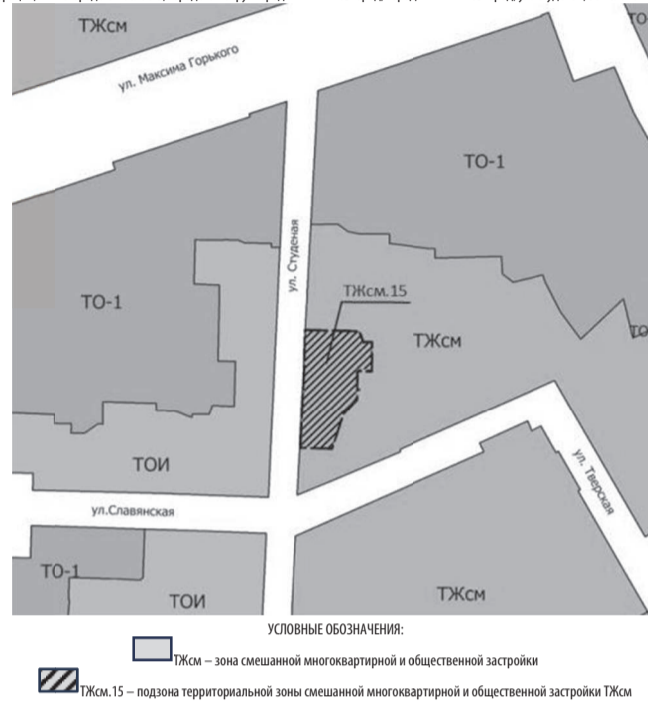


ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16² части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТЖсм.15 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060119:703, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Студеная, земельный участок 42, в следующих границах:

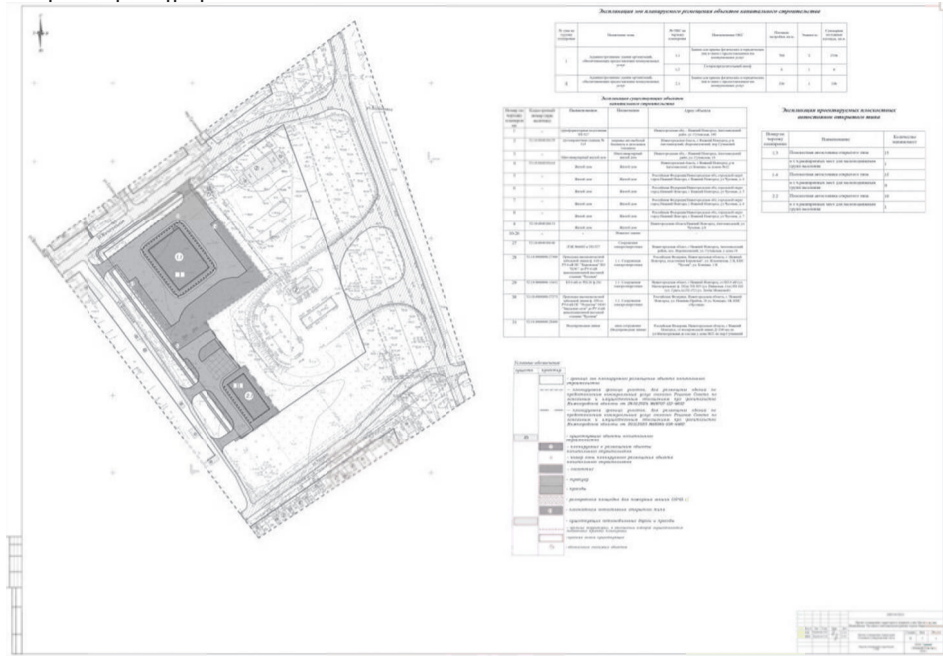


2. Статью 29⁹ «Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТЖсм.15 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм:
«Градостроительные регламенты подзоны ТЖсм.15 – подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм»

Подзона ТЖсм.15 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотой застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроеными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, встроено-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	2000	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3 Здания общеобразовательных организаций 5 Иные объекты капитального строительства 3	** ** **	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций 25 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	площадки: детские, спортивные, для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	пожарная часть, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	2000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	2	**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	– амбулатории, поликлиники; – медицинские центры; – здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека	*	*	2000	*	*	*	4	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь

III. Чертеж планировки территории.

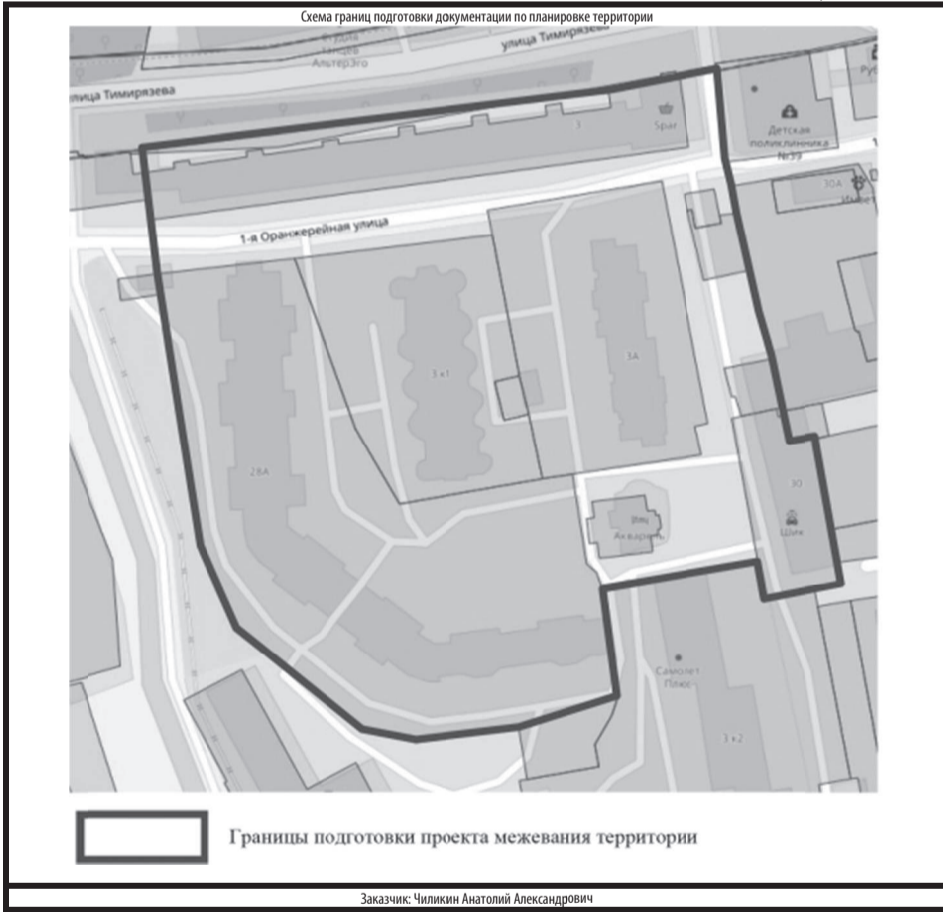


Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 23 января 2025 г. № 07-02-02/11
О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Чиликина Анатолия Александровича от 26 декабря 2024 г. № Вх-330-640321/24 приказываю:

1. Разрешить Чиликину Анатолию Александровичу подготовку проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
 2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
 3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
 4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Тимирязева, 1-я Оранжевая в Советском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
 5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
- И.о. министра Д.Д. Шунаева

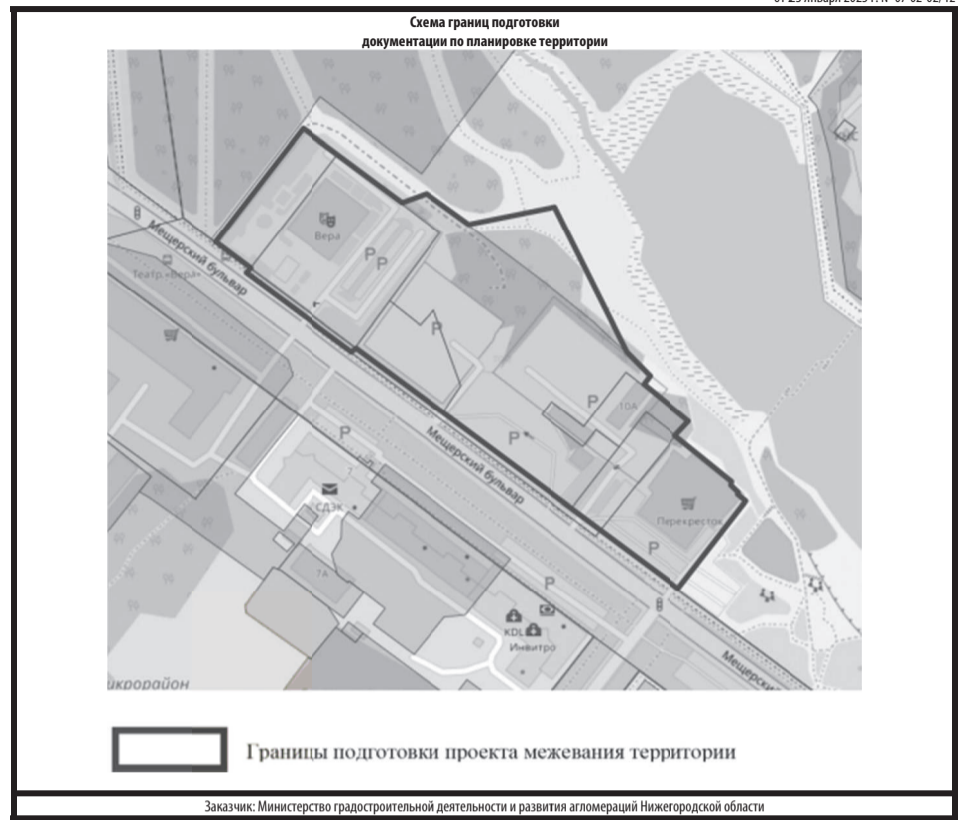
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 января 2025 г. № 07-02-02/11



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 23 января 2025 г. № 07-02-02/12
О подготовке проекта межевания территории по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 приказываю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области» проект межевания территории по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
 2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
 3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
 4. Установить, что проект межевания территории по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
 5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
 - 5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
- И.о. министра Д.Д. Шунаева



Задание
 на разработку проекта межевания территории по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории Образование земельных участков с видом разрешенного использования: «обслуживание автотранспорта» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0030400:279, 52:18:0030400:280 и 52:18:0030400:281, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Мещерский бульвар, у дома № 10Б.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)) Территория расположена по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Мещерский бульвар, у дома № 10Б. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 3,59 га (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:
6.1.	Назначение планируемого объекта
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)
7	Состав документации по планировке территории 1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: Проект межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документация по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория по Мещерскому бульвару, у дома № 10 Б в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,9 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем работ соответствия выполненным работ требованиям данного технического задания. Исполнитель инженерных изысканий обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий Заказчику предоставляются: - сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах - технический отчет в формате pdf - пространственные данные в векторном виде в формате dwg в местной системе координат МСК-52

Схема границ подготовки инженерных изысканий



14.01.2025
(дата)

(подпись)

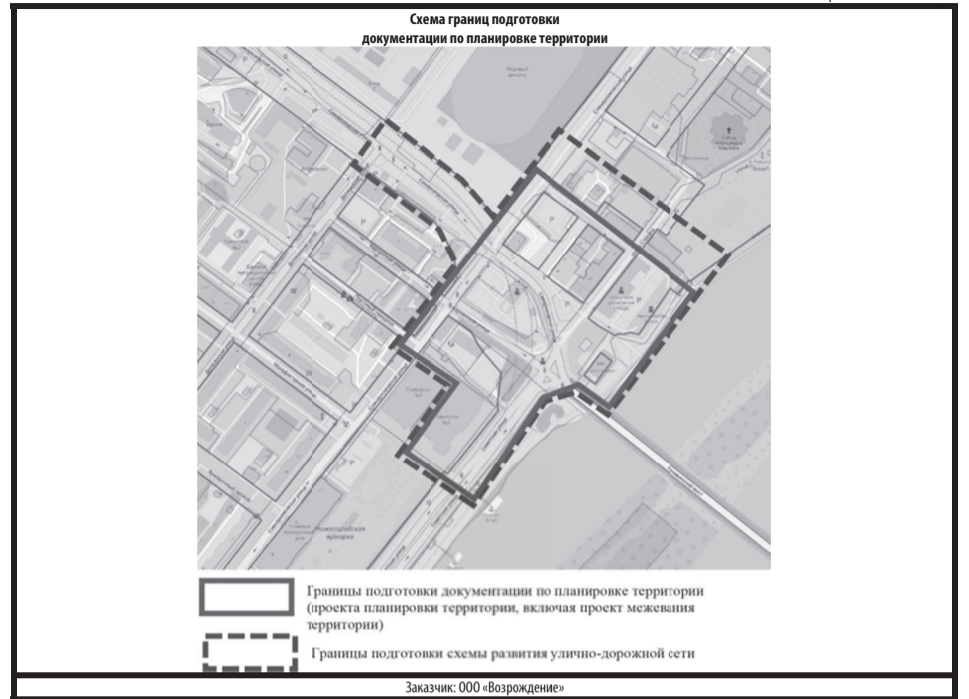
М.И. Гейин
(ФИО)

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 23 января 2025 г. № 07-02-02/13

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Советская, Совнаркомовская, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8¹, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 7 ноября 2024 г. № 19036-127-5439, от 7 ноября 2024 г. № 19348-127-5440, и в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (далее – ООО «Возрождение») от 28 декабря 2024 г. № Вх-330-644559/24, от 15 января 2025 г. № Вх-330-12136/25 приказываю:

- Разрешить ООО «Возрождение» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Советская, Совнаркомовская, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
 - Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Советская, Совнаркомовская, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
 - Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Советская, Совнаркомовская, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 11 августа 2025 г.
 - Отменить приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 марта 2024 г. № 07-02-02/47 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Совнаркомовская, Керченская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода».
 - Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
И.о. министра Д.Д. Шунаева



Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Советская, Совнаркомовская, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрешительной документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «Возрождение», ОГРН 1235200021649, 13.07.2023 ИНН 5260491127 Адрес: 603145, г. Нижний Новгород, ул. Михаила Горького, д. 262, пом. П4 оф. 10
3. Назначение территории	Специальное средство ООО «Специализированный застройщик «Возрождение».
4. Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление (изменение) красных линий, установление границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, в том числе двух туристическо-гостиничных комплексов в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.11.2024 г. № 19036-127-5439 и № 19348-127-5440, установление границ земельных участков, установление границ территории общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5. Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	г. Нижний Новгород, земельные участки с кадастровыми номерами: 52:18:0030025:64, 52:18:0030025:63, 52:18:0030025:62, 52:18:0030025:517, 52:18:0030025:522, 52:18:0030025:520, 52:18:0030023:122, 52:18:0030023:3, 52:18:000000-5935, 52:18:0030020:38 Ориентировочная площадь территории в границах разработки проекта планировки и межевания территории согласно приложению 7,5 га Ориентировочная площадь территории в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети согласно приложению 12,5 га
6. Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1. Назначение планируемого объекта	Туристическо-гостиничные комплексы
6.2. Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта:	

6.3. Назначение планируемого объекта (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, пропускная способность и др.)	– «Строительство туристическо-гостиничного комплекса, состоящий из гостиницы с Эжепо-центрами и апартаментов, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Совнаркомовская, и Керченская (1 и 2 этапы строительства), площадью 50 000 м ² , этажность – до 11 этажей. Количество этажей – до 13 этажей (включая 2 подземных). – «Туристическо-гостиничный комплекс «Гостиница Ермолаевых», площадью 8000 м ² , этажность – 4 этажа. Количество этажей – 5 этажей (включая 1 подземный). Целевые характеристики объекта, а также границ земельного участка определить в документации по планировке территории.
7. Состав документации по планировке территории	ТОМ-1. Утверждаемая часть: Проект планировки территории: 1. Графические материалы: 1.1 Чертежи или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; 1.2 Пояснительная записка с указанием положений: – о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), – о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. А также информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориям зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 2. Фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения (в случае размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах разработки документации по планировке территории); – об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в этапы строительства, реконструкции и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе

	<p>объектов, включенных в программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Проект межевания территории: 1. Графические материалы: 1) Чертежи межевания территории М 1:1000-1:2000 с отображением: - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые в проекте межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>ТОМ-2 Материалы по обоснованию документации по планировке территории. Проект планировки территории: I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также выдворов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположения существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия</p> <p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений, включающая в себя в том числе: 1) Раздел с исходными данными о территории проектирования; 2) Информацию о территориальном и функциональном зонировании территории в границах разработки проекта; 3) Информацию в какой территориальной зоне Правил расположен каждый образуемый земельный участок и ссылка на пункт Правил (либо на Земельный кодекс Российской Федерации), в соответствии с которым утвержден вид разрешенного использования каждого образуемого земельного участка; 4) Эскизную схему, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ (со ссылкой на нормативный акт); 5) Каталог координат образуемых земельных участков.</p> <p>ТОМ-3. Исходно-разрешительная документация, документы согласования, технические условия и информация о возможности подключения к объектам инженерной инфраструктуры.</p> <p>Исходно-разрешительная документация и письма о согласовании, полученные в процессе подготовки и согласования документации по планировке территории, в том числе: - Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). - Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнявших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории - Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отказ от документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. - Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов,</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети М 1:500 - 1:1000; 3) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 - 1:1000; 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 - 1:1000; 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:500 - 1:1000; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 7) общий план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, наружного освещения (внутриквартальных объектов пользования), телефонизации, радиотелефонии М 1:500-1:1000 с выделением этапов реализации - пусковых комплексов (при необходимости); 8) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, выполненную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 - 1:1000; 9) поперечные профили улиц; 10) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 - 1:1000; 11) схематичный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры с выделением этапов реализации - пусковых комплексов М 1:5000; 12) схема очередности освоения территории М 1:500 - 1:1000; 13) Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000; 14) Поперечные профили улиц.</p> <p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений, принятых в проекте, содержащих: 1) результаты анализа исходных данных о территории проектирования, в том числе информацию о: - фактическом использовании территории; - видах прав на земельные участки и их видах использования; - ограничениях использования земельных участков; - характеристиках существующих объектов (абсолютные отметки, общая площадь, количество квартир, количество помещений и т.д.); - объектах социального и культурного назначения (проектируемая вместимость, фактическая наполняемость) и владках по реконструкции и строительству таких объектов с учетом их характеристик согласно комплексной программе развития социальной инфраструктуры и другим программам;</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. - Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). - Электронный носитель с материалами документации, заверенными ЭЦП, за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнять в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p> <p>Документацию необходимо согласовать с: 1. Министерством региональной безопасности Нижегородской области (раздел проекта, содержащий мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. № 190-р «О зонах затопления, подтопления»; 2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»; 3. Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 4. МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»; 5. Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации г.Н.Новгорода. 6. Министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


Генеральный директор А.А. Козлов
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВОГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 07-П/2025

о проведении «05» марта 2025 года продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.fabrikant.ru/>).

Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы».

Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставленного на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru/):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта, кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (цена первоначального предложения), руб. (с учетом НДС)	Величина задатка, руб. (10% от начальной цены)	Минимальная цена объекта (цена отсечения), руб. (с учетом НДС)	Величина первоначального предложения (шаг понижения), руб.	Порядок формирования цены (цена последовательно снижается на шаг понижения), руб.	Величина повышения цены (шаг аукциона), руб.
1	Нежилое помещение	г.Нижний Новгород	52:18:0030	9,5	1917	Нежилое помещение располо-	527 000	52 700	263 500	52 700	527 000 474 300	26 350

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадас-ро-вый номер	Общая площадь объекта, кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (цена первоначального предложения), руб. (с учетом НДС)	Величина задатка, руб. (10% от начальной цены)	Минимальная цена объекта (цена отсечения), руб. (с учетом НДС)	Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Порядок формирования цены (цена последовательно снижается на «шаг понижения»), руб.	Величина повыше-ния цены («шаг аукцион-на»), руб.
	(подвал № 1)	Канавинский район, ул.Гордеевская, д.59, пом п3	504:771			жено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход совместный с другими пользователями нежилых помещений.					421 600 368 900 316 200 263 500	
2	Нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Гордеевская, д.59, пом П4	52:18:0030504:769	17,5	1917	Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход совместный с другими пользователями нежилых помещений.	970 000	97 000	485 000	97 000	970 000 873 000 776 000 679 000 582 000 485 000	48 500
3	Нежилое встроенное помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Гордеевская, д.59, пом П7	52:18:0030504:293	17,1	1917	Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Вход совместный с другими пользователями нежилых помещений.	948 000	94 800	474 000	94 800	948 000 853 200 758 400 663 600 568 800 474 000	47 400

Примечание:

По лотам № № 1-3: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

По лотам № № 1-3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 21.03.2024 № 1863, от 16.12.2024 № 11642.

Аукцион от 25.11.2024 № 5380043 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажа посредством публичного предложения от 29.01.2025 № 5397054 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 31.01.2025 в 15:00.

Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 26.02.2025 в 15:00.

Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка) – 26.02.2025 до 15:00.

Определение участников продажи посредством публичного предложения – 04.03.2025 до 23:59.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 05.03.2025 в 9:30.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

По вопросам организации осмотра и технического состояния выставленного на продажу муниципального имущества обращаться в муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации и мониторингу объектов нежилого имущества города Нижнего Новгорода» по телефонам:

– Автозаводский район, Ленинский район: **251-47-57;**

– Нижегородский район, Советский район, Приокский район: **434-16-36;**

– Сормовский район, Канавинский район, Московский район: **222-22-65.**

По дополнительным вопросам обращаться в отдел приватизации и организации продаж комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по телефону: 435-69-23.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отзывавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи:

– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи договора купли-продажи (результаты продажи аннулируются Продавцом);

– от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на продаже посредством публичного предложения, производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты имущества является акт приема-передачи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,

казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в продаже посредством публичного предложения одновременно с заявкой (приложение 1 к информационному сообщению) представляются документы:

Для юридических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru> и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru> и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на сайтах – www.torgi.gov.ru, www.нижнийновгород.рф и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.fabrikant.ru>.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленном в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

– отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут – на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение об увеличении начальной цены имущества на "шаг аукциона", то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

– участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене

имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю продажи протокол об итогах продажи на бумажном носителе.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Заявка
на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород

Лот № _____ Номер электронных торгов № _____ Дата электронных торгов « ____ » _____ 202_ г.

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ года (кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ года.

Адрес _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (**ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА**), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества (*далее указывается наименование и местонахождение имущества*):

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею(-ен).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»,

согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

« _____ » 20 _____ года
(дата заполнения заявки)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Нижний Новгород № _____ от « _____ » _____ 2025 года

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет), именуемый «Продавец», в лице заместителя председателя комитета _____, действующего на основании доверенности от _____, выданной администрацией города Нижнего Новгорода, и _____ (для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____ (для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от ____ № _____ «О продаже муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объект –(ы)»:

1.1.1. Нежилое (здание, помещение) _____, площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____, кадастровый номер: _____, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ № _____.

Описание объекта: _____.

1.1.2. Земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположен по адресу: _____ (в случае продажи объекта с земельным участком).

Кадастровый номер: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

Земельный участок (описание): _____.

Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от _____ № _____ об итогах проведения аукциона/продажи посредством публичного предложения/ в электронной форме от _____ № _____ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона/продажи посредством публичного предложения/ по лоту № _____.

1.3. «Объекты», указанные в п.1.1 настоящего Договора, свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объектов».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «объекты» производится в рублях.

2.2. «Покупатель» оплачивает стоимость «объектов», указанных в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. (сумма прописью), в том числе:

– стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме _____ руб. (сумма прописью), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% – _____ руб. (сумма прописью);

– стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере _____ руб. (сумма прописью) (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____ руб. (сумма прописью), засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта (-ов)», указанного (-ых) в подпунктах 1.1.1, 1.1.2 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС и задатка, в размере _____ руб. (сумма прописью) на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца»: казначейский счет: 0310064300000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880).

Назначение платежа:

«Оплата за нежилое (помещение, здание с земельным участком,) _____, расположенное по адресу: _____, договор купли – продажи № _____ от « _____ » _____ 2025 года».

2.4. «Покупатель» перечисляет _____ руб. (сумма прописью) – сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора:

Для физических лиц:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2025 года».

Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

Оплата НДС производится на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет).

Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2025 года».

2.5. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

2.7. Подтверждением оплаты «объекта (-ов)» является акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)».

2.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта (-ов)» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект (-ы)» по акту (-ам) приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта (-ов)» в том качественном состоянии, в котором он (они) существует (-ют) на момент передачи. После подписания акта (-ов) приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта (-ов)».

Подписанный (-ые) сторонами акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)» подтверждает (-ют) полную оплату его (-их) стоимости.

3.1.3. «Покупатель» (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий (в случае продажи подвального помещения), обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также использовать нежилое здание и земельный участок в соответствии с установленными градостроительными регламентами (в случае продажи здания с земельным участком).

3.1.5. Сохранять коммунально-бытовое назначение или социально-культурное назначение (если указанное предусмотрено условием приватизации муниципального имущества).

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан:

3.2.1. Передать «объект (-ы)» «Покупателю» по акту (-ам) приема-передачи в течении 15 дней после полной оплаты его (-их) стоимости.

3.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания «Продавцом» и «Покупателем» акта приема-передачи «объекта (-ов)», подать

заявление о государственной регистрации прав на «объект (-ы)» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с приложением необходимых документов.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объект» возникает с момента его государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация права собственности на «объект» возможна при наличии акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и срок, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных п.2.3. настоящего Договора.

После истечения допустимой просрочки «Продавец» направляет покупателю уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. При этом внесенный «Покупателем» задаток не возвращается.

5.3. В случае нарушения «Покупателем» сроков принятия «объекта (-ов)» от «Продавца» по акту (-ам) приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п. 2.2 настоящего Договора.

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца», один экземпляр передается «Покупателю».

_____	_____
/ _____	/ _____
по доверенности/ «Продавец»	«Покупатель»
м.п.	м.п.
Реквизиты:	Реквизиты:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

603005, г. Нижний Новгород,
ул. Большая Покровская, д.15
ИНН 5253000265/КПП 526001001

(Адрес)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со ст. 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" администрация города Нижнего Новгорода информирует о предоставлении в собственность земельного участка:

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Категория земель – земли населённых пунктов;

1.2. Вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства»;

1.3. Площадь земельного участка – 400 кв. метров, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

1.4. Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Ольгино, земельный участок 46/2.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Сообщает о намерении продать в порядке реализации преимущественного права выкупа

на приобретение следующего арендуемого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Общая площадь кв.м.	Решение об условиях приватизации	Цена продажи, руб. (НДС не облагается)	Покупатели
1	Нежилое встроенное помещение П5, этаж № 1, кадастровый номер 52:18:0040275:223	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Веденяпина, д. 1а	30,4	Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 24.01.2025 № 758	2 211 853,33	ИП Миролюбова Е.А.

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ от 29.01.2025 № 11

О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2007 № 139 «О денежном содержании муниципальных служащих города Нижнего Новгорода»

В соответствии со статьей 23 Закона Нижегородской области от 3 августа 2007 года № 99-З «О муниципальной службе в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 20 декабря 2024 года № 175-З «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Указом Губернатора Нижегородской области от 29 апреля 2022 г. № 77 «Об установлении размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности в Нижегородской области, размеров должностных окладов и окладов за классный чин лиц, замещающих должности муниципальной службы Нижегородской области», Указом Губернатора Нижегородской области от 25 декабря 2024 г. № 263 «О повышении размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Нижегородской области, размеров должностных окладов и окладов за классный чин лиц, замещающих должности муниципальной службы Нижегородской области», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2007 № 139 «О денежном содержании муниципальных служащих города Нижнего Новгорода» (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 30.01.2008 № 15, от 22.10.2008 № 170, от 21.10.2009 № 107, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2011 № 54, от 21.09.2011 № 125, от 23.05.2012 № 60, от 17.10.2012 № 175, от 26.06.2013 № 102, от 28.05.2014 № 97, от 18.02.2015 № 29, от 27.05.2015 № 110, от 28.10.2015 № 223, от 21.12.2016 № 274, от 17.01.2018 № 3, от 21.02.2018 № 56, от 23.05.2018 № 129, от 20.06.2018 № 170, от 12.12.2018 № 251, от 19.06.2019 № 115, от 18.09.2019 № 158, от 18.12.2019 № 216, от 26.02.2020 № 37, от 22.09.2021 № 199, от 24.11.2021 № 249, от 26.01.2022 № 13, от 25.05.2022 № 112, от 28.06.2023 № 141) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шабабаев

Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода Е.А. Чинцов

Размеры должностных окладов муниципальных служащих города Нижнего Новгорода

Часть 1. Размеры должностных окладов муниципальных служащих городской Думы города Нижнего Новгорода

Наименование должности	Размер должностного оклада (руб.)
Руководитель аппарата городской Думы	40782
Заместитель руководителя аппарата городской Думы	38949
Начальник управления городской Думы	38949
Заместитель начальника управления городской Думы	35512
Помощник председателя городской Думы	22911
Начальник отдела городской Думы	27492
Заместитель начальника отдела городской Думы	26348
Начальник сектора городской Думы	20620
Консультант городской Думы	19474
Главный специалист	18330
Ведущий специалист	14893
Специалист первой категории	13746
Специалист второй категории	12371
Специалист	9851

Часть 2. Размеры должностных окладов муниципальных служащих администрации города Нижнего Новгорода

Наименование должности	Размер должностного оклада (руб.)
Первый заместитель главы администрации города	50402
Заместитель главы администрации города	
Руководитель аппарата главы города	45364
Глава администрации района города	
Первый заместитель главы администрации района города	
Директор департамента финансов администрации города	40782
Заместитель руководителя аппарата главы города	
Директор департамента администрации города	
Председатель комитета администрации города	38949
Начальник управления администрации города	
Заместитель главы администрации района города	
Управляющий делами администрации города	
Первый заместитель директора департамента администрации города	
Первый заместитель председателя комитета администрации города	37804
Первый заместитель начальника управления администрации города	
Заместитель директора департамента администрации города	
Заместитель председателя комитета администрации города	
Заместитель начальника управления администрации города	35512
Заместитель управляющего делами администрации города	
Начальник управления в составе департамента (комитета) администрации города	
Управляющий делами администрации района города	33220
Председатель комитета администрации района города	
Начальник управления администрации района города	31158
Помощник (советник) главы города	22911
Заместитель начальника управления в составе департамента (комитета) администрации города	29784
Начальник отдела администрации города	
Начальник отдела в составе департамента администрации города	
Начальник отдела в составе комитета администрации города	
Начальник отдела в составе управления администрации города	27492
Начальник отдела администрации района города	
Заместитель председателя комитета администрации района города	
Заместитель начальника управления администрации района города	
Заместитель начальника отдела администрации города	
Заместитель начальника отдела в составе департамента администрации города	
Заместитель начальника отдела в составе комитета администрации города	26348
Заместитель начальника отдела в составе управления администрации города	
Начальник отдела в составе комитета, управления администрации района города	
Начальник территориального отдела администрации города	
Заместитель начальника отдела администрации района города	24056
Заместитель начальника отдела в составе комитета, управления администрации района города	
Заместитель начальника территориального отдела администрации города	20620
Начальник сектора	
Консультант	19474
Главный специалист	18330
Ведущий специалист	14893
Специалист первой категории	13746
Специалист второй категории	12371
Специалист	9851

Часть 3. Размеры должностных окладов муниципальных служащих контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода

Наименование должности	Размер должностного оклада (руб.)
Руководитель аппарата контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	27492
Начальник отдела аппарата контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	27492
Заместитель начальника отдела аппарата контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	21307
Инспектор аппарата контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	20620

Размеры окладов за классный чин муниципальных служащих города Нижнего Новгорода

Наименование классного чина	Размер оклада за классный чин (руб.)
Действительный муниципальный советник 1 класса	14204
Действительный муниципальный советник 2 класса	12602
Действительный муниципальный советник 3 класса	11226
Муниципальный советник 1 класса	10540
Муниципальный советник 2 класса	9165
Муниципальный советник 3 класса	7790
Советник муниципальной службы 1 класса	7561
Советник муниципальной службы 2 класса	7103
Советник муниципальной службы 3 класса	5956
Референт муниципальной службы 1 класса	4123
Референт муниципальной службы 2 класса	3666
Референт муниципальной службы 3 класса	3208
Секретарь муниципальной службы 1 класса	2979
Секретарь муниципальной службы 2 класса	2750
Секретарь муниципальной службы 3 класса	2291

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ от 29.01.2025 № 12

О внесении изменений в Положение об условиях оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.05.2011 № 75

В соответствии с Законом Нижегородской области от 10 октября 2003 года № 93-З «О денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 3 октября 2008 года № 133-З «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 20 декабря 2024 года № 175-З «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», Указом Губернатора Нижегородской области от 29 апреля 2022 г. № 77 «Об установлении размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности в Нижегородской области, размеров должностных окладов и окладов за классный чин лиц, замещающих должности муниципальной службы Нижегородской области», Указом Губернатора Нижегородской области от 25 декабря 2024 г. № 263 «О повышении размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Нижегородской области, размеров должностных окладов и окладов за классный чин лиц, замещающих должности муниципальной службы Нижегородской области», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

- Внести в Положение об условиях оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.05.2011 № 75 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2012 № 174, от 18.09.2013 № 131, от 24.09.2014 № 150, от 27.05.2015 № 109, от 28.10.2015 № 224, от 21.12.2016 № 275, от 21.02.2018 № 57, от 19.06.2019 № 122, от 24.11.2021 № 250, от 25.05.2022 № 111, от 28.06.2023 № 140), изменения, изложив пункт 3 в следующей редакции:
«3. Ежемесячное денежное вознаграждение устанавливается в следующем размере:
3.1. Главе города Нижнего Новгорода – 82478 рублей.
3.2. Председателю городской Думы города Нижнего Новгорода – 82478 рублей.
3.3. Заместителю председателя городской Думы города Нижнего Новгорода – 65754 рубля.
3.4. Председателю постоянной комиссии городской Думы города Нижнего Новгорода – 43529 рублей.
3.5. Заместителю председателя постоянной комиссии городской Думы города Нижнего Новгорода – 39178 рублей.
3.6. Депутату городской Думы города Нижнего Новгорода – 37574 рубля.
3.7. Председателю контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода – 43529 рублей.
3.8. Заместителю председателя контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода – 39178 рублей.
3.9. Аудитору контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода – 31158 рублей.»
 - Решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.
- Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев
Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода Е.А. Чинцов

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ от 29.01.2025 № 13

О внесении изменений в Реестр должностей муниципальной службы в городе Нижнем Новгороде, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2007 № 138

В соответствии с Законом Нижегородской области от 3 августа 2007 года № 99-З «О муниципальной службе в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 26 декабря 2024 года № 197-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «О денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности в Нижегородской области» и в Закон Нижегородской области «О муниципальной службе в Нижегородской области», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

- Внести в Реестр должностей муниципальной службы в городе Нижнем Новгороде, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2007 № 138 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.04.2011 № 53, от 21.09.2011 № 124, от 17.06.2015 № 153, от 22.06.2016 № 150, от 21.02.2018 № 55, от 20.06.2018 № 171, от 18.12.2019 № 215, от 26.02.2020 № 36, от 24.03.2021 № 60, от 24.03.2021 № 61, от 28.07.2021 № 174, от 26.01.2022 № 12), следующие изменения:
1.1. В части I:
1.1.1. В названии слова «, контрольно-счетной палате города Нижнего Новгорода» исключить.
1.1.2. Раздел «Высшие должности муниципальной службы (группа 5)» дополнить строками следующего содержания:
«Заместитель руководителя аппарата городской Думы
Начальник управления городской Думы».
1.1.3. Раздел «Главные должности муниципальной службы (группа 4)» изложить в следующей редакции:
«**Главные должности муниципальной службы (группа 4)**
Заместитель начальника управления городской Думы
Начальник отдела городской Думы
Заместитель начальника отдела городской Думы».
1.1.4. Раздел «Ведущие должности муниципальной службы (группа 3)» изложить в следующей редакции:
«**Ведущие должности муниципальной службы (группа 3)**
Помощник председателя городской Думы
Начальник сектора городской Думы
Ведущий консультант городской Думы

Консультант городской Думы».

1.2. В части II:

1.2.1. Раздел «Высшие должности муниципальной службы (группа 5)» дополнить строками следующего содержания:

«Заместитель руководителя аппарата главы города

Директор департамента администрации города

Председатель комитета администрации города

Начальник управления администрации города

Управляющий делами администрации города».

1.2.2. В разделе «Главные должности муниципальной службы (группа 4)» строки «Заместитель руководителя аппарата главы города», «Директор департамента администрации города», «Председатель комитета администрации города», «Начальник управления администрации города», «Управляющий делами администрации города» исключить.

1.2.3. Раздел «Ведущие должности муниципальной службы (группа 3)» после строки «Начальник сектора» дополнить строкой следующего содержания: «Ведущий консультант».

1.3. Дополнить частью III следующего содержания:

	«Часть III.
	Должности муниципальной службы в контрольно-счетной палате города Нижнего Новгорода
	Главные должности муниципальной службы (группа 4)
Руководитель аппарата контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Заместитель руководителя аппарата контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Начальник отдела контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Заместитель начальника отдела контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Главный инспектор контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
	Ведущие должности муниципальной службы (группа 3)
Начальник (заведующий) сектора контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Ведущий инспектор контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Инспектор контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Ведущий консультант контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
Консультант контрольно-счетной палаты города Нижнего Новгорода	
	Старшие должности муниципальной службы (группа 2)
Главный специалист	
Ведущий специалист	
	Младшие должности муниципальной службы (группа 1)
Специалист первой категории	
Специалист второй категории	
Специалист».	

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев

Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода Е.А. Чинцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2025 № 442

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.07.2023 № 4456

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Порядок предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, заключившим контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации в целях участия в специальной военной операции, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.07.2023 № 4456 (далее-Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Порядка дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Единовременная выплата, установленная настоящим Порядком, не осуществляется контрактникам, которые на день заключения Контракта отбыли наказание в виде лишения свободы.».

1.2. Пункт 1 Порядка дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Право контрактника на единовременную выплату определяется по правилам, установленным на момент заключения контрактником Контракта, в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2025 № 595

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2024 № 9716

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2024 № 9716 «Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме 30 по улице Малая Ямская», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2025 № 687

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Садовая, уч. 38г, кадастровый номер 52:24:0040202:3037, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Провести 17.03.2025 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Садовая, уч. 38г (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:24:0040202:3037, площадь 1667 кв. метров), сроком на 20 лет с электронного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка) в размере 202241 (двести две тысячи двести сорок один) рубль, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2025 № 698

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация

города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Нижнего Новгорода» (далее – комиссия) следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Белова А.Г., Новикова Д.А.

1.2. Включить в состав комиссии:

Колобова Д.С. – проректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Нижегородский региональный институт управления и экономики агропромышленного комплекса» (по согласованию).

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2025 № 699

Об отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.09.2017 № 4551 и внесении изменений в некоторые постановления администрации города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 52, 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Отменить постановление администрации города Нижнего Новгорода от 27.09.2017 № 4551 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование установки на территориях общего пользования города Нижнего Новгорода оборудования детских игровых и (или) спортивных площадок».

2. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.12.2016 № 4287 «О реестре муниципальных услуг муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» изменения, исключив пункт 18 из раздела 1 приложения № 2.

3. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется на базе multifunctional центра предоставления государственных и муниципальных услуг города Нижнего Новгорода» изменения, исключив пункт 44 «Согласование установки на территориях общего пользования города Нижнего Новгорода оборудования детских игровых и (или) спортивных площадок» из приложения № 1.

4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Максимова А.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2025 № 700

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784

На основании статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статей 43 и 52 Устава города Нижнего Новгорода, в целях надлежащего исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ на территории города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений, организаций, в которых отбывают наказание в виде обязательных или исправительных работ» следующие изменения:

1.1. Исключить из приложения № 1 пункт 13 и пункт 17.

1.2. Исключить из приложения № 2 пункт 18 и пункт 22.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.01.2025 № 784

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 17.07.2015 № 1319

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.04.2020 № 77 «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 17.07.2015 № 1319 «О создании комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде»:

1.1. В приложении № 4:

1.1.1. Вывести из состава комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе города Нижнего Новгорода Иванова А.В.

1.1.2. Ввести в состав комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в Ленинском районе города Нижнего Новгорода Захара Николая Сергеевича – первого заместителя главы администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода – председателя комиссии.

1.2. В приложении № 9:

1.2.1. Вывести из состава комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде Иванова А.В.

1.2.2. Ввести в состав комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде Захара Николая Сергеевича – первого заместителя главы администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода – члена комиссии.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование постановления в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев