

0+

НАСТОЯЩАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

День Города

НИЖНИЙ НОВГОРОД

dengoroda-nn.ru

деньгорода-nn.rф

№ 84 (1029)

21—27 октября 2015 года



Взгляд на жизнь с лавочки у подъезда

Вот так, с лавочки у своего подъезда, смотрят на жизнь в городе многие нижегородцы. Тепло в квартире, чистота во дворе, благоустройство в районе, удобный транспорт в городе — вот что в первую очередь должно волновать и на самом деле волнует нижегородцев. Политическая борьба за то или иное кресло для них интересна только в том случае, если в результате в нужном кресле окажется нужный человек, способный наладить нормальную работу городского хозяйства и тем самым обеспечить удобную и безопасную жизнь для горожан. Ну а политологи и журналисты, конечно, в гуще политических хитросплетений, прогнозов и ожиданий. Сейчас, например, их усилия направлены на обсуждение будущего сити-менеджера. Каким, по их мнению, должен быть главный городской управляющий,

читайте на стр. 5

В парке имени Кулибина
появилась
«школьная» аллея



стр. 2

Сроки обмена
бумажных проездных
на электронные продлят!

Правда, пока неизвестно — до конца ноября или конца года. Но время у пассажиров-льготников теперь есть!

стр. 2

Завершена
реконструкция главной
канализационной
насосной станции

Стратегически важный объект проработает без ремонта 25 лет.

стр. 3

Каждый житель должен
знать лицензионные
требования к ДУКаМ

Только в этом случае можно заставить жилищников работать добросовестно

стр. 4

Кто живет
на территории,
знает участковый

Один из самых молодых участников конкурса «Народный участковый» работает за двоих

стр. 6

Что нужно нашему
городу к 800-летию?

На празднование юбилея нашему городу будут выделены бюджетные деньги. На что их использовать? Мнение рядовых нижегородцев и экспертов

стр. 8—9

Метеосводка

день	21.10 среда	22.10 четв.	23.10 пятн.	24.10 суб.	25.10 вос.	26.10 пон.	27.10 втор.
дн. Т	+7	+2	+6	+4	+7	+4	+2
ноч. Т	0	+2	+4	+4	+1	+4	-1
осад.	без осад.	без осад.	без осад.	без осад.	без осад.	без осад.	без осад.
давл.	763	764	766	761	752	748	758
ветер	3	С-3	3	3	Ю-3	С-3	С-3

Сроки обмена бумажных проездных на электронные продлят!

Неделю назад мы рассказали о том, что горожане были вынуждены стоять в огромных очередях, чтобы успеть обменять бумажные льготные проездные в общественном транспорте на электронные билеты. Для того, чтобы уменьшить время стояния в очередях и поберечь нервы горожан, городской департамент транспорта и связи и компания, занимающаяся выпуском пластиковых транспортных карт, увеличили число пунктов оформления электронных проездных по городу и число окон в многофункциональных центрах Нижнего. А глава Нижнего Новгорода Иван Карнилин поручил перенести срок внедрения электронной транспортной карты на территории Нижнего Новгорода с 1 ноября 2015 г. на 1 января 2016 года.



Вот какую информацию по этому поводу распространило управление по связям с общественностью и СМИ городской думы.

«В связи с поступающими многочисленными обращениями и жалобами граждан в городскую думу и администрацию города Нижнего Новгорода на ненадлежащую организацию процесса продажи электронных транспортных карт, когда граждане вынуждены простаивать в многочисленных очередях для приобретения электронной карты, что создает нервность и социальную напряженность, глава города Нижнего Новгорода

И.Н.Карнилин сегодня, 15 октября 2015 года, дал поручение и.о. главы администрации города Нижнего Новгорода А.Г.Черткову перенести срок внедрения электронной транспортной карты на территории Нижнего Новгорода с 1 ноября 2015 г. на 1 января 2016 года, а также открыть дополнительные окна продажи электронных транспортных карт в МФЦ (многофункциональных центрах).

Данное поручение надлежит к исполнению немедленно».

А в понедельник, 19 октября, на заседании комиссии по транспорту и связи городской думы депутаты

предложили отменить действие бумажных проездных с 1 декабря 2015 года. Компания «НоваКарт», обеспечивающая внедрение автоматической системы оплаты проезда (АСКОП) по муниципальному контракту, заверила, что для подключения к АСКОП льготников давно сделано все необходимое, осталось только обеспечить всех льготных пассажиров электронными картами. Для этого в областном центре открыты уже 150 пунктов.

Подготовила
Кира Сидорова
Фото Алексея Манянина

В парке имени Кулибина появилась «школьная» аллея



На минувшей неделе в городском парке имени Кулибина появилась «школьная» аллея — глава администрации Нижегородского района Игорь Согин вместе с учащимися школы № 19 высадил 16 деревьев. Акция прошла в рамках продолжающегося в Нижнем Новгороде комплекса мероприятий по благоустройству. Когда деревья подрастут, ребята смогут разместить на них скворечники и кормушки для птиц, сделанные своими руками.

С утра перед высадкой деревьев сотрудники администрации и волонтеры вышли на субботник: привели в порядок территорию парка и подготовили площадку для посадок.

На этой площадке ребята посадили яблони, клены и липы.

А затем клоун Всезнайка провел для школьников первый занимательный урок ботаники. Он рассказал о каждом дереве, которое посадили ребята, о других деревьях в парке, научил правильно поливать и окучивать растения. Во время викторины школьники узнали о том, как правильно убирать осеннюю парковую территорию, где и почему не следует убирать опавшую листву, а где, наоборот, стоит тщательно очищать и рыхлить землю.

Помощь в организации акции оказал благотворительный фонд «Нижегородский» — постоянный участник благотворительных акций администрации района. Директор фонда Михаил Кузнецов подчеркнул, что чувство любви к своему району и городу важно воспитывать в людях с самого раннего детства.

— Это первая школьная аллея в центральном городском парке. Мы надеемся, что ребята будут ухаживать за ней, учителя — проводить здесь живые уроки биологии, собирать со своими учениками гербарии. Одним словом, аллея будет жить и расти вместе со школьниками. Организуя этот замечательный праздник, мы хотели сделать полезное, доброе дело для района, для его жителей, а заодно показать, что благоустройство — это не работа «из-под палки», а труд, который может и должен приносить радость и тем, кто делает дело, и тем, для кого оно делается, — отметил Игорь Согин.

Подготовила Кира Сидорова
Фото предоставлены пресс-службой
ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ



Городской транспорт заканчивает подготовку к зиме

Дополнительные обогревательные приборы установлены на каждый трамвай и троллейбус в Нижнем Новгороде в рамках подготовки транспорта к работе в зимний период. Об этом в понедельник, 19 октября, сообщил директор департамента транспорта и связи администрации Нижнего Новгорода Анатолий Гусев:

— К зиме полностью готовы 277 трамваев из 301 и 188 из 194 троллейбусов, а также 15 из 16 трамвайных снегоочистителей. Дополнительно к штатному отоплению на каждый трамвай и троллейбус были установлены по 2–3 обогревательных прибора. Там, где это необходимо, отремонтированы компрессоры, заменены стекла и резиновые уплотнители на рамах. На сегодня выполнено около 80% от намеченного плана работ.

В Нижегородском метро подготовка к работе в зимний период по утвержденному графику идет с апреля. Уже проведена опрессовка внутренних систем отопления и теплотрасс, в электродепо «Пролетарское» отремонтировано утепление ворот, завершена ревизия тепловых завес. Работники метрополитена проверили системы обогрева электроприводов на путях, отрегулировали внутренние двери, очистили грязеуловители, подготовили моторно-рельсовый транспорт и снегоуборочную технику.

В «Нижегородпассажиравтотрансе» заканчивается сезонное обслуживание автобусов — рабочие меняют люки на крышах, регулируют створки дверей, проверяют герметизацию окон, проводят сезонное ТО.

В тоннеле на площади Лядова восстановлено освещение

Завершены ремонтные работы по восстановлению освещения в подземном переходе на площади Лядова. Об этом глава администрации Советского района Денис Новиков доложил в понедельник, 19 октября, и.о. главы администрации Нижнего Новгорода Андрею Черткову.

Причиной отсутствия освещения стали неоднократные противоправные действия вандалов, которые вывели из строя 15 светильников. На сегодняшний день в тоннеле работают 10 светильников, что достаточно для полного освещения пешеходного перехода. Помимо возобновления работы светильников проведен комплекс мер по восстановлению самой электропроводки. А в ближайшее время подрядная организация приступит к работам по замене силового подводного кабеля, обеспечивающего освещение и работу всех электроприборов в подземном переходе. В ходе проведения ремонта в течение нескольких дней освещение по техническим условиям будет отключено. Замена оборудования позволит значительно снизить риски возникновения аварий, связанных с системой электроснабжения перехода.

Напомним, что подземный пешеходный переход на площади Лядова был построен в 1981 году. Последний текущий ремонт был сделан в 2012 году и включал в себя покраску стен и потолков, восстановление ступеней, системы водоотведения и нормальной работы электрооборудования.

ННГУ получил лицензию на открытие центра подготовки волонтеров к ЧМ-2018

Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского станет центром подготовки волонтеров к чемпионату мира по футболу FIFA 2018. Сертификат об этом представителем вуза вручил на минувшей неделе министр спорта, председатель оргкомитета «Россия-2018» Виталий Мутко. Всего же подобные свидетельства получили руководители 15 вузов, на базе которых будут созданы центры подготовки волонтеров к чемпионату мира по футболу. Эти высшие учебные заведения представляют 11 городов-организаторов чемпионата мира по футболу 2018 года. 15–16 октября в Саранске прошел первый установочный семинар для представителей 15 вузов, где будут созданы центры по подготовке волонтеров. В 2016 году начнется привлечение, отбор и подготовка волонтеров Кубка конфедераций FIFA 2017 и чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в России. В мероприятия Кубка будут вовлечены более 5 тысяч волонтеров, в подготовке и проведении ЧМ 2018 — более 15 тысяч волонтеров.

Рождение маленьких нижегородцев поддержит федеральный центр

Нижегородская область вошла в перечень субъектов РФ, которым в 2016 году будут выделяться субсидии по поддержке семей в связи с рождением третьего или последующего ребенка. Соответствующее распоряжение, подписанное премьер-министром России Дмитрием Медведевым, опубликовано на сайте федерального правительства.

Такая мера позволит регионам с неблагоприятной демографической ситуацией продолжить в 2016 году поддержку семей при рождении третьего ребенка или последующих детей, направленную на создание условий для повышения рождаемости.

С прибавлением!

За прошлую неделю в Нижнем Новгороде появилось на свет 353 маленьких нижегородца. В первом родильном доме на свет появились 98 новорожденных, в роддоме № 6 родилось 88 младенцев, в четвертом роддоме — 65 детей, в пятом роддоме — 52 ребенка, в третьем — 50 крох, а в роддоме № 7 с 5 октября по 1 ноября проходила профилактика.

Подготовила Кира Сидорова и Ирина Белова

«Добрый Нижний» начался с товарищеского матча по волейболу



В минувшую пятницу, 16 октября, в ФОКе «Заречье» состоялся необычный волейбольный матч между командой правительства Нижегородской области и сборной журналистов и общественников. Товарищеская игра прошла в рамках открытия VII фестиваля добрых дел «Добрый Нижний». Поддержать игроков пришли 700 жителей «Доброго Нижнего», среди которых организаторы благотворительных акций, волонтеры и благополучатели фестиваля.

Товарищеский волейбольный матч между командами областного правительства и журналистов с общественниками как нельзя лучше, пожалуй, символизировал идею самого фестиваля «Добрый Нижний» — ведь именно благодаря совместным усилиям активистов, журналистов и областного правительства фестиваль добрых дел не просто существует, а развивается и расширяет границы.

— Фестиваль развивается уже 7 лет, и каждый год участие в нем принимает все больше людей и организаций, — заявила во время церемонии открытия фестиваля координатор проекта Оксана Тажирова.

— Идея фестиваля «Добрый Нижний» вдохновила 50 городов по всей России: от Архангельска до Краснодара, от Калининграда до Новосибирска — там проходят такие же мероприятия. Это говорит о том, что мы с вами все вместе делаем очень хорошее дело, — сказал участникам фестиваля перед матчем губернатор Валерий Шанцев.

Команду областного правительства глава региона возглавил не только в силу своего служебного положения, но и потому что Валерий Шанцев является многолетним попателем

фестиваля «Добрый Нижний». Вместе с ним в команде играли министр спорта Сергей Панов, министр образования Сергей Наумов, министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Игорь Донато, управляющий делами правительства Виктор Потапов и пресс-секретарь губернатора Роман Скудняков.

Сборную СМИ и НКО возглавил руководитель поисково-спасательного отряда «Волонтер» Сергей Шухрин. От НКО в команду вошли председатель правления НООО «Российский Союз ветеранов Афганистана» Валерий Бирюков, руководитель Ассоциации психологов и психотерапевтов Андрей Гагаев, руководитель проекта «Папа-школа» семейного центра «Лада» Алексей Гордеев. Журналисты дополнили команду генеральным директором ННТВ Дмитрием Анисимовым, руководителем службы информации Интернет-портала НН.РУ Романом Фильцовым, главным редактором ИА «НьюсРум24» Александром Савельевым, директором ООО «ИЛГО» (радио «Хит FM» и «Дача») Дмитрием Стоговым.

Изначально планировалось, что команды

проведут мини-волейбольный матч из двух партий (до 15 очков). В обеих партиях уверенную победу одержала команда правительства, и Валерий Шанцев как капитан принял решение дать сборной СМИ и НКО шанс отыграть в третьей партии. Но и эта партия завершилась в пользу сборной правительства — со счетом 15:9.

Таким образом товарищеский доброматч по волейболу завершился со счетом 3:0 победой команды правительства области во главе с губернатором.

— Любое спортивное соревнование — это очень эмоциональное действие. Оно

заряжает энергией, ты пытаешься выиграть, хочешь играть как можно лучше, особенно когда столько зрителей, — поделился впечатлениями после матча Валерий Шанцев.

— Обычно удается поспорить с членами правительства на страницах журнала или в интернете. Это намного проще, чем здесь на площадке. Оказывается, что они еще даже очень «ого-го». Мы даже не успели понять, как проиграли, — рассказал капитан сборной НКО и СМИ Сергей Шухрин. — Но все равно было здорово.

Подготовила Кира Сидорова
Фото Юлии Горшковой

СПРАВКА

Проект «Добрый Нижний» реализуется с 2009 года по инициативе Центра развития общественных инициатив «Служение», с 2011 года проходит под патронатом губернатора Нижегородской области Валерия Шанцева. Проект призван объединить усилия некоммерческого сектора, ответственного бизнеса и органов власти для оказания помощи социально незащищенным группам населения в разных городах региона.

В 2015 году в рамках фестиваля «Добрый Нижний» состоится около 50 благотворительных, волонтерских и экологических акций в пользу самых разных социально незащищенных групп населения — детей-сирот, детей-инвалидов, матерей-одиночек, пожилых людей. Уже традиционно в рамках «Доброго Нижнего» волонтеры утепляют окна на зиму одиноким пожилым нижегородцам, пожилые горожанки передадут связанные ими носки и варежки для воспитанников детских домов, присмотрят за детьми, когда их родители заняты.

Традиционно в рекламной кампании фестиваля принимают участие известные нижегородцы. В этом году проект вновь поддержали группа UMA2RMAN, музыканты Сергей Трофимов и Ольга Кормухина, спортсмены Елена Посевина и Дарья Шкурихина.

Принять участие в фестивале может каждый. Подробнее об акциях можно узнать на сайте проекта www.dobry-nizhny.ru

ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Завершена реконструкция главной канализационной насосной станции

Нижегородский водоканал продолжает программу модернизации своих объектов, которая ведется по концессионному соглашению, заключенному между предприятием и администрацией Нижнего Новгорода. В минувшую среду генеральный директор предприятия Сергей Агафонов объявил об окончании реконструкции главной канализационной насосной станции, которая обеспечивает транспортировку стоков из заречной части Нижнего Новгорода на станцию аэрации. Замена оборудования позволит системе бесперебойно работать 25 лет.

Новые возможности стратегического объекта

— Главная насосная станция — это важнейший элемент системы водоотведения города. Она работает круглосуточно с момента запуска в 1974 году. Это стратегический объект, который перекачивает сточные воды Канавинского, Ленинского, Московского и Сормовского районов. Именно поэтому главная канализационная насосная станция попала в список объектов Нижегородского водоканала, требующих модернизации в приоритетном порядке, — отметил и.о. главы администрации Нижнего Новгорода Андрей Чертков.

В процессе реконструкции на станции заменили все электрическое оборудование и насосные агрегаты. Вместо четырех устаревших насосов, которые закладывались с самого основания станции, было установлено три новых голландского производства. При этом рабочая мощность насосной станции сохранилась, а ее энергопотребление уменьшилось в четыре раза. По подсчетам специалистов компании, экономия за счет этого достигнет 30 млн рублей в год. Кроме того, новые насосы позволят сократить риски аварийных ситуаций и перекачивать стоки без скачков давления.

— Гарантия производителя на новые насосы, установленные на главной канализационной насосной станции, составляет пять лет, однако благодаря масштабной замене оборудования можно говорить о том, что станция будет надежно работать и не потребует реконструкции ближайшие 25 лет, — рассказал генеральный директор ОАО «Нижегородский водоканал» Сергей Агафонов.

Программа развития на 10 лет вперед

Модернизация насосной канализационной станции стала возможной благодаря концессионному соглашению, подписанному в 2013 году главой администрации города Олегом Кондрашовым между муниципалитетом и руководством ресурсоснабжающей компании.

Программа «Модернизация» рассчитана на 10 лет. Общий объем инвестиций составит порядка 8,2 млрд рублей. В нача-



ле 2015 года завершено создание гидравлической модели Нижнего Новгорода и подробной информационной системы, в базе данных которой содержится информация обо всех водопроводных и канализационных сетях. Внедряется проект системы, которая позволит автоматизировать и оптимизировать процесс управления сетями и сооружениями водоснабжения, и проект по закольцовке системы водоснабжения в нагорной части города. В 2016–2019 годах компания планирует провести реконструкцию нескольких десятков водопроводных и канализационных насосных станций.

Одни из первых в России

— Нижегородский водоканал одним из первых в России начал работать на базе концессии. С июня 2013 года, когда было подписано соглашение, по сегодняшний день предприятию удалось модернизировать ряд жизненно важных для Нижнего Новгорода объектов, отработать эффективную систему взаимодействия с кредитными учреждениями и поставщиками оборудования. Сегодня качественное применение концессионных соглашений в отрасли водоснабжения и водоотведения — непростая задача. Именно поэтому ассоциация регулярно проводит консультации и форумы с участием всех заинтересованных сторон. Наши нижегородские коллеги не раз выступали на этих мероприятиях и делились с коллегами из регионов своим опытом, основанным на уже реализованных проектах, — прокомментировала исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова.

По мнению эксперта водохозяйственной отрасли России Человаса Дзиминскаса, любые объекты, тем более такие технически сложные и стратегически важные как на Нижегородском водоканале, требуют повышенного внимания и обновления, потому что оборудование, обеспечивающее нормальную жизнедеятельность города-миллионника, должно отвечать современным требованиям времени.

— С 2013 года Нижегородский водоканал получил в свое распоряжение эффективный инструмент, который позволяет



оперативно модернизировать объективно устаревшую инфраструктуру водоснабжения и водоотведения города, — сказал Человас Дзиминскас.

— Всего за два года предприятию удалось внедрить современные технологии очистки природных и сточных вод, утилизации осадков и установить качественное энергоэффективное оборудование на ключевых объектах, и заложить базу для поступательного развития.

В интересах жителей

— Модернизация объектов, отвечающих за нормальную работу городских систем, — это всегда повышение безопасности и комфорта жителей, снижение рисков аварийных ситуаций. Ведь даже на секунду страшно представить, что будут чувствовать жильцы, если в многоквартирных домах и целых микрорайонах произойдет сбой в работе канализации, — отметил председатель Совета территориального общественного самоуправления «Березовский» Игорь Лапшин. — О важности замены оборудования на таком стратегически важном предприятии, как Нижегородский водоканал, на встречах с представителями ТОСов неоднократно говорил глава администрации города Олег Кондрашов. Радует, что это не осталось только словами, а все проекты сегодня воплощаются в жизнь.

Кстати, до конца 2015 года также Нижегородский водоканал планирует запустить установку ультрафиолетового обеззараживания воды на Новосормовской станции, завершить реконструкцию насосных станций 1-го и 2-го подъёмов водопроводных станций Новосормовской и «Малиновой гряды», провести реконструкцию цеха механического обезвоживания осадка на Нижегородской станции аэрации, что позволит значительно улучшить качество очистки стоков.

Подготовили
Александр Сибуккин и Мария Новикова
Фото предоставлены пресс-службой
ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Каждый житель должен знать лицензионные требования к ДУКом

С 1 мая 2015 года введено лицензирование управляющих компаний в сфере ЖКХ. Руководители ДУКов уже сдали экзамен на профпригодность, а организации, управляющие жилым фондом, получили лицензию. Как считают специалисты, лицензирование должно повысить ответственность управляющих организаций и улучшить качество обслуживания многоквартирных домов (МКД). Между тем, по мнению Александра Иосилевича, председателя совета дома № 6 по улице Лопатина, это произойдет только в том случае, если все председатели советов многоквартирных домов будут знать лицензионные требования к ДУКом и умело ими пользоваться в интересах жителей. Александр Иосилевич — единственный в Нижнем Новгороде председатель совета МКД, который, побывав на личном приеме в Москве у замминистра ЖКХ РФ Андрея Чибиса, смог добиться пересмотра состава лицензионной комиссии и введения в ее состав представителя от жильцов. Теперь он вместе с министром строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области, его заместителем, а также другими членами комиссии голосует за то, чтобы дать или не дать лицензию той или иной компании.



— Является ли лицензирование плюсом для жителей? — спросили мы Александра Иосилевича.



— Лицензирование — инструмент, которым собственники должны уметь пользоваться, добиваясь, чтобы домоуправляющие компании работали с минимальным соблюдением их интересов, — ответил Александр Львович. — Однако получится ли у них — это зависит от собственников, их знаний законодательства. Например, со следующего года министерство ЖКХ России рекомендует применять новую форму управления, где управляющая компания должна отчитываться ежемесячно. Но документ это рекомендательный, а менять договор в свою пользу должны собственники самостоятельно путем проведения общего собрания.

Конечно, это сложно, поскольку управляющие компании — это коммерческие организации, которые не заинтересованы раскрывать информацию о себе, даже если этого требует закон и интересы жителей. А бояться им в силу несовершенства законодательства некого.

Для лишения лицензии управляющей компании существует довольно сложная процедура. Если ДУК два или более раз не среагировала на заявления жителей дома и

не сделала то, что ей предписывала Госжилинспекция, то суд принимает решение об административном наказании управляющей организации. Когда такое повторяется дважды в течение года, суд исключает МКД из реестра обслуживаемых этим ДУКом. Если таких домов наберется 15% от общего количества, находящихся на обслуживании ДУКа, Госжилинспекция предлагает лицензионной комиссии лишить управленцев лицензии. Если комиссия одобрит предложение, то Госжилинспекция подает в суд, который и аннулирует лицензию. В этом случае согласно законодательству компания не сможет три года заниматься обслуживанием домов.

— Однако на практике лишить лицензии большие домоуправляющие компании практически невозможно, — считает Александр Иосилевич. — У них на обслуживании находятся больше 1000 домов. 15% из них это 150 домов. Исключить из реестра такое количество многоэтажек практически нереально.

По его мнению, если государство хочет, чтобы собственники имели возможность лишать лицензии управляющую компанию, нужно сделать, чтобы, к примеру, на 1000 домов компания получала 20 лицензий. А лишить ДУК лицензии на обслуживание 50 домов легче, чем на обслуживание 1000. Но такое в законодательстве не прописано.

Сейчас этот нюанс позволяет бояться лишения лицензии только мелким компаниям, а не крупным.

И таких недоработок в законодательстве немало. Например, в настоящее время Александр Иосилевич выясняет, каким образом будет проверяться соблюдение лицензионных требований домоуправляющими компаниями, а ведь среди них, к примеру, требование к раскрытию информации, установленное частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса. А это свободный доступ к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности домоуправляющей компании, об оказываемых ею услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества, о порядке и условиях оказания услуг и выполнения работ, об их стоимости (чего так не любят раскрывать управленцы!). И вся эта информация должна быть размещена в сети интернет на специализированном сайте «Реформа ЖКХ» — <https://www.reformagkh.ru>. Поищите-ка, далеко не у всех ДУКов Нижнего Новгорода она там есть.

Между тем, как отмечает Александр Иосилевич, не надо ставить задачу о лишении ДУКа лицензии. Главное, чтобы управляющая компания работала, реально соблюдая интересы жильцов, что, к сожалению, происходит не везде. Поэтому основной задачей сейчас является просвещение жителей: как заставить ДУК сделать то, что

прописано в договоре управления, используя такой инструмент, как лицензирование.

— Даже один председатель может повлиять на качество работы домоуправляющей компании, если соберет вокруг себя председателей, которые будут знать лицензионные требования и уметь обращаться в соответствующие контролирующие органы в случае их нарушения, — считает Александр Иосилевич. — И сейчас я занимаюсь разработкой алгоритма действий председателей МКД, в соответствии с которым они могли бы заставить ДУКи выполнять лицензионные требования. Для этого приходится взаимодействовать с различными организациями и инстанциями — от Госжилинспекции до Министерства ЖКХ РФ.

Причем в той деятельности, которой Александр Львович занимается, заинтересованы, по его мнению, и чиновники.

— Выпустили новые требования к договору управления, я, как председатель совета многоквартирного дома, заинтересован, чтобы договор изменить, власть тоже, а ДУК, думаю, нет. Если управляющие компании будут хорошо работать, то в министерстве будет меньше обращений от жителей. Это выгодно и министру. Значит, наши цели совпадают, — говорит Александр Иосилевич. — Задача идти не против чиновников, а вместе.

Светлана Муратова
Фото Алексея Манянина

В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ

Сентябрьский рейтинг факторов развития Нижнего Новгорода

На прошлой неделе группа «Региональная экспертная стратегия» (РЭС) представила сентябрьский рейтинг факторов городского развития. По мнению экспертов, в сентябре политический кризис в Нижнем Новгороде достиг своего пика, но пока еще не завершился.

Специфика социально-экономической и политической ситуации в сентябре определялась выборами в городскую думу Нижнего Новгорода. Политическая напряженность и развитие кризисной ситуации в период выборов стали основными причинами, повлиявшими на оценки экспертов.

Управленческая ситуация в городе в сентябре лучше не стала, но острые политические события вытеснили на периферию экспертного внимания традиционные вопросы экономической, финансовой, инвестиционной, социальной политики, вопросы безопасности и культуры. Поэтому напряженность здесь немного снизилась.

Вместе с тем сентябрьский рейтинг фиксирует резко возросшую напряженность в сферах кадровой и информационной политики, что также является показателем кризисной ситуации.

Политический кризис, разразившийся в ходе избирательной кампании, не мог не отразиться на рейтинге основных факторов. Здесь привычная структура распределения политического и управленческого влияния претерпела самые серьезные изменения.

В сентябре возникла достаточно поляризованная схема распределения политического влияния в городе. При этом у четверых (Шанцев, Бабич, Кондрашов, Сватковский) из шестерки основных политических игроков рейтинг снижался, а у двоих вырос.

Тем не менее Валерию Шанцеву удалось удержать первое место (5,5 балла). А вот Михаил Бабич (4,9) вынужден был опуститься со 2-го места на 3-е и пропустить вперед Олега

Сорокина (5,3). Для бывшего мэра Нижнего Новгорода — это успех. Так много баллов он набирал лишь дважды за последние 12 месяцев — в феврале и мае. Да и к лидеру рейтинга так близко подошел впервые.

Четвертую позицию в рейтинге основных игроков занял председатель Законодательного собрания Евгений Лебедев (4,4). Бывший глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов занял в сентябре 5-е место (3,2) — это самый низкий его показатель и по баллам, и по местам за последний год. 6-е место Дмитрия Сватковского (2,5) позволяет ему находиться в группе основных акторов и сохранять определенный уровень политического влияния.

Основные события сентября, по мнению экспертов, также были связаны с предвыборной ситуацией и противостоянием В. Шанцева и О. Сорокина. Здесь и несостоявшаяся отставка Д. Сватковского, и решение единороссов выдвинуть О. Сорокина на должность главы города, и провал попытки провести реформу местного самоуправления в Законодательном собрании.

В целом сентябрьская ситуация, по оценке экспертов группы РЭС, показывает высокий уровень динамики и напряжения в системе организации политической жизни и управления городом, что в свою очередь чревато дальнейшим развитием дестабилизирующих тенденций (протывостояний, манипуляций, конфликтов).

По информации группы «РЭС»
подготовила Кира Сидорова

СПРАВКА

Рейтинг факторов городского развития выходит ежемесячно с марта 2014 года. Группа «Региональная экспертная стратегия» (РЭС), объединившая ведущих экспертов города, сформировала систему индикаторов, позволяющих наблюдать динамику развития, рост и падение напряженности в различных отраслях городской жизни. В рейтинге фигурируют 13 разделов — такие как «Экономическая, инновационная и инвестиционная политика», «Политика развития образования, здравоохранения, культуры и молодежная политика», «Пространственно-средовая, инфраструктурная, информационная политика» и др. В качестве экспертов рейтинга выступают 15 представителей академического экспертного сообщества. Среди них социологи, политологи, экономисты, юристы, культурологи, философы, обладающие научными степенями и званиями. Основу группы составляют: д.ф.н. проф. А.В.Дахин, д.с.н. проф. Н.Н. Ивашинко, к.п.н. доц. Семенов Е.Е., к.с.н. доц. Стрелков Д.Г.

Группа занимается профессиональным анализом и исследованиями в различных областях актуальных социогуманитарных практик.

Заместитель губернатора Сергей Потапов проведет личный прием граждан 27 октября

Приемная граждан губернатора и правительства Нижегородской области уведомляет о том, что **27 октября 2015 года с 14.00** будет проводиться личный прием граждан заместителем губернатора, заместителем председателя правительства Нижегородской области Сергеем Александровичем Потаповым.

На прием могут обратиться жители Нижегородской области, иные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся на территории области, если их вопрос не был решен на местном уровне и требуется личное участие заместителя губернатора, заместителя председателя правительства Нижегородской области Сергея Потапова.

Прием пройдет по адресу: **Нижний Новгород, ул. Костина, дом 2, каб. 12.**
Справки по телефонам: **8(831) 439-04-98, 430-96-39.**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков
Кадастровым инженером ООО «Интеллект-НН», 603096; г.Н.Новгород, ул. Мокроусова, 7-25, 8 (831) 2691120 ОГРН 1025204412804 эл. почта: duglov78@mail.ru Угловым Д.А. (квалификационный аттестат 52-10-89) в отношении земельных участков Нижегородской обл., г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, п. Новое Доскино, 10-я линия, д.20, (кн52:18:0040053:24), Нижегородской обл., г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, ул. Лышнова, д. 61 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать Нижегородской обл., г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, п. Новое Доскино, 10-я линия, д.18, (кн52:18:0040053:9), Нижегородской обл., г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, п. Новое Доскино, 10-я линия, д.22, (кн52:18:0040053:16), Нижегородской обл., г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, п. Новое Доскино, 11-я линия, д.19, (кн52:18:0040053:6), Нижегородской обл., г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, ул. Лышнова, пер. Лышнова, д.2, (кн52:18:0040447:17) а также иные заинтересованные лица, обладающие смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды (более 5 лет), не выявленные в ходе проведения кадастровых работ. Заказчиками кадастровых работ являются Евстратова Светлана Владимировна (г.Н.Новгород п. Новое Доскино, 10-я линия, д.20, тел.9026891630), Евстратов Валерий Алексеевич (г.Н.Новгород п. Новое Доскино, 10-я линия, д.20, тел.9026891630) Гушин Владимир Васильевич (г.Н.Новгород, ул. Лышнова, д.61 тел. 89527645999). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится в 10-00 23 ноября 2015г. по адресу: г.Н.Новгород, Автозаводский р-н, ул. Газовская, д. 19, оф. 5. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Н.Новгород, ул. Газовская, д. 19, оф. 5. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка и (или) требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности принимаются в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного извещения по адресу: г. Н.Новгород, ул. Газовская, д. 19, оф. 5, т.8(831)2691120, duglov78@mail.ru. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Каким должен быть главный городской управленец?

Все меньше времени остается до 3 ноября — именно на этот день назначено проведение конкурса по замещению должности главы администрации города. Уже известно, кто из депутатов городской думы войдет в состав конкурсной комиссии. Известны и новые положения контракта с будущим главным городским управленцем, в том числе и то, что контракт с ним можно будет расторгнуть по основаниям, не предусмотренным Уставом Нижнего Новгорода, но прописанным в Трудовом кодексе РФ. Даже должностной оклад и минимальный заработок нижегородского сити-менеджера известны — 35 тысяч и 115 тысяч рублей соответственно. А вот кто именно будет претендовать на должность городского управляющего, а самое главное, кто им, в конце концов, станет, до сих пор неизвестно. А ведь в руках именно этого человека будет сосредоточена вся исполнительная власть в Нижнем Новгороде. И как будет жить наш город предстоящие пять лет, по большому счету будет зависеть именно от него.

Рассматриваются, но пока не участвуют

Пока ни одного заявления в конкурсную комиссию не поступило. А времени остается все меньше — заявления принимаются до 26 октября включительно.

Тем не менее и журналисты, и политологи обсуждают «варианты».

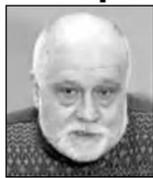


— Уже не раз в этом тексте звучали несколько фамилий: бессменного главы Автозаводского района Владимира Солдатенкова, ныне исполняющего обязанности сити-менеджера Андрея Черткова, замглавы городской администрации Сергея Миронова и даже главного федерального инспектора по Нижегородской области из аппарата полномочного представителя президента в ПФО Ивана Костанова. Более романтичные эксперты предлагают еще более невероятные сценарии. Например, пророчат возвращение на городской уровень экс-мера Вадима Булавинова или бывшего спикера муниципального парламента Сергея Абышева, — отметила генеральный директор ИА «НТА-Приволжье» Ирина Отмахова.

Также среди возможных кандидатов на участие в конкурсе называют директора Главного управления по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей Юрия Гаранина, генерального директора ОАО «Каравай» Игоря Тюрина и управляющего директора ОАО «ГАЗ» Кирилла Эпштейна.

— На мой взгляд, ни одна из этих фигур не готова в настоящий момент стать главным действующим лицом города. Здесь нужна, если угодно, звезда городского масштаба. Надо искать более подходящую кандидатуру, — резюмировала Ирина Отмахова.

«Свой человек» пригодится не всем



— В числе главных претендентов на позиции сити-менеджера обсуждаются люди из близкого окружения Олега Сорокина. Например, действующий заместитель главы администрации Сергей Миронов, — заявил политолог Александр Рожков.

Миронов много лет был надежным соратником Олега Сорокина в сфере строительства. И в команде главы администрации города Олега Кондрашова Миронов оставался не менее надежным для Сорокина партнером.

— Всем известно, что именно строительный блок был наименее подконтролен бывшему главе администрации города, оставаясь все-таки вотчиной прежнего главы города. И здесь результаты его работы неоднозначны: все последние

годы развивались истории с аффилированностью (то есть возможностью физического или юридического лица оказывать влияние на предпринимательскую деятельность) лидеров строительной индустрии города, на рынке недвижимости сложилось практически полное отсутствие конкуренции. Как результат этого монополизма — практически двукратное удорожание стоимости квадратного метра жилья в Нижнем Новгороде. Цены на квартиры в нашем городе побили рекорды статистики Приволжского федерального округа. Повод задуматься для отдельных ведомств. Да и сама деятельность Сергея Миронова вниманием правоохранителей не была обделена: достаточно вспомнить обыски в его рабочих кабинетах, — отметил политолог. — На посту сити-менеджера у Сергея Миронова будет одна задача — вернуть любой ценой строительные полномочия из области в город. В нынешней ситуации это практически бесперспективный путь и путь дальнейшего обострения межбюджетных отношений. Главными проигравшими здесь будут город и его жители.

Станет ли и.о. постоянным?

Говорят, что в конкурсе на должность главы администрации Нижнего Новгорода намерен принять участие Андрей Чертков, который с конца июля 2015 года исполняет обязанности главы администрации Нижнего Новгорода.



— То, что Андрей Чертков собирается подать заявку на участие в конкурсе на должность главы администрации — это вполне объяснимо и закономерно, ведь он уже некоторое время исполняет обязанности главы администрации. Кроме того, нужно помнить, что Андрей Чертков долгое время работал заместителем Олега Кондрашова, а до этого главой администрации Приокского района. Поэтому у него есть большой управленческий опыт, начиная с низового уровня районной администрации и заканчивая администрацией города, а также все необходимые личностные качества и умения, — считает социолог Александр Прудник. — Если бы вопрос о назначении главы администрации решался исходя только из технических параметров, то у него были бы очень и очень высокие шансы занять этот пост. Но поскольку в двуглавой системе местного самоуправления градоначальник также является и фигурой политической, то этот фактор может создать определенные проблемы.

Тем не менее эксперт уверен, что если Андрей Чертков все-таки станет главой администрации, то это ни у кого не вызовет ни удивления, ни отторжения.

Опыт открытости



— Несмотря на непростой финал своего пребывания в должности, Кондрашов как раз был на своем месте, — считает политолог, профессор, директор Нижегородского центра социально-экономической экспертизы Андрей Дахин.

Эксперт перечислил ряд качеств бывшего главы администрации города, которые могли бы пригодиться и будущему сити-менеджеру:

— На мой взгляд, будущий сити-менеджер должен быть открытым и понятным человеком как для простых людей, так и для разных политических сил. Например, у нас уже есть хороший опыт. С одной стороны, именно на политическом поле, где принимались закрытые решения, не был силен Олег Кондрашов. Но с другой стороны, именно в том, что он не вел интриг и не принимал кулуарных решений, была его сильная сторона, — подчеркнул Андрей Дахин.

Чтобы расширить круг возможных претендентов на должность сити-менеджера, эксперт предлагает обратиться к кадровым резервам президентской программы, к сфере научного сообщества, связанного с подготовкой управленческих кадров.

Жизнь в городе зависит от него!



— Выборы депутатов городской думы и даже главы города позади. Главный вопрос, который сегодня волнует всех без исключения, — кто станет сити-менеджером? Потому что именно от ответа на этот главный вопрос зависит условия жизни всех без исключения людей в нашем городе. Это как раз и зависит от главы администрации, который несет огромную ответственность отнюдь не за теоретический, а за практический пласт работы, — заявила председатель ТОС микрорайона Бурнаковский Наталья Куприянова.

Для активной нижегородки, как и для большинства жителей города, на первом месте стоят бытовые вопросы (тепло в доме, чистота дорог и улиц, нормальное водоснабжение). И именно их надо решать в первую очередь, а уже потом можно думать о глобальном.

— Вы ведь не покупаете себе бриллианты, если у вас пустой холодильник. Я тоже не хочу высокопарных фраз от руководства городом, если в моем доме не обеспечены элементарные составляющие комфортной жизни. И я точно должна знать после утверждения главы администрации, к кому адресовать все эти вопросы, — убеждена Наталья Куприянова.

Нужен баланс в расстановке сил



— Главная интрига этих дней: кто же станет сити-менеджером. Вероятно, именно ответ на этот вопрос окончательно даст понять расклад политических сил в Нижегородской области. Неудача ставленников губернатора и дальнейшее назначение «неяркого» главы города отнюдь не означает, что город проигран полностью. Мы все отлич-

но помним, как пять лет назад Валерий Шанцев технично выстраивал систему сдержек и противовесов на уровне города. Только для тех, кто несведущ, могло показаться, что «два Олега» являются проводниками одной политики. На самом деле это была сбалансированная система из двух руководителей, очень разных по своим качествам. Это давало свой результат. Активный и публичный Олег Кондрашов закрывал своим присутствием проблемное поле, неуместные скандалы, сопровождающие Олега Сорокина. И последний при этом выглядел вполне достойно, — считает политолог Роман Амбарцумян.

Эксперт убежден, что необходимо сохранить такой баланс и в новой связке главы города и главы администрации.

Спрос на ярких и способных



— Почти полгода Нижний Новгород и регион живут в состоянии холодной войны. Выборы в гордуму-2015 оставили непростое послевкусие практически у всех: это откровенный неуспех, причем не только оппозиции, но и партии власти. Выводы сделаны на самом высоком партийном уровне, хорошо бы еще извлечь уроки. Как результат этих обстоятельств — практически безвыходное назначение на пост главы города максимально компромиссного Ивана Карнилина. На этом фоне решение по выбору кандидатуры главы администрации, или сити-менеджера, играет особую важную роль, — заявил председатель НРО Союза десантников России Сергей Патлань.

Он убежден, что власть в восприятии людей всегда персонафицирована, она олицетворяется с конкретными чиновниками, депутатами, политиками и т. д.

— Поэтому споры о том, должен быть в связке с главой Карнилиным такой же незаметный сити-менеджер или все-таки яркая противоположность, для меня лично бессмысленны. Безусловно, в системе городской власти должен быть человек, который сможет стать авторитетным и заметным руководителем. Что бы мы ни говорили сейчас про предыдущего руководителя администрации, но свой статус Кондрашов при незаметной роли Сорокина вполне оправдывал. И сейчас понятно, что нужен тот центр, который будет задавать тон и модель будущего развития города. Именно из ярких и способных на лидерство персонажей я бы выбирал кандидатуру нового сити-менеджера.

Подготовил Александр Сидорин
Фото из архива редакции

Центр отметил слабость позиций региона



15 октября в Москве прошло совместное заседание Высшего совета и Генерального совета партии «Единая Россия». В своем выступлении председатель партии «ЕР» и председатель правительства РФ Дмитрий Медведев заявил, что в Нижнем Новгороде не удалось воспользоваться плодами победы партии на выборах, состоявшихся 13 сентября.

— Мы не выполнили свои же партийные решения по избранию председателей законодательных собраний городской думы. Основные причины заключаются в элементарном несоблюдении партийной дисциплины. Можно конспирологию развивать различную, но есть партийная дисциплина, которую никто не отменял. Это подчеркивает слабость позиции региональных отделений. То, как сложилась поствыборная ситуация в Новосибирске, Нижнем Новгороде — это серьезные и важные уроки. Ничего нет критического, но это важные уроки, их нужно усвоить. Поэтому хочу предупредить всех региональных и местных руководителей: мириться с такой ситуацией недопустимо, и мы этого делать не будем. Использовать ресурс и репутацию «Единой России» в личных интересах недопустимо, — заявил Дмитрий Медведев.

Одно заявление подано

Вчера стало известно, что заявление на конкурс по замещению должности главы администрации Нижнего Новгорода подал Николай Сатаев.

Напомним, что председатель наблюдательного совета ООО «ТОР Инжиниринг» Николай Сатаев прошел в городскую думу 6-го созыва по партийному списку КПРФ, хотя еще в мае 2015 года собирался идти в гордуму от партии «Родина», а в июне участвовал в праймериз партии «Единая Россия».

Сатаев — экс-глава Канавинского района, у него имелась судимость по ч. 1 ст. 286 УК РФ, запрещавшая занимать должности в органах местного самоуправления в течение 2,5 лет (снята 6 мая 2015 года).

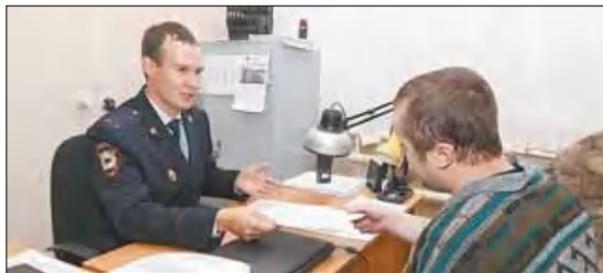
КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР



Кто живет на территории, знает участковый



Уже пятый раз проходит в Нижегородской области всероссийский конкурс «Народный участковый». В нем принимают участие лучшие представители участковых уполномоченных полиции, несущих службу во всех городах, районах и селах нашей страны. От Нижнего Новгорода победителями первого отборочного тура регионального этапа конкурса стали три человека. Самым молодым из них оказался лейтенант полиции Максим Куликов. Ему всего 25 лет, а он уже успел, как говорит о нем руководство, добиться уважения среди населения и в служебном коллективе, что весьма непросто. Мы познакомимся с ним и узнали, легко ли быть участковым уполномоченным полиции.



Университет — полиция — участок

В первую очередь нас, конечно же, интересовало, как становятся участковыми. И как оказался «на участке» наш герой?

— Когда я закончил юридический факультет университета им. Лобачевского, для меня встал вопрос: где работать? Решил пойти в полицию, — говорит Максим Куликов. — Мне предложили стать участковым. Я согласился, хотя мало тогда знал, каковы обязанности участковых.

Однако с течением времени, по мере того, как узнавал азы своей профессии, Максим все больше увлекся своей работой.

— Мне нравится общаться с людьми, — рассказывает Максим. — А должность участкового обязывает знать на своем участке всех: и организации, и население, понимать, как живут люди, что происходит в их домах.

На своем участке Максим уже практически три года. И не разочаровался в своем выборе. Родные его также поддерживают, несмотря на то что деятельность участкового сложная — она требует и много сил, и много времени, так что даже с женой Мариной Максим видится только поздно ночью. Рабочий день участкового начинается в 14 часов дня, а заканчивается в половине одиннадцатого вечера, а потом надо еще дела сдать и до дома доехать.

— С женой почти не видимся, приезжаю, когда уже надо спать, — делится Максим. — Но это, пожалуй, единственный минус в моей работе. Все остальное нравится.

От охраны до объяснения прав

А обязанностей у участкового много. Это охрана общественного порядка на вверенной ему территории, раскрытие преступлений, профилактика правонарушений, работа с неблагополучными гражданами, проживающими на его участке: условно осужденными, наркоманами и так далее, которых сотрудник полиции обязан знать и проверять.

Участковый почти половину рабочего времени на обходе, общается с людьми. Именно в это время местные жители сообщают участковому о том, что их беспокоит или тревожит. Чаще всего это оказывается информация о правонарушениях. Например, рассказали Максиму Куликову о том, что в магазине торгуют алкоголем около 12 ночи. Участковый должен отреагировать. Конечно, сам он в засаде ночью сидеть не будет, чтобы выловить нарушителей, но «куда нужно» информацию для проверки передаст.

А в приемные часы — во вторник и четверг с 18.00 до 20.00, а также в субботу с 10.00 до 12.00 в опорный пункт к участковому уполномоченному приходят жители, чтобы подать заявление. Кто-то держит обиду на соседей, кто-то

на жену или мужа. Жители многоэтажек нередко жалуются на громкую музыку у соседей, а в частном секторе — на неправильно установленный забор. Со всеми участковый полиции должен поговорить, принять заявление, а если жалоба не по адресу, то отправить ее по назначению.

Надо сказать, жители часто только от участкового узнают о своих правах и обязанностях, нюансах законодательства по тому или иному вопросу. Например, то, что бабушка у магазина может торговать только тем, что вырастила на своем садовом участке, а не тем, что где-то задешево приобрела.

Из всего этого «вырисовывается» главная задача в деятельности участкового — ведение паспорта участка, где фиксируется, кто на данной территории проживает, какие юридические фирмы находятся... Получается, что участковый должен знать о своем участке все.

Каждый месяц по преступлению

Но только обходами, проверками и беседами работа участкового уполномоченного не ограничивается. Как признается сам Максим Куликов, ему случается порой самостоятельно и преступления раскрывать. Ведь общаться нашему герою приходится не только с благополучными людьми, но чаще с теми, кто находится на учете полиции: с условно осужденными, досрочно освобожденными, дебоширами, наркоманами, теми, кто уже отбыл наказание за распространение наркотиков...

Многие из этих людей сейчас пытаются построить свою семью, начать жить по закону. У кого-то это получается, у кого-то — не очень. А некоторые и вовсе не собираются проработать с криминальными привычками.

Поэтому на спокойном в целом участке правонарушения все же происходят. Только в этом году молодой сотрудник полиции раскрыл 10 преступлений — практически по одному каждый месяц! Это и кражи, и драки, и угрозы с побоями... Немало раскрыл таких правонарушений, как незаконная постановка иностранных граждан на учет.

— По таким нарушениям я работаю по всему Автозаводскому району, предварительно взяв информацию в региональном УФМС, — говорит Максим Куликов.

Максим рассказывает, что одно из последних раскрытых им преступлений — это стрельба по автомобилям в одном из дворов. В течение трех дней жители ежедневно приносили ему заявления: у кого-то неизвестный стрелок стекло разбил, у кого-то на машине вмятину сделал.

Участковый обследовал все поврежденные автомобили, понял, что это травматический пистолет. Побеседовал с местными жителями, после чего нашел и самого стрелка.

Оказалось, что молодой человек психически болен, а стрелял, как он рассказал, по деревьям, чтобы заглушить депрессию, в автомобиле попал случайно.

— Оружие мы у него забрали, предупредили родителей об ответственности, если такое повторится, — проинформировал Максим Куликов. — С тех пор во дворе больше не стреляют.

Некоторые из дел участковый передает в отдел дознания МВД. Именно там решается вопрос, возбуждать уголовное дело или нет.

— Моя задача — собрать качественный первоначальный материал. От этого будет зависеть дальнейшая судьба человека, — отмечает он.

Не допуская совершения и других тяжких преступлений у молодого полицейского пока получается, так как крупных преступлений, повлекших причинение тяжкого вреда здоровью, за время его работы на участке не было.

Один за двоих

— Сложный ли у вас район? — спрашиваем у Максима Куликова.

— С улицы Космической и Мончегорской поступает большой поток заявлений, которые нужно проверять, — отвечает он. — До этого участка я работал на Северном поселке, на проспекте Ильича. Там было по 40 материалов в месяц, здесь до 100, правда, с двух участков одновременно.

Как объяснил Максим Куликов, его напарник, точнее, уполномоченный соседнего участка, который 20 лет до этого работал участковым, ушел на пенсию, а на его место пока никого не взяли. Так что пока обеспечивать порядок на соседней территории тоже приходится Максиму.

На двух участках, за которые отвечает сейчас Максим Куликов, проживает примерно 18 тысяч человек.

Познакомиться с каждым — физически нереально. Возможно, из-за этого некоторые местные жители говорят, что не знают в лицо своего участкового.

А возможно, они не знают Максима потому, что для такого знакомства не было причины. И это очень даже хорошо, ведь к участковому обращаются тогда, когда нужна помощь и защита. Если проблем нет, участкового не зовут.

Тем не менее Максим Куликов по всему району распространял информацию с номером своего телефона и часами приема в опорном пункте. Нам он рассказал, что с многих информационных досок эта информация исчезла. Участковый надеется, что ее взяли для того, чтобы прийти на прием или позвонить ему. Хотя все же не стоило снимать эту информацию — вдруг еще кому-то пригодится.

СВЕТЛАНА МУРАТОВА. ФОТО АЛЕКСЕЯ МАНЯНИНА

МУЖЧИНА ХОЧЕТ – МУЖЧИНА МОЖЕТ

По данным психологов, мужчина думает о сексе каждые 10-15 минут. Однако с возрастом стрессы, хроническая усталость, неправильный образ жизни плохо влияют на потенцию, делая сексуальную жизнь малопривлекательной. Да и не только её, а и жизнь в целом! Теряется интерес к развитию, личностному и карьерному росту, активному времяпрепровождению. В чем причина? В снижении в организме уровня мужского гормона – тестостерона. Именно он делает мужчину Мужчиной. Если тестостерон в норме, мужчина – Охотник, Победитель, Альфа-самец, если снижен – вялое и апатичное создание. К счастью, в наши дни не только

Могущественный Тестостерон может управлять нами, но и мы им. А значит, настоящим Мужиком можно оставаться в любом возрасте!

**НАТУРАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ТЕСТОГЕНОН ПОМОГАЕТ
ОБРЕСТИ МУЖСКУЮ ЭНЕРГИЮ
И АКТИВНОСТЬ, СПОСОБСТВУЯ
ВЫРАБОТКЕ В ОРГАНИЗМЕ
РОДНОГО ТЕСТОСТЕРОНА**

Натуральный комплекс **ТЕСТОГЕНОН** разработан для стимуляции выработки тестостерона у мужчин. Он хорош тем, что не подсаживает мужской

организм на постоянную подпитку искусственными мужскими гормонами, а способствует производству «родного» тестостерона в организме.

Каждый из компонентов комплекса выполняет важную функцию. *Кора йохимбе* одновременно благотворно воздействует на половой орган и на подкормку мозга, помогая укрепить уверенность в своих силах. *Кора пиджеума* работает на здоровье простаты, а *аминокислота L-аргинин* – на улучшение качества спермы. Другие ценные компоненты, среди которых *женьшень* и ценные витамины группы В, призваны всесторонне поддерживать мужской организм.

Повышение уровня тестостерона дает организму необходимую энергию, которой хватит и для карьерного роста, и для качественного секса. И на «мальчишники» с друзьями останется!

Спрашивайте в аптеках города!

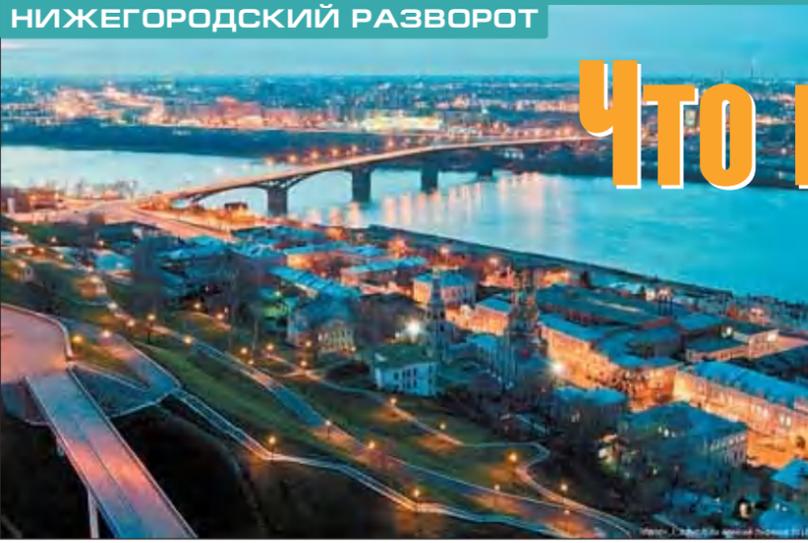


ТЕСТОГЕНОН
Способствует синтезу тестостерона

ТЕСТОГЕНОН – ЕСЛИ ХОЧЕШЬ ХОТЕТЬ!

Телефон горячей линии: 8 (800) 333-10-33 (звонок по России бесплатный, часы работы: пн.-пт. 10:00-19:00; сб., вс. – выходной)
АС Ригла: 8 (800) 777-03-03; Аптечная сеть А5: 8 (800) 200-63-03

РЕКЛАМА. БАД



Что нужно нашему городу

Президент России Владимир Путин подписал указ о праздновании 800-летнего юбилея Нижнего Новгорода в 2021 году. Указ рекомендует органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления принять участие в подготовке и проведении празднования 800-летия нашего города. Это означает, что в Нижний могут прийти федеральные деньги на реализацию крупных общегородских проектов, на серьезную реконструкцию исторического центра, транспортной инфраструктуры и т.п. И к своему юбилею наш родной город может преобразиться. Что можно и нужно сделать в Нижнем Новгороде к его 800-летию?



Юбилей должен стать большим государственным праздником

— Очень хорошая возможность стать более красивым и комфортным есть у Нижнего Новгорода в ближайшие годы, — сказал губернатор Валерий Шанцев, комментируя указ президента РФ Владимира Путина о праздновании в 2021 году 800-летия со дня основания Нижнего Новгорода.

Для исполнения этого указа при правительстве РФ будет создан оргкомитет по подготовке к 800-летию Нижнего Новгорода, который утвердит план подготовки к торжествам. В него войдут региональные и федеральные мероприятия, финансируемые из бюджетов разных уровней. Региональное правительство приступило к формированию предложений в план подготовки празднования 800-летия Нижнего Новгорода.

— Наш любимый Нижний Новгород достоин того, чтобы его юбилей был не местечковым, а большим государственным праздником. Роль нашего города в истории становления государства переоценить очень сложно. И это не пустые слова: именно нижегородское ополчение Минина и Пожарского освободило Москву, а с ней и всю Россию от интервентов, — отметил губернатор. — Еще в апреле 2015 года правительство региона направило письмо на имя президента России Владимира Путина с просьбой издать указ о праздновании 800-летия основания Нижнего Новгорода, которое будет отмечаться в 2021 году, на федеральном уровне. В итоге Владимир Владимирович поддержал нашу просьбу — всероссийскому празднику быть.

Сосредоточиться на решении ключевых задач

Комментируя указ президента о праздновании в 2021 году 800-летия со дня основания Нижнего Новгорода, и. о. главы администрации города Андрей Чертков подчеркнул, что такое внимание к предстоящей дате заставляет всех представителей городской и региональной власти сосредоточиться на решении ключевых проблем и задач развития города.

— Отрадно, что в преддверии празднования своего 800-летия Нижний Новгород получил должное внимание со стороны федеральной власти. Празднование юбилея Нижнего Новгорода станет историческим моментом для всех жителей, и в ближайшие несколько лет мы должны достойно подготовиться к этому событию. Очень важно, чтобы помимо праздничного лоска подготовка к юбилею включала в себя и максимум практических решений. Праздники начинаются и заканчиваются, а новые проекты развития городской инфраструктуры, отремонтированные памятники, объекты культурного наследия, дороги остаются с людьми на долгие годы, навсегда. Это самый важный и нужный подарок как для города, так и для всех без исключения горожан. Поэтому сегодня мы должны обозначить правильный вектор в подготовке к 800-летию, где на первом месте не внешний позитивный эффект, а реальные шаги по совершенствованию городской среды, — подчеркнул Андрей Чертков.

Существенные изменения ждут Нижний Новгород уже к 2018 году, но и после проведения чемпионата

мира по футболу город должен получить дополнительный мощный импульс для своего дальнейшего развития.

Транспортная инфраструктура и исторический центр

Многие горожане, с которыми наши корреспонденты успели побеседовать, говорили о том, что самое главное, что нужно обязательно сделать к юбилею города. По их мнению, самое важное — это как можно активнее развивать метро и максимально реставрировать исторический центр.

— К чемпионату мира по футболу в нашем городе построят только одну станцию метро, она расположится в начале микрорайона Мещерское озеро. А ведь метро жизненно необходимо и в центре Сормова, и в нагорной части, хотя бы довести его до Сенной площади, — считает инженер-кораблестроитель Игорь Евгеньевич Борисов.

— Дороги, дороги и еще раз дороги! — расставляет приоритеты автолюбитель Ярослав Симачев. — У всех основных магистралей города, таких как Московское, Сормовское и Казанское шоссе, проспекты Ленина и Гагарина, должны появиться дублиеры — не хочется отмечать юбилей города, застывшего в пробках.

— К 2021 году надо тщательно и, что называется, «на века» провести восстановление и сохранение исторического центра нашего города, — предлагает жительница Большой Покровки Александра Васильевна Деменова. — Все, что не попало на данный момент под экскаватор и в границах трамвайного кольца, и в заречных районах города, следует отремонтировать, реконструировать, сохранив историческую и архитектурную достоверность объектов. В конце концов, надо же чем-то подкреплять историческую репутацию Нижнего Новгорода как города не только промышленного, но и купеческого, где активно развивалась торговля и благотворительность, как города активной культурной и научной жизни. Ведь памятниками нашей истории являются не только дома XVIII и XIX веков в историческом центре, но и индустриальные постройки 1920–1930-х годов, в том числе комплекс зданий политеха, весь Соцгород, дома коммуны и т.п.

— Я мечтаю о том, что хотя бы к 800-летию нашего города удастся убрать страшный синий забор с Нижневолжской набережной и освободить из его грубых «объятий» прекрасную территорию, с которой открываются замечательные нижегородские виды, с которой будет доступ к реке, ведь не надо забывать, что наш город — столица Поволжья, — говорит пенсионер Александр Андреевич Смирнов.

— Думаю, к 800-летию нашего города надо проделать такую же работу, как и наши соседи-казанцы. На игры чемпионата мира по футболу в 2018 году к нам приедут десятки тысяч болельщиков со всего мира и узнают о том, какой замечательный, прекрасный и великий Нижний Новгород, — сказал офицер запаса Сергей Яковлев.

Подготовили
МАРИНА СЕРГЕЕВА и ИРИНА БЕЛОВА
ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

К 1000-летию Казани

К своему юбилею, который отмечался в 2005 году, Казань кардинально преобразилась. За несколько лет столица соседнего региона превратилась в город мирового значения не только по количеству проводимых здесь международных мероприятий, но и по благоустройству, рационально организованной индустрии гостеприимства и туризма, наличию спортивных объектов мирового уровня и транспортной инфраструктуры.

Наиболее крупными объектами, построенными в Казани к 1000-летию, стали метрополитен, мечеть Кул-Шариф и мост Миллениум. При поддержке правительства Санкт-Петербурга была реконструирована и улица Петербургская. Был создан парк Тысячелетия.

В столице Татарстана были открыты филиал Государственного Эрмитажа и Музей тысячелетия Казани. Были отреставрированы многие улицы центральной части города, реконструированы здания городской ратуши, Кабинета министров Татарстана, речного, приго-

родного железнодорожного и автобусного вокзалов, международного аэропорта и другие объекты культуры, религиозных культов, досуга, транспорта. Также в городе были открыты несколько памятников, обновлены элементы городского благоустройства (клумбы и цветочные вазоны, столбы, урны и т.п.), установлены биотуалеты и прочее.

Из спортивных объектов были построены новый ипподром и Татнефть-арена, проведена реконструкция Центрального стадиона.

В том числе и благодаря такому преобразению и переоснащению города в 2008 году Казань выиграла право на проведение в 2013 году Летней всемирной универсиады.

Для проведения соревнований было построено несколько десятков объектов, в том числе и уникальные в России, Европе и мире: деревня Универсиады на 14 500 проживающих, футбольный стадион «Казань Арена» на 45 000 мест, дворец водных видов спорта, академия тенниса, дворец еди-

ноборств «Ак Барс», центр волейбола «Санкт-Петербург», центр бокса и настольного тенниса, центр гимнастики, гребной на озере Средний Кабан.

Наличие большого числа спортивных сооружений высочайшего класса сделало возможным проведение в Казани в 2011 году чемпионата Европы по тяжелой атлетике, в 2014 году — чемпионата мира по фехтованию, в 2015 году — чемпионата мира по водным видам спорта. В 2016 году в Казани пройдет чемпионат мира по легкой атлетике среди юниоров, в 2017–2018 годах — Кубок конфедераций и чемпионат мира по футболу.

Кроме того, в 2014 году в рейтинге сайта о путешествиях TripAdvisor в качестве самых быстро развивающихся туристических направлений Казань заняла 8-е место в мире и 3-е место в Европе.

Таким образом, преобразенная к своему юбилею Казань вошла в число городов, где регулярно проходят крупные международные события, куда с удовольствием приезжают туристы.



К 800-летию?



Профессор кафедры ЮНЕСКО Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета Татьяна Виноградова:

— Нижний Новгород царственно раскинулся по берегам великих рек. Сама природа нам подарила редкостный по красоте ландшафт.

Каждый, кто оказывается у памятника Чкалову, какое-то время стоит словно завороченный, с восторгом вглядываясь в заволжские дали. Даже желчный маркиз де Кюстин, который критиковал все в России, испытал подобное восхищение: он посетил Нижний в 1839 году и при этом выразил удивление, почему город стоит, отвернувшись от реки, другими словами, почему у нас нет набережных. Ситуацию исправил император Николай I — по его указанию была создана Верхневолжская набережная с Александровским садом по береговым склонам. И очень хорошо, что в наши дни появилась Нижневолжская набережная, которая тянется вдоль сада, названного Александровским по имени супруги Николая I Александры Федоровны. Эта новая набережная стала центром притяжения, местом прогулок, отдыха и спорта.

Но часть Нижневолжской набережной вдоль улицы Рождественской производит удручающее впечатление. Сегодня уже не вспомнишь, когда появилась здесь синий забор, впечатление такое, что он был всегда. Мое большое желание видеть отходящую в обе стороны от Речного вокзала благоустроенную набережную без всяких торговых центров — им здесь не место. Набережная — это простор, открытое в космос пространство.

Также особое место в Нижнем Новгороде отведено Стрелке, это своего рода, если хотите, бренд города, значимое место мирового уровня. Недавно с группой архитекторов я побывала в нашем порту и неожиданно увидела там два громадных склада, которые стоят вдоль Волги, какие удивительные по красоте там металлические конструкции. То, что специалисты называют несущим каркасом. Колонны подобны пальмам. Ажурные фермы. Все это легко и красиво. Оказалось, что эти уникальные сооружения чудом сохранились от Всероссийской промышленной и художественной выставки, которая проходила в нашем городе в 1896 году. Это части центрального павильона выставки, который был перевезен в наш город из Москвы. Он уже работал на предыдущей Всероссийской выставке 1882 года. Удивительное открытие! Я убеждена, что эти сооружения необходимо сохранить. И, конечно же, старый Нижний — это гармоничная архитектурная среда. Она интересна сама по себе. Именно она привлекает туристов в наш город. Мы должны очень бережно к ней относиться. Есть хорошие примеры. Отреставрированные особняки на улице Ильинской, рядом с памятником Сергию Радонежскому и Вознесенской церковью. Это все красиво и ценно. Наша кафедра ЮНЕСКО находится в старинном здании на Ильинской — это бывший особняк купца Маркова. Как он красив! Это здание напоминает итальянское палаццо. А какая там дивная мраморная лестница и интерьеры в стиле модерн!

Сердце Нижнего — кремль. Сегодня он заполнен автомобилями. Но этого не должно быть. Кремль — это место, где неспешно и естественно формируется историческое сознание. Здесь место музеям, храмам, концертным залам.

И 800-летие нашего города — это хороший повод сохранить все лучшее, что осталось нам от предков.



Профессор, доктор социологических наук, руководитель проекта «Рождественская сторона» Александр Сериков:

— У города день рождения раз в году. И к каждому празднику много баннеров, плакатов, иллюминации, радости. Нужно ли только это на такой внушительный юбилей?

800 лет — это значимая дата. И значима она не только благодаря указу президента. Это заметный этап в развитии Нижнего.

Чтобы Нижний Новгород стал лучше, и жизнь в городе стала лучше, «отцы города», безусловно, должны готовиться к этой круглой дате. Кроме развития благоустройства и инфраструктуры, должен быть составлен план мероприятий по подготовке к юбилею.

И обязательно нужно вовлекать население в этот процесс.

Например, можно организовать акцию «Сделай подарок городу». И не ждать манны небесной от высоких властей, а самим поучаствовать в будущем родного и любимого города. Можно создать социальное движение горожан, заинтересованных в улучшении жизни Нижнего.

Вы можете задать мне сразу резонный вопрос: «А что я сам сделал к будущему юбилею?» И я отвечу. Силами спонсоров я собрал 150 тысяч рублей на благоустройство памятника Ленину около дома 57 по улице Большой Покровской. Памятники — это тоже лицо города, за ними нужно следить и ухаживать. Поэтому я создал акцию «Каждому памятнику — хозяина!».

Кстати, тема подарков родному городу от простых жителей не нова. Например, в Омске городскую территорию благоустроили силами ТОСов, неравнодушные жители разбили клумбы, цветники, создали скульптурные композиции. Всего у омичей получилось 300–400 подарков своему городу.

Казань, Ярославль, Смоленск, Орел тоже отмечали громкие юбилеи. Стоит познакомиться и с их опытом, и, возможно, что-то взять на вооружение. Здесь не нужно изобретать велосипед, если что-то придумано до нас.

Конечно, в первую очередь стоит обратить внимание на сохранение и развитие исторического центра Нижнего Новгорода, рассмотреть градостроительную политику. Вы только посмотрите, как после юбилея преобразилась Казань! Социологические исследования показывают, что казанцы даже стали по-другому ходить по центру своего города — с особой гордостью.

Очень важно обращать внимание и на социальную политику города. Мне рассказывали, что как-то Егор Гайдар сказал, что люди начинают думать о духовном и социальном развитии территории вокруг, когда их заработная плата превышает тысячу долларов. И в этом есть рациональное зерно. Ведь горожанам, живущим на прожиточный минимум, чаще приходится думать о хлебе насущном, о том, как прокормить семью, а не о судьбе родного города!



Главный редактор газеты «День города. Нижний Новгород» Марина Горева:

— Я бы предложила к 800-летию нашего города, кроме дорог, фасадов, отелей и т.д., обязательно восстановить Кремлевский и Похвалинский фуникулеры, которые были построены к открытию XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки в 1896 году вместе с первыми линиями городского электрического трамвая.

В 2021 году как раз исполнится 125 лет проведения этой выставки, которая представила величайшие достижения нашей страны в промышленности, науке и искусстве на тот момент. Восстановленные фуникулеры, кстати, первые в Российской империи, напомнили бы и о выдающихся отечественных достижениях, и о роли нашего города в истории нашей страны.

Для приезжающих в Нижний Новгород туристов фуникулеры стали бы замечательным аттракционом, а для нижегородцев — еще одним удобным средством передвижения. Кстати, наличие в кремле станции фуникулера помогло бы решить проблему с парковкой для тех, кто приезжает в областные и городские органы управления. Машину бы оставляли на парковке — построить ее можно, скажем, в начале Почаинского оврага, а в кремль добираться бы на подъемнике. И Зеленский съезд сразу бы освободился от лишних машин, и все улицы в округе площади Минина не были бы заставлены автомобилями.

Если уж не хватит средств на оба фуникулера, то хотя бы Кремлевский к юбилею надо восстановить обязательно!

Следующего повода, ради которого федеральный центр захотел бы щедро «сыпануть» денег, Нижнему Новгороду придется ждать долго.



Директор Приволжского филиала Государственного центра современного искусства «Арсенал» Анна Гор:

— Строить дома, возводить мосты, благоустраивать территорию необязательно к юбилеям. Но в преддверии юбилея очень важно ответить на вопросы: «Кто мы? В чем уникальность нашего города? Чем мы должны гордиться, а чего — стыдиться?»

800 лет Нижнему Новгороду исполняется не завтра. Поэтому еще есть время ответить на эти вопросы. Я против упрощения, я за очень серьезный и честный разговор. Поэтому нужно собирать круглые столы со специалистами из разных сфер и, проанализировав историю прошлого века, обсуждать будущее города.

Неделю назад я была во французском городе Мец, где проживают 124 тысячи жителей. Город начинался как колония Древнего Рима. И там есть музей, который рассказывает всю историю Меца. Это потрясающе! Приезжаешь в город — и в интересном музее узнаешь о нем все. А потом ходишь по улицам, и этот рассказ оживает. В домах XII–XIII веков на одной из главных улиц, бронзовых табличках на тротуарах, обозначающих экскурсионный маршрут, в ансамбле старинного Арсенала, который приспособлен для нужд искусства — там несколько концертных залов.

К сожалению, в Нижнем Новгороде сейчас нет музея, зайдя в который можно узнать историю всех восьми веков. Поэтому к 800-летию хорошо бы нам в первую очередь предьявить жителям и гостям историю родного города.



Ресторатор, экс-депутат городской думы Александр Котюсов:

— У Нижнего Новгорода есть очевидная проблема — неухоженность, плохой внешний вид. Но в квартире нужно убираться всегда, а не к приходу гостей. Прежде всего нужно ремонтировать фасады домов в центре города, ведь это место отдыха и горожан, и туристов.

Как неприятно становится смотреть в лицо Нижнему, когда на некогда гордо стоящих особняках зияют дыры вместо окон, а фасады испещрены стыдливыми надписями на облетающей штукатурке. Это не делает нам чести!

Понятно, что в бюджете города дефицит, значит, нужно завести отдельную строку в бюджете на эти нужды. Кстати, не все городские здания являются муниципальными, есть еще федеральные, областные, частные. Поэтому возможно восстановить дома с помощью собственников. Яркий пример — улица Рождественская, которая после кропотливой работы заметно преобразилась.

Меня не радует большое количество ФОКов, горожанам нужнее спортивные площадки во дворах. Куда важнее отремонтировать стадион «Водник». Это не потребует сотни миллионов рублей, там можно организовать своеобразный ФОК на открытом воздухе.



АкваМастер. Универсальное лекарство от любого насморка

Для лечения любого вида насморка, и простудного, и аллергического

Чтобы правильно лечить насморк, нужно знать, чем он вызван: инфекцией, переохлаждением или аллергией. Иначе одни средства лечения окажутся бесполезными, другие — даже опасными!

Если вы не знаете, какой у вас насморк, правильнее выбрать средство, которое подойдет для лечения любого насморка — спрей АкваМастер!

АкваМастер показан в комплексной терапии (возможно применение с другими лекарственными средствами) при любом насморке, простудном или аллергическом:

- удаляет инфицированную слизь, смывает аллергены;
- восстанавливает проходимость носовых ходов;
- содержит антисептик¹;
- способствует уменьшению местного воспалительного процесса.

- АкваМастер — это изотонический солевой раствор, не вызывающий привыкания, поэтому его можно применять постоянно.
- Прошел многоступенчатый контроль качества.

www.evalar.ru «Линия здоровья «Эвалар»: 8-800-200-52-52 (звонок бесплатный).

Спрашивайте во всех аптеках города, в том числе:



438-00-00



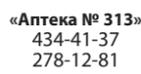
220-00-09



277-99-09



218-08-21



434-41-37
278-12-81



8-800-777-03-03



Заказывайте на сайте **аптека.ru** по цене с бесплатной доставкой в ближайшую аптеку.



Для взрослых и детей

Для ежедневной защиты от микробов и инфекций

Каждый день мы вдыхаем около 12 тыс. литров воздуха, «пропуская» в себя почти 6 миллиардов пылинок! И все это проходит через нос. Мелкие пылинки оседают на слизистой, образуя корочки, более крупные — на волосках. А ведь вся эта пыль богата микробами и бактериями!

Поэтому **в современных условиях уход за полостью носа утром и вечером должен стать таким же естественным, как чистка зубов.** Используйте в целях гигиены и профилактики спрей АкваМастер!

Благодаря удобной насадке АкваМастер быстро вымывает скопившуюся пыль, а утреннее промывание поддерживает нормальное состояние слизистой носа и защищает ее от пересыхания в течение дня.

Ежедневный уход за полостью носа с помощью АкваМастера защитит от инфекций и аллергенов.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

ЧЕТВЕРГ, 29 ОКТАБРЯ

ПЕРВЫЙ
05.00 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 18.00, 00.15, 03.00 Новости
09.20, 04.10 Контрольная закупка 12+

ТВЦ
06.00 Настроение
08.10 Х/ф «БУДИН УГОЛОВНОГО РОЗЫСКА» 12+

ТВНТ
05.50, 06.10 Х/ф «ХОЛОДНОЕ ЛЕТО ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО...» 12+

РОССИЯ 1
05.00, 09.15 Утро России
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.55 О самом главном 12+

ПЯТНИЦА, 30 ОКТАБРЯ

ПЕРВЫЙ
05.00 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 18.00 Новости
09.20, 05.15 Контрольная закупка 12+

ТВЦ
11.50 Х/ф «НЕ ПЫТАЙТЕСЬ ПОНЯТЬ ЖЕНЩИНУ» 16+

ТВНТ
05.50, 06.10 Х/ф «ХОЛОДНОЕ ЛЕТО ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО...» 12+

РОССИЯ 1
05.00, 09.15 Утро России
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести

СУББОТА, 31 ОКТАБРЯ

ПЕРВЫЙ
05.00 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 18.00, 00.15, 03.00 Новости

ТВЦ
06.00 Настроение
08.10 Х/ф «БУДИН УГОЛОВНОГО РОЗЫСКА» 12+

ТВНТ
05.50, 06.10 Х/ф «ХОЛОДНОЕ ЛЕТО ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО...» 12+

РОССИЯ 1
05.00, 09.15 Утро России
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Белов Владимир Алексеевич, избирательный округ №13, гор. Нижний Новгород

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0	
Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	410	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.
Кандидат либо уполномоченный представитель по финансовым вопросам Белов В.А.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда регионального отделения в Нижегородской области Всероссийской политической партии "ПАРТИЯ ВЕЛИКОЕ ОТЕЧЕСТВО" на выборах в депутаты городской Думы г. Нижнего Новгорода

№ 4070481014200000002 дополнительный офис №9042/0110 Сбербанка России ОАО, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 35

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего (стр.10+стр.20+стр.70)	10	0,00	
Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310 = стр.10 + стр.120 + стр.190 + стр.290)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Выборы в депутаты Городской Думы города Нижнего Новгорода Гельжинис Валерий Юрьевич, избирательный округ №16

40810810442009001285, Волго-Вятский ОАО «Сбербанк России» структурное подразделение № 9042/0075, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 35

По состоянию на

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	346 273,00	
Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	346 273,00	
из них			
1.1.4 Добровольные пожертвования юридических лиц	60	346 273,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	346 273,00	
в том числе			
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	346 273,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300		

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.
<1> Указывается сумма средств, поступивших в избирательный фонд кандидата с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Горелова Анна Владимировна, одномандатный избирательный округ №6

40810810442009000354, Сбербанк России ОАО Волго-Вятский банк (Доп. Офис 9042/034 (0548) г. Нижний Новгород, пр-т Октября, 12

По состоянию на 25.09.2015 г.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	250,00	
Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	250,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	250,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	250,00	
в том числе			
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	250,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300 = стр.10 - стр.120 - стр.190 - стр.290)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Жиделёв Юрий Анатольевич № 40810810842009001115

Подразделение 9042/0103 Головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО «Сбербанк России» г.Н.Новгород, ул.Коминтерна, 168

Выборы депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва, Нижегородская область, № 21 (№ 21)

По состоянию на 14.10.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	2 010 000,00	
2 1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	2 005 000,00	
3 1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	2 005 000,00	
7 1.2 Поступило в избирательный фонд средств, попадающих под действие частей 2, 4, 6 статьи 53 Закона от 06.09.2007 N 108-3 <1>	70	5 000,00	
11 1.2.4 Средства юридических лиц	110	5 000,00	
12 2 Возвращено средств из избирательного фонда, всего	120	5 000,00	
14 2.2 Возвращено жертвователям средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	5 000,00	
16 2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	5 000,00	
20 3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	1 000,00	
24 3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	650 033,28	
26 3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	1 295 000,00	
27 3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	55 000,00	
29 4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	3 966,72	
30 5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Ингликов Николай Иванович № 40810810942009001109

Подразделение 9042/0103 Головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО «Сбербанк России» г.Н.Новгород, ул.Коминтерна, 168

Выборы депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва, Нижегородская область, № 24

По состоянию на 30.09.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	386 749,25	
2 1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	386 749,25	
3 1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	386 749,25	
19 3 Израсходовано средств, всего	190	386 749,25	
23 3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	25 000,00	
24 3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	96 219,25	
27 3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	201 110,00	
28 3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	64 420,00	
30 5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Исмагулина Вера Вячеславовна

Выборы депутатов в городскую Думу Нижнего Новгорода VI созыва по одномандатному избирательному округу № 14

Исмагулина Вера Вячеславовна

№ 40810810242009000499 в филиале ОПЕРУ Волго-Вятского банка ОАО «Сбербанк России» структурное подразделение № 9042/0075, Нижегородская область, гор.Нижний Новгород, ул.Октябрьской революции, д.66

По состоянию на 12.10.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	101000	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	101000	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	101000	
3 Израсходовано средств, всего	190	45000	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	1000	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	44000	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	56000	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Катышевой Натальи Михайловны, по одномандатному избирательному округу № 14

№ 40810810242009001375 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ, г.Нижнего Новгорода (Доп.офис №9042/075 (0380)ул. Октябрьской революции, 66

По состоянию на 02.10.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	500,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	500,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	500,00	
в том числе			
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	500,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Катышевой Натальи Михайловны, по одномандатному избирательному округу № 14

№ 4070481044200000003 дополнительный офис №9042/0110 Сбербанка России ОАО, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 35

По состоянию на 02.10.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	2 355 409,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	2 355 409,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	2 355 409,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	2 341 659,00	
в том числе			

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Осипова Людмила Леонидовна, ОИК № 4

40810810342009000218 Сбербанк России ОАО Волго-Вятский банк (Доп. Офис 9042/034 (0548) г.Нижний Новгород, пр-т Октября, 12

По состоянию на 16.10.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	10 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	10 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	10 000,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	10 000,00	
в том числе			
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	4 970,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	5 030,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	144 137,00
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	144 137,00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	937 290,00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	83 430,00
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	426 080,00
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	600 000,00
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	690 722,00
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	13 750,00
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0,00

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Хачатрян Варган Норайрович, одномандатный избирательный округ № 14

р/с 40810810942009001400 Волго-Вятский банк Сбербанка России, г. Нижний Новгород

По состоянию на 13.10.2015 г.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1 049 675	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1 049 675	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	1 049 675	
3 Израсходовано средств, всего	190	295 241	
в том числе			
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	241 241	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	54 000	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	754 434	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю (ем), других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения Карабенов Виктор Владимирович

По состоянию на

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма (руб.)	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10		
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0	

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Каргин Дмитрий Валентинович № 40810810142009001093

Подразделение 9042/0103 Головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО «Сбербанк России» г.Н.Новгород, ул.Коминтерна, 168

Выборы депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва, Нижегородская область, № 22

По состоянию на 14.10.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	272 374,00	
2 1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	272 374,00	
3 1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	272 374,00	
19 3 Израсходовано средств, всего	190	272 374,00	
24 3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	272 224,00	
28 3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	150,00	
30 5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр. 300 = стр. 10 - стр. 120 - стр. 190 - стр. 290)	300	0,00	

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Кузина Елена Владимировна № 40810810042009001096

Подразделение 9042/0103 Головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО «Сбербанк России» г.Н.Новгород, ул.Коминтерна, 168

Выборы депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва, Нижегородская область, № 21

По состоянию на 15.10.2015

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	170 099,00	
2 1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	170 099,00	
3 1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	170 099,00	
19 3 Израсходовано средств, всего	190	170 099,00	
23 3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	32 550,00	
24 3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	25 509,00	
27 3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	111 500,00	
28 3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	540,00	

Барковский Михаил Владимирович № 40810810042009001070
Подразделение 9042/0103 Головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО "Сбербанк России" г.Н.Новгород, ул.Коминтерна, 168
Выборы депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва, Нижегородская область, № 23
По состоянию на 14.10.2015

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Бобров Алексей Георгиевич № 40810810942009001044
Подразделение 9042/0103 Головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО "Сбербанк России" г.Н.Новгород, ул.Коминтерна, 168
Выборы депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва, Нижегородская область, № 23 (№ 23)
По состоянию на 06.10.2015

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата Панин Ренат Хасанович № 40810810842009001092
Подразделение 9042/0103 Головного отделения по Нижегородской области Волго-Вятского банка ОАО "Сбербанк России" г.Н.Новгород, ул.Коминтерна, 168
Выборы депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва, Нижегородская область, № 23
По состоянию на 19.10.2015

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда Избирательного объединения «НИЖЕГОРОДСКОЕ Региональное Отделение Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» на выборах депутатов городской Думы города Нижнего Новгорода шестого созыва
Специальный избирательный счет N 40704810642000000010 в Волго-Вятском банке ОАО «Сбербанк России» БИК 042202603 к/сч 301011810900000000603
По состоянию на 01 октября 2015 года

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекаю.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам Избирательного объединения «НИЖЕГОРОДСКОЕ Региональное Отделение Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Т.Е. Жулова, 1 октября 2015 года

УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Нижнего Новгорода О.В. Сорокин
«06» октября 2015 год

Заключение о результатах публичных слушаний от 29.09.2015 года по проекту планировки территории в районе Мызынского моста (южнее Спасо-Преображенской церкви) в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

На публичных слушаниях были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию поступило 0 замечаний и предложений от участников публичных слушаний. Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний отражены в протоколе.

Публичные слушания по проекту планировки территории в районе Мызынского моста (южнее Спасо-Преображенской церкви) в Ленинском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель организационной комиссии В.В. Луев
УТВЕРЖДАЮ:
Глава города Нижнего Новгорода И.Н. Карнилин
«12» октября 2015 год

Заключение о результатах публичных слушаний от 29.09.2015 года по проекту планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная и проекту межевания территории по улице Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

На публичных слушаниях были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. По фамильный список участников публичных слушаний к протоколу публичных слушаний прилагается.

Публичные слушания по проекту планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная и проекту межевания территории по улице Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель организационной комиссии С.А. Орехов
Правительство Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 9 сентября 2015 года № 1857-р

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории мостового перехода через реку Волгу в районе улицы Лысковской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с автомобильными подходами со стороны города Нижнего Новгорода и города Бора Нижегородской области, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2008 года № 2523-р (с изменениями на 14 апреля 2011 года)

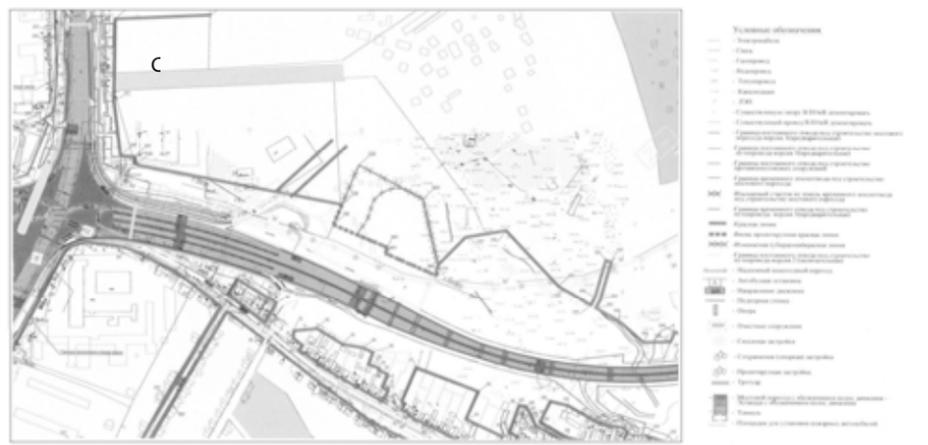
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 22 июля 2015 года № 1341-р «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории мостового перехода через реку Волгу в районе улицы Лысковской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с автомобильными подходами со стороны города Нижнего Новгорода и города Бора Нижегородской области, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2008 года № 2523-р (с изменениями на 14 апреля 2011 года):

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории мостового перехода через реку Волгу в районе улицы Лысковской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с автомобильными подходами со стороны города Нижнего Новгорода и города Бора Нижегородской области, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2008 года № 2523-р (с изменениями на 14 апреля 2011 года);
2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода и главе местного самоуправления городского округа город Бор для его опубликования и размещения на официальных сайтах администраций города Нижнего Новгорода и городского округа город Бор в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
2.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
3. Рекомендовать администрациям города Нижнего Новгорода и городского округа город Бор:
3.1. Обеспечить опубликование документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
3.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории на официальных сайтах администраций города Нижнего Новгорода и городского округа город Бор в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. губернатора А.А. Байер
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 9 октября 2015 года № 1857-р

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории мостового перехода через реку Волгу в районе улицы Лысковской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с автомобильными подходами со стороны города Нижнего Новгорода и города Бора Нижегородской области, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2008 года № 2523-р (с изменениями на 14 апреля 2011 года)

Чертеж планировки территории



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

07 декабря 2015 г. в 14.00 в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, каб. № 302 (конференц-зал) состоится АУКЦИОН № 50/2015 по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене

Table with 7 columns: N лота, Наименование объекта, Местонахождение объекта продажи, Общая площадь объекта кв.м., Год ввода дома в эксплуатацию, Описание технического состояния объекта, Начальная цена объекта, руб. (с учетом НДС), Задаток (руб.) (20% от начальной цены объекта), Шаг аукциона (руб.)

Примечание:
По лотам №1 и №2: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

По лоту № 2: на основании ст. 209, 246, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объект продажи, по стоимости, сложившейся на аукционе будет предложен для выкупа в собственность собственнику помещения. В случае отказа собственника от подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона по лоту №2.

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться в районные отделы комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Контактные телефоны:
Ленинский район – 258-39-76, 258-52-78.
Нижегородский – 419-69-36, 433-04-84
Автозаводский район – 295-15-05, 295-27-64.

По лоту №1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.02.2015 №19 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28.07.2015 № 1434.
Аукцион от 05.10.2015 №34/2015 по продаже данного объекта признан несостоявшимся в связи с отсутствием участника.

По лоту №2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2015 №1 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2015 № 1380.
Аукцион от 06.02.2015 № 4/2015, от 05.10.2015 №34/2015 по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок.

По лоту №3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.02.2015 №19 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.06.2015 № 1072.
Аукцион от 10.08.2015 № 24/2015 по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием предложений о цене, аукцион от 07.10.2015 №35/2015 по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно получить в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по адресу: Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, каб.325, тел. 435-22-46, 439-02-05.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, задания которых поступили в Комитет в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего уполномоченного представителя в установленный срок:
I. В случае, если претендент является юридическим лицом:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- паспорт представителя (копию паспорта).

II. В случае, если претендентом является физическое лицо:
- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт или копию всего его листов;
- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Форма подачи предложения по цене: открытая.
Бланки заявок можно получить по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.
Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 21 октября 2015 г. (с 9.00 до 12.00) и с 13.00 до 15.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.

Последний день приема заявок и документов 25 ноября 2015 г. (с 9.00 до 12.00).
Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:
Получатель – Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 403028109220205000002, назначение платежа – (05143660026) задаток для участия в аукционе № от _____ по лоту № _____.

Форма внесения задатка – безналичная.
Форма возврата задатка – безналичная.
Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Срок поступления задатка: не позднее 25 ноября 2015 г.
Задаток возвращается «Задаткодатель» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:
а) если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.
б) если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.
в) если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток не возвращается в случае:
а) если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
б) отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок;
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документ, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.
Определение участников аукциона (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): 02 декабря 2015 г.
Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложения по цене

- 1. Регистрация участников аукциона проводится с 13.00 до 14.00 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.
2. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
3. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- 5. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
7. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

9. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

10. задаток возвращается участнику аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

11. если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: **15 дней** со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная.**

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем в день проведения аукциона и направляется ему в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества (кроме земельных участков) производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, р/с 4010181040000010002 в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, К/д бюджетной классификации: 36611402043041000410

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 40302810922025000002.

Назначение платежа – «(05143660026) - оплата суммы НДС по договору купли-продажи от № _____».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Справки по телефонам: 435-22-46, 439-02-05.

Интернет: www.nizhniynovgorod.pb, www.government.nnov.ru, www.torgi.gov.ru

Форма заявки на участие в аукционе

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« ____ » _____ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе № _____ « ____ » _____ 20 ____ г. в администрации города Нижнего Новгорода по продаже находящегося в муниципальной собственности _____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № _____

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «День города. Нижний Новгород» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца;
- в случае признания победителем аукциона, в установленном законодательством случаях, получить согласие антимонопольного комитета.

Адрес: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____ м.п. _____

Заявка принята Продавцом: _____

Час _____ мин. _____ г. Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

08 декабря 2015 г. в 14.00 в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по адресу: город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, каб. № 302 (конференц-зал) состоится АУКЦИОН № 51/2015 по продаже муниципального ИМУЩЕСТВА С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

N лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта продажи	Общая площадь объекта кв.м.	Год ввода в эксплуатацию	Описание технического состояния объекта	Начальная цена объекта, руб. (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (20% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)
1	Нежилое помещение №3 (первый этаж)	Автозаводский район, пр. Ильича, дом 9	59,7	1931	Нежилое встроенное помещение расположено на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома. Имеется два входа: отдельный со двора дома и вход через подъезд.	2754 000	550 800	137 700
2	1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое отдельно стоящее двухэтажное здание	Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 36А	978,8	1938	Нежилое отдельно стоящее каменное здание с подвалом и двусторонней. Имеется два отдельных входа.	7530 800	1506 160	376 540

Примечание:

По лоту №2: на основании ст. ст. 209, 246, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объект продажи, по стоимости, сложившейся на аукционе будет предложен для выкупа в собственность собственнику помещения. В случае отказа собственника от подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона по лоту №2.

По лоту №2: В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации муниципального имущества 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое отдельно стоящее двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, Сормовский район, ул. Василия Иванова, д. 36А, является сохранение коммунально-бытового назначения - баня, сроком на 5 лет со дня перехода прав.

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанному адресу обращаться в районный отдел комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Контактные телефоны:

Автозаводский район – 295-15-05, 295-27-64.

Сормовский район – 222-22-04, 222-17-71.

По лоту №1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2015 № 1 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.12.2014 № 5433, от 27.04.2015 № 779, от 27.07.2015 № 1380.

Аукцион от 17.02.2015 № 6/2015 по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием предложений о цене.

Аукцион от 25.06.2015 № 16/2015 по продаже данного объекта не состоялся в связи с участием в аукционе одного участника.

Аукцион от 20.10.2015 № 39/2015 по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок.

По лоту №2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.03.2015 № 43 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.08.2015 № 1578.

Аукцион от 20.10.2015 № 39/2015 по продаже данного объекта не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно получить в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по адресу: Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15, каб.325, тел. 435-22-46, 439-02-05.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества», покупатели, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили в Комитет в установленный и в информационном сообщении срок.

Для участия в аукционе претендент представляет лично или через своего уполномоченного представителя в установленный срок:

I. В случае, если претендентом является юридическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- паспорт представителя (копия паспорта).

II. В случае, если претендентом является физическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт или копию всех его листов;
- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом надлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Форма подачи предложения по цене: открытая.

Ближайшая заявка может быть получена по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 21 октября 2015 г. (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.

Последний день приема заявок и документов 26 ноября 2015 г. (с 9.00 до 12.00).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель – Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с

40302810922025000002, назначение платежа – (05143660026) задаток для участия в аукционе № _____ от _____ по лоту № _____.

Форма внесения задатка – безналичная.

Форма возврата задатка – безналичная.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Срок поступления задатка: не позднее 26 ноября 2015 г.

Задаток возвращается «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

а) если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.

б) если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.

в) если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

а) если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

б) отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок;

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документ, подтверждающий поступление задатка на счет продавца, является выпиской со счета продавца.

Определение участников аукциона (проводится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): 03 декабря 2015 г.

Порядок проведения аукциона открытой формой подачи предложения по цене

1. Регистрация участников аукциона проводится с 13.00 до 14.00 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.
2. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
3. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. после открытия аукциона аукционист оглашает наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
5. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участник аукциона предлагает заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
7. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
9. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

10. задаток возвращается участнику аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

11. если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: **15 дней** со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная.**

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем в день проведения аукциона и направляется ему в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества (кроме земельных участков) производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, р/с 4010181040000010002 в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, К/д бюджетной классификации: 36611402043041000410

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 40302810922025000002.

Назначение платежа – «(05143660026) - оплата суммы НДС по договору купли-продажи от № _____».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Справки по телефонам: 435-22-46, 439-02-05.

Интернет: www.nizhniynovgorod.pb, www.government.nnov.ru, www.torgi.gov.ru

Форма заявки на участие в аукционе

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« ____ » _____ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ (наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе № _____ « ____ » _____ 20 ____ г. в администрации города Нижнего Новгорода по продаже находящегося в муниципальной собственности _____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № _____

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «День города. Нижний Новгород» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца;
- в случае признания победителем аукциона, в установленном законодательством случаях, получить согласие антимонопольного комитета.

Адрес: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____ м.п. _____

Заявка принята Продавцом: _____

Час _____ мин. _____ г. Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода и фактических затратах на их содержание за 9 месяцев 2015 года:

	Численность, чел.	Фактические затраты, руб.
Муниципальные служащие	1856,00	673 568 908,84
Работники муниципальных учреждений	31 402,00	5 729 355 011,45
Всего:	33 258,00	6 402 923 920,29

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников (далее – аукцион).

Организатор аукциона: администрация города Нижнего Новгорода, департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода, сектор координации строительства инвестиционных объектов (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418, тел. 419-72-69, эл. почта: e.derbina@admgor.nnov.ru).

Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.10.2015 № 2161 «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

27.11.2015 в 10-00 по московскому времени.

Месторасположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Электровозная (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1).

Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка №К-В/К0/14-76840, выданном ФГУ «ОКП Росреестр» по Нижегородской области 11.02.2014, прилагаемому к проекту договора аренды земельного участка.

Площадь земельного участка: 1 139 кв.м.

Кадастровый номер: 52:18:003033785.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 31 марта 2014 года 52-АЕ/410856.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Особые условия освоения земельного участка.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями) земельный участок расположен в функциональной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности). Земельный участок расположен в границах:

- 10-километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород». Превышение аэродромов ОАО «НАЗ «Сокол» - 81,45 м, ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород» - 78,00 м;
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород») - зона «А».

Градостроительный план земельного участка №ИУ52303000-00000000003314, утвержден приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 30.04.2015 №05-09-826П1.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в градостроительном плане земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка (арх. номер 8829) разработан на топографической основе в масштабе 1:500.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выданы с установленным сроком действия **технических условий:**

- водоснабжение и водоотведение - ОАО «Нижегородский водоканал», сроком действия до 04.06.2018г.;
- на проектирование дождевой канализации – МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода», сроком действия до 18.05.2018г.;
- на проектирование наружного электрического освещения – МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода», сроком действия до мая 2018г.;
- на радиосвязию – ОАО международной и международной электрической связи «Ростелеком», сроком действия до 22.05.2018г.;
- на телефонизацию – ОАО международной и международной электрической связи «Ростелеком», сроком действия до 25.05.2018г.;
- электроснабжение – ООО «Специвместрост», письмом от 07.08.2015 №1910 обозначено отсутствие технической возможности для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям;
- Теплооснабжение – ОАО «Теплоэнерго», письмом от 02.06.2015 №520-5003 определено отсутствие технической возможности подключения к системам тепло-

снабжения.
- Возможность технологического подключения объекта к сетям газоснабжения определена письмом ОАО «Газпром газораспределение» от 22.06.2015 №0716-20-452.
Тариф на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения на текущий и последующий периоды не утверждены.
Тариф за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения по Нижегородской области взимается согласно постановлению от 30 декабря 2013 г. №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации». Плата за врезку и пуск газа определяется на основании заключенного договора о подключении в соответствии с калькуляцией, составленной на основе «Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», утвержденных приказом ОАО Ростгазификация от 27.05.2002 № 58. Решение РСТ от 13.11.2014 №46/5.
Плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Победитель аукциона вносит собственникам и владельцам инженерных сетей самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Технические условия и плата за подключение (технологическое присоединение) определены в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (с изменениями) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Согласно письму Минэкономразвития России от 30 июня 2015 г. № Д23н-3009 мотивированный отказ организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в выдаче технических условий не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться с 28.10.2015 по 24.11.2015 с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418.

Срок аренды земельного участка: 10 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Размер ежегодной арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Арендная плата вносится согласно раздела 4. Договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Обеспечение участия в аукционе: в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в сумме **2 850 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч)** рублей, равный сумме арендной платы, определенной по начальной цене предмета аукциона, за 5 лет – срок строительства, установленный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №137/пр от 27.02.2015 (50% от суммы арендной платы за 10 лет, определенной по начальной цене предмета аукциона).

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее **23.11.2015**.

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (департамент строительства г.Н.Новгорода - ИНН: 5253001036, КПП: 526003001, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, р/счет 40302810922025000002, БИК: 042202001).

Назначение платежа: (05111410017) «Задаток для участия **27.11.2015** в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

Задаток вносится внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Максимальный срок осуществления строительства: 10 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Порядок приема заявок на участие в аукционе подается в срок с 28.10.2015 по 24.11.2015 с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 418.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Перечень документов, представляемых претендентом:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридических лиц в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются претендентом по описи по форме согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место, дата и время определения участников аукциона: г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5.25.11.2015 в 15-00 по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) несупоставление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, администрация города в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить единственному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Определение победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на его участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация города направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или, единственным принявшим участие в аукционе, его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот договор не подписан и не представлен в администрацию города (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию города, администрация города предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию города подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Рестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписан и не представлен в администрацию города указанный договор, администрация города в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Источники информации.

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.njn.gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Организатор вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.njn.gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «День города. Нижний Новгород».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извещать участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах)	
2	копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	
3	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридических лиц в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо в документах, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении)	
4	Принят: _____ 2015г. Передал: _____ 2015г.	

« » ч. _____ 2015г. « » _____ 2015г.

« » ч. _____ 2015г. « » _____ 2015г.

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя: наименование, данные о государственной регистрации, юр. адрес; для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)

в лице _____ (должность, ФИО)

действующего на основании _____ (наименование документа)

Принимаю решение об участии **27.11.2015** в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

площадь земельного участка: 1 139 кв.м.
кадастровый номер: 52:180030337/85.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

2. Обязуюсь:

2.1. В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

2.2. Заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

При отказе от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора аренды задаток не возвращается.

3. С условиями аукциона и документацией по проведению аукциона ознакомлены и согласны.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями документации.

5. Осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеем.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет _____

ИНН _____ Факс _____ Электронная почта _____

Подпись заявителя (полномочного заявителя) _____ / _____ /

м.п. _____ 2015г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Проект договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Нижний Новгород « » _____ 2015 г.

Администрация города Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____ действующего на основании доверенности от _____ 201 г. № _____ и _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии со статьей 260 ГК РФ, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от **16.10.2015 № 2161** «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1), под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявки и протокола заседания аукционной комиссии (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « » _____ 2015г., Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды принадлежащий Арендодателю на праве собственности земельный участок:

площадью 1 139 кв.м.
кадастровый номер 52:180030337/85;

категория земель – земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности, расположенный в городе Нижнем Новгороде, в Канавинском районе, по ул.Электровозная, (от ул.Декабристов до железнодорожных путей, участок 1) (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).

1.3. Целевое использование Участка: под строительство производственно-коммунальных объектов V класса вредности в соответствии с функциональной зоной ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями).

Земельный участок расположен:

- в границах 20-километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «ИАЗ «Сокол» и 30-километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород». Превышение аэродромов ОАО «ИАЗ «Сокол» - 8145 м. ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород» - 78,00 м.

- в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «Международный аэропорт «Нижний Новгород») - зона «А».

1.4. Арендодатель подтверждает, что на дату принятия решения о проведении аукциона на Участок не зарегистрированы права третьих лиц. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, на Участке отсутствуют.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора установлен с « » _____ г. до « » _____ г.

2.2. Если установленный в п.2.1. настоящего договора срок его действия составляет один год или более, договор вступает в силу и считается заключенным с даты государственной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий договора.

3.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Получать компенсацию на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий договор и изъять Участок в случае нарушения Арендатором условий договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

3.1.6. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив Арендатора должным образом.

3.1.7. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение № 2).

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.3. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в договоре.

3.2.4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки.

3.2.5. Письменно сообщать Арендатору не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней о досрочном расторжении договора (или о прекращении договора в связи с окончанием срока действия) с указанием причин расторжения.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. Производить улучшение земельного Участка с письменного согласия Арендодателя в период действия договора.

3.3.3. На возмещение стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств, в случае досрочного расторжения договора по требованию Арендодателя.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.3.5. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения договора, уведомив об этом Арендодателя, если: Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора; не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при подписании акта приема-передачи;

Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению. В этом случае Арендатор возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.6. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.

3.3.7. Обратиться в суд при невыполнении Арендодателем условий договора.

3.3.8. Арендатор вправе передать земельный участок либо его часть в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя. Субарендатор в этом случае обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

3.3.9. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия Арендодателя. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению требований, указанных в договоре.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.

3.4.3. Своеручно внести арендную плату, установленную договором.

3.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.5. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок, в здания и сооружения для обеспечения прав Арендодателя.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;

Над Стрелкой «зазвонят» уроки в школе колокольного звона

Есть уникальные профессии и учебные заведения, где можно овладеть редкой специальностью. Среди таких — школа колокольного звона, в которой готовят церковных звонарей для работы в православном храме. Это учреждение является не просто раритетным, а исторически новым для России, потому что в XX веке почти полностью была утрачена традиция церковного колокольного звона. И до трагических событий 1917 года подобных школ в России не существовало, звонарскому мастерству специально не обучали. Звонарями становились либо самоучки, которые на слух запоминали манеру звона, либо те, кого опытные мастера брали себе в ученики. Сейчас обучение искусству колокольного звона возрождается. Вот и на Стрелке в соборе Александра Невского работает школа звонарей.



Жизнь без боли и без операций

Позвоночник — это основа жизни. Здоровый позвоночник и суставы дают людям возможность быть подвижными, а значит, и дееспособными до глубокой старости, делают нашу жизнь полнее и счастливее. О том, как важно не запускать болезнь, вовремя снять болевые ощущения, рассказал генеральный директор центра лечения позвоночника и суставов Сергей Китаев:

— Около половины трудоспособного населения и большая часть людей пожилого возраста страдают теми или иными заболеваниями позвоночника. Чаще всего это остеохондроз и его осложнения — грыжа межпозвоночного диска и радикулит, нарушение осанки, сколиоз.

Заболевания позвоночника могут вызвать головные боли, головокружение, шум в ушах, нарушения зрения, дыхания и сердечной деятельности, нарушение работы органов пищеварения, почек, снижение потенции.

Самым распространенным заболеванием суставов в мире считается артроз — в той или иной степени от него страдают до 80% населения земного шара. При артрозе не просто затрудняется подвижность конечностей в результате разрушения больных суставов, но и происходит изменение биомеханики позвоночника.

Именно поэтому очень важно вовремя лечить позвоночник и суставы.

Например, 16-летняя нижегородка Виктория Авдеева страдает сколиозом. Девушка обратилась за помощью в наш центр. Сейчас, после процедур она стала чувствовать себя гораздо лучше.

А бывший строитель Анатолий Яргин, которому 65 лет, мучается с тремя межпозвоночными грыжами. У него болела поясница, одна нога совсем не шевелилась. В нашем центре ему назначили комплексное лечение. И сейчас он бегаёт!

А 77-летнюю Марину Федоровну Стасюк из Богородска беспокоил артроз ноги и шейный хондроз. Пенсионерка не могла ходить, у нее сильно кружилась голова, когда она пробовала встать с кровати. Комплексное лечение в центре ей помогло — прошли головокружение и боли в суставах. Теперь у пожилой женщины есть силы жить!

А действительно, когда же начнутся занятия у будущих звонарей? По словам директора школы колокольного звона иерея Алексея Пестрецова, набор обучающихся в школу колокольного звона проходит осенью и весной. Соответственно и учатся звонари осеннего набора в сентябре—октябре, весеннего набора — в апреле—мае.

Звонить в колокола — дело тонкое и сложное, мастерство звонарское можно смело отнести к творческому занятию. Потому и заниматься с будущими звонарями будут так, как это делают в других учебных заведениях творческой направленности. В группу наберут человек 10, теоретические занятия в классе будут проходить все вместе, а вот заниматься с мастером по учебной звоннице будут индивидуально — все равно что в музыкальном училище каждый студент отдельно занимается с педагогом на рояле или скрипке... А еще у будущих звонарей будет возможность самостоятельно заниматься во внеурочное время на звоннице — также студенты музыкального училища остаются в классе и терзают рояль своими пассажами, добиваясь легкости и совершенства. Теоретические занятия, конечно, как везде, не такие захватывающие, как практические, но они обязательны — без знания теории звонаря к колоколам не допустят.

Что же должны знать будущие мастера колокольного звона в обязательном порядке? Во-первых, устав колокольного звона, то есть каким службам какой определенный звон соответствует.

Преподают будущим звонарям и история церковного богослужения, и богословская дисциплина литургия, и наука о колоколах кампанология — история и технология производства колокола. Изучают будущие звонари и «колокольную грамоту» — звон можно записать на бумаге определенными знаками, их нужно прочесть и воспроизвести на колокольне или просто отстучать, сидя в классе за столом. Должны знать будущие звонари и оборудование колокольной, как вешать колокола, как за ними ухаживать, как настраивать.

Для наиболее полного знакомства учащихся с русским колокольным искусством школа организует поездки на известные колокольни и колокольные заводы: в Троице-Сергиеву лавру, в храм Христа Спасителя, в Суздаль, в Ярославль, в город Тутаев Ярославской области, в Ростов, в Псково-Печерский монастырь, на колокольный завод Николая Шувалова.

Судя по набору предметов и по свидетельству об окончании школы колокольного звона не государственного, а внутрицерковного образца, заниматься в школе могут только люди, всерьез решившие связать себя с богослужением. Но это не так. Искусством колокольного звона увлекаются самые разные люди.

— Люди приходят к нам разные, нельзя сказать, что они определенного склада или определенных профессий, — рассказал отец Алексей. — Это и студенты, и люди средних лет, и даже пожилые люди с учеными степенями. Например, в нашей школе прошел обучение доктор наук — просто он решил попробовать себя в этом мастерстве. К нам в школу приходят люди, совсем не знающие нот, и люди с серьезным музыкальным образованием. Главное, должно быть чувство ритма, и это здесь даже важнее, чем слух. К нам могут приходиться не только мужчины, но и женщины. И возраст также не имеет значения, у нас обучался 75-летний нижегородец.

Отец Алексей уверен, что обучить азам церковного звона можно практически любого человека. В школе дается определенный набор навыков, движений. Бывает, что у выпускников школы звонарей не сразу все получается. Но со временем и тренировками приобретаются навыки, а с ними и мастерство. И уже через несколько лет многие выпускники школы участвуют в фестивалях колокольного звона. Число желающих научиться такому мастерству не так велико, как хотелось бы. Чаще это те люди, которые работают при храме. Обычные светские люди мотивируют свое желание тем, что им интересно узнать что-то новое.

Колокольный звон и впрямь способен удивить тех, кто ищет в жизни что-то необычное. Строгость и торжественность колокольного звучания, звенящая радость или гулкая тревога — вот сколько чувств способен выразить инструмент «с одной клавишей», то есть лишь с языком, билем, расположенным внутри металлического корпуса.

Отчего это происходит? То ли оттого, что колокол — устройство волшебное, ибо поднят высоко к небу, то ли потому, что звонарь наполняет инструмент мелодиями собственного сердца.

Говорят, что ответить на этот вопрос не могут даже преподаватели школы колокольного звона. Но, став звонарем, можно попытаться самому найти ответ на этот вопрос...

Анна Родина
Фото Алексея Манянина

ЦЕНТР ЛЕЧЕНИЯ ПОЗВОНОЧНИКА И СУСТАВОВ

Многолетняя успешная практика. Быстрые, безопасные методы.
БЕЗОПЕРАЦИОННО!

В честь Дня пожилого человека всем нижегородцам от 60 лет дарим весь октябрь скидку 30% на лечение

Нижний Новгород, пр. Гагарина, 52
8 (831) 465-03-18, 8 (960) 184-14-78
прием ежедневно с 9.00 до 18.00, выходной — воскресенье

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТАМИ

Еженедельная городская газета
Выпуск № 84 (1029)
21.10.2015

Учредитель: Администрация города
Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Директор МКУ М. Е. Гаринов
Адрес: Нижний Новгород, Нижегородская наб., 9а
Телефон 439-70-00

Главный редактор
Секретариат:

Фото на первой полосе

При перепечатке и использовании материалов ссылка на «День города. Нижний Новгород» обязательна.
Источник прогноза погоды: www.gismeteo.ru

М. И. ГОРЕВА
Л. А. ЗЕЛЕКСОН,
А. В. СИНГОСИН

А. В. МАНЯНИНА

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород,
Нижеволжская наб., 9а
деньгорода-нн.пф, dengoroda-nn.ru
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована в Приволжском управлении
Федеральной службы по надзору за соблюдением
законодательства в сфере массовых коммуникаций и
охране культурного наследия по Приволжскому
федеральному округу 26.11.04.
Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881
Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком
«*» публикуются на коммерческой основе. Ответ-
ственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в ЗАО «Дзержинская типография»,
Дзержинск, Нижегородская обл., пр. Циолковского, 15.
Заказ № 3306

Время подписания в печать по графику 20.10.2015 г. в 21.00
Подписано в печать 20.10.2015 г. в 21.00

Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00
Тираж 30 000 экз.