (2095) от 27.12.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: на официальном сайте администрации по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода с 10.01.2025 по 19.01.2025 с пн. по пт. с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 10.01.2025 по 19.01.2025

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 10 (десять)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 22.01.2025

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|---|---|---|
| | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| 1. | Орлов А.Г.<br>Гагарский А.А.<br>Сарычев В.<br>Иванов В.А.<br>Тюменкова М.В.<br>Медведкова Е.С.<br>Быков М.А.<br>Барабаш Т.В. | Жители обеспокоены возможными последствиями данного проекта.<br>1. Строительство на краю обрыва может привести к серьезным геологическим рискам, включая оползни, что представляет опасность как для будущих жильцов, так и для окружающей инфраструктуры. Безопасность граждан должна быть на первом месте. Просят при рассмотрении проекта строительства домов вдоль откоса внести корректировку этажности до максимальных 5 ти этажей. 2. Новая застройка нарушит эстетическое восприятие центральной части города. Гости и жители нашего города стремятся наслаждаться природными пейзажами, и новостройки не должны затмевать красоту природы. Прогулочные катера, проходящие мимо откоса, также создают уникальную атмосферу, которую не стоит разрушать. Обращают внимание на проблему нехватки парковочных мест. Новый жилой дом только усугубит ситуацию, создавая дополнительные трудности для автомобилистов. Отсутствие зон отдыха, детских площадок и зеленых насаждений в этом районе. Жители этой части города имеют право на комфортные условия жизни и доступ к природным ресурсам. Лишение зелени будет крайне негативно сказаться на качестве жизни горожан. Предлагают рассмотреть возможность оставить часть площади, отданной под застройку, свободной и облагородить ее как зону отдыха для жителей домов по улице Дальней. Это позволит создать пространство для занятий спортом и активного отдыха молодежи, а также улучшить общую экологическую обстановку в центре города.Тем более проект по организации парка «Горки», на территории будущей застройки уже предоставлялся Губернатору Нижегородской области. И планы старта работ по организации парка были озвучены.<br>В связи с вышеизложенным, предлагают рассмотреть возможность оставить часть площади, отданной под застройку, свободной и облагородить ее как зону отдыха для жителей домов по улице Дальней. Это позволит создать пространство для занятий спортом и активного отдыха молодежи, а также улучшить общую экологическую обстановку в центре города.<br>Призывают к уменьшению этажности новых строений вдоль откоса, чтобы они гармонично вписывались в ландшафт и не затмевали окружающую природу.<br>Также, касательно этажности:<br>1. Малоэтажность (до 5 этажей) необходимо учитывать, запланированного к строительству в ближайшее время комплекса зданий IT-кластера, вид с реки на который будет перекрывать и подавлять 10-этажная непрерывная глухая стена<br>2. Понижением высотности (с 12 до 7 этажей ближе к территории IT-кластера секций реализуемого в настоящее время тем же застройщиком проекта жилого «Дома на Барминской» – такое же решение (только с уменьшением общей этажности уместно и в отношении проектируемого дома)<br>3. Недостаточной инсоляцией западной стороны 2-3 этажного запроектированного детского сада, в 20 метрах от которого предполагается возвести 10-этажную стену. Отмечаю, что земельный участок детского садика с площадками для игр уместнее разместить не только с южной и восточной, но и с западной стороны, отодвинув край дома в южном направлении метров на 30 с обменом наиболее удаленной южной части игровой площадки на аналогичный по площади участок к западу от садика. В этом случае детям обеспечится не только необходимая инсоляция при размещении в группах по западной стороне, но и существенно сократится расстояние до игровой площадки<br>4. В предыдущем мастер– проекте предполагалось 2 отдельных дома с разрывом между ними напротив продолжения ул.Ереванская – предлагаю вернуться к этому варианту, обеспечив возможность беспрепятственного прохода на набережную, который был всегда между 5-этажкой и 2-этажным частным детским садом Дома на откосе в этом месте строить нужно и можно (в т.ч. для проведения благоустройства заброшенных ныне территорий откоса), но они должны подчеркивать, а не подавлять вид глобального и значимого для города проекта IT-кластера и с таким трудом спасенного и восстановленного памятника архитектуры по ул.Дальняя «Дом Смирнова», который просто «потеряется» на фоне глухой 10-этажной 300-метровой стены Кроме того, опасения вызывает неизбежное огораживание территорий и детского сада (что совершенно обосновано), так и территорий строящего «Дома на Барминской» и обсуждаемого дома на откосе, располагающихся на смежных с д/садиком участках – с перекрытием ул.Дальняя (она становится тупиковой) и изъятием земельного участка под дорогой под детский сад ограждения участков строящихся домов сольются с ограждениями детсада без проектирования сквозных проходов и проездов между ними Это недопустимо как с противопожарной, так и с логистической для других местных жителей точки зрения – придется обходить огромные огороженные территории для прохода на набережную. |
| 2. | Семериков А.И.<br>Семерикова Н.В. | Обращают внимание, что на данной территории уже было ликвидировано парковочное пространство напротив дома 8 по ул. Дальняя и передано под застройку МКД (Дом на Барминской). В результате ситуация с парковочным пространством из удовлетворительной стала катастрофичной. Очевидно, предлагаемая планировка не способна даже удовлетворить потребность новых жильцов в парковочном пространстве и ещё больше усугубляет проблемы жителей проживающих на данной территории. Кроме того, в историческом районе дятловых гор необходимо бережно и ответственно подходить к вопросу застройки, максимально бережно сохраняя природный и культурный уголок территории нашего города. Понятен коммерческий интерес застройщика к увеличению максимальной плотности застройки территории, однако проект нуждается в переработке в плане уменьшения этажности и числа предполагаемых новых жителей. |
| Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | | |
| | Не поступали | - |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступивших в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах расположенной в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Д.Н. Тимошенко

### Заключение о результатах общественных обсуждений, 22.01.2025

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» ИНН 5257063280

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 118 (2095) от 27.12.2024, на официальном сайте администрации по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 10.01.2025 по 19.01.2025 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17– 00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались
с 10.01.2025 по 19.01.2025

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 71 (семьдесят один)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 20.01.2025

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|---|---|---|
| | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| 1. | Грязнова Н.В. | В документации, представленной на общественные обсуждения по планировке территории прилегающих домов к оврагу в схеме 3 указаны 3 варианта маршрутов вдоль оврага. От лица жителей д. 1 по ул. Октябрьской, как старшей по дому, выражает несогласие по варианту 2 (дорога вдоль оврага от студенческого мостика выходит непосредственно к подъезду дома и должна согласно проекту пройти по придомовой территории, что нарушает санитарные нормы РФ (не менее 10 м от угла 10-этажного дома). Просит учесть замечания и откорректировать проект с учетом замечаний.<br>Возражает против дороги по Варианту 2 два в данном проекте. Нарушение прав человека на безопасную жизнь. Предлагает оставить строго пешеходный маршрут с велодорожкой. |
| 2. | Залюбин П.М.и еще 48 чел. (коллективное обращение)<br>Моисеева И.В.<br>Черникова С.О.<br>Гладков В.А.,<br>Шимичева Н.Н.,<br>Казнов А.И.<br>Феоктисова Н.Е<br>Абакумова И.А.<br>Макарьев А.М.<br>Петрова А.И. Любченко Е.Н.<br>Любченко Ю.П.<br>Ладыгина В.В.<br>ТСЖ «Кипарис» в лице председателя<br>Вассермана А.Ф.<br>Волчанская И.С.<br>Янсон Е.С.<br>Янсон П.Е.<br>Трифонова Е.Ю.<br>Краснов Д. | В пояснительной записке "Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" шифр 157-2024-2-ДПТ_МО_ПЗ_ приведены 3 варианта организации дорог.<br>"выбран к дальнейшему проектированию вариант № 2, с учетом замечаний и корректировок, предусматривающий устройство автомобильной дороги в жилой застройке с возможностью проезда от ул. М. Покровская до пер. Университетский с учетом устройства парковой дороги от ул. Грузинской до д. № 1 по ул. Октябрьской".<br>Согласно приведённого плана варианта № 2 данная дорога имеет ширину 6-7 м и 2 полосы движения с прилегающей пешеходной дорожкой.<br>Её строительство исключает устройство ранее предложенной пешеходной дорожки со смотровыми площадками вдоль бровки оврага от дома 8А по ул. Грузинская (поз.1.12 по чертежу 5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:1000).<br>На плане данная дорога обозначена как "парковая". Согласно материалов строительного словаря "Парковая дорога – автомобильная дорога в озеленённой живописной местности, предназначенная для прогулочного движения" Источник <https://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/1739><br>Принимая во внимание близость парковки к окнам жилых домов № 1 по ул. Октябрьской и № 12Б по ул. Грузинской, а также стеснённые проезды вдоль от ул. Б. Покровская до дома № 1 по ул. Октябрьской и дома № 12Б по ул. Грузинской, данная территория будет использоваться:<br>– для разворота транспортных средств, ввиду отсутствия возможности выезда в сторону ул. Б. Покровская;<br>– для парковки транспортных средств, в том числе вдоль бровки оврага. В зимнее время данное обстоятельство затруднит работу снегоуборочной техники;<br>2. Парковая автомобильная дорога заканчивается на парковке перед подъездом дома № 1 по ул. Октябрьской.<br>Принимая во внимание следующие обстоятельства:<br>– наличие детей в доме и опасность расположения дороги непосредственно у подъезда;<br>– данная парковка является единственным оборудованным выходом на ул. Б. Покровскую для жителей дома 12Б по ул. Грузинской;<br>– дом № 1 является многоэтажным, а иная территория для парковки личного транспорта местных жителей отсутствует,<br>считаем, что указанное решение прямо противоречит интересам жителей этих домов.<br>3. Выезд с ул. Грузинской через ул. Б. Покровскую осуществляется через арку к зданию Госбанка, с дальнейшим пересечением плотного пешеходного потока. Появление парковой дороги создаст дополнительную транспортную нагрузку в районе дома № 29 по ул. Большой Покровской.<br>4. Перенаправление транспортного потока вдоль дома № 1 по ул. Октябрьской к выезду на ул. Октябрьская у дома № 5 затруднено ввиду узости данного проезда (3 м в узкой части), а также крутого разворота с большим уклоном >80 ‰.<br>Создание большого транспортного потока со сквозным проездом в данном узле приведёт к пробкам по ул. Октябрьской на подъезде к ул. Б. Покровской со стороны Лыковой дамбы и через Большую Покровскую со стороны ДК Свердлова, а так же затруднению движения трамваев маршрута № 2 в обе стороны.<br>5. На чертеже л.12 "Чертеж межевания М1:1000" шифр 157-2024-ДПТ.МО обозначен земельный участок № 30, находящийся между домами № 1 по ул. Октябрьской и № 12Б по ул. Грузинской.<br>Согласно условным обозначениям, данный участок относится к "находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможно размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, формируемые по границам зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод).<br>Вариант № 3 с устройством только пешеходной дорожки подразумевает сохранение этого участка с "зелёными насаждениями"<br>Принимая во внимание большой туристический поток с ул. Б. Покровской, вид на достопримечательности, открывающиеся с данной видовой точки, считаем необходимым сохранить данный участок и древесную растительность на нём. Кроме того, данный участок используется для перемещения снега при снегоборьбе у вышеуказанных домов.<br>6. При составлении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, ул. Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" не учтены следующие обстоятельства.<br>28 октября 2010 года Нижегородским районным судом города Нижнего Новгорода по делу № 2-8752/10 было принято решение об обязании Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода принять соответствующее решение о прекращении движения транспортных средств на участке дороги от ул. Октябрьская, до ул. Грузинская вдоль бровки Почаинского оврага Нижегородского района г. Н. Новгорода. Решение вступило в законную силу.<br>При таких обстоятельствах Администрацией Нижегородского района города Нижнего Новгорода издано Распоряжение от 03.03.2012 года № 168-р «О прекращении движения автотранспорта на участке дороги по Почаинскому оврагу» в соответствии с Распоряжением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12.03.2003 № 600-р «О введении временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по улицам и дорогам города Нижнего Новгорода, а также во исполнение Решения Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 28.10.2010 года о прекращении движения транспортных средств на участке дороги от ул. Октябрьская, до ул. Грузинская вдоль бровки Почаинского оврага Нижегородского района г. Н. Новгорода на участке дороги от дома № 5/21 по ул. Октябрьской до дома № 8а по улице Грузинской.<br>Необходимо учитывать, что важнейшим принципом судопроизводства является обязательность исполнения вступивших в законную силу, решений (постановлений) и иных судебных актов на всей территории Российской Федерации.<br>При этом, в том числе, решения, принятые судом общей юрисдикции, безоговорочно должны исполняться всеми гражданами, организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, а также их работниками и всеми другими участниками правоотношений.<br>Кроме того, вступившие в законную силу в том числе, Решения принятые судом общей юрисдикции, являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории РФ.<br>Вместе с тем, считают, что принятие изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, ул. Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода", приведённого в варианте № 2 без учета вышеуказанного Решения Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода будет являться незаконным.<br>7. Считают, что принятие изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, ул. Грузинской, М. Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода", приведённого в варианте № 2 будет нарушать права собственников многоквартирных домов, поскольку происходит наложение границ проектируемой парковой дороги на земельные участки многоквартирных домов.<br>В силу части 5 статьи 16 федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования и проведения его государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060054:61, 52:18:0060054:70 перешли в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 12 Б, ул. Октябрьская, д.1, поскольку на них расположены многоквартирные жилые дома. В связи с чем, земельные участки являются общим имуществом многоквартирного дома.<br>Согласно действующему законодательству собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. (пп.4 п.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации).<br>Также п.п. «е» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что в состав общего имущества многоквартирного дома входит, в том числе, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого, определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.<br>При этом уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Решений об уменьшении размера общего имущества (земельного участка) собственники не принимали.<br>Выражают протест против реализации парковой дороги в варианте № 2. Считают Вариант № 3 трассы по ул. Харитонова без устройства дороги достаточным. |
| 3. | Паутова Т.В. | В целом одобряет идею и проект террасного парка в Почаинском овраге. Однако хотелось бы видеть и проект озеленения, а не только чертеж дорожек и фонтанов. До сих пор непонятно, какие деревья будут сохранены, постоянно вырубается что-то новое. |
| 4. | Слугин И.С.<br>Слугина Г.Р. | Возражает против варианта номер 2, с организацией двухполосной парковой дороги к подъезду дома. Предлагает оставить пешеходный тротуар (тропинку) с велодорожкой, и вывести пешеходную тропинку вниз к пешеходному тоннелю. |
| | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| | | - |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены. На все вопросы, поступившие от участников общественных обсуждений, даны ответы по указанным адресам.

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах Зеленского съезда, улиц Грузинской, М.Покровской, Ильинской, переулка Плотничного и улицы Почаинской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Д.Н. Тимошенко

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 10.01.2025 № 07-02-02/1**
**О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 25 по улице Отрадная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями $8^2$, 41, $41^1$, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с Совцовой Галины Андреевны– представителя по доверенности (от 21 октября 2024 г. № 52 АА 6471860) Жирнова Бориса Александровича (далее – Жирнов Б.А.) от 12 декабря 2024 г. № Вх-330-609969/24 приказываю:

1. Разрешить Жирнову Б.А. подготовку проекта межевания территории в районе дома № 25 по улице Отрадная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 25 по улице Отрадная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 25 по улице Отрадная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что проект межевания территории в районе дома № 25 по улице Отрадная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
   5.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 января 2025 г. № 07-02-02/1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 января 2025 г. № 07-02-02/1

**Задание на разработку проекта межевания территории в районе дома № 25 по улице Отрадная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Жирнов Борис Александрович |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | средства Жирнова Бориса Александровича |
| 4. | Цель подготовки документации по планировке территории | Определение местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0040401:40, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Отрадная, дом 25 |
| 5. | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га) | Территория по улице Отрадная, дом 25 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 4,1га (подлежит уточнению) |
| 6. | Описание объекта, планируемого к размещению: | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | Строительство объектов не планируется |
| 6.2. | Наличие объекта в программах | - |
| 6.3. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.) | - |
| 7. | Состав документации по планировке территории | 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:<br>Графические материалы:<br>*Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 |
| | | Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br>II. Текстовая часть<br><br>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000<br>II. Пояснительная записка<br><br>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).<br><br>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br><br>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).<br><br>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. |
| | | Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными Приказом Министерства от 06.09.2024г. № 01-02/124. |
| 8. | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется |

10.12.2024г. (дата) (подпись) Совцова Галина Андреевна, представитель по Доверенности 52 АА 6471860 от 21.10.2024г. (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 января 2025 г. № 07-02-02/1

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе дома № 25 по улице Отрадная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

| № | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Информация об исполнителе инженерных изысканий | ООО «Фиделит»<br>ОГРН: 1155258006276<br>ИНН/КПП 5258125620/525801001<br>Юр. адрес: 603011, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, д.70, кв.10<br>конт.тел:+79040438205,<br>e-mail: fidelit@bk.ru |
| 2. | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | Территория по улица Отрадная, дом 25 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода. |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га) | 0,14 (га) |
| 3. | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания |
| 4. | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| 4.1. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» |
| 4.2 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».<br>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода) |

Схема границ подготовки инженерных изысканий

10.12.2024г. (дата) (подпись) Совцова Галина Андреевна, представитель по Доверенности 52 АА 6471860 от 21.10.2024г. (ФИО)

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 14.01.2025 № 07-02-02/3**
**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями $8^2$, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 7 ноября 2024 г. № 19248-127-5434 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Вершина» (далее – ООО «Вершина») от 12 декабря 2024 г. № Вх-330-610843/24 приказываю:

1. Разрешить ООО «Вершина» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 9 августа 2025 г.
5. Министерству градостроительной деятельности и рапо улице Новополевая в Автозаводскомзвития агломераций Нижегородской области:
   5.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 14 января 2025 г. № 07-02-02/3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 14 января 2025 г. № 07-02-02/3

**Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, включая проект межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Вершина», ИНН 5260477468, ОГРН 1215200014259, 603000, г. Н. Новгород, ул. Минина, д. 10В, помещение 2, ком. 3, |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Вершина» |
| 4. | Цель подготовки документации по планировке территории | Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории |
| 5. | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га) | Территория по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0000000:29102, 52:18:0000000:14550, 52:18:0000000:15684, 52:18:0040312:8.<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 10,07 га (подлежит уточнению). |
| 6. | Описание объекта, планируемого к размещению: | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | Цех по производству прицепов |
| 6.2. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.) | Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: Цех по производству прицепов (производственно-сборочный цех, открытая площадка складирования готовой продукции, парковочные места для легкового и грузового транспорта. Площадь застройки производственно-сборочного цеха 2050 м2, количество этажей – 1 эт, максимальная высота – 10 м.<br>Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории. |
| 7. | Состав документации по планировке территории | 1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:<br>Проект планировки территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;<br>II. Текстовая часть<br><br>Проект межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br>II. Текстовая часть<br><br>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:<br><br>Проект планировки территории:<br>I. Графические материалы:<br>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;<br>2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;<br>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);<br>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;<br>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;<br>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; |

**Еженедельная городская газета**
**Выпуск № 5 (2101) от 24.1.2025**
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в Нижегородском филиале АО «Прайм Принт Москва», Нижний Новгород, Базовый проезд, 11
Заказ № 2477/25
Подписано в печать 23.1.2025 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

| | | |
|---|---|---|
| | | 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;<br>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;<br>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;<br>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;<br>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;<br>12) поперечные профили улиц и дорог;<br>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;<br>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;<br>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.<br><br>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта<br><br>Проект межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000<br>II. Пояснительная записка<br><br>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).<br><br>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br><br>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории<br><br>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.<br><br>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124. |
| 8. | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | 1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;<br>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»;<br>3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;<br>4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;<br>5. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 14 января 2025 г. № 07-02-02/3

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

| № | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Информация об исполнителе инженерных изысканий | *ООО «ТРИДГЕО» ИНН 5262373344 КПП 526201001 603098, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, д.29Б, пом. П4, кабинет 407* |
| 2. | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | *г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Новополевая, напротив домов №№21А-17А* |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га) | *2,6 га* |
| 3 | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | *Инженерно-геодезические изыскания* |
| 4 | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| 4.1 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий. | *Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»* |
| 4.2 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику. | *Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода* |

Схема границ подготовки инженерных изысканий

09.12.2024 (дата) (подпись) Терешина С.И. (ФИО)

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 15 января 2025 г. № 07-02-02/4**
**О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

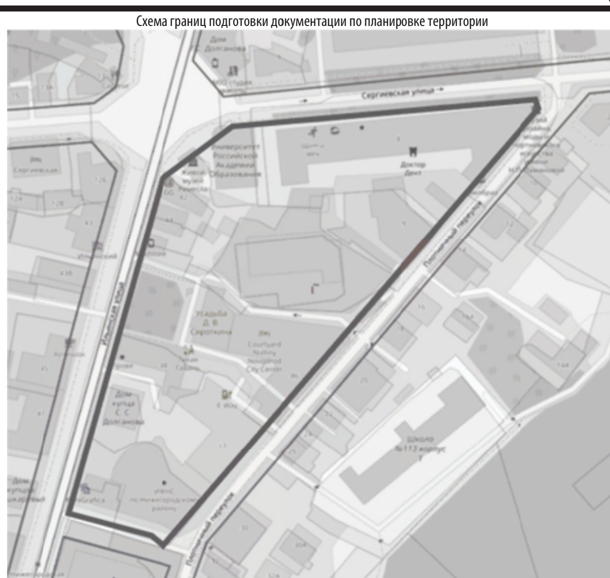
В соответствии со статьями $8^2$, 41, $41^1$, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Комплекс-Реставрация» (далее – ООО «Комплекс-Реставрация») от 18 декабря 2024 г. № Вх-326-623412/24 приказываю:

1. Разрешить ООО «Комплекс-Реставрация» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 15 января 2025 г. № 07-02-02/4

Схема границ подготовки документации по планировке территории




Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Комплекс-Реставрация»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 15 января 2025 г. № 07-02-02/4

**Задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории. |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Реставрация»<br>ИНН 771901001<br>Дата внесения в ЕГРЮЛ 26.04.2023<br>Юридический адрес : 105568, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Ивановское, ул Чечулина, д. 11, к. 2, помещ. 4П<br>Электронная почта usankova1996@mail.ru |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-Реставрация» |
| 4 | Цель подготовки документации по планировке территории | Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определения местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.<br>Образовать земельный участок под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060053:78. |
| 5 | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 42 Г<br>Ориентировочная площадь территории 2 га |
| 6 | Описание объекта, планируемого к размещению: | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | - |
| 6.2. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | - |
| 7 | Состав документации по планировке территории | **1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br>II. Текстовая часть<br>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000<br>II. Пояснительная записка<br>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).<br>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).<br>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.<br>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.** |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области |

(дата) (подпись) «Комплекс-реставрация» (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 15 января 2025 г. № 07-02-02/4

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Ильинская, Сергиевская, Плотничный переулок в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

СОГЛАСОВАНО
ООО "КОМПЛЕКС-РЕСТАВРАЦИЯ"
Ген. Директор ________ Селедов А. В./
«18» декабря 2024 года

| № | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Информация об исполнителе инженерных изысканий | *Общество с ограниченной ответственностью «Ингеотех-НН»* |
| 2. | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | *Нижегородская область , городской округ город Нижний Новгород* |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га) | *0,0500 га* |
| 3 | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | инженерно-геодезические изыскания; |
| 4 | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| 4.1 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий. | *Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»* |
| 4.2 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику. | *Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в МСК-52* |

Схема границ подготовки инженерных изысканий

Границы вып[illegible]

Границы подг[illegible]

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 16.01.2025 № 06-01-02/1**
**О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе д. 34А по улице Беринга в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями $8^2$, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением Худояна Афанди Алии (далее – Худоян А.А.) от 17 декабря 2024 г. № Вх-330-619753/24 в целях изменения красных линий приказываю:

1. Разрешить Худояну А.А. подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе д. 34А по улице Беринга в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгородав информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2022 г. № 06-01-02/74 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе д. 34А по улице Беринга в Сормовском районе города Нижнего Новгорода».
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.министра Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16.01.2025 № 06-01-02/1

**Схема границ подготовки проекта планировки территории**

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположенной в районе д. 34А по улице Беринга в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Худоян А.А.

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 17.01.2025 № 07-01-02/01**

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8[2], 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1]Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140 приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) территориальной зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) с последующим установлением подзоны в отношении территории у дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе;

1.2. Отображения на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 территории в границах улиц Свободы, Старая Канава и пер. Союзный в Сормовском районе.

1.3. Отображения на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 территории по ул. Гвардейцев в Московском районе.

1.4. Отображения на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 территории в границах ул. Володарского, ул. Ошарская, ул. Грузинская, ул. Алексеевская в Нижегородском районе.

1.5. Изменения (частично) зоны П*ТО-2 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по Московскому шоссе, у дома № 304 Б в Канавинском районе.

1.6. Изменения предельных параметров в подзоне ТОИ.7 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060050:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 56 (литеры И,И1,И2, Л,Л1,Л2).

1.7. Изменение (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории в районе дома № 12 по ул. Безводная в Автозаводском районе;

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 20 января 2025 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра Д.Д. Шунаева

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 20 января 2025 г. № 07-02-02/8**

**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной на полуострове Печерские Пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8[2], 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 сентября 2024 г. № 18765-124-5283, от 7 ноября 2024 г. № 19416-127-5418, и в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «Комплексные информационные технологии» (далее – ООО «КИТ») и представителя общества с ограниченной ответственностью «НН-Пески Премиум» (далее – ООО «НН-Пески Премиум») по доверенности от 15 ноября 2024 г. № ПП-1/24 Тюриной Екатерины Сергеевны от 23 декабря 2024 г. № Вх-330-632142/24, от 23 декабря 2024 г. № Вх-330-632238/24 приказываю:

1. Разрешить ООО «КИТ» и ООО «НН-Пески Премиум» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной на полуострове Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной на полуострове Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной на полуострове Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной на полуострове Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 11 августа 2025 г.

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

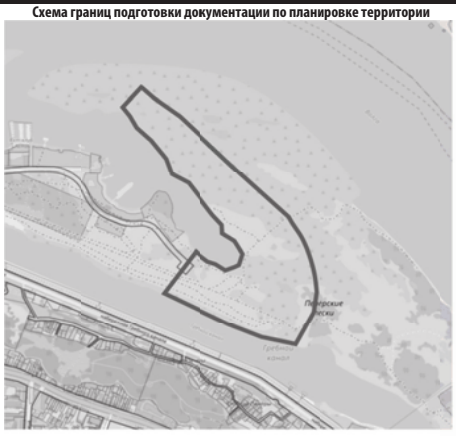
5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 января 2025 г. № 07-02-02/8

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**




Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «КИТ», ООО «НН-Пески Премиум»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 января 2025 г. № 07-02-02/8

**Задание**
**на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной на полуострове Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

| | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, включая проект межевания территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН: 1175275026453, дата внесения в ЕГРЮЛ: 04.04.2017, зарегистрирована по адресу обл. Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, б-р Академика Королева Б.А., д. 2, кв. 102. Фактический адрес: обл. Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, б-р Академика Королева Б.А., д. 2, кв. 102. Электронная почта: pawsh@yandex.ru<br><br>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НН – ПЕСКИ ПРЕМИУМ», ОГРН 1245200021285, дата внесения в ЕГРЮЛ: 15.08.2024, зарегистрирована по адресу обл. Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, улица Пермякова, д.46, помещ./офис п2/13/1 Фактический адрес: Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, улица Пермякова, д.46, помещ./офис п2/13/1. Электронная почта: tyrina@p-office.pro |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства ООО «КИТ», ООО «НН-ПЕСКИ ПРЕМИУМ» |
| 4 | Цель подготовки документации по планировке территории | Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории |
| 5 | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га) | Территория на полуострове Печерские Пески города Нижнего Новгорода, восточнее д.109Г по наб. Гребного канала.<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 38 га (подлежит уточнению). |
| 6 | Описание объекта, планируемого к размещению: | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | Туристско-рекреационный комплекс, туристическо-рекреационный гостиничный комплекс |
| 6.2. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Круглогодичный туристско-рекреационный комплекс в формате глэмпинг парка (модульные, некапитальные строения для круглогодичного размещения туристов, некапитальное здание для проведения мероприятий, складское помещение. Строения не более 1 этажа), размещаемый в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13.09.2024 № 18765-124-5283<br><br>Туристическо-рекреационный гостиничный комплекс Пески Вилнес и Конференц отель 4* на земельном участке ориентировочной площадью 126945,37 кв.м, расположенном в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, 300 м к юго-востоку от дома №109г по ул. Набережная Гребного канала, размещаемый в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.11.2024 № 19416-127-5418<br><br>Иные характеристики объектов, а также границы земельных участков определить в документации по планировке территории. |
| 7 | Состав документации по планировке территории | 1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:<br>Проект планировки территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;<br>II. Текстовая часть<br><br>Проект межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br>II. Текстовая часть<br><br>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:<br><br>Проект планировки территории:<br>I. Графические материалы:<br>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;<br>2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;<br>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);<br>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;<br>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;<br>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;<br>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;<br>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;<br>9) сводный план объектов инженерной инфраструктуры М 1:5000;<br>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;<br>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;<br>12) поперечные профили улиц и дорог;<br>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;<br>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;<br><br>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта<br><br>Проект межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000<br>II. Пояснительная записка<br><br>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).<br><br>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | 1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;<br>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»;<br>3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;<br>4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;<br>5. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br>6. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода. |

ООО «КИТ»
23.12.2024 (дата) (подпись) (ФИО, печать)

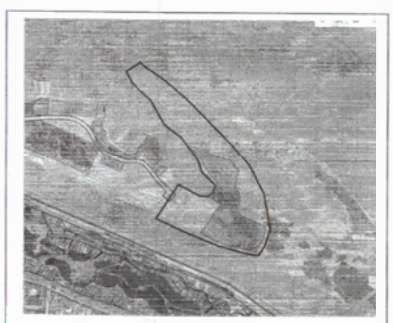
ООО «НН-ПЕСКИ ПРЕМИУМ»
23.12.2024 (дата) (подпись) Тюрина Е.С. (ФИО, печать)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 января 2025 г. № 07-02-02/8

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной на полуострове Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

| № | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Информация об исполнителе инженерных изысканий | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ОГРН: 1175275026453, дата внесения в ЕГРЮЛ: 04.04.2017, зарегистрирована по адресу обл. Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, б-р Академика Королева Б.А., д. 2, кв. 102. Фактический адрес: обл. Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, б-р Академика Королева Б.А., д. 2, кв. 102. Электронная почта: pawsh@yandex.ru<br><br>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НН – ПЕСКИ ПРЕМИУМ», ОГРН 1245200021285, дата внесения в ЕГРЮЛ: 15.08.2024, зарегистрирована по адресу обл. Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, улица Пермякова, д.46, помещ./офис п2/13/1 Фактический адрес: Нижегородская, г.о. город Нижний Новгород, улица Пермякова, д.46, помещ./офис п2/13/1. Электронная почта: tyrina@p-office.pro<br><br>*Указывается наименование лиц, выполняющих инженерные изыскания соответствующих, требованиям ч.2 ст.47 Градостроительного кодекса Российской Федерации* |
| 2. | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | Территория на полуострове Печерские Пески города Нижнего Новгорода, восточнее д.109Г по наб. Гребного канала. |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га) | *Указывается местоположение территории*<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 38 га (подлежит уточнению).<br><br>*Указывается ориентировочная площадь территории выполнения инженерных изысканий (га)* |
| 3 | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания.<br><br>*Указывается вид(-ы) выполняемых инженерных изысканий* |
| 4 | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| 4.1 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий. | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» |
| 4.2 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику. | Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода |

Схема границ подготовки инженерных изысканий



* сплошной чёрной линией отмечены границы подготовки документации по планировке территории.

ООО «КИТ»
23.12.2024 (дата) (подпись) (ФИО, печать)

ООО «НН-ПЕСКИ ПРЕМИУМ»
23.12.2024 (дата) (подпись) Тюрина Е.С. (ФИО, печать)

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 20.01.2025 № 07-02-03/2**

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями $8^2$, 41, $41^1$, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 апреля 2024 г. № 07-02-02/51 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 декабря 2024 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5055.
2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 20.01.2025 № 07-02-03/2

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030035:152, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, д. 8Б.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|---|---|
| ЗУ1 | Обслуживание жилой застройки | 641 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030035:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

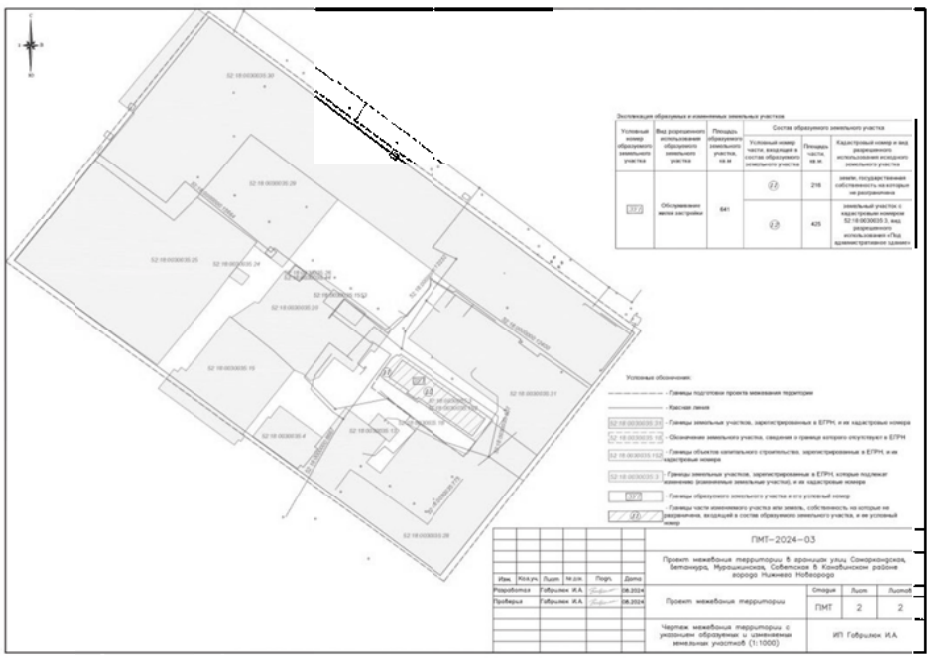
Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

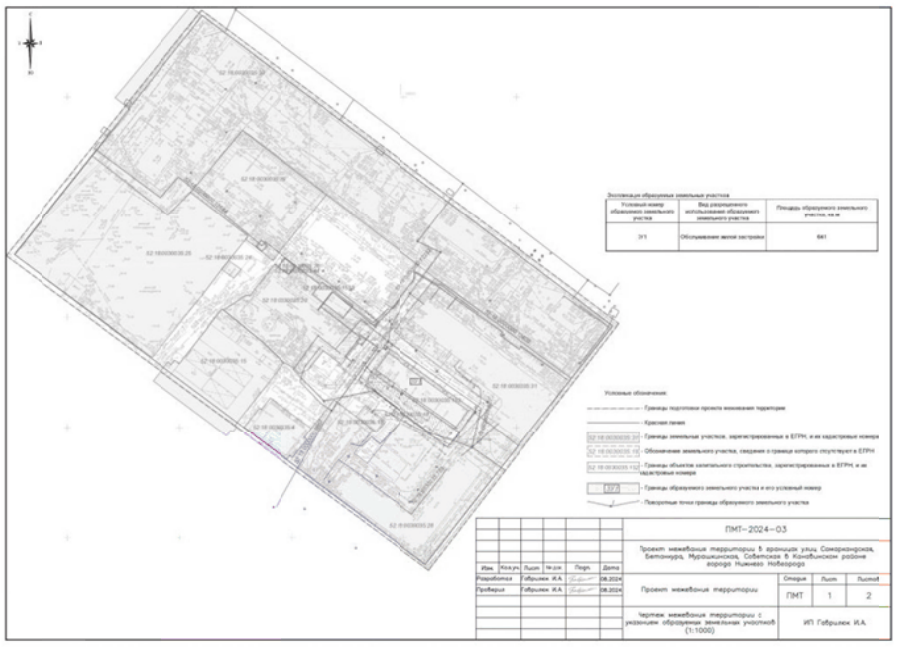
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 530689,53 | 2213109,72 |
| 2 | 530547,19 | 2213295,55 |
| 3 | 530435,19 | 2213211,12 |
| 4 | 530577,93 | 2213022,41 |

**IV. Чертеж межевания территории.**



**V. Чертеж межевания территории**



**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 21.01.2025 № 07-01-03/03**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями $8^2$, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район статьи $16^1$ части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи $57^1$ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

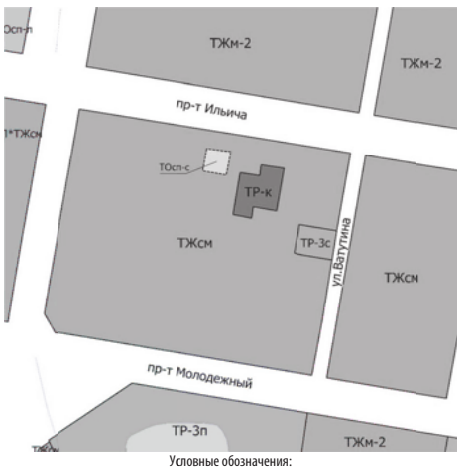
И.о. министра Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21.01.2025 № 07-01-03/03

**ИЗМЕНЕНИЯ**
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и раззития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район статьи $16^1$ части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе, в следующих границах:

«




Условные обозначения:

ТОсп-с – зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

».

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 21.01.2025 № 07-01-03/05**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями $8^2$, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей $2^1$ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-02/23 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район статьи $16^1$ части II «Карта градостроительного зонирования» зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) в отношении улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.
2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи $57^1$ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21.01.2025 № 07-01-03/05

**ИЗМЕНЕНИЯ**
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и раззития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район статьи $16^1$ части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зону ТОсп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) в отношении улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе, в следующих границах:

«

Условные обозначения:

ТПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности

».

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 21.01.2025 № 07-01-06/01**
**Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8[2], 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-01/10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 20 августа 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 20 августа 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.
И.о. министра Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21.01.2024 г. № 07-01-06/01

**ИЗМЕНЕНИЯ**
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» изменить (частично) зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по пр. Ильича, 37 в Автозаводском районе, в следующих границах:
«

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Осп-с – зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения
».

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 21.01.2025 № 07-01-06/03**
**Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

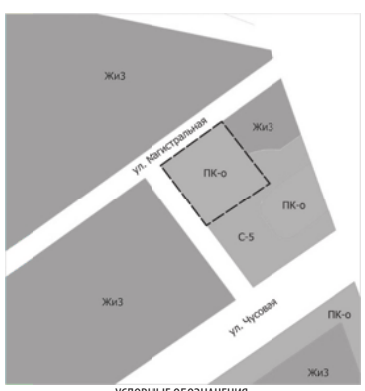
В соответствии со статьями 8[2], 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/14 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 26 ноября 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 26 ноября 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.
И.о. министра Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21.01.2025 № 07-01-06/03

**ИЗМЕНЕНИЯ**
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации
г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Автозаводский район» изменить зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе, в следующих границах:
«




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности.
».

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 23 декабря 2024 г. № 07-02-02/143**
**О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8[2], 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 октября 2024 г. № 19253-126-5367, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Медстрим» (далее – ООО «Медстрим») от 19 ноября 2024 г. № Вх-330-565985/24 приказываю:

1. Разрешить ООО «Медстрим» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Установить, что документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 14 июля 2025 г.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 23 декабря 2024 г. № 07-02-02/143

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Народная улица
Мориса Тореза
Акмолинская улица
Красный Пахарь
Новгородская
Ивановская
Ивановская улица
Ивановская
Ивановская улица
Ивановская
Ивановская улица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 23 декабря 2024 г. № 07-02-02/143

**Задание**
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории**

| № | Наименование позиции | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Информация об исполнителе инженерных изысканий | ООО «НЦИИ», 603086, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная, д.14, пом.1 |
| 2. | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мориса Тореза, южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020034:15 |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га) | *Ориентировочно 1 га* |
| 3 | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания |
| 4 | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| 4.1 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий. | – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;<br>– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;<br>«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ГУКГ 2004 г. |
| 4.2 | Требования к составу, форме и формату представления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику. | Материалы инженерно-геодезических изысканий передаются Заказчику в виде технического отчета, сформированного в соответствии действующих нормативных документов и государственных стандартов.<br>Технический отчет предоставить Заказчику в электронной версии направленную на электронную почту, указанную в договоре.<br>Документация представляется в следующих форматах:<br>– текстовые документы в формате «*.pdf»; |
| | | графические приложения (чертежи) в формате «*.dwg», «*.pdf». |

Схема границ подготовки инженерных изысканий

18.11.2024 г. (дата) (подпись) (ФИО)

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**
**ПРИКАЗ от 28.12.2024 № 07-01-03/127**
**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8[2], 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. № 07-01-02/7 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие:

1.1. Установление на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район статьи 16[4] части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТЖм-3.8 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020012:4 по ул. Народная, д. 42А в Московском районе.

1.2. Дополнение статьи 29[7] «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны ТЖм-3.8 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

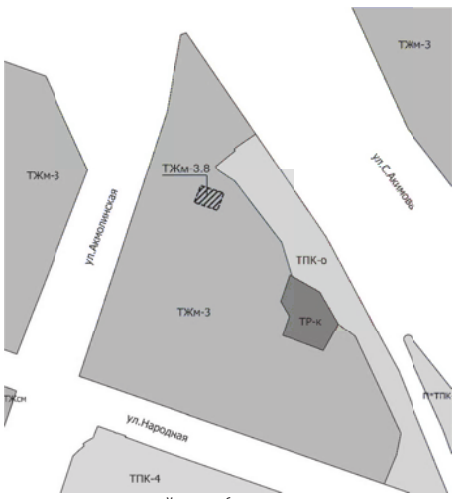
И.о. министра Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 28.12.2024 № 07-01-03/127

**ИЗМЕНЕНИЯ**
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Московский район статьи 16[4] части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТЖм-3.8 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером52:18:0020012:4 по ул. Народная, д. 42А в Московском районе, в следующих границах:

«




Условные обозначения:

ТЖм-3.8 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3

».

2. Статью 29[7] «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТЖм-3.8 – подзона территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3:

«Градостроительные регламенты подзоны ТЖм-3.8 территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

Подзона ТЖм-3.8 выделена в границах территориальной зоны высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости.

Формирование подзоны ТЖм-3.8 предусматривает сохранение красных линий, линий регулирования застройки. Размещение объектов капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | | | | | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | минимальная | | | максимальная | | | предельное количество этажей/высота | | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м | |
| | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей | гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 3500 | * | * | * | 30 | ** | 40<br>60 в условиях реконструкции | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Хранение автотранспорта 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 600 | * | * | * | 6 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м<br>Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | контрольно-пропускной пункт; пункт обслуживания потребителей; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | ** | ** | 80 | ** | ** |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | Здания дошкольных образовательных организаций 3<br>Здания общеобразовательных организаций 5<br>Иные объекты капитального строительства 3 | **<br>**<br>** | 60 | ** | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог | площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |
| Благоустройство территории 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | * | общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории | * | * | * | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | поликлиники, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, медицинские центры, молочные кухни, клиники, травматологический пункт | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты аптеки; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта | * | * | 600 | * | * | * | 4 | ** | 60 | 4 | Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену;<br>минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м<br>Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв. м |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | пожарная часть, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны | инженерные сооружения коммунального обслуживания | * | * | 600 | * | * | * | 2 | ** | 60 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | нежилое здание общественного назначения | открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 600 | * | * | * | 4 | ** | 60 | 4 | Максимально общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей | площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2000 | * | * | * | 8 | ** | 40<br>60 в условиях реконструкции | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Магазины 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | магазин | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | * | * | * | * | 2 | ** | 60 | ** | Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | спортивный зал, бассейн | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | ** | 60 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Площадки для занятий спортом 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | спортивные площадки различных видов спорта, хоккейные коробки, каток | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; раздевалки | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | ** | 60 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Осуществление религиозных обрядов 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак | * | * | 600 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Общежития 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Общежитие | гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты | ** | ** | 600 | * | ** | ** | 30 | ** | 60 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Религиозное управление и образование 3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Дом причта | Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак | * | * | 600 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».

**ПРОЕКТ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 29 и 47 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2005 № 91 (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.12.2006 № 95, от 30.01.2008 № 2, от 18.02.2009 № 13, от 27.05.2009 № 54, от 25.11.2009 № 120, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.12.2010 № 92, от 21.09.2011 № 121, от 23.05.2012 № 47, от 29.05.2013 № 72, от 18.12.2013 № 172, от 25.06.2014 № 109, от 17.12.2014 № 193, от 27.05.2015 № 106, от 22.06.2016 № 147, от 24.05.2017 № 119, от 13.12.2017 № 259, от 21.02.2018 № 9, от 27.02.2019 № 18, от 22.05.2019 № 93, от 29.01.2020 № 20, от 29.01.2020 № 21, от 24.03.2021 № 47, от 14.12.2021 № 264, от 29.04.2022 № 60, от 23.11.2022 № 234, от 26.04.2023 № 56, от 27.09.2023 № 171, от 25.10.2023 № 224, от 27.03.2024 № 41, от 27.11.2024 № 226), изменение, дополнив подпункт 13 пункта 1 после слов «Нижегородской области),» словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях,».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев

Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода Е.А. Чинцов

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 04/2025**

**о проведении «26» февраля 2025 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке https://www.fabrikant.ru/ в сети Интернет**

**Продавец** – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы» (https://www.fabrikant.ru/).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы».

**Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru):**

| № лота | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Кадастровый номер | Общая площадь объекта кв.м | Год ввода дома в эксплуатацию | Описание объекта | Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС) | Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта) | Шаг аукциона (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежилое помещение (подвал № 1) | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Черниговская, д.15, пом. П1 | 52:18:0060046:715 | 61,6 | 1917 | Нежилое помещение расположено в подвале двухэтажного жилого дома. Вход отдельный. | **3 172 400** | **317 240** | **158 620** |
| 2 | Нежилое помещение (подвал № 1) | г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Июльских Дней, д.21/96, пом ВП4 | 52:18:0050007:175 | 72,4 | 1955 | Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход совместный с жителями дома через подъезд № 1. | **2 924 960** | **292 496** | **146 248** |

**Примечание:**

По лотам № № 1-2: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

Обременения по лоту № 1: нежилое помещение с кадастровым номером 52:18:0060046:715 расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения – «Дом Ненюковых», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.10.2015 № 28 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Охранное обязательство от 06.10.2015 № 28) (приложение № 3 к информационному сообщению).

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством от 06.10.2015 № 28, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Покупатель обязан установить в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ информационную надпись и обозначение на фасаде здания, в котором находится объект, содержащую информацию об объекте культурного наследия, в течение одного года с момента регистрации права собственности покупателя на объект (в случае отсутствия).

Обременения по лоту № 2: нежилое помещение с кадастровым номером 52:18:0050007:175 расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с кинотеатром «Искра», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2016 № 33 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Охранное обязательство от 19.02.2016 № 33) (приложение № 4 к информационному сообщению).

Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством от 19.02.2016 № 33, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Покупатель обязан установить в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ информационную надпись и обозначение на фасаде здания, в котором находится объект, содержащую информацию об объекте культурного наследия, в течение одного года с момента регистрации права собственности покупателя на объект (в случае отсутствия).

По лоту № 1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.09.2024 № 192 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 01.11.2024 № 9791.

По лоту № 2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.07.2024 № 153 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.10.2024 № 8712.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – 24.01.2025 в 15:00.

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 19.02.2025 в 15:00.

**Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка)** – 19.02.2025 до 15:00.

**Определение участников аукциона** – 25.02.2025 до 23:59.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 26.02.2025 в 09:30.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**По вопросам организации осмотра и технического состояния выставленного на продажу муниципального имущества обращаться в муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» по телефону 251-47-57.**

**По дополнительным вопросам обращаться в отдел приватизации и организации продаж комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по телефону 435-69-23.**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток** для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:**

– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;

– от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения.** Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,**

**казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.**

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

**Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.**

**Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».**

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

**Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.**

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой** (приложение № 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**

**Для юридических лиц:**

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

**Для физических лиц:**

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах – www.torgi.gov.ru, www. нижнийновгород.рф, и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru /.

**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица,** за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Продавец вправе:**

– отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

**Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.**

**Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

– в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли – продажи.
Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
**Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.**
**При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**
В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
– цена сделки;
– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

**Заявка**
**на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**
**Лот № _____ Номер электронного аукциона № _____ Дата электронного аукциона «____»_____202_г.**
Претендент_____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)
**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия_____, № _____, выдан «_____»_____ года (кем выдан)_____
Дата рождения «_____»_____года.
Адрес _____
Телефон_____ адрес электронной почты_____
Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.
Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
**Для юридических лиц:**
Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____ ИНН_____КПП_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Почтовый адрес_____
Телефон_____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «_____» _____ 20_____года
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
**Принимая решение о приобретении имущества** ***(далее указывается наименование и местонахождение имущества)****:*
_____
**Обязуюсь:**
1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.
2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.
Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:
– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
– наша (моя) деятельность не приостановлена;
– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.
– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;
– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).
Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).
«____»_____202_ года
(дата заполнения заявки)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
г. Нижний Новгород № _____ от «_____»_____2025 года
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет), именуемый «Продавец», в лице заместителя председателя комитета _____, действующего на основании доверенности от _____, выданной администрацией города Нижнего Новгорода, и _____(для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от ____ № _____ «О продаже муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объект –(ы)»:
1.1.1. Нежилое (здание, помещение)_____, площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: _____, являющееся объектом культурного наследия _____.
Зарегистрировано право муниципальной собственности на «объект», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от _____ № _____.
1.1.2. Земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположен по адресу: _____(в случае продажи объекта с земельным участком).
Кадастровый номер: _____.
Площадь: _____ кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: _____.
Земельный участок (описание):_____.
Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.
1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от _____ № _____ об итогах проведения аукциона в электронной форме от _____ № _____ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № _____.
1.3. Ограничение использования и обременение: на объект культурного наследия регионального значения – _____ приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от _____ № _____ утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 к настоящему Договору).
1.4. «Объекты», указанные в п.1.1 настоящего Договора, свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.
1.5. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объектов».

**2. Расчеты по Договору.**

2.1. Оплата за «объекты» производится в рублях.
2.2. «Покупатель оплачивает стоимость «объектов», указанных в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. (*сумма прописью*), в том числе:
– стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме _____ руб. (*сумма прописью*), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% – _____ руб. (*сумма прописью*);
– стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере _____ руб. (*сумма прописью*) (НДС не облагается).
Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____ руб. (*сумма прописью*), засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора.
2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта (-ов)», указанного (-ых) в подпунктах 1.1.1, 1.1.2 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС и задатка, в размере _____ руб. (*сумма прописью*) на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.
Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца»:
казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.
Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880).
Назначение платежа:
«Оплата за нежилое (помещение, здание с земельным участком,) _____, расположенное по адресу: _____, договор купли – продажи № _____ от «_____» _____2025 года».
2.4. «Покупатель» перечисляет _____ руб. (*сумма прописью*) – сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора:
Для физических лиц:
Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.
Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от «_____» _____2025 года».
Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:
Оплата НДС производится на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет).
Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от «_____» _____2025 года».
2.5. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.
2.6. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».
2.7. Подтверждением оплаты «объекта (-ов)» является акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)».
2.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:
3.1.1. Произвести оплату «объекта (-ов)» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.
3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект (-ы)» по акту (-ам) приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта (-ов)» в том качественном состоянии, в котором он (они) существует (-ют) на момент передачи. После подписания акта (-ов) приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта (-ов)».
Подписанный (-ые) сторонами акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)» подтверждает (-ют) полную оплату его (-их) стоимости.
3.1.3. «Покупатель» (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.
3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий *(в случае продажи подвального помещения)*, обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также использовать нежилое здание и земельный участок в соответствии с установленными градостроительными регламентами *(в случае продажи здания с земельным участком)*.
3.1.5. Сохранять коммунально-бытовое назначение или социально-культурное назначение (*если указанное предусмотрено условием* приватизации муниципального имущества).
3.1.6. При осуществлении права владения, пользования и распоряжения «объектом» выполнять за свой счет требования по содержанию и использованию, требования по сохранению, требования по обеспечению доступа, требования к размещению наружной рекламы, установленные Охранным обязательством (Приложение № 1 к настоящему Договору) с момента регистрации права собственности «Покупателя» на «объект».
3.1.7. Установить в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» информационную надпись и обозначение на фасаде здания, в котором находится «объект», содержащую информацию об объекте культурного наследия, в течение одного года с момента регистрации права собственности «Покупателя» на «объект».
3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан:
3.2.1. Передать «объект (-ы)» «Покупателю» по акту (-ам) приема-передачи в течении 15 дней после полной оплаты его (-их) стоимости.
3.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания «Продавцом» и «Покупателем» акта приема-передачи «объекта (-ов)», подать заявление о государственной регистрации прав на «объект (-ы)» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с приложением необходимых документов.

**4. Возникновение права собственности.**

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объект» возникает с момента его государственной регистрации.
4.2. Государственная регистрация права собственности на «объект» возможна при наличии акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.
Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и срок, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных п 2.3. настоящего Договора.
После истечения допустимой просрочки «Продавец» направляет покупателю уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. При этом внесенный «Покупателем» задаток не возвращается.
5.3. В случае нарушения «Покупателем» сроков принятия «объекта (-ов)» от «Продавца» по акту (-ам) приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п. 2.2 настоящего Договора.

**6. Действие Договора.**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».
7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца», один экземпляр передается «Покупателю».
7.4. Приложение к настоящему Договору – копия Охранного обязательства.

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| /_____ | /_____/ |
| по доверенности/ | |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| м.п. | м.п. |
| Реквизиты: | Реквизиты: |
| Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода | _____ |
| 603005, г. Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15 ИНН 5253000265/КПП 526001001 | _____ (Адрес) |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ**

**В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) доводит до сведения граждан информацию о возможности предоставления в аренду земельного участка,** с кадастровым номером 52:18:0060230:144, площадью 644 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, за домом № 344, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в аренду от 16.12.2024.
**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**
Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.
Земельный участок расположен в территории, ограниченной в использовании, в том числе в границах зоны с особыми условиями использования территории:
– ЛЭП (постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (частично);
– газопровода (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждение Правил охраны газораспределительных сетей») (частично).
Заявления о намерении участвовать в аукционе на право предоставления в аренду земельного участка принимаются от граждан в рабочие дни с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, суббота, воскресенье – выходные, по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 201, при личном обращении, почтовым отправлением или на адрес электронной почты: «kugi@admgor.nnov.ru» в течение 30 дней со дня опубликования извещения, телефон 435 69 33.
В заявлении о намерении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес направления корреспонденции.
Дата начала приема заявлений 24.01.2025.
Дата окончания приема заявлений 24.02.2025.
Заявление, поступившее в комитет по истечении срока, установленного для принятия, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.
В случае, если в течение срока, указанного в настоящем извещении, заявления граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят в комитет, земельный участок будет предоставлен в аренду без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка от 16.12.2024.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 612**

**Об отмене режимов чрезвычайной ситуации и повышенной готовности на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода**

На основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2023 № 1456 «Об утверждении Положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижегородской области на территории города Нижнего Новгорода и об отмене постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2013 № 4209, от 14.02.2014 № 378, от 31.05.2017 № 2485, от 07.08.2019 № 2740, от 09.09.2020 № 3229», протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижнего Новгорода от 19.12.2024 № 33, связи с выполнением аварийно-восстановительных работ на объектах в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Отменить с 19 декабря 2024 года режим чрезвычайной ситуации на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода, введенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.05.2024 № 3981 по адресу: ул. Большие Овраги, д. 9 города Нижнего Новгорода в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения на вышеуказанной территории режима чрезвычайной ситуации.
2. Отменить с 19 декабря 2024 года режим повышенной готовности на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода, введенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.08.2024 № 7293 в границах искусственного дорожного сооружения (надземный пешеходный переход – мост через Зеленский съезд) на Кремлёвском бульваре от Никольской башни Нижегородского кремля до дома № 14 по ул. Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в связи с выполненными работами.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 613**

**Об отмене режима повышенной готовности на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода**

На основании Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2023 № 1456 «Об утверждении Положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Нижегородской области на территории города Нижнего Новгорода и об отмене постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2013 № 4209, от 14.02.2014 № 378, от 31.05.2017 № 2485, от 07.08.2019 № 2740, от 09.09.2020 № 3229», протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижнего Новгорода от 24.12.2024 № 34, связи с выполнением аварийно-восстановительных работ дома № 16 по проспекту Кирова Автозаводского района города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Отменить с 24 декабря 2024 года режим повышенной готовности на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода, введенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25.11.2024 № 10712 по адресу: проспект Кирова, дом № 16 города Нижнего Новгорода в связи с выполнением аварийно-восстановительных работ.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2025 № 138**

**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.12.2024 № 11648**

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Изложить Форму № 2 приложения № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом приложения № 1 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 16.12.2024 № 11648 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и отмене постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 30.11.2022 № 6533, от 30.01.2023 № 468, от 22.03.2024 № 1881» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 15.01.2025 № 138
Форма № 2
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту договора управления
многоквартирным домом
от _____ 20____ г. № _____

Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Нижний Новгород, _____, дом № _____

| № № | Наименование, технические характеристики | Единица измерения | количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Межквартирные ж/б лестничные площадки | м2 | |
| 2 | Лестницы ж/б (подъездные и приподъездные) | м2 | |
| 3 | Лифтовые шахты ж/б | м2 | |
| 4 | Лифтовые кабины | шт. | |
| 5 | Коридоры (внутриподъездные) | м2 | |
| 6 | Технический этаж (над помещениями 10 этажа) | м2 | |
| 7 | Чердачное помещение | м2 | |
| 8 | Технический подвал | м2 | |
| 9 | Мусоропровод | шт. | |
| 10 | Крыши | м2 | |
| 11 | Электрическая проводка | м | |
| 12 | Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома | м | |
| 13 | Санитарно-техническое оборудование | шт. | |
| 14 | Тепловой пункт | шт. | |
| 15 | Предподъездные лавочки | шт. | |
| 16 | Земельный участок | м2 | |
| 17 | Контейнерные площадки | шт. | |
| | Инженерное оборудование | | |
| | Системы теплоснабжения | | |
| 18 | Трубопроводы; | м | |
| 19 | Отопительные приборы; | шт. | |
| 20 | Приборы КИП (манометры, термометры, приборы учета тепловой энергии и теплоносителя) | шт. | |
| 21 | Запорная арматура, задвижки, вентили. | шт. | |
| | Системы холодного водоснабжения | | |
| 22 | Водопроводные трубы | м | |
| 23 | Запорная арматура, задвижки, вентили | шт. | |
| 24 | Приборы КИП | шт. | |
| | Системы водоотведения (канализации) | | |
| 25 | Канализационные трубы (диам___мм) | м | |
| | | | |
| | Системы газоснабжения | | |
| 26 | Газовые трубы | м | |
| 27 | Задвижки вентили | шт. | |
| | | | |
| | Системы электроснабжения | | |
| 28 | Шкафы вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; | шт. | |
| 29 | Внутридомовые электрические сети питания электроприемников общедомовых потребителей; | м | |
| 30 | Этажные щитки и шкафы, в том числе слаботочные с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, | шт. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | за исключением квартирных счетчиков энергии | | |
| 31 | Осветительные установки общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях | шт. | |
| 32 | Силовые и осветительные установки, автоматизации котельных и установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и других помещений; | шт. | |
| 33 | Электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома. | шт. | |

Собственник

_____

Управляющая организация

_____

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2025 № 140**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 29.04.2022 № 1903**

На основании статей 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в состав межведомственной рабочей группы по вопросам обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29.04.2022 № 1903, (далее– межведомственная рабочая группа) следующие изменения:
1.1. Вывести из состава межведомственной рабочей группы Гора И.В., Скалкина Д.А., Алешина О.Л., Кулагина А.Н., Колотова С.В.
1.2. Ввести в состав межведомственной рабочей группы:
Гераскину Т.В., директора департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода;
Ключеву И.М., исполняющего обязанности директора департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода;
Иванова А.В., заместителя главы администрации города, главу администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода;
Лукоянова С.Ю., заместителя главы администрации города, главу администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода;
Иванова А.А., заместителя главы администрации города, главу администрации Советского района города Нижнего Новгорода.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2025 № 290**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.01.2023 № 85**

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в приложение к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 12.01.2023 № 85 «Об утверждении Положения о материальном стимулировании членов народных дружин города Нижнего Новгорода» следующие изменения:
1.1. В разделе 1:
1.1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1. Положение о материальном стимулировании членов народных дружин города Нижнего Новгорода (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным Законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Законом Нижегородской области от 03.10.2014 № 139-З «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Нижегородской области», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.03.2016 № 646 «Об утверждении положения о штабе народных дружин (народной дружины) в административном районе города Нижнего Новгорода» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.12.2024 № 12100 «Об утверждении положения о городском штабе народной дружины по охране общественного порядка города Нижнего Новгорода», в целях реализации полномочий администрации города Нижнего Новгорода по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин.».
1.1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:
«1.4. Материальное стимулирование осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы-4 «Профилактика правонарушений и укрепление системы общественной безопасности» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка, противодействия преступности и наркомании в городе Нижнем Новгороде» (далее – Подпрограмма-4 Муниципальной программы), на очередной финансовый год.».
1.2. В разделе 2:
1.2.1. В пункте 2.2 после слов «по результатам их работы» дополнить словами «за месяц,».
1.2.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:
«2.3. Решение о материальном поощрении наиболее отличившихся членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности (ценный подарок или денежное вознаграждение) принимается на заседании городского Штаба народной дружины города Нижнего Новгорода (далее – городской Штаб) и на заседании Штаба народных дружин (народной дружины) в административном районе города Нижнего Новгорода (далее – районный Штаб) на основании письменного ходатайства командира народной дружины или общественного объединения правоохранительной направленности и оформляется протоколом.».
1.2.3. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:
«2.6. Размер материального стимулирования в виде денежного вознаграждения определяется в равных долях исходя из суммы, предусмотренной на материальное стимулирование народных дружинников и количества народных дружинников, подлежащих поощрению, а суммарная стоимость ценных подарков не должна превышать 4000 рублей на человека в год.».
1.2.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:
«2.7. Материальное стимулирование членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности осуществляется в соответствии с распоряжением заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода, на основании принятых решений на заседании городского Штаба, и заместителя главы администрации города, главы администрации района города Нижнего Новгорода, на основании принятых решений на заседании районного Штаба.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2025 № 323**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 29.12.2014 № 5493**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 16.10.2014 № 703 «Об утверждении Требований к порядку проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и порядку проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Нижегородской области», приказом министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области от 27.03.2020 № 49 «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», приказом министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области 27 ноября 2024 г. № 187 «О внесении изменений в Методические рекомендации по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденные приказом министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области от 27 марта 2020 г. № 49» и статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести следующие изменения в приложение № 1 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 29.12.2014 № 5493 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов»:
1.1. Изложить пункт 3.5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в следующей редакции:
«3.5. Срок проведения публичных консультаций составляет 30 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах уведомления об их проведении.
Срок проведения публичных консультаций составляет 15 календарных дней для следующих проектов муниципальных правовых актов:
разрабатываемых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, предусматривающими предоставление финансовых мер поддержки за счет средств федерального бюджета производителям товаров, работ и услуг;
предусматривающих внесение изменений в ранее утвержденные схемы размещения объектов нестационарной торговли, рекламных конструкций, а также планы проведения ярмарок и других аналогичных мероприятий;
принимаемых в целях привидения муниципального правового акта в соответствие с актами, обладающими большей юридической силой.».
1.2. Исключить пункт 3.5[1] Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2025 № 324**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 20.12.2011 № 5337**

В соответствии с Законом Нижегородской области от 04.08.2011 № 91-З «Об административных комиссиях в Нижегородской области и о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области законодательства об административных правонарушениях», Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях, в связи с внесением изменений в состав административной комиссии в районах города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 20.12.2011 № 5337 «О создании административных комиссий в районах города Нижнего Новгорода и утверждении их составов» следующие изменения:
1.1. В пункте 1:
1.1.1. Вывести из состава административной комиссии Автозаводского района города Нижнего Новгорода Монахова Д.О.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2025 № 325**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2022 № 5372**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2022 № 5372 «О городском конкурсе социально-образовательных проектов «Патриоты Нижнего», реализуемых муниципальными образовательными организациями города Нижнего Новгорода (вместе с условиями и порядком предоставления грантов в форме субсидий)» (далее – постановление) следующие изменения:
1.1. В преамбуле вышеуказанного постановления слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».».
1.2. В Положение о городском конкурсе социально-образовательных проектов «Патриоты Нижнего», реализуемых муниципальными образовательными организациями города Нижнего Новгорода (вместе с условиями и порядком предоставления грантов в форме субсидий), (далее – Положение) постановления внести изменения:
1.2.1. В пункте 1.9 Положения слова «не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (о внесении изменений в решение о бюджете)» заменить словами «в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации».
1.2.2. В пункте 2.1 Положения слова «порядок подачи заявок соискателями гранта и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых соискателями гранта, в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения» заменить словами «порядок подачи заявок соискателями гранта, внесения в них изменений, порядок возврата заявок на доработку и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых соискателями гранта, в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения».
1.2.3. Пункт 2.8 Положения дополнить абзацем следующего содержания:
«Внесение участником Конкурса изменений в заявку не допускается. Заявки участникам Конкурса на доработку в период проведения приема заявок не возвращаются.».
1.2.4. Дополнить Положение пунктами 2.16, 2.17, 2.18 следующего содержания:
«2.16. Порядок и случаи отмены проведения Конкурса:
отзыва лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента образования, как получателя бюджетных средств;
изменение нормативной базы, утверждающей порядок предоставления гранта в форме субсидии.
В случае принятия департаментом образования решения об отмене проведения Конкурса департамент образования в течение 3 рабочих дней формирует и размещает на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода объявление об отмене проведения Конкурса (объявление об отмене), но не позднее чем за 1 рабочий день до даты окончания срока подачи заявок соискателями гранта и содержит информацию о причинах отмены Конкурса.
Соискатели гранта, подавшие заявки, в течение 3 рабочих дней со дня размещения объявления об отмене проведения Конкурса информируются об отмене проведения Конкурса путем направления уведомлений на адреса, указанные в заявке.
Конкурс считается отмененным со дня размещения объявления о его отмене на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода.
2.17. Случаи признания Конкурса несостоявшимся:
по итогам рассмотрения заявок все заявки признаны ненадлежащими;
по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.
2.18. Соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии заключаются с победителями Конкурса.».
1.2.5. Пункт 5.7 Положения изложить в новой редакции:
«5.7. Соглашение о предоставлении гранта в форме субсидии, дополнительное соглашение к нему, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения о предоставлении гранта в форме субсидии оформляются в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода от 15.03.2023 № 27 «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении из бюджета города Нижнего Новгорода субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и подлежит обязательному согласованию с департаментом финансов администрации города Нижнего Новгорода.».
1.2.6. Пункт 9.3 Положения изложить в новой редакции:
«9.3. Департамент образования и департамент финансов администрации города Нижнего Новгорода проводят мониторинг достижения результатов предоставления субсидий, в порядке и по формам, которые установлены приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.
5. Действие настоящего постановления распространить на правоотношения, возникшие с 09 октября 2024 года.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2025 № 381**
**Об утверждении Порядка выплаты денежной компенсации за найм жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода**

На основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24.12.2024 № 12071 «О введении режима повышенной готовности на территории Сормовского района города Нижнего Новгорода», протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижнего Новгорода от 28.11.2024 № 31 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты денежной компенсации за найм жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода.
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 28.11.2024.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 17.01.2025 № 381

**Порядок**
**выплаты денежной компенсации за найм жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода**
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, условия и процедуру предоставления денежных средств, предусмотренных в бюджете города Нижнего Новгорода, для выплаты денежной компенсации за найм жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений.
1.2. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных в бюджете города Нижнего Новгорода, для выплаты денежной компенсации за найм жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений является департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (далее – Департамент строительства).
1.3. Получателем бюджетных средств, предусмотренных в бюджете города Нижнего Новгород, для выплаты денежной компенсации за найм жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений является администрация Сормовского района города Нижнего Новгорода (далее – администрация Сормовского района).
1.4. Денежная компенсация за найм жилого помещения предоставляется собственникам и нанимателям жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода.
Если жилое помещение в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким сособственникам, денежная компенсация предоставляется за найм одного жилого помещения, с учетом требований пункта 2.1 настоящего Порядка, всем сособственникам пропорционально, исходя из размера доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода.

2. Условия и порядок предоставления денежных средств

2.1. Денежные средства, предусмотренные в бюджете города Нижнего Новгорода, для выплаты денежной компенсации за найм жилых помещений в целях временного размещения собственников и нанимателей жилых помещений дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений, выделяются собственникам и нанимателям жилых помещений в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода в декабре 2024 года и в 2025 году в размере фактически понесенных расходов за найм жилого помещения, но не превышающем:
24300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей ежемесячно для компенсации за найм жилого помещения – собственникам и нанимателям жилого помещения, состоящего из одной жилой комнаты, в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода;
29800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей ежемесячно для компенсации за найм жилого помещения – собственникам и нанимателям жилого помещения, состоящего из двух жилых комнат, в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода.
2.2. Администрация Сормовского района путем безналичного расчета на банковые реквизиты, представленные заявителем (собственником или нанимателем), перечисляет собственникам и нанимателям жилых помещений в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода денежную компенсацию за найм жилых помещений в течение 5 рабочих дней с момента предоставления собственниками и нанимателями жилых помещений в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.
2.3. На документах администрация Сормовского района делает отметку о принятии.
2.4. Администрация Сормовского района в день принятия документов направляет межведомственный запрос для получения выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей нахождение в собственности наймодателя жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма с собственником жилого помещения дома № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода.
2.5. Для получения денежной компенсации за найм жилого помещения собственник (сособственник) и наниматель жилого помещения в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода предоставляет в администрацию Сормовского района следующие документы:
в произвольной письменной форме заявление собственника (сособственников), нанимателя о выплате денежной компенсации за найм жилого помещения;
копия паспорта собственника (сособственников), нанимателя с одновременным предъявлением подлинника паспорта собственника (сособственников);
копия договора найма жилого помещения, нанимателем которого является собственник (сособственники), наниматель жилого помещения в доме № 10 по улице Сутырина города Нижнего Новгорода, с одновременным предоставлением подлинника;
подлинники документов, подтверждающих оплату за найм жилого помещения;
банковские реквизиты для выплаты денежной компенсации за найм жилого помещения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 517**
**О внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 19.05.2021 № 2043, от 15.02.2021 № 550**

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в Положение о департаменте по безопасности и мобилизационной подготовке администрации города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.05.2021 № 2043, следующие изменения:
1.1. В пункте 2.1 слова «противодействия коррупции,» исключить.
1.2. В пунктах 2.2, 3.1 слова «комиссии по координации работы по противодействию коррупции при администрации города Нижнего Новгорода,» исключить.
1.3. В пунктах 3.2, 3.3 слова «коррупции,» исключить.
1.4. В пункте 3.6 слова «, а также по противодействию коррупции» исключить.
2. Внести в Положение о департаменте кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.02.2021 № 550, следующие изменения:
2.1. Пункт 2.5 считать пунктом 2.7.
2.2. Дополнить раздел 2 новыми пунктами 2.5, 2.6 следующего содержания:
«2.5 Обеспечение взаимодействия администрации города Нижнего Новгорода с правоохранительными органами города Нижнего Новгорода, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Нижегородской области, осуществляющими деятельность на территории города Нижнего Новгорода, по вопросам противодействия коррупции.
2.6. Организационное обеспечение и проведение мероприятий, связанных с вопросами деятельности комиссии по координации работы по противодействию коррупции при администрации города Нижнего Новгорода.».
2.3. Пункты 3.24, 3.25, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34 считать соответственно пунктами 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35.
2.4. Дополнить раздел 3 новыми пунктами 3.24, 3.25 следующего содержания:
«3.24. Обеспечивает деятельность комиссии по координации работы по противодействию коррупции при администрации города Нижнего Новгорода.
3.25. Разрабатывает План комплексных организационных и профилактических мероприятий по противодействию коррупции в городе Нижнем Новгороде и осуществляет контроль за его реализацией.».
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 558**
**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Земледельческая, земельный участок 41Г, кадастровый номер 52:18:0010330:242, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Провести 06.03.2025 аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Земледельческая, земельный участок 41Г (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010330:242, площадь 809 кв. м), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка) в размере 3502970 (три миллиона пятьсот две тысячи девятьсот семьдесят) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам проведения электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 559**
**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Изосимлевская, кадастровый номер 52:24:0040201:6941, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Провести 24.03.2025 аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Изосимлевская (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:24:0040201:6941, площадь 1374 кв. метров), с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка) в размере 5028840 (пять миллионов двадцать восемь тысяч восемьсот сорок) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 560**
**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, п. Новое Доскино, ул. 33-я линия, с северной стороны, кадастровый номер 52:18:0040002:155, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Провести 06.03.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, п. Новое Доскино, ул. 33-я линия, с северной стороны (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0040002:155, площадь 1152 кв. метра), сроком на 20 лет с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 225191 (двести двадцать пять тысяч сто девяносто один) рублей, опреде-

ленную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам проведения электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 561**
**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Нижний Новгород г. о, сп Кудьма, ул Пушкина, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:2267, кадастровый номер 52:24:0040301:2721, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Провести 26.03.2025 аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Нижний Новгород г. о, сп Кудьма, ул Пушкина, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:2267 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:24:0040301:2721, площадь 573 кв. м.), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка) в размере 521430 (пятьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 562**
**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Добровольцев, кадастровый номер 52:18:0010411:166, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Провести 10.03.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Добровольцев (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010411:166, площадь 598 кв.м.), сроком на 20 лет с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 265982 (двести шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят два) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 563**
**О проведении открытых аукционов в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Фе– дерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ста– тьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управ– ления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отноше– нии государственного или муниципального имущества, и перечне видов имуще– ства, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществ– ляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 43, 52, 64 Устава го– рода Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новго– рода от 04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности го– рода Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в элек– тронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукционы в электронной форме).
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
2.1. Организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.
2.2. Выступить организатором аукционов в электронной форме.
2.3. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в элек– тронной форме с учетом «Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые много– квартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденных при– казом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 № 883/пр, Правил определения органами местного самоуправления гра– ниц прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа ал– когольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 № 2220, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О ре– гулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этило– вого спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижего– родской области» (далее – документация о проведении аукционов в электронной форме).
2.4. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Нов– города и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов документацию о проведении аукционов в электронной форме.
2.5. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме до– говоры купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижи– мости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуни– кационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 22.01.2025 № 563

| № п/п | Здание, помещение | Район | Улица | Дом | Литера | № по мещ. | Кадастровый номер | Реестро-вый номер | Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м | Этаж / этаж-ность | Год ввода | Целевое использование | Срок аренды |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежилое помещение | Московский | Александра Люкина | 3 | - | П103 | 52:18:0020095:41 | 00037073 | 63,2 | 2/2 | 1981 | Обслуживание жилищного фонда | 11 месяцев |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 564**
**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Ярошенко, у дома № 16, кадастровый номер 52:18:0020108:191, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, предпринимательство, магазины, общественное питание, развлечения, выставочно-ярморочная деятельность**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Провести 19.03.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Ярошенко, у дома № 16 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0020108:191, площадь 2160 кв. м.), сроком на 5 лет с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, предпринимательство, магазины, общественное питание, развлечения, выставочно-ярморочная деятельность (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 2354400 (два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 589**
**О принятии мер по увеличению оплаты труда работников муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода**

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 26.12.2024 № 1301-р «О мерах по увеличению оплаты труда работникам государственных учреждений Нижегородской области и муниципальных учреждений», на основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Отраслевым (функциональным) и территориальным органам администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, главным распорядителям средств бюджета города Нижнего Новгорода:
1.1. Принять меры по индексации с 1 января 2025 года окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работникам муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, на которых не распространяются указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей», на 4,5%.
1.2. Обеспечить внесение изменений в нормативные правовые акты, регулирующие оплату труда работников муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, по индексации на 4,5% окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, в срок до 20 января 2025 года.
2. Департаменту кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода подготовить дополнительные соглашения к трудовым договорам с руководителями муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 590**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.03.2024 № 1774**

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.03.2024 № 1774 «Об утверждении размеров повышающих коэффициентов к базовому должностному окладу и размеров должностных окладов руководителей муниципальных учреждений, не относящихся к отраслям социальной сферы» (далее – Постановление) следующие изменения:
1.1. В абзаце первом приложения к Постановлению цифры «32160» заменить цифрами «33607».
1.2. Таблицу приложения к Постановлению изложить в новой редакции:
«

| Наименование учреждения | Коэффициент (к1) | Коэффициент (к2) | Размер должностного оклада руководителя, руб. |
|---|---|---|---|
| муниципальное казенное учреждение «Центр лабораторных испытаний» | 0,00 | 0,00 | 33 607 |
| муниципальное казенное учреждение «Редакция газеты «День города. Нижний Новгород» | 0,00 | 0,00 | 33 607 |
| муниципальное автономное учреждение «Управление по туризму города Нижнего Новгорода» | 0,05 | 0,00 | 35 287 |
| муниципальное казенное учреждение «Архив города Нижнего Новгорода» | 0,05 | 0,00 | 35 287 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «ОКА» | 0,05 | 0,00 | 35 287 |
| муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» | 0,05 | 0,00 | 35 287 |
| муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» | 0,10 | 0,15 | 42 009 |
| муниципальное казенное учреждение «Городской центр градостроительства и архитектуры» | 0,10 | 0,00 | 36 968 |
| муниципальное казенное учреждение «Нижегородское городское лесничество» | 0,20 | 0,00 | 40 328 |
| муниципальное казенное учреждение «Административно-техническая инспекция города Нижнего Новгорода» | 0,20 | 0,00 | 40 328 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Нижегородгражданпроект» | 0,20 | 0,00 | 40 328 |
| муниципальное казенное учреждение «Автохозяйство управления делами администрации города Нижнего Новгорода» | 0,30 | 0,15 | 48 730 |
| Муниципальное казенное учреждение города Нижнего Новгорода «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Нижнего Новгорода» | 0,20 | 0,15 | 45 369 |
| муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» | 0,10 | 0,30 | 47 050 |
| муниципальное казенное учреждение «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода» | 0,10 | 0,00 | 36 968 |
| муниципальное казенное учреждение «Центр организации дорожного движения города Нижнего Новгорода» | 0,10 | 0,00 | 36 968 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Дорожник» | 0,40 | 0,15 | 52 091 |
| муниципальное казенное учреждение «Нижегородское жилищное агентство» | 0,00 | 0,15 | 38 648 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Специализированное монтажно-эксплуатационное учреждение города Нижнего Новгорода» | 0,20 | 0,15 | 45 369 |
| муниципальное казенное учреждение «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» | 0,10 | 0,30 | 47 050 |
| муниципальное казенное учреждение «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» | 0,10 | 0,30 | 47 050 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Центр» | 0,30 | 0,15 | 48 730 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Ремонт и эксплуатация дорог» | 0,40 | 0,30 | 57 132 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат ритуальных услуг населению города Нижнего Новгорода» | 0,00 | 0,00 | 33 607 |
| Муниципальное бюджетное учреждение «Инженерные сети» | 0,20 | 0,15 | 45 369 |

».
2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 593**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.07.2024 № 6130**

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.07.2024 № 6130 «Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме 7 литера А по улице Пятигорская», изложив пункт 2 приложения в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Администрации Приокского района города Нижнего Новгорода (Шатилов М.П.) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему постановлению в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 596**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.02.2012 № 505**

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести изменения в Порядок определения объема и условия предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям города Нижнего Новгорода на иные цели, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.02.2012 № 505, (далее – Порядок):
1.1. В абзаце 27 пункта 1.2 Порядка знак «.» заменить знаком «;».
1.2. Дополнить пункт 1.2 Порядка абзацем 28 следующего содержания:
«расходы на устройство и проектирование сетей наружного освещения, не являющихся объектами капитального строительства муниципальной собственности.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 597**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.03.2018 № 769**

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести в Положение о мерах по обеспечению исполнения бюджета города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.03.2018 № 769 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Нижнего Новгорода», следующие изменения:
1.1. Подпункт 7.1 пункта 7 дополнить новым абзацем следующего содержания:
«оказание коммунальных услуг, при наличии данной нормы в условиях муниципальных контрактов (контрактов, договоров).».
1.2. Подпункт 7.6 пункта 7 исключить.
1.3. В подпункте 13.1 пункта 13:
1.3.1. Абзацы двадцать девять, тридцать, тридцать один, тридцать два считать абзацами тридцать один, тридцать два, тридцать три, тридцать четыре.
1.3.2. После абзаца двадцать восемь включить абзацы двадцать девять, тридцать следующего содержания:
«расходы по предоставлению субсидии на компенсацию расходов на организацию бесплатной перевозки обучающихся, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 94 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода бюджету муниципального округа, городского округа Нижегородской области на компенсацию расходов на организацию бесплатной перевозки обучающихся, проживающих на территории муниципального образования городской округ Нижний Новгород»;
расходы на предоставление дополнительной меры поддержки гражданам, заключившим договор о целевом обучении для получения высшего профессионального образования по программам бакалавриата и программам специалитета в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.11.2024 № 10803 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры поддержки гражданам, заключивших договор о целевом обучении для получения высшего профессионального образования по программам бакалавриата или программам специалитета, в виде ежемесячной денежной выплаты»;».
1.3.3. Абзацы тридцать первый, тридцать второй изложить в новой редакции:
«расходам, дополнительно выделенным на основании решения городской Думы города Нижнего Новгорода о внесении изменений в решение о бюджете города на текущий год и плановый период.
По остальным расходам ЛБО установить в размере 90 процентов от годовых бюджетных ассигнований.».
1.4. В подпункте 13.2 абзац первый изложить в новой редакции:
«Устанавливать и доводить до ГРБС предельные объемы финансирования (далее-ПОФ) по расходам за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода на квартал в размере не менее одной четвертой от ЛБО. ПОФ по дополнительным расходам, выделенным на основании решения городской Думы города Нижнего Новгорода о внесении изменений в решение о бюджете города на текущий год и плановый период устанавливать в соответствии с ЛБО.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 598**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.05.2021 № 2299**

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.05.2021 № 2299 «Об утверждении Положения об оплате труда работников Муниципального бюджетного учреждения «Дирекция по организации питания» следующие изменения:
1.1. Изложить пункт 3.2 Положения об оплате труда работников Муниципального бюджетного учреждения «Дирекция по организации питания» (далее – Положение) в следующей редакции:
«3.2. Коэффициент специфики учреждения устанавливается настоящим положением.

Должностные оклады служащих по уровням ПКГ

| Квалификационный уровень | Должности служащих | Повышающий коэффициент по ПКГ | Коэффициент специфики учреждения | Должностной оклад (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| ПКГ "Общеотраслевые должности служащих первого уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 6 824 руб. | | | | |
| 1 | Калькулятор, кассир | 1,00 | 2,00009871 | 13 648,67 |
| 2 | Старший кассир | 1,10 | 1,96373371 | 14 740,57 |
| ПКГ "Общеотраслевые должности служащих второго уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 7 417 руб. | | | | |
| 1 | Товаровед, техник | 1,00 | 2,03994613 | 15 130,28 |
| 3 | Заведующий производством, заведующий столовой, техник-программист 1 категории | 1,29 | 1,72088489 | 16 465,31 |
| 4 | Мастер участка, механик | 1,00 | 2,33993689 | 17 355,31 |
| 5 | Начальник склада, начальник цеха | 2,39 | 2,00072749 | 35 466,16 |
| ПКГ "Общеотраслевые должности служащих третьего уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ– 8 901 руб. | | | | |
| 1 | Бухгалтер, бухгалтер-ревизор, экономист, инженер, документовед, инженер-программист, юрисконсульт, специалист по кадрам, менеджер по персоналу, инженер по подготовке производства, аудитор, специалист по связям с общественностью, инженер-технолог, инженер, помощник директора | 1,00 | 2,00005003 | 17 802,45 |
| 2 | II категории: Бухгалтер, бухгалтер-ревизор, экономист, документовед, инженер-программист, юрисконсульт, инженер-технолог | 1,05 | 2,28577170 | 21 362,94 |
| 3 | I категории: Бухгалтер, бухгалтер-ревизор, экономист, инженер по подготовке производства, документовед, инженер-программист, юрисконсульт, инженер-технолог | 1,10 | 2,54551751 | 24 923,42 |
| 4 | Ведущий: экономист, бухгалтер, документовед, инженер-технолог, специалист по кадрам | 1,34 | 2,31349027 | 27 593,79 |
| 5 | Заместитель главного бухгалтера | 1,54 | 2,16888531 | 29 730,08 |
| ПКГ "Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 17 733 руб. | | | | |
| 1 | Начальник отдела | 1,00 | 2,00005151 | 35 466,91 |
| 2 | Главный инженер | 1,15 | 1,91309275 | 39 013,60 |
| Должности, не включенные в ПКГ "Общеотраслевые должности служащих третьего уровня" Минимальный размер оклада – 8 901 руб. | | | | |
| 1 | Специалист по охране труда, специалист по материально техническому снабжению, системный администратор, специалист по закупкам, специалист гражданской обороны | 1,00 | 2,00005003 | 17 802,45 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Ведущий: специалист по охране труда, специалист по закупкам, специалист по материально техническому снабжению | 1,34 | 2,31349027 | 27 593,79 |
| Должности, не включенные в ПКГ "Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 17 733 руб. | | | | |
| 1 | Руководитель контрактной службы | 1,00 | 2,00005151 | 35 466,91 |

Должностные оклады заместителей начальников отделов Учреждения устанавливаются на 10 процентов ниже должностного оклада начальника отдела Учреждения.

Должностные оклады по профессиям рабочих по уровням ПКГ

| Квалификационный уровень | Квалификационный разряд | Профессии рабочих, | Повышающий коэффициент по ПКГ | Коэффициент специфики учреждения | Должностной оклад (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|
| ПКГ "Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 5 462 руб. | | | | | |
| 1 | 1 | Курьер, уборщик служебных помещений | 1,00 | 2,37198997 | 12 955,81 |
| | 2 | Кладовщик, уборщик производственных помещений, комплектовщик товаров | 1,04 | 2,37198916 | 13 474,04 |
| | 3 | Продавец продовольственных товаров | 1,09 | 2,37198920 | 14 121,83 |
| 2 | | Старший: кладовщик, продавец продовольственных товаров | 1,14 | 2,36704140 | 14 738,81 |
| ПКГ "Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 6 195 руб. | | | | | |
| 1 | 4 | Водитель автомобиля, тракторист | 1,00 | 2,37183745 | 14 693,53 |
| Должности, не включенные в ПКГ "Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 5 462 руб. | | | | | |
| 1 | 1 | Укладчик-упаковщик | 1,04 | 2,28075958 | 12 955,81 |
| | 2 | Кухонный рабочий, подсобный рабочий, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений | 1,04 | 2,37198916 | 13 474,04 |
| | 3 | Повар, пекарь, буфетчик | 1,09 | 2,37198920 | 14 121,83 |
| Должности, не включенные в ПКГ "Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня" Минимальный размер оклада по ПКГ – 6 195 руб. | | | | | |
| 1 | 4 | Повар, составитель фарша, изготовитель мясных полуфабрикатов, водитель погрузчика, пекарь | 1,00 | 2,37183745 | 14 693,53 |
| | 5 | Повар, повар детского питания | 1,11 | 2,37183664 | 16 309,82 |
| 2 | 3 | Слесарь-сантехник домовых санитарно– технических систем и оборудования, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, слесарь-ремонтник | 1,00 | 2,91735901 | 18 073,04 |

»

2. Постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2024 года.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.10.2024 № 8934**
**Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г. о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.09.2024 № 06-01-03/37, (далее – Документация по внесению изменений в документацию по планировке), в целях продления Сормовско – Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:
1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ210, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 210 (гараж 1-16) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:371, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК № 3, гараж № 1-16, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ144, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 144 (гараж 3-26) и расположенное на нем помещение (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:81, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Калашникова, ГК № 3, Гараж № 26, блок № 3, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 46 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ219, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 219 (гараж 1-34) и расположенное на нем помещение (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:372, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Калашникова, ГК № 3, блок 1, гараж № 34, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ422, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 422 и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:860, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Сормовский район, гаражно-строительный кооператив «ГК-25 Сормово», гараж № 68, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.5. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ421, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 421 и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:861, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, гаражно-строительный кооператив, «ГК-25 Сормово», гараж № 68а, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ217, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 217 (гараж 1-30) и расположенное на нем помещение (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:335, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, «Гаражный кооператив № 3» по ул. Калашникова, гараж № 1-30, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ198, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 198 (гараж 2-23) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:353, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Калашникова, потребительский кооператив «гаражный кооператив № 3 по ул Калашникова», гараж № 2-23 (бокс 2 гараж 23), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ132, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 132 (гараж 3-2) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:373, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ГК-3 по ул. Калашникова, блок 3, гараж 2, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.9. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 39 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ142, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 142 (гараж 3-22) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:368, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ГК-3 по ул. Калашникова, гараж № 3-22, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.10. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 35 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ96, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 96 (гараж 5-6) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:361, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Калашникова, ГСК-3 по ул. Калашникова, бокс № 5, гараж № 6, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.11. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 39 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:ЗУ228, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, у л. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 228 (гараж 1-21) и расположенное на нем помещение (Гараж 1-21 (бокс 1, гараж 21), кадастровый номер: 52:18:0010023:362, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Калашникова, ГК № 3 по ул. Калашникова, гараж 1-21 (бокс 1, гараж 21), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:
2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.
2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.
2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.
2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.
2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.
2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.
3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.
4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:
5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.
5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.
6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.10.2024 № 9121**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2024 № 3734**

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, Положением об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевая централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода», утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 09.12.2021 № 5520, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в приложение к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2024 № 3734 «Об утверждении размеров повышающих коэффициентов к базовому должностному окладу и размера должностного оклада директора муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевая централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода» (далее – приложение) следующие изменения:
1.1. В абзаце 1 приложения слова «30000 рублей.» заменить словами «32160 рублей.»
1.2. Таблицу в приложении изложить в следующей редакции:

| Наименование учреждения | Коэффициент (к1) | Коэффициент (к2) | Размер должностного оклада директора, руб. |
|---|---|---|---|
| Муниципальное бюджетное учреждение «Межотраслевая централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода» | 0,35 | 0,15 | 48 240 |

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Распространить действие настоящего постановления, на правоотношения возникшие с 01 октября 2024 года.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода Мочалкина Ю.Н.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.10.2024 № 9137**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.02.2024 № 1029**

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 14.02.2024 № 1029 «Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 3 литера А по улице Энтузиастов», изложив пункт 2 приложения в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», за исключением приложения к нему.
3. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения к нему, в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения к нему, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В. Шалабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2024 № 9398**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2024 № 7136**

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 27.08.2024 № 7136 «Об изъятии земельного участка и изъятии жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 23 литера А по улице Ашхабадская», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2024 № 9754**
**Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул.Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г. о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.09.2024 № 06-01-03/37 (далее – Документация) в целях продления Сормовско – Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:
1.1. Земельный участок, право собственности на который не разграничена, кадастровый номер 52:18:0010068:628, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 79 и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0020010:474, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж 79, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.2. Земельный участок, право собственности на который не зарегистрировано, кадастровый номер 52:18:0010068:692, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 211 и расположенное на нем помещение (ГАРАЖ), кадастровый номер: 52:18:0010068:181, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул Коминтерна, ГК «Варя», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.3. Земельный участок, право собственности на который не зарегистрировано, кадастровый номер 52:18:0010068:624, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 248 и расположенное на нем помещение (объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «гараж» в силу части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), кадастровый номер: 52:18:0010068:123, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул Коминтерна, ГК «Варя», гараж 248, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.4. Земельный участок, право собственности на который не зарегистрировано, кадастровый номер 52:18:0010068:694, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 267 и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:621, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Сормовский, ГК «Варя», гараж № 267, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.5. Земельный участок, право собственности на который не зарегистрировано, кадастровый номер 52:18:0010068:627, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 287 и расположенное на нем помещение (ГАРАЖ), кадастровый номер: 52:18:0010068:158, местоположение: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул Коминтерна, ГК «Варя», находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 32 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ347, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 347 (гараж 100) и расположенное на нем помещение (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:707, местоположение: Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, ГК «Варя», гараж 100, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ348, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 348 (гараж 101) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:751, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 101, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ285, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГК «Варя», участок 285 (гараж 150) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:761, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Коминтерна, ГК «Варя», гараж № 150, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:
2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.
2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.
2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.
2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.
2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.
2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.
3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.
4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:
5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.
5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.
6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.12.2024 № 11036**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.08.2019 № 2991**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2007 № 140 «Об утверждении Положения об организации питания детей в муниципальных общеобразовательных организациях города

Нижнего Новгорода», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.09.2024 № 179 «О внесении изменений в пункт 9 постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.02.2008 № 24 «Об установлении льготных категорий воспитанников и обучающихся в муниципальных дошкольных и общеобразовательных организациях», со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в пункт 2.2 Положения о порядке предоставления дополнительных мер социальной поддержки за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода категориям обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.08.2019 № 2991, следующие изменения:

1.1. В абзаце 10 после слов «среднего общего образования» дополнить словами «, копию документа, подтверждающего гибель (смерть) родителя (законного представителя) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в ходе проведения специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины (далее – СВО), либо гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) (в случае его гибели (смерти), решение суда (в случае, если родитель (законный представитель) признан безвестно отсутствующим);».

1.2. В абзаце 11 после слов «денацификации Украины» дополнить словами «, копию документа, подтверждающего гибель (смерть) родителя (законного представителя) при исполнении обязанностей военной службы, либо гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) (в случае его гибели (смерти), решение суда (в случае, если родитель (законный представитель) признан безвестно отсутствующим);».

1.3. В абзаце 12 после слов «денацификации Украины» дополнить словами «, копию документа, подтверждающего гибель (смерть) родителя (законного представителя) при исполнении обязанностей военной службы, либо гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) (в случае его гибели (смерти), решение суда (в случае, если родитель (законный представитель) признан безвестно отсутствующим);».

1.4. В абзаце 13 после слов «денацификации Украины» дополнить словами «, копию документа, подтверждающего гибель (смерть) родителя (законного представителя) при исполнении обязанностей военной службы, либо гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) (в случае его гибели (смерти), решение суда (в случае, если родитель (законный представитель) признан безвестно отсутствующим).».

1.5. В абзацах 11 – 13 слова «специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины» заменить словами «СВО».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

5. Настоящее постановление распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2024 года.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.12.2024 № 11293
### О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2022 № 5372

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1.Внести в Положение о городском конкурсе социально-образовательных проектов «Патриоты Нижнего», реализуемых муниципальными образовательными организациями города Нижнего Новгорода (вместе с условиями и порядком предоставления грантов в форме субсидий), утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2022 № 5372. (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 Положения изложить в новой редакции:

«2.2. Конкурс проводится с 9 октября текущего года по 1 декабря текущего года в три этапа:

первый этап Конкурса (прием заявок и документов) осуществляется в период с 9 октября текущего года по 18 октября текущего года включительно;

второй этап Конкурса (рассмотрение заявок и документов, представленных соискателями гранта, с целью установления соответствия соискателя гранта и представленных документов требованиям настоящего Положения) осуществляется в период с 19 октября текущего года по 31 октября текущего года);

третий этап Конкурса (рассмотрение проектов соискателей гранта и определение грантополучателей) осуществляется в период с 1 ноября текущего года по 1 декабря текущего года включительно.».

1.2. Пункт 2.4 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Для участия в Конкурсе соискатель гранта направляет в Экспертный совет городского конкурса социально-образовательных проектов «Патриоты Нижнего», реализуемых муниципальными образовательными организациями города Нижнего Новгорода, (далее – Экспертный совет) заявку и документы на участие в Конкурсе в электронном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.».

1.3. Во 2 абзаце пункта 2.14 заменить нумерацию «2.10.1.2.» на «2.10.1.».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 09 октября 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Глава города Ю.В. Шалабаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.12.2024 № 11856
### О реорганизации муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» путем присоединения к нему муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Муниципальная недвижимость»

В соответствии со статьями 57 – 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.03.2011 № 1103 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации и утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода», постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2003 № 64 «О муниципальных предприятиях города Нижнего Новгорода», в целях консолидации и оптимизации функционала юридических лиц, статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Провести реорганизацию муниципального казенного учреждения «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» (далее – МКУ «ДЭМОНИ-НН», Учреждение), имеющего место нахождения по адресу: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 149, помещение 6, путем присоединения к нему муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Муниципальная недвижимость» (далее – МП «Муниципальная недвижимость», Предприятие), имеющего место нахождения по адресу: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.93, помещ.П14:

1.1. Полное наименование Учреждения после реорганизации: муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода».

Сокращенное наименование Учреждения после реорганизации: МКУ «ДЭМОНИ-НН».

1.2. Юридический адрес (местонахождение) Учреждения после реорганизации: 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 149, помещение 6.

2. Установить, что Учреждение является правопреемником по всем правам и обязательствам прекратившего деятельность в результате присоединения к нему Предприятия.

3. Установить, что функции и полномочия Учредителя Учреждения от имени муниципального образования городской округ город Нижний Новгород осуществляет комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – Учредитель).

4. Цели деятельности реорганизуемого Учреждения остаются неизменными.

5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

5.1. Утвердить план мероприятий по реорганизации МКУ «ДЭМОНИ-НН» путем присоединения к нему МП «Муниципальная недвижимость».

5.2. Утвердить передаточный акт.

5.3. Согласовать штатное расписание реорганизованного МКУ «ДЭМОНИ-НН».

5.4. Утвердить Устав МКУ «ДЭМОНИ-НН».

5.5. По завершении мероприятий по реорганизации на основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи о прекращении деятельности МП «Муниципальная недвижимость», выданного инспекцией Федеральной налоговой службы, исключить Предприятие из реестра муниципального имущества.

6. МП «Муниципальная недвижимость» (Савин А.О.):

6.1. Осуществить все необходимые мероприятия по реорганизации в форме присоединения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Обеспечить подготовку передаточного акта имущества, прав и обязанностей, передаваемых от МП «Муниципальная недвижимость» Учреждению.

6.3. Обеспечить публикацию уведомлений после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации в журнале «Вестник государственной регистрации» в соответствии со статьей 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. Обеспечить внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МП «Муниципальная недвижимость».

6.5. Уведомить в письменной форме работников МП «Муниципальная недвижимость» о существенном изменений условий трудового договора не позднее, чем за два месяца до окончания реорганизации.

6.6. Уведомить в письменной форме известных кредиторов о начале реорганизации в течение пяти рабочих дней с даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

7. МКУ «ДЭМОНИ-НН» (Ширяев Д.В.):

7.1. Обеспечить прием имущества, прав и обязанностей, передаваемых от МП «Муниципальная недвижимость» Учреждению в соответствии с передаточным актом.

7.2. В течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления в установленном порядке сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации.

7.3. Утвердить новую структуру и штатное расписание реорганизованного Учреждения, предварительно согласовав его с Учредителем.

7.4. Внести соответствующие изменения в Устав МКУ «ДЭМОНИ-НН».

7.5. Оформить трудовые отношения с работниками присоединяемого муниципального предприятия в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

8. Департаменту кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода организовать работу по уведомлению директора МКУ «ДЭМОНИ-НН» о реорганизации МКУ «ДЭМОНИ-НН» путем присоединения к нему МП «Муниципальная недвижимость».

9. МКУ «ДЭМОНИ-НН» считать реорганизованным с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

11. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2024 № 12061
### О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.04.2010 № 1865

На основании статей 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.04.2010 № 1865 «О реализации администрацией города Нижнего Новгорода Порядка отбора органом опеки и попечительства образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, или иных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для осуществления отдельных полномочий органа опеки и попечительства, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 10.01.2019 № 4» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 Положения о реализации администрацией города Нижнего Новгорода Порядка отбора органом опеки и попечительства образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, или иных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для осуществления отдельных полномочий органа опеки и попечительства, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 10.01.2019 № 4 (далее – Положение) изложить в новой редакции:

«2.2. Извещение о проведении отбора организаций (далее – извещение) администрация города Нижнего Новгорода размещает не позднее 20 календарных дней до даты начала подачи заявления на участие в отборе организаций на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

В извещении указываются:

1) наименование и адрес органа опеки и попечительства, осуществляющего отбор организаций;

2) место подачи заявления на участие в отборе организаций;

3) сроки подачи заявления на участие в отборе организаций (дата начала подачи заявления и дата окончания подачи заявления);

4) перечень документов, представляемых для участия в отборе организаций;

5) контактная информация органа опеки и попечительства, осуществляющего отбор организаций.».

1.2. Пункт 2.3 Положения исключить.

1.3. Пункт 2.4 Положения считать пунктом 2.3 и изложить в новой редакции:

«2.3. Организации, желающие принять участие в отборе организаций, подают в департамент образования заявление о передаче полномочий (полномочия) (далее – заявление) в произвольной форме с указанием сведений об учредителе (учредителях) организации, полного наименования организации, ее местонахождения и почтового адреса, адреса электронной почты, официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии), основных направлений деятельности организации.».

1.4. Пункт 2.5 Положения считать пунктом 2.4 и изложить в новой редакции:

«2.4. К заявлению прилагаются копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (с предъявлением оригиналов, если копии не заверены), копия штатного расписания, других документов по запросу департамента образования, подтверждающих возможность организации выполнять возлагаемые на нее полномочия».

1.5. Дополнить пунктом 2.5 Положения изложив в новой редакции:

«2.5. Заявление оформляется на бланке организации на русском языке в одном экземпляре и подписывается руководителем организации.

Заявление и документы не должны быть исполнены карандашом, должны быть написаны разборчиво, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, а также иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. К комплекту документов должна прилагаться опись с указанием количества страниц в каждом документе.

Заявления и прилагаемые к ним документы регистрируются в департаменте образования в течение 1 календарного дня со дня их поступления.

Организация, от которой заявление и прилагаемые к нему документы поступили в орган опеки и попечительства после даты окончания подачи заявления, к участию в отборе не допускается.».

1.6. Подпункты 2.5.1 – 2.5.5 пункта 2.5 Положения исключить.

1.7. Пункт 3.2 Положения изложить в новой редакции:

«3.2. Департамент образования:

определяет место и сроки подачи заявления на участие в отборе организаций;

размещает извещение в соответствии с п.2.2 настоящего Положения;

ведет прием и учет заявлений и прилагаемых к ним документов, обеспечивает их сохранность;

проверяет заявления и прилагаемые к ним документы на комплектность и их соответствие установленным требованиям;

принимает решение об отклонении документов организаций на основании несоответствия их требованиям, установленным пунктами 2.3-2.5 настоящего Положения, или непредставления (непредставления в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, либо представления документов позднее срока, указанного в извещении, и письменно уведомляет организации об отклонении их документов в срок, не превышающий 3 календарных дней со дня принятия такого решения;

в течение 5 календарных дней со дня окончания подачи заявления определяет перечень организаций, допущенных к отбору, оформляет протокол допуска организаций к участию в отборе и размещает его на официальном сайте;

обеспечивает работу комиссии.».

1.8. Пункт 4.3 Положения изложить в новой редакции:

«4.3. Отбор организаций осуществляется на основании документов, представленных организациями, в соответствии со следующими требованиями:

1) соответствие основных направлений деятельности организации полномочиям (полномочию) органа опеки и попечительства;

2) наличие в штате организации работников, специализирующихся по направлениям деятельности, соответствующим полномочиям (полномочию) органа опеки и попечительства;

3) наличие у организации материально-технических и иных возможностей для осуществления полномочий (полномочия) органа опеки и попечительства в пределах территории соответствующего муниципального образования либо нескольких муниципальных образований;

4) наличие у организации опыта работы по одному из следующих направлений:

а) защита прав и законных интересов несовершеннолетних граждан, в том числе оставшихся без попечения родителей либо находящихся в обстановке, представляющей действиями или бездействием родителей угрозу их жизни или здоровью либо препятствующей их нормальному воспитанию и развитию;

б) профилактика безнадзорности и беспризорности, социального сиротства, жестокого обращения с несовершеннолетними гражданами;

в) оказание несовершеннолетним гражданам, в том числе оставшимся без попечения родителей, а также гражданам, в семьи которых переданы такие несовершеннолетние граждане, услуг по социальному, медицинскому, психологическому и (или) педагогическому сопровождению;

г) подготовка граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями несовершеннолетних граждан либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах;

д) содействие семейному устройству детей на воспитание в семью, включая консультирование лиц, желающих усыновить (удочерить) или принять под опеку (попечительство) ребенка, по вопросам семейного устройства и защиты прав детей, в том числе участие в подготовке граждан, желающих принять детей на воспитание в свои семьи, организуемой органами опеки и попечительства или организациями, наделенными полномочием по такой подготовке.».

1.9. Пункт 4.4 Положения изложить в новой редакции:

«4.4. Основаниями для отказа в передаче организации полномочий (полномочия) органа опеки и попечительства являются:

1) наличие в представленных документах недостоверной информации;

2) отсутствие у организации опыта работы по одному из направлений, определенных в пункте 4.1 Положения;

3) отсутствие в штате организации работников, специализирующихся по направлениям деятельности, соответствующим полномочиям (полномочию) органа опеки и попечительства;

4) отсутствие у организации материально-технических и иных возможностей для осуществления полномочий (полномочия) органа опеки и попечительства в пределах территории муниципального образования «город Нижний Новгород».

1.10. Первый абзац пункта 4.5 Положения изложить в новой редакции:

«4.5. Решение органа опеки и попечительства о передаче организации полномочий (полномочия) либо отказе в передаче полномочий (полномочия) с указанием причин отказа оформляется правовым актом администрации города Нижнего Новгорода в течение 30 календарных дней со дня получения заявления организации и приложенных к нему документов. Заверенная копия решения направляется в организацию в течение 7 календарных дней со дня его подписания по адресу электронной почты, указанному в заявлении, в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, если в заявлении не указан иной способ доставки.».

1.11. В пункте 4.6 Положения слова «органа местного самоуправления» заменить словами «администрации города Нижнего Новгорода.

1.12. В пункте 2.2 Положения о городской межведомственной комиссии по отбору образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, или иных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для осуществления отдельных полномочий по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан слова «с учетом требований, установленных пунктом 2.5 Порядка» изменить на «с учетом требований, установленных пунктом 2.4 Положения».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2024 № 12062
### О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.10.2022 № 5499

В соответствии со статьями 43 и 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.10.2022 № 5499 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями города Нижнего Новгорода, осуществляющими дорожную деятельность» следующие изменения:

1.1. Изложить строку 7 таблицы приложения к постановлению в новой редакции:

«

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Услуги по уборке территории с применением ручного труда | человеко-смена | 3600,00 |

».

1.2. Изложить строку 15 таблицы приложения к постановлению в новой редакции:

«

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Услуги по уборке территории с применением ручного труда | человеко-смена | 3600,00 |

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление применяется с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2024 № 12065
### О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2023 № 9412

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2023 № 9412 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода»:

1.1. В пункте 4 слова «указанных в пункте 1 настоящего постановления» заменить словами «указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6 пункта 1 настоящего постановления».

1.2. Пункты 5 – 11 и подпункты 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2 считать пунктами 6 – 12 и подпунктами 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2 соответственно.

1.3. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода в отношении объекта, указанного в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления, после исполнения подпункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления.».

2. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А. Скалкин

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.12.2024 № 12256
### О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2023 № 9356

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлением Правительства Нижегородской области от 16.12.2024 № 787 «О внесении изменений постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2023 № 9356 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств в целях обеспечения функционирования объектов инфраструктуры метрополитена» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить название Постановления в следующей редакции:

«Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования».

1.2. Изложить пункт 1 Постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования.».

1.3. Изложить Порядок в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 26.12.2024 № 12256

### ПОРЯДОК
предоставления субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования
(далее – Порядок)

1. Общие положения о предоставлении Субсидии

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, порядок предоставления из бюджета города Нижнего Новгорода субсидии на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования (далее – Субсидия), требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение.

1.2. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Нижнего Новгорода на соответствующий финансовый год, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств бюджета города Нижнего Новгорода.

1.3. Функции главного распорядителя бюджетных средств осуществляет департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода (далее – департамент транспорта и дорожного хозяйства, ГРБС), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год.

Получатель субсидии «муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро»» определен в решении о бюджете города Нижнего Новгорода.

1.4. Субсидия предоставляется в целях обеспечения экономической устойчивости муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» (далее – Получатель субсидии) на финансовое обеспечение затрат по обновлению и (или) приобретению объектов основных средств (на осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, для организации гражданской обороны (за исключением капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности) и (или) на оснащение техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена.

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

основные средства – материальные активы, которые предприятие содержит с целью использования их в процессе предоставления услуг (оборудование);

обновление основных средств – выполнение работ по модернизации, реконструкции объектов основных средств;

технические средства обеспечения транспортной безопасности – системы и средства сигнализации, контроля доступа, досмотра, видеонаблюдения, аудио-и видеозаписи, связи, оповещения, сбора, обработки, приема и передачи информации, предназначенные для использования на объектах транспортной инфраструктуры и транспортных средствах в целях обеспечения транспортной безопасности, подлежащие обязательной сертификации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Результатами предоставления Субсидии являются количество обновленных и (или) количество приобретенных новых объектов основных средств и (или) количество объектов метрополитена, оснащенных техническими средствами обеспечения транспортной безопасности.

Плановое значение результатов предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

Результаты предоставления субсидии соответствуют непосредственному результату муниципальной программы и типу результата предоставления субсидии «приобретение товаров, работ, услуг», определенному в соответствии с Порядком проведения мониторинга достижения результата предоставления субсидии, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н.

Показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, не устанавливаются.

Получатель субсидии обеспечивает достижение значения результата предоставления субсидии по состоянию на дату, указанную в соглашении о предоставлении субсидии.

1.6. Информация о субсидии размещается департаментом финансов администрации города Нижнего Новгорода (далее – департамент финансов) на едином портале бюджетной

системы Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – сеть «Интернет», единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

2.1.1. Наличие ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Нижнего Новгорода на текущий финансовый год.

2.1.2. Согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверок соблюдения условий и порядка предоставления Субсидии департаментом транспорта и дорожного хозяйства как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения Получателя субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в соглашение.

2.1.3. Обязательство Получателя субсидии направлять расходы, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.4 Порядка.

2.1.4. Соблюдение запрета на приобретение Получателем субсидии за счет полученных средств, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом.

2.1.5. Соответствие Получателя субсидии на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется получение субсидии следующим требованиям:

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не получает средства из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), из которого планируется предоставление Субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.4 Порядка;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Нижнего Новгорода, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием город Нижний Новгород, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком (за исключением случаев, установленных соответственно высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами города Нижнего Новгорода);

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе и (или) главном бухгалтере получателя субсидии, являющегося юридическим лицом;

отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Нижнего Новгорода платежей, являющихся неналоговыми доходами бюджета города Нижнего Новгорода, администрируемыми комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, управлением административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода, департаментом развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Для получения Субсидии Получатель субсидии представляет в департамент транспорта и дорожного хозяйства следующие документы:

письменное заявление согласно приложению № 1 к Порядку за подписью Получателя субсидии (уполномоченного лица получателя субсидии);

расчет размера субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования (далее – расчет размера субсидии) согласно приложению № 2 Порядка за подписью Получателя субсидии (уполномоченного лица получателя субсидии);

копию Устава;

выписку из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления;

финансовый план;

документы, подтверждающие планируемые затраты на обновление и (или) приобретение объектов основных средств и (или) на оснащение техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена (коммерческие предложения, расчеты начальной (максимальной) цены контракта, копии договоров (соглашений, контрактов) на выполнение работ, услуг, приобретение оборудования, сводные сметные расчеты, локально-сметные расчеты, ведомости объемов работ, счета, накладные);

копию сметной документации, утвержденной Получателем субсидии, в печатном виде с отметкой государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Нижегородсмета» (далее – ГБУ НО «Нижегородсмета»), при наличии положительного заключения экспертизы сметной документации ГБУ НО «Нижегородсмета», и (или) департамента экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода.

2.3. Департамент транспорта и дорожного хозяйства в срок не более 10 рабочих дней со дня предоставления Получателем субсидии документов проверяет комплектность, правильность их оформления и соответствие требованиям Порядка и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

Решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии, а также уведомление Получателя субсидии о принятом решении формализуется на бланке департамента транспорта и дорожного хозяйства в произвольной письменной форме.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства уведомляет Получателя субсидии о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии в произвольной письменной форме.

2.4. Департамент транспорта и дорожного хозяйства отказывает в предоставлении субсидии в случае:

2.4.1. Несоответствия представленных получателем субсидии документов требованиям, определенные в пункте 2.2 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

2.4.2. Установления факта недостоверности представленной Получателем субсидии информации.

2.4.3. Использования в полном объеме лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели на соответствующий финансовый год, утвержденных в установленном порядке департаменту транспорта и дорожного хозяйства.

2.4.4. Несоответствия Получателя субсидии требованиям, указанным в пункте 2.1.5 Порядка.

2.5. Отказ в предоставлении Субсидии по иным основаниям, кроме предусмотренных в пункте 2.4 Порядка, не допускается.

2.6. После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в предоставлении Субсидии Получатель субсидии вправе повторно обратиться за предоставлением субсидии в адрес департамента транспорта и дорожного хозяйства.

2.7. Решение департамента транспорта и дорожного хозяйства об отказе в предоставлении Субсидии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае принятия решения о предоставлении Субсидии департамент транспорта и дорожного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня направления уведомления о принятом решении направляет Получателю субсидии проект Соглашения (по форме, разработанной в соответствии с приказом директора департамента финансов от 15.03.2023 № 27) о предоставлении субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования (далее – Соглашение) для подписания, а Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения подписывает его со своей стороны в двух экземплярах, и направляет в адрес департамента транспорта и дорожного хозяйства с приложением расчета размера субсидии согласно приложению № 2 к Порядку.

2.9. Департамент транспорта и дорожного хозяйства в течение 5 рабочих дней с момента предоставления от Получателя субсидии подписанного Соглашения с приложением расчета размера субсидии согласно приложению № 2 к Порядку, подписывает Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода.

2.10. Размер Субсидии определяется объемом затрат на приобретение основных средств и (или) выполнение работ по обновлению объектов основных средств (на осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, для организации гражданской обороны и прочие нужды), (за исключением затрат, связанных с ремонтом и оснащением сходов на станциях метрополитена необходимым оборудованием и устройством наземных крытых павильонов над ними, в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 02.03.2023 № 1197) и (или) на оснащение техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по стоимости в соответствии с подтверждающими документами согласно пункту 2.2 Порядка и подлежащей оплате в целях достижения результатов субсидии, в пределах ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Нижнего Новгорода на соответствующий финансовый год, согласно приложению № 2 к Порядку.

2.11. Перечисление субсидии осуществляется на основании Соглашения, с лицевого счета департамента транспорта и дорожного хозяйства на лицевой счет участника казначейского сопровождения (Получателя субсидии), открытый департаментом финансов, в следующем порядке:

2.11.1. Для перечисления авансовых платежей размером не более 50% общей суммы субсидии (в соответствии с Соглашением) департамент транспорта и дорожного хозяйства направляет в департамент финансов распоряжение о совершении казначейских платежей в течение 3 рабочих дней с момента заключения Соглашения с Получателем субсидии и предоставления Получателем субсидии заявки (с приложением копий документов: договоров (контрактов) на выполнение работ, услуг, приобретения оборудования) согласно приложению № 3 к Порядку.

2.11.2. Для перечисления последующих платежей департамент транспорта и дорожного хозяйства направляет в департамент финансов распоряжение о совершении казначейских платежей в течение 3 рабочих дней после предоставления Получателем субсидии заявки (с приложением документов: копий подписанных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счетов-фактур, накладных по договорам на приобретение оборудования или иных документов, предусмотренных контрактами, подтверждающих вид, объем и стоимость работ) согласно приложению № 3 к Порядку.

2.11.3. В случае, если исполнение Соглашения, осуществляется в году заключения Соглашения и в последующие годы и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Получателя субсидии, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части такого авансового платежа в оставшемся размере осуществляется в очередном финансовом году без подтверждения поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) по вышеуказанному Соглашению.

Сумма выплаченного аванса учитывается департаментом транспорта и дорожного хозяйства при промежуточных расчетах за выполненные и принятые объемы работ путем вычета пропорциональных сумм из очередных платежей, причитающихся Получателю субсидии.

2.12. Установление в Соглашении следующих требований:

2.12.1. В случае уменьшения департаменту транспорта и дорожного хозяйства как ГРБС ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении, условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при не достижении согласия по новым условиям.

2.12.2. Положения о казначейском сопровождении, установленные правилами казначейского сопровождения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.12.3. Согласие Получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии, на осуществление обязательных проверок департаментом транспорта и дорожного хозяйства соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля города Нижнего Новгорода соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 БК РФ.

2.12.4. Проведение мониторинга достижения результатов предоставления субсидии в порядке в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н.

2.12.5. Значения результатов предоставления субсидии и обязательства Получателя субсидии по их достижению.

2.12.6. Сроки и порядок представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии.

2.12.7. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для заключения Соглашения, Получатель субсидии обязан уведомить о данных изменениях департамент транспорта и дорожного хозяйства с приложением соответствующих документов.

2.12.8. Обязанность Получателя субсидии по соблюдению запрета приобретения за счет средств, полученных по соглашению о предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

2.12.9. Обязанность Получателя субсидии по включению в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат, положений:

о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по таким договорам (соглашениям) на соблюдение запрета приобретения за счет средств, полученных по соглашению о предоставлении субсидии в целях финансового обеспечения затрат, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

на осуществление обязательных проверок департаментом транспорта и дорожного хозяйства соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля города Нижнего Новгорода соблюдения порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 БК.РФ.

2.13. При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

2.14. При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных Получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет города Нижнего Новгорода.

2.15. В случае если для достижения результатов предоставления субсидии будет последующее предоставление Получателем субсидии средств Субсидии иным лицам (за исключением средств, предоставляемых в целях исполнения контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг), в том числе в качестве вклада в уставной (складочный) капитал юридического лица, гранта, в соглашение включаются условия, аналогичные положениям, указанным в п.1.5, 3.1.2, 3.5 Порядка, в отношении таких лиц.

3. Требования к предоставлению отчетности и проведению мониторинга достижения результатов предоставления субсидии

3.1. В соответствии с заключенным Соглашением Получатель субсидии представляет в департамент транспорта и дорожного хозяйства:

3.1.1. Отчет о произведенных расходах в рамках субсидии на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования (далее – отчет о выполненных работах) ежеквартально нарастающим итогом до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, согласно приложению № 4 к Порядку с приложением копий подписанных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) по объектам, справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по объектам.

Отчет по итогам года, в котором запланировано достижение значений результата в соответствии с Соглашением, не позднее 31 января года, следующего за отчетным периодом.

К отчету обязательном порядке прилагаются документы или заверенные надлежащим образом копии этих документов, подтверждающих направление средств Субсидии на цели, предусмотренные в пункте 1.4 Порядка:

копий договоров (контрактов) на выполнение работ по обновлению (реконструкции, модернизации) основных средств, актов выполненных работ и счетов – фактуры или универсальных передаточных документов;

копий договоров (контрактов) на приобретение основных средств; товарных накладных и счетов – фактуры или универсальных передаточных документов;

копий подписанных актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счетов, счетов-фактур, накладных по договорам на приобретение и (или) обновление оборудования или иных документов, предусмотренных контрактами, подтверждающих вид, объем и стоимость работ.

3.1.2. Отчетность (но не реже одного раза в квартал) по формам, определенным Соглашением (не позднее 10 рабочего дня, следующего за отчетным периодом):

отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии, а также характеристик результата (при их установлении);

отчет об осуществлении расходов, источников финансового обеспечения которых является субсидия.

3.2. Департамент транспорта и дорожного хозяйства в течение 5 рабочих дней с момента предоставления отчетов проверяет их, и при отсутствии замечаний:

отчет о выполненных работах – принимает;

отчетность по формам, определенным Соглашением – принимает для подготовки сводного отчета в департамент финансов.

3.3. Получатель субсидии несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за целевое использование Субсидии, а также достоверность предоставляемой отчетности.

3.4. Департамент транспорта и дорожного хозяйства вправе не принять отчет в случае нарушения Получателем субсидии условий заключенного Соглашения на предоставление субсидии на цели, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка.

3.5. Проведение мониторинга достижения результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставлении субсидии (контрольная точка), осуществляется департаментом транспорта и дорожного хозяйства в порядке и по формам, которые установлены Приказом.

4. Требования к осуществлению контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Проверку соблюдения Получателем субсидии условий и порядка предоставления Субсидии осуществляет департамент транспорта и дорожного хозяйства, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также осуществляют проверку органы муниципального финансового контроля городского округа город Нижний Новгород в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случаях нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, порядка предоставления Субсидии Получателем субсидии, а также в случае не достижения значений результатов предоставления Субсидии, выявленных по фактам проверок, проведенных департаментом транспорта и дорожного хозяйства и органами муниципального финансового контроля города Нижнего Новгорода, по итогам проверки департаментом транспорта и дорожного хозяйства отчетности в соответствии с п.3.1.2 Порядка, при выявлении нарушения департамент транспорта и дорожного хозяйства не позднее 15 рабочих дней со дня окончания проверки в соответствии с п. 3.2. Порядка направляет Получателю субсидии письменное требование об устранении нарушений в пятнадцатидневный срок со дня его получения Получателем субсидии.

4.3. В случае если Получатель субсидии в срок, установленный в пункте 4.2. Порядка, не устранил выявленные нарушения, лицо, выявившее нарушение не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока требования об устранении нарушений направляет Получателю субсидии письменное требование о возврате Субсидии в бюджет города Нижнего Новгорода.

4.4. Получатель субсидии обязан возвратить Субсидию в полном объеме в бюджет города Нижнего Новгорода не позднее 5 рабочих дней со дня получения требования, указанного в пункте 4.3 Порядка.

4.5. При отказе или уклонении Получателя субсидии от добровольного возврата Субсидии в случаях, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка, ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в сроки исковой давности для данной категории споров.

4.6. В случае не достижения Получателем субсидии значения результатов предоставления субсидии, установленных в Соглашении, Получатель субсидии обязан вернуть в доход бюджета города Нижнего Новгорода субсидии (часть субсидии) в объеме, рассчитанном по следующей формуле:

Vвозврата = Свз-Сfactx, где:

Vвозврата – размер субсидии, подлежащей к возврату,

Свз – размер субсидии, предоставленной Получателю субсидии,

Сfactx – размер произведенных расходов за счет субсидии по достигнутым значениям результатов предоставления субсидии.

Письменное уведомление о необходимости возврата средств субсидии направляется департаментом транспорта и дорожного хозяйства Получателю субсидии в срок не позднее 15-го рабочего дня со дня поступления в департамент транспорта и дорожного хозяйства отчетности, установленной соглашением.

Возврат средств субсидии осуществляется Получателем субсидии в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня получения письменного уведомления.

4.7. Нарушение Получателем субсидии требования о возврате субсидий, предусмотренного пунктом 4.6 Порядка, влечет начисление Получателю субсидии процентов на сумму долга в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

4.8. Обстоятельствами непреодолимой силы, вследствие возникновения которых соблюдение условий предоставления субсидии, в том числе исполнение обязательств по достижению значения результата предоставления субсидии, является невозможным, и требования пунктов 4.3-4.6 Порядка не применяются, являются: пожар, стихийные бедствия, война, военные действия, массовые беспорядки, революции, крупные аварии, вступление в действие законодательных актов и распоряжений государственных и муниципальных органов, прямо или косвенно-но запрещающих и/или препятствующих осуществлению своих обязательств для выполнения целей в соответствии с п.1.4 Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку

Директору департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода

_____
(Ф.И.О.)

от _____
(наименование получателя субсидии)

_____
(юридический адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставлении в 20___ году субсидии
из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат
муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования

Прошу предоставить МП «Нижегородское метро» из бюджета города Нижнего Новгорода субсидию в размере _____ (_____) руб. _____ коп. на обновление и приобретение объектов основных средств, оснащение техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования.

На 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором представлены документы в соответствии с подпунктом 2.1.5 Порядка, МП «Нижегородское метро» соответствует следующим требованиям:

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не получает средства из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), из которого планируется предоставление Субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.4 Порядка;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Нижнего Новгорода, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием город Нижний Новгород, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком (за исключением случаев, установленных соответственно высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами города Нижнего Новгорода);

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе и (или) главном бухгалтере получателя субсидии, являющегося юридическим лицом;

отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города Нижнего Новгорода платежей, являющихся неналоговыми доходами бюджета города Нижнего Новгорода, администрируемыми комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, управлением административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода, департаментом развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода.

Руководитель _____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку

РАСЧЕТ
размера субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования

в рублях

| № п/п | Вид работ, наименование и местоположение объекта и (или) наименование приобретенного и (или) обновленного основного средства | Потребность по подтверждающим документам* | Сумма субсидии | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 20___ год | 20___ год | 20___ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Итого: | | | | |

Руководитель получателя субсидии

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель _____

Контактный телефон _____

*в соответствии с п.2.2 Порядка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку
№

Директору департамента транспорта и дорожного хозяйства
администрации города Нижнего Новгорода

_____
(Ф.И.О.)

от _____
(наименование получателя субсидии)

_____
(юридический адрес, телефон)

ЗАЯВКА
на перечисление в 20___ году субсидии

Прошу предоставить субсидию из бюджета города Нижнего Новгорода в размере (___% от размера Соглашения) _____ (_____) руб. ____ коп. на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования.

Гарантирую целевое использование бюджетных средств.

К настоящей Заявке прилагаются следующие документы*:

*-указать документы в соответствии с п.2.11.1 или 2.11.2 Порядка

Руководитель _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку

Отчет о произведенных расходах в рамках субсидии из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение затрат муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Нижегородское метро» по обновлению и приобретению объектов основных средств, оснащению техническими средствами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры метрополитена в целях обеспечения их функционирования
по состоянию на «____» _____ 20___ г.

| № п/п | Вид работ, наименование и местоположение объекта транспортной инфраструктуры и (или) наименование приобретенного и (или) обновленного основного средства | Сумма субсидии в соответствии с Соглашением (руб.) | Стоимость затрат на приобретение и (или) обновление основных средств и (или) оснащение объектов техническими средствами обеспечения транспортной безопасности | Произведено расходов (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Руководитель _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель _____

Контактный телефон _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.12.2024 № 12267**
**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2092**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 23 сентября 2008 года № 403 «О минимальных размерах окладов (минимальных размерах должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, минимальных размерах ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих государственных учреждений Нижегородской области», постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 14 октября 2008 года № 4743 «О минимальных размерах окладов (минимальных размерах должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, минимальных размерах ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода», постановлением Правительства Нижегородской

области от 10.01.2020 № 15 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области по виду экономической деятельности «Деятельность в области спорта» (код 93.1)», со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений физкультурно-спортивной сферы города Нижнего Новгорода – спортивных школ олимпийского резерва и спортивных школ, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2092, следующие изменения:

1.1. Таблицу подпункта 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«

| ПКГ, квалификационный уровень | Размер минимального оклада (минимальной ставки заработной платы) работников ПКГ должностей работников физической культуры и спорта, руб. | Повышающий коэффициент к минимальному окладу (минимальной ставке заработной платы), руб. |
|---|---|---|
| ПКГ 1 уровня | 6824 | |
| 1 квалификационный уровень (дежурный по спортивному залу; сопровождающий спортсмена-инвалида первой группы инвалидности) | | 1,0 |
| 2 квалификационный уровень (спортивный судья; спортсмен, спортсмен-ведущий) | | 1,01 |
| ПКГ 2 уровня | 7417 | |
| 1 квалификационный уровень (инструктор по спорту; инструктор по адаптивной физической культуре; спортсмен-инструктор; тренер-наездник лошадей; техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники) | | 1,0 |
| 2 квалификационный уровень (администратор тренировочного процесса; инструктор-методист по адаптивной физической культуре; инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций; тренер; тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре; хореограф) | | 1,01 |
| 3 квалификационный уровень (начальник водной станции; начальник клуба (спортивного, спортивно-технического, стрелково-спортивного); начальник мастерской по ремонту спортивной техники и снаряжения; специалист по подготовке спортивного инвентаря; старшие: инструктор-методист по адаптивной физической культуре, инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций, тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре) | | 1,08 |
| ПКГ 3 уровня | 8901 | |
| 1 квалификационный уровень начальник отдела (по виду или группе видов спорта) | | 1,0 |
| ПКГ 4 уровня | 17733 | |
| начальник управления (по виду или группе видов спорта) | | 1,0 |

».

1.2. В абзаце первом подпункта 2.1.5 заменить цифры «9662» цифрами «10034».

1.3. Таблицу подпункта 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«

| Квалификационные уровни по ПКГ | Размер минимального оклада (минимальной ставки заработной платы), руб. | Повышающие коэффициенты к минимальному окладу (минимальной ставке заработной платы) |
|---|---|---|
| ПКГ должностей педагогических работников | 10034 | |
| 2 квалификационный уровень (инструктор-методист; тренер-преподаватель; концертмейстер) | | 1,01 |
| 3 квалификационный уровень (педагог-психолог; старший инструктор-методист; старший тренер-преподаватель) | | 1,21 |
| ПКГ должностей руководителей структурных подразделений | 9069 | |
| 1 квалификационный уровень: заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, отделом, отделением и другими структурными подразделениями, реализующими образовательную программу дополнительного образования детей | | 1,0 |

».

2. Положения, установленные настоящим постановлением, применяются с 1 января 2025 года.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Исполняющий полномочия главы города Л.Н.Стрельцов

**Заключение о результатах общественных обсуждений, 22.01.2025**

Общественные обсуждения по проектам:

– **проект № 1** о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010. № 22, в части отображения планируемого объекта местного значения – дошкольной образовательной организации и изменения (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки). зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городскихрайонов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;

– **проект № 1** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ(зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и установления подзоны ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм с соответствующими градостроительными регламентами в отношении территории вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;

– **проект № 2** о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010. № 22, в части отображения планируемого объекта местного значения – дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации и изменения (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье);

– **проект № 2** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и установления подзоны ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении территории в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье), а также включения вида разрешенного использования объекта капитального строительства «Горнолыжный спуск» в градостроительные регламенты территориальной зоны ТОсп-с в вид разрешенного использования земельного участка «Оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4);

– **документация** по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 321 в слободе Печеры – № 533 в слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО СЗ «Берег» ИНН 5262127571

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № № 118 (2095) от 27.12.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: на официальном сайте администрации по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 10.01.2025 по 19.01.2025 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17– 00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 10.01.2025 по 19.01.2025

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2025

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 1498 человек

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 21.01.2025

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|---|---|---|
| | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| 1 | Брусин С.И. | Категорически против любой застройки береговой черты. Берег между Набережной Гребного канала и водой может быть использован только для спорта, отдыха и эксплуатации судов. В особенности спортивных парусных, гребных и маломерных судов граждан. Тем более, что в данном случае речь идет о подтопляемой территории, на которой капитальное строительство запрещено законом. В городе достаточно много ветхого жилья, которое пора снести. А на его месте строить что-то современное. Никакого строительства между Набережной Гребного канала и берегом не должно быть. За исключением сооружений спортивного и рекреационного назначения. |
| 2 | Представитель АВМС «Турист» Малина О.В. | Против внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного на территории набережной Гребного канала города Нижнего Новгорода и прилегающего к земельному участку № 52:18:0060275:382, территория лодочной станции «Турист». Так как, указанная территория лодочной станции «Турист» находится в судебном споре. Решением по делу № А43-22683/2024 суд обязал минимущество рассмотреть ходатайство о реализации инвестпроекта под строительство туристического объекта. Далее, расположение детского сада и школы на этой территории нецелесообразно, вместимость школы и сада не решат проблемы, а также большие риски строительства на затопляемой территории. Также было направлено заявление в Правительство НО, минград о желании АВМС Турист участвовать в развитии названной территории. Предлагаем на указанной территории строительство туристического объекта под размещение маломерного флота и отдыха на воде, что необходимо населению для отдыха и здоровья о чем собраны подписи более 1,5 тыс. человек. В прокуратуру направлено заявление о проверке прав на земельный участок ООО СЗ Берег, так как земельный участок находится у ООО СЗ Берег в аренде под размещение спортивных объектов. Прилагается проект для рассмотрения. И отложить слушания до проверки заявления о правах на земельный участок и до рассмотрения ходатайства минимуществом. |
| 3 | Бурменков А.В. | Категорически против застройки территории, которая выставлена на общественные слушанья по Гребному каналу. Прибрежная территория должна быть рекреационной зоной. Зоной для организации досуга граждан Нижнего Новгорода. Многоэтажное строительство в зоне действия рекреации запрещена. Против изменения категории пользования земель. Детские сады и школы вблизи линией это повышенная опасность. |
| 4 | Феткуллин Р.Р. | Категорически против застройки рекреационных зон и зон Волжской поймы. Жителям города Нижнего Новгорода необходим доступ к берегу реки Волга для отдыха и туризма. А также застройка в оползневых зонах и затопляемых территориях очень опасны. Разрешение на застройку высотных зданий сильно преувеличены и не соответствуют действительности.<br>Против изменений в генплан города. Наш губернатор Глеб Сергеевич Никитин, обещал не застраивать набережную гребного канала – пускай исполняет своё обещание. Также, эта застройка идёт в разрез указа Президента об "Оздоровление реки Волги".<br>– Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе. – Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье) |
| 5 | Шелков С.В. | Недопустима многоэтажная застройка на территории предоставленной в 1978 году владельцам маломерных судов (лодок) депутатами городского совета. Это решение действующее, подтверждение этих прав лодочников проходит в настоящее время в судах Нижегородской области. До решения этого вопроса вообще нельзя вести выделение земли кому-либо другому. Кроме нарушаемых прав лодочников, многоэтажная застройка нарушает экологию и интересы местных жителей и спортсменов, лодочников, для которых Гребной канал и создавался. Администрация области ведет нездоровую поддержку Глоракс, действуя нагло и против большинства нижегородцев. |
| 6 | Васильева Л.В | Категорически против застройки рекреационных зон Волжской поймы. Жителям города необходим доступ к реке. Считаю, что Набережная Гребного канала должна быть местом спорта отдыха Нижегородцев. А также размещением лодочных станций и пляжа. Недопустимо размещение застройки многоэтажными домами. Прошу отказать ООО СЗ Берег о внесении изменений в генеральный план г. Н.Новгорода и Правила землепользования и застройки города вдоль Набережной Гребного канала. |
| 7 | Ермакова А.С. | Прошу отказать ООО СЗ Берег о внесении изменений в генеральный план г. Н.Новгорода и Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории вдоль Набережной Гребного канала. Строительство на берегу Волги вредит самой реке, а также нарушает флору и фауну, что приведет к ее гибели. Берега рек есть территория общественного пользования и не является местом коммерческой застройки.<br>Не согласна по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 Слободы Подновье) и в границах набережной и берега Волги (напротив домов № № 321-533). Территория рек является зоной общегородского и общественного значения и не должна застраиваться коммерческой недвижимостью. Уничтожение естественных берегов неизбежно приведет к гибели флоры и фауны,а далее и самой реки. |
| 8 | Лазарева М.Е. | Против застройки Гребного канала. Недопустима застройка жилыми домами. Прошу не менять зонирование территории Гребного канала. Прошу отказать ООО СЗ Берег о внесении изменений в генеральный план города Н.Новгорода и Правила землепользования и застройки г. Н.Новгорода вдоль набережной Гребного канала. |
| 9 | Голосунов А.Н. | Против внесения изменений в ген.план г. Н.Н. от 17.03.2010 № 22:<br>– Застройка последних участков набережных и водоохранных зон р.Волга приведет к разрушению природных береговых территорий в границах г. Н.Новгорода, экологического каркаса города. В угоду будущего ЖК – простым жителям г. Горького – Н.Новгорода нет места на своей родной земле, берегах Волги. Враги простого народа захватили и уничтожили нашу родную землю – лодочную станцию «Турист» на Гребном канале – циничное и безжалостное отношение к ветеранам, инвалидам, нашим детям и внукам. Для нас, наших детей и внуков лодочная станция «Турист» на Гребном – это место дружбы, общения, купания, спорта – это их родная территория, родная станция, родная земля. Гребной канал – это наша маленькая Родина! И лишать нас родной территории – нашей маленькой Родины – это лишить нас радости настоящего и будущего! А Родину мы не продаем и не меняем!!!. И как говорил тов.Сталин – наше дело правое! |
| 10<br>11<br>12<br>13<br>14<br>15<br>16<br>17<br>18<br>19 | Щепеткова М.В.<br>Глушков А.В.<br>Ларин Д.Ю.<br>Фиалковская С.Н.<br>Жильцова А.Ю.<br>Степина О.В.<br>Шевякова Е.Н.<br>Котова Н.А.<br>Карманова С.М.<br>Карманова О.Н. | Против застройки набережной Гребного канала. Недопустима застройка многоквартирным ЖК. Набережная должна быть местом спорта, отдыха и размещением маломерных судов для Нижегородцев. Недопустимо изменение рекреационной зоны Гребного канала. Застройка нарушает экологический каркас Н.Новгорода. |
| 20 | Голубев О.А. | Категорически против изменений в генплан города. Нельзя рекреационные зоны, и ещё вдоль рек с богатой флорой и фауной, которые очищают наш воздух и способствуют экологической гармонии в нашем очень неблагоприятном в плане здоровья городе, превращать в каменные джунгли! Необходимо на этом месте сделать прогулочные зоны и оставить флору и фауну. Эта часть Гребного канала должна быть однозначно без многоэтажных жилых комплексов! Недопустима застройка многоквартирным ЖК. Набережная должна быть местом спорта, отдыха и размещением маломерных судов (лодочных станций) для Нижегородцев. Недопустимо изменение рекреационной зоны Гребного канала. Застройка нарушает экологический каркас Н. Новгорода |
| 21 | Птицына С.И. | Против застройки набережной Гребного канала, т.к. данное место находится в прибрежной зоне, которая подходит для отдыха и спорта. В нашем городе достаточно мест для застройки помимо набережной Гребного канала. |
| 22 | Борисов С.А. | Категорически против отчуждения общественных общегородских пространств рекреационного назначения в пользу коммерческих частных структур и жилищного строительства. Против проекта N1, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов N 511-531в Слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Против проекта N 2, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов N 321-533 в Слободе Подновье). Прошу отказать ООО СЗ "Берег", о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов N 511-531в Слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.Прошу отказать ООО СЗ "Берег", о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (напротив домов N 321-533в Слободе Подновье). Территория Гребного канала г. Нижнего Новгорода должна оставаться только для занятий спортом и отдыха горожан. |
| 23 | Рыбин О.В. | Предлагаемые изменения нарушают принципиальные, фундаментальные положения генерального плана Нижнего Новгорода. Генплан города, это не только графические изображения и тексты, это, своего рода, общественный договор о жизни в городе и, в данном случае, он будет грубо нарушен! Территории, определённые генпланом как зоны общегородского, общественного значения, не могут и не должны застраиваться "квадратными метрами коммерческой недвижимости", с неизбежным отчуждением. Строительство многоквартирного жилья на "Гребном канале", его границы намного шире, чем границы спортивного сооружения, не предполагалось ни в одном генплане города за много лет. Любое строительство в этой зоне, должно быть направлено на её развитие, как рекреационно-спортивно-досуговой. И конечно, возведение объектов социальной инфраструктуры, с целью улучшения качества жизни жителей, исторически расположенных на правом берегу Волги, индивидуальных жилых домов.<br>Строительство ЖК создаст ещё большие проблемы транспортной доступности этого района, а они уже существуют на въезде/выезде, через единственный светофорный объект на Нижне-Волжской набережной. Ещё более усугубит эти проблемы планируемое строительство так называемого "восточного обхода". |
| 24 | Моисеева О. | Категорически против реализации проекта жилой застройки на гребном канале.. У Нижегородцев и так отняли все подходы к реке. Все в бетоне, раньше было два пляжа, Канавинский и Чкаловский, теперь мы можем только любоваться Волгой и Окой. Очень обидно. Что детям и внукам оставим? Социальную лодочную станцию снесли, хотя многие горожане отдыхали там семьями. На гребном надо оставить выход к Волге для отдыха, занятия спортом, это должна быть общедоступная зона отдыха, и очень хочется вернуть лодочную станцию на место, выделенное ей когда-то государством. Это как раз и будет примером заботы о людях на деле. |
| 25 | Шемякина Е.В. | Категорически против застройки территории Гребного канала ввиду того, что это одна из немногих территорий в черте города, которая позволяет заниматься спортом на свежем воздухе. Яхт клуб Фрегат обязательно нужно сохранить для жителей города как место для здорового отдыха и занятий яхтингом для взрослых и детей. Это уникальное место, которое привлекает жителей из других городов и этим делает уникальным наш город, а именно Гребной канал – с красивой и чистой акваторией, где можно заняться водными видами спорта. И база Сила Ветра, которая там располагалась, привлекала взрослых и детей к здоровому образу жизни, была местом, где обучали яхтингу взрослых и детей из разных городов страны. Это уникальное место нужно сохранить для наших детей. Категорически против застройки Гребного канала и территории яхт– клуба Фрегат! Сохраните для нас это красивое место как зону яхт– клуба и водных видов спорта!<br>Мы считаем, что на тех немногих оставшихся в Нижнем Новгороде живых и нетронутых берегах рек как раз должны быть рекреационные и спортивные зоны. Застройка последних сохранившихся в городской черте участников набережной Волги – это разрушение экологического каркаса Нижнего Новгорода.<br>Кроме того, проект создал и социальную проблему – ради будущего ЖК была уничтожена нижегородская лодочная станция с полувековой историей, лодочная станция "Турист". |
| 26<br>27 | Зимина Г.Н.<br>Зимина Т.М. | Категорически против смены зонирования. Прибрежная территория должна быть местом отдыха на природе и водных видов спорта, а не жилой застройкой.<br>В этом месте нужны парк с музеем Волги, возможно – детский экоцентр, посвященный родной великой реке и пойме и лодочная станция для горожан и гостей города, а не дома. Нужно развивать патриотизм и любовь к родной природе, родной стране, а не массовую зависть горожан к элитному жилью на берегу реки. |
| 28 | Стрелкова К.А. | Категорически против изменения зонирования и застройки территорий вдоль набережной Гребного канала. Это один из немногих участков береговой линии Волги, где сохранились естественные экосистемы. Закатав все в бетон, можно потерять часть экологического каркаса города, который предусмотрели разработчики изначального генплана. Это влияет и на состояние Волги, которая ниже по течению проходит через 9 субъектов РФ. Вместе с застройкой Гребного канала изменится в худшую сторону градостроительный ландшафт Нижнего Новгорода, который формировался именно обилием зелени, а не высотной застройкой. Это потеря исторической панорамы и уникальности нашего города. Кроме того, в городе, и особенно в его центре, катастрофически мало зеленых уголков, скверов и парков, площадок для занятий спортом на открытом воздухе. Предусмотренные в проекте зеленые зоны несопоставимы по площади с природным участком берега, который может быть утрачен. Также вызывает подозрение масштаб проектов, которые в сложившейся экономической ситуации могут быть не реализованы, а в лучшем случае их реализация затянется на десятилетия. В связи с этим предлагаю: 1. Сохранить спортивно-рекреационное назначение территории. 2. Запроектировать на указанном участке рекреационную зону с инфраструктурой для занятия спортом или рассмотреть возможность восстановления инфраструктуры существовавшей здесь лодочной станции. |
| 29 | Мясковский И.Х. | Нецелесообразно обсуждать смену зонирования со спортивно-рекреационной на зоны многоквартирной жилой или общественной застройки. Необходимо сохранить имеющуюся вдоль берега реки полосу растительности, которая, во-первых, способствует обогащению городской атмосферы кислородом, и, во-вторых, служит местом обитания либо миграции различных животных. Нам нужно беречь природный каркас города. А если мы хотим осваивать эти места полудикой природы, то надо делать это бережно и осторожно.<br>В раздаче городских территорий под застройку есть нарушение принципов социальной справедливости: не все могут позволить себе купить квартиру в новом доме, а зону рекреации теряют все, не приобретая ничего взамен. |
| 30 | Орлова Е.Е. | Против застройки набережной Гребного канала. Недопустима застройка многоквартирным ЖК.<br>Набережная должна быть местом спорта, отдыха и размещением маломерных судов (лодочных станций) для Нижегородцев.<br>Недопустимо изменение рекреационной зоны Гребного канала. Застройка нарушает экологический каркас Н. Новгорода<br>Решение о застройке Гребного канала будет позором для нашей областной и городской администрации, такое решение демонстрирует крайнюю отсталость. В то время как в остальном мире наоборот создают парковые и рекреационные зоны на месте устаревшей застройки, в Китае на месте пустыни делают зеленый пояс, в Берне летом люди вплавь по местной речке добираются с работы домой, у нас планируется на месте чудом сохранившегося уголка нетронутой природы Волжского берега сделать бетонную пустыню, уничтожив последний волжский пляж в черте города.<br>Будущее за развитием парков, улучшением экологии, чистоты рек, развитием водных видов спорта, приближением природных рекреационных мест к месту проживания людей, чтобы людям не надо было ездить искупаться за двести километров. Прошли те времена, когда Волга была загрязнена мазутом. Уже сейчас в Гребном канале развилась богатая водная флора и фауна, цветут чувствительные к чистоте воды водные лилии. Хотя вода в Волге и не кристально чистая, летом цветет, местные жители использовали Печерские пески для купания. Не за горами те времена, когда будут улучшены очистные сооружения, будет налажен контроль за сбросами в реку, вода будет еще чище. Но если осуществится этот проект перевода рекреационной земли в землю под застройку, войти в воду будет негде. Этот проект – анахронизм. Он противоречит городскому генплану и интересам горожан. Единственное, чем можно объяснить его появление – это непомерными аппетитами фирмы застройщика, желанием захватить ценный и положить прибыль от продажи квартир в свой карман, или же в конечном итоге использовать участок для строительства вилл, поскольку наверняка окажется, что реализовать такое количество жилья в текущей ситуации нереально, с учетом дорогостоящих работ по укреплению берега это может быть выгодным только если повесить расходы на городской или федеральный бюджет, а получить разрешение вводить в эксплуатацию детские учреждения в непосредственной близости от воды невозможно. |
| 31<br>32<br>33<br>34<br>35<br>36<br>37<br>38<br>39<br>40<br>41<br>42<br>43<br>44<br>45<br>46<br>47<br>48<br>49<br>50<br>51<br>52<br>53<br>54<br>55<br>56<br>57<br>58<br>59<br>60<br>61<br>62<br>63<br>64<br>65<br>66<br>67 | Дудкина Е.А.<br>Гущин А.Ю.<br>Гущина Т.Л.<br>Шарова В.Р.<br>Козлов Д.М.<br>Еремин С.С.<br>Парутова Е.С.<br>Волкова Т.А.<br>Кукин Н.А.<br>Лебедев О.А.<br>Быков Н.С.<br>Баландина Ю.А.<br>Баландин А.М.<br>Кузьмичев Г.Е.<br>Кудряшова Т.П.<br>Рогов М.Г.<br>Быкова Е.С.<br>Позднякова М.А.<br>Тихомирова Е.В.<br>Хрюкин Д.С.<br>Мельников Д.Л.<br>Игошин Р.И.<br>Сакеева Е.А.<br>Разикова О.Б.<br>Варламов С.В.<br>Бабаян А.А.<br>Морозова И.М.<br>Черная О.В.<br>Исаева О.Б.<br>Спиридонова С.В.<br>Волкова А.В.<br>Крестиничева М.В.<br>Герасимов А.В.<br>Князева Е.М.<br>Игошина О.И.<br>Еремеева Е.Э.<br>Еремеева А.Э. | Категорически против отчуждения общественных общегородских пространств рекреационного назначения в пользу коммерческих частных структур и жилищного строительства.<br>Против проекта № 1, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе; возражаю против проекта № 2, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье);<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе; Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье). |

| | | |
|---|---|---|
| 68<br>69<br>70<br>71<br>72<br>73<br>74<br>75<br>76<br>77<br>78<br>79<br>80<br>81<br>82<br>83<br>84<br>85 | Миронов С.Н.<br>Мазина Е.И.<br>Мазин А.Л.<br>Чистов И.А.<br>Зиборов А.Н.<br>Каганович С.И.<br>Каганович А.Я.<br>Запарованый В.А.<br>Запарованая И.Д.<br>Орехов Е.В.<br>Еремина Е.В.<br>Орехова И.В.<br>Лазарев Е.В.<br>Брусина З.Я.<br>Чистова Н.И.<br>Волков М.В.<br>Бадлина О.В.<br>Шаров Д.В. | |
| 86 | Мельникова О.В. | Против застройки вдоль набережной Гребного канала. При застройке, уменьшается в Нижнем Новгороде спортивно-рекреационные зоны, в связи с берегоукреплением будет полностью отсутствовать подход к реке Волга, взамен для отдыха населению ничего не предоставляется, в городе существует множество территории внутри города для строительства. Уничтожают все лодочные станции. Так же уничтожили лодочную станцию Турист, землю для лодочной выдали в 1978 году, именно для маломерного флота. В Нижнем Новгороде уничтожают маломерный флот.<br>По проекту № 1 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>-по проекту № 2 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье):<br>Категорически против отчуждения общественных общегородских пространств рекреационного назначения в пользу коммерческих частных структур и жилищного строительства.<br>Против проекта № 1, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе; возражаю против проекта № 2, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье);<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье). |
| 87 | Копкин А.В. | Против изменений в генплан города. Пусть зона останется спортивно-рекреационной. Лучше облагораживать эту территорию. Пусть и эта часть Гребного канала будет красивой, интересной и без многоэтажных жилых комплексов |
| 88 | Собакинская М.А. | Категорически против изменений в генплан города. Нельзя рекреационные зоны, и ещё вдоль рек с богатой флорой и фауной, которые очищают наш воздух и способствуют экологической гармонии в нашем очень неблагоприятном в плане здоровья городе, превращать в каменные джунгли! Необходимо на этом месте сделать прогулочные зоны и оставить флору и фауну. Эта часть Гребного канала должна быть однозначно без многоэтажных жилых комплексов! Против застройки! |
| 89 | Белова Ю.С. | Категорически против застройки берегов реки, городу нужны рекреационные зоны, а не элитные застройки! |
| 90 | Сяпалкина И.В. | Категорически против изменений в генплан города. Нельзя рекреационные зоны, и ещё вдоль рек с богатой флорой и фауной, которые очищают наш воздух и способствуют экологической гармонии в нашем очень неблагоприятном в плане здоровья городе, превращать в каменные джунгли! Необходимо на этом месте сделать прогулочные зоны и оставить флору и фауну. Эта часть Гребного канала должна быть ОДНОЗНАЧНО без многоэтажных жилых комплексов! Я против застройки! |
| 91 | Ратнер С.А. | Категорически против внесения изменений генплан города и заменой назначения земель с рекриационной зоны на зону многоквартирном застройки. Набережные должны принадлежать городу и горожанам и использоваться под парки и зоны отдыха для всех жителей города. Экология оставляет желать лучшего, вырубка зеленых насаждений не способствует улучшению экологии. |
| 92 | Ратнер А.М. | Против как данного проекта, так и ему подобных по застройке набережных города и перевода природоохранных зон в зоны многоэтажной застройки. Красота города, стоящего на реках– в набережных и зеленых зонах, а не в плотной многоэтажной застройке. Против застройки! |
| 93 | Красильникова Т.А. | Против внесения изменений в генплан, тем более против противозаконного разрешения строительства в водоохранной зоне, правила для всех одинаковые, нельзя, значит нельзя, тем более против застройки многоэтажным жилым комплексом! Против категорически!<br>Против застройки набережной Гребного канала. Недопустима застройка многоквартирным ЖК. Набережная должна быть общим местом спорта, отдыха и размещением маломерных судов для Нижегородцев. Недопустимо изменение рекреационной зоны Гребного канала. Застройка нарушает экологический каркас Н.Новгорода. |
| 94 | Кочановский М.В. | Категорически против внесения изменений в правила землепользования и застройки. Недопустима замена зоны для спорта и отдыха на зону смешанной застройки. Это едва ли не последнее место для занятий спортом и проведения досуга в черте города, не окружённое кирпичом и бетоном. И точно последнее на берегу Волги. Пора одуматься и предоставлять застройщикам участки, строительство на которых будет улучшать городскую инфраструктуру, а не калечить уникальный природный ландшафт Нижнего Новгорода |
| 95<br>96 | Бабаева Е.А.<br>Королев П.В. | Категорически против внесения данных изменений. Я категорически против застройки берегов Нижнего Новгорода многоэтажными и малоэтажными домами. Набережные Нижнего Новгорода должны быть оснащены исключительно прогулочными зонами и спортивными площадками для жителей и гостей города Нижнего Новгорода. |
| 97 | Иванова Т.Е. | Категорически против внесения изменений в генплан города и заменой назначения земель с рекриационной зоны на зону жилой застройки. Берега должны остаться зеленой зоной свободной от элитной застройки. |
| 98 | Кротова О.Г. | Против застройки! Столица Поволжья а все берега застроены!! Все против застройки берегов Слобода Подновье, все закрыли за высокими заборами с ребёнком к берегу даже не подойти, кошмар! Зелёных зон совсем не останется! Надеемся на благоразумие властей и администрации о закрытие проекта Глоракс в Слобода Подновье |
| 99<br>100 | Феткуллина Н.В.<br>Феткуллина Д.Р. | Против изменений в генплан города, тем более начинать застройку на берегах реки Волги.<br>1) Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе. 2) Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье) |
| 101 | Паутова Т.В. | Категорически против данных вносимых изменений и против застройки набережной Гребного канала как по данному проекту, так и по любому другому. Спортивно-рекреационная зона должна оставаться спортивно-рекреационной и служить целям отдыха горожан. Кроме того, обращаю внимание, что в представленном проекте нарушаются требования СП 42 13330 2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений, а именно – озеленение 1 и 2 квартала закладывается менее 25%. Каким образом можно говорить об "устойчивом развитии территории", когда проектируется очередной человейник, где даже для нормального озеленения места не хватает, совершенно непонятно. |
| 102 | Белов А.А. | ПРОТИВ обсуждаемых изменений в Генеральный план и ПЗЗ Нижнего Новгорода. ПРОТИВ застройки набережной Гребного канала. |
| 103 | Яковлева И.А. | Против застройки берегов жилыми домами и объектами, которые принесут прибыль лишь кучке людей, пополняющих свой карман. Берега должны оставаться под места общего пользования всех жителей города и области, а также гостей региона!<br>Против застройки набережной Гребного канала. Считаю недопустимым застройку многоквартирным ЖК. Считаю, что набережная должна быть общим местом спорта, отдыха и размещением маломерных судов для Нижегородцев. Недопустимо изменение рекреационной зоны Гребного канала. Застройка нарушает экологический каркас Н.Новгорода. |
| 104 | Титова Н.Б. | Против застройки Glorax. Застройка нижегородских набережных жилыми домами, застройка последних сохранившихся в городской черте участков набережной Волги – это разрушение экологического каркаса Нижнего Новгорода.<br>По проекту № 1 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>-по проекту № 2 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье):<br>Категорически против отчуждения общественных общегородских пространств рекреационного назначения в пользу коммерческих частных структур и жилищного строительства.<br>Против проекта № 1, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе; возражаю против проекта № 2, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье);<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье) |
| 105 | ЖСК «Зеленый склон» | Категорически против многоэтажной застройки в районе набережной Гребного канала. Многоэтажная застройка никак не вписывается в архитектурный облик города в этой части, полностью разрушит визуальное восприятие, экосистему набережной. Кроме того, многоэтажная застройка дополнительно приведет к недоступности самой набережной в районе застройки для всех остальных жителей и гостей города в целом, что недопустимо для общественного пространства, коим она является. |
| 106 | Цветкова Е.А. | Против застройки! Во-первых, строительство приведет к загрязнению водоохранной зоны и самой реки Волги. Во-вторых, застройка береговой зоны угрожает не только экологии города в целом, экологии Верхних Печор, в частности, но и и уже построенным на этой территории частным домам, которые просто могут сползти из-за строительства многоквартирных домов! Считаю, что необходимо остановить сплошную застройку берега Волги, обустроить на данном участке комфортные и современные общественные пространства, набережную и/или парк с высадкой деревьев. Городу нужны пространства для отдыха, а неочередные человейники! |
| 107 | Щанин И.Ю. | Категорически против внесения изменений генплан города и застройкой многоквартирным жильём. Река с рекреационными зонами должна быть доступна для всех жителей города.<br>По проекту № 1 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>-по проекту № 2 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье):<br>Категорически возражаю против отчуждения общественных общегородских пространств рекреационного назначения в пользу коммерческих частных структур и жилищного строительства.<br>Против проекта № 1, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе; возражаю против проекта № 2, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье);<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье); |
| 108 | Соколова Н.В. | Категорически против внесения изменений, т.к. вместо предусмотренных 194131кв.м. для спорта и рекреации (участки 52:18:0060275:382, 52:18:0060275:1, 52:18:0000000:6790) по проекту запланировано всего 200кв.м. под горнолыжный спуск, причем вне границ этих 3-х участков. В итоге вместо спортивных зон будет многоэтажная застройка, которой и так очень много. Считаю, что необходимо остановить сплошную застройку берега Волги, обустроить на данном участке комфортные и современные общественные пространства для спорта и отдыха. Городу нужны зеленые пространства, а не очередные человейники! |
| 109 | Планкина Е.. | Категорически против застройки берегов реки! Пусть она останется зоной спортивно-рекреационного и развлекательного назначения. В городе мало парков, зелёных зон и спортивных площадок. Экологическая ситуация оставляет желать лучшего. Зачем вырубать остатки зелени и возводить очередной ЖК?! Стройте в другом месте: на пустырях, расселяйте ветхий фонд. Оставьте набережную доступной для всех. |
| 110 | Стариков П.И. | Против застройки берегов реки жилыми домами и другими объектами! 1) ПРОШУ ОТКАЗАТЬ ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе.<br>2) ПРОШУ ОТКАЗАТЬ ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье) |
| 111 | Сорокин Ю.А. | Против изменений связанных с застройкой Гребного канала. Гребной канал должен остаться зоной для спорта и отдыха. |
| 112 | Андрианов О.Л. | Конституция РФ Статья 7. Российская Федерация – социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Конституция РФ Статья 3 Носителем суверенитета и единственным источником власти в Российской Федерации является ее многонациональный народ.<br>2. Народ осуществляет свою власть непосредственно, а также через органы государственной власти и органы местного самоуправления.Муниципальные органы обязаны прислушиваются к мнению народа. Подмена мнения народа в угоду интересов бизнеса ведёт к капитализации общества. Социальная основа государства подменяется капитализацией общества и общественных интересов, что соответственно разрушает основы Конституции РФ, ведёт к завышенному влиянию капитала на общество, и как следствие к капитализму, без учёта социальной платформы. |
| | | Если народ выражая своё мнение, хочет в черте города зеленую зону с доступным берегом, а не только обустроенные набережные (что тоже прекрасно), то надо прислушаться! Я против застройки гребного канала, превращение его микрорайон городской застройки с полностью бетонной набережной и отсутствием зелёных зон!<br>Программа дистанционного обсуждения на сайте администрации, для простого пользователя крайне не продумана! Только после регистрации и нескольких переходов можно зайти в обсуждение, и то только на стационарном ПК. На средствах мобильной связи (смартфон) ни мне, ни моим знакомым не удалось это сделать! В связи с этим, в обсуждении пришлось участвовать мне одному, так как стационарные ПК у подавляющего большинства многих знакомых моего возраста (пенсионер) отсутствуют. Администрации необходимо доработать данную программу, с учетом, что после регистрации, можно было выйти одним кликом в раздел обсуждений, а так же возможностью проведения обсуждений с мобильных устройств! |
| 113 | Планкина С.М. | Категорически против застройки Гребного канала. НЕЛЬЗЯ природоохранные зоны на берегу реки превращать в зоны многоэтажной застройки! У жителей города на Великой реке должна быть возможность к этой реке подойти. Н. Новгород – не самый благополучный по экологии город. К сожалению, в последнее время многоэтажная застройка все чаще планируется на месте бывших садовых участков и зеленых насаждений, без подземных или закрытых стоянок для машин, без прогулочных зон для отдыха, без детских площадок. Это не делает наш город привлекательным для жизни, а проблема экологии только усугубляется. |
| 114 | Андрианова З.С. | Против застройки. Городу нужны не только благоустроенные набережные, но и зоны открытого берега (без бетона) со свободным доступом к воде. |
| 115 | Данилова Т.С. | Категорически против застройки. В черте города необходимо, чтоб были места) со свободным доступом к воде и каждый житель смог насладиться красотой природы |
| 116 | Изицина А.. | Категорически против изменения зонирования и дальнейшей застройки жилыми домами территории вдоль набережной Гребного канала. Данная территория должна оставаться рекреационной зоной, доступной для всех жителей города и гостей. |
| 117 | Мальков А.. | Против застройки, нужно оставлять больше зеленых зон, особенно около водоемах |
| 118 | Гриднева А.А. | Я против застройки гребного канала и перевода зеленых зон в Нижнем Новгороде под жилищные застройку. Glorax-прочь из Нижнего Новгорода |
| 119 | Рогова С.Е. | Категорически против застройки Гребного канала и берегов реки Волги и Оки. Категорически против перевода рекреационных зон в зоны элитных застроек. Сохраните доступ нижегородцев к берегам рек Волги и Оки ! |
| 120 | Кондратьев С.В. | Категорически против застройки Гребного канала. Категорически против уничтожения зелёных берегов Волги и Оки. Категорически против уничтожения мест отдыха Нижегородцев на Гребном Канале. Оставьте берега Волги и Оки жителям и туристам, ограничения доступа к рекам жителей города Нижнего Новгорода!<br>По проекту № 1 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>-по проекту № 2 о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье):<br>Категорически против отчуждения общественных общегородских пространств рекреационного назначения в пользу коммерческих частных структур и жилищного строительства.<br>Против проекта № 1, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе; возражаю против проекта № 2, о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье);<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе;<br>Прошу отказать ООО СЗ «Берег», о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье); |
| 121 | Кузнецова Е.Г. | Никакое жилое строительство, тем более многоэтажное на данной территории недопустимо. Указанная территория должна быть общедоступной, то есть для спорта, досуга, отдыха всех горожан. Нельзя такие значимые места застраивать. Наш город уникален своим расположением и ландшафтом. Нужно сохранять природную красоту его берегов, а не застраивать жилыми и коммерческими многоэтажками. В таких местах, как Гребной канал, нужны парки, зоны отдыха. Это достояние всех горожан. Это достояние будущих поколений. |
| 122<br>123<br>124<br>125<br>126<br>127<br>128<br>129 | Стешин Н.В. и др. (коллективное обращение от 430 чел.)<br>Савина О.К. и др. (коллективное обращение от 61 чел.)<br>Иванов А.Н. и др. (коллективное обращение от 218 чел.)<br>Лимин Р.А. и др. (коллективное обращение от 283 чел.)<br>Попова Е.Д. и др. (коллективное обращение от 192 чел.)<br>Шальнов Е.В. и др. (коллективное обращение от 141 чел.)<br>Шечков Н.С. и др. (коллективное обращение от 49 чел.)<br>Балаева М.А. и др. (коллективное обращение от 127 чел.) | Выступаем за внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения зоны Осп-с (зона спортивно– рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог) вдоль набережно Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе.<br>Выступаем за внесение изменений в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения-городских районов и планировочных частей) и зону ТТ(зона инженерно– транспортной инфраструктуры) и установления подзоны ТЖсм.13 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм с соответствующими градостроительными регламентами в отношении территории вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе.<br>Выступаем за комплексное развитие территории, предусмотренное документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 321 в слободе Печеры– № 533 в слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. |
| | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| | Не поступали | |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода рассмотрены. На все вопросы, поступившие от участников общественных обсуждений, даны ответы по указанным адресам.

Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № № 511-531 в слободе Подновье) в Нижегородском районе и в границах улицы набережная Гребного канала и берегом реки Волга в Нижегородском районе (напротив домов № № 321-533 в Слободе Подновье); Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) вдоль набережной Гребного канала (напротив домов № 321 в слободе Печеры – № 533 в слободе Подновье) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Д.Н. Тимошенко


**Продажа недвижимого имущества в рамках приватизации государственного имущества Нижегородской области**

Собственник имущества: Нижегородская область

Продавец – АО «Российский аукционный дом»

Форма торгов (способ приватизации) – конкурс в электронной форме. Дата проведения конкурса: 25.02.2025 в 11:00 на электронной площадке www.lot-online.ru

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион:

**Лот №1.**

Лот №1: Здание, назначение: нежилое, наименование: МАГАЗИН, площадь: 232,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Нижегородская область, Пильнинский р-н, с. Курмыш, ул. Советская, д. 8, кадастровый номер: 52:46:0010004:2010. Начальная цена Лота №1 – 1 руб., в т.ч. НДС 20%. Размер задатка – 273 180,99 руб. без НДС. Срок и место приема заявок на участие: на ЭТП www.lot-online.ru с 24.01.2025 по 19.02.2025. Задаток должен поступить не позднее 20.02.2025. Победитель обязан сверх цены продажи Лота №1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить Продавцу в валюте РФ вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 1% (один процент), в том числе НДС 20%, от цены Лота №1, определенной по итогам конкурса. Дополнительная информация и осмотр имущества – обращаться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2, контактный телефон: +7-967-246-44-21. Порядок участия и правила проведения конкурса смотрите на сайте www.auction-house.ru., www.lot-online.ru, на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области https://minimu.nobl.ru и на официальном Интернет-сайте www.torgi.gov.ru.

на правах рекламы



**Продажа недви жимого имущества в рамках приватизации государственного имущества Нижегородской области**

Собственник имущества: Нижегородская область

Продавец – АО «Российский аукционный дом»

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме.

Дата проведения аукциона: 25.02.2025 с 12:00 до 13:00 на электронной площадке www.lot-online.ru

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион:

**Лот №1.**

Лот №1: Нежилое помещение, общей площадью 60,1 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 52:13:0120404:574, расположенное по адресу: Нижегородская область, Чкаловский р-н, с. Вершилово, ул. Молодежная, д. 2, пом. П, находящееся в собственности Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.11.2019 сделана запись о регистрации № 52:13:0120404:574-52/104/2019-4. Начальная цена Лота №1 – 1 258 000 руб., в т.ч. НДС 20%. Размер задатка – 125 800 руб. без НДС. Срок и место приема заявок на участие: на ЭТП www.lot-online.ru с 24.01.2025 по 19.02.2025. Задаток должен поступить не позднее 20.02.2025. Победитель обязан сверх цены продажи Лота №1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте РФ вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 2% (два процента), в том числе НДС 20%, от цены Лота №1, определенной по итогам аукциона. Дополнительная информация и осмотр имущества – обращаться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2, контактный телефон: +7-967-246-44-21. Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте www.auction-house.ru., www.lot-online.ru, на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области https://minimu.nobl.ru и на официальном Интернет-сайте www.torgi.gov.ru.

на правах рекламы