День Города

Нижний Новгород

№ 2 (1860) от 13 января 2023 года

Администрация Московского района города Нижнего Новгорода просит откликнуться наследников к имуществу:

Бабалиной Елены Владимировны, 19.01.1969 г. р., умершей 21.01.2021, постоянно до дня смерти зарегистрированной по месту жительства по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Павла Орлова, д.6, кв.74.

Наследников просим в течение 30 дней с момента опубликования объявления обратиться в нотариальную контору для открытия наследственного дела.

Заключение о результатах общественных обсуждений, 09.01.2023

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у д. Кузнечиха»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Гурьянов Р.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/ Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 119 (1852) от 16.12.2022; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 23.12.2022 по 30.12.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23.12.2022 по 30.12.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/ Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 09.01.2023.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступало	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступало	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у д. Кузнечиха» организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Е.Н. Аширова

Заключение о результатах общественных обсуждений, 10.01.2023

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по ул. Окская Гавань, близ строений № 3 к.8 и № 3 к.9 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проектов: ООО «Приокский комплекс», ИНН: 5256045680

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/ Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 119 (1852) от 16.12.2022; на информационных стендах в здании администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проектов проводилась: с 23.12.2022 по 09.01.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничных дней) по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23.12.2022 по 09.01.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603076, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46, электронная почта: adm@len.admgor.nnov.ru
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 10.01.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Ленинском районе замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по ул. Окская Гавань, близ строений № 3 к.8 и № 3 к.9 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений В.В. Лунев

Заключение о результатах общественных обсуждений, 11.01.2023

Общественные обсуждения по проекту: проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: АО «Теплоэнерго», ИНН 5257087027

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 119 (1852) от 16.12.2022; на официальном сайте администрации по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 23.12.2022 по 09.01.2023 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17– 00 (кроме праздничных дней)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались
с 23.12.2022. по 09.01.2023.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 10.01.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступили	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступили	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту: проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений С.Ю. Крутов

Заключение о результатах общественных обсуждений, 10.01.2023 г.

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, по проектам:

– проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития); (частично)зоны О-2 (зона многофункциональной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) и зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-3(зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Т-3 по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода;

– проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-о (зона коммунально– обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на территории по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «ОБС ИмпЭкс», ИНН 5262261930

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 119 (1852) от 16.12.2022 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 23.12.2022 г. по 09.01.2023 г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничных дней)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23.12.2022 до 09.01.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу:603059, город Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской революции, дом 27, электронная почта: info@kan.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 10.01.2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	нет	нет
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	нет	нет

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступали.

Общественные обсуждения по проектам:

– проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития); (частично)зоны О-2 (зона многофункциональной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) и зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-3(зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Т-3 по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода;

– проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-о (зона коммунально– обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на территории по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Канавинском районе города Нижнего Новгорода считает состоявшимися.

Председатель комиссии А.А.Абрамов

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *проект планировки территории, расположенной по улице Комсомольской д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – Пакина Е.А.)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОО), а также на экспозиции по адресу: г. *Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)*

Экспозиция открыта с *20.01.2023* по *30.01.2023*

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: *с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

проект планировки территории, расположенной по улице Комсомольской д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *30.01.2023 18:00* , следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603000, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: *https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023*

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *проект межевания территории, расположенной в районе дома 65 по улице Восточная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ЗАО «Сарус»)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: г. *Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)*

Экспозиция открыта с *20.01.2023* по *30.01.2023*

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: *с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничных дней)*

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

проект межевания территории, расположенной в районе дома 65 по улице Восточная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *30.01.2023 18:00* , следующим способом:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otdinvest2@avt.admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: *https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023*

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: *документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «ИСП «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: г. *Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)*

Экспозиция открыта с *20.01.2023* по *30.01.2023*

Часы работы: *с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений

Перечень информационных материалов к проекту:

– документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *30.01.2023* , следующим способом:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород *по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru* предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: *https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023*

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 16 в Приокском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – Чекарева Е.Л.)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: г. *Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)*

Экспозиция открыта с *20.01.2023* по *30.01.2023*

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: *с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений

Перечень информационных материалов к проекту:

– проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 16 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *30.01.2023 18:00*, следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта: info@priok.admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: *https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023*

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 10 января 2023 г. № 07-02-02/2
О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 приказываю:

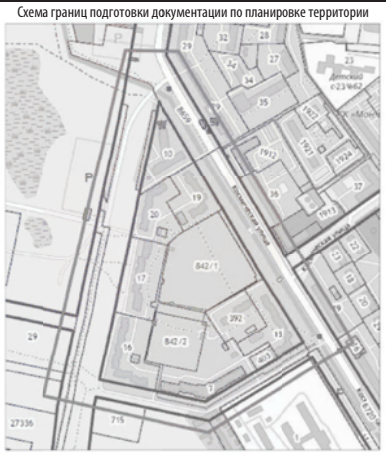
1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. (с изменениями), согласно прилагаемой схеме № 2/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 20 января 2023 г.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 января 2023 г. № 07-02-02/2

Схема границ подготовки документации по планировке территории



границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Арх. № 2/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 10 января 2023 г. № 07-02-02/1
О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 приказываю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2013 г. № 5065, согласно прилагаемой схеме № 1/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 1 февраля 2023 г.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 января 2023 г. № 07-02-02/1

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории, границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Арх. № 1/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 10 января 2023 г. № 07-02-02/4
О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «40 лет Октября», расположенного по улице Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями Белова Александра Вячеславовича (далее – Белов А.В.) от 15 апреля 2022 г. № Вх-406-155282/22, от 7 декабря 2022 г. № Вх-406-521136/22 приказываю:

1. Разрешить Белову А.В. подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «40 лет Октября», расположенного по улице Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 214/22.
2. Установить, что документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) садоводческого некоммерческого товарищества «40 лет Октября», расположенного по улице Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г. Попов

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 января 2023 г. № 07-02-02/4

Схема границ подготовки
документации по планировке территории

Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: Белов А.В.	Арх. № 214/22

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 10 января 2023 г. № 07-02-02/5
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода 15 июня 2022 г. № Сл-07-01-400627/22, от 6 декабря 2022 г. № Сл-07-06-886353/22 приказываю:

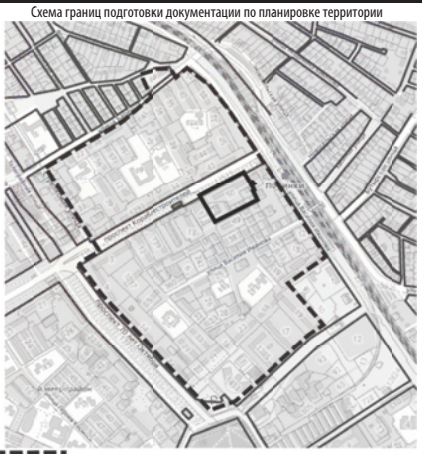
1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010 г. № 4086, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 218/22.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелковая, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 января 2023 г. № 07-02-02/5

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 218/22

Еженедельная городская газета
Выпуск № 2 (1860) от 13.1.2023
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком «*» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в типографии АО «Прайм Принт Нижний Новгород», Нижний Новгород, Базовый проезд, 11
Заказ № 3435/23
Подписано в печать 12.1.2023 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 19.12.2022 № 07-01-03/146

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 82, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 октября 2021 г. № 07-01-06/183 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 97 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. Изменить (частично) зоны ТР-3с (зона скверов) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 в пос. Парышево в Автозаводском районе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТОспс.2 для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в отношении территории по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 в пос.Парышево в границах согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Дополнить статью 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» градостроительными регламентами подзоны ТОсп-с.2 территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

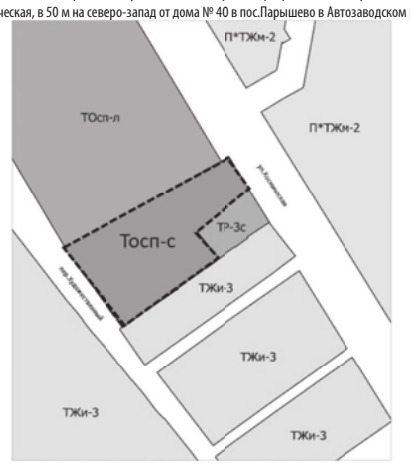
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2022 г. № 07-01-03/146

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТР-3с (зона скверов) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 в пос.Парышево в Автозаводском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТОсп-с - зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2022 г. № 07-01-03/146

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТОспс.2 для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в отношении территории по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 в пос.Парышево в следующих границах:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТОсп-с.2 - подзона территориальной зоны территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-01-03/146

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» градостроительными регламентами подзоны ТОсп-с.2 территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты подзоны ТОсп-с.2 зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с.

Подзона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения выделена в границах территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости в области физкультуры и спорта, где также сочетаются здания общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения.

Формирование подзоны зоны ТОсп-с.2 предусматривает сохранение красных линий, линий регулирования застройки. Размещение объектов капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки %	Минимальные отступы от границ земельного участка м	
				длина м	ширина м	площадь кв.м	длина м	ширина м	площадь кв.м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	**
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	– спортивный зал; – бассейн; -здания физкультурно-оздоровительных комплексов; – стадион; – спортивные площадки различных видов спорта	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; раздевалки плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	6000	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги, разворотные площадки	площадки: для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	стоянка-паркинг (подземная, полуподземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	**
Условно разрешенный вид использования														
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазины	инженерные сооружения коммунального обслуживания; плоскостные открытые стоянки автомобилей; сооружения инженерной защиты	*	*	10000	*	*	*	3	**	80	4	Минимальная общая площадь магазина 1000 м кв.; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	10000	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная вместимость предприятий общественного питания 100 мест; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	дискотеки, танцевальные площадки, аквапарки, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.), аттракционы, ипподром	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	10000	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем	гостиница, общежитие хостелы	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	10000	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м. Минимальный процент озеленения – 25% от площади земельного участка
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<**> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ».

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 20.12.2022 № 07-01-03/147

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 82, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 09 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 ноября 2022 г. № 105 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и карто-

графии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 декабря 2022 г. № 07-01-03/147

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по ул.Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 20 декабря 2022 г. № 07-01-03/148
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2022 г. № 07-01-06/36 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 марта 2021 г. № 75 приказываю:
1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории СК «Балтика» по Московскому шоссе в Московском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 декабря 2022 г. № 07-01-03/148

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории СК «Балтика» по Московскому шоссе в Московском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТО-2 – зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

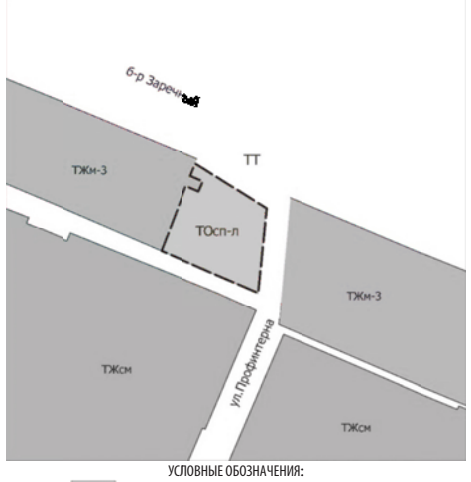
Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 21 декабря 2022 г. № 07-01-03/149
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2022 г. № 07-01-02/11 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2022 г. № 102 приказываю:
1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по бул.Заречный, между домами № 3 и 5 в Ленинском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 декабря 2022 г. № 07-01-03/149

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по бул.Заречный, между домами № 3 и 5 в Ленинском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТОсп-л – зона лечебно-оздоровительных учреждений
ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры

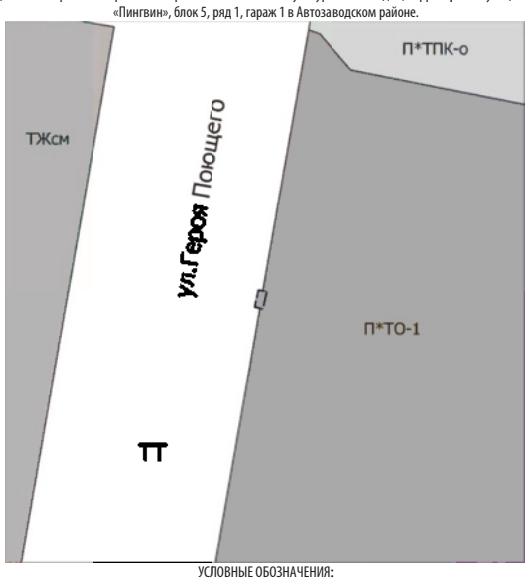
Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 21 декабря 2022 г. № 07-01-03/150
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 августа 2022 г. № 07-01-02/26 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 ноября 2022 г. № 105 приказываю:
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно– транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 декабря 2022 г. № 07-01-03/150

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно– транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
П*ТО-1– зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 21 декабря 2021 г. № 07-01-03/151
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8[2], 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 сентября 2022 г. № 07-01-06/29 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 ноября 2022 г. № 105 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе Казанского шоссе в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

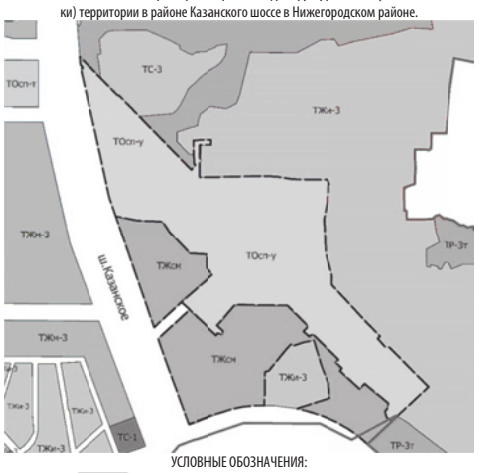
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 декабря 2022 г. № 07-01-03/151

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе Казанского шоссе в Нижегородском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТОсп-у – зона учебно-образовательных учреждений

ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 26.12.2022 № 07-02-03/134
Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Семашко, Ковалихинская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41, 41[1], 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 декабря 2020 г. № 07-02-02/164 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Семашко, Ковалихинская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Семашко, Ковалихинская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Семашко, Ковалихинская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 26 декабря 2022 г. № 07-02-03/134

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Семашко, Ковалихинская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Семашко, Ковалихинская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060076:38, расположенным по улице Ковалихинская, д. 49Г в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

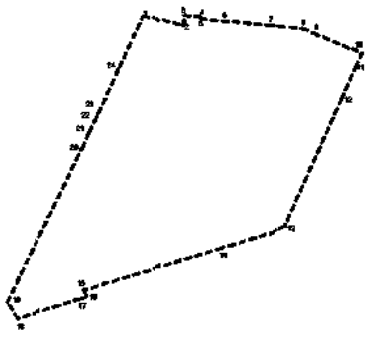
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060096:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	234,0	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Условные обозначения:

- - - - границы территории

•1 обозначение характерных точек границ

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529805,72	2217179,69
2	529794,46	2217221,35
3	529804,75	2217222,28
4	529803,19	2217239,24
5	529801,45	2217239,08
6	529799,23	2217261,86
7	529794,55	2217309,84
8	529791,24	2217343,8
9	529786,22	2217355,47
10	529764,25	2217406,43
11	529750,99	2217400,63
12	529715,82	2217385,35
13	529581,39	2217326,91
14	529560,82	2217260,54
15	529517,08	2217119,39
16	529509,64	2217121,6
17	529507,63	2217115,21
18	529487,21	2217050,75
19	529504,4	2217040,15
20	529667,35	2217117,72
21	529683,83	2217124,81
22	529695,85	2217130,36
23	529703,54	2217134,17
24	529752	2217155,75

IV. Чертеж межевания территории

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 27.12.2022 № 07-02-03/135
Об утверждении проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41, 41[1], 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/135

Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010495:806, занимаемого комбинатом бытового обслуживания, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, д 21Б, с учетом необходимости возведения сооружения пандуса-рампы для погрузки-разгрузки и обслуживания данного объекта.

V. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

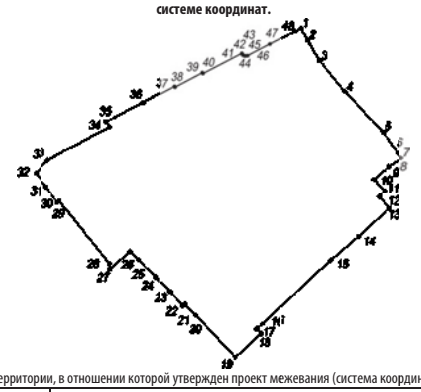
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание жилой застройки	1162,65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010495:806, 52:18:0010495:787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

VI. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

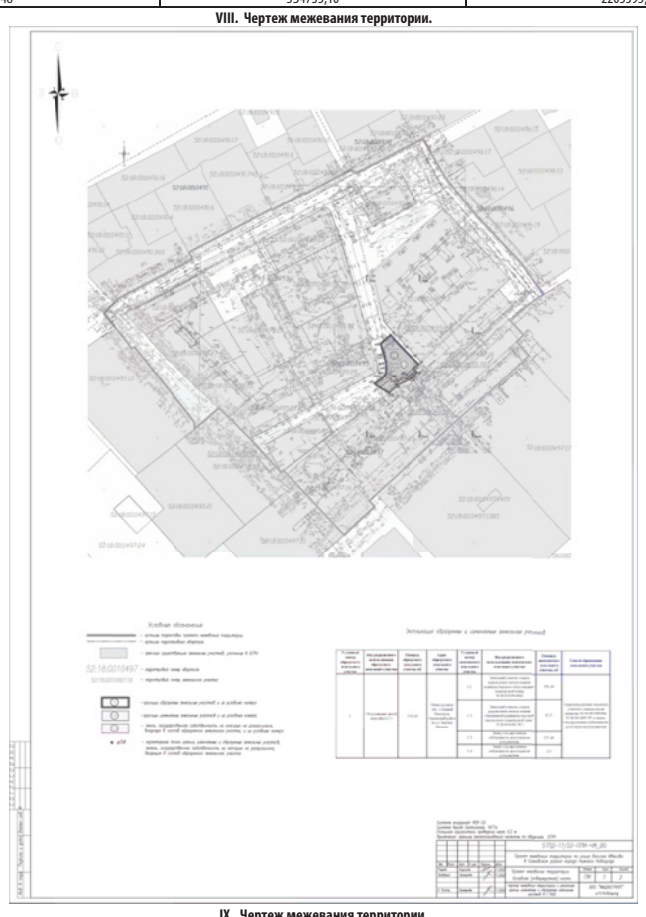


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534738,44	2205401,70
2	534724,78	2205409,26
3	534700,85	2205422,92
4	534665,07	2205451,62
5	534618,42	2205494,64
6	534594,07	2205511,81
7	534587,98	2205516,19
8	534578,76	2205501,43
9	534563,71	2205484,03
10	534559,18	2205487,85

11	534549,99	2205496,64
12	534543,47	2205490,10
13	534529,85	2205501,82
14	534496,38	2205466,53
15	534469,32	2205435,71
16	534396,44	2205357,40
17	534390,25	2205350,81
18	534384,56	2205355,64
19	534357,33	2205327,00
20	534406,72	2205281,82
21	534419,09	2205269,86
22	534417,24	2205267,41
23	534433,32	2205252,88
24	534449,65	2205238,12
25	534469,91	2205218,49
26	534479,16	2205208,72
27	534458,65	2205185,65
28	534465,64	2205185,30
29	534538,39	2205128,55
30	534536,77	2205126,41
31	534556,33	2205111,24
32	534570,53	2205100,23
33	534584,66	2205113,48
34	534622,40	2205183,79
35	534628,97	2205180,18
36	534651,15	2205221,87
37	534670,95	2205258,64
38	534670,06	2205259,20
39	534686,87	2205290,08
40	534685,88	2205290,76
41	534704,49	2205325,67
42	534709,16	2205334,49
43	534708,73	2205334,72
44	534707,09	2205336,10
45	534706,23	2205338,36
46	534706,54	2205341,08
47	534720,09	2205366,35
48	534735,10	2205395,38

VIII. Чертеж межевания территории.



IX. Чертеж межевания территории.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 27.12.2022 № 07-02-03/136
Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 марта 2022 г. № 07-02-02/37 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2022 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/136

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 марта 2022 г. № 07-02-02/37 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях исключения недостатков существующих землепользований по ул. Большая Печерская, дома № № 57, 57а, 57б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

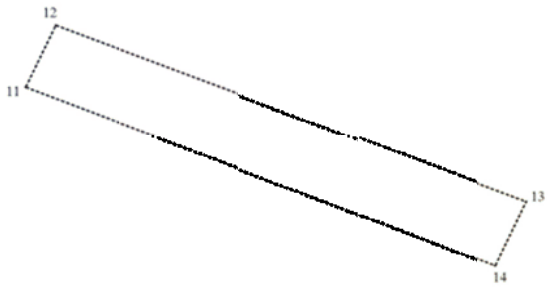
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060106:ЗУ1	Магазины	281	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060106:152 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060106:ЗУ2	Магазины	166	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060106:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060106:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	236	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

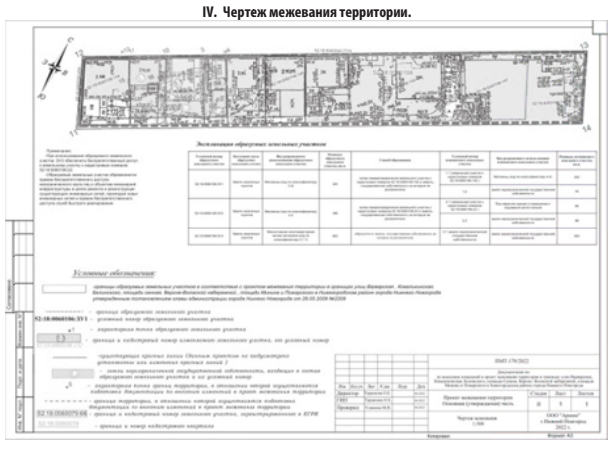
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
11	529997,41	2217981,64
12	530019,07	2217991,87
13	529956,84	2218155,54
14	529934,39	2218144,88

IV. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 27.12.2022 № 07-02-03/137
Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе Мызинского моста по улице Окская Гавань в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. № 07-02-02/248 (с изменениями от 3 октября 2022 г. № 07-02-02/152) «О подготовке проекта планировки и межевания территории в районе Мызинского моста по улице Окская Гавань в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 ноября 2022 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в районе Мызинского моста по улице Окская Гавань в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории в районе Мызинского моста по улице Окская Гавань в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/137

Проект планировки и межевания территории в районе Мызинского моста по улице Окская Гавань в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории в районе Мызинского моста по улице Окская Гавань в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. № 07-02-02/248 (с изменениями от 3 октября 2022 г. № 07-02-02/152) «О подготовке проекта планировки и межевания территории в районе Мызинского моста по улице Окская Гавань в Ленинском и Автозаводском районах города Нижнего Новгорода» на территорию 30,5 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО ГПК «Intragrad» по заказу ООО «ГАТ-Логистик» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для обоснования возможности строительства складского комплекса в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 октября 2021 г. № 17392-65-2961, установления границ земельных участков и территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки	30,5 га
Площадь территории в границах разработки проекта межевания	7,54 га
Площадь территории квартала в красных линиях	105614 м²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	7200 м²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений	10000 м²
Коэффициент застройки	0,19
Коэффициент плотности застройки	0,26
Площадь озелененных территорий	54684 м²
Вместимость автостоянок	32 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	4,92 м³/ч
Наружное пожаротушение	30 л/с
Водоотведение	4,92 м³/ч
Электроснабжение	225 кВт
Теплоснабжение	2,32 Гкал/ч
Телефонизация	1 номер
Радиофикация	1 радиоточка
Ливневая канализация	233,84 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1	Складской комплекс	1-2	7200	10000

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

1) подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

2) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства коммунально-складского назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Складской комплекс

4) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

– реконструкция проездов с ул. Окская Гавань до границ образуемого участка (протяженность 110 м);

– формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

– благоустройство территории;

– устройство оборудование открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап с последовательным выполнением следующих мероприятий:

1) подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

2) строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

– строительство магистральной улицы районного значения (протяженностью 750 м);

– формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;

– благоустройство территории;

– устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации, в том числе для проектируемой магистральной улицы районного значения.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

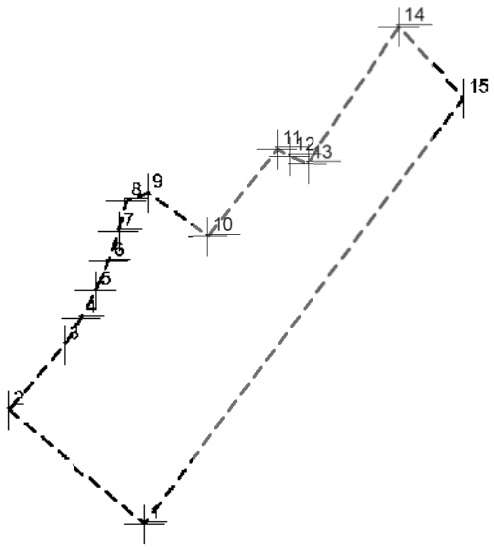
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Склады	15010	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050311:169 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

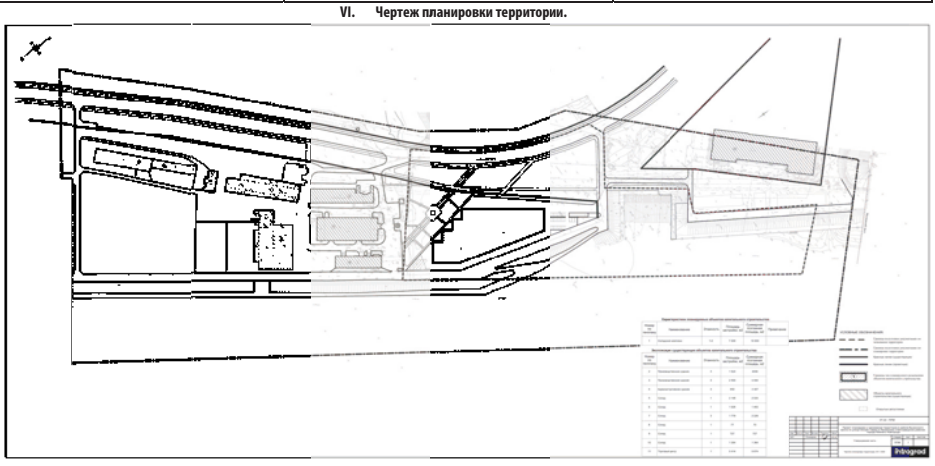
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



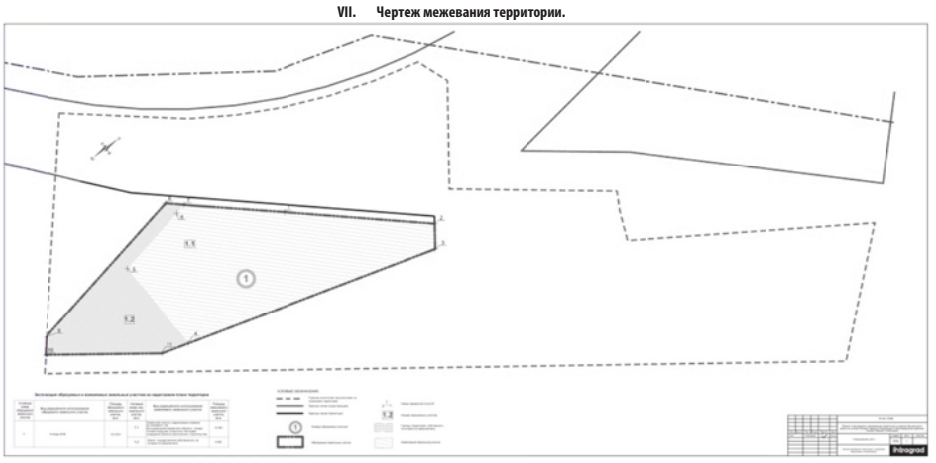
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение Характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	521722,29	2212106,59
2	521837,17	2211972,43
3	521902,88	2212027,13
4	521929,56	2212044,22
5	521957,55	2212059,03
6	521986,69	2212071,47
7	522016,77	2212081,46
8	522047,56	2212088,91
9	522055,54	2212110,42
10	522011,97	2212169,35
11	522099,29	2212238,30
12	522092,45	2212250,82
13	522084,80	2212269,04
14	522222,73	2212358,98
15	522150,96	2212421,96

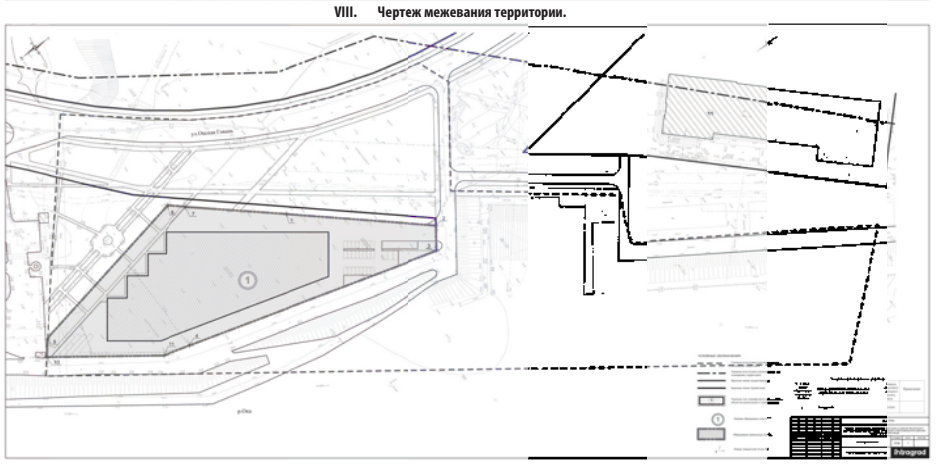
VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.



VIII. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 27.12.2022 № 07-02-03/140

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41, 41[1], 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 февраля 2022 г. № 07-02-02/14 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2022 г. приказываю:

4. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2021 г. № 07-02-03/43.

5. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/140

Документация по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, к.п. Зеленый город, д/о «Зеленый город», д. 19.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

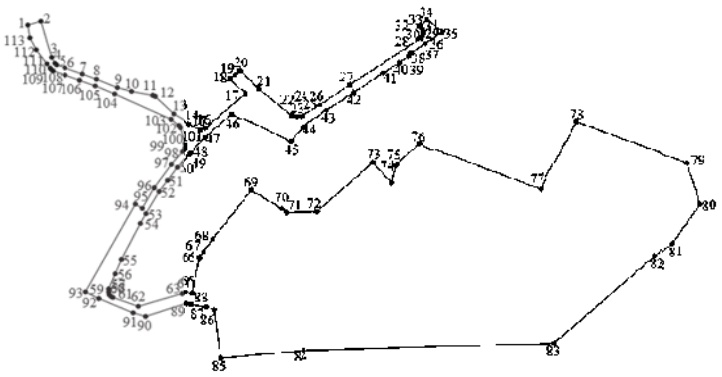
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	78	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 с сохранением его в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

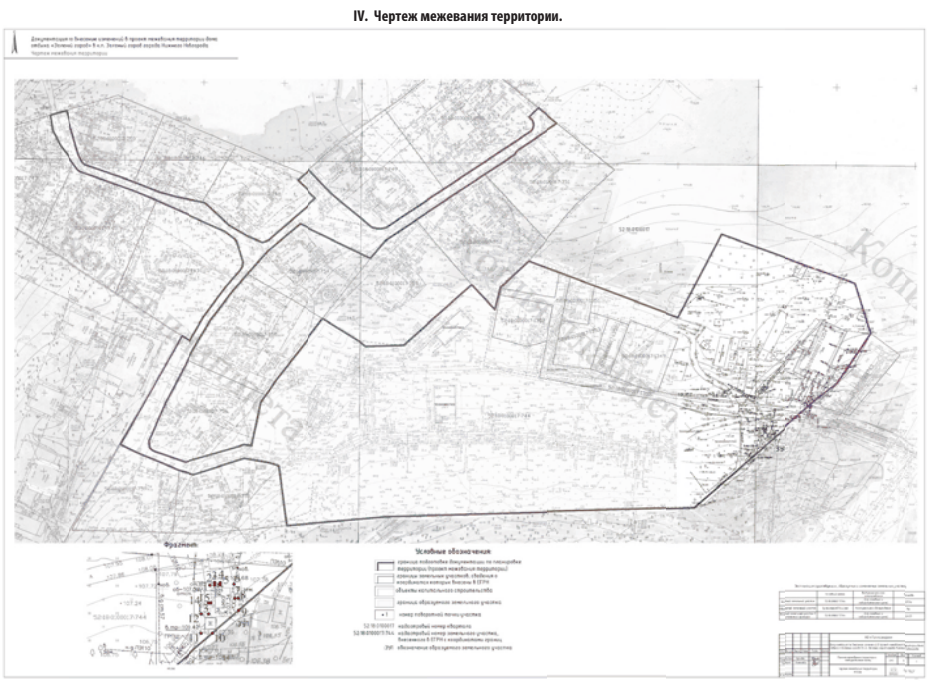


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	513102,07	2219312,26
2	513105,03	2219322,31
3	513076,45	2219330,63
4	513071,85	2219333,08
5	513070,60	2219334,39
6	513068,16	2219341,04
7	513063,21	2219354,67
8	513059,20	2219365,57
9	513052,58	2219381,74
10	513049,52	2219392,62
11	513046,43	2219409,01
12	513045,63	2219411,04
13	513031,70	2219425,47
14	513024,69	2219436,85
15	513020,51	2219446,43
16	513021,78	2219450,09
17	513048,87	2219480,40
18	513060,40	2219468,63
19	513064,06	2219472,80
20	513067,09	2219476,20
21	513051,54	2219490,86

22	513030,20	2219516,32
23	513029,35	2219519,93
24	513029,47	2219523,31
25	513030,37	2219525,76
26	513039,32	2219538,99
27	513054,80	2219561,86
28	513091,98	2219616,60
29	513093,52	2219617,53
30	513095,46	2219618,02
31	513097,14	2219617,93
32	513099,11	2219617,21
33	513100,89	2219615,23
34	513106,73	2219621,03
35	513096,75	2219633,11
36	513087,62	2219619,78
37	513079,72	2219608,24
38	513078,31	2219606,92
39	513077,04	2219606,36
40	513072,32	2219599,71
41	513064,07	2219587,33
42	513048,80	2219564,65
43	513034,86	2219544,20
44	513021,49	2219524,63
45	513010,19	2219515,35
46	513032,55	2219470,07
47	513014,63	2219449,54
48	513002,30	2219438,80
49	513000,18	2219437,03
50	512989,59	2219428,13
51	512979,25	2219420,55
52	512970,42	2219413,98
53	512952,92	2219403,81
54	512945,13	2219399,52
55	512916,64	2219384,94
56	512905,37	2219380,10
57	512893,31	2219375,03
58	512890,79	2219375,11
59	512888,82	2219375,46
60	512887,50	2219376,85
61	512886,65	2219378,34
62	512879,57	2219397,95
63	512889,76	2219431,78
64	512890,91	2219434,83
65	512890,17	2219439,62
66	512917,83	2219445,36
67	512922,53	2219448,56
68	512932,78	2219455,51
69	512971,67	2219485,12
70	512956,93	2219508,35
71	512953,73	2219512,27
72	512954,61	2219536,48
73	512993,40	2219579,25
74	512977,42	2219593,75
75	512991,64	2219597,30
76	513008,57	2219615,03
77	512972,15	2219709,60
78	513025,68	2219737,01
79	512993,98	2219821,48
80	512961,71	2219831,35
81	512930,05	2219810,48
82	512919,58	2219797,43
83	512850,37	2219719,93
84	512844,61	2219525,30
85	512838,82	2219461,65
86	512877,16	2219456,68
87	512879,15	2219450,70
88	512881,38	2219438,73
89	512882,03	2219435,19
90	512871,57	2219403,56
91	512874,39	2219393,95
92	512885,79	2219367,45
93	512890,97	2219357,08
94	512960,51	2219395,70
95	512957,10	2219401,00
96	512972,44	2219409,58
97	512991,87	2219423,53
98	513002,00	2219432,04
99	513005,15	2219434,08
100	513008,38	2219434,24
101	513020,91	2219430,46
102	513022,53	2219429,35
103	513027,43	2219423,23
104	513047,54	2219379,70
105	513053,86	2219364,71
106	513058,31	2219352,49
107	513062,43	2219341,17
108	513065,80	2219331,80
109	513066,69	2219330,47
110	513067,84	2219329,52
111	513071,31	2219326,97
112	513082,42	2219318,74
113	513091,92	2219313,89
1	513102,07	2219312,26

IV. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 28.12.2022 № 07-02-03/144

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 декабря 2022 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5061.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 28 декабря 2022 г. № 07-02-03/144

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества (трансформаторная подстанция и гараж, склад), расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, д.9.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

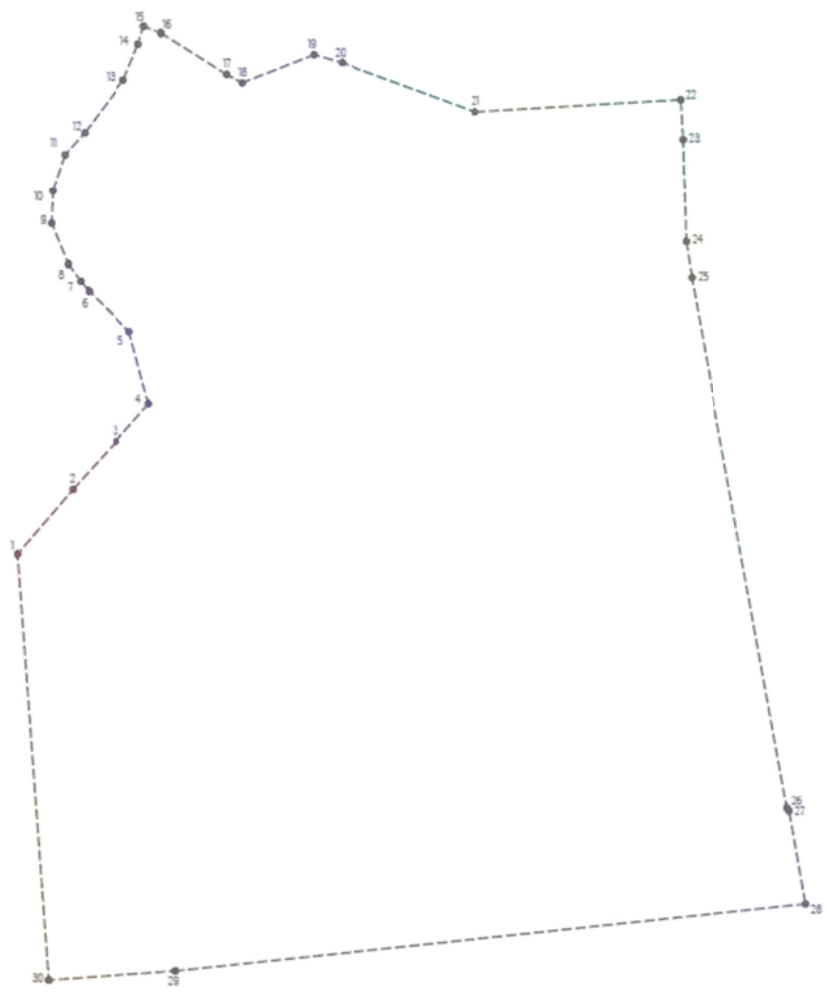
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Служебные гаражи, склад	310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах
2	Коммунальное обслуживание	57	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

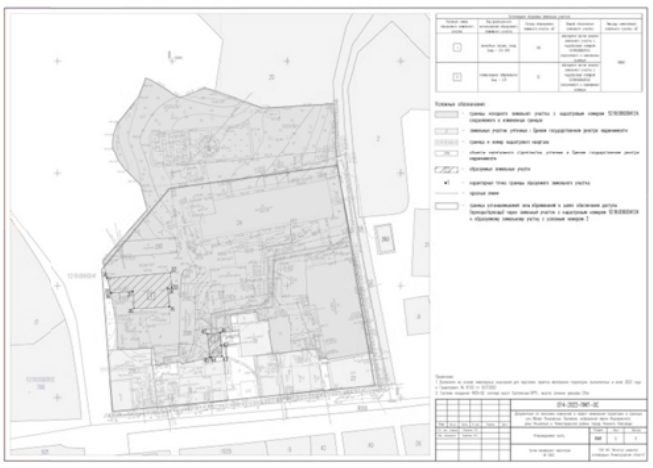
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529859,98	2215018,64
2	529870,11	2215027,15
3	529877,57	2215033,79
4	529883,48	2215038,88
5	529894,89	2215035,90
6	529901,21	2215029,60
7	529902,75	2215028,33
8	529905,43	2215026,41
9	529911,85	2215023,86
10	529916,98	2215024,05
11	529922,64	2215025,90
12	529926,01	2215028,91
13	529934,28	2215035,02
14	529939,84	2215037,28
15	529942,64	2215038,15
16	529941,59	2215040,82
17	529935,11	2215050,88
18	529933,84	2215053,37
19	529938,20	2215064,34
20	529936,97	2215068,69
21	529929,30	2215089,27
22	529931,20	2215121,10
23	529924,98	2215121,45
24	529908,98	2215121,96
25	529903,34	2215122,83
26	529820,05	2215137,55
27	529819,57	2215137,90
28	529805,01	2215140,42
29	529794,54	2215043,01
30	529793,10	2215023,40

IV. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 28.12.2022 № 07-02-03/145
Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2022 г. № 07-02-02/101 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 декабря 2022 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 7 июня 2008 г. № 2596 (с изменениями).
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 28 декабря 2022 г. № .07-02-03/145

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2022 г. № 07-02-02/101 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания юго-западной части территории «Бурнаковская низина» в Московском районе города Нижнего Новгорода» на территорию 11,2 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Сфера» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Экоконверсия» в целях обеспечения устойчивого развития территории, уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства складского комплекса в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 июня 2020 г. № 16408-35-1664, уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	11,2 га
Площадь территории квартала в красных линиях	76580 м²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	6000 м²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений	8000 м²
Коэффициент застройки	0,32
Коэффициент плотности застройки	0,45
Площадь озелененных территорий	17388 м²
Вместимость автостоянок	200 машино/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,96 м³/ч
Водоотведение	0,96 м³/ч
Газоснабжение	138 м³/ч
Теплоснабжение	3,25 Гкал/час
Электроснабжение III категории надежности	145 кВт
Телефонизация	2 номер
Радиофикация	4 радиоточка

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1	Складской комплекс	1-3	6000	8000

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди с последовательным выполнением мероприятий в каждой очереди.

1 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап, включающий в себя последовательное выполнение следующих мероприятий:

1) Подготовка территории:
– подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
– вертикальная планировка территории.

2) Строительство объектов капитального строительства коммунально-складского назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Складской комплекс

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
– прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;
– формирование подъезда к складскому комплексу от улицы Коминтерна (протяженностью 450 м);
– формирование тротуаров к складскому комплексу от улицы Коминтерна (протяженностью 456 м);
– строительство проездов и тротуаров на территории складского комплекса;
– благоустройство территории;
– устройство открытой стоянки автомобилей на 27 мест;
– устройство наружного освещения;
– устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства предусматривает строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
– формирование тротуаров вдоль улицы Коминтерна;
– устройство открытой стоянки автомобилей на 12 мест на территории существующего автосервиса.

III. Чертеж планировки территории.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 29 декабря 2022 г. № 07-02-02/183
О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 23 октября 2020 г. № 16713-43-2055 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «АСР Волга» от 14 декабря 2022 г. № Вх-406-533940/22 приказываю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АСР Волга» подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 3 ноября 2016 г. № 1756-р, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 217/22.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Окская Гавань, у дома № 4 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 29 декабря 2022 г. № 07-02-02/183

Схема границ подготовки документации по планировке территории

- границы утвержденного проекта планировки и межевания территории, границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АСР Волга»	Арх. № 217/22

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 29 декабря 2022 г. № 07-02-02/184
О подготовке проекта межевания территории по улице Грузинская, в районе домов № № 31-41 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «РУАН» (далее – ООО «РУАН») от 25 ноября 2022 г. № Вх-406-503445/22 приказываю:

1. Разрешить ООО «РУАН» подготовку проекта межевания территории по улице Грузинская, в районе домов № № 31-41 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 215/22.
2. Установить, что проект межевания территории по улице Грузинская, в районе домов № № 31-41 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

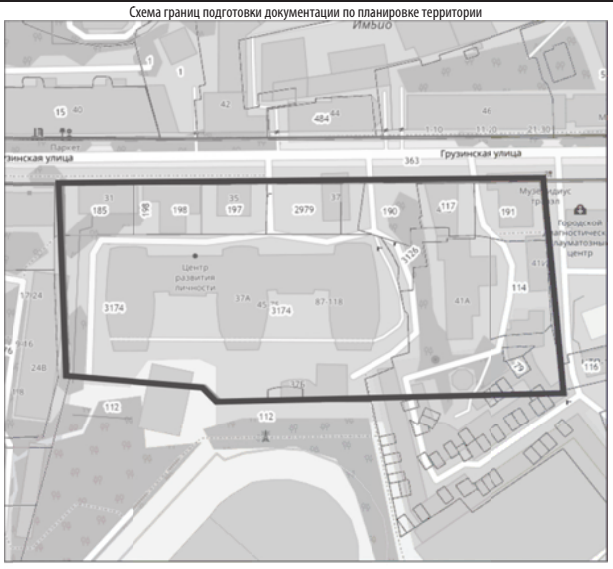
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 29 декабря 2022 г. № 07-02-02/184

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «РУАН»	Арх. № 215/22

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 30 декабря 2022 г. № 07-02-02/185
О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от дома № 23 до здания № 163В по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 6 декабря 2022 г. № Сл-07-06-886350/22; приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от дома № 23 до здания № 163В по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29 мая 2014 г. № 1937 (с изменениями), за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 209/22.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от дома № 23 до здания № 163В по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

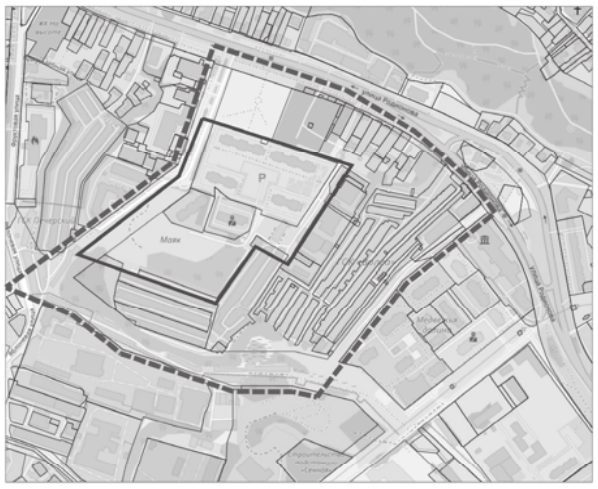
3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 30 декабря 2022 г. № 07-02-02/185

Схема границ подготовки документации по планировке территории



границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории

границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 209/22

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ

17.02.2023 в 14-00 в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, каб. 302 (конференц-зал), эл. почта: kugi@admgor.nnov.ru) состоится аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, у дома 3, кадастровый номер 52:18:0080095:247, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.12.2022 № 7017 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, у дома 3, кадастровый номер 52:18:0080095:247, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Предмет аукциона: земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, у дома 3, кадастровый номер 52:18:0080095:247, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3.

Площадь земельного участка: 733 +/– 9 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:0080095:247.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Градостроительная справка земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3, № 78ГС-2021, дата выдачи 08.12.2021, содержит информацию о земельном участке.

Чертеж градостроительной справки земельного участка (арх. номер 78ГС-2021) разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 08.11.2021, содержит информацию о наличии инженерных сетей и градостроительных ограничений.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок расположен в территориальной зоне **ТЖи-2** (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.

Земельный участок расположен в границах:

– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «НАЗ «Сокол») зона «А» (полностью);

– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород») зона «А» (полностью);

– зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (частично).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны **ТЖи-2** (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), в которой расположен земельный участок:

Количество надземных этажей – 3.

Высота – 20 м в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1).

Максимальный процент застройки – 20%.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

– 3 м до индивидуального жилого дома;

– 1 м до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок.

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение (АО «Нижегородский водоканал»):

– нагрузка по водоснабжению – 1,2 куб.м/час;

– нагрузка по водоотведению – 1,2 куб.м/час;

– наружное пожаротушение – 10 л/с.

Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоснабжения – водопроводная линия Д=500мм по ул. Смежная.

Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоотведения – канализационная линия Д=600мм по Ветлужскому проезду.

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети дождевой канализации (МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода») отсутствует, в связи с отсутствием в районе вышеуказанного земельного участка сетей дождевой канализации.

Водоотвод с территории проектируемого земельного участка возможно выполнить поверхностным стоком рассеивающим потоком в зеленую зону.

Газоснабжение (ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»):

Техническая возможность подключения индивидуального жилого дома с расходом газа 5 куб.м/ч имеется.

Точкой подключения может быть избран газопровод низкого давления диаметром 159 мм, проложенный по ул. Полярная.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электросвязи (ПАО «Ростелеком»):

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Ростелеком» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 3 месяца.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» зависит от вида и параметра услуг.

Требуется строительство ВОЛС протяженностью 0,5 км.

Для подключения объекта капитального строительства к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос собственника объекта на выдачу технических условий, содержащий план помещения, виды и параметры услуг.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения (АО «Теплоэнерго») отсутствует в связи с отсутствием в районе указанной территории действующих систем теплоснабжения.

С градостроительной справкой и технической документацией можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, каб. 219, тел. 435-69-33, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, **самостоятельно**.

Начальная цена предмета аукциона (стоимость земельного участка) – 3 072 054 (три миллиона семьдесят две тысячи пятьдесят четыре) рубля.

Стоимость земельного участка определена на основании отчета от 27.10.2022 № 305/13-15 об оценке Объекта оценки: Земельный участок общей площадью 733 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0080095:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3, выполненного ООО «ЗСКЦ» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого в собственность земельного участка производится согласно разделу 2 договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3).

Шаг аукциона: **92 160 рублей.**

Порядок внесения задатка участниками аукциона

Обеспечение участия в аукционе: в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора купли-продажи земельного участка заявитель вносит задаток в размере **1 536 027 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч двадцать семь) рублей.**

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 13.02.2023.**

Внесение задатка третьими лицами (не заявителями) не предусмотрено.

Задаток считается внесенным **в случае поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок** (15.02.2023, 16-30).

Банковские реквизиты для оплаты задатка

Получатель	УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода)
ИНН	5253000265
БИК	012202102
КПП	526001001
Банк	Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Казначейский счет	03232643227010003200
Единый казначейский счет	40102810745370000024

Назначение платежа: «(05143660026) – «Задаток для участия 17.02.2023 в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, у дома 3, кадастровый номер 52:18:0080095:247, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Порядок приема заявок (участниками аукциона могут являться только граждане)

Прием заявок **на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии по адресу:** город Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 320**, т. 435-69-23 (доб. 6170),** с 13.01.2023 **ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00,** срок окончания приема заявок – 14.02.2023**.**

После перечисления задатка заявитель предоставляет в указанные сроки и по указанному адресу (лично или через своего представителя) **секретарю аукционной комиссии следующие документы**:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложению № 2);

2) документы, подтверждающие внесение заявителем задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении установленного в извещении о проведении аукциона задатка на счет получателя **не позднее 13.02.2023**);

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяется секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок определения участников аукциона

Место, дата и время определения участников аукциона: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, каб. 323, 15.02.2023 в 16-30.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем направления уведомлений на электронную почту, указанную в заявке, не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола заявок на участие в аукционе обязан направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), 17.02.2023 в 14-00.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), 17.02.2023 с 13-50 до 14-00.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой за земельный участок.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Аукцион начинается с объявления начальной цены, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Каждая последующая цена продажи назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

После объявления цены аукционист три раза повторяет объявленную цену.

В ходе аукциона согласие участника на объявленную цену выражается поднятием билета участника. Поднятие билета сопровождается речевым сообщением номера билета участника.

Участники аукциона могут самостоятельно предлагать цену, кратную «шагу аукциона».

В случае если после трехкратного объявления цены продажи ни один из участников аукциона не выразит свое согласие на новое повышение цены, аукционист словами: «продано участнику № _____ за _____ рублей» и ударом аукционного молотка завершает аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену, номер билета которого, по мнению аукциониста, был поднят первым при последнем предложении цены.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Заключение договора купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. **Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона; заявителем, признанным единственным участником аукциона; единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка этот договор не подписан и не представлен организатору аукциона (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Реестр недобросовестных участников аукциона

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Источники информации

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, www.torgi.gov.ru.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в вышеуказанных источниках в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

Опись документов к заявке на участие в аукционе
по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область,
город Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3, кадастровый номер 52:18:0080095:247,
с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

_____
Наименование заявителя

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах)	
2	Документы, подтверждающие внесение заявителем задатка	
3	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской)	

Передал:
_____/_____/
«_____»_____ 2023 г.
Документы принял:
_____/_____/
«_____»_____ 2023 г.
_____ ч. _____ мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3, кадастровый номер 52:18:0080095:247, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

г. Нижний Новгород «____» _____2023 г.

_____
(ФИО, адрес, паспортные данные)

В случае подачи заявки представителем Заявителя
в лице _____,
(ФИО, адрес, паспортные данные)
действующего на основании _____
(наименование документа)

Принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3, кадастровый номер 52:18:0080095:247, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, который состоится 17.02.2023.
Площадь земельного участка: 733 кв.м.
Кадастровый номер: 52:18:0080095:247.
1. Настоящей заявкой подтверждаю, что:
– в отношении меня не проводится процедура банкротства.
– отсутствуют сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:
– подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.
Я, заявитель, подтверждаю, свою информированность о том, что при отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.
– в случае, если я буду признан лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка.
Я, заявитель, подтверждаю, свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора купли-продажи задаток не возвращается.
3. С условиями аукциона (и возврата задатка), извещением о проведении аукциона ознакомлен, согласен.
4. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.
5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.
К заявке прилагаются документы согласно описи.
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Расчетный счет_____
в_____
ИНН_____КПП_____БИК_____кор.счет_____
Электронная почта_____
Контактный телефон_____Факс_____
Даю согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.
Подпись заявителя:
(полномочного заявителя) _____/_____/
(подпись) (ФИО)
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2023 г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/
(подпись) (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к извещению о проведении аукциона

Проект договора купли-продажи земельного участка
ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Нижний Новгород **« ____ » _____ 202_ г.**

Администрация города Нижнего Новгорода, в лице начальника управления распоряжения земельными ресурсами города комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Гладышевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности от 08.12.2022, зарегистрированной в реестре за № 52/78-н/52-2022-6-1372, удостоверенной Степановой Полиной Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города областного значения Нижнего Новгорода Лазорина Кирилла Борисовича, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ г. р., паспорт _____ выдан _____
_____
_____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 202_ года, «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок).
1.2. Земельный участок имеет следующие характеристики:
кадастровый номер: 52:18:0080095:247;
адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3;
площадь: 733 кв. м;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
земельный участок расположен в границах:
– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол"), зона "А";
– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"), зона "А";
– зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С.

2. Оплата по договору

2.1. Цена земельного участка установлена по результатам аукциона и составляет: _____ (_____) рублей ____ коп.
2.2. Внесенный «Покупателем» задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп. засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.
2.3. За вычетом суммы соответствующего задатка, «Покупатель» обязан оплатить за приобретаемый земельный участок сумму _____ (_____) руб. ____ коп. в течение 14 дней с момента подписания настоящего договора.
2.4. Оплата производится в рублях.
Получатель платежа: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Н.Новгорода, л/с 04323024880)
ИНН 5253000265
КПП 526001001
БИК 012202102
банк – Волго – Вятское ГУ Банка России/ УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
р/сч 03100643000000013200
КБК 36611406012041000430
Единый казначейский счет 40102810745370000024
ОКТМО 22701000
Код статуса плательщика 08
Назначение платежа:
«Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3».
2.5. Обязанность «Покупателя» по оплате цены земельного участка считается исполненной с момента зачисления денежных средств на счет «Продавца».
2.6. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной оплаты цены земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Продавец» вправе получить денежные средства за земельный участок в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.
3.2. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи земельного участка в течение 14 дней с момента полной оплаты объекта.
3.3. «Покупатель» вправе получить земельный участок в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
3.4. «Покупатель» обязуется:
3.4.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора.
3.4.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи в течение 14 дней после полной оплаты земельного участка по настоящему договору.
3.4.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.
3.4.4. Представлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного управления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования земельного участка, в том числе обеспечивать беспрепятственный проход на земельный участок их представителей.
3.4.5. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования.
3.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, в том числе правилами землепользования и застройки, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными правилами и нормативами.
3.4.7. Не допускать ухудшения качественных характеристик земельного участка, загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв, ухудшения экологической обстановки, а также не допускать иного негативного воздействия на земли и почвы.
3.4.8. Не нарушать прав других собственников, арендаторов, землепользователей и землевладельцев смежных участков.
3.4.9. Соблюдать требования эксплуатационных служб, связанные с необходимостью эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

4. Ответственность сторон

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.
Пени перечисляются на расчетный счет управления Федерального казначейства РФ по Нижегородской области, указанный в п. 2.4 настоящего договора.
4.3. В случае неисполнения «Покупателем» условий договора купли-продажи, предусмотренных п. 3.4.1, 3.4.2, настоящий договор может быть расторгнут «Продавцом» в порядке, установленном законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. В случае отчуждения земельного участка «Покупателем» иным лицам, условия (обязанности) по использованию земельного участка, установленные настоящим договором являются обязательными и переходят на нового приобретателя земельного участка.
5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения № № 1, 2.
5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6. Приложения к настоящему договору

6.1. Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН.
6.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

7. Реквизиты сторон

«Продавец»:	«Покупатель»:
Администрация города Нижнего Новгорода	_____
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5	_____
	_____
ГЛАДЫШЕВА	
ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	
/_____/	/_____/
м.п.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору купли-продажи
№ _____ от « __ » _____ 202_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Нижний Новгород «_____»_____ 202_ г.

Администрация города Нижнего Новгорода, в лице начальника управления распоряжения земельными ресурсами города комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Гладышевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности от 08.12.2022, зарегистрированной в реестре за № 52/78-н/52-2022-6-1372, удостоверенной Степановой Полиной Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города областного значения Нижнего Новгорода Лазорина Кирилла Борисовича, именуемая в дальнейшем «Продавец», передает, а _____, _____ г. р., паспорт _____ выдан _____
_____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» принимает в собственность земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), со следующими характеристиками:
кадастровый номер: 52:18:0080095:247;
адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, у дома 3;
площадь: 733 кв. м;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
На момент подписания акта, передаваемый в собственность земельный участок находится в состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № _____ от « ____ » _____ 202_ г.

«Продавец»:	«Покупатель»:
Администрация города Нижнего Новгорода	_____
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5	_____
ГЛАДЫШЕВА	_____
ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	
/_____/	/_____/
м.п.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

17.02.2023 в 13-30 в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, каб. 302 (конференц-зал), эл. почта: kugi@admgor.nnov.ru) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от 21.12.2022 № 6966 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

Месторасположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная.
Площадь земельного участка: 990 +/– 11 кв.м.
Кадастровый номер: 52:18:0050118:231.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.
Градостроительная справка земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, № 65ГС-2022, дата выдачи 06.10.2021, содержит информацию о земельном участке.
Чертеж градостроительной справки земельного участка (арх. номер 65ГС-2022) разработан на основании сведений о топографической изученности территории масштаба М 1:500 по состоянию на 25.08.2022, содержит информацию о наличии инженерных сетей и градостроительных ограничений.
Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок расположен в территориальной зоне **ТЖи-3** (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.
Земельный участок расположен в границах:
– приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3, сектор 1) (полностью);
– приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 22) (частично);
– приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 36) (частично);
– приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 6) (полностью);
– зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (полностью);
– зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р. Ока, р. Волга) (полностью);
– зоны санитарной охраны (3 пояс) водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер 52:18-6:1769) (полностью);
– охранной зоны газораспределительных сетей (газопровод) (частично);
– зоне минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (водопровод) до фундаментов зданий и сооружений (частично).
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны **ТЖи-3** (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), в которой расположен земельный участок:
Количество надземных этажей – 3.
Высота – 20 м в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1).
Максимальный процент застройки – 30%.
Минимальные отступы от границ земельного участка:
– 3 м до индивидуального жилого дома;
– 1 м до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок.
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Водоснабжение и водоотведение (АО «Нижегородский водоканал»):
– нагрузка по водоснабжению – 1,2 куб.м/час;
– нагрузка по водоотведению – 1,2 куб.м/час;
– наружное пожаротушение – 10 л/с.
Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоснабжения – тупиковая водопроводная линия Д=200мм по ул.Снежная.
Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоотведения – канализационная линия Д=200мм, идущая от дома № 19 по ул. Снежная. Существующий пожарный гидрант расположен на водопроводной линии Д=300мм по ул. Снежная в районе дома № 21.
Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации».
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети дождевой канализации (МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода») отсутствует, в связи с отсутствием в районе вышеуказанного земельного участка сетей дождевой канализации.
Технические условия: поверхностный сток рассеивающим потоком на прилегающую территорию.
Газоснабжение (ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»):
Техническая возможность подключения индивидуального жилого дома с расходом газа 5 куб.м/ч имеется.
Точкой подключения может быть избран газопровод низкого давления диаметром 57 мм, проложенный по ул. Снежная.
Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электросвязи (ПАО «Ростелеком») может быть произведена в точке подключения АТС-252, ул. Космонавта Комарова, 13Б.
Для подключения объекта капитального строительства к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче технических условий подключения на основании предоставленных заявителем документов и сведений.
Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения (АО «Теплоэнерго») отсутствует в связи с отсутствием в районе указанной территории действующих систем теплоснабжения
С градостроительной справкой и технической документацией можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 219, тел. 435-69-33, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.
Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, **самостоятельно**.
Срок аренды земельного участка: 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 493 573 (четыреста девяносто три тысячи пятьсот семьдесят три) рубля.
Размер ежегодной арендной платы определен на основании отчета об оценке от 27.10.2022 № 223 рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 990 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 52:18:0050118:231, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Снежная, выполненного ООО «Консалтинг-Спектр» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
Арендная плата вносится согласно разделу 4 договора аренды земельного участка (Приложение № 3).
В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.
Шаг аукциона: 14 800 рублей.

Порядок внесения задатка участниками аукциона

Обеспечение участия в аукционе: в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в размере **493 573 (четыреста девяносто три тысячи пятьсот семьдесят три) рубля**, равном арендной плате за 1 год.
Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 13.02.2023.**
Задаток считается внесенным в случае поступления всей суммы задатка **на указанный расчетный счет** на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок **(15.02.2023, 16-00).**

Банковские реквизиты для оплаты задатка

Получатель	УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода)
ИНН	5253000265

БИК	012202102
КПП	526001001
Банк	Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Казначейский счет	03232643227010003200
Единый казначейский счет	40102810745370000024

Назначение платежа: «(05143660026) – «Задаток для участия 17.02.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Заявители, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Внесение задатка третьими лицами (не заявителями) действующим законодательством не предусмотрено.

Порядок приема заявок (участниками аукциона могут являться только граждане)

Прием заявок на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии по адресу: **город Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, каб.320,** т. 435-69-23 (доб. 6170), **с 13.01.2023** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, **срок окончания приема заявок – 14.02.2023.**

После перечисления задатка заявитель предоставляет в указанные сроки и по указанному адресу (лично или через своего представителя) **секретарю аукционной комиссии следующие документы**:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);

2) документы, подтверждающие внесение заявителем задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении установленного в извещении о проведении аукциона задатка на счет получателя **не позднее 13.02.2023**);

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяется секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок определения участников аукциона

Место, дата и время определения участников аукциона: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 323, 15.02.2023 в 16-00.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем направления уведомлений на электронную почту, указанную в заявке, не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), 17.02.2023 в 13-30.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), 17.02.2023 с 13-20 до 13-30.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Аукцион начинается с объявления начальной цены, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, указывается на этого участника аукциона и фиксируются номера билетов участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с этой ценой за земельный участок. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

После объявления цены аукционист три раза повторяет объявленную цену.

В случае если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не выразит свое согласие на новое повышение цены, аукционист словами: «продано участнику с билетом № _____ за _____ рублей» и ударом аукционного молотка завершает аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы, номер билета которого, по мнению аукциониста, был поднят первым при последнем предложении цены.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. **Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона; заявителем, признанным единственным участником аукциона; единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот договор не подписан и не представлен организатору аукциона (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Реестр недобросовестных участников аукциона

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Источники информации

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «День города. Нижний Новгород».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

Опись документов к заявке на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

_____
ФИО заявителя

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах)	
2	Документы, подтверждающие внесение заявителем задатка	
3	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской)	

Передал:
_____/_____/
«_____»_____ 2023 г.
Документы принял:
_____/_____/
«_____»_____ 2023 г.
_____ ч. _____ мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:
Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

г. Нижний Новгород «_____» _____ 2023 г.

_____
(ФИО, адрес, паспортные данные)

В случае подачи заявки представителем Заявителя
в лице _____,
(ФИО, адрес, паспортные данные)
действующего на основании
_____
(наименование документа)

Принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, который состоится 17.02.2023.

Площадь земельного участка: 990 кв.м.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

– в отношении меня не проводится процедура банкротства.

– отсутствуют сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

– подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Я, заявитель, подтверждаю, свою информированность о том, что при отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

– в случае, если я буду признан лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Я, заявитель, подтверждаю, свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора аренды задаток не возвращается.

3. С условиями аукциона (и возврата задатка), извещением о проведении аукциона ознакомлен, согласен.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет_____

в_____

ИНН_____КПП_____БИК_____кор.счет_____

Электронная почта_____

Контактный телефон_____Факс_____

Даю согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.

Подпись заявителя:

(полномочного заявителя) _____/_____/

(подпись) (ФИО)

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2023 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

(подпись) (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к извещению о проведении аукциона

Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

г. Нижний Новгород «____» _____20___г.

Администрация города Нижнего Новгорода в лице начальника управления распоряжения земельными ресурсами города комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Гладышевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности от 08.12.2022, зарегистрированной в реестре за № 52/78-н/52-2022-6-1372, удостоверенной Степановой Полиной Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города областного значения Нижнего Новгорода Лазорина Кирилла Борисовича, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

в лице _____,

действующего на основании_____, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.12.2022 № 6966 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная, кадастровый номер 52:18:0050118:231, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ от «_____»_____20____г. о _____ Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи в аренду земельный участок:

площадь – 990 кв.м.,

категория земель – земли населенных пунктов,

местоположение земельного участка: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная,

кадастровый номер: 52:18:0050118:231 (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложение № 1).

1.3. Участок предоставлен в соответствии с установленным разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды установлен на 20 лет со дня подписания Договора. Срок окончания аренды «____» _____ 20____г.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный земельный надзор, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области:

– требовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке при условии направления Арендодателем не менее чем за 1 месяц уведомления (претензии) Арендатору с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, указанным в настоящем Договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора (Приложение № 2)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в Договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 10 настоящего Договора, в порядке, установленном п.3.1.4.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленным в п.1.3. видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок более 5 лет, с обязательным уведомлением Арендодателя. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок до 5 лет, с письменного согласия Арендодателя.

Субарендатор в этом случае обязан использовать участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования

3.3.3. Отдавать арендные права земельного участка в залог в пределах срока настоящего Договора при условии письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Передавать права и обязанности по Договору, заключенному на срок более 5 лет, с обязательным уведомлением Арендодателя. Передавать права и обязанности по Договору, заключенному на срок до 5 лет, с согласия Арендодателя. При этом передача прав и обязанностей по Договору оформляется путем заключения трехстороннего соглашения.

3.3.5. Расторгнуть Договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка. В случае досрочного расторжения Договора аренды, арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным в пункте 1.3 разрешенным использованием Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный надзор, доступ на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;
б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;
в) смены руководителя организации, главы фермерского хозяйства с подтверждением полномочий;
г) принятия решения о ликвидации Арендатора.
Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту "г" – является основанием для досрочного расторжения Договора аренды.
3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.
3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка.
3.4.12. При прекращении или расторжении Договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов и возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.
3.4.13. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих государственный земельный надзор.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет _____(_____) рублей.
Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.
4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании – _____и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления в порядке, установленном пунктом 3.1.4. Договора, и принимается Арендатором в безусловном порядке.
4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды _____(_____) рублей за вычетом уплаченного задатка, в размере _____(_____), вносится в течение 14 дней с момента заключения (подписания) договора аренды (до ___/___/_____ включительно) в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.
При оплате в графе платёжного документа «назначение платежа» необходимо указать номер Договора аренды земельного участка.
4.4. Арендная плата за последующие годы вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.
Арендатор своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.
Арендодатель не несет ответственности за неправильное оформление Арендатором платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.
4.5. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.
4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи Участка Арендодателю и подтверждается соглашением о расторжении Договора.
4.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения им арендной платы.
4.8. При наличии задолженности по платежам поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.
4.9. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется Арендодателем самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.
4.10. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с п.4.3. настоящего Договора, не возвращается независимо от причин расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.
5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.
5.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время невозврата Участка.
5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий, в случаях предусмотренных законодательством, возможно по письменному соглашению сторон.
Изменения, предусмотренные пунктами 3.1.4. и 4.2. Договора, осуществляются в одностороннем порядке.
6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.
6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.
6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора.
6.5. В соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае установления следующих фактов:
– задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
– нарушения земельного законодательства;
– нарушения условий Договора;
– принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
6.6. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания.
7.2. Информация об ограничениях использования земельного участка:
а. Частично в охранной зоне: газопровода (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. No 878 «Об утверждение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. No 878»),
б. В зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:
-зона санитарной охраны (третий пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 No 319-306/20П/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород")(реестровый номер 52:18-6.1769);
-зона санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения -Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга) (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. No 22)),
в. В приаэродромной территории: аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3, сектор 1; частично подзона 4, сектор 22; частично подзона 4, сектор 36; подзона 6)(Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.11.2021 No 878-п "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)").
7.3.Информация о проведении работ по образованию земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления в соответствии с п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации: границы земельного участка по ул. Снежная, рядом с домом No 30 были сформированы схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории No 13755*-ЗУ и утверждены постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 03.12.2021 No 5425 (с изменениями от 24.06.2022 No 2960) в целях его последующего предоставления на условиях аукциона.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.
8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему Договору.
8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.
8.4. Неотъемлемой частью Договора являются приложения № № 1, 2.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение № 1 – выписка из ЕГРН на Участок.
9.2. Приложение № 2 – акт приема-передачи Участка.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Администрация города Нижнего Новгорода
Юридический адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5.
Получатель арендной платы:
УФК по Нижегородской обл. (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, л/с 04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001;
Казначейский счет: 03100643000000013200;
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК: 012202102;
Единый казначейский счет: 40102810745370000024;
ОКТМО: 22701000;
код бюджетной классификации (КБК) – 366 111 05 012 04 1000 120
Арендатор:
_____
_____
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:
серия ____ № _____ от _____20____г.
Юридический адрес:_____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____, ОКПО _____, ОКВЭД _____, ОГРН_____
Расчетный счет: _____ в_____,
БИК _____, кор/счет _____, ОКАТО_____
Телефон: _____, Факс: _____
Электронная почта: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(подпись)	(подпись)
м.п.	м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды № _____
от «_____»_____20____г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«_____» _____20____ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:
1. Местоположение: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Снежная;
2. Кадастровый номер: 52:18:0050118:231;
3. Категория земель: земли населенных пунктов;
4. Площадь земельного участка: 990 кв.м.
На земельном участке имеются:
Капитальные здания и сооружения

Инв. № БТИ	Литер	Назначение строения	Год постр.	Этаж	Материал стен

Прочие

Раздел	Площадь (кв.м.)	Содержание	Основание

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(подпись)	(подпись)
м.п.	м.п.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 09/2023
о проведении «16» февраля 2023 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке https://www.fabrikant.ru/ в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).
Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.
Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (https://www.fabrikant.ru/).
Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» (с изменениями).
Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru):

№ Лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)
1	53/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Ватутина, д.3А	52:18:004 0247:260	65,6	1961	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход отдельный с торца дома.	**2 083 647,3**	**208 364,73**	**104 182,36**
2	27/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание (здание бани № 4) (количество этажей: 2 в том числе подземных 0	г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Минеева, д.5	52:18:004 0338:57	883,2	1961	Нежилое отдельно стоящее двухэтажное здание. Имеется 3 входа: 1 – с фасада, 2 – с торцов.	**4 634 031**	**463 403,1**	**231 701,55**
3	Нежилое помещение (этаж № 1, этаж № 2)	г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Чаадаева, д.52в, пом П2	52:18:002 0124:1753	264,1	1987	Нежилое помещение расположено на первом и втором этажах нежилого здания. Имеется три отдельных входа.	**5 450 007,84**	**545 000,78**	**272 500,39**
4	27/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Советская, д.18	52:18:003 0038:529	32,3	1916	Нежилое помещение расположено в подвале двухэтажного нежилого здания. Вход отдельный.	**221 164,56**	**22 116,45**	**11 058,22**
5	27/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Советская, д.18	52:18:003 0038:530	58,7	1916	Нежилое помещение расположено в подвале двухэтажного нежилого здания. Вход отдельный.	**401 930,64**	**40 193,06**	**20 096,53**
6	Нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ильинская, д.83, пом п1	52:18:006 0139:11	67,6	1917	Нежилое помещение расположено в подвале двухэтажного жилого дома. Имеется 1 вход.	**2 372 287**	**237 228,7**	**118 614,35**
7	Нежилое помещение (подвал)	г.Нижний Новгород, Автозаводский район, пр-кт Кирова, д.8, пом П8	52:18:004 0207:1266	123,7	1957	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Отдельный вход с торца дома.	**5 244 262**	**524 426,2**	**262 213,1**
8	Нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Московский район, ул.50-летия Победы, д.30, пом П4	52:18:002 0074:633	37,9	1953	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Имеется 1 отдельный вход с торца дома.	**1 107 703**	**110 770,3**	**55 385,15**
9	Нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Московский район, пр-кт Героев, д.48, пом П3	52:18:002 0088:1231	17,2	1960	Нежилое помещение расположено в подвале четырехэтажного жилого дома. Имеется 1 отдельный вход.	**577 817**	**57 781,7**	**28 890,85**
10	Нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Ленинский район, пр-кт Ленина, д.2	52:18:005 0013:220	200,2	1935	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Имеется 1 отдельный вход со двора дома.	**7 495 888**	**749 588,8**	**374 794,4**

Примечание:
По лотам №№ 1-2, 4-5: в соответствии со ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделка по отчуждению долей в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество подлежит нотариальному удостоверению.
На основании ст. ст. 209, 246, 250 Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объект продажи по стоимости, сложившейся на торгах, либо по начальной цене продажи в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, будет предложен для выкупа в собственность сособственнику объекта. В случае отказа сособственника от подписания договора купли-продажи, он утрачивает преимущественное право приобретения объекта продажи по данной стоимости, договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов по данному лоту либо лицом, признанным единственным участником аукциона.
По лоту № 2: обязательным условием приватизации является сохранение коммунально-бытового назначения имущества в течение 5 лет со дня перехода прав.
По лотам №№ 1, 4-10: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.
По лотам №№ 1-2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.11.2021 № 239 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 23.12.2021 № 5894.
Аукцион от 21.12.2022 № 5257798 по продаже не состоялся в связи тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
По лотам №№ 3-5 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.10.2022 № 213 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.11.2022 № 6282.
Аукцион от 28.12.2022 № 5258823 по продаже не состоялся в связи тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
По лоту № 6 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2021 № 21 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 09.03.2021 № 904.
Аукционы от 21.03.2022 № 5223191, от 17.05.2022 № 5228559 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажи посредством публичного предложения от 14.07.2022 № 5237242, от 19.08.2022 № 5241364 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
По лоту № 7 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2021 № 625.
Аукционы от 21.03.2022 № 5223191, от 17.05.2022 № 5228559 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажи посредством публичного предложения от 14.07.2022 № 5237242, от 19.08.2022 № 5241364 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
По лоту № 8 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.02.2021 № 502.
Аукционы от 22.03.2022 № 5223871, от 19.05.2022 № 5229098 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажа посредством публичного предложения от 03.08.2022 № 5239463 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
По лоту № 9 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.02.2021 № 502.
Аукционы от 22.03.2022 № 5223871, от 19.05.2022 № 5229098 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажа посредством публичного предложения от 03.08.2022 № 5239463 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
По лоту № 10 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2021 № 266 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28.12.2021 № 5994.
Аукционы от 22.03.2022 № 5223871, от 19.05.2022 № 5229098 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажа посредством публичного предложения от 28.07.2022 № 5238873 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
Начало приема заявок на участие в аукционе – 13.01.2023 в 15:00.
Окончание приема заявок на участие в аукционе – 09.02.2023 в 15:00.
Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка) – 09.02.2023 до 15:00.
Определение участников аукциона – 15.02.2023 до 23:59.
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 16.02.2023 в 09:30.**
Подведение итогов аукциона: **процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**
По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться по телефонам: 434-16-36, 435-69-23.
Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены

от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:

– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;

– от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,

казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**

Для юридических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах – www.torgi.gov.ru, www. нижнийновгород.рф, и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru /.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

– отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

– в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли – продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

Лот № _____ Номер электронного аукциона № _____ Дата электронного аукциона «____»_____2023г.

Претендент_____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____, № _____, выдан «____»_____ года.
(кем выдан)_____
Дата рождения «____»_____ года.
Адрес _____
Телефон_____ адрес электронной почты_____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____ ИНН_____КПП_____
Должность,ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Почтовый адрес_____
Телефон_____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20_____года
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества *(далее указывается наименование и местонахождение имущества)*: _____
_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«____»_____2023 года
(дата заполнения заявки)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) доводит до сведения граждан информацию о возможности предоставления в собственность земельного участка, с кадастровым номером 52:18:0010297:262, площадью 521 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Парашютистов, земельный участок 104, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность от 28.12.2022.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством

Российской Федерации.
Земельный участок расположен в границах:
– приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3);
– приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)(подзона 5);
– зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
– зоны санитарной охраны (третий пояс) водопроводной станции Ново-Сормовская АО «Нижегородский водоканал», расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер: 52:18-6.1737);
– охранной зоны газораспределительных сетей (газопровод) (частично).
При использовании земельного участка соблюдать ограничения (обременения), установленные Правилами охраны газораспределительных сетей (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», п.7).
Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются от граждан на бумажном носителе в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, кабинет 201, комитет (понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, суббота, воскресенье – выходной), телефон 435 69 33.
В заявлении о намерении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес направления корреспонденции.
Дата начала приема заявлений 13.01.2023.
Дата окончания приема заявлений 11.02.2023.
Заявление, поступившее в комитет по истечении срока, установленного для принятия, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.
В случае, если в течение срока, указанного в настоящем извещении, заявления граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят в комитет, земельный участок будет предоставлен в собственность без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка от 28.12.2022.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) доводит до сведения граждан информацию о возможности предоставления в собственность земельного участка, с кадастровым номером 52:18:0080095:246, площадью 584 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, у д. 1, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность от 28.12.2022.
Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.
Земельный участок расположен в границах:
– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «НАЗ «Сокол») зона «А»;
– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород») зона «А».
Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются от граждан на бумажном носителе в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, кабинет 201, комитет (понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, суббота, воскресенье – выходной), телефон 435 69 33.
В заявлении о намерении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес направления корреспонденции.
Дата начала приема заявлений 13.01.2023.
Дата окончания приема заявлений 11.02.2023.
Заявление, поступившее в комитет по истечении срока, установленного для принятия, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.
В случае, если в течение срока, указанного в настоящем извещении, заявления граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят в комитет, земельный участок будет предоставлен в собственность без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка от 28.12.2022.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) доводит до сведения граждан информацию о возможности предоставления в собственность земельного участка, с кадастровым номером 52:18:0010322:455, площадью 460 кв.м**,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, с северной стороны от дома 34А по ул. Землячки, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность от 28.12.2022.
Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.
Земельный участок расположен в границах:
– зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
– зоны санитарной охраны (третий пояс) водопроводной станции Ново-Сормовская АО "Нижегородский водоканал", расположенной на реке Волге в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер: 52:18-6.1737);
– зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р.Волга) для водопроводной станции ПАО "Красное Сормово" (третий пояс);
– охранной зоны газораспределительных сетей (газопровод).
Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются от граждан на бумажном носителе в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, кабинет 201, комитет (понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, суббота, воскресенье – выходной), телефон 435 69 33.
В заявлении о намерении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес направления корреспонденции.
Дата начала приема заявлений 13.01.2023.
Дата окончания приема заявлений 11.02.2023.
Заявление, поступившее в комитет по истечении срока, установленного для принятия, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.
В случае, если в течение срока, указанного в настоящем извещении, заявления граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят в комитет, земельный участок будет предоставлен в собственность без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка от 28.12.2022.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНЕ

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет) доводит до сведения граждан информацию о возможности предоставления в собственность земельного участка, с кадастровым номером 52:18:0070222:64, площадью 405 кв.м**,** расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ворсменская, у дома № 1, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность от 28.12.2022.
Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон) установлено законодательством Российской Федерации.
Земельный участок расположен в границах:
– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол"), зона "А";
– санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"), зона "А";
– зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
– охранной зоны существующей газораспределительной сети: «Сооружение
(газопровод, состоящий из участка № № 2769 – 2770, 2773 – 2774, 2778 – 2779,
2786)» (52.18.2.1447);
– расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (водопровод) до фундаментов зданий и сооружений.
Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка принимаются от граждан на бумажном носителе в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, кабинет 201, комитет (понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 09:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:48, суббота, воскресенье – выходной), телефон 435 69 33.
В заявлении о намерении должны быть указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес направления корреспонденции.
Дата начала приема заявлений 13.01.2023.
Дата окончания приема заявлений 11.02.2023.
Заявление, поступившее в комитет по истечении срока, установленного для принятия, к рассмотрению не принимаются и возвращаются заявителю.
В случае, если в течение срока, указанного в настоящем извещении, заявления граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят в комитет, земельный участок будет предоставлен в собственность без проведения торгов лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка от 28.12.2022.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.01.2023 № 25

Об изъятии земельного участка и изъятии помещений в многоквартирном доме 100/264 по улице Ковалихинская города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (далее – Документация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода земельный участок площадью 260 кв. метров, подлежащий образованию согласно Документации с условным номером 52:18:0060106:ЗУ179, занимаемый многоквартирным жилым домом 100/264 по улице Ковалихинская города Нижнего Новгорода (кадастровый номер 52:18:0060106:349), находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 100/264 по улице Ковалихинская города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 100/264 (литера А согласно технического паспорта, кадастровый номер 52:18:0060106:349) по улице Ковалихинская города Нижнего Новгорода, указанные в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению.
3. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода:
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению, в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении 1 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении 1 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после доведения администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимитов для принятия бюджетных обязательств на оплату возмещения правообладателям изымаемой недвижимости.
3.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению.
3.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.
3.8. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.):
4.1. Осуществить необходимые мероприятия в целях дальнейшего сноса объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.
4.2. Выполнить работы по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.
5.2. Подготовить проект соглашения об изъятии для муниципальных нужд нежилого помещения с правообладателями изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления и приложении 2 к настоящему постановлению, в течение 5 дней с со дня поступления из департамента строительства администрации города Нижнего Новгорода отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.
5.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проект соглашения, указанный в подпункте 5.2 настоящего постановления.
5.4. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанной в приложении 2 к настоящему постановлению, подписанный проект соглашения в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
5.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в приложении 2 к настоящему постановлению.
5.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
5.7. Для снятия объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF).
5.8. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
6. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
6.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
6.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
6.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода и комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
6.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в связи с изъятием объектов для муниципальных нужд.
6.5. Довести до администрации Нижегородского района лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов об оценке изымаемой недвижимости.
7. Департаменту жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Скалкин Д.А.) выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
10. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2023 № 58

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 февраля 2023 года и отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 31.01.2022 № 368

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 43 и 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Установить с 01 февраля 2023 года:
1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.
1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии государственного или муниципального жилищного фонда и в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежития, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
1.3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.
2. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с пунктом 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.
3. Отменить с 01 февраля 2023 года постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.01.2022 № 368 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01 февраля 2022 года и отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16.10.2020 № 3793».
4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города
от 11.01.2023 № 58

Размер
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Многоквартирные дома	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.)
1. Со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами	39,69
2. Со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	36,90
3. Со всеми видами благоустройства, с мусоропроводами	32,48
4. Со всеми видами благоустройства	30,34
4.1. Со всеми видами благоустройства, двухквартирные	12,01
5. Имеющие не все виды благоустройства	33,40
6. Относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	28,62

Примечания**:**
1. Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства – дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газом или напольными электрическими плитами и электроснабжением;
многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, – дома, в которых отсутствует один из видов оборудования;
относящиеся к ветхому фонду многоквартирные дома – каменные дома с износом 70% и выше, деревянные и прочие дома с износом 65% и выше, в соответствии с МДК 2-04.2004 (Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда; утв. Госстроем России);
аварийные многоквартирные дома – признанные аварийными в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
2. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учитывается отдельной строкой в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством.
3. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости неоказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.
4. Размер платы за содержание жилого помещения установлен с учетом налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации
5. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения.
Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
6. Размер платы за содержание жилого помещения для граждан, собственников и нанимателей комнат в коммунальной квартире определяется по формуле:
Ржi = Sжi / (Sж1 + Sж2 +... + Sжn) x Sоб x T, где:
Ржi – размер платы за содержание i-того жилого помещения (руб.);
Sжi – жилая площадь i-той комнаты в коммунальной квартире (кв. м);
Sж1, 2... n – суммарная жилая площадь комнат в коммунальной квартире (кв. м);
Sоб – общая площадь коммунальной квартиры (кв. м);
T – размер платы на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.).
Коммунальная квартира – это квартира, в которой проживают несколько семей граждан или (и) граждане, являющиеся собственниками комнат в данной квартире или (и) занимающие их по договорам социального найма, совместно использующие вспомогательные помещения (места общего пользования) квартиры и находящееся в них инженерное оборудование.
7. Содержание жилого помещения оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации города от 11.01.2023 № 58

Размер
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения в общежитии государственного или муниципального жилищного фонда и в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежития

Общежития и многоквартирные дома, ранее имевшие статус общежития	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения при поквартирном заселении в месяц (руб.)	Размер платы за 1 кв. метр жилой площади жилого помещения при покомнатном заселении в месяц (руб.)
1. Со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами	51,01	66,30
2. Со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	46,15	58,85
3. Со всеми видами благоустройства	38,19	57,76

Примечания:

1. Общежитие – специально построенный или переоборудованный для этих целей дом, либо часть дома, совокупность жилых помещений, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, укомплектованных мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами, оснащенных вспомогательными помещениями (места общего пользования – кухня, санузел и т.п.), находящимися в свободном доступе для всех лиц, проживающих в доме.
2. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учитывается отдельной строкой в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством.
3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен с учетом налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Услуги за пользование помещениями культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями, другим инвентарем и иные услуги, предоставляемые в соответствии с условиями договора, оплачиваются дополнительно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации города
от 11.01.2023 № 58

Размер

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет

Многоквартирные дома	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.)
1. Имеющие все виды благоустройства (водоснабжение с ванной, водоотведение, газо-, электроснабжение, горячее водоснабжение либо проточный водонагреватель, центральное отопление либо АГВ, АОГВ)	24,56
2. Имеющие не все виды благоустройства, в том числе:	
газифицированные	22,51
негазифицированные	21,16
3. С износом более 60%, в том числе:	
газифицированные	17,20
негазифицированные	15,88
4. Аварийного жилищного фонда, в том числе:	
газифицированные	10,43
негазифицированные	8,66

Примечания:

1. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается отдельной строкой в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством.
2. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости неоказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.
3. Размер платы за содержание жилого помещения установлен с учетом налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения.

Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Размер платы за содержание жилого помещения для граждан, собственников и нанимателей комнат в коммунальной квартире определяется по формуле:

Ржi = Sжi / (Sж1 + Sж2 +... + Sжn) x Sоб x T, где:

Ржi – размер платы за содержание i-го жилого помещения (руб.);

Sжi – жилая площадь i-й комнаты в коммунальной квартире (кв. м);

Sж1, 2... n – суммарная жилая площадь комнат в коммунальной квартире (кв. м);

Sоб – общая площадь коммунальной квартиры (кв. м);

T – размер платы на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.).

Коммунальная квартира – это квартира, в которой проживают несколько семей граждан или (и) граждане, являющиеся собственниками комнат в данной квартире или (и) занимающие их по договорам социального найма, совместно использующие вспомогательные помещения (места общего пользования) квартиры и находящееся в них инженерное оборудование.

6. Содержание жилого помещения оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.12.2022 № 7078
Об утверждении муниципальной программы «Развитие экономики города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Нижнего Новгорода и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода», на основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие экономики города Нижнего Новгорода» на 2023 – 2028 годы (далее – Программа).
2. Считать утратившим силу с 01.01.2023 в части действия Программы на 2023 и 2024 годы постановление администрации города Нижнего Новгорода от 20.12.2018 № 3626 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие экономики города Нижнего Новгорода» на 2019 – 2024 годы».
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
6. Установить начало срока действия муниципальной программы «Развитие экономики города Нижнего Новгорода» на 2023 – 2028 годы с 01.01.2023.

Глава города Ю.В.Шалабаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 22.12.2022 № 7078

Муниципальная программа

«Развитие экономики города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы

1. Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент экономического развития администрации города Нижнего Новгорода (далее – ДЭР)						
Соисполнители муниципальной программы	Департамент развития предпринимательства и инвестиций Администрации районов города Нижнего Новгорода						
Цели муниципальной программы	Обеспечение благоприятных условий для устойчивого экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности города Нижнего Новгорода						
Задачи муниципальной программы	Повышение эффективности планирования, прогнозирования и информационно-аналитического обеспечения социально-экономического развития города; формирование комплексной муниципальной контрактной системы закупок на территории города; формирование и осуществление ценовой политики на территории города; развитие инвестиционной политики на территории города.						
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации Программы 2023 – 2028 годы. Программа реализуется в один этап						
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода	Общий объем бюджетных ассигнований на период реализации Программы составит 160 770 292,16 руб., в том числе: руб.						
	Ответственный исполнитель (соисполнители)	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	Всего, в том числе:	27 147 368,00	27 147 368,00	27 147 368,00	25 469 064,77	26 429 918,01	27 429 205,38
	ДЭР	27 147 368,00	27 147 368,00	27 147 368,00	25 469 064,77	26 429 918,01	27 429 205,38
	Департамент развития предпринимательства и инвестиций	-	-	-	-	-	-
	Администрации районов города Нижнего Новгорода	-	-	-	-	-	-
Целевые индикаторы муниципальной программы	Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по полному кругу предприятий), – 2 443,8 млрд. руб. Производительность труда в ценах соответствующих лет (по полному кругу предприятий) – 4 192,5 тыс. руб. на 1 работающего. Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий в ценах соответствующих лет – 87,3 тыс. руб. Уровень официально зарегистрированной безработицы – 0,42%. Количество муниципальных программ со статусом «неэффективная» – 0. Доля местных налогов в налоговых доходах бюджета города – не менее 17,1%. Доля муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, выполнивших ключевые показатели эффективности более чем на 50%, – 90% Выполнение плана поступления в бюджет города части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, – 100%. Экономия бюджетных средств в результате проведения конкурсных процедур (ежегодно) – 620 000,00 тыс. руб. Экономия бюджетных средств в результате проверки обоснованности начальной (максимальной) цены муниципального контракта (контракта) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ, – не менее 90000 тыс. руб. Объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) – 229,7 млрд руб. Количество заключенных концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории города Нижнего Новгорода (суммарно за весь период реализации программы) – 1 ед. Объем инвестиций по проектам, реализуемым (реализованным) на основе соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений (нарастающим итогом) – 12 000 млн. руб.						

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Город Нижний Новгород – крупный промышленный центр.

В 2021 году объем отгруженной продукции по полному кругу организаций города Нижнего Новгорода увеличился к уровню 2020 года на 121,3% и составил 1 390,8 млрд. рублей. Объем отгруженных товаров по крупным и средним организациям города Нижнего Новгорода в 2021 году составил 1 040,1 млрд. рублей, в том числе по виду деятельности «Обрабатывающие производства» – 541,4 млрд. руб. Темп роста к 2020 году составил, соответственно, 120,4% и 124,2% в действующих ценах.

По-прежнему в 2021 году сохраняется тенденция безубыточности предприятий и организаций города. Прибыль прибыльных организаций (по крупным и средним организациям) за 2021 год составила 178,9 млрд. руб., увеличившись к уровню 2020 года на 22% в действующих ценах.

Фонд заработной платы по полному кругу организаций за 2021 год составил 339,8 млрд. руб., увеличившись по отношению к аналогичному показателю 2020 года на 9,2% в действующих ценах.

Общая сумма поступления НДФЛ в консолидированный бюджет области от организаций Нижнего Новгорода составила за 2021 год 48,8 млрд. руб. (в городской бюджет 8,96 млрд. руб.). При этом темпы роста поступления НДФЛ за анализируемый период составили 112% к уровню 2020 года.

По итогам 2021 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций составил 109,5млрд. руб.

Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций города составила 49 тыс. руб., при этом темп ее роста – 9,2%.

В связи с нормализацией эпидемиологической обстановки и возобновлением экономической активности произошли заметные улучшения в течение года на рынке труда города. Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец 2021 года существенно снизился по отношению к предыдущему году и составил 0,49% (на 01.01.2021 – 4,72%).

Обеспечение дальнейшего устойчивого экономического развития города Нижнего Новгорода будет обеспечиваться путем:

повышения эффективности планирования, прогнозирования и информационно-аналитического обеспечения социально-экономического развития города;

формирования комплексной муниципальной контрактной системы закупок;

формирования грамотной ценовой политики;

развития инвестиционной политики на территории города.

Информационно-аналитическое обеспечение деятельности в сфере управления социально-экономическим развитием города

Совершенствование работы с информацией является одним из важнейших условий эффективного управления социально-экономическим развитием территории муниципального образования.

Наличие оперативной и достоверной информации имеет большое значение для обеспечения процесса прогнозирования социально-экономического развития, обоснования управленческих решений по текущему и перспективному планированию как на этапе разработки программ, так и в процессе их реализации. От обеспечения качественными информационными и аналитическими материалами процесса разработки прогноза зависит его реалистичность, а значит, во многом и эффективность реализации принятых на его основе управленческих решений – исполнение бюджета, результаты программного планирования и т.д.

Будущее развитие данной сферы будет связано с совершенствованием электронной обработки и хранения данных, механизмов информационного взаимодействия, а также методологии прогнозирования и программирования как важнейших инструментов управления социально-экономическими процессами на территории муниципального образования.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» местные налоги (земельный налог и налог на имущество физических лиц, в отношении которых органы местного самоуправления принимают решения об установлении, изменении или отмене), наряду с отчислениями от федеральных и региональных налогов, составляют экономическую основу местного самоуправления. Следовательно, эффективное примененение местных налогов и минимизация задолженности по налогам, поступающим в бюджет, является важной задачей, решение которой способствует сбалансированности и устойчивости бюджета города.

Налоговая политика, проводимая органами местного самоуправления города Нижнего Новгорода, предусматривает обеспечение стабильности системы налогообложения для юридических и физических лиц наряду с ограничением предоставления налоговых льгот. Действующие налоговые льготы имеют социальную направленность, поскольку от уплаты налогов освобождены наиболее уязвимые категории населения.

В условиях существующей системы межбюджетных отношений при доминирующей тенденции перераспределения налоговых доходов в пользу вышестоящих бюджетов большое значение будут иметь меры, направленные на повышение эффективности применения местных налогов и способствующие мобилизации доходов местных бюджетов. Наряду с проведением оценки налоговых расходов, это должно обеспечить стабильную долю местных налогов в налоговых доходах бюджета города.

Стратегическое и программное планирование

В соответствии с требованиями Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ» постановлением администрации города от 25.01.2017 № 190 утверждена Стратегия социально-экономического развития города Нижнего Новгорода на 2017-2022 годы.

Основным механизмом реализации Стратегии являются муниципальные программы. Муниципальные программы – это удобный и практичный инструмент, который позволяет повысить прозрачность и результативность бюджетных расходов, показать реальные результаты работы, измеряемые в удовлетворении потребностей и улучшении качества жизни граждан. Бюджет, сформированный на основе программ, – это бюджет, в котором видны цели и задачи, которые предстоит решить за счет бюджетного финансирования в текущем году и в плановом периоде.

Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Нижнего Новгорода и Методические рекомендации по разработке и реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода утверждены постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228. Оценка эффективности муниципальных программ проводится по интегральной методике, утвержденной постановлением администрации города от 16.04.2015 № 689.

С 2015 года бюджет города Нижнего Новгорода формируется в программном формате. Перечень муниципальных программ города Нижнего Новгорода утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.07.2014 № 2542. В 2022 году на территории города реализуются 24 муниципальные программы, охватывающие все сферы деятельности муниципалитета. Доля «программных» расходов бюджета города Нижнего Новгорода в 2021 году составила 92%. В процессе реализации Программы долю расходов, распределенных программным принципом, планируется поддерживать на уровне не менее 90% от общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

Формирование комплексной муниципальной контрактной системы закупок на территории города

В Федеральном законе от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заложены принципы открытости и информационной доступности. Реализация данных принципов обеспечивается посредством предоставления свободного и безвозмездного доступа к информации о контрактной системе в сфере закупок, в частности, посредством размещения сведений в открытом доступе на официальном сайте zakupki.gov.ru. Заказчики и участники контрактной системы, другие заинтересованные лица могут ознакомиться с общими сведениями по закупкам, выделенным бюджетным финансированием, с информацией отдельных заказчиков и поставщиков.

Законодательство по контрактной системе непрерывно трансформируется и меняется в соответствии с экономическими и политическими условиями. В связи с этим проводится постоянный мониторинг действующего законодательства с целью своевременной корректировки соответствующих муниципальных правовых актов, документации о закупках, проводятся консультации.

Развитие инвестиционной политики на территории города

Создание благоприятного инвестиционного климата является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего развития инвестиционной политики города Нижнего Новгорода.

Привлечение частных инвестиций в социально-значимые проекты города можно повысить путем:

совершенствования нормативно-правовой базы города Нижнего Новгорода, способствующей обеспечению прав, разделения рисков инвесторов и создания условий для развития муниципально-частного партнерства и инвестиционных площадок с готовой инфраструктурой для размещения новых производственных объектов;

формирования позитивного инвестиционного имиджа города Нижнего Новгорода.

2.2. Цели, задачи муниципальной программы

Целью Программы является: обеспечение благоприятных условий для устойчивого экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности города Нижнего Новгорода.

Для достижения цели Программы предполагается решение следующих задач:

повышение эффективности планирования, прогнозирования и информационно-аналитического обеспечения социально-экономического развития города;

формирование комплексной муниципальной контрактной системы закупок на территории города;

формирование и осуществление ценовой политики на территории города;

развитие инвестиционной политики на территории города.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы рассчитана на период 2023 – 2028 годов и осуществляется в один этап.

2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели муниципальной программы, подпрограммы, задачи, целевого индикатора	Единица измерения	Значение показателя целевого индикатора					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: создание благоприятной административной среды для обеспечения устойчивого экономического развития города Нижнего Новгорода								
1.	Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по полному кругу предприятий)	Млрд. руб.	1 737,8	1 861,2	1 974,8	2 115,4	2 272,6	2 443,8
2.	Производительность труда в ценах соответствующих лет (по полному кругу предприятий)	Тыс. руб. на 1 работающего	2 982,9	3 195,5	3 391,6	3 632,1	3 900,1	4 192,5
3.	Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий, в ценах соответствующих лет	Тыс. руб.	61,7	66,9	71,2	76,1	81,5	87,3
4.	Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	0,48	0,46	0,45	0,44	0,42	0,42
Задача: повышение эффективности планирования, прогнозирования и информационно-аналитического обеспечения социально-экономического развития города								
5.	Количество муниципальных программ со статусом «неэффективная»	ед.	0	0	0	0	0	0
6.	Доля местных налогов в налоговых доходах бюджета города	% (не менее)	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
7.	Доля муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, выполнивших ключевые показатели эффективности более чем на 50%	%	90	90	-	-	-	-
8.	Выполнение плана поступления в бюджет города части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями	%	100	100	100			
Задача: формирование комплексной муниципальной контрактной системы закупок на территории города								
9.	Экономия бюджетных средств в результате проведения конкурсных процедур	Тыс. руб.	620000	620000	620000	620000	620000	620000
Задача: формирование и осуществление ценовой политики на территории города								
10.	Экономия бюджетных средств в результате рекомендации предельных (максимальных) цен для определения и обоснования муниципальными заказчиками (заказчиками) начальных (максимальных) цен муниципальных контрактов (контрактов) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ	Тыс. руб.	90000	90000	90000	90000	90000	90000
Задача: развитие инвестиционной политики на территории города								
11.	Объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий)	Млрд. руб.	134,9	155	171,4	188,1	207,4	229,7
12.	Количество заключенных концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории города Нижнего Новгорода	Ед.	1	1	1	1	1	1
13.	Объем инвестиций по проектам, реализуемым (реализованным) на основе соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений (нарастающим итогом)	Млн. руб.	9500	10000	10500	11000	11500	12000

Таблица 2

Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя целевого индикатора	Единица измерения	НПА, определяющий методику расчета показателя целевого индикатора	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
				формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.	Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по полному кругу предприятий)	Млрд. руб.	-	-	-	Нижегородстат	Периодическая отчетность	Ежегодно
2.	Производительность труда в ценах соответствующих лет (по полному кругу предприятий)	Тыс. руб. на 1 работающего	-	P=Vотгр/C	Vотгр– объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по полному кругу предприятий), С-численность работников по территории, формирующих фонд оплаты труда (без наемных работников ИП)	Нижегородстат	Периодическая отчетность	Ежегодно
3.	Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий, в ценах соответствующих лет	Тыс.руб.	-	Ср3=Ф/Сфот/12	Ф – фонд оплаты труда (по полному кругу предприятий) Сфот-численность работников по территории, формирующих фонд оплаты труда	Нижегородстат УФНС РФ	Периодическая отчетность	Ежегодно
4.	Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	-	-	-	Нижегородстат	Периодическая отчетность	Ежемесячно
5.	Доля расходов бюджета города, формируемых в рамках муниципальных программ, в общем объеме расходов бюджета города	% (не менее)	-	$Р_{мп}$ / $Р_о$ x 100%	$Р_{мп}$ – объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ; $Р_о$ – общий объем расходов бюджета города Нижнего Новгорода, утв. решением городской Думы города	ДЭР	Мониторинг показателя	Ежеквартально нарастающим итогом на конец отчетного периода
6.	Количество муниципальных программ со статусом «неэффективная»	Ед.	-	Нерасчетный	-	Итоги оценки эффективности муниципальных программ	Мониторинг	Ежегодно в срок до 10 апреля
7.	Доля местных налогов в налоговых доходах бюджета города	% (не менее)	-	МН / НД x 100%	МН – сумма поступлений в бюджет города местных налогов за отчетный период; НД – сумма налоговых доходов, полученных за отчетный период	ПК «Триумф»	Отчетность об исполнении бюджета города	Ежемесячно нарастающим итогом на конец отчетного периода (3-е число месяца, следующего за отчетным)
8.	Доля муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, выполнивших ключевые показатели эффективности более чем на 50%	% (не менее)	-	Количество муниципальных предприятий, выполнивших ключевые показатели эффективности более чем на 50%, общее количество муниципальных предприятий, выполняющих расчет ключевых показателей эффективности	-	ДЭР	Мониторинг показателя	Ежегодно на конец отчетного периода до 15 февраля года, следующего за отчетным
9.	Выполнение плана поступления в бюджет города части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями	%	-	Нерасчетный	-	ПК «Триумф»	Отчетность об исполнении бюджета города	Ежегодно на конец отчетного периода до 15 января года, следующего за отчетным
10.	Экономия бюджетных средств в результате проведения конкурсных процедур	Тыс. руб.	-	Нерасчетный	-	ДЭР	Внутренний учет	Ежемесячно нарастающим итогом на конец отчетного периода
11.	Экономия бюджетных средств в результате рекомендации предельных (максимальных) цен на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ	Тыс. руб.	-	$С_н – С_к$	$С_н$ – предельная (максимальная) цена муниципального контракта (контракта) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ до начала проверки; $С_к$ - предельная (максимальная) цена муниципального контракта (контракта) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ после проверки	ДЭР	Внутренний учет ДЭР	Ежемесячно нарастающим итогом на конец отчетного периода
12.	Объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий)	Млрд. руб.	-	-	-	Нижегородстат	Периодическая отчетность	Ежегодно
13.	Количество заключенных концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории города Нижнего Новгорода	Ед.	-	-	-	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода	Периодическая отчетность	Ежегодно (по состоянию на 31.12)
14.	Объем инвестиций по проектам, реализуемым (реализованным) на основе соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений (нарастающим итогом)	Млн. руб.	-	-	-	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода	Периодическая отчетность	Ежегодно (по состоянию на 31.12)

2.5. Меры правового регулирования

Таблица 3

Сведения об основных мерах правового регулирования

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Основное мероприятие. Осуществление муниципального регулирования цен (тарифов) на территории города			
1.1.	Постановление администрации города Нижнего Новгорода	Установление тарифа на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями (учреждениями)	ДЭР	В течение 2 месяцев после поступления обращения от муниципального предприятия (учреждения)
1.2.	Постановление администрации города Нижнего Новгорода	Установление размера платы за содержание жилого помещения: для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии государственного или муниципального жилищного фонда и в многоквартирных домах, ранее имевших статус общежития	ДЭР	В течение месяца после формирования предложений по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
1.3.	Постановление администрации города Нижнего Новгорода	Установление размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)	ДЭР	В течение месяца после формирования предложений по установлению платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
2.	Основное мероприятие. Нормативное обеспечение инвестиционной деятельности			
2.1.	Утверждение перечня уполномоченных (ответственных) лиц по заключенным в 2023 году концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально-частном партнерстве	Определение отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода уполномоченными (ответственными) лицами по заключенному концессионному соглашению, осуществляющими отдельные права и обязанности концедента, предусмотренные концессионным соглашением	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода	После заключения концессионного соглашения

2.6. Участие в реализации муниципальной программы муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, акции, доли в уставном капитале которых принадлежат муниципальному образованию город Нижний Новгород, общественных, научных и иных организаций не предусмотрено.

2.7. Обоснование объема финансовых ресурсов

Таблица 4

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода

№ п/п	Код основного мероприятия целевой статьи расходов	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы, руб.					
				2023	2024	2025	2026	2027	2028
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Развитие экономики города Нижнего Новгорода»		Всего, в том числе:	27 147 368,00	27 147 368,00	27 147 368,00	25 469 064,77	26 429 918,01	27 429 205,38
			ДЭР	27 147 368,00	27 147 368,00	27 147 368,00	25 469 064,77	26 429 918,01	27 429 205,38
			Департамент развития предпринимательства и инвестиций	-	-	-	-	-	-
			Администрации районов города Нижнего Новгорода	-	-	-	-	-	-
1.	01П0100000	Основное мероприятие «Информационно-аналитическое обеспечение деятельности в сфере управления социально-экономическим развитием города»	Всего, в том числе:	876 300,00	876 300,00	876 300,00	876 300,00	876 300,00	876 300,00
			ДЭР	876 300,00	876 300,00	876 300,00	876 300,00	876 300,00	876 300,00
2.	01П0200000	Основное мероприятие «Информационно-аналитическое и методическое обеспечение системы стратегического и программного планирования»	Всего, в том числе:	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
			ДЭР	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
3.	01П0300000	Основное мероприятие «Регулирование деятельности муниципальных предприятий города»	Всего, в том числе:	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-	-	-
			ДЭР	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	-	-	-
4.	01П0400000	Основное мероприятие «Методическое руководство реализацией контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг на территории города»	Всего, в том числе:	20 771 068,00	20 771 068,00	20 771 068,00	24 092 764,77	25 053 618,01	26 052 905,38
			ДЭР	20 771 068,00	20 771 068,00	20 771 068,00	24 092 764,77	25 053 618,01	26 052 905,38
			Администрации районов города Нижнего Новгорода	-	-	-	-	-	-

2.8. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Возможные риски	Способы минимизации
Обострение экономической ситуации, которое может привести к ухудшению показателей деятельности хозяйствующих субъектов	Разработка антикризисных мер, корректировка существующих и принятие новых необходимых правовых актов, направленных на поддержку хозяйствующих субъектов в сложившихся условиях
Изменение федерального и регионального законодательства	Регулярное проведение мониторинга нормативных правовых актов и своевременная корректировка Программы
Отсутствие утвержденной налоговой отчетности о начислении местных налогов и предоставления льгот (в разрезе ставок, установленных нормативно-правовым актом городской Думы) для проведения оценки эффективности их введения	Совершенствование и оптимизация информационного обмена с УФНС РФ по Нижегородской области
Снижение объемов финансирования мероприятий Программы	Перераспределение денежных средств на финансирование первоочередных мероприятий
Потеря актуальности мероприятий Программы	Регулярное проведение мониторинга и корректировка Программы
Значительные изменения в сфере налогообложения (изменение норм и правил налогообложения, повышение налогов)	Анализ последствий изменения уровня налогообложения. Обоснование ставок налогообложения. Взаимодействие с общественными и профессиональными организациями и объединениями предпринимателей

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Экономическая эффективность выражается в поддержании:
доли расходов бюджета города, формируемых в рамках муниципальных программ, в общем объеме расходов бюджета города на уровне не менее 90%.
доли местных налогов в налоговых доходах бюджета города на уровне не менее 17,1%.
Социальная эффективность Программы выражается в:
обеспечении соблюдения требований законодательства при установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения, пользование жилым помещением.
По итогам реализации Программы (и отдельно по каждому году) оценка эффективности будет проведена на основе следующих критериев:
достижение установленных значений индикаторов целей Программы и полнота выполнения ее мероприятий (отрицательное отклонение не более 10%);
выполнение плановых объемов финансирования и привлечение дополнительных средств для реализации Программы (отрицательное отклонение не более 20%; положительное отклонение возможно при условии обеспечения опережающей динамики значений индикаторов целей и непосредственных результатов Программы);
оценка организации управления и контроля за ходом реализации Программы (экспертная оценка участников Программы);
оценка актуальности выбранной системы мероприятий Программы и своевременности ее корректировки (экспертная оценка участников Программы);
оценка реализовавшихся рисков Программы.

Таблица 5

План
реализации муниципальной программы «Развитие экономики города Нижнего Новгорода»
на 2023 – 2028 годы на 2023 год

№ п/п	Код основного мероприятия целевой статьи расходов	Наименование программы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Срок		Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (далее – ПНР)			Объемы финансового обеспечения, руб.			
				начала реализации	окончания реализации	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение	Собственные городские средства	Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета	Прочие источники
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по муниципальной программе									27 147 368,00	0,00	0,00	0,00
Задача. Повышение эффективности планирования, прогнозирования и информационно-аналитического обеспечения социально-экономического развития города									876 300.00	0,00	0,00	0,00
1.	01П0100000	Основное мероприятие. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности в сфере управления социально-экономическим развитием города							876 300,00	0,00	0,00	0,00
1.1.		Разработка прогнозов социально-экономического развития города на среднесрочный и долгосрочный периоды	ДЭР	01.10.2023	30.11.2023	Количество одобренных прогнозов социально-экономического развития города Нижнего Новгорода на среднесрочный и долгосрочный периоды	Ед.	2	-	-	-	-
1.2.		Совершенствование механизма информационно-аналитического обеспечения социально-экономического развития города Нижнего Новгорода	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество сформированных информационно-статистических баз данных показателей, характеризующих социально-экономическое развитие города	Ед.	1	-	-	-	-
1.3.		Организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы города	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Заключение муниципального контракта с Нижегородстатом по предоставлению статистической информации	Ед.	1	876 300,00	0,00	0,00	0,00
1.4.		Проведение анализа эффективности введения на территории города местных налогов и	ДЭР	01.01.2022	31.12.2022	Количество проведенных заседаний городской комиссии по обеспечению полноты поступления платежей в бюджет	Ед.	4	-	-	-	-

		предоставления налоговых льгот				города						
						Количество аналитического материала-презентации по результатам проведенного анализа поступления в бюджет города земельного налога и налога на имущество физических лиц по итогам 2021 года	Ед.	2	-	-	-	-
2.	01П0200000	Основное мероприятие. Информационно-аналитическое и методическое обеспечение системы стратегического и программного планирования							500 000,00	-	-	-
2.1.		Совершенствование правовой базы, регулирующей применение программного принципа в бюджетном процессе города Нижнего Новгорода	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество НПА, регулирующих применение программного принципа в бюджетном процессе города Нижнего Новгорода	Ед.	1	-	-	-	-
2.2.		Проведение экспертиз проектов муниципальных программ с учетом стратегических целей и задач социально-экономического развития города Нижнего Новгорода	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество экспертиз	Шт.	96	-	-	-	-
2.3.		Разработка (актуализация) Стратегии социально-экономического развития города Нижнего Новгорода и Плана мероприятий по ее реализации (в том числе проведение стратегических сессий)	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Разработка Стратегии и Плана	Ед.	1	500 000,00	-	-	-
2.4.		Мониторинг и анализ эффективности реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода и реализации Стратегии	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Отчет об эффективности реализации муниципальных программ	Ед.	1	-	-	-	-
						Отчет о реализации Стратегии	Ед.	1	-	-	-	-
2.5.		Еженедельный мониторинг национальных проектов реализуемых на территории города Нижнего Новгорода	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Отчет о реализации национальных проектов	Ед.	52	-	-	-	-
3.	01П0300000	Основное мероприятие. Регулирование деятельности муниципальных предприятий города							5 000 000,00	-	-	-
3.1.		Осуществление контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления в бюджет города части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Наличие ежеквартального сводного отчета о результатах осуществления контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления в бюджет города части прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями	Ед.	4	-	-	-	-
3.2.		Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Наличие ежеквартального сводного аналитического отчета, годового сводного аналитического доклада о результатах финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий города	Ед.	4	-	-	-	-
3.3.		Проведение анализа исполнения муниципальными предприятиями установленных показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество муниципальных предприятий, в отношении которых осуществлен анализ	Ед.	9	-	-	-	-
3.4.		Согласование организационно-распорядительной документации муниципальных предприятий города	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество согласований организационно-распорядительной документации	Ед.	20	-	-	-	-
3.5		Ежегодное проведение аудиторских проверок муниципальных предприятий города Нижнего Новгород	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество предприятий в отношении которых проведена аудиторская проверка	Ед.	9	5 000 000,00			
		Задача. Формирование комплексной муниципальной контрактной системы закупок на территории города							-	-	-	-
4.	01П0400000	Основное мероприятие. «Методическое руководство по реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг на территории города»							20 771 068,00	-	-	-
4.1.		Разработка нормативно-правовой базы в соответствии с меняющимся законодательством о контрактной системе	ДЭР, администрации районов города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.12.2023	Количество разработанных нормативно-правовых актов	Ед.	1	-	-	-	-
						Количество подготовленного информационно-аналитического материала	Ед.	310	-	-	-	-
4.2.		Разъяснение нормативной документации проведения процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)	ДЭР, администрации районов города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.12.2023	Количество консультаций	Ед.	700	-	-	-	-
4.3.		Методико-методологическое обеспечение заказчиков в вопросах размещения муниципальных заказов и обеспечения взаимодействия при подаче заявок-заказов	ДЭР, администрации районов города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.12.2023	Количество консультаций	Ед.	1050	-	-	-	-
4.4.		Организация и проведение процедур по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей)	ДЭР, администрации районов города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.12.2023	Количество размещенных и проведенных процедур закупок	Ед.	1050	-	-	-	-
4.5.		Обеспечение деятельности МКУ «Центр организации закупок Нижнего Новгорода»	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Содержание МКУ «Центр организации закупок Нижнего Новгорода»	Ед.	1	20 771 068,00			
		Задача. Формирование и осуществление ценовой политики на территории города							-	-	-	-
5.		Основное мероприятие. Осуществление муниципального регулирования цен (тарифов) на территории города							-	-	-	-
5.1.		Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество муниципальных предприятий (учреждений) – получателей муниципальной услуги	Ед.	130	-	-	-	-
5.2.		Рекомендация предельных (максимальных) цен для определения и обоснования муниципальными заказчиками (заказчиками) начальной (максимальной) цены муниципального контракта (контракта) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Количество рассмотренных обращений (смет), поступивших от муниципальных заказчиков	Ед.	3500	-	-	-	-
5.3.		Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	ДЭР	01.01.2023	31.12.2023	Утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	шт	1	-	-	-	-
		Задача: Развитие инвестиционной политики на территории города										
6.		Основное мероприятие. Информационное сопровождение инвестиционной деятельности							-	-	-	-
6.1.		Ведение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода специализированного раздела с информацией об инвестиционной деятельности, муниципально-частном партнерстве, актуализация указанной информации	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.12.2023	Количество разделов	Ед.	4	-	-	-	-
6.2.		Ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве и реестра заключенных концессионных соглашений и публикация в сети «Интернет»	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.12.2023	Количество заключенных соглашений	Ед.	7	-	-	-	-
6.3.		Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений и предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства и (или) проведение конкурсных процедур на право заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.12.2023	Количество рассмотренных предложений	Ед.	1	-	-	-	-
6.4.		Подготовка перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2023 год и публикация в сети «Интернет»	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода	01.01.2023	31.01.2023	Количество объектов	Ед.	10	-	-	-	-
7.		Основное мероприятие. Нормативное обеспечение инвестиционной деятельности							-	-	-	-
7.1.		Утверждение перечня уполномоченных (ответственных) лиц по заключенным в 2023 году концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально-частном партнерстве	Департамент развития предпринимательства и инвестиций	01.01.2023	31.12.2023	Утвержденный правовой акт	Ед.	1	-	-	-	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.12.2022 № 7085

Об утверждении муниципальной программы города Нижнего Новгорода «Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 43, 54 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Нижнего Новгорода и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных Программ города Нижнего Новгорода», в целях повышения эффективности бюджетных расходов администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Нижнего Новгорода «Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2023 постановление администрации города Нижнего Новгорода от 29.12.2018 № 3840 «Об утверждении муниципальной программы города Нижнего Новгорода «Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода» на 2019-2024 годы» в части действия муниципальной программы на 2023-2024 годы.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить начало срока действия муниципальной программы «Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы с 01.01.2023.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Глава города Ю.В.Шалабаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 22.12.2022 № 7085

Муниципальная программа

«Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода» на 2023–2028 годы

(далее – муниципальная программа)

1. Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент по социальной политике администрации города Нижнего Новгорода
Соисполнители муниципальной программы	Администрации районов города Нижнего Новгорода

Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	«Дополнительные меры социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан» «Социальная поддержка и социальное обслуживание семей, имеющих детей» «Повышение социального благополучия и безопасности семей с детьми» «Военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних граждан»
Цели муниципальной программы	Дополнительная социальная поддержка, повышение социального благополучия, уровня и качества жизни отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	1. Предоставление мер дополнительной социальной поддержки и помощи отдельным категориям семей 2. Организация отдыха, оздоровления и временной занятости детей, семей, проживающих в городе Нижнем Новгороде, оказание социально-реабилитационной помощи детям 3. Оказание социальной поддержки, совершенствование и создание условий по улучшению качества жизни, жизнедеятельности и повышению статуса отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода. 4. Организация и проведение мероприятий для отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода 5. Социальная поддержка и обслуживание семей, имеющих детей, по обеспечению полноценным питанием детей в возрасте до 3 лет по заключению врачей 6. Обеспечение социальной безопасности семей с детьми 7. Реализация мероприятий в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап Срок реализации 2023 – 2028 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода

руб. коп.

	Ответственный исполнитель (соисполнители)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
	Всего:	592 087 395,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	3 560 042 870,00
	Департамент по социальной политике	592 087 395,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	3 560 042 870,00
	Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Целевые индикаторы муниципальной программы	1. Уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления мер адресной поддержки – 85% 2. Обеспеченность городскими пособиями семей Нижнего Новгорода из числа, имеющих на это право – 100%; 3. Готовность к каникулярному периоду, подведомственных муниципальных загородных оздоровительных лагерей – 100%; 4. Доля лиц, получающих социально-реабилитационную помощь, от общей численности занимающихся по профильным направлениям деятельности учреждения – 50%; 5. Доля несовершеннолетних граждан города, охваченных мероприятиями по временному трудоустройству в летний период, от числа несовершеннолетних, состоящих на межведомственном учете в КДНиЗП – 100%; 6. Обеспеченность муниципальных служащих города Нижнего Новгорода пенсионным обеспечением из числа, имеющих на это право – 100%; 7. Обеспеченность работников бюджетной сферы города Нижнего Новгорода дополнительным материальным обеспечением из числа, имеющих на это право – 100%; 8. Уровень охвата граждан, имеющих право и обратившихся за мерами адресной и иной социальной поддержки – 100%; 9. Доля ветеранов города Нижнего Новгорода, участвующих в культурной и общественной жизни города, задействованных по направлениям творческой самореализации и адаптации их к современным условиям жизни – 36%; 10. Увеличение количества участников мероприятий социальной направленности – 3% в год; 11. Доля охвата новогодними подарками детей из числа отдельных категорий граждан Нижнего Новгорода, имеющих на это право – 100%.; 12. Обеспеченность детей первых трех лет жизни полноценным питанием из числа лиц имеющих на это право и обратившихся за мерами социальной поддержки – 100%; 13. Доля детей и подростков, в отношении которых осуществлены мероприятия в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений, от общего числа несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах – 100 % 14. Охват несовершеннолетних граждан города, участвующих в культурной и общественной жизни и задействованных по направлениям творческой самореализации, мероприятиями в области повышения уровня военно-патриотического воспитания – 30 %

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Реализация муниципальной программы направлена на достижение цели Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Нижний Новгород по развитию человеческого потенциала путем повышения социального благополучия населения города Нижнего Новгорода.

Приоритетными направлениями социально-экономического развития в рамках реализации муниципальной программы являются социальная поддержка граждан, повышение качества и создание благоприятных условий жизни отдельных категорий граждан, социально незащищенных слоёв населения города, поддержка семьи, материнства и детства, военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних, предоставление дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям населения города Нижнего Новгорода с учетом их потребностей.

Важнейшим стратегическим аспектом реализации программы является повышение социального благополучия населения, уровня и качества жизни отдельных категорий граждан.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Планом основных мероприятий до 2027 года, проводимых в рамках Десятилетия детства, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2021 г. № 122-р, реализуются мероприятия в рамках переданных государственных полномочий Нижегородской области и расходных обязательств городского округа город Нижний Новгород по вопросам местного значения в сфере социальной политики, развития человеческого потенциала, учитывая особенности текущего периода развития города Нижнего Новгорода, Нижегородской области и Российской Федерации.

Законодательное регулирование реализации программы:

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1999 г. № 120-ФЗ "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних";

Закон Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации";

Федеральный закон от 15.12.2001 № 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Закон Нижегородской области от 03.11.2006 № 133-3 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки и социального обслуживания семей, имеющих детей";

Закон Нижегородской области от 03.11.2006 № 134-3 "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав";

Закон Нижегородской области от 26.10.2006 № 121-3 "О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Нижегородской области";

Другие Федеральные законы, подзаконные нормативно-правовые акты Нижегородской области и города Нижнего Новгорода.

Приоритеты муниципальной политики в сфере социальной поддержки граждан определены в соответствии со Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 606 "О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации", Стратегией социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года", Указом Президента РФ от 21 июля 2020 г. № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

Город Нижний Новгород является одним из крупнейших городов России, он входит в пятерку крупнейших российских городов с численностью населения, превышающей один миллион человек. По данным социального паспорта города Нижнего Новгорода численность населения города Нижнего Новгорода на 2022 год составляет: 1263,6 тыс. чел.

В городе Нижнем Новгороде в территориальных органах социальной защиты населения состоят на учете более 550 тысяч семей, из них около 11 000 тысяч – семьи одиноких матерей с уровнем дохода ниже величины прожиточного минимума, в которых воспитывается около 12 тысяч детей.

Становятся редкостью семьи, воспитывающие пять и более детей. На 01.01.2022 на учете состоят 10 190 многодетных семей, что составляет примерно 9% от общего числа семей с детьми в городе.

По состоянию на 01.01.2022 в Нижнем Новгороде проживает 92 257 инвалидов (7,3% от населения города), в том числе дети-инвалиды 4 027 чел. Из них 1 508 чел.– инвалиды с нарушениями функций зрения, 845 чел. – инвалиды с нарушениями функций слуха, 616 чел. – инвалиды-колясочники, 37 чел. – инвалиды Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

В городе Нижнем Новгороде 393 273 человека – пенсионеры пенсионного фонда Российской Федерации, из них 94 538 человек – старше 71 года. Процентная доля пенсионеров от общей численности жителей составила 31,0%, то есть почти 1/3 часть всего населения города.

В настоящее время на территории города Нижнего Новгорода установилась тенденция развития системы дополнительной социальной поддержки населения, направленная в основном на смягчение социальной напряженности, решение наиболее острых проблем различных категорий населения. Одной из стратегических целей социальной политики остается усиление адресности мер социальной поддержки и помощи, сосредоточение ресурсов на поддержку семьи, материнства, отцовства и детства, несовершеннолетних граждан, старшего поколения, инвалидов, ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, и других категорий граждан, в том числе попавших в трудную жизненную ситуацию.

Администрация города Нижнего Новгорода старается охватить все сферы жизнедеятельности жителей муниципального образования.

В Нижнем Новгороде реализуются мероприятия, направленные на совершенствование системы дополнительной социальной поддержки граждан. Развивается правовая база адресной социальной поддержки, совершенствуется ее организация, укрепляется материально-техническая, информационная составляющие, осуществляется индексация и расширение видов социальных выплат.

Дифференциация подходов к предоставлению мер социальной поддержки граждан учитывает особенности категорий получателей, в том числе категориальный подход.

Адресный подход, реализуется посредством предоставления меры социальной поддержки гражданам (семьям), независимо от их категориальной или профессиональной принадлежности предоставляются с учетом их экономического потенциала (доходов, имущества) – путем предоставления ежеквартальных пособий на детей, выплаты адресной материальной помощи гражданам и других мер дополнительной социальной поддержки.

Дифференциация форм дополнительной социальной поддержки граждан, с учетом особенностей контингентов получателей, предусматривает:

предоставление мер социальной поддержки в денежной форме – в виде ежеквартальных пособий отдельным категориям семей с детьми;

предоставление мер социальной поддержки в денежной форме – в виде осуществления единовременных денежных выплат, ежемесячных выплат на пенсионное и дополнительное материальное обеспечение;

предоставление мер дополнительной социальной поддержки в форме услуг – путем организации загородного отдыха и оздоровления детей, их занятости (трудоустройства) в летний период;

предоставление услуг социального обслуживания семей, имеющих детей, граждан старшего поколения;

предоставления мер дополнительной социальной поддержки в натуральном виде и формате организации различных мероприятий социальной направленности;

предоставления мер дополнительной социальной поддержки в виде поддержки инициатив и реализации социально значимых проектов;

дифференциация сроков и периодичности предоставления мер социальной поддержки – постоянная, на определенный срок либо разовая.

Адресные меры социальной поддержки граждан обеспечиваются, кроме этого, в форме реализации государственных полномочий Нижегородской области по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав, в сфере реализации основных направлений в области социально-трудовых отношений, в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода, реализации мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни, реализации мероприятий Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, реализации других полномочий и функций в сфере социальной политики города Нижнего Новгорода.

Меры дополнительной социальной поддержки граждан, реализуемые в муниципальной программе, особенно предоставляемые в денежной форме, являются одним из источников обеспечения денежных доходов населения. В этом качестве они выступают одним из инструментов предотвращения бедности в муниципальном образовании городской округ – город Нижний Новгород.

Несмотря на принимаемые решения по расширению перечня мер и улучшению условий дополнительной социальной поддержки граждан, ежегодное сохранение и увеличение объемов финансирования, непосредственные результаты функционирования системы дополнительной социальной поддержки граждан нуждаются в постоянном совершенствовании и доведении до более высокого уровня, в том числе с позиций:

повышения уровня и качества жизни семей с детьми, несовершеннолетних граждан, граждан старшего поколения, других граждан из числа отдельных категорий, находящихся в трудной жизненной ситуации;

сокращения социального неблагополучия, повышения статуса отдельных категорий граждан.

За предшествующий период на территории города Нижнего Новгорода эффективно реализовывалась муниципальная программа «Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода на 2019-2024 годы».

В ходе реализации указанной муниципальной программы был получен положительный опыт решения ряда задач в области социальной политики в городе Нижнем Новгороде, программный метод показал достаточную эффективность и привел к достижению в целом поставленных целей и задач.

Настоящая муниципальная программа призвана продолжить начатые мероприятия по совершенствованию системы дополнительных мер социальной поддержки и помощи населению города Нижнего Новгорода, сохранить действующие меры социальной поддержки, финансируемые за счет средств городского бюджета, обеспечить реализацию отдельных государственных полномочий Нижегородской области по социальной поддержке и обслуживанию семей, имеющих детей, повышению социального благополучия и безопасности семей с детьми, улучшить качество мероприятий социальной направленности, социальных услуг, предоставляемых населению.

В сложившихся условиях прогнозируется, что развитие системы дополнительной социальной поддержки населения на период до 2028 года будет осуществляться в следующих основных направлениях:

расширение сферы применения механизма адресности, основанного на оценке доходов, при предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан;

дальнейшее расширение полномочий органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода по определению категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке, исходя из критериев нуждаемости;

выработка и установление новых мер дополнительной социальной поддержки;

развитие системы профилактики материального и социального неблагополучия граждан и семей как инструмента повышения эффективности социальной поддержки отдельных категорий граждан, снижающего риски возникновения трудной жизненной ситуации и расходы на преодоление ее последствий.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит:

повысить уровень социальной поддержки и помощи населения на территории города Нижнего Новгорода;

повысить эффективность предоставления мер дополнительной социальной поддержки и помощи населения города Нижнего Новгорода;

расширить информационное поле;

повысить уровень социального реагирования;

создать необходимые условия для реализации принципа адресности социальной поддержки граждан;

обеспечить снижение социальной напряженности и сохранение социальной стабильности на территории города Нижнего Новгорода.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса, с учетом тенденций демографического и социально-экономического развития города Нижнего Новгорода.

На основе анализа в 2022 году социально-экономической обстановки на территории города Нижнего Новгорода также отмечается ряд существенных признаков, характеризующих состояние отрасли, имеющих значение для достижения основных параметров муниципальной программы, на достижение которых направлен комплекс мероприятий, осуществляемых администрацией города Нижнего Новгорода.

Так поддержание стабильной численности населения на территории города обеспечивается при решающем воздействии на показатели рождаемости, смертности и миграционного прироста, это ключевые показатели социального развития. Эффективное воздействие на данные показатели возможно путем создания системы формирования, сохранения, укрепления и восстановления здоровья людей, повышения престижа материнства и отцовства, создания социально-экономических условий для выхода отдельных категорий граждан из трудной жизненной ситуации и недопущения социального иждивенчества, обеспечения их полноценного участия в экономической, социальной и культурной жизни города Нижнего Новгорода. Это является одной из основ для стабильного развития экономики и социальной сферы города.

Муниципальная программа содержит конкретные мероприятия, направленные на реализацию ее целей и задач. Перечень программных мероприятий, а также информация о необходимых сроках и объемах их финансирования приводится в приложениях к настоящей муниципальной программе.

Выполнение цели и решение задач муниципальной программы будут реализовываться посредством осуществления следующих основных направлений деятельности:

формирование, обеспечение функционирования и совершенствование муниципальной системы социальной поддержки населения города Нижнего Новгорода;

реализация отдельных государственных полномочий Нижегородской области в области социальной поддержки и социального обслуживания семей, имеющих детей, обеспечение предоставления полноценного питания детям в возрасте до трех лет через специальные пункты питания (молочные раздатки), в том числе натуральной кисломолочной продукции, выпускаемой на собственных производственных мощностях;

создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Нижнего Новгорода в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

предоставление дополнительных мер (видов) социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан, проживающих на территории города Нижнего Новгорода;

осуществление прав и законных интересов несовершеннолетних на территории города Нижнего Новгорода, повышение уровня социальной безопасности несовершеннолетних, активизация работы по профилактике насилия и жестокого обращения в отношении детей;

реализация государственных полномочий Нижегородской области по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав;

организация оздоровления, отдыха и занятости детей города Нижнего Новгорода в летний период;

организация и проведение общегородских, событийных мероприятий социальной направленности, а также к социально значимым и памятным датам для отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода;

оказание дополнительной адресной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижнего Новгорода, находящимся в трудной жизненной ситуации;

реализация основных направлений в области социально-трудовых отношений;

реализация мероприятий в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода;

реализация инициатив по вопросам дополнительных мер социальной поддержки, направленных на решение проблем семьи, материнства и детства на территории города Нижнего Новгорода.

Поддержка семьи, материнства и детства также является одной из приоритетных задач социальной политики, как государства, так и города Нижнего Новгорода. Во все времена о развитии страны судили по положению семьи в обществе и по отношению к ней государства.

В целях дополнительной адресной поддержки семей с несовершеннолетними детьми, в городе Нижнем Новгорода с 2002 года выплачиваются городские социальные пособия.

Все пособия оформляются и выплачиваются через органы социальной защиты населения по схеме «встроенной» (на программно-технологическом уровне, принцип «единого окна») в систему назначения и выплаты федеральных и региональных пособий.

Кроме этого, в качестве отдельного направления, с 1 января 2012 года, когда во всех городах и районах Нижегородской области взамен натуральных молочных продуктов были введены ежемесячные денежные выплаты (произошла монетизация льгот на детское питание), в городе Нижнем Новгороде удалось сохранить систему обеспечения детей первых лет жизни натуральной кисломолочной продукцией.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация отдыха детей в каникулярное время относится к муниципальным полномочиям.

Для осуществления указанных полномочий в городе Нижнем Новгороде на базе муниципального автономного учреждения муниципальный центр «Надежда» сформировалась четкая система организации отдыха и занятости детей, в том числе из числа отдельных категорий граждан, улучшается материально-техническая база подведомственных муниципальных загородных оздоровительных лагерей, что позволяет обеспечивать полноценный отдых детей в каникулярное время.

Особенностью современной демографической ситуации и уровня здоровья нации является высокая численность граждан с ограниченными возможностями здоровья, ветеранов и граждан пожилого возраста. В связи с этим защита прав и интересов этих категорий населения, поддержание их социального статуса являются неотъемлемой частью социальной политики города.

В городе Нижнем Новгороде на 01.01.2022 проживают 5 060 ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, из них 225 участники и инвалиды Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, 504 человека – вдовы, родители, семьи погибших участников боевых действий, 104 человека – бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, 4 728 человек – труженики тыла, 7 840 человек – ветераны боевых действий, 207 человек – инвалиды боевых действий, 107 человек – жители блокадного Ленинграда, 6 человек – доноры, сдававшие кровь во время Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

Необходимо отметить, что высокая численность ветеранов различных категорий в России приводит к усилению их роли в социальном развитии, повышению требований в отношении предоставления социальных гарантий во всех сферах жизнедеятельности.

Ежегодное увеличение числа участников социокультурных мероприятий и возрастающий к ним интерес общественности свидетельствуют об их высокой востребованности и значимости. Участие в городских социально значимых мероприятиях, творческих фестивалях или литературных конкурсах для многих становится отправной точкой к активному образу жизни.

Для обеспечения социально-культурной поддержки в Нижнем Новгороде функционирует муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дом ветеранов», которое организует и поддерживает работу городской общественной организации ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, на его базе работает городской совет ветеранов. Более 200 первичных общественных организаций, работу которых курирует городской дом ветеранов, объединяют более 150 тыс. нижегородских ветеранов и пенсионеров. Организуя социокультурную, правовую, медицинскую поддержку нижегородских ветеранов, большое внимание уделяется также военно-патриотическому воспитанию несовершеннолетних.

В рамках работы по обеспечению социальной безопасности семей с детьми анализ преступности среди несовершеннолетних на территории города Нижнего Новгорода показывает, что обстановка остается стабильной. На 2022 год наблюдается тенденция снижения:

общего количества преступлений, совершенных несовершеннолетними на -32,9% (с 246 до 165),

количество несовершеннолетних лиц, совершивших преступления снизилось на -34,7% (со 121 до 79),

За отчетный период 2021 года снизился удельный вес преступлений, совершенных несовершеннолетними среди общей преступности с 2,9% до 1,9% при среднем областном показателе 2,9%.

В целях профилактики безнадзорности и правонарушений, нарушений дисциплины, уклонения от учебы обучающихся, обеспечения защиты их прав и законных интересов в ежегодно на территории города Нижнего Новгорода проводится городская профилактическая акция «Нет жестокости и насилию в мире детства!». В рамках Акции к проведению мероприятий были привлечены 228 органов и учреждений системы профилактики. Проведено 5 088 мероприятий, из них 180 районных и городских, 4 908 мероприятий в органах и учреждениях системы профилактики, из них 269 (апп – 362) акции, 328 (аппг – 190) конкурсов, 2419 (аппг – 1196) лекций, встреч, бесед, родительских собраний, 390 (аппг – 383) выставки, 324 (аппг – 197) соревнований, 592 (апп – 372) показа роликов и фильмов, проведено 534 (аппг – 624 рейда), обследовано 747 (аппг – 916) семей, 767 (аппг – 725) мест концентрации подростков и молодежи, обследовано 245 (аппг – 471) торговых организаций. Общий охват участников составил 402 096 (аппг – 419 032) человек.

В апреле-мае 2021 во всех образовательных организациях города проводились мероприятия «Единого дня профилактики». Охват составил 58 300 учащихся.

Несмотря на проведенный комплекс мероприятий, направленных на профилактику семейного неблагополучия, есть случаи, когда родители уклоняются от воспитания детей. На заседаниях комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (далее – Комиссия) рассмотрено 3 264 протокола об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 5.35 КоАП РФ – за ненадлежащее исполнение законными представителями родительских обязанностей.

Особого внимания требует работа по профилактике вовлечения несовершеннолетних в употребление спиртных напитков и одурманивающих веществ.

В рамках реализации Закона Нижегородской области от 31 октября 2012 № 141 «О профилактике алкогольной зависимости у несовершеннолетних» по итогам 2021 года проведено 516 рейдов по организациям и предприятиям, осуществляющим реализацию алкогольной и спиртосодержащей продукции. Ежегодно проводится профилактическая операция «Выпускник». С 20.06.2021 г. по 10.07.2021 г в рамках операции проведено 24 рейда социального патруля, в ходе которых проверено 83 образовательные организации и 76 мест проведения выпускных вечеров, 127 рейдов родительского патруля по местам проведения Выпускных вечеров.

Анализ состояния правонарушений несовершеннолетних показывает, что решение проблем наркотизации, алкоголизации молодежи и населения, в целом, возможно только в результате целенаправленного действия на основе комплексного подхода и межведомственного взаимодействия.

В период с 14 по 27 июня 2021 года в рамках проведения Международного дня борьбы с наркоманией на территории города Нижнего Новгорода КДНиЗП города Нижнего Новгорода организовано и проведено: 13 телефонных «горячих линий», по которым получено 9 обращений, из них по 7 обращениям даны консультации по вопросам профилактики, лечения и реабилитации наркозависимых лиц; 317 профилактических беседы по пропаганде здорового образа жизни и дискредитации мнения о модности и популярности потребления наркотических средств, а также по формированию у несовершеннолетних негативного отношения к наркопотреблению и разъяснению действующего законодательства; 75 межведомственных рейдовых мероприятия, проверено 175 мест концентрации подростков и молодежи.

В период с 25.05.2019 по 25.06.2021 г. на территории города Нижнего Новгорода организован и проведен комплекс межведомственных антинаркотических профилактических мероприятий, приуроченных к Международному дню борьбы с наркоманией и незаконным оборотом наркотиков. В ходе реализации комплекса проведено 485 мероприятий, 43 антинаркотических акций, 124 спортивных соревнования, 361 антинаркотических конкурсов, лекториев, тренингов, викторин и дискуссий, в которых приняли участие 20683 человека. В средствах массовой информации освещалось проведение 89 мероприятий.

Кроме того, администрация города Нижнего Новгорода в рамках своих полномочий по содействию лицам в переселении в город Нижний Новгород в соответствии с Указом Президента РФ от 22 июня 2006 года № 637 реализует Государственную программу «Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением правительства Нижегородской области от 28 сентября 2021 № 856.

Основной целью программы является стимулирование и организация процесса добровольного переселения соотечественников, решение демографических проблем, развитие экономики, увеличение притока на постоянное место жительства квалифицированных специалистов.

За предшествующий период реализации Госпрограммы 2018-2020 годов в качестве участников Государственной программы администрацией города Нижнего Новгорода согласовано к переезду 938 семей, то есть около 2 500 человек-соотечественников.

Официально в Нижний Новгород за период 2018-2020 годов прибыло и поставлено на учет по Программе переселения 150 семей, то есть свыше 400 человек, некоторые стали уже гражданами России.

Всем переселившимся соотечественникам после их регистрации в установленном порядке и до приобретения гражданства РФ предоставляются (на общих основаниях) услуги государственных и муниципальных дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, учреждений социального обслуживания, здравоохранения и услуги государственной службы занятости.

Организация и финансирование мероприятий социальной сферы позволит сконцентрироваться на приоритетах, определить наиболее проблемные вопросы в социальном развитии города и обеспечить комплексное воздействие со стороны администрации города Нижнего Новгорода на указанные процессы.

Успешное выполнение предусмотренных в Программе мероприятий позволит создать условия для выхода отдельных категорий граждан из трудной жизненной ситуации и недопущения социального иждивенчества, а также для укрепления социального института семьи, возрождения и сохранения духовно-нравственных традиций семейных отношений, семейного и патриотического воспитания, формирования ориентации населения на расширенное демографическое воспроизводство.

2.2. Цели, задачи муниципальной программы

Целью Программы является:

Дополнительная социальная поддержка, повышение социального благополучия, уровня и качества жизни отдельных категорий граждан

Достижение целей Программы будет осуществляться через решение следующих задач:

1. Предоставление мер дополнительной социальной поддержки и помощи отдельным категориям семей.
2. Организация отдыха, оздоровления и временной занятости детей, семей, проживающих в городе Нижнем Новгороде, оказание социально-реабилитационной помощи детям.
3. Оказание социальной поддержки, совершенствование и создание условий по улучшению качества жизни, жизнедеятельности и повышению статуса отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода.
4. Организация и проведение мероприятий для отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода.
5. Социальная поддержка и обслуживание семей, имеющих детей, по обеспечению полноценным питанием детей в возрасте до 3 лет по заключению врачей.
6. Обеспечение социальной безопасности семей с детьми.
7. Реализация мероприятий в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода.

Для формирования системы социальной поддержки на муниципальном уровне используется дифференцированный подход к предоставлению мер социальной поддержки гражданам, учитывающий особенности контингентов получателей, в том числе, адресный подход, при котором меры социальной поддержки гражданам (семьям), независимо от их категориальной или профессиональной принадлежности предоставляются с учетом их экономического потенциала (доходов, имущества).

Отдельные элементы государственной практики, способствующие повышению уровня, качества и эффективности социальной поддержки населения, в том числе, предусматривающие расширение сферы применения адресного подхода к предоставлению мер социальной поддержки, основанного на оценке нуждаемости, расширение масштабов участия некоммерческих организаций, благотворителей и добровольцев к предоставлению социальной поддержки и помощи населению предполагается реализовать в рамках Программы.

Программа включает следующие подпрограммы:

«Дополнительные меры социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан»;

«Социальная поддержка и социальное обслуживание семей, имеющих детей»;

«Повышение социального благополучия и безопасности семей с детьми»;

«Военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних граждан».

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется в 2023 – 2028 годах в один этап.

2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

Сведения О целевых индикаторах муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели муниципальной программы, подпрограммы, задачи, целевого индикатора	Ед. измерения	Значение показателя целевого индикатора					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель. Дополнительная социальная поддержка, повышение социального благополучия, уровня и качества жизни отдельных категорий граждан							
	Уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления мер адресной поддержки	%	85	85	85	85	85	85
1.1.	Подпрограмма 1 «Дополнительные меры социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан»							
1.1.1.	Задача. Предоставление мер дополнительной социальной поддержки и помощи отдельным категориям семей							
	Обеспеченность городскими пособиями семей Нижнего Новгорода из числа, имеющих на это право	%	100	100	100	100	100	100
1.1.2.	Задача. Организация отдыха, оздоровления и временной занятости детей, семей, проживающих в городе Нижнем Новгороде, оказание социально-реабилитационной помощи детям							
	Готовность к каникулярному периоду, подведомственных муниципальных загородных оздоровительных лагерей	%	100	100	100	100	100	100

	Доля лиц, получающих социально-реабилитационную помощь, от общей численности занимающихся по профильным направлениям деятельности учреждения	%	40	42	44	46	48	50
	Доля несовершеннолетних граждан города, охваченных мероприятиями по временному трудоустройству в летний период, от числа несовершеннолетних, состоящих на межведомственном учете в КДНиЗП	%	100	100	100	100	100	100
1.1.3.	Задача. Оказание социальной поддержки, совершенствование и создание условий по улучшению качества жизни, жизнедеятельности и повышению статуса отдельных категорий граждан							
	Обеспеченность муниципальных служащих города Нижнего Новгорода пенсионным обеспечением из числа, имеющих на это право	%	100	100	100	100	100	100
	Обеспеченность работников бюджетной сферы города Нижнего Новгорода дополнительным материальным обеспечением из числа, имеющих на это право	%	100	100	100	100	100	100
	Уровень охвата граждан, имеющих право и обратившихся за мерами адресной и иной социальной поддержки	%	100	100	100	100	100	100
	Доля ветеранов города Нижнего Новгорода, участвующих в культурной и общественной жизни города, задействованных по направлениям творческой самореализации и адаптации их к современным условиям жизни	%	34	35	36	36	36	36
1.1.4.	Задача. Организация и проведение мероприятий для отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода							
	Увеличение количества участников мероприятий социальной направленности	% в год	3	3	3	3	3	3
	Доля охвата новогодними подарками детей из числа отдельных категорий граждан Нижнего Новгорода, имеющих на это право	%	100	100	100	100	100	100
1.2.	Подпрограмма 2 « Социальная поддержка и социальное обслуживание семей, имеющих детей»							
1.2.1.	Задача. Социальная поддержка и обслуживание семей, имеющих детей, по обеспечению полноценным питанием детей в возрасте до 3 лет по заключению врачей							
	Обеспеченность детей первых трех лет жизни полноценным питанием из числа лиц имеющих на это право и обратившихся за мерами социальной поддержки	%	100	100	100	100	100	100
1.3.	Подпрограмма 3 «Повышение социального благополучия и безопасности семей с детьми»							
1.3.1.	Задача. Обеспечение социальной безопасности семей с детьми							
	Доля детей и подростков, в отношении которых осуществлены мероприятия в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений, от общего числа несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах	%	100	100	100	100	100	100
1.4.	Подпрограмма 4 «Военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних граждан»							
1.4.1.	Задача. Реализация мероприятий в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода							
	Охват несовершеннолетних граждан города, участвующих в культурной и общественной жизни и задействованных по направлениям творческой самореализации, мероприятиями в области повышения уровня военно-патриотического воспитания	%	30	30	30	30	30	30

Таблица 2

Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя целевого индикатора	Единица измерения	НПА, определяющий методику расчета показателя целевого индикатора	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
				формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления мер адресной поддержки	%	нет	$У1 = \frac{Г1}{Г2} \times 100\%$	Г1 – количество граждан, положительно оценивающих качество предоставления мер адресной поддержки Г2 – Количество опрошенных граждан	Социологический опрос	Социологический опрос	Годовая, за отчетный период
2.	Обеспеченность городскими пособиями семей Нижнего Новгорода из числа, имеющих на это право	%	нет	$Оп = \frac{С1}{С2} \times 100\%$	С1 – количество семей, получающих пособие, С2 – количество семей, имеющих право на пособие (согласно внутреннего учета и сведений органов социальной защиты населения)	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
3.	Готовность к каникулярному периоду, подведомственных муниципальных загородных оздоровительных лагерей	%	нет	$Г_{Л2} = \frac{Л1}{} \times 100\%$	$Л_1$ – количество подведомственных лагерей всего, Л2 – количество подведомственных лагерей, принятых комиссиями для организации детского отдыха	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	К конкретному периоду
4.	Доля лиц, получающих социально-реабилитационную помощь, от общей численности занимающихся по профильным направлениям деятельности	%	нет	$Др = \frac{КР}{КЗ} \times 100\%$	КР – количество лиц, получающих социально-реабилитационную помощь, КЗ – общая численность занимающихся	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
5.	Доля несовершеннолетних граждан города, охваченных мероприятиями по временному трудоустройству в летний период, от числа несовершеннолетних, состоящих на межведомственном учете в КДНиЗП	%	нет	$Дн_{КНУ} = \frac{КН}{} \times 100\%$	КН –количество несовершеннолетних, охваченных мероприятиями по трудоустройству, КНУ – количество несовершеннолетних, состоящих на межведомственном учете	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
6.	Обеспеченность муниципальных служащих города Нижнего Новгорода пенсионным обеспечением из числа, имеющих на это право	%	нет	$Оп = \frac{Nп}{N2} \times 100\%$	Nп – количество муниципальных служащих, получающих пенсионные выплаты, N2 – количество муниципальных служащих, имеющих право на пенсиооное обеспечение (согласно внутреннего учета)	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
7.	Обеспеченность работников бюджетной сферы города Нижнего Новгорода дополнительным материальным обеспечением из числа, имеющих на это право	%	нет	$Од = \frac{Nд}{N2} \times 100\%$	Nд – количество работников бюджетной сферы, получающих материальное обеспечение, N2 – количество работников бюджетной сферы, имеющих право на дополнительное материальное обеспечение (согласно внутреннего учета)	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
8.	Уровень охвата граждан, имеющих право и обратившихся за мерами адресной и иной социальной поддержки	%	нет	$У = \frac{N1}{N2} \times 100\%$	N_1 – количество обратившихся граждан всего, N2 – количество граждан, с которыми организована работа или оказано содействие	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
9.	Доля ветеранов города Нижнего Новгорода, участвующих в культурной и общественной жизни города, задействованных по направлениям творческой самореализации и адаптации их к современным условиям жизни	%	нет	$Дв = \frac{В1}{В2} \times 100\%$	$В_1$ – количество ветеранов в городе всего, В2 – количество ветеранов, участвующих в культурной и общественной жизни города	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
10.	Увеличение количества участников мероприятий социальной направленности	%	нет	$Ув = \frac{П2 - П1}{П1} \times 100\%$	П2 – показатель текущего периода, П1 – показатель предыдущего периода	Внутренний учет департамента	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
11.	Доля охвата новогодними подарками детей из числа отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода, имеющих на это право	%	нет	$Дд_{КД2} = \frac{КД1}{} \times 100\%$	КД1 – количество детей, подлежащих обеспечению подарками в соответствии с установленными категориями, КД2 – количество детей, получивших подарки	Внутренний учет департамента, предоставление информации	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
12.	Обеспеченность детей первых трех лет жизни полноценным питанием из числа лиц имеющих на это право и обратившихся за мерами социальной поддержки	%	нет	$Од_{N2} = \frac{N1}{} \times 100\%$	N_1 – количество лиц, которым оказывается мера социальной поддержки, N2 – количество лиц, обратившихся за мерой поддержки и имеющих на это право	Внутренний учет учреждения	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
13.	Доля детей и подростков, в отношении которых осуществлены мероприятия в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений, от общего числа несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах	%	нет	$Дп_{КП2} = \frac{КП1}{} \times 100\%$	КП1 – количество детей на проф. учетах, КП2 – количество детей, в отношении которых осуществлены мероприятия	Внутренний учет департамента, предоставление информации	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период
14.	Охват несовершеннолетних граждан города, участвующих в культурной и общественной жизни и задействованных по направлениям творческой самореализации, мероприятиями в области повышения уровня военно-патриотического воспитания	%	нет	$Он = \frac{Н1}{Н2} \times 100\%$	$Н_2$ – количество несовершеннолетних, участвующих в культурной и общественной жизни и задействованных по направлениям творческой самореализации в городе всего Н1 – количество несовершеннолетних, охваченных мероприятиями	Внутренний учет департамента, предоставление информации	Периодическая отчетность	Годовая, за отчетный период

2.5. Меры правового регулирования

Таблица 3

Сведения об основных мерах правового регулирования

№ п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Подпрограмма 1 «Дополнительные меры социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан»			
1.1.	Основное мероприятие 1.4. Организация временной занятости несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода в летний период			
1.1.1.	Постановление администрации города Нижнего Новгорода	О расчете количества участников временного трудоустройства и затрат на организацию мероприятий	Департамент по социальной политике	Ежегодно
1.2.	Основное мероприятие 1.7. Осуществление денежных выплат отдельным категориям граждан города Нижнего Новгорода			
1.2.1	Постановление администрации города Нижнего Новгорода	Об оказании дополнительной адресной помощи и предоставлении иных видов выплат	Департамент по социальной политике	По мере необходимости
1.3.	Основное мероприятие 1.8. Организация деятельности по обеспечению социально-культурной поддержкой ветеранов города Нижнего Новгорода			
1.3.1.	Постановление администрации города Нижнего Новгорода	Об утверждении перечня мероприятий	Департамент по социальной политике	По мере необходимости
1.4.	Основное мероприятие 1.9. Организация и проведение общегородских, событийных мероприятий социальной направленности			
1.4.1.	Постановление администрации города Нижнего Новгорода	О проведении мероприятий	Департамент по социальной политике	По мере необходимости
2.	Подпрограмма 3 «Повышение социального благополучия и безопасности семей с детьми»			
2.1.	Основное мероприятие 3.1. Профилактика безнадзорности, преступности и правонарушений несовершеннолетних, работа с семьями и детьми из группы социального риска			
2.1.1.	Решение городской Думы города Нижнего Новгорода	Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	Департамент по социальной политике	По мере необходимости

2.6. Сведения об источниках финансирования мероприятий муниципальной программы

Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, общественные, научные и иные организации в реализации мероприятий Программы участие не принимают.

2.7. Обоснование объема финансовых ресурсов

Необходимые расходы на финансирование мероприятий Программы приведены в таблице 4.

В финансировании мероприятий Программы участвуют собственные средства городского бюджета, а также средства вышестоящих бюджетов, перечисляемых в виде субвенций в рамках реализации государственных обязательств.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на очередной финансовый год.

Таблица 4

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода

№ п/п	Код основного мероприятия целевой статьи расходов	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы (руб.)					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода" на 2023 – 2028 годы			Всего, в том числе:	592 087 395,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00
			Департамент по социальной политике	592 087 395,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00	593 591 095,00
			Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	06.1.00	Подпрограмма «Дополнительные меры социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан»	Всего в том числе:	379 083 795,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00
			Департамент по социальной политике	379 083 795,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00
			Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	06.1.01	Выплата пособий отдельным категориям семей, имеющих детей, проживающих в Нижнем Новгороде	Всего в том числе:	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00
			Департамент по социальной политике	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00	21 500 700,00
1.2.	06.1.02	Организация оздоровления и отдыха детей, семей в муниципальных загородных лагерях и базах	Всего, в том числе:	165 173 100,00	166 676 800,00	166 676 800,00	166 676 800,00	166 676 800,00	166 676 800,00
			Департамент по социальной политике	165 173 100,00	166 676 800,00	166 676 800,00	166 676 800,00	166 676 800,00	166 676 800,00
1.3.	06.1.03	Организация деятельности по обеспечению спортивной подготовки и предоставления дополнительных видов социальной поддержки по оказанию социально-реабилитационной помощи детям	Всего, в том числе:	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00
			Департамент по социальной политике	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00	24 601 800,00
1.4.	06.1.04	Организация временной занятости несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода	Всего, в том числе:	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00
			Департамент по социальной политике	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00
1.5.	06.1.05	Назначение, перерасчет и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в городе Нижнем Новгороде	Всего, в том числе:	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00
			Департамент по социальной политике	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00	125 000 000,00
1.6.	06.1.06	Назначение, перерасчет и выплата дополнительного материального обеспечения работникам бюджетной сферы города Нижнего Новгорода	Всего, в том числе:	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00
			Департамент по социальной политике	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00	5 200 000,00
1.7.	06.1.07	Осуществление денежных выплат отдельным категориям граждан города Нижнего Новгорода	Всего, в том числе:	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00
			Департамент по социальной политике	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00	17 306 695,00
			Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	06.1.08	Организация деятельности по обеспечению социально-культурной поддержкой ветеранов города Нижнего Новгорода	Всего, в том числе:	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00
			Департамент по социальной политике	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00	2 300 000,00
			Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	06.1.09	Организация и проведение общегородских, событийных мероприятий социальной направленности	Всего, в том числе:	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00
			Департамент по социальной политике	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00	2 801 500,00
1.10.	06.1.10	Организация и проведение праздничных новогодних мероприятий для детей	Всего, в том числе:	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00
			Департамент по социальной политике	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00	10 700 000,00
2.	06.2.00	Подпрограмма «Социальная поддержка и социальное обслуживание семей, имеющих детей»	Всего, в том числе:	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00
			Департамент по социальной политике	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00
2.1.	06.2.01	Организация предоставления и обеспечение полноценным питанием детей в возрасте до трех лет, в том числе натуральной кисломолочной продукцией, выпускаемой на собственных производственных мощностях	Всего, в том числе:	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00
			Департамент по социальной политике	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00
3.	06.3.00	Подпрограмма «Повышение	Всего, в том числе:	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00
			Департамент по	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00

		социального благополучия и безопасности семей с детьми»	социальной политике							
3.1.	06.3.01	Профилактика безнадзорности, преступности и правонарушений несовершеннолетних, работа с семьями и детьми из группы социального риска	Всего, в том числе:	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	
			Департамент по социальной политике	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	
4.	06.4.00	Подпрограмма "Военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних граждан"	Всего, в том числе:	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	
			Департамент по социальной политике	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	
4.1.	06.4.01	Организация деятельности по совершенствованию учебного и материально-технического обеспечения деятельности системы военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан и организации комплекса мероприятий патриотической направленности	Всего, в том числе:	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	
			Департамент по социальной политике	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	

2.8. Анализ рисков реализации муниципальной программы

В рамках реализации Программы возможно возникновение рисков: экономических, финансовых, социальных и иных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов, оказывающих влияние на достижение целей Программы. Особое внимание следует уделить рискам, связанным с проведением конкурсных процедур. Кроме этого к рискам следует отнести:

изменение федерального законодательства, законодательства Нижегородской области и правовых актов органа местного самоуправления;

возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию мероприятий Программы из бюджета города Нижнего Новгорода;

непредвиденные экономические риски, связанные с нестабильностью экономики, в том числе с колебаниями цен на внешнем и внутреннем рынке и, как следствие ведущие к удорожанию отдельных мероприятий Программы;

демографические риски, связанные с приростом (убылью) численности населения города Нижнего Новгорода, оказывающие влияние на значения приведенных целевых индикаторов Программы.

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы может оказать реализация финансовых и экономических рисков, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. В рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается проведение регулярного мониторинга и анализа выполнения мероприятий Программы.

Способом ограничения рисков является своевременная корректировка сроков реализации Программы, а также плана ее мероприятий.

Для управления рисками будут задействованы административные меры управления.

3. Подпрограммы муниципальной программы

3.1. Подпрограмма

«Дополнительные меры социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан» (далее – Подпрограмма 1)

3.1.1. Паспорт Подпрограммы 1

Ответственный исполнитель Подпрограммы 1	Департамент по социальной политике администрации города Нижнего Новгорода							
Соисполнители Подпрограммы 1	Администрации районов города Нижнего Новгорода							
Задачи Подпрограммы 1	1. Предоставление мер дополнительной социальной поддержки и помощи отдельным категориям семей 2. Организация отдыха, оздоровления и временной занятости детей, семей, проживающих в городе Нижнем Новгороде, оказание социально-реабилитационной помощи детям 3. Оказание социальной поддержки, совершенствование и создание условий по улучшению качества жизни, жизнедеятельности и повышению статуса отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода 4. Организация и проведение мероприятий для отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1	Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Срок реализации 2023– 2028 годы.							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 1 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода	руб. коп.							
	ГРБС	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
	Всего, в том числе	379 083 795,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	2 282 021 270,00
	Департамент по социальной политике	379 083 795,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	380 587 495,00	2 282 021 270,00
	Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевые индикаторы Подпрограммы 1	1. Обеспеченность городскими пособиями семей Нижнего Новгорода из числа, имеющих на это право – 100%; 2. Готовность к каникулярному периоду, подведомственных муниципальных загородных оздоровительных лагерей – 100%; 3. Доля лиц, получающих социально-реабилитационную помощь, от общей численности занимающихся по профильным направлениям деятельности учреждения – 50%; 4. Доля несовершеннолетних граждан города, охваченных мероприятиями по временному трудоустройству в летний период, от числа несовершеннолетних, состоящих на межведомственном учете в КДНиЗП – 100%; 5. Обеспеченность муниципальных служащих города Нижнего Новгорода пенсионным обеспечением из числа, имеющих на это право – 100%; 6. Обеспеченность работников бюджетной сферы города Нижнего Новгорода дополнительным материальным обеспечением из числа, имеющих на это право – 100%; 7. Уровень охвата граждан, имеющих право и обратившихся за мерами адресной и иной социальной поддержки – 100%; 8. Доля ветеранов города Нижнего Новгорода, участвующих в культурной и общественной жизни города, задействованных по направлениям творческой самореализации и адаптации их к современным условиям жизни – 36%; 9. Увеличение количества участников мероприятий социальной направленности – 3% в год; 10. Доля охвата новогодними подарками детей из числа отдельных категорий граждан Нижнего Новгорода, имеющих на это право – 100%.							

3.1.2. Текстовая часть Подпрограммы 1.

3.1.2.1. Характеристика текущего состояния, описание основных проблем и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы 1.

Поддержка семьи, материнства и детства является одной из приоритетных задач социальной политики государства. Во все времена о развитии страны судили по положению семьи в обществе и по отношению к ней государства. С семьи начинается жизнь человека, здесь происходит формирование его как личности и гражданина. Семья – это то, на чем строится любое цивилизованное общество, без чего не может существовать человек.

В целях дополнительной адресной поддержки семей с несовершеннолетними детьми в городе Нижнем Новгорода с 2002 года выплачиваются городские социальные пособия. Среди них такие пособия как:

Выплата ежеквартального пособия многодетным семьям, имеющим пять и более детей.

Выплата ежеквартального пособия неработающим матерям (отцам), занимающимся уходом за детьми-инвалидами, при среднедушевом доходе семьи ниже величины прожиточного минимума.

Выплата единовременного пособия первоклассникам общеобразовательных учреждений города Нижнего Новгорода из малообеспеченных семей, при среднедушевом доходе семьи ниже величины прожиточного минимума.

Выплата ежеквартального пособия на детей многодетных и одиноких матерей (отцов) из малообеспеченных семей.

Выплата единовременного пособия студенческим семьям, обучающимся на дневных отделениях высших и средних профессиональных образовательных учреждений при рождении первого ребенка.

Выплата единовременного пособия при рождении одновременно двух и более детей.

Все пособия оформляются и выплачиваются через органы социальной защиты населения по схеме, «встроенной» (программно-технологическом уровне, принцип «единого окна») в систему назначения и выплаты федеральных и региональных пособий.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация отдыха детей в каникулярное время относится к муниципальным полномочиям.

В городе Нижнем Новгороде на базе муниципального учреждения муниципальный центр «Надежда» сформировалась четкая система организации отдыха и занятости детей, в том числе из числа отдельных категорий граждан, улучшается материально-техническая база подведомственных муниципальных загородных оздоровительных лагерей, что позволяет обеспечивать полноценный отдых детей в каникулярное время.

Для организации занятости детей используются возможности муниципальных образовательных организаций, на базе которых в каникулярное время создаются профильные и трудовые отряды для детей среднего и старшего возраста.

В первую очередь различными формами организованной занятости обеспечиваются дети, нуждающиеся в особой заботе государства.

На сегодняшний день обеспечивается эффективное взаимодействие всех заинтересованных субъектов по решению задач, связанных с финансированием различных направлений отдыха и занятости детей в каникулярное время, укреплению материально-технической базы муниципальных загородных оздоровительных лагерей, повышению уровня кадрового и содержательного обеспечения.

Во исполнение Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и нормативных правовых актов администрации города Нижнего Новгорода на территории города реализуется комплексный подход в решении вопросов предупреждения детской преступности, определена система межведомственной профилактической работы с несовершеннолетними.

Социальная поддержка граждан представляет собой систему правовых, экономических, организационных и иных мер, гарантированных отдельным категориям населения.

В настоящее время в сфере социальной поддержки населения сохраняется ряд проблем.

Наблюдается устойчивый рост численности пожилых людей в структуре общей численности населения. Уровень и качество жизни пожилых людей значительно ниже, чем у трудоспособной части населения, что связано с ограниченными возможностями здоровья и утратой способности к получению дополнительных доходов к пенсии в виде заработной платы.

Поэтому, безусловно, необходима дополнительная социальная поддержка, так как проблемы пожилых людей требуют от органов местного самоуправления целевой социальной поддержки населения.

Единообразный подход к предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан без учета определения критерия нуждаемости ведет к незначительному снижению уровня бедности населения.

Развитие мер социальной поддержки должно осуществляться путем изменения приоритетов в определении категорий получателей мер социальной поддержки, условий их представления, в том числе путем активизации адресной социальной поддержки бедного населения, иных категорий граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Тенденция социально-демографического старения отчетливо проявляется как в России, так и в городе Нижнем Новгороде.

Негативные изменения, касающиеся физического, психического и духовного здоровья инвалидов и пожилых людей, приобрели масштабный характер. Неудовлетворительное состояние здоровья, неустойчивое материальное положение, снижение конкурентоспособности на рынке труда граждан с ограниченными возможностями здоровья, граждан в предпенсионном и пенсионном возрасте – характерные черты положения большинства пожилых граждан и инвалидов.

Многие граждане с ограниченными возможностями здоровья, пожилые граждане в современных социально-экономических условиях чувствуют свою неприспособленность и социальную невостребованность, теряют ориентацию в современном социокультурном пространстве, затрудняются социальные контакты ветеранов.

В то же время надо отметить, что высокая численность ветеранов в России приводит к усилению их роли в социальном развитии, повышению требований в отношении предоставления социальных гарантий во всех сферах жизнедеятельности.

Использование для этого средств культуры и искусства способствует реабилитации ветеранов, пожилых граждан и инвалидов, ускорению их социальной интеграции и возрастанию их трудовой активности.

Ежегодное увеличение числа участников социокультурных мероприятий и возрастающий к ним интерес общественности свидетельствуют об их высокой востребованности и значимости. Социокультурная реабилитация ветеранов, инвалидов и пожилых граждан во многом способствует формированию активной жизненной позиции, достижению определенных положительных результатов как в физическом, так и в эмоционально-психологическом состоянии.

В связи с этим в городе необходимо привлекать внимание общественности к проблемам отдельных категорий граждан, развивать социальную рекламу, которая станет важным шагом в создании благоприятного общественного климата, способствующего социальной интеграции отдельных категорий граждан, а также осуществлять мероприятия, способствовавшие снижению социальной напряженности в целом.

3.1.2.2. Задачи Подпрограммы 1.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на решение следующих задач:

Задачи Подпрограммы:

1. Предоставление мер дополнительной социальной поддержки и помощи отдельным категориям семей
2. Организация отдыха, оздоровления и временной занятости детей, семей, проживающих в городе Нижнем Новгороде, оказание социально-реабилитационной помощи детям
3. Оказание социальной поддержки, совершенствование и создание условий по улучшению качества жизни, жизнедеятельности и повышению статуса отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода.
4. Организация и проведение мероприятий для отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода

3.1.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1.

Реализация Подпрограммы 1 рассчитана на период 2023-2028 годов и осуществляется без разделения на этапы.

3.1.2.4. Целевые индикаторы Подпрограммы 1.

Информация о составе и значениях целевых индикаторов Подпрограммы 1 приведена в таблице 1 Программы.

3.2. Подпрограмма «Социальная поддержка и социальное обслуживание семей, имеющих детей» (далее – Подпрограмма 2)

3.2.1. Паспорт Подпрограммы 2

Ответственный исполнитель Подпрограммы 2	Департамент по социальной политике администрации города Нижнего Новгорода.							
Соисполнители Подпрограммы 2								
Задачи Подпрограммы 2	1. Социальная поддержка и обслуживание семей, имеющих детей, по обеспечению полноценным питанием детей в возрасте до 3 лет по заключению врачей							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2	Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Срок реализации 2023 – 2028 годы.							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 2 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода	руб. коп.							
	ГРБС	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
	Всего, в том числе	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	1 100 357 400,00
	Департамент по социальной политике	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	183 392 900,00	1 100 357 400,00
Целевые индикаторы Подпрограммы 2	Обеспеченность детей первых трех лет жизни полноценным питанием из числа лиц имеющих на это право и обратившихся за мерами социальной поддержки – 100%;							

3.2.2. Текстовая часть Подпрограммы 2

3.2.2.1. Характеристика текущего состояния, описание основных проблем и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы 2.

С 1 января 2012 года, когда во всех городах и районах Нижегородской области взамен натуральных молочных продуктов были введены ежемесячные денежные выплаты (произошла монетизация льгот на детское питание), в городе Нижнем Новгороде удалось сохранить систему обеспечения детей первых лет жизни натуральной кисломолочной продукцией.

В соответствии с Законом Нижегородской области от 03.11.2006 года № 133-З городу Нижнему Новгороду были переданы государственные полномочия в области социальной поддержки и социального обслуживания семей, имеющих детей, по обеспечению полноценным питанием детей в возрасте до 3-х лет. Для этих целей в Нижнем Новгороде функционирует муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Молочная кухня».

В настоящий момент в городе Нижнем Новгороде функционирует 3 молочные кухни, расположенные в Автозаводском, Нижегородском и Сормовском районах города и 43 пункта раздачи молочного питания во всех районах города, которые обеспечивают специальным молочным питанием 7,5 тысяч детей льготных категорий бесплатно, а также около 9,0 тысяч детей – за личные средства граждан. Ежегодно отмечается увеличение численности детей, имеющих право на бесплатное получение питания.

3.2.2.2. Задачи Подпрограммы 2.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на решение следующих задач:

1. Социальная поддержка и обслуживание семей, имеющих детей, по обеспечению полноценным питанием детей в возрасте до 3 лет по заключению врачей.

3.2.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2.

Подпрограмма 2 реализуется в 2019-2024 годы без деления на этапы.

3.2.2.4. Целевые индикаторы Подпрограммы 2.

Информация о составе и значениях целевых индикаторов Подпрограммы 2 приведена в таблице 1 Программы.

3.3. Подпрограмма

«Повышение социального благополучия и безопасности семей с детьми» (далее – Подпрограмма 3)

3.3.1. Паспорт Подпрограммы 3

Ответственный исполнитель Подпрограммы 3	Департамент по социальной политике администрации города Нижнего Новгорода							
Соисполнители Подпрограммы 3								
Задачи Подпрограммы 3	1. Обеспечение социальной безопасности семей с детьми							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 3	Подпрограмма 3 реализуется в один этап. Срок реализации 2023– 2028 годы.							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода	руб. коп.							
	ГРБС	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
	Всего, в том числе	360 00,00	360 00,00	360 00,00	360 00,00	360 00,00	360 00,00	2 160 000,00
	Департамент по социальной политике	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	360 000,00	2 160 000,00
Целевые индикаторы Подпрограммы 3	Доля детей и подростков, в отношении которых осуществлены мероприятия в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений, от общего числа несовершеннолетних, состоящих на профилактических учетах – 100 %							

3.3.2. Текстовая часть Подпрограммы 3.

3.3.2.1. Характеристика текущего состояния, описание основных проблем и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы 3.

Реализация муниципальной программы также направлена на повышение социального благополучия семей с детьми, находящихся в социально опасном положении. В настоящее время от политики выживания, ориентированной преимущественно на семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, необходимо переходить к политике поддержки семейного благополучия, экономической устойчивости семей, формированию у населения мотивов укрепления семьи и семейных ценностей, создания среды, дружественной к семье и детям.

В соответствии с этим в городе Нижнем Новгорода на протяжении нескольких лет сохраняется устойчивая тенденция снижения числа семей с детьми, находящихся в социально опасном положении (далее – СОП).

В 2021 году зафиксировано снижение численности несовершеннолетних, совершивших преступления, на 32,9%.

Вместе с тем, высока доля семей, поставленных на учет в СОП из группы "норма", что свидетельствует о недостаточной работе по раннему выявлению фактов детского и семейного неблагополучия, – в среднем около 3,2% от всех семей, поставленных на учет в СОП.

Также сохраняется высокая доля семей, находящихся в СОП длительный период времени, имеющих низкий реабилитационный потенциал, в отношении которых необходима разработка и реализация комплекса специальных мероприятий, – в среднем около 3,8% семей, с которыми проводится индивидуально-профилактическая работа.

Кроме того, около 12,9% подростков, находящихся в СОП, совершают преступления повторно.

Также по итогам 2021 года отмечается рост количества попыток суицида несовершеннолетних на 50% (2020 год – 19 попыток суицида, 2021 год – 38 попыток суицида).

Вместе с тем в 2021 году произошел рост завершенных суицидов (2020 год – 4 законченных суицида, 2021 год – 6 законченных суицида).

Таким образом, профилактика подростковой преступности, детского и семейного неблагополучия должна быть эффективной за счет развития технологий раннего выявления факторов риска отклоняющегося поведения детей; организации комплексной индивидуальной профилактической и реабилитационной работы с несовершеннолетними и их семьями, находящимися в социально опасном положении, а также оказания необходимой психологической помощи.

3.3.2.2. Задачи Подпрограммы 3.

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 направлена на решение следующих задач:

Задачи Подпрограммы:

1. Обеспечение социальной безопасности семей с детьми.

3.3.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3.

Реализация Подпрограммы 1 рассчитана на период 2023-2028 годов и осуществляется без разделения на этапы.

3.3.2.4. Целевые индикаторы Подпрограммы 3.

Информация о составе и значениях целевых индикаторов Подпрограммы 3 приведена в таблице 3 Программы.

3.4. Подпрограмма

«Военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних граждан»

(далее – Подпрограмма 4)

3.4.1. Паспорт Подпрограммы 4

Ответственный исполнитель Подпрограммы 4	Департамент по социальной политике администрации города Нижнего Новгорода							
Соисполнители Подпрограммы 4								
Задачи Подпрограммы 4	1. Реализация мероприятий в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 4	Подпрограмма 4 реализуется без разделения на этапы. Срок реализации 2023– 2028 годы.							
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 4 за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода	руб. коп.							
	ГРБС	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
	Всего, в том числе	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	175 504 200,00
	Департамент по социальной политике	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	29 250 700,00	175 504 200,00
Целевые индикаторы Подпрограммы 4	Охват несовершеннолетних граждан города, участвующих в культурной и общественной жизни и задействованных по направлениям творческой самореализации, мероприятиями в области повышения уровня военно-патриотического воспитания – 30 %							

3.4.2. Текстовая часть Подпрограммы 4

3.4.2.1. Характеристика текущего состояния, описание основных проблем и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы 4.

Составной частью патриотического воспитания является военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних, направленное на формирование готовности к военной службе как особому виду государственной службы. Военно-патриотическое воспитание характеризуется специфической направленностью, глубоким пониманием каждым гражданином своей роли и места в служении Отечеству, высокой личной ответственностью за выполнение требований военной службы, убежденностью в необходимости формирования важных качеств и навыков для выполнения воинского долга в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.

Особенно велики преимущества военно-патриотического воспитания по сравнению с другими направлениями работы с так называемой «трудной» категорией несовершеннолетних, к которой, к сожалению, относятся не только беспризорники, дети из социально необеспеченных семей, находящиеся в социально-опасном положении и т. д. Помимо миллионов детей и подростков, составляющих эту категорию по определению очень значительная часть молодежи, в том числе из числа вполне благополучной, даже состоятельной, не может найти себя в обществе в плане достойной самореализации. Причина этого – в отсутствии социально значимых и духовных ценностей, ориентиров, непонимание высокого смысла жизни, невозможность соприкоснуться в условиях существующей реальности с примерами, образцами свершения «настоящих» дел, жизни в здоровом и дружном коллективе, проявлениями нравственности, преодоления трудностей, испытаний, служения людям, Отечеству. А именно это и является основой содержания деятельности военно-патриотического воспитания несовершеннолетних.

Совершенно очевидно, что именно военно-патриотическое воспитание является одним из важных факторов обеспечения военной безопасности, особенно в условиях динамично развивающихся политической и социально-экономической обстановки в мире.

Развитие системы военно-патриотического воспитания, вовлечение в нее десятков и сотен тысяч «трудных» и проблемных детей и подростков из самых различных категорий позволит сделать реально ощутимый сдвиг в решении важнейшей проблемы современного подрастающего поколения – не только его воспитания, полноценного развития, но и достойной социализации и самореализации как граждан и патриотов своей Родины – России, от которых зависит ее будущее.

3.4.2.2. Задачи Подпрограммы 4.

Реализация мероприятий Подпрограммы 4 направлена на решение следующих задач:

Задачи Подпрограммы:

1. Реализация мероприятий в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода.

3.4.2.3. Сроки и этапы реализации Подпрограммы 4.

Реализация Подпрограммы 4 рассчитана на период 2023-2028 годов и осуществляется без разделения на этапы.

3.4.2.4. Целевые индикаторы Подпрограммы 4.

Информация о составе и значениях целевых индикаторов Подпрограммы 4 приведена в таблице 1 Программы.

4. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности выполнения Программы проводится для оценки вклада Программы в экономическое и социальное развитие города Нижнего Новгорода, исходя из степени реализации основных мероприятий и достижения запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации.

Критериями экономической эффективности являются:

Программа имеет преимущественно социально ориентированный характер, поэтому показатели экономической эффективности определены как трудно прогнозируемые.

Критериями социальной эффективности являются:

Совершенствование условий для жизнедеятельности семьи, функционирования института семьи, рождения детей, улучшение демографической ситуации, повышение статуса многодетных семей.

Улучшение социального положения семей с детьми, ветеранов, инвалидов и граждан пожилого возраста, повышение уровня их социальной адаптации и их социальной интеграции в обществе.

Совершенствование системы услуг, оказываемых несовершеннолетним, находящимся в социально опасном положении.

Совершенствование системы военно-патриотического, духовного и нравственного воспитания молодежи.

Рост качества жизни и социального статуса участников и ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, укрепление родственных связей между поколениями.

Снижение социальной напряженности и рост социального благополучия жителей города Нижнего Новгорода.
Таблица 5

План реализации муниципальной программы «Адресная поддержка отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода» на 2023 год

№ п/п	Код основного мероприятия целевой статьи расходов	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Срок		Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (далее – ПНР)			Объемы финансового обеспечения, руб.			
				начала реализации	окончания реализации	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение	Собственные городские средства	Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по муниципальной программе									418 171 800,00	173 915 595,00	0,00	0,00
1.	06.1.00	Подпрограмма 1: «Дополнительные меры социальной поддержки и помощи отдельным категориям граждан»							379 083 795,00	22 695,00	0,00	0,00
Задача. Предоставление мер дополнительной социальной поддержки и помощи отдельным категориям семей									21 500 700,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	06.1.01	Основное мероприятие. Выплата пособий отдельным категориям семей, имеющих детей, проживающих в Нижнем Новгороде							21 500 700,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Выплата ежеквартального пособия многодетным семьям, имеющим пять и более детей		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество семей, получивших пособия	ед.	130	950 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Выплата ежеквартального пособия неработающим матерям (отцам) из малообеспеченных семей, осуществляющих уход за детьми– инвалидами		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	260	1 420 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Выплата единовременного пособия первоклассникам общеобразовательных учреждений города Нижнего Новгорода из малообеспеченных семей при среднедушевом доходе семьи ниже величины прожиточного минимума		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	1600	2 554 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Выплата ежеквартального пособия на детей многодетных и одиноких матерей (отцов) из малообеспеченных семей		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	7700	15 431 700,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Выплата единовременного пособия студенческим семьям, обучающимся на дневных отделениях высших и средних профессиональных образовательных учреждений, при рождении первого ребенка		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество семей, получивших пособия	ед.	9	45 000,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.	Выплата единовременного пособия при рождении одновременно двух и более детей		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	160	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00
Задача. Организация отдыха, оздоровления и временной занятости детей, семей, проживающих в городе Нижнем Новгороде, оказание социально-реабилитационной помощи детям									165 173 100,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	06.1.02	Основное мероприятие. Организация оздоровления и отдыха детей, семей в муниципальных загородных лагерях и базах							165 173 100,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Мероприятия по организации загородного отдыха и оздоровления детей, в том числе из числа отдельных категорий граждан на базе МАУ "Муниципальный центр "Надежда"		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.04. 2023	31.10. 2023	Количество оздоровленных детей	чел.	2 138	163 073 100,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Проведение мероприятий по организации отдыха семей работников муниципальных организаций города Нижнего Новгорода на базе МАУ "Муниципальный центр "Надежда"		Департамент по социальной политике (отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.04. 2023	31.10. 2023	Количество оздоровленных	чел.	400	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	06.1.03	Основное мероприятие. Организация деятельности по обеспечению спортивной подготовки и предоставления дополнительных видов социальной поддержки по оказанию социально-реабилитационной помощи детям							24 601 800,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	Мероприятия по обеспечению спортивной подготовки по направлению «Конный спорт» и предоставлению дополнительных видов социальной поддержки по оказанию социально-реабилитационной помощи детям с ограниченными возможностями на базе зооцентра МАУ «Муниципальный центр «Надежда»		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество проведенных занятий (секций)	чел/час	4752	24 601 800,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	06.01.04	Основное мероприятие. Организация временной занятости несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода в летний период							4 500 000,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.	Проведение мероприятий по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода от 14 до 18 лет		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.04. 2023	31.08. 2023	Количество несовершеннолетних	чел.	346	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00
Задача. Оказание социальной поддержки, совершенствование и создание условий по улучшению качества жизни, жизнедеятельности и повышению статуса отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода.									147 484 000,00	22 695,00	0,00	0,00
1.5.	06.1.05	Основное мероприятие. Назначение, перерасчет и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в городе Нижнем Новгороде							125 000 000,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1.	Пенсионное обеспечение лиц, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в городе Нижнем Новгороде		Департамент по социальной политике: (отдел социального обеспечения, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	950	125 000 000,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	06.1.06	Основное мероприятие. Назначение, перерасчет и выплата дополнительного материального обеспечения работникам бюджетной сферы города Нижнего Новгорода							5 200 000,00	0,00	0,00	0,00
1.6.1.	Дополнительное материальное обеспечение работников бюджетной сферы города Нижнего Новгорода		Департамент по социальной политике: (отдел социального обеспечения, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	930	5 200 000,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	06.1.07	Основное мероприятие. Осуществление денежных выплат отдельным категориям граждан города Нижнего Новгорода							17 284 000,00	22 695,00	0,00	0,00
1.7.1.	Организация ежегодной выплаты почетным гражданам города Нижнего Новгорода, включая выплату компенсации расходов на погребение		Департамент по социальной политике (отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	59	6 500 000,00	0,00	0,00	0,00
1.7.2.	Организация единовременной денежной выплаты ветеранам, удостоенным звания "Почетный ветеран города Нижнего Новгорода		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	10	50 000,00	0,00	0,00	0,00
1.7.3.	Организация назначения и выплата адресной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации		Департамент по социальной политике (отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел	1 700	4 692 433,33	0,00	0,00	0,00
1.7.4.	Частичная компенсация расходов на оплату твердых видов топлива гражданам, проживающим в квартирах (домовладениях) без центрального и газового отопления и не имеющим права на льготное обеспечение твердыми видами топлива		Департамент по социальной политике (отдел финансов и дополнительной адресной поддержки), Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	2	4 000,00	0,00	0,00	0,00
1.7.5.	Организация назначения и выплаты частичной компенсации расходов малообеспеченным гражданам на газификацию домовладений в городе Нижнем Новгороде		Департамент по социальной политике (отдел финансов и дополнительной адресной поддержки), Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	чел.	2	30 000,00	0,00	0,00	0,00
1.7.6.	Расходы на предоставление социальных выплат на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья в российских кредитных организациях		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	Чел.	3	7 566,67	22 695,00	0,00	0,00
1.7.7.	Оказание дополнительной меры социальной поддержки на оплату ритуальных услуг по организации погребения погибших (умерших) военнослужащих при исполнении ими служебных обязанностей в рамках проведения специальной военной операции на Украине		Департамент по социальной политике (отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество получателей	Чел.	60	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	06.1.08	Основное мероприятие. Организация деятельности по обеспечению социально-культурной поддержкой ветеранов города Нижнего Новгорода							2 300 000,00	0,00	0,00	0,00
1.8.1.	Мероприятия по обеспечению социально-культурной поддержкой ветеранов на базе МБУ «Городской дом ветеранов»		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Ветераны города Нижнего Новгорода, обеспеченные социально-культурной поддержкой	%	34	2 300 000,00	0,00	0,00	0,00
Задача. Организация и проведение мероприятий для отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода									13 501 500,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	06.1.09	Основное мероприятие. Организация и проведение общегородских, событийных мероприятий социальной направленности							2 801 500,00	0,00	0,00	0,00
1.9.1.	Организация и проведение городских торжественных мероприятий, мероприятий патриотической и социокультурной направленности, в том числе к социально значимым и памятным датам, для семей, имеющих детей, несовершеннолетних граждан, ветеранов города Нижнего Новгорода и других категорий граждан		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки), Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество мероприятий	ед.	12	2 801 500,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	06.1.10	Основное мероприятие. Организация и проведение праздничных новогодних мероприятий для детей							10 700 000,00	0,00	0,00	0,00
1.10.1.	Организация и проведение новогодних ёлочных представлений для детей из малообеспеченных семей города Нижнего Новгорода		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество участников	чел.	900	700 000,00	0,00	0,00	0,00
1.10.2.	Обеспечение новогодними подарками детей из числа отдельных категорий граждан города Нижнего Новгорода		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки), Администрации районов города (Департамент по социальной политике)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество обеспеченных детей	чел.	19 000	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00
2.	06.2.00	Подпрограмма 2 «Социальная поддержка и социальное обслуживание семей, имеющих детей»							9 500 000,00	173 892 900,00	0,00	0,00
Задача. Социальная поддержка и обслуживание семей, имеющих детей, по обеспечению полноценным питанием детей в возрасте до 3 лет по заключению врачей									9 500 000,00	173 892 900,00	0,00	0,00
2.1.	06.2.01	Основное мероприятие. Организация предоставления и обеспечение полноценным питанием детей в возрасте до трех лет, в том числе натуральной кисломолочной продукцией, выпускаемой на собственных производственных мощностях							9 500 000,00	173 892 900,00	0,00	0,00
2.1.1.	Разработка, производство кисломолочной продукции для детей первых трёх лет жизни и реализация на молочно-раздаточных пунктах города Нижнего Новгорода		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Обеспеченность детей первых трех лет жизни полноценным питанием	чел. в день	4 789	9 500 000,00	173 892 900,00	0,00	0,00
3.	06.3.00	Подпрограмма 3 «Повышение социального благополучия и безопасности семей с детьми»							360 000,00	0,00	0,00	0,00
Задача. Обеспечение социальной безопасности семей с детьми									360 000,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	06.3.01	Основное мероприятие. Профилактика безнадзорности, преступности и правонарушений несовершеннолетних, работа с семьями и детьми из группы социального риска							360 000,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Мероприятия по выявлению детского и семейного неблагополучия, координации деятельности по выявлению, учёту и реабилитации семей и детей, находящихся в социально опасном положении, по профилактике безнадзорности, семейного насилия и жестокого обращения с детьми (КДНиЗП)		Департамент по социальной политике (сектор по обеспечению деятельности КДНиЗП)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество несовершеннолетних участников городских акций	% от общего количества детей до 18 лет	30	360 000,00	0,00	0,00	0,00
4.	06.4.00	Подпрограмма 4 «Военно-патриотическое воспитание несовершеннолетних граждан»							29 250 700,00	0,00	0,00	0,00
Задача. Реализация мероприятий в области повышения уровня военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан города Нижнего Новгорода									29 250 700,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	06.4.01	Основное мероприятие. Организация деятельности по совершенствованию учебного и материально-технического обеспечения деятельности системы военно-патриотического воспитания несовершеннолетних граждан и организации комплекса мероприятий патриотической направленности							29 250 700,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Развитие городской инфраструктуры для работы с несовершеннолетними гражданами в сфере военно-патриотического воспитания и реализация программ и методик патриотической направленности на базе Центра военно-патриотического воспитания города Нижнего Новгорода МАУ «Муниципальный центр «Надежда»		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество несовершеннолетних, охваченных деятельностью центра, проведенных занятий	чел/час	10 000	21 618 700,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Организация и проведение мероприятий для несовершеннолетних по воспитанию гражданственности, любви к Родине, семье в целях формирования патриотических ценностей, взглядов и убеждений, возвышенного чувства верности своему Отечеству, уважения к культурному и историческому прошлому России		Департамент по социальной политике (отдел социально-трудовой политики, отдел финансов и дополнительной адресной поддержки)	01.01. 2023	31.12. 2023	Количество мероприятий	ед.	90	7 632 000,00	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.12.2022 № 7118
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2092

В соответствии с Федеральным законом от 30.04.2021 № 127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.01.2020 № 15 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области по виду экономической деятельности «Деятельность в области спорта» (код 93.1)», со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений физкультурно-спортивной сферы города Нижнего Новгорода – спортивных школ олимпийского резерва и спортивных школ, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2092, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.04.2021 № 127-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 10.01.2020 № 15 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений Нижегородской области по виду экономической деятельности «Деятельность в области спорта» (код 93.1).».

1.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящим Положением устанавливаются общие основы систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных и автономных образовательных учреждений дополнительного образования физкультурно-спортивной сферы города Нижнего Новгорода, созданных и действующих в организационно-правовой форме муниципальных бюджетных и автономных образовательных учреждений дополнительного образования – спортивных школ олимпийского резерва и спортивных школ (далее – учреждения), подведомственных департаменту физической культуры и спорта администрации города Нижнего Новгорода (далее – профильный департамент).».

1.3. В пункте 1.7 слова «Заработная плата тренеров, инструкторов по спорту учреждений формируется по следующей формуле:» заменить словами «Заработная плата тренеров-преподавателей, инструкторов по спорту учреждений формируется по следующей формуле:».

1.4. В подпункте 2.1.5 слова «Размер минимального оклада (минимальной ставки заработной платы) по ПКГ должностей педагогических работников составляет 8696 руб.» заменить словами «Размер минимального оклада (минимальной ставки заработной платы) по ПКГ должностей педагогических работников составляет 9662 руб.».

1.5. В пункте 2.2 слова «При оказании муниципальных услуг (выполнении работ) размеры оплаты труда по нормативам оплаты труда за одного занимающегося устанавливаются в зависимости от численного состава занимающихся и объема тренировочной работы согласно программам спортивной подготовки, разработанным в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по видам спорта, и программам по организации и проведению спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения, утвержденными в установленном порядке.» заменить словами «При оказании муниципальных услуг (выполнении работ) размеры оплаты труда по нормативам оплаты труда за одного обучающегося (занимающегося) устанавливаются в зависимости от численного состава обучающихся (занимающихся) и объема учебно-тренировочной работы согласно дополнительным образовательным программам спортивной подготовки, разработанных учреждениями в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по видам спорта и примерными дополнительными образовательными программами спортивной подготовки, дополнительными общеразвивающими программами по видам спорта и программами по организации и проведению спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения, разрабатываемые и утверждаемые учреждениями в установленном порядке.».

1.6. Таблицу 1 изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.7. Таблицу 2 изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.8. Таблицу 3 изложить в редакции согласно приложению № 3.

1.9. По тексту слово «занимающийся» заменить словами «обучающийся (занимающийся)» в соответствующем падеже и числе.

1.10. По тексту слово «тренер» заменить словами «тренер-преподаватель» в соответствующем падеже и числе.

1.11. По тексту слово «тренировочный» заменить словами «учебно-тренировочный» в соответствующем падеже и числе.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве

массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.
Глава города Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города
от 27.12.2022 № 7118
Таблица 1

Наименование услуги/работы	Период	Минимальная наполняемость группы (человек)	Максимальный объем учебно-тренировочной нагрузки в неделю в часах
Спортивная подготовка на этапе высшего спортивного мастерства	Весь период	1	32
Спортивная подготовка на этапе совершенствования спортивного мастерства	Весь период	1	24
Спортивная подготовка на учебно-тренировочном этапе (этапе спортивной специализации)	Углубленной специализации	Устанавливается учреждением	18
	Начальной специализации		12
Спортивная подготовка на этапе начальной подготовки	Свыше одного года	Устанавливается учреждением	8
	До одного года		6
Спортивная подготовка по дополнительным общеразвивающим программам	Весь период	10	до 6
Организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения Спортивно оздоровительный этап			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации города
от 27.12.2022 № 7118
Таблица 2

Наименование услуги/работы	Период подготовки (лет)	Норматив оплаты труда за подготовку одного обучающегося (занимающегося) (в % от должностного оклада, ставки заработной платы)		
		Группы видов спорта		
		I	II	III
Организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения Спортивно оздоровительный этап	Весь период	2,2		
Спортивная подготовка по дополнительным общеразвивающим программам				
Спортивная подготовка на этапе начальной подготовки	До одного года	3		
	Свыше одного года	5		
Спортивная подготовка на учебно-тренировочном этапе (этапе спортивной специализации)	Начальной специализации	9	8	7
	Углубленной специализации	15	13	11
Спортивная подготовка на этапе совершенствования спортивного мастерства	До года	24	21	18
	Свыше года	39	34	29
Спортивная подготовка на этапе высшего спортивного мастерства	Весь период	40	35	35

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации города
от 27.12.2022 № 7118
Таблица 3

Наименование услуги/работы	Период подготовки (лет)	Группа степени функциональных возможностей	Наполняемость групп		Нормативный объем недельной нагрузки	Объем работы по индивидуальным планам	Общегодовой объем	Размер норматива труда инструктора/тренера-преподавателя по адаптивному спорту за подготовку одного обучающегося (занимающегося) (в % от должностного оклада, ставки заработной платы)
			Оптимальная	Допустимая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения Спортивно-оздоровительный / Спортивная подготовка по дополнительным общеразвивающим программам	весь период	III	10	15	5		230	2,8%
		II	8*	12	5		230	3,5%
		I	3	5	5		230	9,3%
Спортивная подготовка на этапе начальной подготовки	первый год	III	10	15	6		276	3,3%
		II	8	12	6		276	4,2%
		I	3	5	6		276	11,1%
	второй и последующие годы	III	8	12	9		414	6,3%
		II	6	9	9		414	8,3%
		I	2	3	9		414	25,0%
Спортивная подготовка на учебно-тренировочном этапе	первый год	III	6	9	9	3	552	8,3%
		II	5	8	9	3	552	10,0%
		I	2	3	9	3	552	25,0%
	второй – третий годы	III	5	8	12	6	828	13,3%
		II	4	6	12	6	828	16,7%
		I	2	3	12	6	828	33,3%
	четвертый и последующие годы	III	4	6	15	6	966	20,8%
		II	3	5	15	6	966	27,8%
		I	1	2	15	6	966	83,3%
Спортивная подготовка на этапе совершенствования спортивного мастерства	первый год	III	3	5	15	9	1104	27,8%
		II	2	3	15	9	1104	41,7%
		I	1	2	15	9	1104	83,3%
	второй и последующие годы	III	3	5	18	9	1242	33,3%
		II	2	3	18	9	1242	50,0%
		I	1	2	18	9	1242	100,0%
Спортивная подготовка на этапе высшего спортивного мастерства	весь период	III	2	3	18	12	1380	50,0%
		II	2	3	18	12	1380	50,0%
		I	1	2	18	12	1380	100,0%

*Для лиц, имеющих общие расстройства психологического развития (детский аутизм, синдром Аспергера) минимальный количественный состав обучающихся (занимающихся) на данном этапе подготовки составляет 4 человека.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.12.2022 № 7129
Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2014 № 1228 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Нижнего Новгорода и Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Нижнего Новгорода», руководствуясь статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы.
2. Установить начало срока действия Программы с 01.01.2023.
3. Признать утратившим силу с 01.01.2023 в части действия Программы на 2023 и 2024 годы постановление администрации города Нижнего Новгорода от 21.01.2019 № 72 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2019-2024 годы».
4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 27.12.2022 № 7129

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2023 – 2028 годы
(далее – программа)
1. Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – КУГИ и ЗР)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ДЭМОНИ – НН»
Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	
Цели муниципальной программы	достижение наивысших показателей по обеспечению полномочий в сфере управления имуществом и землей
Задачи муниципальной программы	Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом; Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности города Нижнего Новгорода; Обеспечение поступления в бюджет города Нижнего Новгорода доходов от реализации возложенных на комитет функций.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2023– 2028 годы.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода	

ГРБС	руб.						
	Годы						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
Всего, в том числе:	504 887 400,00	362 936 900,00	362 936 900,00	475 528 934,78	492 337 087,14	509 817 565,59	2 708 444 787,51
КУГИ и ЗР	468 175 100,00	324 881 800,00	324 881 800,00	435 928 934,78	451 137 087,14	467 017 565,59	2 472 022 287,51
МКУ «ДЭМОНИ – НН»	36 712 300,00	38 055 100,00	38 055 100,00	39 600 000,00	41 200 000,00	42 800 000,00	236 422 500,00

Целевые индикаторы муниципальной программы	доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества по состоянию на 31.12.2028 года – 96,0 %; доля объектов муниципального нежилого фонда, переданных в пользование (аренда, безвозмездное пользование) в общем количестве объектов МНФ, находящихся в казне по состоянию на 31.12.2028 года – 68,1% объем неналоговых доходов в бюджете города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2023 – 2028 годы -5 540 761,16 тыс. руб.; доля земельных участков, переданных в аренду, в общей площади территории городского округа по состоянию на 31.12.2028 года – 1,18%

2. Текстовая часть муниципальной программы
2.1. Характеристика текущего состояния.

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.
Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации города Нижнего Новгорода. От рационального управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами органами власти и местного самоуправления в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет.
Конкретные доходы на 2023 – 2028 годы будут устанавливаться в соответствии с решением городской Думы о бюджете города Нижнего Новгорода на очередной финансовый год и плановый период.
По состоянию на 01.01.2022 года балансовая стоимость имущества Муниципальной казны города Нижнего Новгорода составляла 51,4 млрд. руб., в том числе стоимость недвижимого имущества – 45,3 млрд. руб., движимого имущества – 3,2 млрд. руб., непроизведенных активов – 2,9 млрд. руб.
В том числе в муниципальном образовании имеются:
акции 13 хозяйственных обществ, из них одно – в стадии ликвидации;
доли в уставном капитале 1 хозяйственного общества, находятся в стадии ликвидации;
15 муниципальных предприятий.
В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода необходимо оптимизировать количество муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, а также количество долей муниципального образования город Нижний Новгород в хозяйственных обществах.
В ходе реализации программы предполагается осуществить по представлениям профильных структурных органов администрации города Нижнего Новгорода реорганизацию (ликвидацию) нефункционирующих (неэффективно функционирующих) муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода.
Комитетом заключаются муниципальные контракты на содержание общего имущества и коммунальные услуги пустующих нежилых помещений.
В 2022 году заключены муниципальные контракты на содержание общего имущества в отношении 623 объектов и с ресурсоснабжающими организациями в отношении 529 объектов муниципального нежилого фонда.
Для возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности муниципального образования город Нижний Новгород на объекты недвижимости.
Комитет организует работу по оценке рыночной стоимости объектов для нужд города Нижнего Новгорода в соответствии с законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности в пределах полномочий, возложенных на комитет положением о комитете и иными правовыми актами администрации города.
Комитет организует проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества. По состоянию на 01.10.2022 в планы приватизации муниципального имущества включено 163 объекта муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, подлежащие продаже на торгах.
В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.
В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» проводятся открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.
Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), передача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов и государственной регистрации прав.
Объем поступающих платежей в бюджет города от использования земельных участков зависит от количества оформленных правовых документов на землю областными органами исполнительной власти и администрацией города Нижнего Новгорода.
Одним из направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.
Для обеспечения исполнения денежных обязательств перед муниципальным образованием городской округ г. Н. Новгород, для сокращения просроченной дебиторской задолженности и списания безнадежной к взысканию дебиторской задолженности по неналоговым платежам в муниципальный бюджет (по аренде муниципального имущества, по договорам купли-продажи и прочее) КУГИ и ЗР проводит процедуры банкротства в соответствии с постановлением администрации г. Н. Новгорода от 14.10.2019 г. № 3855 «О порядке и условиях финансирования процедур банкротства отсутствующих должников».
Программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

2.2. Цели, задачи муниципальной программы.

Цель программы:
достижение наивысших показателей по обеспечению полномочий в сфере управления имуществом и землей.
Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:
формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом;
совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности города Нижнего Новгорода;
обеспечение поступления в бюджет города Нижнего Новгорода доходов от реализации возложенных на комитет функций.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Срок реализации программы 2023 – 2028 годы.
Программа реализуется в один этап.

2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы.

Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений на основе современных принципов и методов управления для решения задач социально-экономического развития города Нижнего Новгорода

Таблица 1

Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели муниципальной программы, подпрограммы, задачи, целевого индикатора	Единица измерения	Значение показателя целевого индикатора					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Цель	Достижение наивысших показателей по обеспечению полномочий в сфере управления имуществом и землей							
Целевой индикатор	объем неналоговых доходов в бюджете города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	тыс.руб.	1 234 634,86	902 144,86	850 995,36	850 995,36	850 995,36	850 995,36
1.1. Задача	Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом							
Целевой индикатор	доля земельных участков, переданных в аренду, к общей площади территории городского округа*	%	1,52	1,44	1,37	1,30	1,24	1,18
1.2. Задача	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности города Нижнего Новгорода							
Целевой индикатор	доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	%	66	75	81	85	90	96
1.3. Задача	Обеспечение поступления в бюджет города Нижнего Новгорода доходов от реализации возложенных на комитет функций							
Целевой индикатор	доля объектов муниципального нежилого фонда, переданных в пользование (аренда, безвозмездное пользование) в общем количестве объектов МНФ, находящихся в казне	%	53,1	56,1	59,1	62,1	65,1	68,1

* Доля муниципальных земельных участков от общей площади территории города Нижнего Новгорода составляет 17%, из них 63 % не подлежат передаче в аренду (автомобильные дороги, территории парков, кладбища, инженерные объекты)

Таблица 2

Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя целевого индикатора	Единица измерения	НПА, определяющий методику расчета показателя целевого индикатора	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
				формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	доля земельных участков, переданных в аренду, в общей площади территории городского округа	%	-	Х=А*100/Y	Х – доля земельных участков, переданных в аренду, в общей площади территории городского округа А – площадь муниципальных земельных участков, переданных в аренду Y – площадь территории города Нижнего Новгорода	Выписки из ЕГРН	Подсчет количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду	2 раза в год
2	доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	%	-	Х=А*100/Y	Х – доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества А – количество зарегистрированных объектов недвижимости к году расчета целевого индикатора Y – общее количество объектов недвижимости в реестре муниципального имущества к году расчета целевого индикатора	Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах	Подсчет количества объектов, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	2 раза в год
3	доля объектов муниципального нежилого фонда, переданных в пользование (аренда, безвозмездное пользование) в общем количестве объектов МНФ, находящихся в казне	%	-	Х=А*100/Y	Х– доля объектов муниципального нежилого фонда, переданных в пользование (аренда, безвозмездное пользование) в общем количестве объектов МНФ, находящихся в казне А – количество объектов МНФ, переданных в пользование Y – общее количество зарегистрированных объектов МНФ, находящихся в казне города Нижнего Новгорода	Договоры пользования	Подсчет количества объектов, по договорам пользования (аренда, безвозмездное пользование)	2 раза в год
4	объем неналоговых доходов в бюджете города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурса-	тыс.руб.	-	Нерасчетный	-	Сводка о выполнении доходов бюджета	Подсчет производится исходя из согласованного с министерством финансов Нижегородской области	1 раз в год

	ми						плана доходов на 2023 год, с учетом продажи и выбытия из арендных отношений муниципального имущества, и с учетом коэффициента инфляции	

2.5. Меры правового регулирования.

Для достижения целей программы принятие нормативных правовых актов не требуется.

2.6. Обоснование объема финансовых ресурсов.

Таблица 3

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода

№ п/п	Код основного мероприятия целевой статьи расходов	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы, руб.					
				2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная Программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода"			Всего, в том числе:	504 887 400,00	362 936 900,00	362 936 900,00	475 528 934,78	492 337 087,14	509 817 565,59
			КУГИ и ЗР	468 175 100,00	324 881 800,00	324 881 800,00	435 928 934,78	451 137 087,14	467 017 565,59
			МКУ «ДЭМОНИ – НН»	36 712 300,00	38 055 100,00	38 055 100,00	39 600 000,00	41 200 000,00	42 800 000,00
1.	22П01	Обновление, содержание имущества муниципальной казны	КУГИ и ЗР	273 203 000,00	123 203 000,00	123 203 000,00	228 005 434,78	236 763 587,14	245 904 065,59
2.	22П02	Информационное сопровождение мероприятий по управлению муниципальным имуществом	КУГИ и ЗР	3 049 000,00	3 049 000,00	3 049 000,00	3 049 000,00	3 049 000,00	3 049 000,00
3.	22П03	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий и учреждений города Нижнего Новгорода, функций держателя находящихся в муниципальной собственности акций и долей участия в уставном капитале хозяйствующих субъектов	КУГИ и ЗР	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00	13 500,00
4.	22П04	Реализация мероприятий, связанных с процедурами банкротства	КУГИ и ЗР	737 000,00	737 000,00	737 000,00	737 000,00	737 000,00	737 000,00
5.	22П05	Обеспечение функционирования МКУ "ДЭМОНИ-НН"	МКУ «ДЭМОНИ – НН» (КУГИ и ЗР)	36 712 300,00	38 055 100,00	38 055 100,00	39 600 000,00	41 200 000,00	42 800 000,00
6.	22П06	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков	КУГИ и ЗР	24 339 000,00	24 339 000,00	24 339 000,00	24 339 000,00	24 339 000,00	24 339 000,00
7.	22П07	Модернизация и обновление информационных систем и технической базы КУГИ и ЗР	КУГИ и ЗР	10 920 000,00	10 920 000,00	10 920 000,00	10 920 000,00	10 920 000,00	10 920 000,00
8.	22П08	Организация работы по оценке рыночной стоимости объектов для нужд города Нижнего Новгорода	КУГИ и ЗР	6 715 000,00	6 715 000,00	6 715 000,00	6 715 000,00	6 715 000,00	6 715 000,00
9.	22П09	Работа с задолженностью по договорам аренды и договорам купли-продажи муниципального имущества	КУГИ и ЗР	-	-	-	-	-	-
10.	22П10	Обеспечение реализации муниципальной программы	КУГИ и ЗР	149 198 600,00	155 905 300,00	155 905 300,00	162 150 000,00	168 600 000,00	175 340 000,00

2.7. Анализ рисков реализации муниципальной программы.

Негативное влияние на реализацию программы может оказать недостаточное финансирование программы из городского бюджета, а также отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество.

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности выполнения программы проводится исходя из степени реализации основных мероприятий, запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации.

Критериями эффективности программы являются:

поступление неналоговых доходов от предоставления в аренду объектов муниципальной собственности и земельных участков, от приватизации муниципального имущества, прочих неналоговых доходов;

вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных объектов муниципальной собственности и земельных участков.

4. План реализации муниципальной программы

Таблица 4

ПЛАН

реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» на 2023 год

№ п/п	Код основного мероприятия целевой статьи расходов	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия (управление, отдел)	Срок		Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (далее – ПНР)			Объемы финансового обеспечения, руб.			
				начала реализации	окончания реализации	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значение	Собственные городские средства	Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода"									504 887 400,00	0	0	0
Задача. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом									313 714 800,00	0	0	0
1.	22 П 01	Обновление, содержание имущества муниципальной казны							273 203 000,00	0	0	0
1.1.		Оплата расходов за содержание объектов муниципальной казны	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество объектов	ед.	1000	26 482 700,00	0	0	0
1.2.		Обеспечение безопасности объектов муниципальной собственности	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество объектов	ед.	35	15 967 700,00	0	0	0
1.3.		Оплата коммунальных расходов объектов муниципальной казны	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество ресурсоснабжающих организаций с которыми заключены договора на коммунальные услуги	ед.	3	36 860 600,00	0	0	0
1.4.		Выплата компенсаций за изъятие нежилых помещений и земельных участков	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество помещений	ед.	1	13 892 000,00	0	0	0
1.5.		Снос объектов нежилого фонда	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество сносимых объектов	ед.	12	30 000 000,00	0	0	0
1.6.		Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество приобретенного недвижимого имущества	ед.	1	150 000 000,00	0	0	0
2.	22 П 02	Информационное сопровождение мероприятий по управлению муниципальным имуществом							3 049 000,00	0	0	0
2.1.		Предоставление информации, необходимой для распоряжения муниципальным имуществом	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество почтовых услуг и почтовых знаков для направления уведомлений, претензий, актов сверок с покупателями и арендаторами муниципального имущества	шт.	30196	2 049 000,00	0	0	0
2.2.		Оплата расходов по размещению рекламных сообщений о продаже муниципального имущества, модернизация сайта по аукционам	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество рекламируемых объектов	ед.	150	1 000 000,00	0	0	0
3.	22 П 03	Выполнение функций учредителя муниципальных предприятий и учреждений города Нижнего Новгорода, функций держателя находящихся в муниципальной собственности акций и долей участия в уставном капитале хозяйствующих субъектов							13 500,00	0	0	0
3.1.		Осуществление функций держателя находящихся в муниципальной собственности акций и долей участия в уставном капитале хозяйствующих субъектов	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество услуг, получаемых от держателей реестров владельцев ценных бумаг (в т.ч. получение выписок из реестров, внесение изменений в лицевые счета владельцев ценных бумаг и др.)	шт.	12	13 500,00	0	0	0
3.2.		Осуществление проверок сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями/муниципальными предприятиями на праве оперативного управления/хозяйственного ведения	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество проверок	ед.	36	-			
3.3.		Организация и осуществление мероприятий по реорганизации/ликвидации нефункционирующих (неэффективно функционирующих) муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество муниципальных предприятий	ед.	6	-			
4.	22 П 04	Реализация мероприятий, связанных с процедурами банкротства							737 000,00	0	0	0
4.1.		Расходы на процедуры банкротства	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество оконченных дел о несостоятельности (банкротстве)	ед.	21	737 000,00	0	0	0
5.	22 П 05	Обеспечение функционирования МКУ «ДЭМОНИ-НН»							36 712 300,00	0	0	0
5.1.		Обеспечение функционирования МКУ «ДЭМОНИ-НН»	МКУ «ДЭМОНИ-НН»	01.01.2023	31.12.2023	Количество проведенных проверок и обследований земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности	шт.	8782	36 712 300,00	0	0	0
			МКУ «ДЭМОНИ-НН»	01.01.2023	31.12.2023	Количество обследований объектов для проведения кадастровых работ и оценки муниципального имущества	шт.	1800				
			МКУ «ДЭМОНИ-НН»	01.01.2023	31.12.2023	Количество приобретенных основных средств	ед.	12				
Задача. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности города Нижнего Новгорода									41 974 000,0	0	0	0
6.	22 П 06	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков							24 339 000,00	0	0	0
6.1.		Проведение кадастровых работ муниципальных и бесхозяйных объектов недвижимого имущества	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на государственный кадастровый учет (нежилые объекты)	объекты	80	24 112 000,00	0	0	0
			КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на государственный кадастровый учет (линейные объекты)	объекты	270		0	0	0
			КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на государственный кадастровый учет (бесхозяйные объекты)	объекты	250		0	0	0
6.2.		Проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих регистрации в собственность города Нижнего Новгорода	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков	земельные участки	15	227 000,00	0	0	0
7.	22 П 07	Модернизация и обновление информационных систем и технической базы КУГИ и ЗР							10 920 000,00	0	0	0
7.1.		Приобретение и обновление информационно-справочных систем	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество приобретенных и обновленных информационно-справочных систем	ед.	4	9 445 800,00	0	0	0
7.2.		Материально техническое обеспечение комитета в сфере информационных технологий	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество приобретенной компьютерной и оргтехники	ед.	8	524 800,00	0	0	0
			КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Ежемесячное обслуживание и ремонт компьютерной и оргтехники	ед.	12	949 400,00			
8.	22 П 08	Организация работы по оценке рыночной стоимости объектов для нужд города Нижнего Новгорода							6 715 000,00	0	0	0
8.1.		Расходы по оценке рыночной стоимости объектов для нужд города	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Расходы по оценке рыночной стоимости объектов для нужд города	ед.	3600	6 715 000,00	0	0	0
Задача. Обеспечение поступления в бюджет города Нижнего Новгорода доходов от реализации возложенных на комитет функций									149 198 600,00	0	0	0
9.	22П09	Работа с задолженностью по договорам аренды и договорам купли-продажи муниципального имущества							-	-	-	-
9.1.		Проведение комиссии по работе с задолженностью по арендной плате за владение и /или пользование объектами муниципальной собственности	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество проведенных заседаний	ед.	12	-	-	-	-
9.2.		Проведение встреч со ССП города Нижнего Новгорода по вопросу исполнения исполнительных документов в пользу муниципального образования городской округ город Нижний Новгород	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество проведенных встреч	ед.	24	-	-	-	-
9.3.		Предоставление муниципального имущества города Нижнего Новгорода в аренду или безвозмездное пользование	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Количество заключенных договоров пользования	ед.	90	-	-	-	-
10.	22 П 10	Обеспечение реализации муниципальной программы							149 198 600,00	0	0	0
10.1.		Расходы на обеспечение деятельности комитета	КУГИ и ЗР	01.01.2023	31.12.2023	Содержание комитета	ед.	1	149 198 600,00	0	0	0