День Города

Нижний Новгород

№ 48 (1906) от 24 мая 2023 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.05.2023 № 3094

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080269:133, 52:18:0080269:134, 52:18:0080269:144, 52:18:0080269:173 и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения (обладатель публичного сервитута – МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством муниципального казенного учреждения «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» (далее – МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства водопроводных сетей местного значения, необходимых для организации водоснабжения населения, в рамках реализации проекта «Проектирование и строительство магистральных сетей водоснабжения/водоотведения под жилищное строительство в п. Ольгино и п. Новинки», предусмотреных документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинкском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.03.2023 № 06-01-03/9, муниципальной программой города Нижнего Новгорода «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.12.2022 № 7121.

Обладатель публичного сервитута – МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода», ИНН 5253001854, ОГРН 1025203019159.

1.1. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 643 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:133 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.2. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 585 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:134 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.3. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 6166 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:144 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.4. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 36777 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:173 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»); и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2152 кв. метра.

1.5. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на срок 10 лет.

1.6. Срок, в течение которого использование земель государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080269:133, 52:18:0080269:134, 52:18:0080269:144, 52:18:0080269:173 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной кадастровым инженером Сизовой г. В., для строительства водопроводных сетей местного значения, необходимых для организации водоснабжения населения, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, общей площадью 2152 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена:

3.1. Согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу город Нижний Новгород составляет 2926,15 руб./кв.м.

3.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель составляет: средний уровень кадастровой стоимости земель х 2152 кв.м кв. м х 0,01% = 629,71 руб.

3.3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880);
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001;
Казначейский счет: 03100643000000013200;
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000;
Единый казначейский счет: 40102810745370000024;
КБК: 36611105420041000120;
Назначение платежа: Плата за публичный сервитут 00053-СРВТ/П.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

5.1. Направить в МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

5.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода» обеспечить:

7.1. Внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, общей площадью 2152 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена согласно пункту 3 настоящего постановления.

7.2. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080269:133, 52:18:0080269:134, 52:18:0080269:144, 52:18:0080269:173, согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута.

7.3. Проведение работ по строительству водопроводных сетей местного значения, необходимых для организации водоснабжения населения, в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2 к настоящему постановлению).

7.4. Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.05.2023 № 3095

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:558, 52:24:0040001:560, 52:24:0040001:857, 52:24:0040001:862, 52:24:0040001:863, 52:24:0040001:865, 52:24:0040001:868, 52:24:0040001:871, 52:24:0040001:880, 52:24:0040001:882, 52:24:0040001:886, 52:24:0040001:887, 52:24:0040001:909, 52:24:0040001:910, 52:24:0040001:911, 52:24:0040001:913, 52:24:0040001:916, 52:24:0040001:918, 52:24:0040001:920, 52:24:0040001:922, 52:24:0040001:924 52:24:0040001:926, 52:24:0040001:929, 52:24:0040001:1025, 52:24:0040001:4179 и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения (обладатель публичного сервитута – МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством муниципального казенного учреждения «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода» (далее – МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства водопроводных сетей местного значения, необходимых для организации водоснабжения населения, в рамках реализации проекта «Проектирование и строительство магистральных сетей водоснабжения/водоотведения под жилищное строительство в п. Ольгино и п. Новинки», предусмотренных документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинкском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.03.2023 № 06-01-03/9, муниципальной программой города Нижнего Новгорода «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.12.2022 № 7121.

Обладатель публичного сервитута – МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода», ИНН 5253001854, ОГРН 1025203019159.

1.1. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 57876 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:558 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», субаренда в пользу АО «КРТ Новинки»).

1.2. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 17902 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:560 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», субаренда в пользу АО «КРТ Новинки»).

1.3. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 1893 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:857 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.4. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 4356 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:862 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству, субаренда в пользу АО «КРТ Новинки»).

1.5. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 331 кв. метр, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:863 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.6. Публичный сервитут устанавливается на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:865 площадью 86 кв. метров, по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.7. Публичный сервитут устанавливается на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:868 площадью 37 кв. метров, по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.8. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 4 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:871 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.9. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 2318 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:880 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.10. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 2417 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:882 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.11. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 2164 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:886 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.12. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 10159 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:887 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», субаренда в пользу АО «КРТ Новинки»).

1.13. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 2403 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:909 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.14. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 56 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:910 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.15. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 44 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:911 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.16. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 1532 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:913 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.17. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 1381 кв. метр, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:916 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.18. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 728 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:918 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.19. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 1612 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:920 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.20. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 29336 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:922 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», субаренда в пользу АО «КРТ Новинки»).

1.21. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 29 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:924 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»).

1.22. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 4713 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:926 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», субаренда в пользу АО «КРТ Новинки»).

1.23. Публичный сервитут устанавливается на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:929 площадью 34 кв. метра, по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область, аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству», субаренда в пользу АО «КРТ Новинки»).

1.24. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 6282 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1025 по адресу: Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, вид разрешенного использования: «для ведения сельскохозяйственного производства», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Российская Федерация, аренда в пользу АО «Учхоз»).

1.25. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 1514 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:4179, государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Нижегородская область, район Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 6д, вид разрешенного использования: «зеленые насаждения», категория земель: земли населенных пунктов (аренда в пользу АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 4880 кв. метров.

1.26. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на срок 10 лет.

1.27. Срок, в течение которого использование земель государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:558, 52:24:0040001:560, 52:24:0040001:857, 52:24:0040001:862, 52:24:0040001:863, 52:24:0040001:865, 52:24:0040001:868, 52:24:0040001:871, 52:24:0040001:880, 52:24:0040001:882, 52:24:0040001:886, 52:24:0040001:887, 52:24:0040001:909, 52:24:0040001:910, 52:24:0040001:911, 52:24:0040001:913, 52:24:0040001:916, 52:24:0040001:918, 52:24:0040001:920, 52:24:0040001:922, 52:24:0040001:924, 52:24:0040001:926, 52:24:0040001:929, 52:24:0040001:1025, 52:24:0040001:4179 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной кадастровым инженером Сизовой г. В., для строительства водопроводных сетей местного значения, необходимых для организации водоснабжения населения, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель общей площадью 4880 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена:

3.1. Согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу город Нижний Новгород составляет 2926,15 руб./кв.м.

3.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель составляет: средний уровень кадастровой стоимости земель х 4880 кв.м х 0,01% = 1427,96 руб.

3.3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001
Казначейский счет: 03100643000000013200
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000
Единый казначейский счет: 40102810745370000024
КБК: 36611105420041000120
Назначение платежа: Плата за публичный сервитут 00053-СРВТ/П.

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

6.1. Направить в МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

8. МКУ «ГлавУКС г. Н. Новгорода» обеспечить:

8.1. Внесение платы за публичный сервитут в отношении земель общей площадью 4880 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена, согласно пункту 3 настоящего постановления.

8.2. Внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:558, 52:24:0040001:560, 52:24:0040001:857, 52:24:0040001:862, 52:24:0040001:863, 52:24:0040001:865, 52:24:0040001:868, 52:24:0040001:871, 52:24:0040001:880, 52:24:0040001:882, 52:24:0040001:886, 52:24:0040001:887, 52:24:0040001:909, 52:24:0040001:910, 52:24:0040001:911, 52:24:0040001:913, 52:24:0040001:916, 52:24:0040001:918, 52:24:0040001:920, 52:24:0040001:922, 52:24:0040001:924, 52:24:0040001:926, 52:24:0040001:929, 52:24:0040001:1025, 52:24:0040001:4179, согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута.

8.3. Проведение работ по строительству водопроводных сетей местного значения, необходимых для организации водоснабжения населения, в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2 к настоящему постановлению).

8.4. Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.05.2023 № 3097

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060189:61, 52:18:0060188:3792 и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения (обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами электросетевого хозяйства при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, предусмотренных в рамках документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», и муниципального контракта от 10.12.2021 № 25Г-21 на выполнение работ по разработке проектной документации и строительству объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная».

Обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД» ИНН 5257047088, ОГРН 1035204998454.

1.1. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 101 кв. метр, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060189:61 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, 7, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном жилом доме).

1.2. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 238 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060188:3792 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, 9, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом с прилегающей территорией», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном жилом доме) и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения, площадью 36 кв. метров.

1.3. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации до 31.12.2025.

1.4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060189:61, 52:18:0060188:3792 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца.

1.5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной МБУ «Нижегородгражданпроект», для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами электросетевого хозяйства при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 36 кв. метров:

3.1. Согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу город Нижний Новгород составляет 2926,15 руб./кв. метр.

3.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель составляет: средний уровень кадастровой стоимости земель х 36 кв. метр х 0,01% = 2926,15 руб./кв. метр х 36 кв. метр х 0,01% = 10,53 руб.

3.3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с

04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001
Казначейский счет: 03100643000000013200
Банк: Волго – Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000
Единый казначейский счет: 40102810745370000024
КБК: 36611105410041000120.
Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по 00041-СРВТ/П.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:
5.1. Направить в МКУ «ГУММиД» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.
5.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. МКУ «ГУММиД» обеспечить:
7.1. Проведение работ по реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами электросетевого хозяйства в соответствии с графиком производства работ на объекте: «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (приложение № 2 к настоящему постановлению).
7.2. Установление охранной зоны электрокабеля в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7.3. Внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно пункту 3 настоящего постановления.
7.4. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060189:61, 52:18:0060188:3792 согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута.
7.5. Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.05.2023 № 3098
Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060123:32, 52:18:0060123:18, 52:18:0060123:17, 52:18:0060123:356, 52:18:0060123:15, 52:18:0060123:16, 52:18:0060123:769, 52:18:0000000:438 52:18:0060119:45, 52:18:0060114:19, 52:18:0000000:435, 52:18:0060122:52, 52:18:0060122:1773, 52:18:0000000:396, 52:18:0000000:143, 52:18:0060116:341, 52:18:0060116:346, 52:18:0060116:345, 52:18:0060116:155, 52:18:0000000:9246, 52:18:0060116:344, 52:18:0060116:156 и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения (обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами линий и сооружений связи, объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения (хозяйственно – бытовой канализации), наружного освещения при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, предусмотренных в рамках документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63, и муниципального контракта от 10.12.2021 № 25Г-21 на выполнение работ по разработке проектной документации и строительству объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная».
Обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД» ИНН 5257047088, ОГРН 1035204998454.
1.1. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 418 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, от улицы Звездинка, дом № 1 до улицы Максима Горького, дом № 148 (участок № 3), вид разрешенного использования «для строительства станции Горьковская, лестничных сходов, вентиляционного киоска и организацию строительной площадки для проведения работ», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.2. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 253 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, от улицы Звездинка, дом № 1 до улицы Максима Горького, дом № 148 (участок № 3), вид разрешенного использования «для строительства станции Горьковская, лестничных сходов, вентиляционного киоска и организацию строительной площадки для проведения работ», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.3. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 22 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, от улицы Звездинка, дом № 1 до улицы Максима Горького, дом № 148 (участок № 3), вид разрешенного использования «для строительства станции Горьковская, лестничных сходов, вентиляционного киоска и организацию строительной площадки для проведения работ», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.4. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 27 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, напротив дома № 146, вид разрешенного использования «для продления Автозаводской линии метрополитена в г. Н. Новгороде от станции Московская до станции Горьковская с мостовым переходом через р. Ока», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.5. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 27 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, напротив дома № 146, вид разрешенного использования «для продления Автозаводской линии метрополитена в г. Н. Новгороде от станции Московская до станции Горьковская с мостовым переходом через р. Ока», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.6. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 152 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:17 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, 35А, вид разрешенного использования «для продления Автозаводской линии метрополитена в г. Н. Новгороде от станции Московская до станции Горьковская с мостовым переходом через р. Ока», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.7. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 681 кв. метр, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:356 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная, вид разрешенного использования «для строительства жилых домов с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой», категория земель: земли населенных пунктов (находится в аренде у ООО «ИнтерСити»).
1.8. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 173 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:15 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, рядом с домом № 107, вид разрешенного использования «для продления Автозаводской линии метрополитена в г. Н. Новгороде от станции Московская до станции Горьковская с мостовым переходом через р. Ока», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.9. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 95 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:16 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, рядом с домом № 33, вид разрешенного использования «для продления Автозаводской линии метрополитена в г. Н. Новгороде от станции Московская до станции Горьковская с мостовым переходом через р. Ока», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.10. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 9 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:769 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, вид разрешенного использования «транспорт», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.11. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 893 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, от улицы Максима Горького, от площади Максима Горького до площади Сенная, включая площадь Свободы, вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.12. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 3082 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, от улицы Максима Горького, от площади Максима Горького до площади Сенная, включая площадь Свободы, вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.13. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 409 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:438 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Студеная (от улицы Максима Горького до улицы Белинского), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.14. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 199 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060119:45 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, 113/30, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном доме).
1.15. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 73 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060114:19 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, 117, вид разрешенного использования «под административное здание с подземной автостоянкой и прилегающей территорией», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок обременен правом аренды, сведения о правообладателях указаны в приложении № 3 к настоящему постановлению).
1.16. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 65 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:435 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, по улице Решетниковская (от улицы Звездинка до улицы Белинского) (участок 2), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.17. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 199 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060122:52 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, 148, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном жилом доме).
1.18. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 245 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060122:1773 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, 150, вид разрешенного использования «занимаемого зданием инженерно-лабораторного корпуса с прилегающей территорией», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.19. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 57 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:396 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, по улице Решетниковская (от улицы Звездинка до улицы Белинского) (участок 1), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.20. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 20 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:341 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 131, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном жилом доме).
1.21. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 6 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:346 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, вид разрешенного использования «территории общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.22. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 377 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, вид разрешенного использования «территории общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.23. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 202 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, вид разрешенного использования «территории общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.24. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 240 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, вид разрешенного использования «территории общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.25. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 60 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:344 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 139, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.26. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 574 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:155 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Максима Горького, вид разрешенного использования «под проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – Нижегородская область).
1.27. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 47 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:156 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Максима Горького, вид разрешенного использования «под проектирование и строительство жилого комплекса со встроенными административно-торговыми помещениями и подземной автостоянкой», категория земель: земли населенных пунктов (земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения).
1.28. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 300 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Гранитный (от парка имени Кулибина до ул. Решетниковская), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.29. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 186 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Гранитный (от парка имени Кулибина до ул. Решетниковская), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород) и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения площадью 1363 кв. метров.
1.30. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации до 31.12.2025.
1.31. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060123:32, 52:18:0060123:18, 52:18:0060123:17, 52:18:0060123:356, 52:18:0060123:15, 52:18:0060123:16, 52:18:0060123:769, 52:18:0000000:438, 52:18:0060119:45, 52:18:0060114:19, 52:18:0000000:435, 52:18:0060122:52, 52:18:0060122:1773, 52:18:0000000:396, 52:18:0000000:143, 52:18:0060116:341, 52:18:0060116:346, 52:18:0060116:345, 52:18:0060116:155, 52:18:0000000:9246, 52:18:0060116:344, 52:18:0060116:156 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 3 месяца.
1.32. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной МБУ «Нижегородгражданпроект», для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами линий и сооружений связи, объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения (хозяйственно – бытовой канализации), наружного освещения при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.
3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части площадью 893 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143, части площадью 3082 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143, части 1 площадью 27 кв. метров и части 2 площадью 27 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18, части площадью 152 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:17, части площадью 173 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:15, части площадью 95 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:16, части площадью 409 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:438, части площадью 65 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:435, части площадью 57 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:396, части 1 площадью 300 кв. метров и части 2 площадью 186 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода:
3.1. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 534515,99 руб. / 199 кв.м = 2686,01 руб./кв. метр.
3.2. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:17 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 537202 руб. / 200 кв. метр = 2681,01 руб./ кв. метр.
3.3. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:15 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 537202 руб. / 200 кв. метр = 2681,01 руб./ кв. метр.
3.4. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:16 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 537202 руб. / 200 кв. метр = 2681,01 руб./ кв. метр.
3.5. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 232934832,64 руб. / 92032 кв. метр = 2531,02 руб./ кв. метр.
3.6. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:438 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 18625776,18 руб. / 7359 кв. метр = 2531,02 руб./ кв. метр.
3.7. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:435 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 17894311,40 руб. / 7070 кв. метр = 2531,02 руб./ кв. метр.
3.8. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:396 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 6071916,98 руб. / 2399 кв. метр = 2531,02 руб./ кв. метр.
3.9. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 10270879,16 руб. / 4058 кв. метр = 2531,02 руб./ кв. метр.
3.10. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 1 площадью 27 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18 х 27 кв. метр х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 27 кв. метр х 0,01% = 7,25 руб.
3.11. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 2 площадью 27 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:18 х 27 кв.м х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 27 кв. метр х 0,01% = 7,25 руб.
3.12. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 152 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:17 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:17 х 152 кв. метр х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 152 кв. метр х 0,01% = 40,83 руб.
3.13. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 173 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:15 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:15 х 173 кв. метр х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 173 кв. метр х 0,01% = 46,47 руб.
3.14. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 95 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:16 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:16 х 95 кв. метр х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 95 кв. метр х 0,01% = 25,52 руб.
3.15. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 1 площадью 893 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 х 893 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 893 кв. метр х 0,01% = 226,02 руб.
3.16. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 2 площадью 3082 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 х 3082 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 3082 кв. метр х 0,01% = 780,06 руб.
3.17. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 409 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:438 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:438 х 409 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 409 кв. метр х 0,01% = 103,52 руб.
3.18. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 65 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:435 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:435 х 65 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 65 кв. метр х 0,01% = 16,45 руб.
3.19. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 57 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:396 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:396 х 57 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 57 кв. метр х 0,01% = 14,43 руб.
3.20. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 1 площадью 300 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246 х 300 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 300 кв. метр х 0,01% = 75,93 руб.
3.21. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 2 площадью 186 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9246 х 186 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 186 кв. метр х 0,01% = 47,08 руб.
3.22. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:
Реквизиты для перечисления платы:
Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001
Казначейский счет: 03100643000000013200
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000
Единый казначейский счет: 40102810745370000024
КБК: 36611105420041000120
Назначение платежа: Плата за публичный сервитут № 00026-СРВТ/П.».
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1363 кв. метров:
4.1. Согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу город Нижний Новгород составляет 2926,15 руб./ кв. метр.
4.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель составляет: средний уровень кадастровой стоимости земель х 1363 кв. метр х 0,01% = 2926,15 руб./ кв. метр х 1363 кв. метр х 0,01% = 398,83 руб.
4.3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:
Реквизиты для перечисления платы:
Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001
Казначейский счет: 03100643000000013200
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000
Единый казначейский счет: 40102810745370000024
КБК: 36611105410041000120.
Назначение платежа: Плата за публичный сервитут № 00027-СРВТ/П.
5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части 1 площадью 418 кв. метров, части 2 площадью 253 кв. метра и части 3 площадью 22 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32, части площадью 9 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:769, части площадью 245 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060122:1773, части 1 площадью 377 кв. метров, части 2 площадью 202 кв. метра и части 3площадью 240 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345, части площадью 60 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:344, части площадью 47 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:156, части площадью 6 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:346, государственная собственность на которые не разграничена:
5.1. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 16642517,96 руб. / 6196 кв. метр = 2686,01 руб./ кв. метр.

Еженедельная городская газета
Выпуск № 48 (1906) от 24.5.2023
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком «*» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана ОАО «ВОТ», г. Владимир, ул. Благонравова, 3
Заказ № 402028
Подписано в печать 23.5.2023 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

5.2. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:769 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 370138,86 руб. / 59 кв. метр = 6273,54 руб./ кв. метр.

5.3. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060122:1773 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 8310458,88 руб. / 2568 кв. метр = 3236,16 руб./ кв. метр.

5.4. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 6659113,62 руб. / 2631 кв. метр = 2531,02 руб./ кв. метр.

5.5. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:344 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 2278641,6 руб. / 229 кв. метр = 9950,4 руб./ кв. метр.

5.6. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:156 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 23497755,75 руб. / 987 кв. метр = 23807,25 руб./ кв. метр.

5.7. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:346 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 1360555,28 руб. / 3464 кв. метр = 392,77 руб./ кв. метр.

5.8. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 1 площадью 418 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 х 418 кв. метр х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 418 кв. метр х 0,01% = 112,28 руб.

5.9. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 2 площадью 253 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 х 253 кв. метр х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 253 кв. метр х 0,01% = 67,96 руб.

5.10. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 3 площадью 22 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:32 х 22 кв. метр х 0,01% = 2686,01 руб./ кв. метр х 22 кв. метр х 0,01% = 5,91 руб.

5.11. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 9 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:769 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:769 х 9 кв. метр х 0,01% = 6273,54 руб./ кв. метр х 9 кв. метр х 0,01% = 5,65 руб.

5.12. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 245 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060122:1773 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060122:1773 х 245 кв. метр х 0,01% = 3236,16 руб./ кв. метр х 245 кв. метр х 0,01% = 79,29 руб.

5.13. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 1 площадью 377 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:00600116:345 х 377 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 377 кв. метр х 0,01% = 95,42 руб.

5.14. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 2 площадью 202 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:00600116:345 х 202 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 202 кв. метр х 0,01% = 51,13 руб.

5.15. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части 3 площадью 240 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:345 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:00600116:345 х 240 кв. метр х 0,01% = 2531,02 руб./ кв. метр х 240 кв. метр х 0,01% = 60,74 руб.

5.16. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 60 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:344 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:00600116:344 х 60 кв. метр х 0,01% = 9950,4 руб./ кв. метр х 60 кв. метр х 0,01% = 59,70 руб.

5.17. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 47 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:156 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:00600116:156 х 47 кв. метр х 0,01% = 23807,25 руб./ кв. метр х 47 кв. метр х 0,01% = 111,89 руб.

5.18. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части площадью 6 кв. метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:346 составляет: удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:00600116:346 х 6 кв. метр х 0,01% = 392,77 руб./ кв. метр х 6 кв. метр х 0,01% = 0,24 руб.

5.19. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)

ИНН: 5253000265; КПП: 526001001

Казначейский счет: 03100643000000013200

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000;

Единый казначейский счет: 40102810745370000024

КБК: 36611105410041000120.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут № 00027-СРВТ/П.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части площадью 574 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:155, находящегося в собственности Нижегородской области:

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:155, площадью 2400 кв. м, с кадастровой стоимостью 30249216 руб.:

6.1. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01%:

30249216 х 0,01% = 3024,92 рублей.

6.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка х площадь части земельного участка:

3024,92 / 2400 х 574 = 723,46 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области)

ИНН – 5260417980; КПП – 526001001

Счет получателя – 03100643000000013200

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка – 012202102

Счет банка получателя – 40102810745370000024

Код бюджетной классификации (КБК) – 143 1 11 05420 10 0000 120

Код ОКТМО – 22 603 440.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

8.1. Направить в МКУ «ГУММиД» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

9. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

10. МКУ «ГУММиД» обеспечить:

10.1. Проведение работ по реконструкции инженерных сооружений, являющихся линейными объектами линий и сооружений связи, объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения (хозяйственно – бытовой канализации), наружного освещения в соответствии с графиком производства работ на объекте: «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (приложение № 2 к настоящему постановлению).

10.2. Установление охранной зоны электрокабеля в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10.3. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060119:45, 52:18:0060114:19, 52:18:0060122:52, 52:18:0060116:341, 52:18:0060123:356 согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута.

10.4. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060123:18, 52:18:0060123:17, 52:18:0060123:15, 52:18:0060123:16, 52:18:0000000:438, 52:18:0000000:435, 52:18:0000000:396, 52:18:0000000:9246 в отношении земельных участков, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода согласно пункту 4 настоящего постановления.

10.5. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060123:32, 52:18:0060123:769, 52:18:0060122:1773, 52:18:0060116:345, 52:18:0060116:344, 52:18:0060116:156, государственная собственность на которые не разграничена, согласно пункту 5 настоящего постановления.

10.6. Внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно пункту 4 настоящего постановления.

10.7. Внесение платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060116:155, находящегося в собственности Нижегородской области, согласно пункту 6 настоящего постановления.

10.8. Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 3 мая 2023 г. № 06-01-03/15

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по улицам Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2022 г. № 06-01-02/19, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 апреля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 апреля 2023 г. **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной по улицам Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

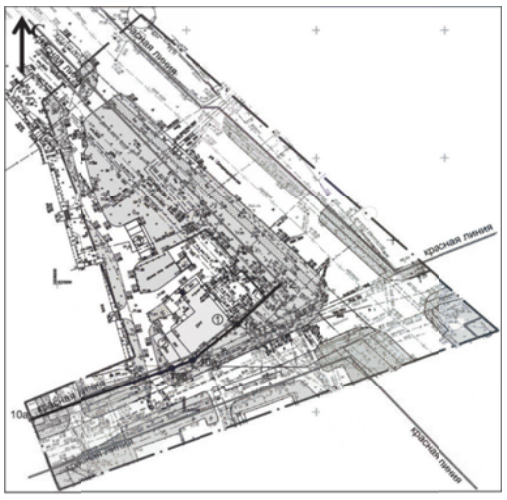
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 3 мая 2023 г. № 06-01-03/15

Проект планировки территории, расположенной по улицам Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения

Существующие здания

Существующая автостоянка

Тротуары с покрытием из брусчатки

Газон

Существующие дороги , площади с асфальтобетонным покрытием

Граница подготовки проекта планировки территории

Существующая красная линия

Устанавливаемая красная линия

Отменяемая красная линия

10б-10г Характерные точки координат устанавливаемой красной линии

10а, 12 Характерные точки существующих красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат – МСК 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
10а	533147.40	2208190.28
10б	533167.46	2208244.59
10в	533170.74	2208252.51
10г	533184.68	2208269.87
12	533200.46	2208286.46

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории, расположенной по улицам Станционной и Щербакова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, разработан с целью установления (изменения) красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010095:88 и расположенное на нем здание по адресу Нижний Новгород, ул. Щербакова д.22.

Красные линии предлагаются к изменению в части приведения в соответствие с границами существующего земельного участка.

Предлагаемое положение красной линии позволит после ее установления сохранить целостность земельного участка и расположенного на нем здания, выходящего фасадом на улицу Щербакова.

Устанавливаемые красные линии соответствуют планируемому развитию территории.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 6 апреля 2023 г. № 07-01-03/43

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07-01-02/03 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 111 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по переулку Трамвайный, 19 в Ленинском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

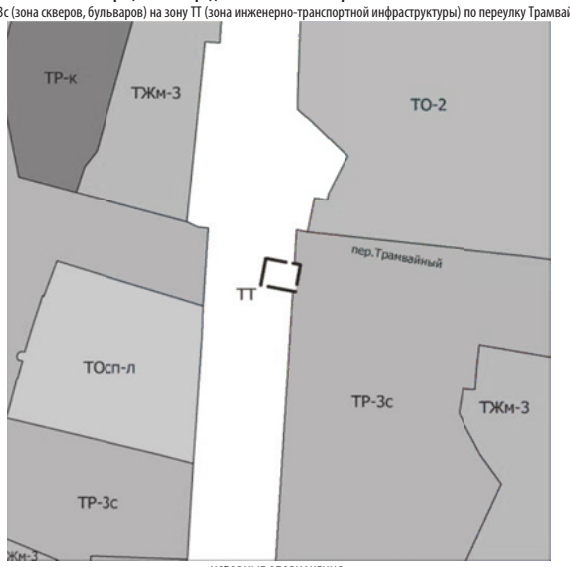
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 апреля 2023 г. № 07-01-03/43

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и раззития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по переулку Трамвайный, 19 в Ленинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТР-3с – зона скверов, бульваров

ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 10 мая 2023 г. № 06-01-03/16

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 января 2023 г. № 06-01-02/4, с учетом протокола общественных обсуждений от 22 апреля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 апреля 2023 г. **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

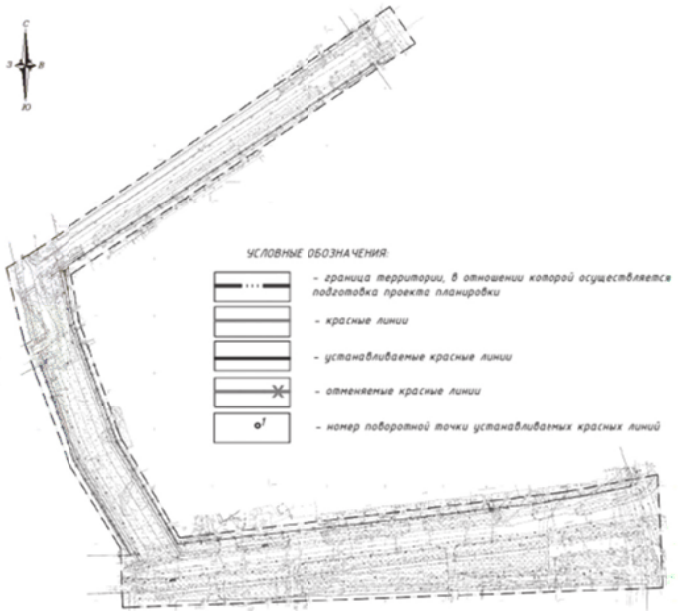
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 10 мая 2023 г. № 06-01-03/16

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

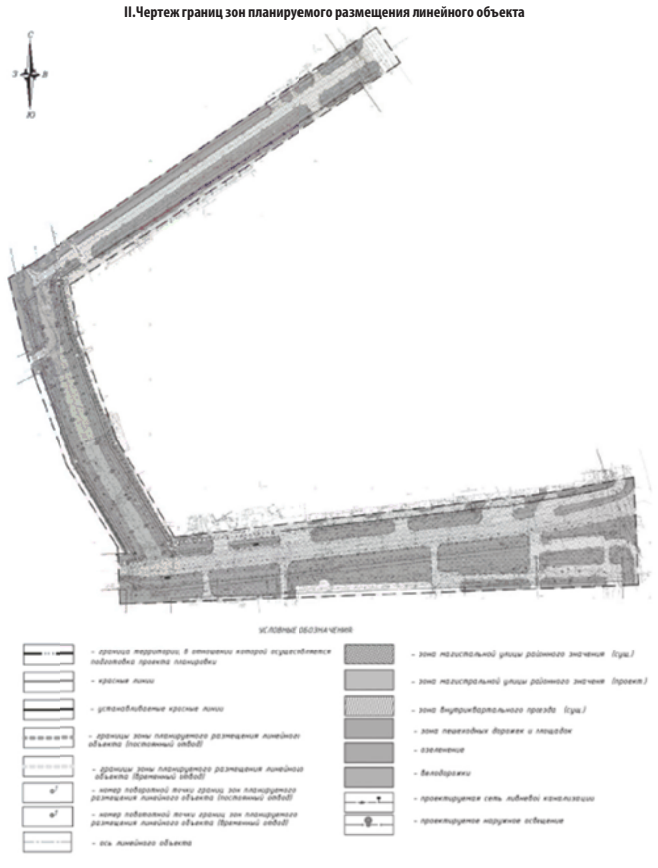
I. Чертеж красных линий



Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий (система координат – МСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	528100,18	2220962,93
2	528100,18	2220962,92
3	528091,99	2220924,97
4	528084,34	2220876,83
5	528053,63	2220604,07
6	528049,88	2220569,49
7	528062,14	2220562,79
8	528067,75	2220559,73
9	528138,96	2220518,02
10	528204,99	2220494,11
11	528223,56	2220487,38
12	528243,96	2220481,03
13	528290,56	2220471,17
14	528290,91	2220471,58
15	528300,52	2220484,94
16	528301,41	2220486,27
17	528471,06	2220739,68
18	528471,09	2220739,73
Контур 2		
19	528206,65	2220451,59
20	528178,30	2220461,41
21	528122,48	2220480,59
22	528040,51	2220529,50
23	528040,21	2220521,43

II.Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Деловая и ул. Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, разрабатывается в целях развития улично-дорожной сети в районе улиц Деловая и Высоцкого в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

В настоящем проекте планировки территории предусматривается строительство автомобильной дороги.

Основные характеристики автомобильной дороги

Характеристики	Единицы измерения	Значение
Протяжённость ориентировочная	м	289,16
Категория дороги	кат.	Магистральная улица районного значения/ II категория
Расчетная скорость	км/ч	60
Ширина полосы движения	м	3,5
Число полос движения	шт.	4
Ширина тротуаров	м	2,25
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Поперечный уклон тротуара	‰	20
Максимальный продольный уклон основной проезжей части	‰	40
Минимальный продольный уклон основной проезжей части	‰	5
Тип дорожной одежды	-	Капитальный
Вид покрытия	-	ЩМА-16, ГОСТ 58406.1-2020
Наименьший радиус кривых в плане	м	250

Начало улицы принято на пересечении ул. Высоцкого и проезда вдоль ТРЦ «Фантастика». Конец улицы принят на пересечении с существующей магистральной улицей районного значения ул. Деловая.

Расчетная интенсивность на период службы 25 лет (Кпр. =1,04 для суммарно приведенных единиц) составляет 41784 ед/сут.

Назначение линейного объекта – обеспечение постоянной, круглогодичной и безопасной транспортной связи жителей района с другими магистральными улицами.

Проектом также предусмотрено размещение пешеходных дорожек и велодорожек.

Велодорожки выполняются однополосными шириной 1,75 м, отделенными от тротуара газоном шириной 0,5 м.

Для обеспечения водоотвода предусмотрено устройство закрытой сети ливневой канализации с последующим присоединением ее к существующим сетям согласно техническим условиям. Общая протяженность проектируемой сети ливневой канализации составляет ориентировочно 358 м.

Также в проекте предусмотрена организация сети наружного освещения общей протяженностью ориентировочно 583 м.

Строительство линейного объекта планируется в 1 этап.

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Нижегородского района г. Нижний Новгород.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	528317,36	2220465,97
2	528295,75	2220429,57
3	528233,43	2220442,32
4	528227,62	2220444,33
5	528206,65	2220451,59
6	528178,3	2220461,41
7	528122,48	2220480,59
8	528040,51	2220529,5
9	528029,71	2220524,35
10	528036,82	2220577,34
11	528045,74	2220571,98
12	528049,88	2220569,49
13	528062,14	2220562,79
14	528067,75	2220559,73
15	528138,96	2220518,02
16	528204,99	2220494,11
17	528223,56	2220487,38
18	528224,86	2220487,48
19	528243,96	2220481,03
20	528290,56	2220471,17
21	528290,91	2220471,58
22	528301,59	2220468,58
1	528317,36	2220465,97

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
23	528317,36	2220465,97
24	528325,31	2220477,38
25	528303,95	2220490,07
26	528301,41	2220486,27
27	528300,52	2220484,94
28	528290,91	2220471,58
29	528301,59	2220468,58
23	528317,36	2220465,97
Контур 2		
30	528029,71	2220524,35
31	528036,82	2220577,34
32	528045,74	2220571,98
33	528049,88	2220569,49
34	528053,63	2220604,07
35	528060,75	2220667,29
36	528045,04	2220668,81
37	528029,80	2220581,48
38	528024,95	2220530,94
30	528029,71	2220524,35

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделяются в связи с тем, что работы по строительству объекта, в том числе реконструкция линейных объектов в связи с их переносом и изменением местоположения осуществляются в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянного и временного отвода). Необходимость подготовки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

Необходимость выноса инженерных коммуникаций из зоны строительства будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких инженерных коммуникаций.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Учитывая существующую градостроительную ситуацию, расположение объектов капитального строительства, линий электропередач и других инженерных сетей, а также с учетом сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, настоящим проектом планировки предусматривается изменение красных линий. Изменение красных линий отображено на чертеже красных линий.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта на момент разработки документации отсутствуют:

– сохраняемые объекты капитального строительства;

– объекты, строительство которых не завершено (строящиеся объекты);

– объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи со строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию, мероприятия по сохранению существующих и сохраняемых объектов капитального строительства не требуются.

В отношении инженерных коммуникации, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, на стадии подготовки проектной документации необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон планируемого размещения линейного объекта располагаются вне границ зон охраны объектов культурного наследия, вне границ защитных зон объектов культурного наследия. Необходимость подготовки схемы границ территорий объектов культурного наследия отсутствует.

Согласно полученным исходным данным в составе проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и земельные участки, входящие в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области и Перечень озелененных территорий общего пользования г. Нижнего Новгорода.

На проектируемой территории, расположенной вдоль ул. Деловая, древесно-кустарниковые насаждения отсутствуют. По обеим сторонам автомобильного проезда, расположенного с северной стороны торгово-развлекательного центра, произрастает рядовая посадка зрелых деревьев ясеня обыкновенного. При подготовке проектной документации необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Необходимые для строительства объекта уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений производятся в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 21 июня 2016 г. № 376.

Получение разрешения на вырубку и снос зеленых насаждений, а также выполнение проекта компенсационного озеленения территории осуществляется на последующих стадиях проектирования на основании проектной документации и согласовывается с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

Согласно полученным исходным данным проектируемая территория находится в пределах зоны возможных разрушений.

Согласно п. 4.13 «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемая территория находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). Необходимо выполнить требования пп. 4.14, 5.34 СП 165.1325800.2014.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

— при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

— обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах проектируемой территории, сигналов гражданской обороны, информации о чрезвычайной ситуации и действиях в условиях чрезвычайной ситуации;

— устройство дорог и организация движения на проектируемой территории должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;

— в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.