

## Заключение о результатах общественных обсуждений, 17.10.2024

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Приокском районе города Нижнего Новгорода, по проектам:  
 – проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010. № 22, в части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону Р-3 (зона рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками), зону Р-3с (зона скверов, бульваров) и зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) в районе дома № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода;  
 – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018. № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зону ТР-3 (зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками), зону ТР-3с (зона скверов, бульваров), зону ТОс-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) в районе дома № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе

– документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома 10 по улице 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: РО «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» ИНН 5258019911

Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица

Оповещение о проведении общественных обсуждений производится посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publishnye-slushaniya/Distsionnye-obshchestvenny-obsuzhdeniya-2024>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 84 (2061) от 25.09.2024 на информационных стендах в здании администрации Приокского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикация оповещения)

экспозиция проекта проводилась: с 02.10.2024 по 11.10.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 02.10.2024 до 11.10.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: [info@priok.dmgor.nnov.ru](mailto:info@priok.dmgor.nnov.ru);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publishnye-slushaniya/Distsionnye-obshchestvenny-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 48 (сорок восемь)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 17.10.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п  | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания  |
|--|--|---|
| <b>Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</b> |  |   |
| 1.   | Луконин Д.Г.   | Считаю необходимым построить храм. Это позволит обеспечить доступ пожилым и мало подвижным жителям микрорайона Щербинки.  |
| 2.   | Горшкова И.Р.  | Против строительства храма на улице 40 лет Победы около дома 10, а так же против внесения изменений в Генеральный план землепользования и застройки города Нижний Новгород в отношении территории в районе дома номер 10 по улице 40 лет Победы в Приокском районе города Нижний Новгород. В пешей доступности от улицы 40 лет Победы уже имеется храм, нужды в новом храме нет. Строительство будет оказывать негативное воздействие на окружающую среду, а так же шумовое воздействие вблизи жилых домов.   |
| 3.   | Ефимочкина Е.Л.  | Категорически против предложения инициативы. В нашем районе уже есть церковь на остановке Щербинке 2. Считаю, что для такого небольшого микрорайона имеющейся церкви достаточно.  |
| 4.   | Бедова Я.М.  | Я против внесения изменений в отношении территорий в районе № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе. Рядом уже есть красивый храм и строительство еще одного нелогично, так же из-за строительства будет вырублена зеленая зона за домом   |
| 5.   | Крылова Е. В.  | Против внесения изменений в генеральный план г. Н.Новгорода, а также внесения землепользования изменений.   |
| 6.   | Яковлева М.А.  | Реализация проекта делает невозможным перспективу развития дорожной сети от пр. Гагарина к ул. Большая окружная и ул. Малая окружная. "Культовое здание с проведением обрядов" – из предоставленной документации не ясно планируется ли колокольня. В любом случае "проводные обряды" сопряжены с шумными мероприятиями в непосредственной близости к жилой застройке. Микрорайон не испытывает недостатка в культовых православных сооружениях – менее чем в 1 км уже находится большой храм, способный обслуживать всех местных православных жителей. СП 391.1325800.2017 Приложение Б «Методика расчета городской сети храмов и их вместимости» п.62: «При расчете городской структуры размещения православных храмов следует учитывать приходские храмы, кафедральные соборы, монастырские храмы и храмы при кладбищах, выполняющие функции приходских храмов. Основными элементами этой структуры являются приходские храмы с «условным» радиусом пешеходной доступности до 0,5 ч или 1,0–1,5 км. Строительство сопряжено с вырубкой существующего озеленения и неизбежным повреждением находящихся рядом деревьев, что противоречит потребностям жителей. Объект находится в глубине, что снижает его транспортную доступность, приводит к увеличению потока автомобилей. На ул. 40 лет Победы сейчас уже есть проблемы с парковочными местами. Размещение парковки храма вместо общественной платной парковки не решает проблему микрорайона! Таким образом объект не имеет архитектурно-градостроительной ценности; не востребован, поскольку рядом уже есть объект православной церкви; препятствует развитию транспортной инфраструктуры; создаст шумовые помехи для жителей дома № 10 по ул. 40 лет Победы. Микрорайон не нужен этот объект.   |
| 7.   | Киреева Е.В.   | Считаю, что строительство церкви в спальном районе крайне преждевременное решение. В микрорайоне Щербинки-2 уже имеется церковь Пантелеймона целителя, думаю, что наличие одного объекта для отправления религиозного культа в микрорайоне достаточно. Кроме того, колокольный звон в окна – это не то, что хочется слышать уставшему после работы жителю. В спальном районе хочется тишины.  |
| 8.   | Родищева О.  | Считаю нецелесообразным строительство храма в данном месте. В начале улицы уже есть действующий храм, которого вполне достаточно. Считаю, что лучше использовать данное пространство для строительства спортивной площадки или других спорт объектов для детей и взрослых. выступая против строительства данного объекта  |
| 9.   | Наумова Т.А.   | Считаю важным построить храм в этом месте, так как наш микрорайон только расширяется с каждым годом: растет количество детей, количество семей, также есть пенсионеры и малоомобильные граждане, для которых возможность посещения храма рядом с домом одна из заветных мечт и желаний! Ведь каждый знает, что с возрастом сил и возможностей посетить храм все меньше, а огромное желание есть Тем более православие – наша исконная вера! Давайте дадим всем возможность участвовать в Таинствах! Посмотрите на примере храмового комплекса Пантелеймона целителя: и территория облагорожена, и ребяташки маленькие приходят играть на территорию храма, и красота величия храма! И возможности для каждой души человека быть с Богом! Давайте создадим и на ул.40лет Победы такое место, особенно в таинное для всех людей в связи с СВО. Нашим воинам тоже нужна молитва церковная за них! Будьте благодарными! Нет у нас ни одного места в России, где храм и его строительство пришло рядом живущим людям что-то дурное: всегда только маленький рай на земле!  |
| 10.  | Швец М.В.  | Хочу поддержать инициативу строительства храма в Приокском районе по улице 40 лет Победы. В нашей Православной стране много верующих людей. Хорошо, когда Богослужения доступны для большинства. Многие люди по состоянию здоровья или при наличии маленьких детей не могут ехать далеко на Литургию  |
| 11.  | Федосеев Д.А.  | Считаю не целесообразным строительство. На пересечении 40 лет Победы и проспекта Гагарина уже есть православная церковь (менее 1 км от планируемого участка застройки). Постройка храма в спальном массиве через шумную инициатива – и крайне ужасный повод показать заботу о прихожанах. Не вижу никакой сложности в посещении церкви Пантелеймона целителя. Новая близкая застройка, кроме шума и неудобства местным жителям, так же еще и отягчет часть прихожан церкви Пантелеймона на себя, что внесет распри в уже поддуживающие семьям на почве выбора церкви посещения и только разобщит общество. Кроме того, по плану благоустройства планируется масштабная вырубка естественных насаждений, которые сейчас для спального массива выполняют важную роль по ограждению от излишнего шума проспекта Гагарина и является пылезадерживающим средством. Размещение нового сквера на границе с местом временного размещения автобусов негативно сказывается на смысле самого сквера, где люди могли бы отдохнуть вместе с детьми. Уничтожение текущей имеющейся парковки, а так же реконструкция улицы вдоль дома № 10 приведет к еще большим проблемам автовладельцев и как следствие и всех граждан, особенно остро это коснется родителей с детьми в части затруднения перемещения во дворах на детских колясках. Так же, во время сильных дождей всегда происходит подтопление улицы 40 лет Победы около Школы № 134 и тогда поток автомобилей НТТ и ЖВ Победа направляется через улицы вдоль 10 дома. По итогу, планируемому строительству только усугубит положение микрорайона как в период проведения работ, так и после их окончания. Епархия должна заботиться о своей пастве, а не вносить раздор!  |
| 12.  | Романов А.Р.   | Строительство нового храма в Приокском районе Нижнего Новгорода может иметь множество положительных аспектов и аргументов. 1. Увеличение населения и духовные потребности. Приокский район, как и многие другие районы крупных городов, продолжает развиваться и расширяться. Увеличение числа жителей, в том числе семей с детьми, создает потребность в новых местах для проведения богослужений, церковных мероприятий и образовательных программ. Новый храм сможет удовлетворить духовные потребности растущего числа верующих. 2. Сообщество и объединение. Храм играет важную роль в формировании местного сообщества. Он может стать местом для общения, поддержки и помощи нуждающимся. Строительство нового храма поможет объединить людей вокруг общих ценностей и содействует созданию крепкого местного сообщества. 3. Культурное и историческое значение. Новый храм станет не только духовным центром, но и важной частью культурного наследия района. Он может стать местом для проведения культурных мероприятий, выставок и лекций, способствуя сохранению и развитию традиций и культуры русского православия. 4. Образование и воспитание. Храм может стать центром духовного и нравственного воспитания, особенно для детей и молодежи. Он может организовать различные образовательные программы, курсы, кружки и секции по интересам, что будет способствовать развитию духовной культуры и общечеловеческих ценностей у подрастающего поколения. 5. Помощь нуждающимся. На базе нового храма могут организовываться благотворительные программы, помощь малоимущим и нуждающимся жителям района. Это может включать в себя сбор продуктов питания, одежды и других необходимых вещей, а также организацию различных событий для сбора средств. 6. Архитектурное разнообразие. Строительство нового храма может обогатить архитектурный облик района. Хорошо спроектированный и красиво выполненный храм станет местом притяжения не только для верующих, но и для туристов, интересующихся историей и архитектурой. 7. Контингент посетителей и работа с молодежью. Новый храм может стать точкой притяжения для молодежи, предлагая интересные мероприятия, встречи, уроки и занятия, что позволит привлечь молодое поколение к духовной жизни. В целом, строительство нового храма в Приокском районе Нижнего Новгорода является важным шагом для удовлетворения духовных, культурных и социальных потребностей местного населения. Это может способствовать созданию более сплоченного, отзывчивого и поддерживающего сообщества, а также обеспечить дальнейшее развитие духовной и культурной жизни района. |
| 13.  | Грacheва Е.А.  | Считаю, строительство храма целесообразным. Особенно для семей с детьми и малоподвижных граждан. Район густонаселенный и много, кто посещает храмы, нет никаких сомнений, что в новом храме будет большой приход  |
| 14.  | Паутова Т.В.   | Считаю нецелесообразным внесение этих изменений и строительство храма в данном месте, поскольку это приведет к вырубке фактически существующей зеленой зоны.  |
| 15.  | Накопия А.А.   | Считаю строительство храма целесообразным, если Нижегородская Епархия восстановит деревья   |
| 16.  | Кажаева Л.   | Строительство храма в шаговой доступности необходимо, особенно для пожилых, малоомобильных граждан, семей с маленькими детьми, чтобы в любую погоду человек мог беспрепятственно попасть в дом Божий, помолиться, Причаститься, найти утешение.   |
| 17.  | Никитина И. А.   | Считаю, что в сформировавшейся жилой застройке новое культовое православное сооружение не нужно. В микрорайоне, на расстоянии не более 1 км от предполагаемой застройки, на пр. Гагарина, 119Б, располагается существующий храмовый комплекс, включающий в себя Церковь Пантелеймона целителя, Церковь Иоанна Кронштадтского. Существующий храмовый комплекс полностью обеспечивает потребности православного населения. Строительство нового храмового комплекса противоречит требованиям п. 4.4, табл. 4.2, прил. Б СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования». Потребности в строительстве нового храма у жителей микрорайона нет. Особенно, если будет запланировано строительство колокольни. На основании изложенного, выступаю против реализации проекта. Считаю целесообразным перенести строительство храма на активно застраиваемую и развивающуюся территорию (Новинки, Окский берег и пр.).   |
| 18.  | Ежков И. Ю.  | Мы, жители города, несогласны и высказываемся против предлагаемых изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки   |

|  |  |
|--|--|
| Радаева Ю.С. (коллективное обращение)  | ки города Нижнего Новгорода. Данные изменения затрагивают озелененную территорию жилого массива разрывающая зону скверов и бульваров Р-3с (коллективное обращение)<br>Считаем строительство не уместным на данной территории по нескольким причинам:<br>1.8 непосредственной близости, в пешей доступности уже существует храм. Строительство еще одного в непосредственной близости нецелесообразно.<br>2.Разделение зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) зоной Осп-к (зона культурно просветительного назначения и культовых объектов) может привести к снижению биоразнообразия парковой зоны. 3.Строительство будет подразумевать вырубку зеленых насаждений, которые защищают от шума, пыли, грязи с дороги, а также очищают воздух от СО2, снабжая наши легкие кислородом.Хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанную территорию и препятствующая осуществлению ей функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения-запрещена.<br>4.Согласно документации для капитального строительства потребуется обеспечить комплекс коммуникациями, а это предполагает раскопки, грязь, возможный снос доп.зеленых насаждений, а также увеличение нагрузки на существующие коммуникации и котельную и иные мероприятия, оказывающие негативное влияние на окружающую среду.<br>5.Данный комплекс предлагается разместить в спальном районе «окна в окна» жителям дома № 10 ул.40 лет Победы, что является неприемлемым и даже абсурдным. Каждое воскресенье, а то и чаще ул. 40 лет победы будет просыпаться под звон колоколов, что может навредить нашей психике.<br>6.В настоящее время на данной территории располагается охраняемая автостоянка, которая разгружает придомовые территории от автотранспорта. Жители не готовы ее лишиться.<br>7.К предполагаемому храму будут организованы подъездные пути, в связи с этим увеличится число автомобилей, а соответственно выхлопных газов, шума и т.д. Также мы предполагаем, что по нашим придомовым территориям «попечется» поток автомобилей, которые по обустроенной подъездной дорожке будут объезжать пробку проспекта Гагарина, что для нас неприемлемо!!! Это ухудшит качество нашей жизни. На основании изложенного не находим аргументов в пользу строительства храма и высказываемся против внесения изменений предусматривающих включение зоны Осп-к. Рекомендуем отказать проект на доработку исключив из него зону Осп-к.   |
| 19. Черепанова И. А.   | Против внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, а также внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в районе дома № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе предусматривающих включение зоны Осп-к. Требую отказать от строительства храма на данной территории. Всесомненным доводами считаю:<br>1. В шаговой доступности уже есть комплекс из нескольких церквей (Церковь Пантелеймона целителя и Церковь Новоумучеников и Исповедников Нижегородских). А если взять и оцифровать количество церквей и храмов от Щербинок до Ларина, то это аж целых 5, а именно: Церковь Пантелеймона целителя (проспект Гагарина 119Б), Церковь Новоумучеников и Исповедников Нижегородских (проспект Гагарина 119А) Храм в честь святого великомученика Георгия Победоносца (ул. Кашенко 31А) Церковь иконы Божией Матери (Знаменские погосты) (ул. Ларина 7, к.1) Церковь Казанской иконы Божией Матери (ул. Героя Борисова 17).<br>2. Уничтожение зеленой зоны и разделение зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) зоной Осп-к (зона культурно просветительного назначения и культовых объектов) негативно скажется на качестве жизни жителей и может привести к снижению биоразнообразия парковой зоны. Хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанную территорию и препятствующая осуществлению ей функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения – запрещена.<br>3. Возведение капитального сооружения даст дополнительную нагрузку на коммуникации и котельную, а также прокладка коммуникаций повлечет за собой неизбежный снос зеленых насаждений, что негативно скажется на окружающей среде, а также на моем здоровье. Для меня как для жителя данной улицы это не приемлемо.<br>4. Согласно документации будет организована дорога к данному храму, а это означает, что в спальном районе увеличится автомобильный трафик, я не исключаю, что по данной дорожке будет организован выезд пробки проспекта Гагарина и «караван» автомобилей будет ежедневно подвергать опасности мою жизнь и здоровье. Спальный район должен оставаться спальным, а не быть «точкой притяжения». 5. Каждое воскресенье, а то и чаще, я буду вынуждена просыпаться под звон колоколов или прочие обряды, что может навредить моей психике. Исходя из приведенных мною аргументов, как жителя данной улицы, я категорически против внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, а также внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в районе дома № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе предусматривающих включение зоны Осп-к. Требую отказать от строительства храма на данной территории. Дополнительно, хотелось бы отметить, что в прочитанных комментариях, участвующих в слушаниях, неоднократно звучит фраза о развитии района. Все развитие происходит после д.Ольгино, в районе Новинки Smart Сити, и далее на юг, именно там и планируется масштабная застройка новыми ЖК. Поэтому все доводы, связанные с тем, что церковь нужна именно с спальным районом уже сформировавшихся Щербинок (ул.40 лет Победы) можно поставить под сомнение. Предлагаю рассмотреть строительство Храма именно на новых южных территориях! |
| 20. Блинова Д.Е.   | Храм на данном участке не нужен. Я против застройки. На улице проблема с парковкой, очень узкие дороги. Строительство храма усугубит ситуацию с парковочными местами, т.к. люди, приезжающие в храм, будут парковаться рядом с дорогами, у ближайших домов. Я не заинтересована в лишней припаркованных авто рядом с домами, где я проживаю. Более того, высокая вероятность ДТП, т.к. разъезжаться будет крайне трудно. Из-за большого количества приезжающих будет трудно пройти к магазинам, тем более мамам с колясками. Так же колокольный звон, который будет мешать спать грудным и маленьким детям, это лишний фактор раздражения сна. Вы приедете и будете укладывать детей спать на дневной сон или служители церкви будут этим заниматься? Я в этом сильно сомневаюсь. Так же хочу обратить внимание на тот момент, что будет увеличиваться количество мусора рядом с храмом и в целом на улице, т.к. очень часто жителям наблюдается – рядом с церковью сидит большое количество попрошайек и бомжей, вред ли эти личности за собой потом все уберут и оставят чистым место. Есть уже храм на пр. Гагарина, рядом с ТЦ Щербинки 2, его более чем достаточно! А если есть те, кто хочет помолиться после работы или в выходные дни – организуйте у себя дома уголок для молитв и занимайтесь этим дома.   |
| 21. Блинов А.С.  | Не считаю целесообразным строительство храма около жилых домов по улице 40 лет Победы, по причине большого количества машин и небольшого количества машиномест около близлежащих домов. Проблема парковки стоит очень остро, особенно в зимнее время года. Улицы узкие, разъезжаться после работы достаточно трудно, будут больше пробки, а при наличии храма на данной территории вдобавок будет невозможно произвести маневр. Не уверен, что Епархия восстановит деревья, как здесь писали ранее, поэтому против строительства храма по причине вырубки зеленой зоны.  |
| 22. Духин С.А.   | Я против строительства храма! Детям нужен не храм! Детям нужен второй корпус школы, которая переполнена и дети вынуждены учиться в две смены!  |
| 23. Митина О.В.  | Против застройки этой территории. Храм у нас уже есть и он в шаговой доступности. Колокола от него слышны по всей улице. Если построить еще один, то наша улица будет звонить с двух сторон. Это недопустимо для пожилых людей и для семей с маленькими детьми. А такových большинство. Застройка эта считаю невозможна в спальном районе, в непосредственной близости к домам. В нашем районе застраивают все новые и новые ЖК, при этом всего одно школа, одна поликлиника как дetskая, так и взрослая. Если вы благоустроиваете для жителей, о них и нужно думать в первую очередь. Храм есть и он рядом! Крепкое общество не зависит от количества рукотворных храмов вблизи друг друга. Прошу услышать именно тех жителей, кто непосредственно проживает рядом с этой территорией, а не вымышленных персонажей. Таким образом, у тех, кто «за» только один аргумент – далеко ходить (не более 10 минут спокойным шагом.) И почитайте аргументы тех, кто против. Вся картина на лицо.  |
| 24. Носова Л. В.   | Против постройки данного Храма. В нашем микрорайоне уже есть храм на пр.Гагарина напротив ТЦ Щербинки и этого достаточно для посещения людьми помолиться и сделать др обряды. Рядом расположены дома, школа и конечная парковка автобусов т-31, не совсем целесообразно строить рядом такие постройки, где будет большое скопление автомобилей и людей. Звук колоколов не даст выспаться жителям этой улицы.   |
| 25. Изосов Н.С.  | Никаких храмов в спальном районе не нужно! Людям и так негде свои автомобили ставить. А выезжать с улицы 40 лет Победы на автомобиле и сейчас уже сложно. Не хотим такой милости от Епархии. Пусть строят в другом месте!  |
| 26. Ивaева Е.  | Против строительства храма на данном участке. У нас уже есть прекрасный храм в шаговой доступности. Не помещала бы спортивную площадку на данной территории или парк.  |
| 27. Лобанов Ф.   | Категорически против строительства церкви за домом номер 10 так как по проекту будет снесена стоянка за домом, а там на минуточку более 150 автомобилей постоянно паркуют местные жители т.к. места для парковки перед домами просто не хватает. Церковь выстроит отоплять газомых котельных с расчетным потреблением около 400 кубов в сутки, а кто-то рассчитал розд ветров? Куда продукты горения будут лететь? т.к. церковь отопляемая, то труба явно не будет выше 9 этажного дома и вся эта гарь будет лететь в окна дома номер 10. Лес планируют вырубить и в место пенья соловьев мы получим шум колокоров от которого нигде не денешся тк дома панельные и никакая звукоизоляция не поможет, а вид из окон на постоянно проносящиеся похоронные процессии и катафалки в спальном районе, так это вполне абсурд. Но это еще не всё по проекту хотят срубить несколько сот летние дубы находящиеся на окраине леса около входа на ипподром и сделать там дорожку на проспект Гагарина для удобства подъезда жителей Новинки и Ольгино, а если надумают для их удобства сделать еще и светофор с возможностью поворота налево в сторону выезда из города то ул 40 лет Победы превратиться в одну большую пробку. По итогу: О каком развитии района говорить те кто хотят этого строительства? Если все ул. 40 лет Победы будет в пробках, по району постоянно будут ездить похоронные процессии, а вместо чистого воздуха мы будем дышать гарью. Нам этого не надо, найдите пожалуйста другое место для строительства. Уважаемые жители ближайших домов которые поддерживают строительство, Вы отдаёте себе отчет что расчетная потребность в газе по проекту 173м³ в час, это 4152м³ в сутки, да мы тут все задохнемся от копоти и продуктов сгорания, ни одно не открыли ни форточку приоткрыть.   |
| 28. Радаева Ю.С.   | Против постройки церкви в данном месте, когда в шаговой доступности уже есть одна. Против вырубки деревьев под нее и перевода зоны парков и сквера в любую дорогу. Сделайте эту зону сквер, площадку для детей или площадку для выгула собак.  |
| 29. Виноградов С.П.  | Я против строительства храма на данной территории. Рядом с ФОК есть Церковь во имя Святого Великомученика и Целителя Пантелемона. Застройка данной территории предусматривает вырубку деревьев, а зеленых зон и так не хватает в городе. Также планируемые подъездные пути усугубят ситуацию с дорожной обстановкой. С пр. Гагарина начнут объезжать пробку через наши дворы.  |
| 30. Коренкова О.К. Радаева С.В. Радаева У.В. Аренов В.А. Аренова Н.А. Паханов В.Ю. Галушкин Б. | Против строительства храма за окном. Подобные объекты под окнами удручающе действуют на психику. Мы будем вынуждены слышать звон колоколов, под окнами увеличится поток машин. Не далеко уже есть прекрасный храм на ул. Тропинина. Для жителей Новинки строите церковь в Новинках   |
| 31. Сапожникова И. Ф.  | За строительство храма! Мне лично очень бы хотелось иметь церковь в непосредственной близости, так как ввиду своего возраста не могу посещать ближайший храм, который находится на расстоянии больше километра от нашего дома. Я понимаю что молодым людям пройти такое расстояние, через подземный переход не проблема, но для меня это просто невозможно и по этой причине я уже несколько лет не была в храме. храм это дом Божий на земле, и если дом Божий будет находиться рядом с нашим жилищем, то что в этом плохого? Наверное тогда и благодать Божия будет немного ближе к нам, а если мы своим решением запретим строительство дома Божия рядом с нами, сможем ли мы тогда надеяться на помощь Божью и будет ли тогда Его благословение с нами и с нашими детьми большой вопрос  |
| 32. Орлов В.   | Я против строительства церкви возле моего дома! Подберите пожалуйста более подходящее место для ее возведения, а не в непосредственной близости к жилым домам жители которых хотят отдыхать в тишине,а не под звон колоколов и песнопения! Недалеко уже есть действующий храм, который я сам посещаю и в котором нет абсолютно никакого животного, его вполне хватает для жителей щербинки и окрестностей.   |
| 33. Лобанова И.М.  | Я против строительства еще одного храма в нашем районе. Во-первых: в 10 минутах ходьбы беспешным шагом уже есть огромный храм. Во-вторых: видеть из окна специфические церковные ритуалы и людей, которые на них приезжают – не комфортно, и это еще мягко сказано. В-третьих: парковочные места в районе и так не хватает, а после строительства храма машинопоток будет увеличен, а существующие парковочные места только убавят, очень сомнительно, что церковь разрешит ставить свои автомобили жителям близлежащих домов на своей территории. В-четвертых: жители Ольгино и Новинки, которые будут приезжать в храм со стороны пр.Гагарина – а обратно они где будут выезжать – мимо школы? по дворам 40-летки? А нам это надо? Однозначно – нет!   |
| 34. Тюрин А.В.   | Я против постройки церкви за домом номер 10. Считаю, что в шаговой доступности от ул. 40 лет победы уже имеется прекрасный храм Святого Праведного Иоанна Кронштадтского. Данный храм находится в сквере им. Юлия Седлакова. Рядом на пр.Гагарина находится остановка где останавливается большое количество общественного транспорта с разных уголков города и области. В том числе около ТЦ напротив есть перехватывающая парковка для личного транспорта. То есть данный храм имеет удобное расположение для его посещения. При этом постройка храма за домом номер 10 по ул.40 лет Победы лишит многих жителей парковочных мест. Уничтожит значительную часть прекрасного леса дающего кислород Щербинкам. Перегрузит дополнительный объемом транспорта улицу, что ухудшит показатели детской безопасности на дороге. Считаю это негативно отразится на развитии микрорайона Щербинки 2 и Приокского района в целом.   |
| 35. Березина О.  | Я против этого наглого строительства! Вместо разных нововелов лучше бы отреставрировали храмы, которые уже давно пришли в упадок. Или построили детский сад.   |
| 36. Виленский Н.Б.   | Против данного строительства. Храм уже есть, он находится рядом и нет необходимости в строительстве еще одного. Считаю данный объект   |

|     |                 |   |
|-----|-----------------|---|
|     |                 | нельзя строить в спальной районе и в такой непосредственной близости к нашим домам. Предлагаю перенести строительство в более подходящее для этого место.   |
| 37. | Черепанова Т.М. | Против внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, а также внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и соответственно против постройки Храма в указанном месте. В шаговой доступности располагается комплекс из храмов, который полностью покрывает потребности жителей микрорайона. Микрорайон не развивающийся как много пишит, а уже давно сформировавшийся, поэтому выткать дополнительные храмы и церкви «под балконами» жителей спального района просто вредительство, а не благо. Отдельно хотелось бы отметить, что вырубка сотен здоровых деревьев приведет к ухудшению качества жизни и здоровья жителей улицы, и никакое чье-то псевдо удобство не может и не должно ставится во главу угла в этом случае. Дополнительная загроможденность сотнями автомобилей, в связи с созданными подъездными путями также создадут угрозу жизни, здоровья и благополучия жителей. Ну и всем так радеющим за строительство хотелось напомнить, что уничтожение божьих созданий –птиц, зверей, насекомых и прочих живых организмов, прожывающих в лесополосе это преступление и грех. |
| 38. | Коренкова Е.    | Как житель дома 10 по ул. 40 лет Победы вступаю категорически против строительства храма для жителей Новинок на нашей улице! Для прихожан Щербинск уже есть большой и вместительный храм на конечной остановке Щербинск-2. Для прихожан из Новинок – много мест для застройки в районе самих Новинок, либо в Сартаково/Стрижи, что гораздо ближе. Предлагаемое для застройки место – это зеленый островок, легкие нашей улицы, не надо его трогать! Кроме того, улицы у нас узкие, итак по вечерам/утрам бывает не разжаться. Не рассчитаны они на трафик еще и от прихожан храма. Ну и главное – строить храм окна в окна к жилому 9-этажному дому в спальной районе – это по меньшей мере странно и будет нарушать как минимум закон о тишине Нижегородской области. Для размещения храма можно найти много других, более подходящих мест.  |
| 39. | Лобанов А.Ф.    | Очень много качественных аргументов было приведено против постройки храма по данному проекту, которые я всецело поддерживаю   |
|     |                 | Замечания и предложения правообладателю находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателю помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства  |
|     |                 | Не поступали  |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждения.

Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в районе дома № 10 по ул. 40 лет Победы в Приокском районе и документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома 10 по улице 40 лет Победы в Приокском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает **состоявшимися**. Заместитель председателя Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Деревянкина О.Н.

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Прокатная, д. 10 (инициатор – администрация города Нижнего Новгорода)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nizhniynovgorod.ru](http://www.nizhniynovgorod.ru)), а также на экспозиции по адресу: *г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)* Экспозиция открыта с 30.10.2024 по 08.11.2024

Часы работы: с *понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

– *схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Прокатная, д. 10 (арх. № 6/2024, площадь 1293кв.м.,)*

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *08.11.2024 18:00*, следующим способом:

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27, электронная почта: info@kan.admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения; для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- посредством ИСОО по адресу: *https://nizhniynovgorod.prf/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstva/Publichnye-slushaniya/Distsionnyye-obshchestvennye-obshzheniya-2024*

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *проект межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ГСК «Союз-НН»)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nizhniynovgorod.ru](http://www.nizhniynovgorod.ru)) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОО), а также на экспозиции по адресу: *г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)* Экспозиция открыта с 30.10.2024 по 08.11.2024

Часы работы: с *понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

– *проект межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода*

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *08.11.2024 18:00*, следующим способом:

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603000, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения; для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- посредством ИСОО по адресу: *https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstva/Publichnye-slushaniya/Distsionnyye-obshchestvennye-obshzheniya-2024*

#### Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнецхинская в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – Поняков А.В.)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nizhniynovgorod.ru](http://www.nizhniynovgorod.ru)) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОО), а также на экспозиции по адресу: *г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)* Экспозиция открыта с 30.10.2024 по 08.11.2024

Часы работы: с *понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

– *проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнецхинская в Советском районе города Нижнего Новгорода*

Участники общественных обсуждений вправе внести предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *08.11.2024 18:00*, следующим способом:

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603000, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения; для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- посредством ИСОО по адресу: *https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstva/Publichnye-slushaniya/Distsionnyye-obshchestvennye-obshzheniya-2024*

#### Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

##### ПРИКАЗ от 03.10.2024 № 07-01-01/14

#### О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 августа 2024 г. № 135 приказываю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), на зону Т-3 (территории улиц и дорог), на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности); (частично) зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в отношении территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-жилая – общественная многоквартирная) жилой застройки) на О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117.20 по улице Обухова в Канавинском районе.

1.3. Изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.

**Еженедельная городская газета**  
**Выпуск № 95 (2027) от 23.10.2024**  
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода  
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»  
Адрес: Нижний Новгород, Нижегородская наб., 9а  
Телефон 439-70-00  
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:  
603001, Нижний Новгород,  
Нижевожская наб., 9а  
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02  
e-mail: [dacitynn@mail.ru](mailto:dacitynn@mail.ru)  
url: [dengoroda-nn.ru](http://dengoroda-nn.ru)  
Рекламная служба: тел. 439-70-00  
e-mail: [dengoroda-nn@yandex.ru](mailto:dengoroda-nn@yandex.ru)

- Изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 16 в Ленинском районе.
- Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 14 октября 2024 г.
- Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:
1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- 3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

#### Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

##### ПРИКАЗ от 03.10.2024 № 07-01-02/23

#### О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 августа 2024 г. № 135 приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Т0-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ППк-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ППк-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ППк-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) нап зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); установления подзоны территориальной зоны ППк-3 в отношении территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на Т0-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117.20 по улице Обухова в Канавинском районе.

1.3. Установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности – ППк-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080236:1 по ул. Ларина, д.19 в Приокском районе.

1.4. Изменения зоны Т0сп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ППк-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе.

1.5. Установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ППк-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080230:43 по ул. Полевая в Приокском районе.

1.6. Установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060078:1215, 52:18:0060078:57 по ул. Ковалихинская в Нижегородском районе.

1.7. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПк-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории ПК ГЭК «Калибри» по проспекту Молодежный в Автозаводском районе.

1.8. Установления подзоны территориальной зоны ППк-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050309:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Попова, около электроподстанции, примерно в 100 метрах от дома № 43А.

1.9. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно – транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории по пр.Двинский, в районе д. 26А в Приокском районе.

1.10. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ППк-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.

1.11. Изменения (частично) зоны ПТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону Т0-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 16 в Ленинском районе.

1.12. Установления подзоны территориальной зоны ППк-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050273:130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Партизанская, земельный участок 6.

1.13. Отображение в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, территории в границах ул. Бориса Рутковского, ул. Николая Пахомова, ул. Анатолия Григорьева, ул. Иольских Дней, ул. Октябрьской Революции, ул. Чакалова в Канавинском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 18 октября 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В.Ракова

#### Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

##### ПРИКАЗ от 03.10.2024 № 07-02-03/83

#### Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной напротив дома № 25 по улице Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>1</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 сентября 2018 г. № 07-02-02/100 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной напротив дома № 25 по улице Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 25 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 июля 2024 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной напротив дома № 25 по улице Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной напротив дома № 25 по улице Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 03.10.2024 № 07-02-03/83

#### Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной напротив дома № 25 по улице Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

##### 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной напротив дома № 25 по улице Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 сентября 2018 г. № 07-02-02/100 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной напротив дома № 25 по улице Светлая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 6,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ФАЛЬКОН» по заказу ООО «СЗ ЖБС-Проект» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемых объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

##### 3. Характеристики планируемого развития территории.

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории    | 6,6 га                  |
| Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории     | 0,9 га                  |
| Площадь территории квартала в красных линиях                              | 29900 м <sup>2</sup>    |
| Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями | 3825 м <sup>2</sup>     |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений   | 47865 м <sup>2</sup>    |
| Коэффициент застройки   | 0,2                     |
| Коэффициент плотности застройки   | 1,60                    |
| Площадь озелененных территорий  | 12092 м <sup>2</sup>    |
| Вместимость автостоянок   | 444 м/места             |
| Вместимость встроенной дошкольной образовательной организации             | 54 места                |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:                           |                         |
| Водоснабжение   | 19,65 м <sup>3</sup> /ч |
| Водоотведение   | 19,65 м <sup>3</sup> /ч |
| Электроснабжение  | 914,86 кВт              |
| Теплоснабжение  | 4,37 Гкал/ч             |

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в Нижегородском филиале АО «Прайм Принт Москва», Нижний Новгород, Базовый проезд, 11  
Заказ № 5727/24  
Подписано в печать 22.10.2024 г. в 20.00 (по графику 20.00)  
Распространяется бесплатно  
Служба распространения: 439-70-00.  
Тираж 999 экз.

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Газоснабжение        | 597,5м <sup>3</sup> /ч |
| Радиофикация         | 65 радиоточек          |
| Ливневая канализация | 138,85 л/с             |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № ОКС по чертежу планировки территории | Наименование   | Этажность | Площадь застройки, кв.м. | Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м. | Общая площадь квартир в МКД, кв.м | Примечание   |
|--|--|-----------|--------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 1                                      | Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей   | 20        | 950                      | 11960                                      | 9000                              | Вместимость подземной автостоянки 46 м/мест  |
| 2                                      | Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей   | 20        | 950                      | 11960                                      | 9000                              | Вместимость подземной автостоянки 46 м/мест  |
| 3                                      | Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей   | 20        | 950                      | 11960                                      | 9000                              | Вместимость подземной автостоянки 46 м/мест  |
| 4                                      | Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей | 20        | 950                      | 11960                                      | 8550                              | Вместимость встроенной дошкольной образовательной организации по форме «присмотр и уход за детьми» – 54 места. Вместимость подземной автостоянки 46 м/мест |
| 5                                      | ТП   | 1         | 25                       | 25   |                                   |  |
| 6                                      | КНС  | -         | -                        | -  |                                   |  |
| 7                                      | ЛНС, ЛОС   | -         | -                        | -  |                                   |  |

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Потребность всей проектируемой жилой застройки в местах в общеобразовательных организациях обеспечивается за счет МБОУ «Школа № 76». Потребность в местах в дошкольных образовательных организациях жилых объектов первой и второй очереди строительства обеспечивается существующими дошкольными образовательными организациями. Данные решения согласованы департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода (письмо от 19 июля 2023 г. № ИСх-04-02-371158/23).

Потребность в местах в дошкольных образовательных организациях жилых объектов третьей очереди строительства обеспечивается существующими дошкольными образовательными организациями. Данные решения согласованы протокольным решением заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области (протокол от 20 августа 2024 г. № Сл-001-718711/24).

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **3 очереди строительства**. Первая и вторая очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется в один этап и включает в себя:

- подготовку территории, в том числе:
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
  - образование земельных участков с условными номерами ЗУ1 – ЗУ5;
  - вертикальную планировку и инженерную подготовку территории;
- проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого и коммунального назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование   |
|------------------------------------|--|
| 1                                  | Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей |
| 5                                  | ТП   |
| 6                                  | КНС  |
| 7                                  | ЛНС, ЛОС   |

- проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров, велодорожек;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется в один этап и включает в себя:

- подготовку территории, в том числе:
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
  - вертикальную планировку и инженерную подготовку территории;
- проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование   |
|------------------------------------|--|
| 2                                  | Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей |

Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию;
- расширение и реконструкция участка ул. Светлая; Светлая;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров, велодорожек;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства.

Реализация третьей очереди строительства допускается при условии заключения договора комплексного развития территории нежилкой застройки в порядке, определенном постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области». Срок реализации третьей очереди строительства определяется в соответствии со сроком действия договора о комплексном развитии территории.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1 этап:

- подготовку территории, в том числе:
  - демонтаж существующих зданий, строений, сооружений;
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- вертикальную планировку и инженерную подготовку территории;
- проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование   |
|------------------------------------|--|
| 3                                  | Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей |

- проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию;
- расширение и реконструкция участка ул. Светлая; Светлая;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап:

- подготовку территории, в том числе:
  - демонтаж существующих зданий, строений, сооружений;
  - подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- вертикальную планировку и инженерную подготовку территории;
- проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование   |
|------------------------------------|--|
| 4                                  | Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей |

- проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию;
- расширение и реконструкция участка ул. Светлая; Светлая;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство и оборудование площадок различного назначения, в том числе прогулочной площадки встроенной детской дошкольной организации;
- устройство открытой стоянки автомобилей;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 этап:

- проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- устройство велодорожки.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

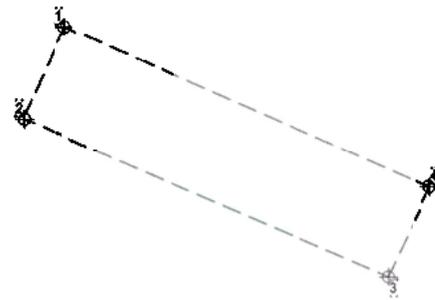
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| ЗУ1   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 4052,6                                       | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0010516:1822, 52:18:0010516:1823, 52:18:0010516:1824 |
| ЗУ2   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 4147,5                                       |  |
| ЗУ3   | Предоставление коммунальных услуг                             | 30,6   |  |
| ЗУ4   | Предоставление коммунальных услуг                             | 24,6   |  |
| ЗУ5   | Предоставление коммунальных услуг                             | 39,7   |  |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

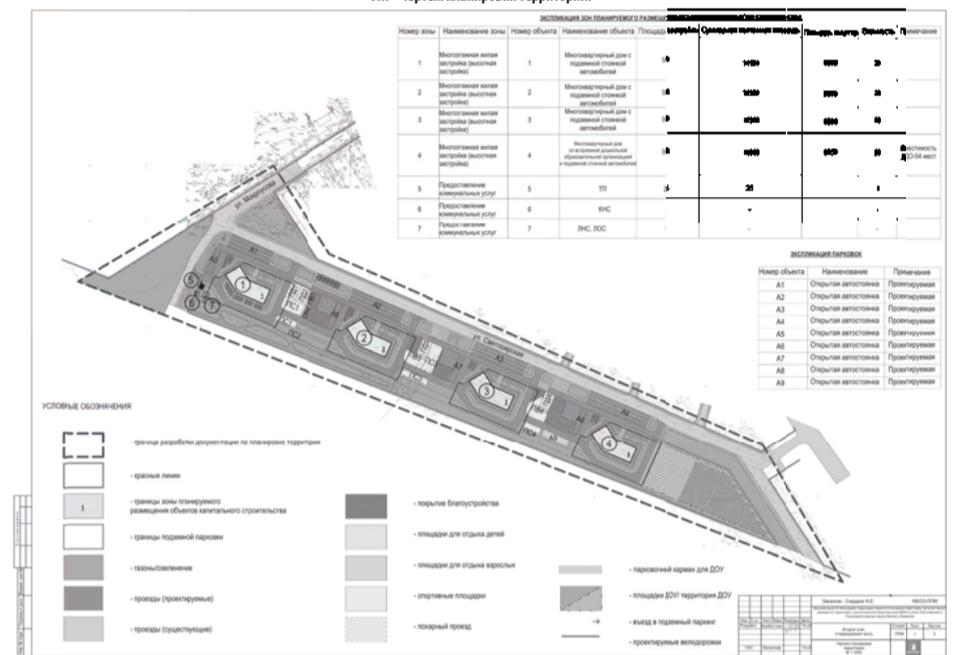
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, VI. содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



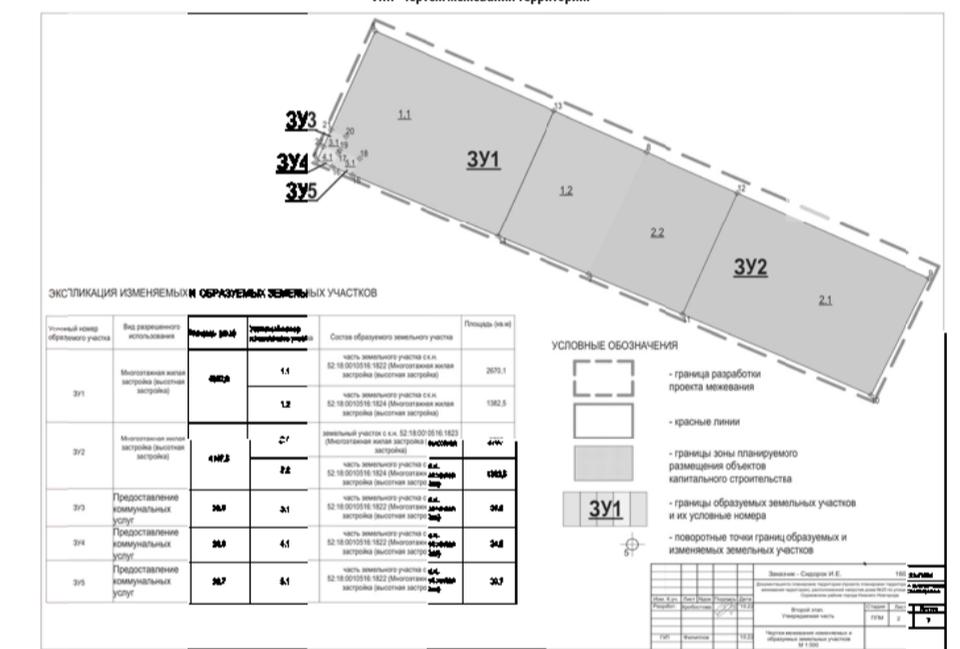
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------------|---------------|------------|
|                               | X             | Y          |
| 1                             | 533529,11     | 2205311,93 |
| 2                             | 533484,54     | 2205291,57 |
| 3                             | 533404,61     | 2205469,84 |
| 4                             | 533451,06     | 2205490,40 |

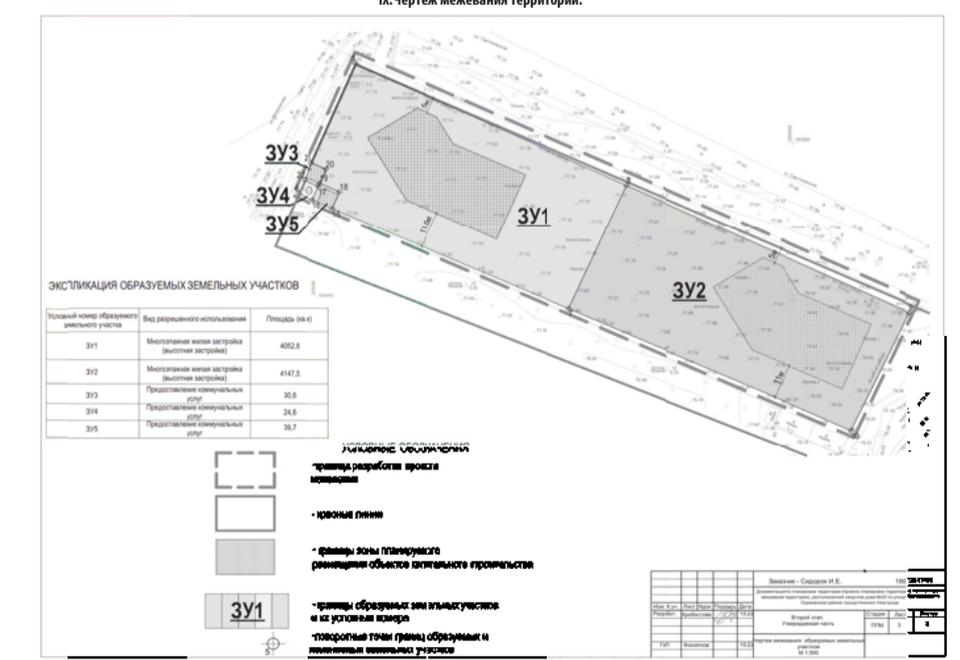
VII. Чертеж планировки территории.



VIII. Чертеж межевания территории.



IX. Чертеж межевания территории.



О подготовке проектов о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации

В соответствии со статьями 8<sup>3</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 приказываю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в части приведения их в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости на приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в границах 1 – 6 подзон, установленными приказом Минпромторга России от 18 июня 2024 г. № 2669, для следующих муниципальных образований:
  - а) городской округ город Нижний Новгород;
  - б) административно-территориальное образование Новинский сельсовет, входящий в состав городского округа город Нижний Новгород;
  - в) городской округ город Дзержинск;
  - г) административно-территориальное образование Доскинский сельсовет, входящий в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области;
  - д) административно-территориальное образование Дуденевский сельсовет, входящий в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области.
2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки указанных в настоящем приказе муниципальных образований, в срок до 25 октября 2024 г.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».
4. Администрациям муниципальных образований, указанным в настоящем приказе, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещение указанного приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр М.В. Ракова

О подготовке проекта межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

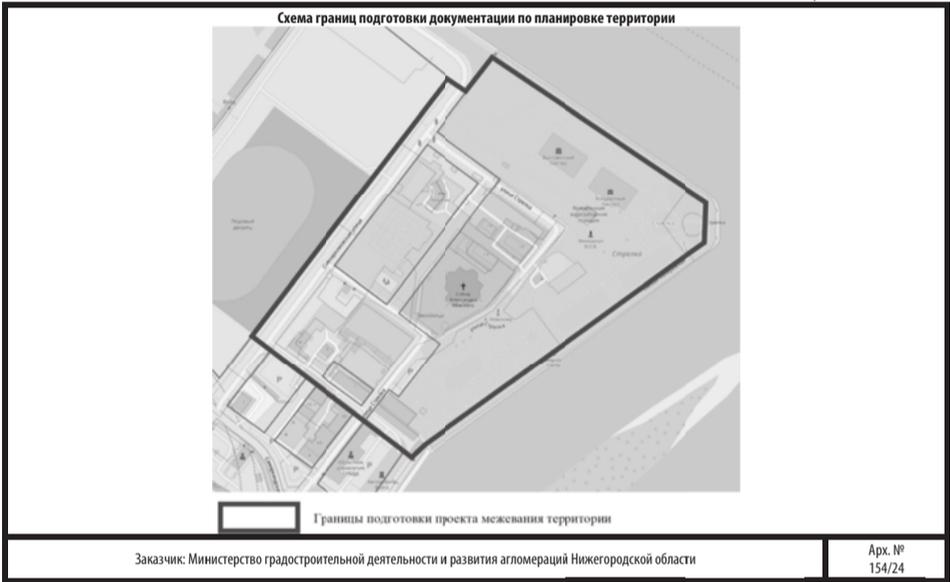
В соответствии со статьями 8<sup>3</sup>, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказываю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» проект межевания территории «Стрелки» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 1.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3.
4. Установить, что проект межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 5 декабря 2024 г.
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/121



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/121

Задание на разработку проекта межевания территории «Стрелки» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

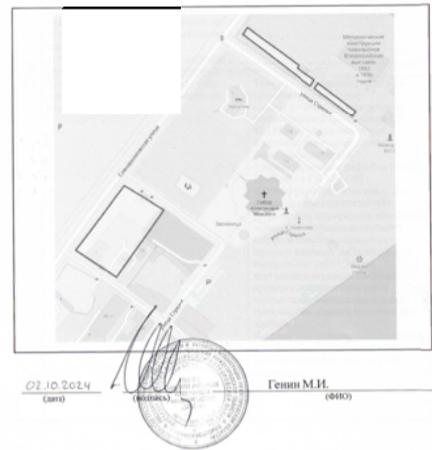
| Наименование позиции | Содержание  |
|----------------------|---|
| 1                    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории<br>Проект межевания территории  |
| 2                    | Инициатор подготовки документации по планировке территории<br>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  |
| 3                    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории<br>Бюджет бюджетной системы Российской Федерации  |
| 4                    | Цель подготовки документации по планировке территории<br>Определение границ земельных участков, находящихся в районе павильонов «Пакузуй» и дома № 7 по ул. Стрелка в городе Нижнем Новгороде, для последующей их передачи в собственность администрации города Нижнего Новгорода и организации платных парковок закрытого типа   |
| 5                    | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))<br>Территория в границах улиц Совнаркомовская, Стрелка, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода;<br>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 18,9 га (подлежит уточнению)   |
| 6                    | Описание объекта, планируемого к размещению:  |
| 6.1.                 | Назначение планируемого объекта   |
| 6.2.                 | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)  |
| 7                    | Состав документации по планировке территории<br>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:<br>Проект межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500<br>Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500<br>II. Текстовая часть<br>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:<br>Проект межевания территории:<br>I. Графические материалы:<br>Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000<br>II. Пояснительная записка<br>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).<br>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.<br>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124. |
| 8                    | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог<br>Администрация города Нижнего Новгорода – согласование проектных решений, в случае изменения границ земельных участков, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода.  |

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

| №    | Наименование позиции   | Содержание  |
|------|--|---|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий   | ГБУНО «Институт развития агломерации Нижегородской области»   |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий   | Территория, расположенная в районе д.13, 14А по ул. Стрелка в Канавинском районе города Нижнего Новгорода   |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адреса (привязка))   | 1,0   |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)  | 1,0   |
| 3.   | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геологические изыскания;<br>б) инженерно-геодезические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания   |
| 4.   | Основные требования к результатам инженерных изысканий:  | Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.1330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Исключитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и прямую приемку, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем работ соответствия выполненных работ требованиям данного технического задания. Исполнитель инженерных изысканий обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. |
| 4.1. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.   | Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.1330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Исключитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и прямую приемку, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем работ соответствия выполненных работ требованиям данного технического задания. Исполнитель инженерных изысканий обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. |

4.2. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.  
Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий Заказчику предоставляется:  
- оформленный технический отчет в 3 экземплярах  
- технический отчет в формате pdf  
- пространственные данные в векторном виде в формате dwg в местной системе координат МСК-52

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>3</sup>, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании уведомления о принятии решения о разработке документации по планировке территории (письмо общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» от 23 июля 2024 г. № 01-05/36283), мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 19 октября 2022 г. № Сп-001-688032/22, договора о комплексном развитии территории от 6 октября 2023 г. № 188-П/31, с учетом протокола общественных обсуждений от 26 сентября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 сентября 2024 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода.
2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 08.10.2024 № 07-02-03/85

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и реки Ржавка в Ленинском районе Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана на основании уведомления о принятии решения о разработке документации по планировке территории (письмо общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» от 23 июля 2024 г. № 01-05/36283) на территорию площадью 13,7 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Русский дом-НН» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» (далее – ООО «Специализированный Застройщик «Проект-С-35») в целях исполнения договора о комплексном развитии территории от 6 октября 2023 г. № 188-П/31 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 5 сентября 2022 г. № Сп-001-688032/22.

3. Характеристики планируемого развития территории.

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта, площадь территории, подлежащей комплексному развитию           | 13,7 га                   |
| Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями  | 15650 м <sup>2</sup>      |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений  | 211990 м <sup>2</sup>     |
| Коэффициент застройки  | 0,15                      |
| Коэффициент плотности застройки (без учета территории общего пользования 2,88 га)                                | 2,03                      |
| Вместимость дошкольной образовательной организации   | 120 мест                  |
| Вместимость общеобразовательной организации  | 1100 мест                 |
| Вместимость поликлиники  | 100 посещений в смену     |
| Площадь озелененных территорий   | 10542 м <sup>2</sup>      |
| Вместимость автостоянок, в том числе:  | 1114 м <sup>2</sup> /мест |
| – в стоянке-паркинге   | 392 м <sup>2</sup> /места |
| – наземных автостоянок в границах КРТ  | 450 м <sup>2</sup> /мест  |
| – наземных автостоянок за границами КРТ  | 272 м <sup>2</sup> /места |
| Протяженность улично-дорожной сети:  |                           |
| – проектируемые проезды  | 4990,95 м                 |
| – проектируемые тротуары   | 2310,65 м                 |
| – проектируемые велослужбы   | 1910,65 м                 |
| Процентное соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству | 97/3                      |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:  |                           |
| Водоснабжение  | 34,11 м <sup>3</sup> /ч   |
| Водоотведение  | 34,11 м <sup>3</sup> /ч   |
| Теплоснабжение   | 9,94 Гкал/ч               |
| Электроснабжение   | 6106 кВт                  |
| Радиофикация   | 3100 радиоточек           |
| Телефонизация  | 3100 номеров              |
| Ливневая канализация   | 222,5 л/с                 |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование  | Этаж-ность | Площадь застройки кв.м. | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м. | Общая площадь квартир в МКД, кв.м. | Примечание                            |
|------------------------------------|---|------------|-------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.1                                | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения             | 21         | 790                     | 15500                                     | 10670                              |                                       |
| 2.1                                | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 21         | 1220                    | 18700                                     | 12470                              |                                       |
| 3.1                                | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения | 21         | 1220                    | 18700                                     | 12470                              |                                       |
| 4.1                                | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения             | 21         | 790                     | 15500                                     | 10670                              |                                       |
| 5.1                                | Стоянка-паркинг   | 6          | 2250                    | 14060                                     |                                    | Вместимость 392 м <sup>2</sup> /места |
| 6.1                                | Поликлиника   | 2          | 690                     | 1750                                      |                                    | Вместимость 100 посещений в смену     |
| 7.1                                | Многоквартирный дом   | 12         | 1380                    | 16045                                     | 10750                              |                                       |
| 8.1                                | Многоквартирный дом   | 17         | 740                     | 12000                                     | 8670                               |                                       |
| 9.1                                | Многоквартирный дом   | 17         | 740                     | 12000                                     | 8670                               |                                       |
| 10.1                               | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения             | 9          | 1380                    | 12160                                     | 7950                               |                                       |
| 11.1                               | Многоквартирный дом   | 17         | 740                     | 12000                                     | 8650                               |                                       |
| 12.1                               | Многоквартирный дом   | 12         | 750                     | 8650                                      | 6070                               |                                       |

|      |  |    |      |       |       |                       |
|------|--|----|------|-------|-------|-----------------------|
| 13.1 | Многоквартирный дом                    | 21 | 785  | 15500 | 11150 |                       |
| 14.1 | Многоквартирный дом                    | 12 | 750  | 8650  | 6070  |                       |
| 15.1 | Многоквартирный дом                    | 21 | 785  | 15500 | 11150 |                       |
| 16.1 | Дошкольная образовательная организация | 3  | 2240 | 6075  |       | Вместимость 320 мест  |
| 17.1 | Общеобразовательная организация        | 4  | 8000 | 28800 |       | Вместимость 1100 мест |
| 18.1 | РП                                     | 1  | 100  | 100   |       |                       |
| 18.2 | ТП                                     | 1  | 50   | 50    |       |                       |
| 19.1 | ТП                                     | 1  | 50   | 50    |       |                       |
| 20.1 | ТП                                     | 1  | 50   | 50    |       |                       |
| 21.1 | ТП                                     | 1  | 50   | 50    |       |                       |
| 22.1 | ТП                                     | 1  | 50   | 50    |       |                       |
| 23.1 | ТП                                     | 1  | 50   | 50    |       |                       |

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории в соответствии с договором КРТ предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- дошкольная образовательная организация вместимостью 320 мест,
- общеобразовательная организация вместимостью 1100 мест,
- поликлиника вместимостью 100 посещений/смена.

Разграничение обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры определено договором КРТ:

- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации вместимостью 320 мест, а также передача построенного объекта в муниципальную собственность обеспечивается ООО «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» в срок не позднее 10 лет с даты заключения договора КРТ;
- проектирование и строительство поликлиники вместимостью 100 посещений в смену, а также передача построенного объекта в государственную собственность обеспечивается ООО «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» в срок не позднее 6 лет с даты заключения договора КРТ;
- разработка проектно-сметной документации для строительства общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест, ее согласование государственной экспертизой проектной документации и передача проектной документации администрации города Нижнего Новгорода обеспечивается ООО «Специализированный Застройщик «Проект-С-35» в срок не позднее 1 года со дня утверждения документации по планировке территории;
- строительство общеобразовательной организации вместимостью 1100 мест обеспечивается администрация города Нижнего Новгорода в срок не позднее 6 лет с даты заключения договора КРТ.

Дошкольная образовательная организация вместимостью 320 мест и общеобразовательная организация на 1100 мест включены в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 – 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 3 сентября 2024 г. № Сп-07-01-760700/24).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

#### 1. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **4 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

При реализации первой очереди строительства предусматривается парковочная стратегия, предусматривающая размещение парковочных мест для жителей многоквартирных домов первой очереди строительства на земельном участке под индустриальной стоянкой-паркингом № 5.1 (номер по чертежу планировки) до периода его строительства. При реализации строительства стоянки-паркинга № 5.1 (номер по чертежу планировки) до момента его ввода в эксплуатацию предусматривается временное использование территории под расселенными домами для размещения парковочных мест для жителей многоквартирных домов, которые впоследствии будут перенесены в построенную стоянку-паркинг. Реализация третьей и четвертой очередей строительства возможна после оформления земельных отношений на земельные участки, необходимые для размещения парковочных мест вместимостью не менее 272 машино-мест.

#### 1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

а) Подготовку территории, в том числе:

- расселение и снос объектов капитального строительства по улице Дружбы № 25, 27, 29, 31, 33, 35; по улице Энтузиастов № 7, 8, 9; по улице Снежная № 17, 17б (с возможностью переноса);

-подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

-устройство примыкания к улице Дружбы, частично к улице Снежная с южной и западной сторон территории КРТ;

-образование земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23;

-строительство сетей дождевой канализации, в том числе локально-очистных сооружений дождевых стоков.

б) Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 1.1                                | Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения              |
| 2.1                                | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 3.1                                | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 4.1                                | Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения              |
| 5.1                                | Стоянка-паркинг   |
| 6.1                                | Поликлиника   |
| 18.1                               | РП  |
| 18.2                               | ТП  |
| 19.1                               | ТП  |
| 23.1                               | ТП  |

в) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-устройство проезда от примыкания к улице Дружбы и улице Снежная до границ земельных участков строительства.

-формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

-благоустройство и озеленение территории;

-устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;

-устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

#### 2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

а) Подготовку территории, в том числе:

-расселение и снос объектов капитального строительства по улице Самочкина № 19, 23, 21, 25, 29; по улице Снежная № 3, 5, 7, 9; по улице Премудрова № 17, 25, 27, 29;

-образование земельных участков с условными номерами ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ16, ЗУ20;

-подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

-устройство примыкания к улице Снежная с западной стороны территории КРТ и устройство примыканий по улице Самочкина.

б) Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование  |
|------------------------------------|---|
| 9.1                                | Многоквартирный дом   |
| 10.1                               | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 11.1                               | Многоквартирный дом   |
| 16.1                               | Дошкольная образовательная организация                                  |
| 20.1                               | ТП  |

в) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-устройство проезда от примыканий к улице Снежная и улице Самочкина до границ земельных участков строительства.

-формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

-благоустройство и озеленение территории;

-устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;

-устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

#### 3 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

а) Подготовку территории, в том числе:

-расселение и снос объектов капитального строительства по улице по улице Самочкина № 20, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 26б, 28, 28а; по улице Снежная № 13, 15, 17а; по улице Энтузиастов № 3, 4, 5, 5а;

-образование земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ8, ЗУ17, ЗУ22, ЗУ23;

-приобретение прав на земельный участок или участки под формирование парковочного пространства для мест постоянного хранения автомобилей.

-подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

б) Проектирование и строительство следующих объектов жилого, социального и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование                    |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 7.1                                | Многоквартирный дом             |
| 8.1                                | Многоквартирный дом             |
| 17.1                               | Общеобразовательная организация |
| 22.1                               | ТП                              |

в) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

-благоустройство и озеленение территории;

-устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;

-устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

#### 4 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

а) Подготовку территории, в том числе:

-расселение и снос объектов капитального строительства по улице Самочкина № 23а; по улице Премудрова № 19, 21, 23, 31, 31а, 33; по улице Энтузиастов № 1;

-образование земельных участков с условными номерами ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ21;

-приобретение прав на земельный участок или участки под формирование парковочного пространства для мест постоянного хранения автомобилей;

-подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

б) Проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование        |
|------------------------------------|---------------------|
| 12.1                               | Многоквартирный дом |
| 13.1                               | Многоквартирный дом |
| 14.1                               | Многоквартирный дом |
| 15.1                               | Многоквартирный дом |
| 21.1                               | ТП                  |

в) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-устройство проезда от северной территории КРТ, вдоль существующего русла реки Ржавка до дома № 29/2 по улице Самочкина с устройством примыкания к существующей улице лейтенанта Шмидта;

-формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

-благоустройство и озеленение территории;

-устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;

-устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

#### II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

##### Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в семь этапов, с учетом очередности расселения существующих многоквартирных домов:

1 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| ЗУ1.1   | Благоустройство территории                                    | 3 545  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ1.2   | Благоустройство территории                                    | 3 509  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ2.1   | Благоустройство территории                                    | 12 049   | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ3.1   | Благоустройство территории                                    | 735  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ4.1   | Благоустройство территории                                    | 12 468   | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ4.2   | Благоустройство территории                                    | 1 752  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ5.1   | Благоустройство территории                                    | 608  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ6.1   | Благоустройство территории                                    | 2 748  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена                        |
| ЗУ7.1   | Благоустройство территории                                    | 4 303  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050022:737 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ7.2   | Благоустройство территории                                    | 2 624  |   |

2 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| ЗУ4   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 4 670  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050022:57, 52:18:0050022:56, 52:18:0050022:59, земельного участка с условным номером ЗУ7.1, образованного в первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ5   | Хранение автотранспорта                                       | 3 119  |  |
| ЗУ23  | Предоставление коммунальных услуг                             | 72   |  |
| ЗУ26  | Улично-дорожная сеть  | 1 768  |  |
| ЗУ8.1   | Благоустройство территории                                    | 28   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050022:61 с сохранением в измененных границах   |
| ЗУ9.1   | Благоустройство территории                                    | 95   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050022:50 с сохранением в измененных границах   |
| ЗУ18  | Предоставление коммунальных услуг                             | 200  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| ЗУ24  | Предоставление коммунальных услуг                             | 419  | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| ЗУ25  | Предоставление коммунальных услуг                             | 56   | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |

3 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| ЗУ2   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 5 170  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050022:39, 52:18:0050022:50, 52:18:0050022:60, 52:18:0050022:754, земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ7.2, образованными в первом этапе межевания, земельного участка с условным номером ЗУ8.1, образованного во втором этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 5 264  |  |

4 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка   |
|---|---|--|---|
| ЗУ1   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 4 420  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050022:55, 52:18:0050022:61, 52:18:0050022:754, земельного участка с условным номером ЗУ1.2, образованного в первом этапе межевания, земельного участка с условным номером ЗУ9.1, образованного во втором этапе межевания |
| ЗУ6   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                      | 2 079  |   |
| ЗУ19  | Предоставление коммунальных услуг                             | 58   |   |
| ЗУ28  | Улично-дорожная сеть  | 420  |   |
| ЗУ10.1  | Благоустройство территории                                    | 138  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050021:431 с сохранением в измененных границах   |
| ЗУ11.1  | Благоустройство территории                                    | 87   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050021:38 с сохранением в измененных границах  |

5 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка                           | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| ЗУ9   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                                       | 3 641  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050021:23, 52:18:0050021:24, 52:18:0050021:25, 52:18:0050021:26, 52:18:0050021:27, 52:18:0050021:28, 52:18:0050021:29, 52:18:0050021:33, 52:18:0050021:34, 52:18:0050021:35, 52:18:0050021:38, земельного участка с условным номером 4.1, образованного в первом этапе межевания, земельных участков с условными номерами ЗУ10.1, ЗУ11.1, образованных в четвертом этапе межевания |
| ЗУ10  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обеспечение внутреннего правопорядка | 4 933  |  |
| ЗУ11  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                                       | 3 999  |  |
| ЗУ16  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                       | 12 174   |  |
| ЗУ20  | Предоставление коммунальных услуг   | 64   |  |
| ЗУ27  | Предоставление коммунальных услуг   | 208  |  |

6 этап:

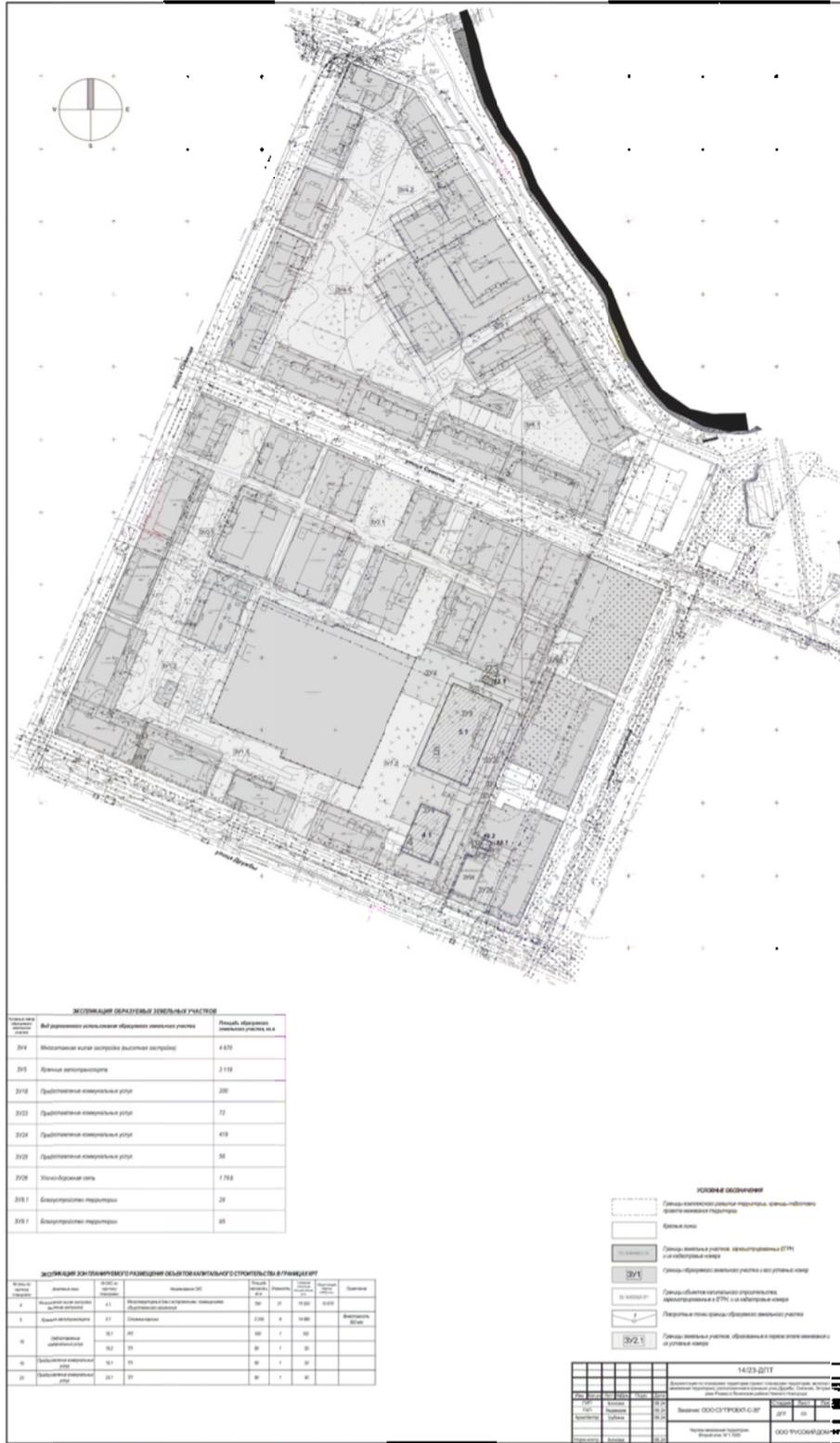
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| ЗУ7   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 6 209  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050022:38, 52:18:0050022:40, 52:18:0050022:41, 52:18:0050022:42, 52:18:0050022:43, 52:18:0050022:44, 52:18:0050022:45, 52:18:0050022:46, 52:18:0050022:47, 52:18:0050022:48, 52:18:0050022:49, 52:18:0050022:52, 52:18:0050022:53, 52:18:0050022:62, 52:18:0050022:737, земельных участков с условными номерами ЗУ2.1 и ЗУ3.1, образованных в первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ8   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 3 681  |  |
| ЗУ17  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование             | 26 404   |  |
| ЗУ22  | Предоставление коммунальных услуг                             | 47   |  |

7 этап:

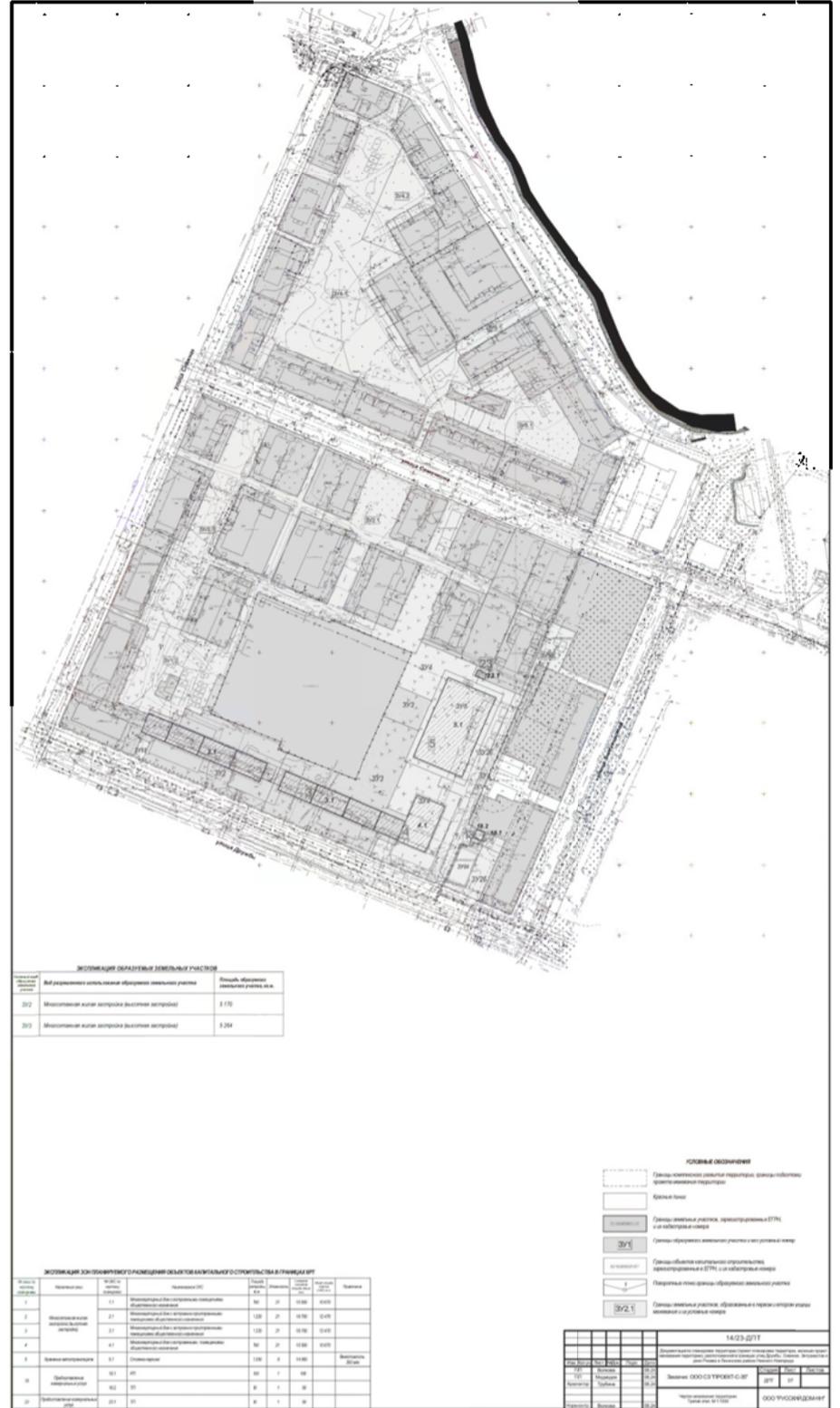
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| ЗУ12  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 3 800  | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050021:30, 52:18:0050021:31, 52:18:0050021:32, |
| ЗУ13  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 4 643  |  |



VIII. Чертеж межевания территории (2 этап).



X. Чертеж межевания территории (3 этап).



IX. Чертеж межевания территории (3 этап).

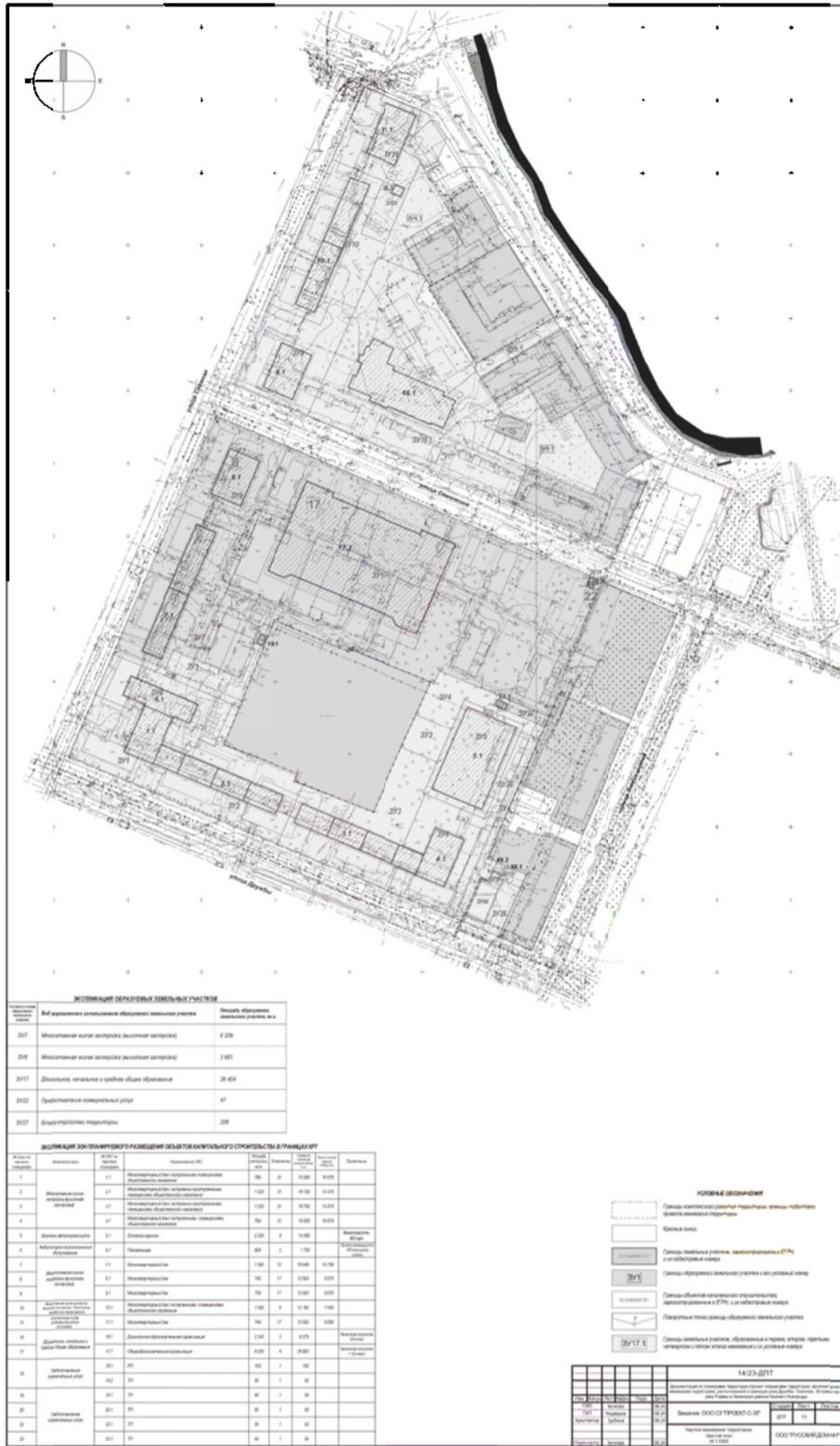


XI. Чертеж межевания территории (4 этап).





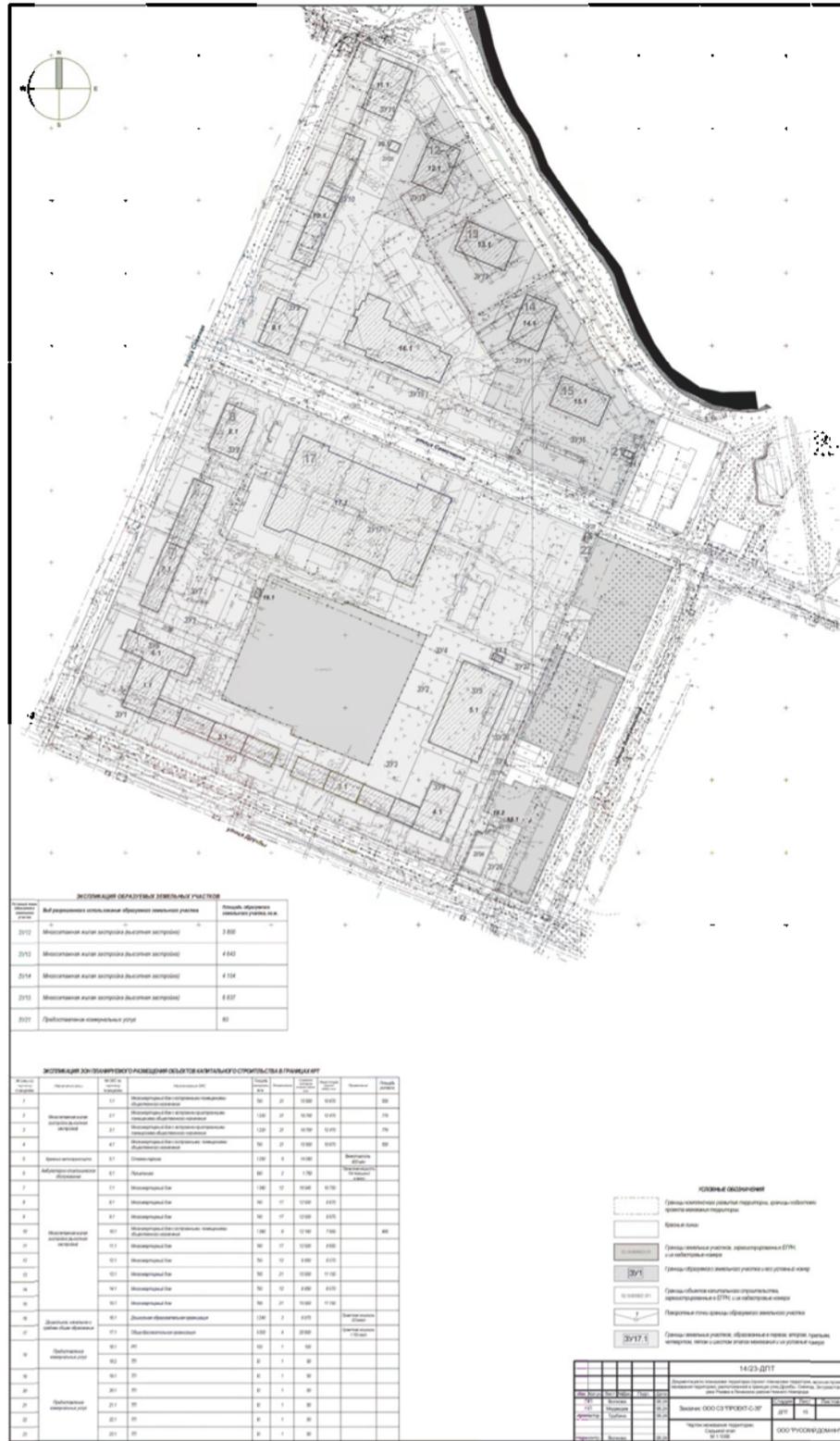
XVI. Чертеж межевания территории (6 этап).



XVII. Чертеж межевания территории (7 этап).



XVIII. Чертеж межевания территории (7 этап).



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
ПРИКАЗ от 11.10.2024 № 07-01-03/83

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8<sup>3</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-02/02, от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 августа 2024 г. № 135 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>1</sup> (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по улице Обозная, 3 в Нижегородском районе.

1.2. Изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район статьи 16<sup>2</sup> (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова 22/41 в Канавинском районе.

1.3. Изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>1</sup> (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по ул. Студеная, 55а в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

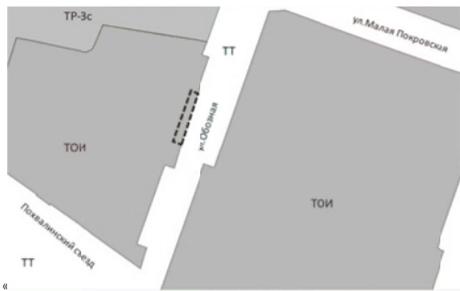
Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
от 11.10.2024 № 07-01-03/83

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>1</sup> изменить (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по улице Обозная, 3 в Нижегородском районе в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТОИ – зона multifunctional public development of the central historical district, zones of protection of objects of cultural heritage and zones of objects of interest

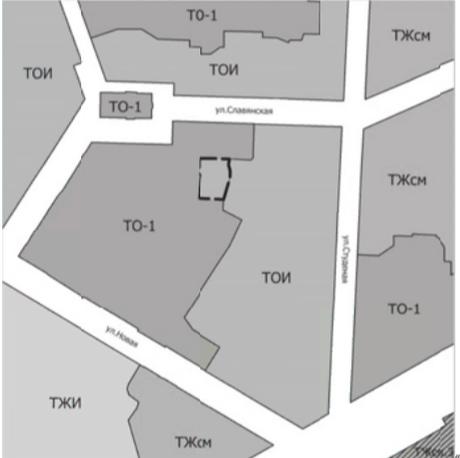
2. On the map of territorial zones of the city of Nizhny Novgorod article 16 and a fragment of the map of territorial zones of the city of Nizhny Novgorod. Kanavinsky district article 16 to change (partially) zone TT (zone of engineering-transport infrastructure) to zone П\*ТО-1 (zone of reorganization of development in multifunctional development of the city center and city subcenters within the limits of the historical district and protected zones of objects of cultural heritage) in relation to the territory on Litvinova Street 22/41 in the Kanavinsky district in the following boundaries:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

П\*ТО-1 – зона reorganization of development in multifunctional development of the city center and city subcenters within the limits of the historical district and protected zones of objects of cultural heritage

3. On the map of territorial zones of the city of Nizhny Novgorod article 16 and a fragment of the map of territorial zones of the city of Nizhny Novgorod. Nizhny Novgorod district article 16 to change (partially) zone ТО-1 (zone of multifunctional development of the city center and city subcenters within the limits of the historical district and protected zones of objects of cultural heritage) to zone ТОИ (zone of multifunctional development of the central historical district, zones of protection of objects of cultural heritage and zones of objects of interest) in relation to the territory on Studenaya Street, 55a in the Nizhny Novgorod district in the following boundaries:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТОИ – зона multifunctional public development of the central historical district, zones of protection of objects of cultural heritage and zones of objects of interest

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**  
**ПРИКАЗ от 11.10.2024 № 07-01-03/84**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>1</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменений в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2024 г. № 07-01-02/18 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 132 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район статьи 16<sup>1</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны П\*ТЖи-2 (зона реорганизации застройки в индивидуальную среднетплотную жилую застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки) территории по ул. Лунская, напротив домов № 77-79 в Сормовском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
  - 2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.
  - 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
  - 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
  - 3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
  - 3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 3.3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.10.2024 № 07-01-03/84

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район статьи 16<sup>1</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону П\*ТЖи-2 (зона реорганизации застройки в индивидуальную среднетплотную жилую застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки) территории по ул. Лунская, напротив домов № 77-79 в Сормовском районе, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЖи-2 – зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки

**Глава города Нижнего Новгорода**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.10.2024 № 13-п**

**О назначении конференции граждан (собрания делегатов) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 22 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.03.2008 № 51 «О Положении о конференции граждан (собрании делегатов) в муниципальном образовании городская округ город Нижний Новгород» постановляю:

1. По проекту «Выполнение работ по устройству спортивной площадки МАОУ «Школа № 58» Автозаводского района города Нижнего Новгорода в 2025 году» по направлению «Молодежная политика» в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать»:
  - 1.1. Назначить конференцию граждан (собрание делегатов) в целях обсуждения вопроса о внесении и рассмотрении инициативного проекта «Выполнение работ по устройству спортивной площадки МАОУ «Школа № 58» Автозаводского района города Нижнего Новгорода в 2025 году» в рамках реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать».
  - 1.2. Провести конференцию граждан (собрание делегатов) на части территории муниципального образования городская округ город Нижний Новгород, определенной распоряжением заместителя главы администрации города, главы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода от 09.10.2024 № 1784р, в границах домов № 56 по ул. Космическая, № 18 по ул. Аркадия Гайдара (численность граждан, проживающих на указанной территории и имеющих право принимать участие в конференции граждан (собрании делегатов) составляет 1062 человека).
  - 1.3. Норма представительства делегатов конференции граждан (собрания делегатов) составляет 9 делегатов.
2. При этом при избрании делегатов учитывается, что один делегат избирается не менее чем от 100 жителей, проживающих на данной территории и имеющих право принимать участие в конференции граждан (собрании делегатов).
- 1.4. Провести конференцию граждан (собрание делегатов) 17 октября 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, ул. Аркадия Гайдара, д. 20А, на территории МАОУ «Школа № 58».
- 1.5. Утвердить состав комиссии по организации подготовки и проведения конференции граждан (собрания делегатов) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. По проекту «Выполнение работ по устройству спортивной площадки МБОУ «Школа № 169», Автозаводского района, ул. Героя Юрия Смирнова, д. 39А г. Нижнего Новгорода в 2025 году» по направлению «Молодежная политика» в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать»:
  - 2.1. Назначить конференцию граждан (собрание делегатов) в целях обсуждения вопроса о внесении и рассмотрении инициативного проекта «Выполнение работ по устройству спортивной площадки МБОУ «Школа № 169», Автозаводского района, ул. Героя Юрия Смирнова, д. 39А г. Нижнего Новгорода в 2025 году» в рамках реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать».
  - 2.2. Провести конференцию граждан (собрание делегатов) на части территории муниципального образования городская округ город Нижний Новгород, определенной распоряжением заместителя главы администрации города, главы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода от 09.10.2024 № 1787р, в границах домов № 13, 35 по ул. Героя Смирнова (численность граждан, проживающих на указанной территории и имеющих право принимать участие в конференции граждан (собрании делегатов) составляет 1208 человек).
  - 2.3. Норма представительства делегатов конференции граждан (собрания делегатов) составляет 11 делегатов.
3. При этом при избрании делегатов учитывается, что один делегат избирается не менее чем от 100 жителей, проживающих на данной территории и имеющих право принимать участие в конференции граждан (собрании делегатов).
- 2.4. Провести конференцию граждан (собрание делегатов) 18 октября 2024 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, ул. Героя Смирнова, д. 39А, на территории МБОУ «Школа № 169».
- 2.5. Утвердить состав комиссии по организации подготовки и проведения конференции граждан (собрания делегатов) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. По проекту «Выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия МАДОУ «Детский сад № 35», ул. Южное шоссе, д. 46, Автозаводского района города Нижнего Новгорода по программе «Вам решать» в 2025 году» по направлению «Наша инициатива» в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать»:
  - 3.1. Назначить конференцию граждан (собрание делегатов) в целях обсуждения вопроса о внесении и рассмотрении инициативного проекта «Выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия МАДОУ «Детский сад № 35», ул. Южное шоссе, д. 46, Автозаводского района города Нижнего Новгорода по программе «Вам решать» в 2025 году» в рамках реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать».
  - 3.2. Провести конференцию граждан (собрание делегатов) на части территории муниципального образования городская округ город Нижний Новгород, определенной распоряжением заместителя главы администрации города, главы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода от 09.10.2024 № 1790р, в границах домов № 4а, 10 по ул. Южное шоссе (численность граждан, проживающих на указанной территории и имеющих право принимать участие в конференции граждан (собрании делегатов) составляет 559 человек).
  - 3.3. Норма представительства делегатов конференции граждан (собрания делегатов) составляет 5 делегатов.
4. При этом при избрании делегатов учитывается, что один делегат избирается не менее чем от 100 жителей, проживающих на данной территории и имеющих право принимать участие в конференции граждан (собрании делегатов).
- 3.4. Провести конференцию граждан (собрание делегатов) 17 октября 2024 года в 16 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 4б, на территории МАДОУ «Детский сад № 35».
- 3.5. Утвердить состав комиссии по организации подготовки и проведения конференции граждан (собрания делегатов) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, главу администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода Нагина А.В.

Глава города Ю.В. Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению главы города  
от 16.10.2024 № 13-п

**Состав комиссии по организации подготовки и проведения конференции граждан (собрания делегатов)**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Боговидова Наталья Николаевна    | начальник управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода – председатель комиссии  |
| Кузнецова Анна Игоревна          | начальник отдела по работе с населением и общественными организациями управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода – секретарь комиссии                           |
| Вирасова Ирина Николаевна        | заместитель начальника управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода   |
| Максимова Светлана Александровна | начальник управления благоустройства и содержания дорог администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода  |
| Лазорин Кирилл Борисович         | депутат городской Думы города Нижнего Новгорода (по согласованию)   |
| Фирсова Светлана Юрьевна         | специалист по связям с общественностью отдела по работе с населением и общественными организациями управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода (по согласованию) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению главы города  
от 16.10.2024 № 13-п

**Состав комиссии по организации подготовки и проведения конференции граждан (собрания делегатов)**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Боговидова Наталья Николаевна    | начальник управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода – председатель комиссии  |
| Кузнецова Анна Игоревна          | начальник отдела по работе с населением и общественными организациями управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода – секретарь комиссии |
| Вирасова Ирина Николаевна        | заместитель начальника управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода   |
| Максимова Светлана Александровна | начальник управления благоустройства и содержания дорог администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода  |
| Скакодуб Валерий Валерьевич      | депутат городской Думы города Нижнего Новгорода (по согласованию)   |
| Суухарева Татьяна Владимировна   | председатель Совета ТОС № 3 (по согласованию)   |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению главы города  
от 16.10.2024 № 13-п

**Состав комиссии по организации подготовки и проведения конференции граждан (собрания делегатов)**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Боговидова Наталья Николаевна    | начальник управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода – председатель комиссии  |
| Кузнецова Анна Игоревна          | начальник отдела по работе с населением и общественными организациями управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода – секретарь комиссии |
| Вирасова Ирина Николаевна        | заместитель начальника управления организационной работы администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода   |
| Максимова Светлана Александровна | начальник управления благоустройства и содержания дорог администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода  |
| Лазорин Кирилл Борисович         | депутат городской Думы города Нижнего Новгорода (по согласованию)   |
| Маслова Татьяна Владимировна     | председатель Совета ТОС № 4 (по согласованию)   |



