

22-28 января 2025

№ 4 (2100)

# ДЕНЬ

НИЖНИЙ НОВГОРОД

# ГОРОДА

dengoroda-nn.ru



# Зимние забавы

## Новые законы в сфере недвижимости

Рассказываем о самых важных изменениях.

▶ 4

## Никто не забыт, ничто не забыто

Молодежная конференция к 80-летней годовщине Великой Победы.

▶ 7

## Легенда нижегородской археологии

Виталий Черников открыл свыше 120 археологических памятников.

▶ 11

## Планы на завтра

2025 год: дороги, переправы, культура и спорт.

▶ 12-13

ВАЛЕНТИНЕ ТАЛЫЗИНОЙ – ДЕВЯНОСТО!

▶ 23

## Для родителей школьников

Мобильное приложение «Мой Нижний Новгород» продолжает запускать в работу новые сервисы. Команда городского Аналитического центра добавила раздел «Школы» для родителей школьников. Об этом сообщил глава города Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев в своих соцсетях. Как рассказал мэр, в новом сервисе в режиме онлайн можно получать информацию о том, когда ребенок пришел на занятия и когда покинул школу.

– Данные о посещаемости доступны только после авторизации на «Госуслугах», поэтому конфиденциальны. С сегодняшнего дня сам начал пользоваться сервисом, – отметил Юрий Шалабаев, добавив, что все подробности о «Школе» и других возможностях приложения можно узнать по ссылке [vk.com/moynn\\_app](https://vk.com/moynn_app).

Как отметил директор городского департамента цифровой трансформации Марат Фатхуллин, в приложении «Мой Нижний Новгород» жители города активно используют сервисы для получения информации о жизни города, а также взаимодействуют с департаментами мэрии.

## Ямочный ремонт

В Нижнем Новгороде с начала зимы на площади почти три тысячи квадратных метров выполнен ямочный ремонт. По словам директора городского департамента транспорта и дорожного хозяйства Андрея Житникова, ямочный ремонт в это время года носит временный характер. Проводится с целью обеспечения безопасного движения транспорта и предотвращения аварийных ситуаций, связанных с дорожными дефектами.

– Ямочный ремонт в Нижнем Новгороде ведется круглогодично – современные технологии это позволяют. При минимальных отрицательных температурах дорожники используют рециклеры, также в ход идет недавно приобретенный спецавтомобиль с термос-бункером (кохер). Работа ведется собственными силами муниципальных бюджетных учреждений, занимающихся содержанием улично-дорожной сети города, в каждом сформированы дорожные бригады. Специалисты ежедневно проверяют дороги на наличие деформаций, чтобы оперативно поставить выявленные дефекты в ремонтный план, – отметил Андрей Житников.

## Каток с новым расписанием

Каток в парке имени 1 Мая вновь открылся после потепления 15 января. Как сообщили в городской дирекции парков и скверов, отныне каток работает по новому расписанию увеличенного времени сеансов катания. Прокатиться на коньках можно ежедневно с 10.10 до 12.00, с 12.40 до 14.20, с 15.00 до 17.00 и с 18.00 до 20.40.

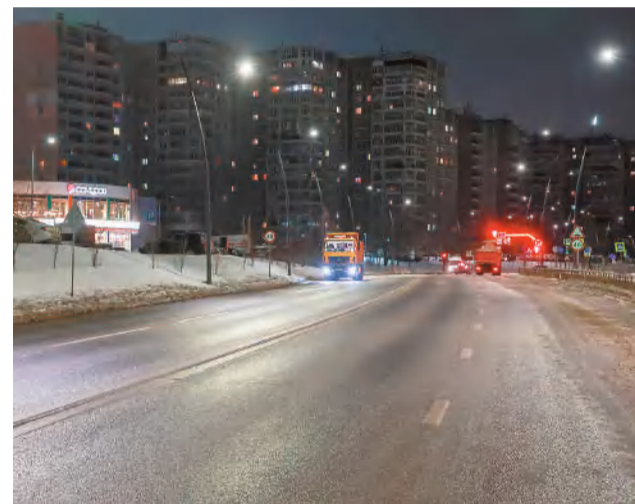
– Каток пользуется у нижегородцев огромной популярностью, и мы стараемся учитывать пожелания наших отдыхающих. Изменения в работе направлены на безопасное и удобное для посетителей функционирование ледовой площадки. За время перерыва в работе сотрудники успеют произвести тщательную и качественную заливку поверхности и уборку снега, поэтому гости смогут оставаться на катке дольше и получить больше положительных впечатлений, – отметили специалисты городской дирекции парков и скверов.

В учреждении напомнили, что посещение катка, прокат коньков и работа камеры хранения на территории парка имени 1 Мая бесплатные.

Подготовил Сергей Анисимов

# С вызовами погоды справились

Глава города Юрий Шалабаев по обращениям жителей проинспектировал качество уборки снега в Канавинском, Нижегородском и Советском районах. В объезде вместе с мэром участвовали его заместитель Антон Максимов, главы районов Александр Иванов, Алексей Рыболовлев и Артем Иванов, директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Андрей Житников, руководители дорожных предприятий и АТИ.



## Непростые метеоусловия

В ходе ночного объезда комиссия проехала три района, которые были выбраны по одной простой причине: их жители направили в мэрию наибольшее количество сообщений по содержанию территорий и уборке снега.

– Это не значит, что там хуже или лучше убирают, просто в этих районах традиционно активные жители, – рассказал о выбранном маршруте глава города.

В настоящее время сложились непростые метеоусловия: снегопады, неоднократный переход температуры через ноль, гололед. Мэр заявил: дорожники в целом с вызовами погоды справились.

## Внимание на комфорт пешеходов

– Ситуация во многом удовлетворительная, но есть моменты, на которые я главам районов и руководителям дорожных предприятий указал. Если проезжая часть на основных и даже второстепен-

ных дорогах уже приведена в порядок и за ними постоянно следят, то сейчас нужно обратить внимание на комфорт передвижения пешеходов. Прежде всего должны быть обеспечены нормальные подходы к социальным учреждениям, остановочным павильонам и, конечно, обращать внимание на сообщения жителей. Они лучше знают, где есть вопросы: на придомовых ли территориях, у работы, местах учебы детей, и на все это обращают внимание, – заявил глава города, подчеркнув: работа должна идти в тесной связке с домоуправляющими компаниями, ТСЖ и подрядными организациями.

– Система комплексного содержания территорий себя оправдала, когда мы не делим территорию на муниципальную, дуковскую, ТСЖ. Вместе договариваемся, составляем план, привлекаем технику, вызываем рабочих и вместе убираем. Именно такое поручение я дал по Канавинскому району на территории Пролетарской – Маркса, – резюмировал Юрий Шалабаев.

Вячеслав Соколов. Фото Алексея Манянина

# Щербинки, Караваиха, Сурикова

Глава Приокского района Михаил Шатилов проинспектировал работу дорожных служб по уборке снега в Щербинках, Караваихе и Суриковском микрорайоне.

Все зафиксированные во время объезда замечания направлены в подрядные организации и домоуправляющую компанию Приокского района.

– Особое внимание уделит микрорайонам, расположенным рядом с проспектом Гагарина, – сообщил Михаил Шатилов. – Посмотрел – дорога обработана, очищена от снега, несмотря на недавний снегопад. Но, конечно, для комфортного передвижения жителей важны не только чистые магистрали, но и более узкие дороги, тротуары. Проверил дворы, уборку у подъездов и пешеходные зоны. Были некоторые замечания, в частности по улицам Медицинской и Сурикова. Все сразу передал в работу подрядчикам и домоуправляющей компании. Держим ситуацию на контроле.

Михаил Шатилов обратился к горожанам с просьбой соблюдать правила дорожного движения и обращать внимание на знаки парковки. Как известно, неправильно припаркованные автомобили препятствуют проезду снегоуборочных машин и полноценной уборке.

Подготовил Сергей Анисимов



## «Сейчас пишется история нашей страны»

Участник СВО с позывным «Рыба» в настоящее время находится в Нижнем Новгороде на реабилитации. Начал службу в зоне проведения специальной военной операции летом 2023 года. У нижегородца медицинское образование, работал на «Скорой помощи». Свои профессиональные навыки решил использовать для спасения жизней солдат на передовой.

### Помощь раненым

– Решение пойти на СВО было обдуманым. Сейчас пишется история нашей страны, и я хотел бы, чтобы спецоперация закончилась при моем непосредственном участии, поэтому подписал контракт, – рассказал военнослужащий.

Прапорщик с позывным «Рыба» служит фельдшером. На линии боевого соприкосновения оказывает первую неотложную помощь раненым бойцам. Медик говорит, что такая работа требует хорошей подготовки – как физической, так и в тактической медицине: от оперативности, умений и силы зависят жизни и здоровье бойцов.

– На передовой у меня главная задача – добраться до раненых,

остановить кровотечение, обезболить, эвакуировать с поля боя. Физически я хорошо подготовлен, вредных привычек нет, поэтому давал фору многим более молодым товарищам. Первую медаль «За спасение погибавших» получил после того, как мы более семи часов эвакуировали бойца с поля боя и благодаря грамотным действиям нашей группы спасли военного, – рассказал нижегородец.

### Парад Победы вместе с внуками

После реабилитации боец планирует вновь встать в строй.

– На СВО я прочувствовал, что такое отвага и мужество – это когда страшно, но ты готов выполнять задачи до конца. Моя мечта – после победы в СВО пойти на парад Победы вместе с внуками, и чтобы они с гордостью рассказывали друзьям, что их дед тоже был на спецоперации. Нет других вариантов – мы будем идти до конца, победа будет за нами! – уверен участник СВО.

### Подробности военного контракта

Напомним, государство оказывает защитникам Родины достойную материальную поддержку и помогает их семьям. Также тем,

кто заключает контракт и отправляется в зону проведения СВО, выдаются сертификаты на предоставление 10 соток земли в Нижегородской области. Сертификатом можно воспользоваться через два года после его получения.

Кроме того, в Нижегородской области работает механизм заключения военных социальных контрактов, которые дополнительно гарантируют семье контрактника 10 тыс. рублей в месяц на каждого ребенка, льготы по оплате ЖКУ, услуг дошкольных учреждений и другие виды поддержки. Также предусмотрено индивидуальное сопровождение семьи военнослужащего.

Напомним, отправку жителей Нижегородской области к месту службы и выдачу дополнительно снаряжения обеспечивает координационный центр по поддержке военнослужащих, мобилизованных и их семей, действующий на базе Дома народного единства. Вместе с тем регион продолжает активно поддерживать военнослужащих, отправляя гуманитарные грузы в зону проведения специальной военной операции.

Подробную информацию о службе по контракту, предоставляемой амуниции можно уточнить в Центре набора добровольцев по телефону 8 800-10-17-017 или на сайте <https://служунн.рф/>. Единый пункт отбора находится по адресу: Нижний Новгород, ул. Люкина, 2.

## Желание помочь Родине

Новая группа добровольцев заключила контракт и отправилась из Нижнего Новгорода на боевое слаживание перед участием в специальной военной операции. На отборочный пункт приезжают не только жители Нижегородской области.

Один из добровольцев – 33-летний житель Сыктывкара. Срочную службу проходил в ракетных войсках.

– У меня хорошая физподготовка. И большое желание помочь Родине, нашим братьям бороться с нацизмом, – рассказал он.

Другой доброволец – сварщик из Нижегородской области – работал на оборонном предприятии. Но сделал выбор в пользу защиты Родины. Мужчина уверен, что в зоне СВО пригодятся его навыки в вождении тяжелой техники.

– Мои товарищи уже воюют за нас. Один демобилизовался, двое сейчас там. А победа будет за нами потому, что иначе быть не может! Как наши деды воевали, так и мы будем гнать врага, – сказал будущий боец.

У экспедитора из Шарангского района Нижегородской области тоже основным мотивом было то, что на СВО сражаются его друзья.

– Вот и я решил. У меня брат троюродный там с начала спецоперации. И лучший друг уж полгода сражается. И мы непременно победим, кто, если не мы! – уверен нижегородец.

Источник текста: Дом народного единства

# Новые законы в сфере недвижимости

Новые законы в сфере недвижимости начинают действовать с 2025 года. О наиболее важных изменениях расскажем.



## Регистрация прав

В конце декабря президент России подписал закон, разработанный Росреестром, который повышает эффективность использования земельных участков и объектов недвижимости. Как отмечается в пояснительной записке к законопроекту, в каждом субъекте федерации находится от тысячи до пяти тысяч построенных только индивидуальных жилых домов, права на которые не зарегистрированы, они не стоят на кадастровом учете.

– Такая ситуация, с одной стороны, создает угрозу защиты прав граждан, которые за свой счет осуществляли строительство таких домов... а с другой стороны, не позволяет органам местного самоуправления обладать достоверной градостроительной информацией, – говорится в документе.

По словам руководителя Росреестра Олега Скуфинского, если человек не зарегистрировал право на объект, он не является его собственником. Поэтому при наступлении чрезвычайной ситуации, изъятии земли для государственных нужд или во время земельного или имущественного спора защитить свое право на недвижимость будет нелегко.

## Межевание и оформление

В итоге законодатели согласились с вносимыми в действующие законы поправками. Они, во-первых, предусматривают приостановку сделок с земельными участками, границы

которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Теперь, чтобы продать или подарить участок, придется сначала сделать его межевание.

Во-вторых, обязывают застройщиков направлять в Росреестр заявления о регистрации права собственников-дольщиков на помещения и машино-места в построенном многоквартирном доме. Таким образом, принятый закон вводит принцип «построил – оформил», в соответствии с которым эксплуатировать построенные здания и сооружения можно будет только после их оформления.

Причем юридические лица, чтобы поставить недвижимость на кадастровый учет или зарегистрировать права на нее, будут передавать документы в Росреестр только онлайн. Если вместо электронных документов они туда представят бумажные материалы им вернут без рассмотрения. Исключение составляют некоммерческие садоводческие товарищества, гаражные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья. Для них рассмотрение бумажных документов продлится до 1 января 2026 года. Закон вступает в силу с марта 2025 года.

## Сроки на «заброшку»

С этого же времени вступают в силу изменения, которые вводят трехлетний срок на использование садовых и огородных земельных

участков. По данным Росреестра, в настоящее время правообладатели земельных участков обязаны использовать земли в соответствии с целевым назначением и своевременно приступать к их освоению, если срок предусмотрен договором. Но срок, в течение которого должно начаться использование земельного участка, и признаки, на основании которых можно однозначно сделать вывод о неиспользовании, законодательно не были установлены.

Из-за этого часто земельные участки покупали спекулянты для их перепродажи. Они не собирались развивать на земле продуктивную деятельность, строить дома или заниматься сельским хозяйством. Такие владельцы делали вид, будто им нужно время для освоения участка, в то время как на самом деле он вполне пригоден для такого использования. Предлагаемое законодательство заставит таких владельцев использовать землю по назначению. Для них трехгодичный срок будет исчисляться с даты вступления закона в силу – с 1 марта 2025 года.

Участки, приобретенные после 1 марта 2025 года, должны быть освоены с момента возникновения прав на них. По данным Росреестра, под освоением понимается приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования по целевому назначению. Это означает, что если земельный участок предназначен для строительства капитальных зданий и сооружений или

для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), то отсутствие на нем фундамента здания или инженерных коммуникаций в течение двух лет считается признаком заброшенности. Если на таком участке в течение пяти лет не было построено здание и право собственности на него не было зарегистрировано, это также считается признаком заброшенности.

Однако если на такой земле было построено и зарегистрировано здание, но оно не использовалось более пяти лет, а часть здания была разрушена или повреждена и не ремонтировалась в течение пяти лет, это также будет свидетельствовать о неиспользовании земли. В отношении земельных участков, на которых нельзя строить капитальные сооружения, признаками заброшенности будут считать захламление 50 процентов его площади, а также зарастание сорняками и отсутствие хозяйственной деятельности в течение трех и более лет.

## Дарение через нотариуса

Один из распространенных способов передачи недвижимости между родственниками – договор дарения – будет в настоящее время заверяться нотариусом. Ранее он мог быть составлен в простой письменной форме. Как отмечали инициаторы законопроекта об обязательном нотариальном удостоверении договоров дарения недвижимости между людьми, не состоящими в близком родстве, он направлен на защиту социально уязвимых категорий граждан от мошенничества.

Согласно пояснительной записке, договоры дарения недвижимости между посторонними людьми – это источник социальных рисков. Нередко такие сделки заключаются в результате заблуждения собственника относительно истинной природы соглашения. Новый законопроект должен минимизировать случаи мошенничества и защитить граждан от необдуманных поступков. Нотариус обязан разъяснить сторонам смысл сделки и убедиться, что она отражает их действительные намерения.

Поправка к Гражданскому кодексу РФ вступила в силу с 13 января этого года. Из итоговой редакции документа законодатели убрали возможность заключать договор дарения без участия нотариуса близким родственникам. По вошедшим в силу изменениям любой договор дарения недвижимости теперь потребует заверить у нотариуса. И уже он направит заявление и документы в электронном виде в Росреестр для регистрации перехода права собственности.

Дарья Светланава  
Фото из открытых источников

# Медицинская реабилитация: кому и как помогут?

В Нижегородской областной клинической больнице имени Н.А. Семашко открылось новое отделение медицинской реабилитации. Количество профильных реабилитационных коек увеличилось вдвое.



специалистов по физической терапии и медицинских сестер по реабилитации, – пояснила заведующая отделением Ирина Чудакова.

## Лазер, ультразвук и электрофорез

В отделении реабилитации нижегородцам доступны методы физиотерапии: лазер, ультразвук и электрофорез. Для эффективного восстановления предусмотрены восстановительный массаж и пневмолимфодренаж, индивидуальные и групповые занятия лечебной гимнастикой, а также тренировки на кардиотренажерах и специальные упражнения на сенсорных дорожках. Высокотехнологичное оборудование роботизированной механотерапии поможет восстановить движения в руках и ногах.

– Открытие нового отделения позволяет принимать на 50 процентов больше пациентов, нуждающихся в реабилитации. Мы не просто увеличиваем количество коек, но и значительно расширяем функционал больницы, предоставляя пациентам полный цикл медицинской помощи – от лечения до реабилитации. Это еще один важный шаг для повышения доступности и эффективности медицинской помощи в регионе, – подчеркнул Сергей Богданов.

Фото пресс-службы губернатора и правительства Нижегородской области

## Индивидуальный план восстановления

Медицинская реабилитация – второй этап на пути к выздоровлению после основного лечения. В отделении помогут тем, кто только недавно получил травму, и пациентам, которые уже давно борются с последствиями болезни (до двух лет с момента развития острого состояния). Каждому человеку подбирают индивидуальный план восстановления с учетом состояния здоровья.

– Наша главная задача – помочь пациентам вернуться к привычной и комфортной жизни. Реабилитация подразумевает мультидисциплинарный подход – с каждым пациентом будет работать команда врачей физической и реабилитационной медицины, травматологов, психологов,

– В новом отделении будут проходить реабилитацию пациенты после эндопротезирования суставов и тем, кому проводили металлостеосинтез – фиксацию переломов костей конечностей и таза с помощью металлических конструкций. Здесь смогут восстановиться пациенты после артроскопических и других ортопедических операций, а также перенесшие травмы позвоночника, вывихи, повреждения связок, периферических нервов и операции на позвоночнике, включая удаление межпозвонковых грыж, – рассказал Сергей Богданов.

## После травм и операций

Как сообщили в министерстве здравоохранения региона, для создания отделения из областного бюджета выделено более 2 миллионов рублей. На эти средства сделали ремонт, закупили кровати, медицинскую мебель и оборудование. По словам главного врача больницы Сергея Богданова, в стационаре помогают людям с различными недугами, включая нарушения работы нервной системы и заболевания костно-мышечной системы. Кроме того, в больнице работает специальное отделение для тех, кому нужна ранняя реабилитация.

# Социальный контракт: промежуточные итоги

Более 1,1 миллиарда рублей выделено из средств федерального и областного бюджета на заключение жителями Нижегородской области социальных контрактов в 2025 году. Об этом сообщил глава региона Глеб Никитин.

## Бизнес вне конкуренции

– Социальный контракт – способ улучшения благосостояния граждан, доказавший свою высокую эффективность. Нижегородская область присоединилась к проекту Минтруда России в 2020 году, за это время участники успешно открыли свое дело, расширили личное подсобное хозяйство, нашли работу, преодолели трудные жизненные ситуации. Главный итог проведенной работы – увеличение дохода людей, – сказал Глеб Никитин.

По сравнению с 2024 годом финансирование меры поддержки увеличилось почти на 35 процентов. Планируется, что в этом году механизмом социального контракта воспользуются свыше 4,6 тысячи жителей области. Как отметил министр социальной политики Нижегородской области Игорь Седых, в прошлом году в Нижегородской области заключено около 3,3 тысячи социальных

контрактов. Из четырех доступных направлений предоставления мер поддержки наиболее востребованным по-прежнему оставалась индивидуальная предпринимательская деятельность.

– Более двух тысяч заключенных в прошлом году социальных контрактов затронули направление бизнеса. Чаще всего нижегородцы открывали свое дело в сфере красоты, логистики, автомобильного обслуживания, производства и торговли. Мера поддержки помогла жителям начать получать доход в сфере оказания бытовых услуг и при занятиях фото- и видеосъемкой, – объяснил министр.

## Более 100 тысяч нижегородцев

За прошедшие четыре года мерой поддержки воспользовались свыше 55 тысяч жителей региона на общую сумму более 7,5 миллиарда рублей. Программой охвачено свыше 100 тысяч нижего-

родцев и членов их семей. Напомним, такая мера поддержки, как социальный контракт, предоставляется малоимущим семьям или малоимущим одиноко проживающим гражданам, которые оказались в трудной жизненной ситуации и по не зависящим от них причинам имеют среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума на душу населения, установленной правительством Нижегородской области.

Многодетным семьям предоставляется первоочередное право при назначении государственной социальной помощи на основании социального контракта. Для того чтобы заключить социальный контракт, необходимо обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства. Заявление можно также подать дистанционно на портале «Госуслуги», приложив пакет документов.

Подготовил Вячеслав Соколов

# Ответственность перевозчика

Не все знают, что, покупая билет в общественном транспорте, пассажир не только оплачивает проезд, но и получает защиту. Любой перевозчик, будь то автобуса или трамвая, обязан застраховать свою гражданскую ответственность. Что это такое и в каких случаях можно получить выплату?



## Что такое ОСГОП?

Страхование гражданской ответственности перевозчика (ОСГОП) – это обязательный вид страхования, который оплачивает транспортная компания. И если в дороге по вине перевозчика, или из-за аварии с вещами пассажира, или с ним самим что-то случится, он или его родственники могут рассчитывать на страховые выплаты. Они составят при повреждении имущества не более 23 тысяч рублей, при травмах пассажира – до двух миллионов рублей, в случае смерти – 2 миллиона 25 тысяч рублей на одного пассажира.

За компенсацией нужно будет обратиться в страховую компанию перевозчика, он ее обязан будет назвать. Но обычно эта информация располагается в салоне транспортного средства, около кабины водителя. Для получения страхового возмещения понадобятся подтверждающие документы, в частности справка из медицинского учреждения о здоровье пострадавшего и фиксация произошедшего события, выданная полицией.

Поможет доказать, что вы были на месте происшествия, билет, который необходимо сохранять до конца поездки (тогда закончится действие страховки!). Если транспорт перевозчика попал в ДТП со смертельным исходом, то должно быть и постановление о возбуждении уголовного дела. Его тоже попросит предоставить страховая. Полный перечень необходимых документов зафиксирован в указании Банка России от 2018 года.

## Что компенсируют?

В правилах расчета суммы страхового возмещения при причинении вреда здоровью потерпевшего, принятых правительством России еще в 2012 году, указано: если человек получил инвалидность первой группы, то ему выплатят сто процентов страховой суммы, которая зафиксирована по данному риску в законодательстве. Если он стал инвалидом второй группы, то 70 процентов страховой суммы, указанной в договоре. Если

человек после ДТП получил третью группу инвалидности, то ему полагается 50 процентов от суммы возмещения вреда здоровью.

– Выплата страхового возмещения в связи с инвалидностью производится страховщиком в случае установления потерпевшему инвалидности в размере разницы между суммой страхового возмещения в связи с инвалидностью с учетом установленной группы инвалидности и ранее произведенной выплаты страхового возмещения в зависимости от характера и степени повреждения здоровья потерпевшего, – говорится в документе.

Размер страховой выплаты по каждому повреждению указывается в процентах. Например, за открытый перелом костей черепа страховая возместит семь процентов от суммы договора. За сотрясение головного мозга – три или пять в зависимости от продолжительности лечения. Перелом одного-двух ребер оценивается в четыре процента от страховой суммы.

За некоторые убытки своему здоровью и вовсе ничего не положено. К примеру, потеря одного зуба не является страховым случаем. А вот если в результате ДТП вы лишитесь двух или трех зубов, то выплата составит пять процентов.

## Включили такси

Закон об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика действует с 2013 года. Его должны выполнять владельцы предприятий общественного транспорта всех видов: железнодорожного, воздушного, а также трамваев, троллейбусов, автобусов, включая маршрутки. Страховка действует с момента, как пассажир вошел в салон.

До недавнего времени исключением было такси. Но с 1 сентября до 1 ноября 2024 года страховку, защищающую пассажиров, обязаны были оформить и таксисты. Правда, как отмечают эксперты, большинство такси сегодня работают без разрешения. Причиной этого называют сложности выполнения всех требований закона о такси, подписанного в декабре 2022 года.

По данным Национального союза страховщиков ответственности, договора ОСГОП по состоянию на 9 декабря 2024 года заключили только чуть больше трети легковых такси. В их отношении оформлены 256,9 тысячи договоров страхования гражданской ответственности, в то время как в федеральной государственной информационной системе «Такси» имеются сведения более чем о 600 тысячах легковых автомобилей такси в России.

– Такси – это высокорисковый вид перевозок, они попадают в аварии в пять раз чаще, чем другие легковые автомобили на дорогах, – отметил президент Всероссийского союза страховщиков (ВСС), Российского союза автостраховщиков (РСА) и Национального союза страховщиков ответственности (НССО) Евгений Уфимцев. – ОСГОП – это в первую очередь полис защиты пассажиров такси, благодаря ему финансовая защита пассажиров в случае причинения вреда их жизни, здоровью, имуществу при поездках на этом виде транспорта стала лучше. Полис ОСГОП для таксиста стоит около 3,5 тысячи рублей, такой размер премии в год для перевозчика не является сколь-нибудь существенной нагрузкой на фоне дохода водителей такси и таксопарков. Для пассажира же такой полис стоит около 50 копеек за поездку, при этом сумма выплат за вред здоровью в зависимости от тяжести травм может достигать 2 миллионов рублей.

Дарья Светланова  
Фото из архива редакции

## КСТАТИ

В Роспотребнадзоре советуют, что если вы попали в ДТП и вам нанесен ущерб, настаивайте на вызове сотрудников ГИБДД для надлежащего оформления происшествия. Дождитесь бригады скорой помощи, а при незначительных травмах предупредите водителя и самостоятельно обратитесь в травмпункт для фиксации повреждений. При последующих разбирательствах доказать факт ДТП поможет фото- и видеофиксация места происшествия, то есть салона транспортного средства, где был причинен вред. Также полезно обменяться контактами с другими пассажирами и свидетелями ДТП.

Чтобы получить документ о произошедшем событии, обратитесь к перевозчику и проинформируйте о причиненном вам ущербе. После получения всех справок можно обращаться в страховую компанию. Однако если причиненный вред вы оцениваете гораздо выше, чем компенсация страховщиков, убытки можно взыскать непосредственно с перевозчика. Для этого напишите и отправьте ему претензию (можно заказным письмом с уведомлением!). Рассмотреть и удовлетворить ее он должен в 30-дневный срок. В Роспотребнадзоре отмечают: если случилось ДТП и причинен вред имуществу пассажира, он имеет право требовать возврата или снижения стоимости поездки; возмещения убытков в полном объеме; компенсации морального вреда.



# Никто не забудет, ничто не забыто

В этом году наша страна отметит 80-летнюю годовщину Победы в Великой Отечественной войне. А еще 2025-й объявлен Президентом РФ Годом защитника Отечества. Запланировано множество памятных мероприятий, фестивалей, встреч, концертов. А одним из первых в Нижнем Новгороде стала молодежная общегородская конференция «А память живет. Роль культуры в сохранении исторической памяти о Великой Отечественной войне». 20 января она прошла в Центральной городской библиотеке имени В.И. Ленина.

В мероприятии приняли участие старшеклассники-гвардейцы нижегородских школ № 118, 130, 49, студенты и преподаватели Нижегородского государственного колледжа и НИУ «Высшая школа экономики». Активисты и лидеры патриотических молодежных движений и представители администрации города поделились успешными проектами в этом направлении.

– Это наш долг перед поколениями победителей – сохранить память о Великой Отечественной войне. Ведь нельзя быть патриотом, не чувствуя личной связи с Родиной. В нашей школе есть проект – общешкольная акция «Бессмертный полк», мы стараемся максимально вовлечь в него учащихся и педагогов школы, – рассказала ученица 8 Б класса школы № 130 и активистка кадетского клуба имени героев «Молодой гвардии» Лиза Триголос.

Сотрудники департамента социальных коммуникаций и молодежной политики Диана Исхакова и Екатерина Медведева рассказали о работе в области патриотического воспитания молодежи.

На конференции говорили о важности сохранения исторической памяти о Великой Отечественной войне, ее героях. Важно, чтобы каждый ребенок знал, кто в его семье не пожалел себя, чтобы приблизить Победу.

Перед ребятами выступила специалист НИУ ВШЭ Наталья Булыга. Наталья 5 лет занималась составлением своей родословной, а потом в соавторстве создала курс «История семьи через историю рода».

– Есть много открытых интернет-ресурсов, где можно найти сведения о родственниках – участниках Великой Отечественной войны. В первую очередь это базы: «Память народа», обобщенный банк данных «Мемориал», официальный сайт всероссийской акции «Бессмертный полк», «Дорога памяти» и другие. Уже на них можно найти много ценной информации о ваших родных, которые принимали участие в Великой Отечественной войне, – обратилась к ребятам Наталья Булыга.

А во втором блоке конференции участники делились историями подвигов своих предков.

Фото с сайта центральной городской библиотеки им. В.И. Ленина

## СПРАВКА

В юбилейный год празднования Победы в Великой Отечественной войне пройдет более 170 мероприятий федерального уровня. Среди ключевых событий – мемориальные шествия «Свеча памяти» и «Бессмертный полк», благоустройство памятных мест и захоронений, творческие и просветительские проекты. Запланированы два масштабных российских фестиваля народного творчества: финал «Салюта Победы» и «Вместе мы – Россия». В школах и университетах пройдут тематические уроки мужества, выставки, конкурсы сочинений и исследовательские проекты, направленные на изучение истории войны и сохранение памяти о ее участниках.

# Диалоги о важном

В минувший понедельник в Центре военно-патриотического воспитания имени Максима Настина прошла первая в этом году встреча в рамках дискуссионного клуба «Диалоги о важном». Ее приурочили к Дню памяти жертв Холокоста, который отмечается ежегодно 27 января.

В мероприятии приняли участие воспитанники центра, военно-патриотического лагеря «Хочу стать десантником», учащиеся лицея № 28 имени академика Б.А. Королева, гимназии № 25 имени А.С. Пушкина и гимназии № 13.

– В этот день ровно 80 лет назад советские войска освободили узников самого большого фашистского концлагеря Освенцим на территории Польши, – рассказал ребятам начальник центра Александр Найденов. – Все встречи дискуссионного клуба в этом году будут посвящены героям и событиям Великой Отечественной войны, а также защитникам нашей Родины разных эпох.

Специалист Центра военно-патриотического воспитания имени Максима Настина, филолог и краевед Анна Медведева рассказала ребятам

о подвиге выдающегося польского врача и педагога Януша Корчака. 6 августа 1942 года, несмотря на возможность спастись, он вместе со своими 200 воспитанниками вошел в газовую камеру фашистского концлагеря Трешлинка. Ребят потрясла эта история.

– Школьники задавали вопросы, они высказывали свое мнение о фашизме, а также отмечали, почему такое мировоззрение абсолютно неприемлемо. Никто из ребят не остался равнодушен услышанному, – подчеркнули специалисты департамента по социальной политике.

– Некоторые люди забывают ужасы и трагедии своей страны, пытаются исказить нашу историю и замалчивают чудовищные факты. Но их нельзя забывать, чтобы подобные события не повторялись в будущем! Наша задача – сохранить историю своей страны, – считает воспитанница центра Владислава Калинина.

Участники встречи почтили память и Максима Настина – в прошлом выпускника центра и воспитанника лагеря «Хочу стать десантником», погибшего при выполнении боевых задач в зоне СВО.



Его именем назван нижегородский Центр военно-патриотического воспитания по инициативе самих ребят.

Подготовила Елена Крюкова  
Фото Центра военно-патриотического воспитания им. М. Настина

## Лена Лисица:

«Мне важен отклик  
в душах человеческих»

Некоторое время назад художница, работающая под псевдонимом Лена Лисица, стала известна в Нижнем и за его пределами как яркая представительница нижегородского стрит-арта (уличного искусства). Эта страница ею уже перевернута. Почему сегодня Лисица обратилась к народному творчеству и ищет в нем вдохновение?



(Продолжение. Начало в № 2 от 15.01.2025.)

## Почему ушла из стрит-арта?

– Лена, с 2015 года вы вели активную художественную деятельность, взаимодействуя преимущественно с городской средой. Серия миниатюрных иллюстраций «Горький Горький» стала одной из первых, посвященных сохранению исторической застройки и проблемным местам Нижнего Новгорода. Своими инсталляциями вы хотели привлечь внимание людей к проблеме?

– Я уже три года не работаю на улице. Мне было интересно творить в расселенных, заброшенных домах. Они достаточно атмосферные, со своей историей. Как художник я спасти их не могла. Но могла привлечь к ним внимание. Считала, что пусть хотя бы люди придут, сфотографируют мою работу, запечатлеют дом, на котором она выполнена, и тем самым сохранят это здание в цифровой памяти.

Я использовала разные методы, техники. А потом мне стало скучно. Когда ты выходишь на улицу, то все равно в этом есть какой-то азарт: сначала выбираешь место, общаешься с городом, потом начинается процесс творчества. Но я стала взрослеть, стала успокаиваться,

и тяга просто блуждать, создавать работы (а чтобы их выполнить, порой девятиметровую лестницу нужно было пронести на себе пять километров), как-то угасла. Все-таки стрит-артом должны заниматься молодые. Да и само уличное искусство может быть смыто дождем, покрашено кем-то из прохожих. Но дело даже не в этом. У меня всегда были работы сложные, в которых я закладывала множество смыслов. И эти смыслы прохожие на улице просто не считывали. Я часто сталкивалась со стрит-арт-хантерами, которые коллекционируют изображения на улице – прибегают, фотографируют. На любой сугроб, на любую возвышенность залезут, чтобы сделать хорошую фотографию, и для них это просто охота. А то, что ты хотела сказать, им не столь важно. Мне же необходим отклик в душах человеческих. Я не стремлюсь достучаться до всех, но мне важно быть услышанной теми, кому пришла пора подумать не только о развлечениях и хлебе насущном. Популярность и известность меня мало интересуют. Мне важно достучаться до единого, чтобы человек задумался о себе чуть раньше, чем наступит пенсионный возраст.

– У вас есть потрясающие социальные проекты, например уличная инсталляция, где пожи-

лая женщина в окне ждет не пришедшего с войны солдата. Или работы, в которых вы использовали фото детей, рано ушедших из жизни.

– Этим проектом я хотела рассказать о хрупкости детского мира, уязвимости детской психики. Дети – самые незащитные существа, и ответственность за них несут не только родители. Все, что нужно детям в нашем мире, – это любовь.

Рушники как вехи  
человеческой жизни

– Чем вы сегодня занимаетесь? В каком направлении развивается творчество?

– Сейчас я создаю коллекцию рушников. В народной традиции рушник – это вышитое полотенце, которое сопровождает очень многие важные моменты в жизни человека. Рушник присутствует при рождении ребенка. Их используют на свадьбах. Рушником в доме закрывали красный угол или другие сакральные места. Это то, на чем подносят хлеб-соль, когда встречали гостей. Расшитое полотенце дарили возлюбленному. С рушником провожали близкого человека в дорогу. И сейчас я создаю рушники на самый разный случай. Техника – бумажная литография и вязаное кру-

жево. На краях тканого полотна нашиваю кружева. На самом полотне печатаю фотографии, которые нахожу в антикварных магазинах. Коллекционирование фотографий – еще одна моя страсть. И все они уходят в творчество.

– Что еще умеете делать своими руками?

– Я, как кот Матроскин из мультитика, много чего могу. Работаю с деревом, с глиной, рисую. И для меня техника не так важна, как выраженные мысли. Когда рождается идея, я подбираю материал, который лучше всего подойдет для ее воплощения. Как-то во втором классе мне мама сказала: «Леночка, художник никогда себе ничего не заработает. Иди-ка ты в кружок рукоделия, приданое хотя бы себе подготовишь». Замуж я до сих пор не хочу, но умею вязать, вышивать в различных техниках. Вяжу крючком. А больше мне нравится рисовать и взаимодействовать с краской и чем-то более визуальным.

– Где можно будет вас увидеть в 2025 году?

– Особенно я ничего не планировала. А ближайший перформанс состоится в Выксе 20 февраля. Он будет посвящен свадьбе. Буду показывать свои рушники и разговаривать по душам с посетителями выставки.

Елена Анисимова

Фото из личного архива Лены Лисицы







# Легенда нижегородской археологии

До октября 2025 года в Никольской башне Нижегородского кремля работает выставка «Путь археолога. К 100-летию со дня рождения В.Ф. Черникова». Экспозиция повествует о жизни и научных изысканиях выдающегося нижегородского археолога Виталия Черникова.

## «Пешком прошел всю область»

Для начала сориентируем наших читателей: Никольская башня соседствует с Кладовой башней Нижегородского кремля. Пешеходный мостик через Зеленский съезд как раз упирается в Никольскую башню...

Биографические материалы, архивные данные, фотографии и личные вещи Виталия Черникова, а также древние артефакты, обнаруженные в ходе экспедиций, позволяют прикоснуться к незаурядной личности нижегородского ученого. Несколько тематических блоков рассказывают об исследованиях первобытных памятников культуры, раскопках финно-угорских могильников, изучении слоев средневековых городов – Городца и Нижнего Новгорода. Впервые экспонируются материалы Желтухинского могильника второй половины V – начала VIII веков, раскопанного в 1974 году. В частности, женские украшения, включающие звенящие муромские подвески и уникальные нагрудные бляхи. Впервые показаны материалы из раскопок 1960 года, проведенных на территории Городца. Особого внимания заслуживает набор средневекового ювелира: молоточек, зубило, сверло и напильник. В общей сложности предметный ряд включает более 250 экспонатов.

– Виталий Черников пешком прошел всю нашу область. Сфера его интересов ошеломляет! Он копал каменный век, бронзовый, финно-угорские и древнерусские захоронения. Своими работами он охватил буквально все исторические периоды, заканчивая XIX столетием, – отметил директор Нижегородского историко-архитектурного музея-заповедника Юрий Филиппов.

Есть на выставке и небольшой импровизированный лагерь археологов, где можно получить представление о быте участников советских археологических экспедиций, ходе и этапах полевых работ.

– Мы сумели проследить все этапы становления и нелегкого жизненного пути Виталия Федоровича, путь становления от школьника-мальчишки до маститого ученого, – говорит Юрий Филиппов.

## Дорогами открытий

Изучению тайн земли нижегородской Виталий Черников посвятил всю жизнь. Еще будучи дзержинским школьником, увлекся историей, посещал археологический кружок при краеведческом музее. Ходил вместе с ребятами в разведывательные экспедиции. Но мечты об археологии пришлось на время оставить. Началась Великая Отечественная война. Черников ушел на фронт 18-летним парнем-комсомольцем. После войны продолжил служить на флоте. Командовал водолазной группой при аварийно-спасательном отряде, обезвреживал воды Балтики от коварных мин, поднимал со дна моря потопленные корабли.

После демобилизации в 1949 году Виталий Черников поступает сначала в Горьковский

университет, а затем в МГУ. Вернувшись в Горький, Виталий Федорович занимается археологической разведкой.

Долгое время Черников был, по сути, единственным археологом в Горьковской области. Им было открыто свыше 120 археологических памятников.

С 1964 по 1980-й археолог руководил исследованиями культурного слоя Нижегородского кремля и прилегающей исторической части города. Раскопки велись в районе собора Михаила Архангела, Дмитриевской, Коромысловой, Северной, Часовой, Кладовой башен, здания областной администрации. В ходе исследования снято около 600 квадратных метров культурного слоя.

## «Пленение» археолога

Двадцать лет Виталий Черников посвятил тому, чтобы болдинская земля сохранила память о классике русской литературы Александре Пушкине, так как 70 лет назад очевидный музейный потенциал Большого Болдина был еще не столь очевиден. Другими словами, не был выявлен в полной мере. До некоторых артефактов приходилось докапываться в прямом смысле этого слова. Например, при раскопках нашли фундаменты флигеля и хозяйственных построек, что позволило сделать ряд бесспорных выводов о размещении этих объектов и начать реконструкцию усадебного комплекса. Бывшие коллеги Виталия Федоровича вспоминали, как однажды с ученым произошел курьезный случай. Слабый здоровьем Черников медленно оглядывал улицы соседней деревни Львовка, изучая ее планировку, чем вызвал подозрение у бдительных деревенских жителей, принявших его за... шпиона-вредителя. Время было суровое, послевоенное. Женщины решили, что незнакомец хочет... отравить воду в колодце. Они захватили археолога «в плен» и сдали участковому. Деревенские жители заставили ученого выворачивать карманы и были очень разочарованы, когда вместо яда у мужчины нашли только нитроглицерин. Их удивлению не было предела, когда выяснилось, что они задержали главного археолога города Горького, руководившего раскопками в усадьбе великого русского поэта.

Коллеги вспоминали: Виталий Федорович всегда был очень добр, внимателен и отзывчив к окружающим людям – не только к коллегам, но и к студентам, проходившим у него обязательную археологическую практику. В экспедиционных коллективах Черникова всегда царила дружеская атмосфера, а сам он пользовался огромным авторитетом у студентов и подчиненных.

Елена Анисимова  
Фото автора и организаторов



Обработка фрагментов керамики участниками кружка Б.А. Сафонова после археологической разведки. В. Черников – первый слева. Дзержинск, июль 1940 года



# 2025 ГОД: ДОРОГИ, ПЕРЕГ

Продолжаем рассказ о событиях наступившего года. Говорим о городских проектах и событиях регионального масштаба, ожидаемых в нашем городе.



## Инфраструктура для жизни

Обнародван список дорожных магистралей областного центра, подлежащих ремонту в ближайшие два года. Национальный проект, по которому их планируется отремонтировать, называется «Инфраструктура для жизни».

– Пожалуй, в одну ремонтную кампанию такого количества протяженных объектов еще не входило, – сообщил мэр города Юрий Шалабаев в своих социальных сетях.

В перечень включены дорожные участки: по улицам Кузбасской, Новикова-Прибоя, Удмуртской, по проспекту Ленина и улице Карла Маркса, по улицам Яблонево́й и Решетниковской. Запланировано продолжение ремонта протяженного участка в 7,5 километра на проспекте Гагарина и капитальный ремонт путепровода у Мызинского моста.

– По ряду объектов контракты переходящие, поэтому срок их сдачи – 2026 год, – уточнил мэр, подчеркнув, что ремонт городских дорог, включая ямочный ремонт, пройдет и по другим программам.

Как сообщили в МКУ «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей», на 2026 год переходят два объекта из перечисленных – участок на проспекте Гагарина и Мызинский мост.

## Капремонт Мызинской переправы

Капитальный ремонт Мызинского моста в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» стоит упомянуть особо. Потому что это первый масштабный ремонт моста с момента постройки объекта почти 45 лет назад.

Для минимизации неудобств нижегородцев работы разбиты на этапы и в основном проводятся только в ночное время. Подготовительные работы на объекте стартовали еще в конце прошлого года. Реконструкция разбита на три этапа.

– Каждый этап подразумевает комплекс работ, в которые входят демонтаж плиты проезжей части, демонтаж деформационных швов и монтаж новых. Помимо подъема и опускания второго и третьего пролетных строений, будем менять балки. Будут смонтированы новые балки первого и четвертого пролетов. В процессе работ подрядчик произведет монтаж новых подферменников и опорных частей, на которые потом опустят средние пролетные строения, – рассказал о работах заместитель генерального директора МКУ «ГУММиД» Илья Беба.

Работы организованы таким образом, чтобы максимально сохранить движение транспорта на время капремонта. Для безопасности автомо-

билистов и самих рабочих на сооружении действует временное ограничение движения транспорта – проезд приостановлен по двум центральным полосам.

– Полного перекрытия движения по мосту не планируется. Сейчас там действуют четыре полосы: по две полосы в каждом направлении. Нужно будет потерпеть, капитальный ремонт искусственного сооружения – это серьезный и сложный процесс, но по итогу работ водители будут ездить по безопасной и комфортной переправе, – подчеркнул Илья Беба.

## Новые кабинки и новая канатка

– Новые кабины для нашей канатной дороги – на финальном этапе сборки, в первом квартале 2025 года ждем отгрузки и приемки в Нижнем Новгороде, – сообщил в своих социальных сетях губернатор Нижегородской области Глеб Никитин. По словам главы региона, в наступившем году начнут решать вопрос очередей – количество кабинок будет увеличено вдвое, за час канатка сможет перевозить не 500, а 1000 человек.

Во втором квартале 2025 года запланировано начало строительства второй канатки – через Оку от парка «Швейцария» до метро «Заречная».

В ее состав войдут три станции: «Проспект Гагарина» возле ТРЦ «Океанис», «Тихая гавань» возле ЖК «КМ Ривер Парк» и «Заречная» возле одноименной станции метро. Сейчас проектная документация проходит необходимые согласования. Об этом сообщил глава минтранса Нижегородской области Павел Саватеев на парламентском часе в региональном Заксобрании.

## Развитие профессионального спорта

В самом конце прошлого года глава Нижнего Новгорода Юрий Шалабаев побывал на матче хоккейного клуба «Торпедо» с «Барысом». После игры в соцсетях мэра появилась информация: «Встретились с Максимом Гафуровым, руководителем Центра управления и развития спорта в Нижегородской области. Структура, которую он возглавляет, по сути, новая «управляющая компания», курирующая профессиональные клубы региона. Разговорились с Максимом, конечно, о «Торпедо», за которое оба болеем, и о том, как в регионе выстроена работа по развитию профессионального спорта».

По информации мэра, администрация города в наступившем году продолжит заниматься созданием Центра школьных спортивных лиг и будет работать совместно с Центром управле-



# ПРАВЫ, СПОРТ И КУЛЬТУРА



ния и развития спорта над единой вертикалью спортивного сопровождения детей от школьного спорта до вступления в профессиональные клубы.

– Создаем Центр школьных спортивных лиг и развития спорта в Нижнем Новгороде. В школах города будут созданы лиги по хоккею, футболу, волейболу, баскетболу, легкой атлетике, настольному теннису, флорболу и шахматам, – сообщил мэр на своей странице в соцсетях чуть ранее.

По словам мэра, на базе школ уже работают 150 спортивных клубов, где занимаются 30,5 тысячи ребят. Создание школьных лиг станет важным шагом в объединении разрозненных клубов и систематизации работы на городском уровне.

– Будет проводиться больше соревнований, и у ребят появится желание, а главное, качественная возможность выступать не только на школьных и районных турнирах, но и показывать результаты на городских, региональных и даже федеральных чемпионатах. Такая задача стоит перед новым Центром, – рассказал глава города.

## Ледовый дворец

Подавляющее количество болельщиков «Торпедо» пристально следит за строительством нового Ледового дворца на Стрелке. Сегодня домашняя арена для «Торпедо» – Дворец спорта

«Нагорный», построенный в 1965 году. Рассчитан на 5,5 тысячи посетителей. По меркам 1960-х и 1970-х годов Дворец считался вместительным, но в последние годы ситуация в корне изменилась. На отдельные игры количество заявок от пользователей достигает 70 тысяч! Многофункциональная арена на 12 тысяч зрителей крайне необходима нашему спортивному городу.

Согласно информации из хоккейного клуба «Торпедо», открытие Ледового дворца запланировано на сентябрь 2025 года, когда в Континентальной хоккейной лиге начнется новый сезон.

## «Горький fest»: авангард в кино

С 10 по 16 июля в Нижнем пройдет IX фестиваль нового российского кино «Горький fest». Главная тема – авангард в кино и в отечественном искусстве в целом. Почему авангард? Сто лет назад на экраны вышел легендарный новаторский фильм «Броненосец «Потемкин» Сергея Эйзенштейна.

– Здорово, что фестиваль будет посвящен русскому авангарду, – поделился губернатор Нижегородской области Глеб Никитин. – У нас есть большие планы по развитию этого направления в Нижнем Новгороде, здесь

экспонируется целый ряд шедевров авангарда, есть прекрасные архитектурные памятники того времени.

– Два предыдущих фестиваля мы посвятили народным темам комедии (к столетию со дня рождения Леонида Гайдая) и сказки. В этом году решили сделать поворот в сторону темы более эстетской, но и более нуждающейся в популяризации, – рассказал программный директор фестиваля Андрей Апостолов.

## «Культурный район» возвращается

Полюбившийся нижегородцам проект «Культурный район» по решению главы города Юрия Шалабаева будет продолжен в 2025 году. Такое решение мэр принял, потому что об этом просили жители города. За время реализации проекта – с 2019 года – центром культурной жизни побывал каждый из восьми районов Нижнего Новгорода. И теперь проект вернется в те районы, где уже проходил с большим успехом. По результатам жеребьевки, которая состоялась в конце прошлого года в Нижегородском планетарии имени Г.М. Гречко, это будут Канавинский и Сормовский районы.

– Этот проект – отличная возможность сделать наши великолепные районы города центром притяжения.

Его перезагрузка даст другие смыслы, другие возможности показать, насколько наш город, районы нашего города и его жители прекрасны, – отметил заместитель главы Нижнего Новгорода Леонид Стрельцов.

– Мы назвали новый этап проекта так: «Новые практики». Предстоит серьезная и большая работа. Программа устроена таким образом, что поддерживает именно те культурные инициативы и идеи, которые рождаются у жителей города. Инициатива идет снизу вверх. Поэтому изюминки проекта зависят от жителей города, а мы как организаторы помогаем изюминкам: консультациями, грантами, которые поддерживает администрация Нижнего Новгорода, реализацией, – отметила советник директора Государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина Анна Гор, которая стояла у истоков проекта.

Всего в рамках «Культурного района» было реализовано 118 проектов самых разных направлений: в театре и музыке, краеведении, архитектуре, кино и современном искусстве. Участниками марафона культурных событий стали более 2,5 миллиона человек.

Сергей Анисимов, Елена Крюкова  
Фото Алексея Манянина, АНО «Центр управления и развития спорта в Нижегородской области» и из открытых источников



# Дом научной коллаборации

ДНК – это молекула, в которой содержится генетическая информация. А еще ДНК можно расшифровать как Дом научной коллаборации имени П.К. Анохина. Это центр дополнительного образования школьников по естественно-научному направлению, созданный на базе ПИМУ. Здесь ученики 5–9-х классов знакомятся с медицинскими специальностями, и многие из них потом приходят в университет, чтобы получить профессию.



## Примерить медицинскую профессию

Цель мероприятий, которые проводятся для учащихся в ДНК-центре, – профессиональная ориентация и развитие интереса к научно-исследовательской и познавательной деятельности.

– В Доме научной коллаборации ученики начиная с 5-го класса могут на практических занятиях познакомиться с особенностями медицинских профессий, окунуться в такие предметные области, как химия, фармация, биология, – рассказывает директор центра «Дом научной коллаборации им. П.К. Анохина» Ольга Кондрашина. – Более того, под руководством педагогов нашего университета школьники пишут и представляют на конференциях свои первые научные работы. Это способствует профессиональной ориентации и повышению интереса к научной карьере.

## Фармацевт или врач-бактериолог?

Одно из увлекательных научно-практических мероприятий в центре ДНК прошло в декабре. Здесь состоялся «День в Доме научной коллаборации» – для учеников 9-х классов, увлеченных физикой и химией. Преподаватели Приволжского исследовательского медицинского университета провели несколько мастер-классов для 60 школьников нижегородских школ. А ребята смогли примерить на себя несколько медицинских профессий.

На мастер-классе «Введение в микробиологию» они познакомились с работой врача-бактериолога. подростки самостоятельно провели опыт по определению источника бактериальной инфекции, выполнили окраску зубного налета по Граму, а потом оценили результаты с использованием иммерсионного микроскопа. На мастер-классе по химии ребята проводили химические эксперименты и на практике изучали свойства различных веществ. А мастер-класс «Фармация» познакомил школьников с профессией фармацевта. Практика обязательна: учащиеся собственными руками изготовили лекарственный порошок – классический аптечный «Антигриппин».

– Меня привлекает биология, – рассказал участник мероприятия Даниил Романенко. – Больше всего понравился мастер-класс по микробиологии, на нем мы провели окраску бактерий по Граму. Я теперь всерьез задумался о профессии бактериолога.

## Медицинский лекторий

Важная часть профориентационных мероприятий ДНК-центра – это выездной историко-медицинский лекторий для школьников «Медицинский Нижний». Это цикл интерактивных лекций об истории медицины и медицинского образования в Нижнем Новгороде и Нижегородской области. Лекторий проводится с начала 2024 года по заявкам школ и колледжей. Его участниками уже стали более 500 ребят. На лекциях

преподаватели ПИМУ не только рассказывают о вузе, его истории и престиже здесь учиться, выдающихся деятелях и направлениях, по которым сейчас можно получить образование, но и делятся личными историями выбора профессии.

– Профессия врача – это призвание, а не просто работа, – рассказала на встрече с учениками школы № 84 ассистент кафедры факультетской и поликлинической терапии им. М.И. Гефтера Елена Кузякина. – Врач – это не просто лечебник, но и психолог, и друг, и порой даже священник. Из-за досадной случайности – опоздания – мне пришлось выбрать не ту специальность, которую я изначально планировала. Но все сложилось так, как нужно. Я выбрала кардиологию и не жалею об этом.

Елена Кузякина рассказала и о том, что учиться в ПИМУ достаточно сложно, но, безусловно, интересно. Исто-

рии из студенческой жизни, а потом и из врачебной практики врача-кардиолога очень вдохновили ребят.

## Десятилетие науки и технологий

Деятельность ДНК-центра более чем актуальна, ведь с 2022 по 2031 год в нашей стране по инициативе президента РФ Владимира Путина проходит Десятилетие науки и технологий. Цели этого масштабного ме-

роприятия – популяризация знаний о достижениях российской науки и привлечение молодых людей в сферу науки и технологий. В рамках десятилетия проводится комплекс инициатив, направленных на укрепление роли науки в жизни страны.

– Чтобы сформировать научный подход, интерес к науке в ребенке, требуется много времени. Именно поэтому ДНК-центр и ПИМУ проводят лекции, мастер-классы, фестивали с школьниками начиная с 5-го класса, – говорит Ольга Кондрашина. – Центр работает с 2020 года, и мы уже можем сказать, что около 70% школьников, которые приходят к нам на регулярные занятия, затем поступают в ПИМУ, чтобы стать врачами и исследователями.

Елена Крюкова

Фото АНО «Проектный офис Стратегии развития Нижегородской области»

## СПРАВКА

Дом научной коллаборации имени П.К. Анохина (ДНК-центр) был открыт в 2020 году при ПИМУ в рамках национального проекта «Образование» «Успех каждого ребенка». На его образовательных программах обучаются дети в возрасте от 10 до 18 лет в рамках направлений «Детский университет» и «Малая академия». Также центр проводит массовые просветительские мероприятия для детей и подростков от 7 до 18 лет. Ежегодно образовательные программы проходят более 500 человек, а в массовых мероприятиях участвуют около 3000 человек. Всего с момента открытия центра в его мероприятиях приняли участие более 11 000 юных нижегородцев. Программы и мероприятия центра проводятся бесплатно.







Заключение о результатах общественных обсуждений, 21.01.2025

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом...

Инициатор, разработчик проекта: ГК "Прогресс"

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Navpravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/ Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2025; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 118 (2025) от 27.12.2024 и на информационных стендах...

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась с 10.01.2025 по 19.01.2025 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 10.01.2025 по 19.01.2025

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru;
2) посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Navpravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2025 (указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)
Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 21.01.2025
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Table with 2 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение; Содержание предложения или замечания. Content includes 'Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории...' and 'Замечания и предложения правообладателей...'.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:
В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.
Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом...

Заключение о результатах общественных обсуждений, 20.01.2025

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Иванову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020178:2403 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, СНТ «Сокол», сад № 1, земельный участок 531»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор – Иванов С.В.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Navpravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/ Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2025; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 118 (2025) от 27.12.2024, на информационных стендах в здании администрации Московского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась с 10.01.2025 по 17.01.2025 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок до 17.01.2025 17:00

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603950, город Нижний Новгород, Московский район, улица Березовская, дом 100 электронная почта: info@msk.admgor.nnov.ru
2) посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Navpravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obschestvennye-obsuzhdeniya-2025 (указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)
Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 20.01.2025
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Table with 2 columns: N п/п, Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение; Содержание предложения или замечания. Content includes 'Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории...' and 'Замечания и предложения правообладателей...'.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:
В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по проведению и организации общественных обсуждений в Московском районе письменные замечания и предложения не поступали.
Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода «О предоставлении Иванову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020178:2403 по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, СНТ «Сокол», сад № 1, земельный участок 531» организационная комиссия считает состоявшимися.
Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в Московском районе О.Л. Сокурова

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ от №

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород утвержденные решением городской Думы г. Н.Новгорода от 19.09.2018 № 188
В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижнего Новгорода,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

- 1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы г. Н.Новгорода от 19.09.2018 № 188 (далее – Нормативы) следующие изменения:
1.1. В разделе 2 Нормативов пункт 6.4 изложить в следующей редакции:
«6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Table with 5 columns: N п/п, Наименование вида объекта, Тип расчетного показателя, Наименование расчетного показателя, ед. измерения, Предельные значения расчетных показателей. Contains rows for stadiums, sports facilities, and ice skating rinks.

Table with 4 columns: Object type, Minimum accessibility level, Level of safety/quantity, and Population/area. Includes rows for large urban settlements and small urban settlements.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев
Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода Е.А. Чинцов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о проекте решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 188»

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 188» разработан в целях устранения противоречий и несоответствий между Местными нормативами градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода и Региональными нормативными актами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 N 921.
Местные нормативы градостроительного проектирования являются частью системы нормативов градостроительного проектирования, включающей в себя федеральные и региональные нормативы градостроительного проектирования и показатели, устанавливаемые местными нормативами не должны противоречить региональным и федеральным нормативам.
Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.10.2024 № 661 в региональные нормативы градостроительного проектирования были внесены изменения в части расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения регионального и местного значения.
Изменениями уточнены перечень видов объектов спорта и физкультуры, а также типы, наименования и предельные значения расчетных показателей таких объектов. Представленным проектом вносятся соответствующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрацией города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство АО «Теплоэнерго» об установлении публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 52:18:0050030:30 по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, д. 8,
– 52:18:0050030:32 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Академика Баха, д.9, к.1,
– 52:18:0050030:2158 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, ул. дома № 6,
– 52:18:0050030:28 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр-т Ленина, д. 24в,
– 52:18:0050030:34 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Академика Баха, д.7,
– 52:18:0000000:7418 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Академика Баха (от проспекта Ленина до ул. Адмирала Макарова), в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкции объекта «Магистральная теплотрасса от котла от кот. по ул. А.Баха, 4 (ТК-3), Квартальная теплотрасса от котельной А.Баха (ТК-5) кад. 52:18:0000000:12235 на участке: от ТК-3 у д. 8 по ул. Академика Баха до ТК-3-3 у д. 8 по ул. Даргомыжского» в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу:
Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел. 467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода).

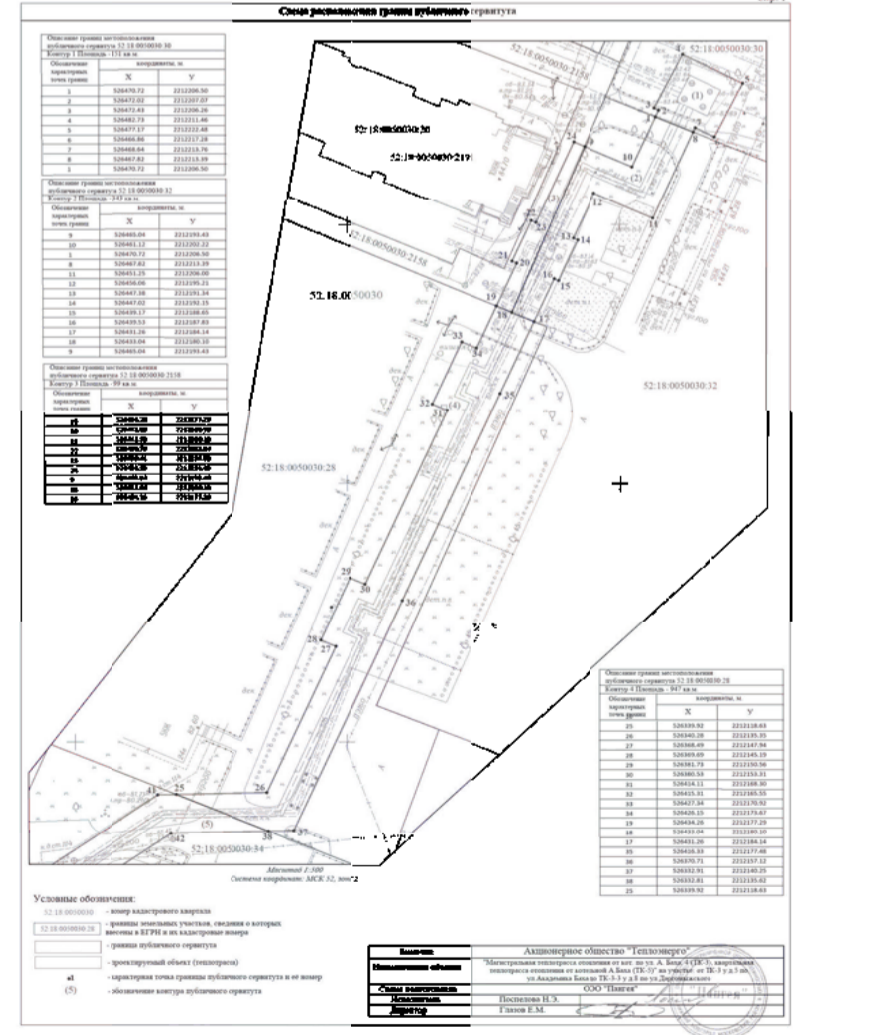
Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.

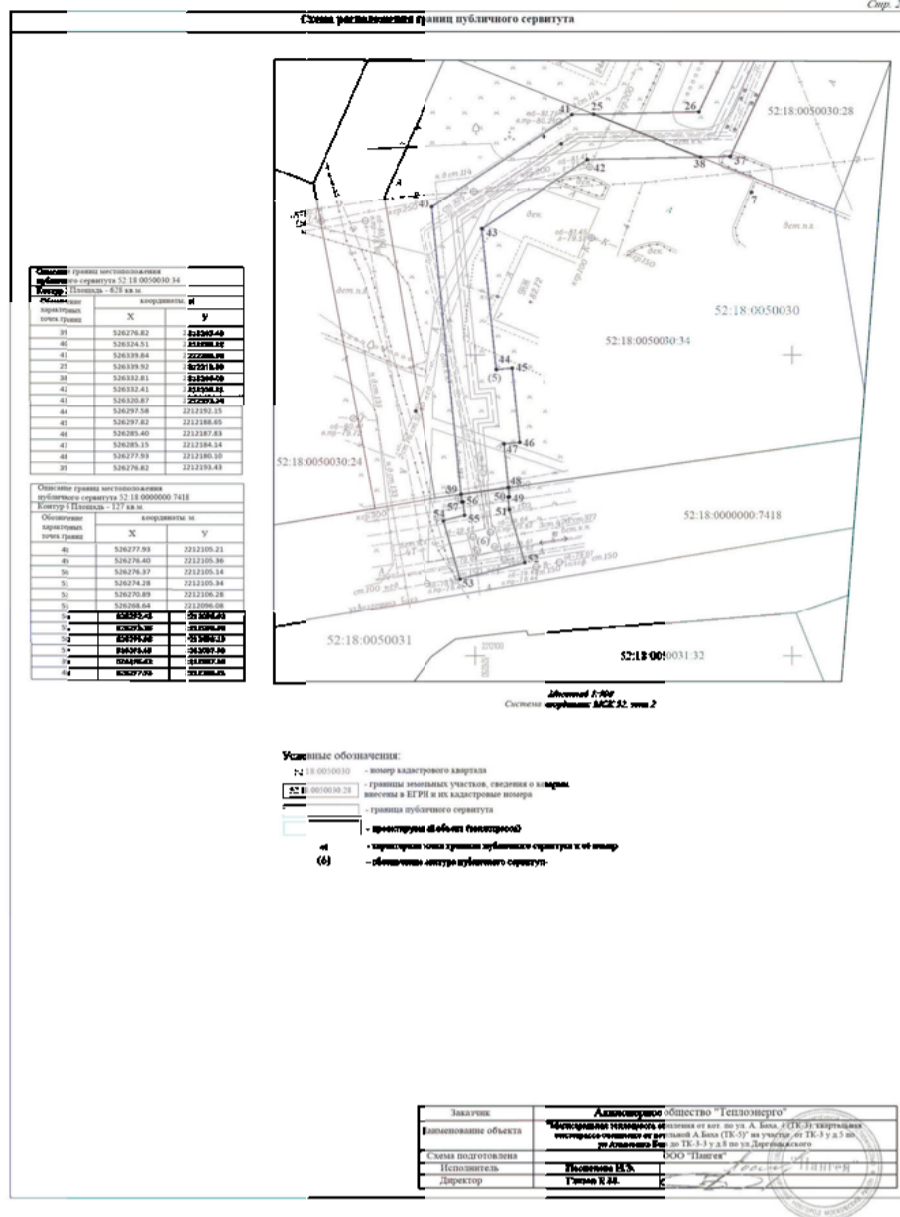
Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: Нижнийновгород.рф – 0 городе – Направления деятельности – Градостроительство и архитектура – Публичные сервитуты. Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременении прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.
Заинтересованные лица имеют право подать заявления об учете прав на земельный участок по электронной почте dgr@admgor.nnov.ru или по адресу:

603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел.467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода) до 05.02.2025 включительно.

Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.
Работы по реконструкции объекта: «Магистральная теплотрасса от котла от кот. по ул. А.Баха, 4 (ТК-3), Квартальная теплотрасса от котельной А.Баха (ТК-5) кад. 52:18:0000000:12235 на участке: от ТК-3 у д. 5 по ул. Академика Баха до ТК-3-3 у д. 8 по ул. Даргомыжского», необходимые для организации теплоснабжения населения, предусмотрены Инвестиционной программой АО «Теплоэнерго» на 2023-2047 гг. (с корректировкой от 06.11.2024), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 20.11.2024 № 329-472/24/од.

Информация об инвестиционной программе размещена на официальном сайте АО «Теплоэнерго» https://teploenergo-nn.ru/.
Указанная документация размещена на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – коммуникационной сети «Интернет» по адресу: Нижнийновгород.рф.





7	Нежилое помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Виттебская, д. 2	52:18:0030108:304	132,5	1971	пользователями других нежилых помещений. Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Имеются три отдельных входа.	4 235 000	423 500	2 117 500	423 500	4 235 000 3 811 500 2 964 500 2 541 000 2 117 500	211 750
8	Нежилое помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Советский район, пр-кт Гагарина, д. 14, пом ПЗ	52:18:0070048:59	138,9	1956	Нежилое помещение расположено в подвале четырехэтажного жилого дома. Имеются два совместных входа с пользователями других жилых помещений через подъезды № 2 и 3	7 847 850	784 785	3 923 925	784 785	7 847 850 7 063 065 6 278 280 5 493 495 4 708 710 3 923 925	392 392,5

**Примечание:**  
По лотам № 1-8: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

По лотам № 1-7 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 21.03.2024 № 1863, от 25.11.2024 № 10686. Аукцион от 02.11.2024 № 5374527 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажа посредством публичного предложения от 20.01.2025 № 5392342 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

По лоту № 8 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.02.2024 № 16 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 07.05.2024 № 2945, от 25.11.2024 № 10686.

Аукционы от 08.07.2024 № 5345649, от 02.11.2024 № 5374527 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажа посредством публичного предложения от 20.01.2025 № 5392342 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

**Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** – 22.01.2025 в 15:00.  
**Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения** – 17.02.2025 в 15:00.

**Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка)** – 17.02.2025 до 15:00.  
**Определение участников продажи посредством публичного предложения** – 21.02.2025 до 23:59.

**Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи)** – 24.02.2025 в 9:30.  
**Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

**По вопросам организации осмотра и технического состояния выставленного на продажу муниципального имущества обращаться в муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации и мониторингу объектов нежилого имущества города Нижнего Новгорода» по телефону:**

– Автозаводский район, Ленинский район: 251-47-57;  
– Нижегородский район, Советский район, Приокский район: 434-16-36;

– Сормовский район, Канавинский район, Московский район: 222-22-65.

**По дополнительным вопросам обращаться в отдел приватизации и организации продаж комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по телефону: 435-69-23.**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условия её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток** для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

- участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отказавшимся от участия в торгах позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отказавшимся от участия в торгах позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи:**  
– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи договора купли-продажи (результаты продажи аннулируются Продавцом);  
– от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Оплата имущества, приобретенного на продажу посредством публичного предложения, производится победителем продажи одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения.** Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты является акт приема-передачи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель:** УОК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, и/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКНТО 22701000, казначейский счет: 0310064300000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

**Получатель:** УОК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород/УОК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

**Назначение платежа** – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

**Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.**

**Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.**

К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации. Покупателями, своевременно подавшими заявку и представившими надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленном порядке в информационном сообщении.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Для участия в продаже посредством публичного предложения одновременно с заявкой (приложение 1 к информационному сообщению) представляются документы:**

**Для юридических лиц:**  
– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);  
– заверенные копии учредительных документов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru> и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

**Для физических лиц:**  
– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);  
– копия паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

**Индивидуальные предприниматели** дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru> и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**  
**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 05-П/2025**

о проведении «24» февраля 2025 года продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет

**Продавец** – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: [kugi@admgor.nnov.ru](mailto:kugi@admgor.nnov.ru)).  
Официальный сайт продавца: [www.nizhniynovgorod.ru/](http://www.nizhniynovgorod.ru/)

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.fabrikant.ru/>).

Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024–2026 годы».

**Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставленного на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» [www.nizhniynovgorod.ru/](http://www.nizhniynovgorod.ru/), [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/)):**

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кад.-д.-номер	Общая площадь объекта, кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (цена первоначального предложения), руб. (с учетом НДС)	Величина задатка, руб. (10% от начальной цены)	Минимальная цена объекта (цена отсечения), руб. (с учетом НДС)	Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Порядок формирования цены (цена последовательно снижается на «шаг понижения»), руб.	Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб.
1	Нежилое помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Авангардная, д. 2	52:18:0030239:314	7,9	1959	Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход совместный с другими пользователями.	208 000	20 800	104 000	20 800	208 000 187 200 166 400 145 600 124 800 104 000	10 400
2	Нежилое помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Авангардная, д. 2	52:18:0030239:313	18,2	1959	Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход совместный с другими пользователями.	480 000	48 000	240 000	48 000	480 000 432 000 384 000 336 000 288 000 240 000	24 000
3	Нежилое помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Виттебская, д. 33, пом ПЗ	52:18:0030106:62	73,1	1962	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход отдельный.	2 810 000	281 000	1 405 000	281 000	2 810 000 2 529 000 2 248 000 1 967 000 1 686 000 1 405 000	140 500
4	Нежилое встроенное помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Виттебская, д. 66	52:18:0030103:124	29,2	1963	Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход совместный с другими пользователями.	1 118 000	111 800	559 000	111 800	1 118 000 1 006 200 894 400 782 600 670 800 559 000	55 900
5	Нежилое помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр-кт Ленина, д. 79, пом П10	52:18:0050301:1033	134,1	1960	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход через подъезд № 2 совместно с жильцами дома.	3 300 000	330 000	1 650 000	330 000	3 300 000 2 970 000 2 640 000 2 310 000 1 980 000 1 650 000	165 000
6	Нежилое встроенное помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Евгения Никонова, д. 7/24	52:18:0020076:150	137,2	1940	Нежилое помещение расположено в подвале четырехэтажного жилого дома. Вход совместный с	4 378 000	437 800	2 189 000	437 800	4 378 000 3 940 200 3 502 400 3 064 600 2 626 800 2 189 000	218 900

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на сайтах – www.torgi.gov.ru, www.nizhنيийновгород.рф и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимо ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение в указанном предмете запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Продавец вправе:**

– отказать от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом.

**Правила проведения продажи в электронной форме:**

**Распространие заявок.**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участников продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

**Порядок проведения продажи.**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут – на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

**Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.**

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение об увеличении начальной цены имущества на "шаг аукциона", то время для представления следующих предложений увеличивается на "шаг аукциона" – цена имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

– участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения". Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

**Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.**

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю продажи протокол об итогах продажи на бумажном носителе.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публично-го предложения.

**Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.**

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.**

Приложение № 1 к информационному сообщению (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород**

Лот №	Номер электронных торгов №	Дата электронных торгов «	»	202	г.
-------	----------------------------	---------------------------	---	-----	----

Претендент \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**  
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «

\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года (кем выдан)  
Дата рождения «

\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.  
Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА)**, путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
по доверенности / «Продавец» м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
«Покупатель» м.п.

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества (далее указывается наименование и местонахождение имущества):**

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлен(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае перерегистрации).

«

\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года  
(дата заполнения заявки)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Реквизиты:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

603005, г. Нижний Новгород,  
ул. Большая Покровская, д.15  
ИНН 5253000265/КПП 526001001

Реквизиты:

(Адрес)

**Проект**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 29 и 47 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2005 № 91 (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.12.2006 № 95, от 30.01.2008 № 2, от 18.02.2009 № 13, от 27.05.2009 № 54, от 25.11.2009 № 120, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.12.2010 № 92, от 21.09.2011 № 121, от 23.05.2012 № 47, от 29.05.2013 № 72, от 18.12.2013 № 172, от 25.06.2014 № 109, от 17.12.2014 № 193, от 27.05.2015 № 106, от 22.06.2016 № 147, от 24.05.2017 № 119, от 13.12.2017 № 259, от 21.02.2018 № 9, от 27.02.2019 № 18, от 22.05.2019 № 93, от 29.01.2020 № 40, от 29.01.2020 № 21, от 24.03.2021 № 47, от 14.12.2021 № 264, от 29.04.2022 № 60, от 23.11.2022 № 234, от 26.04.2023 № 56, от 27.09.2023 № 171, от 25.10.2023 № 224, от 27.03.2024 № 41, от 27.11.2024 № 226), изменение, дополнив подпункт 13 пункта 1 после слов «Нижегородской области») словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев  
Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода Е.А. Чинцов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

**«О внесении изменения в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода»**

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменения в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода» (далее – проект решения) подготовлен в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 471-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), согласно которым вопросы местного значения городского округа в сфере организации образования дополнены вопросом «Организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях». В соответствии с пунктом 2.1 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 471-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления городских округов по решению вопросов местного значения в сфере образования отнесена организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях.

Проект решения предлагается внести изменение в подпункт 13 пункта 1 статьи 8 Устава города Нижнего Новгорода, дополнив вопросы местного значения муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в сфере организации образования вопросом «Организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях».

Согласно части 2 статьи 4 Федерального закона № 471-ФЗ действие положений пункта 13 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ (в редакции Федерального закона № 471-ФЗ), предусматривающего в качестве вопроса местного значения городского округа организацию предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Проект решения также предлагается определить, что решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Проект решения предусматривает точное воспроизведение нормы Федерального закона № 131-ФЗ, в связи с чем не подлежит вынесению на публичные слушания и не требует официального опубликования (обнародования) порядка учета предложений по данному проекту решения.

Начальник управления правовой и аналитической деятельности И.Л. Маслова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

**«О внесении изменения в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода, не повлечет дополнительных поступлений в бюджет города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ  
в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

**«О внесении изменения в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует принятия, отмены нормативных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты городской Думы города Нижнего Новгорода.

**Таблица изменений к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменения в статью 8 Устава города Нижнего Новгорода»**

Номер статьи	Существующая редакция	Предлагается
Пункт 13 пункта 1 статьи 8	Статья 8. Вопросы местного значения города Нижнего Новгорода 1. К вопросам местного значения города относятся: ... 13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Нижегородской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;	Статья 8. Вопросы местного значения города Нижнего Новгорода 1. К вопросам местного значения города относятся: ... 13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Нижегородской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.01.2025 № 139**

**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123**

В соответствии с приказом Министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», а также на основании протоколов заседаний городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода от 28.11.2024 № ГК-55-11/2024, от 05.12.2024 № ГК-57-11/2024, от 07.11.2024 № -51-11/2024, от 12.09.2024 № ГК-43-09/2024, от 22.05.2024 № ГК-26-05-2024, от 30.11.2023 № ГК-70-11-2023 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:

- 1.1. В приложениях № 1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода на 2018–2029 годы»:
  - 1.1.1. Исключить пункт 1.384.
  - 1.2. В приложениях № 2 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Канавинского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
    - 1.2.1. Исключить пункт 2.397.
    - 1.2.2. В пункте 2.452 в столбце 5 слова «продтовары» заменить словами «продтовары, непродтовары, кулинеры».
- 1.3. В приложениях № 3 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
  - 1.3.1. В пункте 3.012 в столбце 5 слова «продукция общественного питания» заменить словами «продтовары, непродтовары, продукция общественного питания».
  - 1.3.2. Дополнить пунктом 3.377 следующего содержания:

3.377	ул. Профинтерна, у д.14	павильон	1	продукция общественного питания/продтовары	132	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
-------	-------------------------	----------	---	--	-----	---------------	-----------------------------	------

».

1.4. В приложениях № 4 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Московского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
 

- 1.4.1. Дополнить пунктом 4.309 следующего содержания:

4.309	ул. Мечникова, у д.37	киоск	1	мороженое	5	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
-------	-----------------------	-------	---	-----------	---	---------------	-----------------------------	------

».

1.5. В приложениях № 5 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода на 2018–2029 годы»:

- 1.5.1. В пункте 5.525 в столбце 6 цифры «10» заменить цифрой «2».
- 1.6. В приложениях № 9 «Сезонная торговля на территории города Нижнего Новгорода на 2018–2029 годы»:
  - 1.6.1. В пункте 1.571 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.2. В пункте 1.593 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.3. В пункте 1.594 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.4. В пункте 1.595 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.5. В пункте 1.596 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.6. В пункте 1.597 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.7. В пункте 6.122 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.8. В пункте 8.180 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.9. В пункте 8.183 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.10. В пункте 8.185 в столбце 6 цифру «4» заменить цифрой «2».
  - 1.6.11. В пункте 1.624 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.12. В пункте 1.625 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.13. В пункте 1.626 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.14. В пункте 1.627 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.15. В пункте 1.628 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.16. В пункте 1.629 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.17. В пункте 1.630 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.18. В пункте 1.631 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.19. В пункте 1.632 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.20. В пункте 1.634 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.21. В пункте 1.635 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.22. В пункте 1.636 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.23. В пункте 1.638 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.24. В пункте 1.639 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты».
  - 1.6.25. В пункте 2.333 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.26. В пункте 2.334 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.27. В пункте 2.337 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.28. В пункте 5.319 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.29. В пункте 5.320 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.30. В пункте 5.321 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.31. В пункте 6.003 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.32. В пункте 6.039 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.33. В пункте 6.083 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.34. В пункте 7.004 в столбце 5 слова «бахчевые продовольственные культуры» заменить словами «овощи, фрукты», в столбце 7 слова «с 1 июля по 1 ноября» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.35. В пункте 2.97.4 в столбце 7 слова «с 01 марта по 15 апреля, с 01 июня по 15 июля, с 15 августа по 15 сентября, с 01 декабря по 15 января» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.36. В пункте 2.97.7 в столбце 7 слова «с 01 марта по 15 апреля, с 01 июня по 15 июля, с 15 августа по 15 сентября, с 01 декабря по 15 января» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.37. В пункте 2.97.8 в столбце 7 слова «с 01 марта по 15 апреля, с 01 июня по 15 июля, с 15 августа по 15 сентября, с 01 декабря по 15 января» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.6.38. В пункте 2.97.9 в столбце 7 слова «с 01 марта по 15 апреля, с 01 июня по 15 июля, с 15 августа по 15 сентября, с 01 декабря по 15 января» заменить словами «с 1 апреля по 1 ноября».

1.7. В приложении № 14 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на Нижне – Волжской набережной на территории от Канавинского моста до пер. Рыбинский»:

1.7.1. Исключить пункт 14.2.1.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витускина Т.А.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами, исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев



**Профилактическое мероприятие «Пристегнись»**

С начала текущего года на территории города Нижнего Новгорода сотрудниками Госавтоинспекции выявлено 394 нарушения правил использования ремней безопасности, при этом 41 водитель перевозил детей в личном транспорте с нарушением действующего законодательства.

С целью профилактики соблюдения водителями и пассажирами транспортных средств правил использования ремней безопасности, а при перевозке детей – детских удерживающих устройств на дорогах города Нижнего Новгорода проходят рейды по выявлению и пресечению данного вида нарушений Правил дорожного движения. С каждым водителем сотрудники ГАИ проводят разъяснительную работу о преимуществе использования ремня безопасности водителями и пассажирами, а также детского удерживающего устройства при перевозке детей.

живающего устройства при перевозке детей.

Напоминаем, за нарушения Правил перевозки несовершеннолетних без детского удерживающего устройства в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрен административный штраф в размере 3000 рублей. За нарушения правил использования водителями и пассажирами транспортного средства штатных ремней безопасности предусмотрен штраф в размере 1500 рублей.

Для справки: в 2024 году на территории города Нижнего Новгорода в ДТП погибло 32 человека, 3 пассажира, в том числе 1 подросток, по причине неиспользования штатного ремня безопасности в салоне транспортного средства.

**Сводка ДТП**

По оперативным данным, на прошедшей неделе на дорогах Нижегородской области зарегистрировано 44 дорожно-транспортных происшествия: 4 человека погибли, 63 получили ранения, в том числе 7 детей в возрасте до 16 лет.

Преобладающими видами ДТП стали: столкновения транспортным средств – 19, наезды на пешеходов – 15.

Самый аварийный день – среда (10 ДТП).

Наименьшее число дорожно-транспортных происшествий произошло в субботу – 3 ДТП.

Уважаемые автомобилисты, будьте внимательны на дорогах, приближаясь к пешеходным переходам, снижайте скорость и уступайте дорогу пешеходам, соблюдайте правила проезда перекрестков.

Перевозите юных пассажиров с использованием специальных детских удерживающих устройств и ремней безопасности.

## Профилактические патрулирования водоемов

Городские спасатели совместно с инспекторами государственной инспекции по маломерным судам (ГИМС) проводят рейды на водоемах Нижнего Новгорода, в том числе на акватории Волги и Оки. Особый контроль – местам массового выхода на лед рыбаков. Всего на городских водоемах с начала зимы проведено более 70 профилактических патрулирований. Об этом сообщили в МКУ «Управление ГОЧС Нижнего Новгорода».

В управлении рассказали, что в Нижнем Новгороде уже длительное время держатся погодные «качели». Из-за этого на водоемах нет устойчивого и безопасного покрова. Однако находитесь те, кто решается его испытать. Одним из излюбленных мест выхода рыбаков на лед является акватория на Гребном канале. Именно здесь в конце 2023 года произошел несчастный случай на воде, в котором удалось предотвратить гибель человека.

В настоящее время из-за постоянных температурных колебаний лед на водоемах Нижнего Новгорода недостаточно прочный и представляет опасность. Наибольший риск таят в себе полыньи, припорошенные снегом, и участки с быстрым течением. Но, несмотря на тонкий лед и предостережения спасателей, любители подледного лова продолжают рыбачить именно в таких местах. Гребной канал не стал исключением, где спасатели сегодня обнаружили более 10 рыбаков.

«У нас организовано тесное взаимодействие с инспекторами ГИМС, с которыми согласно графику патрулируем на акваториях Нижнего Новгорода. Отмечу, что данные профилактические рейды приносят свои плоды: количество рыбаков, которые неправильно ведут себя на льду, уменьшается, они стали добросовестнее относиться к собственной безопасности. Но вместе с тем, к сожалению,

все еще остаются желающие испытать свою судьбу в буквальном смысле на прочность. Сегодняшний рейд на Гребном канале – яркое тому подтверждение», – отметил начальник городского аварийно-спасательного отряда Нижнего Новгорода Михаил Почиталин.

Сотрудники ГИМС рассказали, что с начала зимы на водоемах Нижегородской области погибли 6 рыбаков, одного человека удалось спасти. Как отмечают специалисты, любое нахождение человека на льду в неподходящую для этого погоду ставит под угрозу его жизнь.

«Патрулирование акватории области и Нижнего Новгорода проводим ежедневно, проверяем толщину льда, отслеживаем выходы на лед, предупреждаем рыбаков об их опасном занятии, раздаем им памятки. В Нижнем Новгороде основные места массового выхода на лед – Гребной канал, район Стрелки и участок у п. Стригино. В данный момент на Гребном канале толщина льда составляет 8 см, он покрыт водой и снегом, что делает его похожим на снежную кашу, к тому же под воздействием влажности и тепла за день лед теряет 25% своей прочности», – рассказал старший государственный инспектор ГИМС ГУ МЧС России по Нижегородской области Анатолий Королихин.

В управлении ГОЧС также напомнили, что толщина прочного ледового покрова составляет 10–12 сантиметров. Аномально высокие для этой зимы температуры делают нахождение человека на льду чрезвычайно опасным.

Ранее профилактический урок по предупреждению несчастных случаев на водоемах провели городские спасатели и сотрудники Государственной инспекции по маломерным судам (ГИМС) МЧС России для учеников школы № 81 в Сормовском районе.

## В начале 2025 года происшествий с отравлением угарным газом в Нижнем Новгороде не зафиксировано

В Нижнем Новгороде с начала текущего года происшествий, связанных с отравлением бытовым газом в квартирах, не произошло. Об этом сообщили в МКУ «Управление ГОЧС города Нижнего Новгорода».

«Просьба к нижегородцам: во избежание несчастных случаев и пожаров проводить плановую проверку газового оборудования в квартире или доме не реже 1 раза в год. При неисправных газовых устройствах или окончании срока их эксплуатации специалистов надо вызывать незамедлительно. Надеюсь, что в 2025 году происшествий по причине неисправного газового оборудования будет как можно меньше», – отметил директор учреждения Михаил Баранов.

В управлении напомнили, что есть ряд причин, при которых газовое оборудование подлежит скорейшему ремонту. «Первый признак неисправности – запах газа в квартире при выключенных конфорках, также при включенной плите – пламя оранжевого, а не голубого цвета, на кухне в вентканале есть обратная тяга при зажигании колонки. Кроме того, во избежание скапливания газа в квартире необходимо установить в пластиковых окнах режим микропроветривания», – отметили специалисты, добавив, что при неполадке газовых приборов необходимо позвонить в аварийную газовую службу по номеру 04, с мобильного – 104 или по единому номеру экстренных вызовов – 112.

В управлении сообщили, что в минувшем году от отравления бытовым газом пострадало 35 жителей Нижнего Новгорода, из которых 2 человека погибли.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем (603106, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 197, кв. 8, e-mail: murskov@mail.ru, тел. 8 (962)505-08-97, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33027) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010299:8 и 52:18:0010299:7, расположенных: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, пер. Сокольнический, дом 2А, номер кадастрового квартала: 52:18:0010299. Заказчиком кадастровых работ является Семейкина Марина Вячеславовна, почтовый адрес: 603038, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, пер. Сокольнический, дом 2А, тел. 89200717180. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 24.02.2025г. в 9 часов 00 минут по адресу: 603038, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, пер. Сокольнический, дом 2А. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 603076, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 54А. Требования по проведению согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.01.2025г. по 24.02.2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.01.2025г. по 24.02.2025г. по адресу: 603076, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 54А. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Академика Вавилова, дом 123, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, Академика Вавилова, дом 129, а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

на правах рекламы

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем (603106, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 197, кв. 8, e-mail: murskov@mail.ru, тел. 8 (962)505-08-97, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33027) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040235:1162, расположенного: 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок №1162, номер кадастрового квартала: 52:18:0040235. Заказчиком кадастровых работ является Смелькова Ольга Михайловна, почтовый адрес: 603076, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 65 к.1, кв.73 тел. 89625117309. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 24.02.2025г. в 9 часов 00 минут по адресу: 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок №1162. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 603076, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 54А. Требования по проведению согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.01.2025г. по 24.02.2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.01.2025г. по 24.02.2025г. по адресу: 603076, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д. 54А. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: г.Нижний Новгород, Автозаводский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок №1163, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда», участок №1192, а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

на правах рекламы

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Салангиной Ольгой Владимировной (почтовый адрес: 603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.38, кв.12, эл. почта: salangina83@yandex.ru, т. 89030441863, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 34368, СНИЛС 117-645-236-59) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040302:7, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Нагулинская, дом 22, кадастровый квартал 52:18:0040302. Заказчиком кадастровых работ является Сероглазов Владислав Николаевич (603069, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нагулинская, д.22, т. 89616358868). Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.38, кв.12 «22» февраля 2025г. в 13 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.38, кв.12. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» января 2025г. по «22» февраля 2025г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «22» января 2025г. по «22» февраля 2025г. по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Народная, д.38, кв.12. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Нагулинская, дом 23 (кв 52:18:0040302:32); Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Нагулинская, дом 23 (кв 52:18:0040302:72); Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Авиационная, дом 39 (кв 52:18:0040302:180), а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), расположенные в кадастровом квартале 52:18:0040302, не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

на правах рекламы

### ИЗВЕЩЕНИЕ от 22.01.2025 г.

#### О ПРЕДЛОЖЕНИИ ВЫДЕЛА В НАТУРЕ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ МАШИНО-МЕСТА С УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Кадастровым инженером Скворцовым Сергеем Николаевичем, почтовый адрес: 603122, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д.205, оф.705 email: [ddd102016@mail.ru](mailto:ddd102016@mail.ru), тел. 89200019955 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7110, выполняются кадастровые работы по образованию машино-мест:

– Машино-место 13, площадью 15,7 кв.м., путем выдела в натуре доли, размером 1/80, в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 52:18:0070187:1845, адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красновоздушная, дом 31а. Участником общей долевой собственности, осуществляющем выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности, является Фадеев Б.П. проживающий по адресу: г. Нижний Новгород, улица Красновоздушная, д.25, кв. 36, тел. 89038479082.

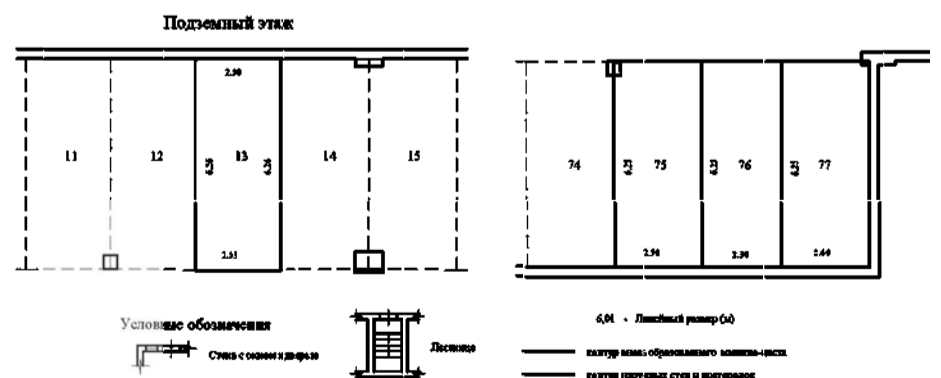
– Машино-место 75, площадью 15,5 кв.м., путем выдела в натуре доли, размером 1/80, в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 52:18:0070187:1845, адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красновоздушная, дом 31а. Участником общей долевой собственности, осуществляющем выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности является Смагина Е.М. проживающая по адресу: г. Нижний Новгород, улица Красновоздушная, д.31, кв.228, тел. 89202532114.

– Машино-место 76, площадью 14,3 кв.м., путем выдела в натуре доли, размером 1/80, в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 52:18:0070187:1845, адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красновоздушная, дом 31а. Участником общей долевой собственности, осуществляющем выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности является Ягушева Е.В. проживающая по адресу: г. Нижний Новгород, улица Красновоздушная, д.19/1, кв.159, тел. 89202522465.

– Машино-место 77, площадью 16,2 кв.м., путем выдела в натуре доли, размером 1/80, в праве общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 52:18:0070187:1845, адресом: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Красновоздушная, дом 31а. Участником общей долевой собственности, осуществляющем выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности является Степанова Л.А. проживающая по адресу: г. Нижний Новгород, улица Пятитгорская, д. 16, кв. 111, тел. 89063632699.

Ознакомится с проектами технических планов можно по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д.205, офис 705. Дата окончания приема возражений участников общей долевой собственности в отношении местоположения машино-мест: 22.02.2025 г

Фрагмент графической части проекта технического плана образуемых машино-мест



В соответствии с частью 3.7 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 N 315-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" при наличии возражений в отношении местоположения машино-места такие возражения направляются кадастровому инженеру по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты, указанным в извещении, а также в орган регистрации прав по месту расположения помещения, в которых осуществляется образование машино-места, по почтовому адресу либо по адресу электронной почты органа регистрации прав.

на правах рекламы

# Как нижегородец всему миру безграничные возможности русского языка показал

Житель Автозаводского района Николай Кульдяпов – человек уникальный. Во-первых, его имя значится во всемирной Книге рекордов Гиннеса. А во-вторых, Николай Александрович после сорока пяти лет взял и на сто восемьдесят градусов изменил свою жизнь.

## Литературные рекорды

Николай Александрович Кульдяпов – подполковник, окончил Горьковское отделение Всесоюзного заочного юридического института, более двадцати пяти лет прослужил в органах госбезопасности, отмечен государственными наградами и медалями.

– По роду службы приходилось бывать в различных горячих точках. Да и в родном городе Горьком, который тогда так назывался и был закрытым, приходилось решать множество задач, – как и положено офицеру КГБ, сдержанно и по-мужски повествует о своей работе наш герой.

А потом вдруг...

– Встречались с друзьями, вспоминали смешные случаи, рассказывали анекдоты, – продолжает Кульдяпов. – И кто-то из друзей процитировал популярную тогда байку об отце Онуфрии, помните: «Однажды осенью отец Онуфрий, отслужив обедню, отправился осматривать окрестности Онежского озера» и так далее. Мы посмеялись и подсчитали, что в этом народном повествовании всего сорок два слова. А я задумался: да неужели это предел нашего великого и могучего русского языка? Можно ведь продолжение придумать. И решил дописать хотя бы еще полстранички, ради спортивного интереса!

И буквально на следующий день наш герой принялся за работу. Как писать и что, он понятия не имел, все-таки всю жизнь он посвятил другому делу. Но постепенно, страничка за страничкой, день за днем кропотливой работы, изучения словарей и различной справочной литературы, родилась целая повесть под названием «Ольгин остров». Ушло на это пять месяцев. Все шестнадцать тысяч слов в ней начинались на одну букву – «о». Причем с сюжетом и его развитием, разными героями и неожиданными ходами – все как и положено в классической повести.

– Работа так захватила и увлекла меня, что эти пять месяцев работы прошли как несколько дней! – говорит автор. Вот маленький отрывок из этого необычного произведения:

«Отец Онуфрия, Осип Остромирович Ордынский, очно окончил Оксфорд. Оставаться отдаленно от Отечества он однозначно отказался,

отправившись обратно. Одержимый Ордынский объявил об обследовании отдельных округов, областей, обширных окраин. Оним образом он обещал отблагодарить организаторов, отправивших одаренного отпрыска обучаться, обрести отсутствующий опыт исследований...»

Эта действительно уникальная и не похожая ни на какую другую повесть стала известна и у нас в стране, и за рубежом. И даже была включена в Книгу рекордов Гиннеса!

## Приключения Павла Петрова

Лингвисты и литературоведы положительно отнеслись к этому литературному труду и попросили продолжить.

– Какая следующая буква в алфавите после о? Буква «п», вот следующая книга будет со словами только на эту букву! – решил писатель.

Еще пять месяцев работы – и появился роман «Приключения пехотинца Павла Петрова». В этой книге уже восемьде-

сят шесть тысяч слов на одну букву. С разрешения автора приведем еще один небольшой отрывок:

«Помещик Пафнутий Порфирьевич Петровский прошел печальный, прямо-таки позорный путь, поэтому про пережитое предпочитал помалкивать. Правда, про прошлое Пафнутия поместные пересказывали примерно подобное повествование: после повзросления, проведения положенных пышных проводов по причине призыва пришлось Пафнутию послужить, помотаться по пехотным полкам...»

Специалисты и литературоведы неизменно спрашивали, мол, откуда вы столько слов на одну букву знаете? И не болит ли у вас голова от литературного труда? А Кульдяпов отвечал, что кроме своей памяти и кругозора широко использует и старинные слова, например хрестоматийный «Толковый словарь живого великорусского языка» Даля. Так что у его книг кроме развлекательной еще просветительская роль – писатель часто использует исконно русские слова, которые сегодня позабылись, обязательно делая сноски с разъяснениями.

Вторая книга также занесена в различные сборники рекордов и достижений – и мировые, и российские, например «Диво» и «Левша».

– Для меня самое главное – показать всему миру безграничные возможности русского языка! – признается Николай Кульдяпов. – Я считаю, что с нашим родным русским языком по выразительности не может сравниться никакой другой. Хотел это доказать – и доказал!

## Впереди новая книга

Сегодня Николай Кульдяпов – автор десятков различных книг в разных жанрах.

– У меня есть басни и книги для детей, эссе и комедии повести и сказки, сценарии, пьесы и фантастические произведения, исторические и любовные романы и даже японские хокку, – соглашается Николай Александрович. – А к восьмидесятилетию Великой Победы хочу выпустить шеститомник с 55 226 своими афоризмами, сейчас ищу спонсоров. Хочется во всем попробовать себя.

– Но ведь до сорока пяти лет вы совсем не занимались литературным трудом и не на-

писали ни строчки? – спросили мы Николая Кульдяпова.

– Зато последние тридцать лет посвящаю этому занятию все свободное время. Работаю по двенадцать-тринадцать часов ежедневно. Иногда ночью приходит какая-то удачная мысль, я тут же встаю и записываю. Кстати, мои коллеги и сослуживцы целиком и полностью одобрили мое литературное поприще. И говорили: может, тебе сразу надо было заняться литературой? На что я неизменно отвечаю – на службе я получил бесценный опыт, который мне и сейчас пригождается.

Наш земляк семь раз становился лауреатом национальной литературной премии «Золотое перо Руси» и десятки раз – лауреатом различных других премий. Международное жюри включило его в список «Лучшие авторы нового тысячелетия», его имя занесено в Книги рекордов России и Европы. А швейцарское издательство «Кто есть кто» включило его имя в биографическую энциклопедию успешных людей России за 2012 год. И все же наш герой довольно равнодушен к этим наградам, для него лучшая награда – новая книга. И возможность на своем примере показать всем, что никогда не поздно заняться новым делом.

## Родной город – лучший

Еще один важный момент для нас, нижегородцев: в своих произведениях Кульдяпов не забывает свой родной город. Нижний Новгород постоянно фигурирует в его книгах. Действие многих повестей и романов Николая Александровича происходит в любимом городе. Например, события книги «Белые перчатки» случаются и на нижегородской Стрелке, и в кремле. В романе «Внезапно смертен...» герои действуют в родном писателю Автозаводском районе: здесь и Автозаводский универмаг, и парк культуры и отдыха, знакомые каждому автозаводцу улицы и проспекты. Сормовский же район и его основные достопримечательности описаны в романе «Прощай, жертва!».

– Нижний Новгород и Автозаводский район для меня очень много значат, – признается Николай Александрович. – Меня приглашали переехать в Москву, но я свой родной город ни на какой другой не променяю. Здесь мои корни, мои родные люди, здесь все свое и родное! Где бы я ни бывал, везде рассказываю о Нижнем, хвалю его, считаю неповторимым и уникальным. И наш город в любое время года меня всегда вдохновляет!

Александр Алешин

Фото из архива Николая Кульдяпова





22 января исполняется 90 лет народной артистке России актрисе Валентине Талызиной. Каждая роль всенародной любимицы – это целая прожитая жизнь, прочувствованная, продуманная, пропущенная через себя и потому понятная каждому. Она наша, она своя. Не красавица, не формат, как говорят сегодня. Как те же Фрейндлих, Чурикова, Ахеджакова. Но обладающая удивительной харизмой, чертовским обаянием, всегда разная и всегда настоящая.

### «Господи, какая некрасивая...»

Валентина Талызина родилась 22 января 1935 года в Омске. Через несколько лет семья переехала в белорусский город Барановичи. После начала войны Валя чудом спаслась от гибели: отец пришел за дочкой в детский сад немного раньше обычного. Спустя какое-то время в садик попала немецкая бомба, и здание было разрушено. Родители развелись, и мама увезла маленькую дочку в Сибирь. Там девочка училась в школе. Затем поступила в сельхозинститут и с первого курса увлеклась студенческим театром. Сцена настолько захватила Валентину, что она бросила

# Валентине Талызиной – девяносто!

институт и поехала в Москву – чтобы стать актрисой. Благополучно окончила ГИТИС и была принята на работу в театр имени Моссовета.

Главной звездой театра тогда была Фаина Раневская. Увидев застенчивую, перепуганную, зажатую новенькую, Раневская не удержалась от комментария: «Господи, какая некрасивая...». Похожие слова Талызиной за свою жизнь приходилось слышать множество. Но именно Фаина Раневская, присмотревшись, решила взять молодую актрису под крыло. Опекала, наставляла, называла Валечкой.

### «Мы с тобой – два сапога пара»

В кино главные роли Талызиной поначалу почти не доставались. Зрители запомнили ее после фильма Эльдара Рязанова «Зигзаг удачи» 1968 года, в котором она сыграла приемщицу фотоателье Алевтину. Там снималась с нашим земляком Евгением Евстигнеевым. Говорят, что на съемках у Талызиной и Евстигнеева даже случился короткий служебный роман.

– Первая совместная сцена с известным уже тогда артистом Евгением Евстигнеевым – это когда он пришел ко мне свататься, – вспоминает Валентина Илларионовна. – Все случилось в первый съемочный день. Рязанов покрикивает, тут сам Евстигнеев со мной... Хвост у меня дрожал часто и очень мелко. Думала, утону и не выплыву. А Женя подошел ко мне и сказал: «У тебя сегодня первый съемочный день, я купил там четвертинку, давай после смены...»



Я ошалела. Ошалела не от четвертинки, а от его подхода ко мне. Он все почувствовал... Я закивала радостно головой, что-то с меня сползло. Я почувствовала поддержку, благодарна была ему несказанно. Он принял меня в свои ряды. Потом, когда у них с Бурковым образовалась крепкая дружба, я была с ними. У них было какое-то соревнование, актерское, мужское... Один скажет хорошо, другой еще лучше... Я хохотала. Была в полном восторге, что я присутствую здесь. Выпивали вместе, чтобы согреться. А через неделю пришел Рязанов, собрал нас и сказал: «Я вас ненавижу! Вы не любите искусство! Я напишу вам всем телеги в театр! Как можно было так относиться ко мне, к картине! Я сейчас вышел из монтажной и не смог выбрать ни один трезвый дубль!»

### Рязановская актриса

– Эльдар Александрович хотел снимать в этой роли Алису Фрейндлих, а она оказалась беременной на тот момент, – продолжает всенародная любимица. – А ему подсунули какую-то Талызину. Подсунули, конечно, он же делал мне две кинопробы. В одной из них проверял, есть у меня комедийность или нет. Незадолго до этого я в театре сыграла примерно такую же роль, поэтому я очень чувствовала эту работу. Меня его крик не ранил, я знала, что мне нужно делать, и на его покрикивания не обращала внимания. Один очень толковый доктор искусствоведческих наук мне как-то сказал: «Все бабы у Рязанова делились на две категории. Одни были единомышленницами, его

духовным началом, музы. Пошлое слово «любовница» говорить не хочу. А вторая категория – это «жена». Я без паузы ему сказала: «Ну да, а я была домработницей у жены». Он улыбнулся...»

### 67 лет на сцене

Эльдар Александрович очень любил Люсю Гурченко и восхищался ею. Любил Алису Фрейндлих, снимал ее много. Потом полюбил Лию Ахеджакову. Но и Талызину регулярно снимал в своих фильмах, хотя и главных ролей не давал.

Валентина Талызина снялась в 132 фильмах. Среди них «Женитьба», «Афоня», «Ирония судьбы, или С легким паром...». Ее голосом говорит мама дяди Федора в мультфильме «Каникулы в Простоквашино». С 1958 года и до сих пор (67 лет) Талызина – актриса театра имени Моссовета, где сыграла больше ста ролей. До сих пор выходит на сцену. Сегодня играет главные роли в спектаклях «Волки и овцы» и «Пиковая дама».

В Нижний Новгород актриса приезжала неоднократно – с гастролями и на фестивали. Года через два-три после смерти Евгения Евстигнеева, который ушел в 1992 году, ее пригласили на завод «Красная Этна». Там работал слесарем в молодые годы наш знаменитый земляк, и актрису позвали выступить и рассказать про Евгения Александровича. Когда назвали имена Евстигнеева и Талызиной, зал Дворца культуры завода «Красная Этна» взорвался аплодисментами. Хлопали долго и стоя. Это поистине всенародная любовь.

Подготовила Елена Анисимова  
Фото из открытых источников



Кадр из фильма «Афоня»

# День снега

13 лет назад во всем мире договорились в январе отмечать День снега. Только назвали его Международным днем зимних видов спорта. Постепенно название сократилось, а смысл остался – повысить популярность зимних активностей, здорового образа жизни и активного отдыха на воздухе всей семьей.

19 января на Нижегородской ярмарке участники отмечали День снега, поднимали себе настроение и заряжали свою энергетическую батарейку на всю оставшуюся зиму. Главными гостями праздника стали, конечно, семьи с детьми.

За спорт на празднике отвечали веселые эстафеты и снежный тир, где каждый мог проверить себя на меткость. Еще здесь можно было попеть песни и потанцевать вместе с заводными аниматорами. Ну и, конечно, никто не отменял баловства: можно было валяться в снегу и прыгать с сугробов, которых на Ярмарке накопилось много.

А гвоздем программы стали гигантские мыльные пузыри и криошоу. Особенно всем понравились опыты с жидким азотом – малыши буквально открывали рты от удивления при виде дымящегося чайника с азотом. А кукурузные палочки, смоченные в воде и замороженные в жидком азоте, произвели настоящий фурор!

– Если съесть такую палочку, изо рта и носа пойдет дым, как у дракона! – с восторгом рассказал нижегородец Миша Белов.

– Это еще один замечательный зимний праздник, которых у нас в Нижнем проводится очень много, – добавила его мама Наталья. – Спасибо организаторам, мы прекрасно провели время!

Всероссийский день снега был учрежден по инициативе Международной федерации лыжного спорта (FIS) и отмечается в предпоследнее воскресенье января. Но и во все остальные дни зимы можно и нужно заниматься зимними активностями. Главное – делать это всей семьей. Тогда не только здоровья и бодрости, но и взаимопонимания прибавится.

Елена Крюкова

Фото Алексея Манянина



Еженедельная городская газета  
Выпуск № 4 (2100)  
22.1.2025

Учредитель: Администрация города  
Нижнего Новгорода  
Издатель: МКУ  
«РГ "День города. Нижний Новгород»  
Адрес: Нижний Новгород,  
Нижеволжская наб., 9а  
Телефон 439-70-00

Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Фото на первой полосе А.В. МАНЯНИНА

При перепечатке и использовании  
материалов ссылка на «День города.  
Нижний Новгород» обязательна.

Адрес редакции:  
603001, Нижний Новгород,  
Нижеволжская набережная, 9а  
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02  
e-mail: daycity.nn@mail.ru  
URL: dengoroda-nn.ru  
Рекламная служба: тел. 439-70-00  
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору за соблю-  
дением законодательства в сфере массовых  
коммуникаций и охране культурного  
наследия по Приволжскому федераль-  
ному округу 26.11.04. Регистрационный  
номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под  
рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на  
коммерческой основе. Ответственность за  
их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана  
в Нижегородском филиале  
АО «Прайм Принт Москва»,  
Нижний Новгород, Базовый проезд, 11  
Заказ № 2423/25  
Подписано в печать 21.1.2025 г. в 20.00  
(по графику 20.00)  
Распространяется бесплатно  
Служба распространения: 439-70-00.  
Тираж 15 000 экз.