

НАСТОЯЩАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

# День Города

НИЖНИЙ НОВГОРОД

№ 47 (781), 19–25 июня 2013 года

## Колокол звонит в память о павших



Как и год, и два, и три назад, 22 июня многие нижегородцы придут под стены кремля, чтобы позвонить в колокол стоящей на склоне часовни в память о павших в Великой Отечественной войне родных и близких. Почти 70 лет прошло с той войны, а память жива, потому что война оставила горький и страшный след в каждой российской семье. В каждой семье есть солдат или труженик тыла, партизан или блокадник. Кто-то погиб на фронте, кто-то умер от ран в госпитале, кого-то война настигла через много лет после Победы, когда попавший во время далекого боя осколок дошел до сердца. Но война нанесла и другие раны — они невидимы, но от этого не менее тяжелые. Это горе тех, кто до сих пор не знает, где погибли родные, которые уже много лет числятся «пропавшими без вести». О тех, кто и ищет и находит погибших на той войне солдат,

**читайте на стр. 12–13**

**Открыты два новых  
подземных перехода**



Один тоннель — на Московском шоссе,  
другой — на площади Лядова.

**стр. 2**

**ДУКам предлагают  
платить за жителей.  
Возрастут ли тарифы?**

Закон, который кажется выгодным, на самом деле имеет больше минусов или плюсов?

**стр. 4**

**Каждый из нас  
может помочь сделать  
первый фильм  
о Нижнем Новгороде**

Для завершения настоящего нижегородского кино нужно скинуться.

**стр. 11**

**Суд защитил дом 126  
на Ильинке**

Отменено постановление, по которому здание можно было снести.

**стр. 14**

**Загадки Светлояр-озера**

Доказано космическое происхождение озера, а как быть с легендой?

**стр. 18**

**Как «внучка  
по переписке» нашла  
«бабушку» и «дедушку»**

Необычная инициатива помогает обычным людям.

**стр. 23**

**Метеосводка**

день	19.06 среда	20.06 четв.	21.06 пятн.	22.06 суб.	23.06 вос.	24.06 пон.	25.06 втор.
дн. T	+20	+17	+21	+22	+24	+25	+27
ноч. T	+14	+14	+15	+13	+18	+18	+18
осад.	без осад.	дождь	дождь	дождь	без осад.	дождь	дождь
давл.	747	746	742	743	746	747	749
ветер	С	С	С-В	В	В	С-В	В

## Открыты два новых подземных перехода



**В понедельник, 17 июня, в Нижнем Новгороде были открыты два новых подземных пешеходных перехода — по одному можно пройти под Московским шоссе от так называемого Гордеевского пятка к пригородным железнодорожным кассам, другой расположен под площадью Лядова с выходами на улицы Крупской и Большую Покровскую.**



количество несчастных случаев, связанных с наездами на пешеходов, — прокомментировал открытие новых пешеходных тоннелей Олег Кондрашов.

Длина нового перехода под Московским шоссе составляет 50 метров, стены отделаны гранитной плиткой, установлены лестничные и пандусные сходы, оборудованные поручнями для удобства передвижения граждан.

Подземный пешеходный переход на площади Лядова расположен в границах улиц Крупской — Арзамасской — Большой Покровской. Строительство тоннеля на Лядова проводилось в рамках реконструкции самой площади, автодорожная часть которой была введена в эксплуатацию 4 ноября 2012 года.

— Ширина перехода составила шесть метров, стены и пол облицованы плиткой, смонтированы ливневая канализация и освещение, установлены указатели и оборудованы пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Над всеми сходами сделаны павильоны для защиты от неблагоприятных погодных условий, — рассказал глава администрации Нижегородского района Игорь Согин.

Еще один подземный пешеходный переход на площади Лядова будет открыт в ноябре. В связи с его строительством с 15 ноября будет перекрыта часть улицы Белинского: от площади Лядова до пересечения с улицей Кулибина.

Александр Сибукин  
Фото Светланы Муратовой

Первыми пешеходами в новых подземных переходах стали руководители Нижнего Новгорода и области: губернатор Валерий Шанцев, министр строительства Нижегородской области Владимир Челомин, глава Нижнего Новгорода Олег Сорокин, глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов, директор ГУММид Юрий Гаранин, руководители Нижегородского и Канавинского районов.

— Сегодня мы открыли два подземных пешеходных перехода. После ввода в строй данных объектов можно будет убрать сразу несколько светофоров, находящихся на этих участках дороги, что в конечном счете существенно разгрузит магистрали. Кроме того, эти тоннели являются важным элементом безопасности, позволяющим снизить

## На Сортировочном озере навели порядок под руководством градоначальника



**В субботу на озере Сортировочном в Канавинском районе глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов принял участие в экологической акции, приуроченной к Международному дню очистки водоемов.**



Привести в порядок берега и дно озера вышли более 100 человек. Среди них команда подводных пловцов из Международной ассоциации дайвинг-инструкторов и местные жители, для которых озеро — любимое место отдыха. К сожалению, некоторые из отдыхающих оставляют после себя мусор. И вот теперь все дружно взялись за уборку.

— Я рад приветствовать вас на таком нужном и важном мероприятии, — сказал перед стартом уборки Олег Кондрашов. — Надо хранить богатства нашей природы и понимать, как важны экология и охрана окружающей среды. Всем понятно, как непросто сохранить природу в чистоте. В нашем городе 32 озера и 13 рек, большинство которых — это популярные места отдыха для всех нижегородцев. Поэтому сегодня вы делаете правильное дело. Наведем порядок и покажем хороший пример всем живущим рядом и отдыхающим, что заботиться об окружающей среде нужно всегда.

— Вместе с представителями социально ответственного бизнеса мы проводим эту акцию уже третий год, — сказал участник акции инструктор по дайвингу Михаил Фридман. — Выгребаем все то, что приготовили нам горожане за год. Конечно, мусора из года в год меньше не

становится, но мы стараемся его убирать.

Контейнеры на берегу стали заполняться мусором очень быстро. Мусор здесь самый разнообразный — от бытовых пластиковых бутылок и алюминиевых банок до старого холодильника и сломанных лыж. Дайверы в озере тоже не скучали, они постоянно всплывали и доставляли на берег мелкий мусор.

— Сами отдыхающие, видимо, не понимают, что оставлять после себя мусор — это плохо, ведь в следующий раз они придут сюда же отдыхать, — сказал дайвер Олег Борисов. — А от таких людей страдают порядочные люди, которые не мусорят. Сегодня мы пока вылавливаем только мелкие бытовые отходы, но бывает, что со дна наши дайверы достают и крупногабаритный мусор. Это патефоны и пластинки, номерные знаки, старые покрышки и кузова автомобилей.

— В принципе здесь не очень грязно в отличие от других озер нашего города, — отметила местная жительница Светлана Соболева. — Например, я часто бываю у родных на Автозаводе, и мы ходим на первое и второе парковые озера. Ходим туда, чтобы позагорать, так как качество воды не внушает доверия, чтобы там купаться. Вообще считаю,

что лучше уж на Волгу съездить покупаться, там хотя бы вода проточная и не застаивается, как в озерах.

— Вот этот мешок мы заполнили за считанные минуты, а там еще больше, — сказала участница акции Ирина Гришина, показывая на заросли кустарника. — Даже не представляешь, что столько мусора может быть. Мы всей семьей выходим убираться на наше озеро. Очень хорошо, что ежегодно перед началом купального сезона проводится такая акция. В результате наши озера становятся чистыми.

— Такие экологические акции, инициированные самими горожанами, мы всегда будем поддерживать, — добавил Олег Кондрашов. — Важно, что сегодняшняя акция преследует цель не просто очистить водоем, но и продемонстрировать положительный пример отношения к природе всем отдыхающим и в особенности подрастающему поколению. Чисто не там, где хорошо убирают, а там, где не мусорят. А когда ты сам убираешь, то мусор бросать уже не хочется. Уверен, что любовь к природе, добровольное отношение к делу помогут улучшить экологическую обстановку в нашем городе.

Анна Родина  
Фото Алексея Манянина

## ЕГЭ в Нижнем Новгороде прошел без эксцессов и претензий

Департамент образования администрации Нижнего Новгорода подвел итоги проведения Единого государственного экзамена в столице Приволжья. По словам директора департамента Ирины Тарасовой, в этом году средний балл участников ЕГЭ по основным дисциплинам был выше, чем в 2012 году: по русскому языку он составил 65,66 (в прошлом году 64,73) при минимальном количестве 36 баллов, по математике — 47,87 (45,42) при минимальном значении 24 балла. Директор департамента также отметила, что в этом году снизился процент не сдавших ЕГЭ, а вот учащиеся, получившие 100 баллов за экзамен, стало больше. Наивысший балл по русскому языку получили 12 нижегородцев. Это в два раза больше, чем в 2012 году. По математике в этом году максимальное количество баллов набрали 9 выпускников. Год назад таких не было.

«По сравнению с другими регионами России, где были отмечены факты, связанные с фальсификацией результатов итоговых испытаний, в Нижнем Новгороде единый госэкзамен прошел без эксцессов и претензий со стороны родителей и надзорных органов. Это говорит не только о грамотной организационной работе специалистов и учителей, но и об ответственном подходе к заключительной проверке знаний со стороны самих школьников», — заявила Ирина Тарасова.

## Сегодня распахнет двери новый корпус НИИ эпидемиологии и микробиологии

Сегодня в Нижнем Новгороде состоится торжественное открытие нового лабораторного корпуса НИИ эпидемиологии и микробиологии имени академика И. Н. Блохиной. Нижегородский НИИ эпидемиологии и микробиологии — одно из старейших научно-исследовательских учреждений этого профиля. Официальным годом его образования считается 1919 год. Новый корпус построен решением Роспотребнадзора в рамках реализации федеральной целевой программы «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями».

«С НИИ эпидемиологии и микробиологии имени И. Н. Блохиной нас связывает давнее и тесное сотрудничество, и вместе с открытием корпуса мы запускаем новый проект — научно-образовательный кластер. С июня 2013 года в НИИ базируется кафедра микробиологии и иммунологии НижГМА. Рассчитываем, что это позволит улучшить практическую подготовку наших студентов», — отметил руководитель пресс-службы НижГМА Алексей Никонов. Планируется, что в церемонии открытия примет участие главный государственный санитарный врач России, руководитель Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Г. Онищенко.

## Меняется путь следования нескольких городских автобусных маршрутов

Администрация Нижнего Новгорода информирует о том, что изменился путь следования некоторых автобусных маршрутов. Так, автобус № Т-97 поселок Мостоотряда — площадь Свободы продлевается от площади Свободы по улице Варварской, площади Минина и Пожарского, улице Минина, площади Сенной, улицам Большой Печерской, Родионова до торгового центра «Лента», в обратном направлении — по той же схеме. Автобус № Т-60 улица Усилова — Южное шоссе будет ходить от площади Комсомольской по улицам Молитовской, Голубева, Памирской, Комарова, Успенского, Нахимова, проспекту Ленина и далее — по маршруту, в обратном направлении — по той же схеме. Автобус № Т-24 микрорайон Мещерское озеро — автостанция Сенная продлевается по улице Родионова до торгового центра «Лента». Путь следования в направлении нагорной части будет организован от Мещерского бульвара по улицам Пролетарской, Акимова, Карла Маркса и далее — по маршруту.

## Заработал наплавной мост через Волгу

В Нижнем Новгороде начал работать наплавной мост через Волгу. Движение автотранспорта организовано утром с 6.30 до 8.30, вечером — с 17.30 до 22.00. Этот график движения будет действовать до окончания навигации. Понтонный (наплавной) мост в Нижнем Новгороде эксплуатируется с 1994 года для увеличения пропускной способности автомобилей через Волгу. Длина моста — 377 м, ширина проезжей части — 9 м, пешеходная часть отсутствует. В межнавигационный период 2012 года на Городецком судоремонтном заводе отремонтировали корпус, эстакады проезжей части, палубы, механизмы и электрооборудование моста.

## Заявить о природоохранных нарушениях можно в режиме онлайн

В рамках проведения Года охраны окружающей среды в России министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области инициировало создание круглосуточной экологической диспетчерской службы для обеспечения обратной связи с населением по вопросам экологической безопасности. В работу запущен сайт круглосуточной экологической диспетчерской службы [www.4332211.ru](http://www.4332211.ru), где нижегородцы смогут оставлять свои обращения о выявленных нарушениях в сфере экологии, природопользования и охраны окружающей среды. У обратившихся с жалобами и заявлениями есть возможность отслеживать статус своего обращения, отметить на карте место, где было замечено нарушение, и дать оценку по результатам выполненной работы. Обращения жителей принимаются по следующим направлениям: охраны окружающей среды, обращения по вопросам экологической безопасности, обращения по вопросам охраны воздуха, охраны воды, охраны почвы, водопользования, недропользования, обращения с отходами, охота, сохранение водных биоресурсов, охрана природных территорий, зеленые насаждения. Жители также могут оставлять свои обращения по телефонам: 8-800-200-99-25 (звонок бесплатный) и (831) 433-22-11.

## Мощи святых Петра и Февронии придут в наш город

22 июня в 16.30 в Казанском храме на Зеленском съезде в Нижнем Новгороде пройдет торжественная встреча иконы святых благоверных князя Петра и княгини Февронии Муромских с частицами их мощей. По информации пресс-службы Нижегородской митрополии, икона будет находиться в храме до 1 июля для молитвенного поклонения.

## С прибавлением!

За прошлую неделю в Нижнем Новгороде родилось 342 малыша. В родильном доме № 7 акушеры приняли 108 новорожденных, в роддоме № 6 пополнение составило 72 младенца, в пятом родились 62 крохи, в третьем — 54 ребенка, в четвертом — 46 детей. Родильный дом № 1 до 24 июня закрыт на профилактику.

Подготовили  
Ирина Белова, Елена Шаповалова, Кира Сидорова

### В Автозаводском районе прошел конкурс «Дорога и дети»

На прошлой неделе в центре детского и юношеского творчества «Юный автомобилист» Автозаводского района прошел районный конкурс среди воспитанников пришкольных лагерей «Дорога и дети». Участники 15 команд рисовали на асфальте плакаты, призывающие соблюдать правила дорожного движения. Мероприятие было организовано при поддержке отдела молодежной политики, культуры и организации досуга населения администрации Автозаводского района и отделения БДД ОГБДД управления МВД России по Нижнему Новгороду.

Цель проведения конкурса — формирование у детей навыков безопасного поведения на улицах и сокращение детского дорожно-транспортного травматизма.

### В Канавинском районе ДУКу придется заплатить штраф

17 июня Нижегородское УФАС России признало домоуправляющую компанию Канавинского района виновной в совершении административного правонарушения (часть 1 статьи 14.31 КоАП РФ). ДУКу придется заплатить штраф в размере 562 500 рублей.

Дело в том, что ДУК отказался на безвозмездной основе ввести в эксплуатацию приборы учета воды, установленные в квартирах жителями домов, находящихся под управлением ДУКа. Жителям предложили обратиться либо в сторонние организации, которые оказывают услуги платно, либо опломбировать счетчики силами ДУКа — но тоже за деньги. Стоимость услуг по опломбированию одного прибора составляла от 420 до 500 рублей.

Жильцы обратились в Нижегородскую антимонопольную службу. Решением Нижегородского УФАС России признан факт нарушения ОАО «Домоуправляющая компания Канавинского района» части 1 статьи № 10 федерального закона «О защите конкуренции», выразившийся в создании механизма, при реализации которого с граждан взималась плата за ввод в эксплуатацию приборов учета воды.

### В Ленинском районе состоялся марафон «Россия сильна молодыми»

На прошлой неделе на территории парка «Дубки» в Ленинском районе прошел молодежный марафон «Россия сильна молодыми». Сначала глава администрации Ленинского района Владимир Лазарев вместе с подростками, состоящими в трудовых бригадах, и студенческой молодежью принял участие в фитнес-марафоне. Затем участники марафона очистили зону отдыха от мусора, приведя территорию парка «Дубки» в порядок. А завершилось мероприятие конкурсом рисунков на асфальте «Моя Россия».

### В Московском районе открылся клуб по месту жительства

На прошлой неделе в микрорайоне «Спортивный» Московского района открылся клуб по месту жительства для маленьких жителей микрорайона. Расположен клуб в доме 24 по улице Красных зорь. Торжественное открытие местного клуба сопровождалось праздничным концертом, организованным учащимися школы № 70.

### В Нижегородском районе на ремонт дорог направят около пяти миллионов рублей

Администрация Нижнего Новгорода планирует направить 4,9 млн рублей на ремонт дорог в этом году. Нужно устранить деформации и повреждения покрытия проезжей части дорог размером до 25 кв. м на площади 6,3 тыс. кв. м; деформации и повреждения размером до 5 кв. м на площади 1,1 тыс. кв. м. Ремонт нужно выполнить до 30 октября 2013 года.

Кто именно будет ремонтировать дороги в районе, определит аукцион по выбору подрядчика, который пройдет 8 июля.

### В Приокском районе эвакуировали брошенный автотранспорт

В минувший четверг в Приокском районе проводилась эвакуация брошенного автотранспорта. Беспозные и разукрупленные автомобили эвакуировали сотрудники отдела дорожного хозяйства и благоустройства администрации Приокского района и отделения полиции ОГИБДД УВД по Нижнему Новгороду. Мероприятие организовано в рамках акции «Свободная дорога», которая стартовала на территории района 17 апреля.

С января 2013 года в Приокском районе было выявлено десять брошенных машин.

### В Советском районе провели рейд «Социального патруля»

Вчера в Советском районе прошел рейд «Социального патруля». Сотрудники комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав районной администрации вышли в рейд, чтобы проверить учреждения культуры и спорта на предмет организации работы с подростками в летний период.

### В Сормовском районе дети вышли на уборку парка

В минувший четверг в Сормовском парке состоялась экологическая акция «Дети против мусора». Учащиеся школы № 183, который сейчас посещают летний лагерь при школе, провели комплексную уборку территории от мусора. Затем для ребят состоялась экскурсия, на которой юным сормовичам рассказали об истории парка и его современной жизни. Акция направлена на формирование у подрастающего поколения уважительного и бережного отношения к окружающей природе и к своей малой родине — Сормову.

Мероприятие было организовано сотрудниками центральной городской детской библиотеки имени М. Горького при поддержке администрации Нижнего Новгорода.

Подготовил  
Александр Сибуккин

# Из аварийного и ветхого жилья — в новые квартиры!

На минувшей неделе глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов занимался вопросами расселения жителей ветхого и аварийного жилья. Во вторник он проверил ход подготовительных работ по реализации проекта застройки будущего микрорайона на улице 8 Марта в Сормовском районе, а в четверг провел рабочее совещание по вопросам расселения граждан из аварийного фонда и о планах по расселению жителей домов, которые не вошли в программу волнового переселения и не попадают под действие федерального закона № 185.



### Современный микрорайон вместо «засыпушек»

В Сормове в границах улиц Федосеевской, Ударной, Достоевского и 8 Марта осуществляется расселение и снос аварийных домов в рамках муниципальной программы. Здесь расположены одно- и двухэтажные деревянные и каркасно-засыпные дома, возведенные в 1930-х годах. Проект застройки территории микрорайона предусматривает снос 57 жилых домов. С 2007 по 2012 год на этой территории были расселены 25 домов.

Как рассказал Олег Кондрашов, здесь планируется построить около 168 тысяч кв. метров жилья. Это будет новый современный микрорайон с детским садом и всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры и бытового обслуживания. Администрация города еще раз тщательно проработает вопрос обеспеченности будущего микрорайона объектами социальной инфраструктуры.

— Уже 1080 жителей района улучшили свои жилищные условия, но в течение ближайших двух лет еще 668 сормовичей получат новое комфортное жилье. Для администрации города решение проблемы ветхого и аварийного жилья является одним из приоритетных. Сегодня мы имеем наследство долгих лет, когда вопрос со старым жилым фондом не решался должным образом, а содержание таких домов оставляло желать лучшего. Наша главная задача — как можно скорее предоставить людям возможность иметь человеческие, достойные условия для жизни и быта, — отметил градоначальник.

Летом этого года планируется снести еще 16 домов, находящихся на этой территории. В настоящее время подрядная организация ведет демонтажные работы на месте жилого дома 37 по улице 8 Марта. Еще 8 ветхих строений планируется снести до конца июля. Оставшиеся дома в ближайшие месяцы будут признаны аварийными, часть из них будет снесена уже в этом году. Предполагается, что расселением группы домов займется инвестор.



### Волна переселения

Напомним, в муниципальную адресную программу сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда включены 1683 дома (1571 ветхий и 112 аварийных). В настоящее время из 112 аварийных домов 47 полностью расселены и находятся в процессе сноса. В 2011–2012 годах в Нижнем Новгороде из-за неудовлетворительных условий были расселены жители 47 домов, что составляет более 40% официально признанного аварийного жилого фонда.

Ряд территорий, на которых расположены ветхие и аварийные дома, определены под так называемое волновое переселение. Это означает, что жители, чьи дома в установленном порядке признаны подлежащими сносу, переселяются в специально построенные для них дома. Первоначальный объем финансирования программы в 2013 году составляет 500 млн рублей в равных долях на принципах софинансирования из городского и областного бюджетов с возможностью увеличения до 1 млрд рублей. Всего по программе волнового переселения планируется расселить 610 домов, что составляет 36% всего ветхого и аварийного фонда.

— Механизм финансирования основан на принципе самокупаемости за счет сдачи в аренду инвесторам освобожденных участков, на которых расположены аварийные и ветхие дома. Полученные деньги при этом закладываются на предоставление квартир жителям других площадок. Таким образом, запускается своеобразная возвратная «волна». Благодаря этому до 2015 года муниципалитет планирует расселить около 610 домов, что составляет 36% всего ветхого и аварийного фонда города, — сказал директор городского департамента строительства Юрий Щеголев.

### В программу не попали, но жилье получают

Открывая совещание по вопросам расселения аварийного и ветхого жилья, градоначальник отметил, что эта проблема актуальна для большинства российских городов. По всей стране до сих пор

люди живут в дореволюционных постройках без элементарных удобств. И необходимо не только участвовать в софинансировании федеральных и областных программ, но и самостоятельно искать варианты решения проблемы, в том числе и с широким привлечением частных инвестиций на взаимовыгодных условиях.

В соответствии с действующим законодательством и распоряжением президента РФ в рамках программы Фонда содействия реформированию ЖКХ администрация Нижнего Новгорода до 2015 года завершит расселение аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года (33 дома, 593 человека). Для решения жилищного вопроса живущих в этих домах в Нижнем Новгороде строятся два многоэтажных дома — на улицах Народной и Цветочной. На эти цели будет выделено 239 квартир. По программе волнового переселения на территории Нижнего Новгорода определены 38 площадок общей площадью около 173 гектаров.

Однако в Нижнем Новгороде остается еще около 200 квартир в аварийных домах, которые по объективным причинам не попадают под действие федерального закона № 185 и оказываются за рамками принятой программы волнового переселения.

— Администрация Нижнего Новгорода прилагает максимум усилий для ликвидации аварийного и ветхого фонда. За два последних года квартиры со всеми удобствами получили жители 271 ветхого и аварийного дома. Сегодня мы обсудили варианты расселения жителей тех домов, которые были признаны аварийными после 1 января 2012 года. В этом году муниципалитет начнет строительство еще одного дома в Сормовском районе с вводом в эксплуатацию в 2014 году. Таким образом, еще несколько сотен нижегородских семей будут обеспечены нормальным жильем, — подчеркнул Олег Кондрашов.

Подготовил  
Александр Сибуккин  
Фото предоставлены  
пресс-службой  
ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ



КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?

# ДУКам предлагают платить за жителей. Возрастут ли тарифы?

В середине апреля этого года принято постановление № 344 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», которое меняет правила оплаты энергоресурсов. Теперь если в доме стоит прибор учета и он показал величину потребления ресурса на общедомовые нужды, превышающую норматив, то оплачивать разницу между реальным потреблением и среднерасчетной величиной должна управляющая организация. На первый взгляд, такое решение законодатель жителям выгодно, ведь, сколько бы воды, тепла и электроэнергии они ни израсходовали, платить за перерасход будет ДУК. Но в то же время, как говорят специалисты, данная поправка не вяжется с другими законами, издаваемыми правительством России. Например, об энергосбережении. Вместо экономии ресурсов, которую декларирует власть, требуя всех установить счетчики, мы получим обратный эффект: трать сколько хочешь. Более того, в данном случае пострадать могут жильцы, добросовестно оплачивающие счета за коммунальные услуги, ведь незаконная трата электроэнергии некоторыми людьми или организациями в доме ляжет на их плечи. Так ли это? Мы попытались разобраться.



## Закон довел до конфликта

Данная тема привлекла к себе внимание еще месяц назад, когда Нижегородская сбытовая компания распространила открытое письмо, адресовав его главе Нижнего Новгорода Олегу Сорокину: «Просим вас разобраться в сложившейся проблемной ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства Сормовского района города Нижнего Новгорода, заложниками которой стали тысячи жителей многоквартирных домов. Ситуация касается вопроса оплаты за электроэнергию, в том числе и ОДН, и требует немедленного вмешательства руководства города».

Дело в том, что в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг путем заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов. Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

В целях приведения отношений в соответствие с действующим законодательством ОАО «Нижегородская сбытовая компания» дважды направляла в адрес ОАО «Домоуправляющая компания Сормовского района» предложение о заключении договора энергоснабжения в отношении многоквартирных домов, как оснащенных, так и не оснащенных коллективными приборами учета электроэнергии. Однако руководство домоуправляющей компании в лице генерального директора Николая Михайловича Шумилкова отклонило оферту (предложение. — Прим. ред.), сообщив в ответном письме о своем отказе от заключения договора энергоснабжения с ОАО «Нижегородская сбытовая компания».

Дальше говорится: «Г-н Шумилков не может не осознавать, что заключение управляющей компанией договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией будет выгодно для жителей: вступающее с 1 июня 2013 года постановление правительства РФ № 344 может улучшить позиции граждан, напрямую рассчитывающихся за электроэнергию с управляющей компанией, при начислении за потребленную на ОДН электроэнергию. Расчет гражданам при наличии договора домоуправляющей компании с ресурсоснабжающей организацией будет производиться в размерах, не превышающих норматив потребления электроэнергии, даже если коллективный прибор учета показал больше. Жители подведомственных домов могут платить за ОДН меньше, чем реально потребили. Разницу обяжут оплачивать домоуправляющая компания».

## Платить

### все равно придется жителям

Однако возникает вопрос: где управляющие организации возьмут средства на оплату общедомовых нужд? Вероятно, из тех же денег, что собирают жильцы по статье «содержание и ремонт жилья»? А это значит, что услуг мы будем получать еще меньше, либо они будут еще худшего качества.



Эти догадки подтвердили наши собеседники. По словам депутата думы Нижнего Новгорода, а также бывшего генерального директора ООО «Энергосети» Александра Котельникова, затраты, которые понесут

управляющие организации, в конечном счете тонким слоем разложатся на всех жителей при увеличении тарифа.

— Даже те добропорядочные жильцы, у которых все хорошо в домах, будут платить, — отметил он. — А в домах, где все плохо, станет еще хуже, поскольку такой подход никак не будет стимулировать менять ситуацию. Отделяя проблему от денег, мы заталкиваем ее вглубь. Она вызывает недовольство, но не у конкретных виновников, а у всех жителей. Если бы человек платил за себя больше на 100 рублей, чем сосед, то трижды бы подумал, почему так происходит. По этой причине если в доме есть неполадки, то их нужно не прятать, а убирать.

Причин, считает Котельников, по которым жителям выставляют большие счета на общедомовые нужды (ОДН), может быть множество. Это и проблемы с организацией учета — как у ресурсоснабжающей организации, так и у ДУКа, ошибка при расчете с юридическими лицами, которые находятся в доме, несанкционированное подключение к общедомовым сетям, как в самом доме, когда кто-то из жителей берет электроэнергию, минуя квартирный счетчик, так и рядом стоящих объектов, например ларька или рекламной конструкции. А нередко бывает, что в квартире живет 12 человек, а платят они как за одного. В результате за 11 человек берут деньги с соседей. Или компания, занимающая одно из нежилых помещений в доме, «забыла» встать на учет как самостоятельный абонент. Очевидно, что все ее траты электроэнергии будут «наматываться» на общедомовые нужды.

В Нижегородской ассоциации организаций ЖКХ, куда входят ДУКи Нижегородского,

Советского, Канавинского, Ленинского и Московского районов, нам также подтвердили, что повышение платы с учетом вступивших в силу изменений возможно.

— 90 процентов жителей будут против и не проголосуют на общих собраниях собственников многоквартирных домов, чтобы превышение объема коммунальной услуги над нормативом распределялось между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого, — заявили в ассоциации. — А учитывая состояние инженерных сетей, попытка постановления № 344 стимулировать деятельность ДУКов оборачивается фикцией. Да, у жителей снижается финансовая нагрузка, но это может грозить, особенно маленьким управляющим компаниям, банкротством. Поэтому сейчас идут консультации, каким образом мы будем выполнять данное постановление.

## Контакт с жильцами уменьшит потери

Как отметил PR-директор Нижегородской ассоциации организаций ЖКХ Виталий Зюков, сейчас домоуправляющие компании ведут активную работу по ремонту в домах инженерных сетей, электропроводки, ламп на энергосберегающие, делают утепление стен, ремонтируют русты, через которые также может уходить тепло. Следят они и за несанкционированным подключением электроэнергии. Однако часто бывает так, что отключенный потребитель подключается вновь сразу же, как только закрывается дверь за электриком ДУКа.



— Поэтому жители должны и сами проявлять инициативу, рассказывая о неполадках в доме, — считает он.

А вот в домоуправляющей компании Автозаводского района контакт с жителями уже наладили. По словам генерального директора ООО «Наш дом» Владимира Аношкина, у них во всех домах избраны председатели советов.

— Каждому из них мы выдали контакты инженера, который закреплен за данным домом, отдела эксплуатации жилищного фонда, поэтому у нас с людьми установлена связь без проводов, — рассказал он. — Мы совместно с администрацией района уже не один раз проводили

кустовые совещания с председателями, отвечали на их вопросы и настраивали на конструктивное сотрудничество, раздали методички с описанием жилищного законодательства.

Как заметил Аношкин, они планируют во всех домах развесить ящики, куда жители могли бы бросать записки с информацией об имеющихся жилищно-коммунальных проблемах. Предполагается, что инженеры всю информацию будут анализировать и учитывать в своей дальнейшей деятельности.

— Например, в подъезде могут жить непрописанные жители, из-за которых и может сложиться переплата за энергоресурсы. Мы ведем работу, чтобы председатели давали нам информацию о таких жильцах, — объяснил Владимир Аношкин. — Кроме того, мы работаем над тем, чтобы наше потребление соответствовало нормативам, которые утверждены. Так, по электроэнергии комиссия, совместная с «Волгаэнергосбытом», ходит по домам и смотрит, где могут быть потери. По воде запускаем слесарей, сантехников, чтобы обходили дома и квартиры жителей и ликвидировали самотек. По теплу мы все дополнительные средства направляем на утепление домов. Поэтому по всем направлениям работа ведется, и мы будем до минимума такую плату сводить.

## Постановление № 344 надо отменить

Что касается Сормовского района, то, по нашим данным, конфликт руководителя ДУКа, председателя комиссии по городскому хозяйству городской думы Николая Шумилкова с Нижегородской сбытовой компанией, о котором упоминается в письме энергетиков главе города, длится не первый год. Он связан, в частности, с требованием управленцев объяснить, из чего складывается тариф за электроэнергию и за чей счет будет содержаться общедомовой прибор учета.

Как заверил нас Николай Шумилков, постановление № 344 ДУК Сормовского района будет исполнять, хотя и считает антинародным.

— Это постановление противоречит курсу, указанному президентом России, который говорит, что мы обязаны обеспечить прозрачность всех коммунальных платежей и проблем. Человек должен понимать, за что он платит. Если человек платит по счетчику, то данные счетчика он умножает на тариф, и получается сумма, которую он должен заплатить. Если житель не хочет платить много, то он старается экономить ресурсы. Постановление № 344 этому не способствует. Говоря, что люди не будут платить ОДН по счетчику больше, чем норматив, законодатели не договаривают: управляющая компания, которая должна оплачивать разницу, не имеет других финансовых средств, кроме денег жильцов. По этой причине возмещаются затраты все равно будут за счет жителей. Соответственно люди либо недополучат какую-либо услугу, либо им больше придется платить. Чтобы в обществе не было социального напряжения, я хотел бы обратиться к правительству России с просьбой отменить данное постановление.



## Перестаньте платить за то, что не потребляете

ЗАЯВКА

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

Хочу установить счетчик (отметить галочкой):

- на холодную воду  
 на горячую воду  
 на газ  
 на электроэнергию

Согласен на обработку персональных данных:

Подпись \_\_\_\_\_

### Внимание! Конкурс

Для всех читателей нашей газеты ООО «Волгаэнергосервис» предлагает поучаствовать в конкурсе. Трех из его победителей будут установлены бесплатно приборы учета, а остальные желающие получат на них скидку. Бесплатно получают счетчики 10-й, 50-й и 100-й заявитель.

Для участия в конкурсе нужно заполнить анкету, вырезать и отослать ее в редакцию по адресу: 603001, Нижний Новгород, Нижневолжская набережная, 9а. Кроме того, дополнительную информацию можно получить по адресу <http://vk.com/volgaenergoserbis>

Публикуется на правах рекламы

**ВОЛГАЭНЕРГО СЕРВИС**

**Установка СЧЕТЧИКОВ**

Воды	от 1500 р.
Газа	от 3000 р.
Электричества	от 1500 р.

**ЗАМЕНА труб и стояков водопровода, канализации, отопления, электропроводки**

**Звоните по телефонам:**  
**256-18-32, 410-89-92**

Подготовила СВЕТЛАНА МУРАТОВА  
ФОТО ИЗ ИНТЕРНЕТА

# Вместо бывшей соляной биржи будет спортивно-развлекательный центр

Стало известно широкой общественности, какова дальнейшая судьба заброшенного здания бывшей соляной биржи, расположенной на берегу Волги по соседству с микрорайоном «Седьмое небо» в Канавинском районе. Там будет расположен спортивно-развлекательный центр для детей и взрослых.

## Спортивно-развлекательный центр для детей и взрослых



В середине 2012 года вокруг здания, много лет простоявшего бесхозным, появился строительный синий забор. Весной этого года входы на первом этаже были заложены кирпичной кладкой, а также установлены железные двери. А недавно на заборе появилась табличка, информирующая о том, что там будут строить спортивно-развлекательный центр для детей и взрослых.

На данный момент частично отремонтированы два внешних фасада. По информации на табличке, работы планируется завершить в 3-м квартале 2013 года.

# Нижегородцы за платные парковки при разумных ценах и гарантиях безопасности

14 июня подведены итоги еженедельного голосования на официальном портале администрации Нижнего Новгорода <http://нижнийновгород.рф>. На вопрос: «Как вы относитесь к появлению платных парковок в центре города?» ответил 216 человек.

Большинство участников опроса (70%) одобряют проект по организации платных парковок в центре города. Если цена будет приемлемой, а парковка охраняемой, за нее согласны платить 21% респондентов.

17% проголосовавших считают, что платные парковки помогут освободить тротуары и пешеходные проходы, которые сейчас заставлены машинами.

10% участников опроса уверены, что появление платных парковочных зон упростит проезд общественного транспорта.

Платные парковки нужны в любом случае — так считают 22% респондентов.

А 30% ответили, что пока не готовы оплачивать парковку и будут искать бесплатные места.

Свою позицию по вопросу платных парковок многие нижегородцы объясняли тем, что платные парковки помогут остановить беспредел в центре города. Аргументы за платные парковки — разумная цена и гарантии безопасности, водители должны знать, что машина находится под наблюдением и с ней ничего не случится. Кстати, некоторые участники опроса предложили подумать над тем, чтобы установить специальные цены на парковку для тех, кто работает в центре и оставляет свою машину на весь день.

— Поиск оптимального решения проблемы пробок и создание дополнительных парковочных мест — одна из задач муниципальной власти, — заявил директор городского департамента транспорта и связи Олег Семечкин, комментируя результаты опроса, проведенного на сайте <http://нижнийновгород.рф>.

— Все автолюбители должны понимать, что организация платных парковочных мест — это мера, направленная прежде всего на улучшение дорожной ситуации в городе, на увеличение пропускной способности городских улиц. Вместе с тем не все готовы платить за то, что до этого было бесплатным. В приоритете — создание комфортных условий и для автолюбителей, и для пассажиров общественного транспорта, и пешеходов.

Напомним, 21 ноября 2012 года депутаты городской думы утвердили «Положение о порядке создания и использования парковок (парковочных мест) на платной основе». Пилотный проект планируется реализовать на улицах Рождественской и Пискунова, Нижневолжской набережной, на площадях Маркина, Горького и Октябрьской. Выбранные территории будут обозначены специальной разметкой, дорожными знаками и информационными указателями.

# Незаконным гаражам и другим постройкам объявляется война!

Глава городской администрации Олег Кондрашов поручил начать работу по сносу незаконно установленных гаражей на территории Нижнего Новгорода.



Градоначальник дал поручение начать разработку правовой документации, регламентирующей строительство и снос подобных объектов.

— У нас только в одном Ленинском районе города числится более 1600 незаконно установленных гаражей. А если посчитать по всем районам, сколько гектаров городской земли занимают такие предприимчивые жители?! И возникает закономерный вопрос: если одни ставят в своих дворах такие контейнеры, то почему и другим нельзя? Этот вопрос нужно начинать решать, — заявил Олег Кондрашов.

Директор городского департамента строительства Юрий Щеголев сообщил, что в городе начался снос самовольных построек:

— На прошлой неделе снесено два жилых здания на улице Стекольной в Сормовском районе, сейчас есть еще два

решения суда на снос самовольно построенного здания автосервиса в Канавинском районе и помещения с котельной в Нижегородском районе.

Юрий Щеголев добавил, что большая часть незаконно установленных объектов — это многоквартирные дома, построенные на участках, предназначенных для индивидуальной жилой застройки.

— Из 24 незаконных объектов, с которыми мы сейчас работаем, большинство как раз таких случаев: предприимчивые собственники на территории индивидуальной застройки строят многоквартирные дома и потом продают квартиры в них. Это может впоследствии обернуться проблемами для жителей. Сейчас у нас в разработке находятся семь таких объектов, — рассказал директор департамента строительства.

# Идет строительство нового онкологического центра

Новый онкологический центр будет открыт в Нижнем Новгороде к маю 2014 года. Об этом сообщил министр здравоохранения Нижегородской области Александр Карцевский на пресс-конференции 13 июня. По его словам, здание нового онкологического центра уже строится на улице Деловой.

— Федеральные средства выделены, коробка здания уже стоит. По мере готовности помещения туда начнет завозиться оборудование. У нас есть поручение от федерального правительства, чтобы здание нового центра было запущено в эксплуатацию к маю 2014 года, — сказал Карцевский.

Как отметил министр здравоохранения, в новое здание будут переведены амбулаторно-поликлиническое и терапевтическое отделения из двух существующих в городе онкоцентров — на улице Родионова и Анкудиновском шоссе. Эти два центра будут работать только как стационары.

# Новый экстрим-парк откроется на Нижневолжской набережной

Новый экстрим-парк откроется в пятницу, 21 июня, в Нижнем Новгороде на Нижневолжской набережной. Открытие приурочено к Международному дню скейтбординга.

Вообще-то если быть точными, то на территорию Рождественской стороны переедет уже не существующий скейт-парк с улицы Германа Лопатина. В новом парке будет установлена рампа для катания на скейтах, велосипедах ВМХ и роликах.

На открытии новой экстрим-площадки нижегородцы увидят состязания по скейтбордингу, трюки от паркурщиков и брейкданс батл. Также будет открыта площадка для танцев.

Источник информации и фото: [HTTP://PROGODNN.RU](http://PROGODNN.RU)

# В Нижнем Новгороде иностранцев научат вести бизнес по-русски



**В понедельник, 17 июня, в Нижнем Новгороде состоялось официальное открытие стажировки иностранных специалистов в Нижегородской области. В торжественном мероприятии принял участие губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев. 18 бизнесменов из Германии, Франции и Нидерландов в течение недели посетят крупные, средние и малые предприятия, проведут переговоры с потенциальными деловыми партнерами, заключат соглашения о сотрудничестве.**

Учеба проходит в рамках президентской программы подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства. До этого такую же стажировку проходили в европейских странах нижегородцы. Теперь настала очередь ответного визита. Иностранным менеджерам расскажут, как вести бизнес по-русски. Немецкие, французские и голландские специалисты побывают на предприятиях и в различных организациях, ознакомятся с новыми связями, а также узнают все тонкости делового общения, свойственные Нижегородской области.

— Сегодня, когда мы переводим экономику на инновационные рельсы, очень многое зависит от уровня компетентности людей. И ресурсы Президентской программы позволяют нам готовить высококвалифицированных менеджеров, — заявил присутствовавший на открытии губернатор Валерий Шанцев. — С 1997 года по этой программе мы обучили 1800 российских руководителей малых, средних и крупных предприятий, 600 человек побывали на стажировке в немецких, французских и голландских компаниях. А с 2006 года начался встречный поток, когда представители этих фирм приезжают к нам, знакомятся с нашими условиями для ведения бизнеса.

Почему именно в Нижегородскую область приехали на стажировку предприниматели из экономически развитых европейских стран? По мнению экспертов, инвестиционная и инновационная политика правительства Нижегородской области направлена на активное развитие международных связей. Ранее специалисты агентства «Эксперт РА» признали инвестиционное законодательство Нижегородской области одним из самых эффективных в России. По данным Росстата, с 2005 года объем иностранных инвестиций увеличился в десять раз (по итогам 2012 года \$1 млрд 114,3 млн).

Иными словами, иностранным специалистам есть чему поучиться именно в нашем регионе.

— Мы приехали, чтобы узнать побольше о России: каковы ваши приоритеты, каков ваш бизнес, как вы его строите, — поделилась ожиданиями от стажировки представитель французской компании «Актеос», специализирующейся на международном межкультурном обмене, Эммануэла д'Оривал. — У некоторых наших бизнесменов до сих пор остаются стереотипы о России, они думают, что это далекая страна, где по улице ходят медведи. Нужно объяснить им, что это ложные представления, что в Нижегородской области развита кластерная экономика, выгодная для ведения бизнеса. Поэтому за время стажировки мы постараемся понять, как организовать надежный, эффективный, выгодный бизнес, наметить пути развития наших взаимоотношений с учетом российских особенностей.

Подготовил Александр Сибуккин  
Фото из Интернета

СПРАВКА

С 1997 года в Российской Федерации реализуется Государственный план подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства (Президентская программа). В соответствии с «Положением о подготовке сотрудников иностранных организаций в рамках взаимных обменов», утвержденным постановлением правительства РФ от 24 марта 2007 года, проводятся ежегодные стажировки иностранных специалистов в регионах страны. Участниками стажировок становятся менеджеры, собственники и руководители предприятий. Целью их организации и проведения является установление деловых контактов на предприятиях и в организациях для развития взаимовыгодных экономических связей между российскими и зарубежными организациями, получение иностранными специалистами знаний и навыков межкультурных коммуникаций в ходе знакомства с российской деловой и производственной культурой, проведение переговоров с потенциальными партнерами по конкретным направлениям и видам деятельности ведущих нижегородских организаций.

О приоритетах кадровой политики говорил президент РФ Владимир Путин на семинаре по технологиям управления для глав регионов 13 июня этого года. «Образование, получение новых знаний и навыков, продвижение инициативных, компетентных людей, диалог с обществом должны стать стержнем современной кадровой работы», — заявил глава государства.

## Город формирует кадровый резерв

**Администрация Нижнего Новгорода объявляет набор во внешний кадровый резерв. Об этом было объявлено в понедельник, 17 июня, на оперативном совещании при главе администрации города.**

Глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов отметил, что муниципалитет продолжает работу по привлечению новых специалистов, желающих работать в системе местного самоуправления.

— Наша главная задача — создать профессиональный кадровый резерв, способный решать задачи, стоящие перед муниципальной властью, — подчеркнул градоначальник.

Олег Кондрашов отметил, что набор в кадровый резерв является важным направлением деятельности городской администрации. Выпуская тысячи выпускников дипломированных специалистов, и многие из них хотят, судя по соцпросам, стать чиновниками.

— Новые подходы и нестандартные решения — все это, конечно, могут привнести в нашу работу молодые сотрудники. За последние два года кадровый состав администрации города сильно обновился. Сегодня это настоящий сплав опыта и молодости, взвешенных решений. Я вижу в таком кадровом составе залог успеха в решении наших общих задач. Тем не менее мы не стоим на месте и всегда готовы принять в нашу команду новых людей со свежим взглядом, новыми силами, — сказал Олег Кондрашов.

Обращаясь в адрес директора департамента организационно-кадрового обеспечения деятельности администрации города Ольги Гусевой, градоначальник отметил, что кадровый резерв должен быть не просто формальным списком претендентов, а реальным трампли-

ном для карьерного роста молодых людей, готовых работать в сфере муниципального управления.

— Я хорошо вижу, что своеобразный кадровый «флирт» с молодежью стал для многих структур, и властных, и коммерческих, частью рутинного делопроизводства. И пока что я не видел своими глазами ни одного простого резервиста, который бы получил реальную работу. Шанс попасть не только в кадровый резерв, но и на работу в администрацию города должны иметь все достойные претенденты, вне зависимости от их фамилий или доходов семьи. Кстати, я хочу встретиться с нашим кадровым резервом лично, — отметил Олег Кондрашов.

Кандидатом для включения в список может стать гражданин Российской Федерации, достигший 18 лет, владеющий государственным языком РФ и отвечающий квалификационным требованиям, установленным законодательством о муниципальной службе. Отбор во внешний кадровый резерв проводится в два этапа: первый — дистанционный, второй — очный.

На первом этапе кандидат подает заявку на включение во внешний кадровый резерв, для этого надо заполнить анкету на официальном сайте администрации Нижнего Новгорода — <http://нижнийновгород.рф/griemnaya/ms/>.

Проведение второго этапа отбора будут проводить специальные комиссии в форме индивидуального собеседования. Участники внеш-



него кадрового резерва закрепляются за структурными подразделениями администрации города. По результатам работы кандидаты рекомендуются либо в соответствующий департамент, либо в муниципальные учреждения и предприятия.

[HTTP://НИЖНИЙНОВГОРОД.РФ](http://нижнийновгород.рф)

### МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## Олег Сорокин: «Мы начали решать проблему долгостроев в Нижнем»

**К сожалению, проблема долгостроев остается для Нижнего Новгорода по-прежнему актуальной. По данным городской администрации, жители 28 домов в областном центре ждут ввода в эксплуатацию своих многоэтажек десять и более лет, не имея возможности прописаться в своих квартирах и стать полноценными хозяевами. В 2012 году стартовала городская программа по вводу долгостроев в эксплуатацию, в этом году из областного и городского бюджетов на ее реализацию выделено более 34 миллионов рублей. На них запланировано решить проблемы пяти домов, три из них уже введены, работы по двум оставшимся планируется завершить до конца лета.**



Дом 23 на улице Мокроусова до недавнего времени относился к проблемным домам-долгостроям. Основательная кирпичная многоэтажка внешне выглядит очень даже достойно. С виду и не скажешь, что это долгострой. Но более 15 лет жильцы дома не могли получить документы на квартиры.

— Мы вложили огромные деньги, потому что были голые стены, без полов, без какой-либо отделки и сантехники, — рассказывает жительница дома Наталья Камбаровна. — На верхних этажах было очень холодно, квартиры регулярно затопливали — отсюда плесень, невозможность сделать хороший ремонт. Да и здоровья это не добавляло!

Шли годы, в доме рождались дети, и родителям приходилось прилагать немало усилий, чтобы устроить их в учебное заведение или поликлинику.

— Вообще детская поликлиника шла навстречу, разрешала нам ходить к педиатру не по прописке, а по фактическому месту жительства, — рассказывают жильцы. — Но чего мы только не натерпелись за эти годы. Лифты не работали, и людям приходилось пешком подниматься на девятый этаж, в том числе и заносить детские коляски.

Глава города Олег Валентинович Сорокин встретился с жителями невезучего дома, чтобы выслушать пожелания и вопросы.

— Для 98 семей это была настоящая жизненная беда! Многие расстались со своим прежним жильем, взяли ипотеку, чтобы улучшить жилищные условия, — рассказывает Олег Сорокин. — Но, к сожалению, вышло все иначе. Долгие годы власть игнорировала их проблемы. Мы приняли решение вместе с областным правительством выделить 17,5 миллиона рублей, чтобы привести этот дом в порядок.

С момента выделения средств в доме 23 на улице Мокроусова были проведены масштабные работы, начиная от приведения в порядок подвалов и заканчивая ремонтом кровли. Чердак был утеплен, так что жители верхних этажей больше не будут мерзнуть. Сделана вытяжка, в результате в квартирах стало суше. В сентябре 2012 года заработали лифты. Сейчас высотка полностью готова к сдаче в эксплуатацию.

Жители дома уже строят планы на будущее, собираются построить поле для мини-футбола рядом с детской площадкой во дворе.

— Я надеюсь, что наши проблемы уже позади, — признается председатель ТСЖ Лариса Шаронова. — И вообще у людей возродилась вера в социальную справедливость.

Во время беседы с жителями Олег Валентинович Сорокин подчеркнул важность активности самих жителей в ходе восстановления этой самой социальной справедливости.

— В этом доме очень активное товарищество собственников жилья: они не опустили руки, продолжали бороться за свой дом и свои права и очень нам помогли, — отметил глава города.

И городские власти очень надеются, что такое же будущее ждет все дома-долгострои.

Программу эту мы доведем до конца, и все жители недостроенных домов обретут долгожданные квартиры, — пообещал глава города. — Я думаю, за два-три года мы с этой бедой справимся. Срок этот объясняется тем, что есть дома очень тяжелые, проблемные, некоторые из них не построены и наполовину. Основная финансовая нагрузка ляжет на городской и областной бюджеты. И самое главное, что за два года работы нынешней администрации в Нижнем Новгороде не появилось ни одного нового долгостроя. Будем надеяться, что через три года домов-призраков в нашем городе больше не будет.

# Каждый из нас может помочь сделать первый фильм о Нижнем Новгороде

Уже несколько лет в Нижнем Новгороде идет работа над художественным фильмом о нашем городе. Снимает его нижегородский режиссер Евгений Кудельников. В настоящее время съемки приостановлены из-за недостатка финансирования, ведь кино о Нижнем снимается исключительно на частные пожертвования. Поэтому в начале июня съемочная группа решила обратиться к горожанам за помощью. Даже перечислив совсем небольшую сумму, каждый из нас может помочь появиться на свет первому полнометражному фильму о нашем любимом городе. А мы расскажем о сюжете фильма и о том, каким образом нижегородцы могут оказать финансовую помощь его создателям.

## В кадре наш город выглядит шикарно

Идея снять фильм, посвященный Нижнему Новгороду, появилась в 2010 году.

— «Париж, я люблю тебя!», «Москва слезам не верит», «Римские каникулы», «Одесса-мама», «Питер-FM»... Мы знаем множество фильмов, снятых с любовью к этим прекрасным городам. А о нашем родном городе такого фильма до сих пор нет, — говорит Евгений Кудельников. — Конечно, несколько лет назад некоторые узнаваемые места Нижнего стали декорациями для фильма «Жмурки», но нам не хотелось бы, чтобы наш город ассоциировали только с этим фильмом, ведь Нижний Новгород — это не бандиты из 1990-х, это потрясающе красивый старинный город, который мы очень любим и который заслуживает признания зрителей.

В общем, появилось желание показать всю красоту и притягательность нашего города в кино. В 2011 году благодаря поддержке меценатов, вложивших в проект три миллиона рублей, киновидеообъединение «Коромыслова башня» приступило к съемкам. По замыслу авторов, это будет фильм, снятый для массового зрителя. А рассказывать он будет о том, что происходит рядом с обычными людьми, живущими современной жизнью. По жанру — мелодрама, изюминка которой в том, что это будет абсолютно нижегородский фильм. То есть наш город станет и декорациями для кино, и одним из его главных героев. Набережная Федоровского, площадь Минина и Пожарского, Большая Покровская и другие живописные улочки, переулки, площади и набережные нижегородцы узнают без труда. Некоторые эпизоды были сняты в Санкт-Петербурге, но главным в фильме, безусловно, останется Нижний.

— Признаюсь, что для нас этот проект немного авантюрный, потому что до этого наше объединение снимало рекламные ролики, короткометражки, а вот полнометражные фильмы снимать еще не приходилось, — рассказывает Евгений Кудельников. — Но я уверен, что нам не будет стыдно показать этот фильм зрителю, он будет сделан на современном качественном уровне. А еще нам бы хотелось оставить этот фильм нашим детям, чтобы они могли видеть, каким был их родной город десятки лет назад. Кстати, в кадре наш город смотрится просто шикарно!

## Нижний глазами влюбленного фотографа

«Студия Нижний» — таково рабочее название ленты, это фильм о человеческих отношениях, о любви, действие которого разворачивается в Нижнем Новгороде на протяжении последних 15 лет. В главной роли сыгран актер нижегородского Театра юного зрителя Иван Пилявский. Его герой — фотограф, влюбленный в свой город, мастер старинной фотографии, амбротипии (фотографический процесс, изобретенный в середине 1850-х годов, позволяющий получать позитивное серебряное изображение на стекле). Кстати, его прототипом стал питерский фотограф Михаил Бурлацкий — один из немногих мастеров в мире, кто владеет этим искусством. Главный герой — студент из середины 1990-х, который только-только начинает заниматься фотографией. Он знакомится с девушкой — ее играет студентка Нижегородской государственной консерватории им. Глинки Полина Самойлова, но по недоразумению теряет ее из виду и невольно продолжает думать о ней и искать ее до наших дней. За это время он успевает стать признанным мастером амбротипии, жениться на другой женщине — не сказать, чтобы удачно, и дотянуть до кризиса среднего возраста.

По ходу фильма главный герой пересекается с вымышленными и реальными персонажами, которые и составят портрет города в лицах. Например, разговор по душам с другом происходит в одном из баров во время концерта известных нижегородских рок-музыкантов Алексея Полковника и «Чижа». Кстати, роль Алексея Хрынова исполнил актер Нижегородского академического театра драмы имени М. Горького Сергей Блохин. В роли Чижа появится сам Сергей Чиграков.

— Подробнее рассказывать о сюжете я бы не стал, чтобы не портить удовольствие зрителям, ведь мы все же надеемся, что фильм выйдет в прокат, — продолжает режиссер. — Скажу только, что наш главный герой — любитель старины, старого города, Нижний мы увидим его глазами. В кино о нашем городе будет много нижегородской музыки. Есть договоренности о съемках с нижегородской группой «Хроноп», будет дуэт Полковника и Чижа, ведем переговоры с братьями Кривоскиными, в кадре засветятся и совсем молодые ребята «Все свои» и другие группы. В фильме может появиться писатель Захар Прилепин, найдется место и другим творческим личностям.

## Спонсоров отметят в титрах и пригласят на съемки

— На сегодняшний день съемки фильма выполнены на 90 процентов, — рассказывает Евгений Кудельников. — Нам осталось завершить съемки, выполнить монтаж и озвучку. Много времени и средств пойдет и на визуальные эффекты, ведь мы задумали фильм, в котором найдет отражение старый город, который уходит от нас. А поскольку 15 лет назад Нижний был чуть другим, придется менять его в кадре. Например, улицу Большую Покровскую предстоит «вернуть» в 1990-е, поменяв брусчатку на асфальт, убрав рекламу и посадив липы, которые когда-то росли на главной улице. В фильме мы цитируем две легенды, связанные со старым Нижним. Для них обстановка воссоздается еще более древняя. Значительная часть производства уже выполнена, но работы впереди предстоит еще много.

Общий бюджет картины составляет 9 миллионов рублей, на завершение работ осталось собрать чуть более половины. На сегодняшний день к проекту по сбору средств, который ведется на сайте киновидеообъединения «Коромыслова башня» <http://kbcinema.ru>, присоединились более трех десятков человек. Большинство из них нижегородцы, но одним из спонсоров стал человек, живущий не в Нижнем Новгороде и даже не в России, а в США!

Кстати, абсолютно всех благодотворителей ждет благодарность в социальных сетях. Те, кто жертвует на производство картины более 500 рублей, увидят свои имена в финальных титрах первого кино о Нижнем, а меценаты, которые помогут съемочной группе суммой, превышающей 30 тысяч рублей, получат возможность принять участие в съемках фильма и билет на премьерный показ.

## Когда и где мы увидим фильм?

По словам Евгения Кудельникова, на завершение работ по производству картины его команде потребуется 6–8 месяцев. Планируется, что он будет показан в кинотеатрах страны и на телевидении. А вот тогда именно фильм выйдет в прокат, напрямую зависит от участия нижегородцев в сборе средств на его производство.

— Мы обращаемся к тем горожанам, кому, как и нам, хочется, чтобы о нашем городе был снят свой фильм, — говорит режиссер. — Для нижегородцев он станет подарком, а жителям других регионов России лучше всяких путеводителей покажет атмосферу нашего города, его достопримечательности, его красоты. Если честно, я как режиссер совершенно не могу оценить, насколько фильм окажется успешным. Ведь и в Голливуде фильмы проваливаются, что уж говорить про Нижний Новгород. Но я могу с уверенностью утверждать, что он будет оригинальным, на сто процентов нижегородским фильмом. Обещаю, что про наш город вы узнаете много нового.

ЕЛЕНА ШАПОВАЛОВА  
Фото из архива Евгения Кудельникова



# Война закончится тогда,



Почти 70 лет прошло с тех пор, как закончилась Великая Отечественная война — самая кровопролитная война в истории человечества. Не было ни одной семьи в нашей стране, которой бы не коснулась эта страшная трагедия. В годы войны погибли миллионы солдат Красной армии, почти каждая семья хранит память о тех, кто ушел на фронт и не вернулся. Останки большинства из них до сих пор лежат на месте боя, а родные красноармейцев не знают, где пал смертью храбрых муж, брат, отец, дед или прадед. Сотни поисковых отрядов со всей страны занимаются раскопками в тех местах, где когда-то проходила линия фронта, находят погибших и захоранивают их со всеми воинскими почестями. Такие отряды есть и в тех регионах, где шли ожесточенные бои, и в тех областях, где о ходе войны узнавали лишь по сводкам. Например, в нашей области насчитывается 7 патриотических объединений. Наш регион дал фронту 822 тысячи бойцов, из которых домой не вернулись более 334 тысячи. Поэтому нижегородские следопыты выезжают на межрегиональные акции «Вахта памяти» под Курск, Смоленск, Санкт-Петербург, чтобы найти останки погибших солдат со всех уголков нашей Родины, а если повезет, то и земляков. Лучшая награда за труд поисковиков — это поднятые из земли бойцы, которых с воинскими почестями перезахоранивают в братских могилах, на этом месте возводятся мемориалы, а если удастся опознать солдат и найти их родных, то найденные павшие воины отправляются на родину, чтобы найти покой в семейных захоронениях. Так, на прошлой неделе, накануне Дня памяти и скорби, который в нашей стране отмечается 22 июня, в Нижнем Новгороде со всеми воинскими почестями были захоронены останки нашего земляка Ивана Сергеевича Кузьмина — бойца, которого нашли и привезли на малую родину поисковики из смоленского отряда «Боевое братство». Члены поисковых отрядов убеждены в том, что война закончится тогда, когда с почестями похоронят последнего солдата.

## Погиб, защищая деревню Рыбки

«Боевое братство» — это поисковый отряд из Смоленска, состав которого составляют ветераны боевых действий в Афганистане и Чечне. Осенью 2012 года они отрабатывали территорию деревни Старые Рыбки Сафоновского района Смоленской области. В этих раскопках и были найдены останки нашего земляка.

— 12 октября прошлого года при работе глубинным прибором на глубине полутора метров были обнаружены останки двух солдат, — рассказывает командир поискового отряда «Боевое братство» Александр Герасенко. — Красноармейцы лежали в воронке, видимо, смерть настала их одновременно, оба погибли от осколков разорвавшегося снаряда. У одного из них на котелке значилась фамилия «Кашин», других данных о нем нет. А у второго бойца, который и оказался вашим земляком, нашли портсигар, в котором хранилась записка с данными. Это было письмо с адресом, пролежавшее под землей почти 70 лет. Вот его содержание: «Дорогой товарищ, эту карточку пошли по адресу этому, когда убьют. Адрес: Горький, Сормово, поселок Высоково, улица Землячки, дом 111 Кузьминой Татьяне Михайловне».

Из данных архивов Министерства обороны РФ смоленским поисковиком стало известно, что в конце июля — начале августа 1943 года на западном направлении проходила Ржевско-Вяземская наступательная операция под кодовым названием «Суворов». В этой операции принимала участие и 88-я стрелковая дивизия, в которой воевал наш земляк. Продвижение наших войск на запад давалось ценой огромных потерь для нашей армии. В деревне Рыбки наши бойцы сделали мощный опорный пункт, траншеи шли в три ряда, танки и орудия были вкопаны в грунт. За родную землю солдаты стояли не на жизнь, а на смерть. 9 августа здесь состоялась

кровавое сражение, в котором погибли несколько тысяч советских солдат. Одним из этих тысяч был и горьковчанин Иван Кузьмин.

## Родных нашли через архив завода

Надо сказать, что сразу узнать личные данные солдата — это большая редкость и удача для поисковиков. В первую очередь горьковчанина стали проверять по объединенной базе «Мемориал», где хранятся данные о большинстве красноармейцев. Но в этом архиве сведений об Иване Сергеевиче Кузьмине не было. Тогда жители Смоленщины обратились за помощью к нижегородским коллегам. К поискам родных бойца подключились сотрудники управления по работе с правоохранительными органами, вопросам общественного порядка и делам военнослужащих администрации Нижнего Новгорода и сами поисковики, но найти родственников красноармейца через паспортно-визовую службу никак не получалось. Найти данные о нем удалось, лишь когда искавшие отошли от привычной логики.

— Мы предположили, что раз Иван Сергеевич жил в Сормове, он мог работать на заводе «Красное Сормово», — рассказывает Антонина Устимова, руководитель поискового отряда «Феникс», созданного на базе школы № 18 Советского района в 1996 году. — Эта информация подтвердилась, до ухода на фронт он действительно работал в литейном цехе завода. Благодаря архиву завода, в котором сохранилось личное дело Кузьмина, нам удалось узнать информацию о самом Иване Сергеевиче. Он родился в 1914 году в Саратовской области, потом его мать с тремя его братьями и сестрами перебралась в Горький, спасаясь от голода. После школы Иван Кузьмин пошел в армию, три года отслужил на

Дальнем Востоке. Потом женился, но с женой не успел пожить долго — участвовал сначала в советско-японских конфликтах (1938–1939), потом был участником финской войны (1939–1940). На фронт в Великую Отечественную войну был призван 15 августа 1942 года.

## «Он писал, что мы победим, и мы верили!»

А еще благодаря заводскому архиву поисковикам удалось найти родных Ивана Сергеевича. К сожалению, жена бойца Татьяна Михайловна умерла больше 20 лет назад, детей у Кузьминых не было, зато поисковикам удалось найти сестру вдовы Ивана Сергеевича Анну Николаевну Сапарину, которая хорошо помнит своего свяка. На траурный митинг, посвященный захоронению останков красноармейца Ивана Кузьмина, она пришла вместе с одиннадцатью родственниками: детьми, внуками и правнуками.

— Мне было 9–10 лет, когда Иван Сергеевич уходил на фронт, но я прекрасно его помню, — рассказала Анна Николаевна. — Мы жили вместе, большой дружной семьей, готовили в русской печи, ели из одного чугунка. С фронта он писал часто, каждое письмо заканчивая словами: «Мы победим». И мы верили! Весной 1943 года он получил ранение и после лечения в госпитале приезжал в отпуск домой. В это самое время Татьяне пришла повестка о его гибели, присланная по ошибке. Вернувшись на фронт, Иван Сергеевич написал нам, что его дивизии предстоят жаркие бои. Это письмо стало последним. Похоронки на него не было, сестра ждала его всю войну, а после войны подала запрос в Москву, и ей ответили, что он пропал без вести. Она так и не вышла замуж во второй раз, хранила ему верность всю жизнь.

На траурном митинге поисковики из Смоленска передали семье Ивана Сергеевича его личные вещи, найденные при раскопках: портсигар, мундштук и то самое письмо, благодаря которому удалось установить личность бойца. Теперь они станут частью архива семьи Сапариных. А после траурного митинга останки Ивана Сергеевича захоронили в семейной могиле на кладбище «Копосово-Высоково».

— Нет слов, чтобы выразить благодарность ребятам, которые нашли и привезли в Нижний Новгород прах Ивана Сергеевича, — не скрывая слез, говорит Анна Николаевна. — Это так важно для нашей семьи! У меня ощущение, как будто спустя 71 год Иван Сергеевич наконец вернулся домой!

— Когда нам позвонили и сообщили, что нашли прадедушку Ваню, мы были поражены, — признается одна из правнучек Анны Николаевны Алина Чекалова. — А от прочтения его последней записки, которая пролежала под землей столько лет, у меня до сих пор мурашки по коже. Здорово, что теперь мы знаем, как закончилась его жизнь, в каком сражении и где он погиб. Мы обязательно будем показывать нашим детям его личные вещи, которые передали нам поисковики, и расскажем им о том, что их прапрадед был настоящим героем.

## От героев былых времен не осталось порой имен...

На сегодня в Нижнем Новгороде работают два поисковых отряда. Один из них под названием «Курган» создан на базе ННГУ имени Н. И. Лобачевского, второй — «Феникс» — в школе № 18 Советского района. Отряды активно сотрудничают с поисковиками из других регионов России, Украины и Белоруссии, на территории которых шли бои Великой Отечественной войны. Это Крым, Карелия, Волгоградская, Смоленская, Тверская и Курская области, куда поисковики при-



### Уважаемые друзья!

Более семидесяти лет минуло с того дня, когда началась самая жестокая и кровопролитная война — беспощадная к человеку, сметающая все на своем пути.

22 июня мы вспоминаем наиболее трагическую страницу истории нашей Родины, ее героического народа, каждой российской семьи. Это день общенациональной памяти, горя и испытаний, каких не знала ни одна другая страна.

Для нас он — символ преклонения перед соотечественниками, принявшими на себя сокрушительный удар «третьего рейха», выстоявшими и победившими в том невыносимом противостоянии.

Каждый, кто встал на пути вселенского зла, кому выпало на долю разделить судьбу Отчизны, хорошо понимал значение своей борьбы на фронте и в тылу и готов был заплатить самую высокую цену за право жить, любить и быть любимым, беречь отчий дом и родную землю.

Безмерна наша скорбь о людях, чьи жизни оборвались в Великую Отечественную войну, кто пал на полях сражений, замучен в застенках, погиб в оккупации и блокаде, умер от ран и истощения.

Вечная память всем павшим.

Нам, живущим под мирным небом, желаю быть достойными славы победителей — отцов и дедов. Счастья всем и здоровья!

Губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев



### Уважаемые нижегородцы!

Дорогие ветераны Великой Отечественной, труженики тыла!

«Есть память, которой не будет забвенья. И слава, которой не будет конца».

Сегодня, 22 июня, в День памяти и скорби, эти слова — в душах и сердцах каждого из нас.

В отечественной истории нет более трагической даты. День начала Великой Отечественной войны стал точкой отсчета не только 1418 огненных дней и ночей, равных которым по потерям, страданиям, боли, жестокости не было за всю историю человечества. Также он стал началом конца фашистской Германии, поработившей пол-Европы. Советские люди, наши отцы и деды сумели остановить, смять и уничтожить страшную машину смерти, подарив своим потомкам мир и свободу.

Этот великий подвиг не будет забыт никогда. И пока стучат наши сердца, мы будем помнить всех, кто в суровые военные годы отдал свои жизни за свободу и независимость нашей Родины и братских народов, кто не вернулся с полей сражений Великой Отечественной войны, принял мученическую смерть в фашистской неволе, умер в тылу от голода, ран и лишений... Эту память мы передадим нашим детям, внукам, правнукам...

Низкий вам поклон и огромная благодарность за ратный и трудовой подвиг, уважаемые ветераны и участники Великой Отечественной войны, труженики тыла!

Председатель Законодательного собрания Нижегородской области Евгений Лебедев

# КОГДА С ПОЧЕСТЯМИ ПОХОРОНЯТ ПОСЛЕДНЕГО СОЛДАТА



езжают на «Вахты памяти». Например, весной отряд «Курган» был в городе Белом Тверской области, где проводили археологическую разведку. В результате были найдены останки 50 красноармейцев, двоих из них опознали и у одного даже нашлись родственники в Осетии. Так что в начале августа ребята повезут останки бойца на родину.

— Какие люди идут к нам в отряд? Безусловно, люди увлеченные, ведь для того, чтобы свой отпуск проводить не на море, а в археологической экспедиции, конечно, нужно быть патриотом, — говорит командир нижегородского поискового отряда «Курган» Андрей Чеканов. — Какими-то особыми навыками поисковики не обладают, это обычные люди, студенты, мальчишки и девчонки. Они обязательно должны принять решение сами, созреть для поисковой работы. Когда зимой рассказываешь студентам о деятельности нашего отряда, в поход готовы ехать человек 20, весной на собрание приходят человек 8, в итоге едут 3, а если на следующий год в отряде остается один из них — это хорошо. Значит, ему это действительно нужно.

А отряд «Феникс» этим летом едет в Смоленскую область, где примет участие в «Вахте памяти» в районе Духовщины — одного из районов Смоленщины, где шли самые ожесточенные бои. Участвовать в раскопках можно с 14 лет, Ученики школы № 18, которые в этом году впервые примут участие в поисках, уже готовятся к поездке. Один из них — семиклассник Слава Лазарев.

— Мне хочется найти погибших солдат, опознать их, а потом сообщить о находке их родным, чтобы они знали и гордились своим дедом или прадедом, — говорит Слава. — Говорят, что в походах трудно, приходится жить в холодной палатке, мокнуть под дождем, много ходить по лесам, копать ямы, но я не боюсь сложностей. А больше всего мне хочется когда-нибудь найти моего прадеда, который без вести пропал под Ленинградом.

По словам поисковиков, из ста поднятых из земли бойцов опознать удается одного-двух, а из десяти опознанных найти родных удается в лучшем случае у половины.

— Почему так сложно идентифицировать погибших солдат? Да потому что с медальоном в бой не ходили — это считалось дурной приметой, — рассказывает командир поискового отряда школы № 18 «Феникс» Ольга Грязева. — В разведку такие вещи вообще не брали. А некоторые бойцы боялись за своих родных, боялись, что немецкие каратели найдут их по данным, которые хранились в медальоне, и отомстят. Ведь многие солдаты не успевали отойти далеко от своей деревни, гибли при ее защите. Поэтому мы и находим медальоны или портсигары с записками у одного-двух бойцов из сотни найденных.

## Родных летчика ищут второй год

Но и наличие сохранной записки в медальоне не дает гарантии того, что родные бойца будут найдены. Например, нижегородские поисковики уже второй год ищут семью летчика, останки которого были найдены в Мурманской области.

— Этот боец — капитан Валентин Александрович Агейчев, он был командиром эскадрильи и погиб под Мурманском в июне 1943 года, — рассказывает командир нижегородского поискового отряда «Курган» Андрей Чеканов. — Он родился в 1914 году в Баку, а призывался уже из Горького. Известно, что он проживал с женой 1923 года рождения на проспекте Молотова на Автозаводе, но его дом не сохранился и сейчас на этом месте стоит здание администрации Автозаводского района.

А иногда семью найти удается, но родные солдата не хотят переносить его останки на родину, потому что хотят, чтобы боец лежал рядом с однополчанами, с которыми шел в последний бой. Тогда

уже не безымянного солдата хоронят в братской могиле неподалеку от места, где были найдены останки, и над ней возводят мемориал, на котором выбивают его имя. А родные могут приехать на его могилу и почтить его память.

## На родину вернулись семь горьковчан

По словам начальника управления по работе с правоохранительными органами, вопросам общественного порядка и делам военнослужащих администрации Нижнего Новгорода Альберта Ульянова, данных о том, сколько всего бойцов-горьковчан было найдено российскими поисковиками и захоронено на их малой Родине, то есть в Нижегородской области, нет. Причина в том, что до последнего времени было не принято привозить останки бойцов на родину, их хоронили в братских могилах.

— Традиция хоронить бойца в том месте, откуда он призывался на фронт или где живет его семья, появилась всего года 4 назад, — говорит Андрей Чеканов. — Если говорить о нашем отряде, то более чем за 20 лет деятельности мы нашли около 4,5 тысячи бойцов, 379 из которых идентифицировали. Наши земляки из них было 11 человек. Пятеро из них сейчас похоронены на нижегородской земле, остальные — в братской могиле на месте раскопок. Еще двоих, в том числе Ивана Кузьмина, привезли в Нижний Новгород наши коллеги из других регионов. Итого — семь за последние четыре года.

## У поисковиков еще много работы

Каждый год с весны и до осени поисковики со всей России выходят на раскопки и поднимают из земли погибших бойцов. Но найденные, опознанные и захороненные со всеми почестями воины — это лишь малая часть тех, кто отдавал

свои жизни ради свободы своей стороны и жизни будущих поколений.

— По архивным данным, в боях за опорный пункт деревню Рыбки погибли более 4 тысяч советских солдат. И это только одна деревня! — говорит командир поискового отряда «Боевое братство» Александр Герасенко. — А рядом стояли другие деревни: Кухарево, Кудново, Гаврилово... Все они исчезли после боев 1943 года, их просто стерли с лица земли. В Рыбках за два сезона мы подняли 341 бойца. А большая часть солдат, которые пядь за пядью отвоевывали у врага родную землю, все еще лежат неопознанными, и их родные до сих пор не знают, где пал смертью храбрых их муж, отец, дед, прадед. Моя семья — не исключение. Шестеро мужчин из нее ушли на фронт, двое вернулись, а четверо пропали без вести. Где они лежат — никто не знает. Поэтому пока есть силы и время, мы будем делать эту работу. До тех пор, пока не предадим земле всех погибших воинов со всеми почестями, которые они заслужили.

## В ночь с 21 на 22 июня пройдет акция «Свеча памяти»

В Нижнем Новгороде в ночь с 21 на 22 июня пройдет акция «Свеча памяти».

Об этом сообщил директор департамента культуры и спорта администрации Сергей Горин. По его словам, после акции «Свеча памяти» утром 22 июня у Вечного огня в Нижегородском кремле состоится траурный митинг памяти жертв Великой Отечественной войны.

22 июня 1941 года гитлеровская Германия напала на СССР, положив начало самой кровопролитной войне за всю историю человечества. Она длилась четыре года и унесла жизни 27 миллионов граждан Советского Союза, среди которых 415 тысяч — нижегородцы.

ЕЛЕНА ШАПОВАЛОВА  
ФОТО НАТАЛЬИ БУРУХИНОЙ



### Уважаемые нижегородцы!

22 июня — День памяти и скорби — это не менее значимая для всех нас дата, чем 9 Мая. Тогда, 72 года назад, ровно в 4 утра было прервано мирное течение жизни нашей огромной страны. Еще накануне вечером люди планировали свое будущее, думая о завтрашнем дне, а уже утром все изменилось. Началась самая тяжелая и кровопролитная война в истории человечества. Война за независимость народа, война за право на жизнь.

Пройдя через суровые испытания, мы выстояли, потеряв десятки миллионов жизней, но освободили не только свою Родину, но и весь мир. Нижегородцы сыграли в этой победе значительную роль — почти 300 тысяч жителей нашего города ушли на фронт, треть всего вооружения для Красной армии в годы войны производилась именно в Горьком. Да, в нашем городе не было боев, но мы испытали на себе все тяготы военного времени. Многие ветераны помнят, как бомбили Автозавод и «Красное Сормово», как работали сутками напролет, как выживали раненых.

22 июня мы скорбим по всем, кто ценой своей жизни выполнил святой долг. Мы скорбим о том, что никогда нельзя забывать.

Глава Нижнего Новгорода Олег Сорокин



### Дорогие земляки! Уважаемые нижегородцы!

Семьдесят два года назад, в воскресное утро 22 июня, началась Великая Отечественная война. Она стала самой масштабной и кровопролитной в истории нашей страны.

В памяти миллионов людей этот день отпечатался не просто как трагическая дата, но и как рубеж, разделивший размеренную, мирную жизнь на «до» и «после». Этот день стал точкой отсчета долгих 1418 дней и ночей ожесточенной войны, история которой известна нам буквально по часам и минутам. Это история целого поколения наших людей. На их долю выпало серьезное испытание, которое они прошли с честью, многие — ценой собственной жизни.

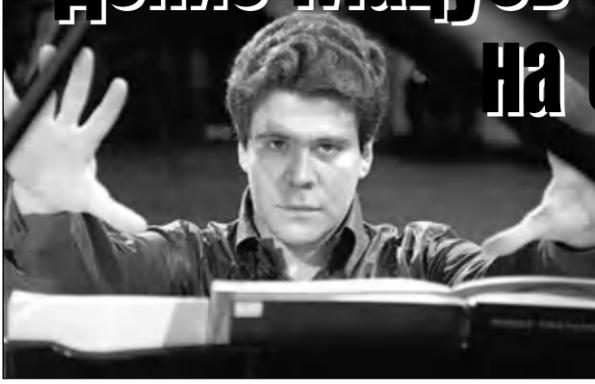
Вечная память и слава героям. Мы с признательностью и благодарностью вспоминаем тех, кто на своих плечах вынес всю тяжесть войны, ратным трудом приблизил светлый День Победы. Мы не вправе забывать тех, кто защитил наш сегодняшний день, кто спас будущее наших детей. Память о погибших земляках и тех страшных годах мы будем бережно хранить в наших сердцах.

Дорогие ветераны! Вы — наша гордость и совесть! Вы отстаивали независимость Родины, сохранили для будущих поколений право на труд и спокойную жизнь. В мирные годы вы приложили огромные усилия для возрождения разоренной страны. Вся ваша жизнь — это образец самоотверженного служения Отечеству.

Желаю всем нижегородцам мирного созидательного труда и чистого неба над головой. Добра, здоровья и благополучия вам и вашим близким!

Глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов

# Денис Мацуев признался в любви к Рахманинову на сцене Нижегородской филармонии



2 июня в Кремлевском концертном зале состоялось закрытие филармонического сезона. С оркестром Нижегородской филармонии играл всемирно известный пианист Денис Мацуев. Его исполнение популярнейшего второго концерта Рахманинова стало еще одним признанием в любви к выдающемуся композитору. А мы поговорили с Денисом Мацуевым о музыке Рахманинова, о том, что она значит для пианиста, о нижегородском следе Рахманинова и о многом другом...

— На репетиции главный дирижер Нижегородского оркестра Александр Скульский воскликнул: «Свежо!», имея в виду ваше исполнение второго концерта Рахманинова. Вы действительно играете его впервые?

— Да, это правда. Я не знаю, что происходит, но у меня полное ощущение, когда я выхожу на сцену играть это произведение, как будто я его исполняю первый раз. Это свежесть ощущений, свойственная любви. Ведь если у тебя нет любовного контакта с произведением, тогда не стоит выходить на сцену. А по-другому и быть не может. Безусловно, рахманиновская поэзия, рахманиновский мелодизм, рахманиновский уникальный поющий рояль — мне все это очень близко. К тому же я много раз общался с его роялем. Например, пять дней назад я играл на нем в Люцерне, в Швейцарии, это был неожиданный подарок внука Рахманинова, с которым мы много лет дружили. (Внук Сергея Рахманинова Александр Борисович был активным популяризатором творческого наследия своего деда и весьма уважаем в музыкальной

среде. — Прим. ред.) Я записывал на этом рояле произведения и не могу передать те чувства, которые испытал, играя опять на этом рояле. Я готов играть любой концерт произведений Рахманинова всю жизнь, у меня особое вдохновение и особый контакт с этой музыкой.

— Оно с годами меняется?

— Рахманиновские концерты — это то, что я никогда не откладываю. Есть произведения, которые ты выучил, сыграл много раз и отложил на долгое время. С музыкой Рахманинова ничего подобного не происходит. Я играю ее постоянно в любых точках мира с совершенно разными дирижерами, оркестрами, на разных роялях, в разных залах и каждый раз я чувствую себя счастливым человеком. Это такой неизведанный материал, бездонный, безграничный, потому что гениальная музыка отличается тем, что и через двести лет в ней можно будет искать огромные глубины, которые еще, может быть, никем не открыты. Каждый раз я выхожу на концерт, и будет новая интерпретация. Все рождается на ходу, спонтанно, и если это происходит, то это здорово.

— Что вы почувствовали после репетиции с нижегородским оркестром?

— Я очень люблю нижегородский оркестр. Я замечательно отношусь к маэстро Скульскому, который сделал этот оркестр настолько универсальным: они дают концерты не только Чайковского, Рахманинова, Стравинского, Штрауса, но и многих других. Мой дебют Брамса состоялся в стенах Нижегородской филармонии, с тех пор я исполняю его по всему миру. Оркестр растет. Это видно невооруженным глазом, и я думаю, что нужно помогать этому оркестру, чтобы он ездил, чтобы он гастролировал, чтобы он был востребован. Все мы прекрасно знаем, как не в Москве и Санкт-Петербурге сложно делать большой коллектив, и Скульскому это удается с блеском. Я буду всегда говорить об этом оркестре и помогать, властям говорить, чтобы оркестру больше помогли, это очень важно. К примеру, Казань, куда я завтра еду, — яркое тому подтверждение: за два года их оркестр стал коллективом европейского класса. Татарский государственный симфонический оркестр существует не только благодаря грантам, хотя и это очень важно, но и благодаря отношению

власти, общественности и самих музыкантов, которые дорожат тем, что в Татарстане есть такой коллектив.

— Продолжается ли ваше сотрудничество с родными Рахманинова после смерти его внука?

— Конечно. После концерта в Люцерне, о котором я уже упоминал, мы собирались, чтобы поговорить о будущем фонда, созданного внуком композитора в 1993 году для пропаганды музыки Сергея Рахманинова. Главное — это сохранить поместье «Сенар», названное так в честь Сергея и Натальи Рахманиновых. В 1930 году Рахманинов приобрел участок земли в Швейцарии, недалеко от Люцерны. С весны 1934 года Рахманиновы прочно обосновались в этом имении. Здесь он прожил творчески плодотворную пору своей зарубежной жизни. Это уникальное место и по площади, и по наполнению. Рукописи, письма и, конечно, рояль — все должно остаться в «Сенаре». И, конечно, рахманиновский рояль должен звучать. Есть мысль организовать конкурс в Люцерне. А наградой для победителя, к примеру, будет игра на этом рояле.

Не дай бог, чтобы дом ушел с торгов. В идеале — чтобы дом выкупила Россия. 18,5 миллиона швейцарских франков стоит имение Рахманинова. Это не такие большие деньги для нашей страны. Я считаю, нужно купить дом и отдать под музей, мемориал, там можно будет проводить мастер-классы, фестивали, это должно быть место, куда могут съезжаться паломники со всего мира. Ну и речь уже идет о том, что надо перезахоронить великого русского композитора, потому что он не хотел быть похороненным там, где сейчас (на русском кладбище Кенсико, близ Нью-Йорка. — Прим. ред.). Кстати, потомки не против.

— А вам удалось побывать в нижегородских местах Рахманинова?

— Пока нет, к сожалению. Просто я за май сыграл 29 концертов. И дома бываю 25 дней в году. Но я знаю о том, что Рахманинов провел в селе Игнатове четыре месяца и излечился от недуга. Обязательно на будущее намечу съездить туда.

Ирина Белова  
ФОТО ИЗ ИНТЕРНЕТА

СПРАВКА

С именем великого русского композитора и дирижера Сергея Васильевича Рахманинова в Нижегородской области связано село Игнатово (Сергачский район). В 1897 году известный пианист провел здесь, в усадьбе генерала Склона, четыре месяца жизни, излечиваясь от тяжелейшего недуга.

После провала Первой симфонии композитор находился в глубочайшей депрессии. На почве неврастения его мучили боли в спине, ногах и руках — он ничего не сочинял и думал только о том, как поправить здоровье и преодолеть творческий кризис. Время в Игнатове — с 14 мая по 11 сентября 1897 года — стало для Сергея Васильевича своеобразным реабилитационным периодом.

Рахманинову отвели комнату с балконом, надстроенную над одним из двух фли-

гелей усадьбы. Деревянный дом генерала стоял на уступе горы, и из его окон открывался великолепный вид на озеро, лиственный лес, заливные луга и селение, протянувшееся понизу, над озерными оврагами. Здесь был и великолепный сад.

К большому Игнатовскому озеру вела лестница. Здесь находилась изящная купальня. У озера всегда наготове была лодка — любимое средство передвижения дочерей генерала Склона и гостившего у них Сергея Рахманинова. Говорят, что великий музыкант ложился в лодку и, не управляя ею, «плавал» несколько часов в день. Эти «прогулки» обычно заканчивались у татарского села Камкино, где Рахманинов открыл для себя целебный напиток — кумыс.

Чудесному выздоровлению великого музыканта немало способствовало и общество

семьи генерала Дмитрия Антоновича Склона, жена которого приходилась Рахманинову двоюродной теткой. За жизнерадостность и веселый нрав Сергей Рахманинов шуточно называл своих троюродных сестер Людмилу, Наталью и Веру Склона «конная гвардия». Да и сам генерал Склон, служивший у великого князя Николая Николаевича и сопровождавший Его Императорское Величество по разным театрам боевых действий, был фигурой неординарной. Обладатель «всех российских орденов до св. Александра Невского включительно и многих из иностранных», генерал страстно любил музыку и прекрасно играл на виолончели. Любовь к музыке передавалась и его дочерям. Вместе с Рахманиновым они устраивали музыкальные вечера. Романтическую идиллию дополняло увлечение Сергея

Рахманинова и Веры Склона друг другом.

В Игнатове Сергей Рахманинов вернулся к полноценной жизни.



ПО ИНФОРМАЦИИ С САЙТА GTFP.RU  
ФОТО С САЙТА SENAR.RU

ГОРЯЧАЯ ТОЧКА



Мы продолжаем следить за судьбой дома 126 по улице Ильинской, который ретивый застройщик пытался снести еще в марте, вооружившись мнением управления госохраны объектов культурного наследия. На защиту дома встали жители города и градозащитники вместе с экспертами. Прокуратура провела проверку и отправила застройщику предостережение о недопустимости производства работ по сносу здания до решения вопроса о включении его в реестр объектов культурного наследия. А суд запретил застройщику производить все работы по сносу дома 126 на улице Ильинской до вынесения решения. И вот 11 июня судья Нижегородского районного суда Михаил Гриц признал незаконным постановление правительства Нижегородской области № 275 от 29 апреля 2013 года «Об отказе включить выявленный объект культурного наследия, дом 126 на ул. Ильинской (дом купчихи Гузеевой), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

## Суд защитил дом 126 на Ильинке

Это значит, что у дома 126 есть хорошие перспективы «остаться в живых», сохранить и продолжать украшать собой одну из старинных городских улиц. Не зря же его в народе называют «дом с бельведером», то есть дом с красивым видом. Этот дом действительно красив, хотя чиновники из управления госохраны объектов культурного наследия считают его обычным типовым домом конца XIX — начала XX века.

Однако еще до его разрушения, в марте, уважаемый эксперт, аттестованный Министерством культуры России, потомственный реставратор Ирина Агафонова провела историко-культурную экспертизу дома 126 по улице Ильинской. На тот момент это было свежестроенное здание, красивый образец академической эклектики конца XIX века, которое поддерживали в отличном состоянии арендаторы, снимавшие помещения в нем под офисы и магазины. Красивые пропорции и яркие детали делали здание ярким представителем своей эпохи, сохранявшим атмосферу городской застройки прошлых эпох.

Чиновники, призванные охранять памятники культуры, не согласились с мнением авторитетного нижегородского эксперта. В апреле областное управление государственной охраны объектов культурного наследия заказало экспертизу эксперту саратовской организации «Экспертиза-Поволжья» Галине Павловой, и через 4 дня (!) получило от нее отрицательное заключение, на основании которого и было принято ныне отмененное постановление правительства Нижегородской области «Об отказе включить выявленный объект культурного наследия, дом 126 на улице Ильинской (дом купчихи Гузеевой), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

Удивляет не только скорость проведения экспертизы иногороднего специалиста, но и то, что управление госохраны объектов культурного наследия обратилось в фирму, засветившуюся в нескольких шумных скандалах по снятию статуса охраняемого объекта со зданий в Твери и Тюмени.

Так, в Тюмени фирма «Экспертиза Поволжья» признала, что не

обладает историко-архитектурной, художественной и мемориальной ценностью местная достопримечательность — круглая баня, хотя еще год назад она числилась в списке выявленных объектов культурного наследия. Заключение эксперта из Саратова ни по форме, ни по содержанию не соответствует требованиям, предъявляемым к государственной экспертизе.

В Твери благодаря деятельности этой саратовской фирмы из списка выявленных объектов историко-культурного наследия были исключены 75 сооружений.

Да и в Нижнем Новгороде около 60 сооружений работники «Экспертизы Поволжья» признали недостойными находиться в перечне объектов историко-культурного наследия. Однако вопреки мнению заезжих экспертов и чиновников управления госохраны объектов культурного наследия право дома 126 по улице Ильинской считается памятником культуры, похоже, удалось отстоять. Общественная кампания в защиту дома, ценного элемента хорошо сохранившейся улицы, была поддержана профессиональным сообществом экспертов, как нижегородских, так и из других регионов России (Москва, Санкт-Петербург, Карелия).

15 мая 2013 года нижегородская областная социально-экологическая организация «Зеленый мир» подала заявление об обжаловании постановления правительства Нижегородской области № 275 от 29 апреля 2013 года «Об отказе включить выявленный объект культурного наследия, дом 126 на улице Ильинской (дом купчихи Гузеевой), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ». И суд удовлетворил иск градозащитников, признав это постановление незаконным.

Решение суда может быть обжаловано в течение одного месяца.

ПО ИНФОРМАЦИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЗЕЛЕНЫЙ МИР» ИРИНЫ ФУФАЧЕВОЙ

# Загадки Светлояр-озера

«И невидим будет Большой Китеж, что стоит на берегу озера Светлояра, вплоть до пришествия Христова...» — писалось в «Китежском летописце». 6 июля (по старому стилю 22 июня) согласно православной традиции празднуется день иконы Владимирской Божьей матери, по языческой отмечается праздник Ивана Купалы. Именно на этот день приходится наибольшее количество паломников на озеро Светлояр. Конечно, туда съезжаются люди со всего мира, а больше всего озеро манит нижегородцев, равнодушных к истории своего края и живо интересующихся географией родной земли. История о граде Китеже жива в памяти людей. Многие едут сюда за чудом. И бывает, оно действительно происходит: говорят, что вода здесь целебна — она долгое время остается чистой в любом сосуде, исцеляет от различных хворей, а если пройти три круга вокруг озера, то любое желание сбудется. Притягивает Светлояр и ученых. Давно работают на его берегах археологи. А недавно озером, точнее его происхождением, заинтересовались астрономы и космологи.

## Красивая легенда

Что же особенного в этом месте? Что влечет сюда людей? С ним связана красивая легенда о граде Китеже, которая в различных вариациях существует до сих пор. События, о которых повествует миф, относятся к периоду татаро-монгольского ига. Князь Юрий Всеволодович, побывав в местах под Светлояром и увидев, сколь они прекрасны, повелел создать здесь город, получивший название Большой Китеж. Существовал тогда уже и Малый Китеж (Городец, или иначе Радилы). Было это, как повествует летопись, в 6673 году от сотворения мира (или в 1165 году по более привычному для нас летоисчислению). Построен же город Большой Китеж в 6676 (1168) году. Не было граду равных по красоте. Согласно преданию, он был белокаменным, его украшали несколько церквей и жили в нем люди праведные. Но пришло на Русь батыево войско. Состоялось сражение у града Малого Китежа между Батыем и князем Юрием Всеволодовичем. Бой был им проигран. Князь вместе с остатками армии бежал в Большой Китеж. Батый пытал жителей павшего города, где князь, но никто не сознавался. Один только Гришка Кутерьма не выдержал пыток и выдал, какой дорогой и куда направился князь. В Большом Китеже не были готовы к столкновению с врагом. Князь Юрий Всеволодович вместе с остатками своего войска был вынужден принять бой, в котором и погиб. Но город, согласно легенде, так и не достался врагу. Праведные люди стали молиться. И Господь услышал их: он укрыл град невидимым пологом и принял его жителей к себе на небеса. Однако праведники могут видеть град и попасть туда и ко второму пришествию Христа он возродится.

Впервые эта история была записана в летописи «Книга, глаголемая летописец» («Китежский летописец»). Она была создана монахом-старообрядцем в назидание и поучение потомкам о сохранении истинной веры в XVIII веке.

Широкую известность легенда о граде Китеже получила в конце XIX — начале XX века благодаря роману Мельникова-Печерского «В лесах» (1875). Впоследствии к теме невидимого града обращались также В. Короленко — очерк «На Светлояре» из цикла «В пустынных местах» (1890), М. Пришвин — «У стен града Невидимого» (1908). На основании этой истории Н. А. Римский-Корсаков написал оперу «Сказание о невидимом граде Китеже и деве Февронии» (1904).

## Эти берега притягивают паломников

В старину крестьяне со всех окрестных губерний начинало стекаться к святому озеру за неделю до праздника. Паломников было столь великое множество, что окрестные холмы были просто усыпаны людьми. Все приезжие разделялись на группы. Во главе каждой был рассказчик — либо местный сказитель, воскрешавший в сознании людей легенду о граде Китеже и чудесах, свершившихся на Светлояре, либо проповедник, читавший Псалтырь для собравшихся верующих. Православный люд держал в руках свечи и внимал легенде, догорающие свечи отправляли плыть по озеру, и от этого место наполнялось особым мистическим очарованием. Крестьяне оставались ночевать прямо на берегу в надежде услышать звон колоколов скрывшихся под водой церквей, чтобы получить божье благословение.

Самое почитаемое место у верующих на озере Светлояр — камень со следом Богородицы. По легенде, именно сюда явилась Богородица и накрыла своей плащаницей град Китеж. Хотя по-прежнему сохранился крестный ход со свечами вокруг озера, сейчас Светлояр привлекает многих поклонников и старинного языческого праздника Ивана Купалы. Пускают на воду свечи с венками, распевают песни, собирают травы, которые согласно народным поверьям в этот день обладают особой силой, водят хороводы, совершают славянские обряды.

Кстати, на озеро приезжают не только язычники и православные, но даже кришнаиты.

## Гипотезы происхождения таинственного водоема

Легенды, мифы, чудесные исцеления — тайна «русской Атлантиды» не дает покоя ученым. Различные исследователи в разное время высказывали гипотезы о ледниковом, карстовом, старичном, вулканическом, неотектоническом, солянокупольном и космическом — метеоритном происхождении озера.

Так, версию о вулканическом происхождении озера в начале XX века впервые выдвинул писатель В. Короленко.

Экспедиция аквалангистов в 1968 году установила, а на следующий год геоакустические исследования детализировали сложное строение рельефа дна озера. Центральную котловину окаймляют две подводные террасы, имеющие глубины соответственно 18–20 и 9–10 м. Было высказано предположение о формировании этого весьма молодого в масштабе геологического времени озера в результате неотектонических процессов. Центральная котловина образовалась чуть более тысячелетия (приблизительно 1100–1200 лет тому назад) в виде небольшого по размерам озера глубиной 15–17 м, а погружение нижней террасы произошло при-

мерно 700–800 лет тому назад, что довольно точно соответствует времени батыева нашествия (1237–1238 гг.).

В 2009 году были опубликованы результаты полевых исследований, подтверждающие гипотезу о метеоритном происхождении озера.

— Озеро Светлояр очень похоже на метеоритные кратеры на Луне. Здесь все точно так же, здесь так же соблюдены соотношения сторон, высот вала, глубины, углы, — рассказывает старший преподаватель кафедры астрономии Нижегородского государственного педагогического университета Алексей Киселев.

На исследование озера у Киселева ушло несколько лет, и он считает, что Светлояр — не карстового происхождения и не результат таяния ледников — у него космическая история, оно появилось от падения метеорита. Две тысячи лет назад космическое тело диаметром в 50 метров на огромной скорости врезалось в Землю. Ударная волна прокатилась на десятки километров. Произошел разлом пород, кратер наполнился водой подземных источников.

— Впервые метеоритную версию выдвинул профессор Докучаев, — рассказывает Алексей Киселев. — Но потом сам же ее и отверг. Главный аргумент состоял в том, что вблизи озера радиация была в пределах нормы, а тогда считалось, что метеоритный кратер непременно должен «фонить». Теперь же поняли, что это вовсе не обязательно. Метеоритное вещество гораздо «спокойнее» в радиоактивном плане, чем вещество земное. В Челябинске, к примеру, где в феврале упал метеорит, превышения радиационного фона не обнаружено. Предположительно, «светлоярский» метеорит имел в диаметре 50 метров. Значит, обладал колоссальной массой. Энергия взрыва была очень велика, как и масштаб разрушений. Поэтому искать следы поселений вблизи озера совершенно бессмысленно. Если они и были, то просто испарились. Кстати, лес на берегу озера стал расти только в начале прошлого века. Тогда же на берегах появился слой плодородной почвы.

## Конец мифу?

Киселеву удалось, как он считает, найти доказательства метеоритного происхождения озера — большой вал вокруг озера.

— Топографическая съемка его окрестностей показала, что он опоясан подковообразной горкой, — объясняет ученый. — Перепады высот от верхней точки до дна геологической чаши — 55 метров. Это вполне соответствует параметрам сложных метеоритных кратеров. Когда идет дождь, он размывает вал, красные глины и пески текут по белому. Для паломников — еще одно чудо, для ученых — доказательство, что был метеорит. Это триасовые породы, которые здесь находятся на глубине 50–60 метров, но ударной волной их вынесло на поверхность и разложило ровным кольцом.

Правда, остатков метеорита на Светлояре так и не нашли. Скорее всего, «пришелец» из космоса был не железный, а каменный, который во время взрыва испарился.

Вполне вписывается в «космическую» гипотезу образования Светлояра и его удивительно чистая вода. По мнению Алексея Киселева, при взрыве метеорита подстилающие дно озера породы были раздроблены и открылись каналы, сообщающиеся с подземными глубинными пластами. При этом взрыхленные породы служат своеобразным природным фильтром.

Кстати, челябинские ученые с помощью радиоуглеродных изотопов вычислили точный возраст озера. Он составляет 2630 лет.

Алексей Киселев выступил с докладом на весьма представительной конференции российских астрономов. В нем он привел свидетельства того, что жемчужина Нижегородчины возникла именно по воле небес. Киселев сравнил данные, полученные при поверхностных ядерных взрывах в рыхлых породах (такие взрывы проводились «в мирных целях» 30 лет назад), с результатами исследований целого ряда экспедиций на Светлояр, организованных им самим (в этом году очередная экспедиция будет уже международной). Вывод однозначный: иная причина образования озера, кроме взрывной, попросту исключается. На берегах Светлояра и в его донных отложениях обнаружилась повышенная концентрация редкоземельных элементов, например никеля, а также импактиты — камни, образовавшиеся из сплава песчаника (редкоземельные элементы доставлены сюда из космоса, а импактиты образовались от воздействия колоссальных температур).

Кто-то из наших читателей, возможно, решит, что исследование Алексея Киселева наносит сокрушительный удар по самой, пожалуй, красивой и благородной российской легенде о воплощении славянского рая — граде Великом Китеже, который, не желая сдаться полчищам Батыя, по воле Божьей сделался невидимым и был погребен под волнами. А кто-то, наоборот, не увидит противоречий между красивой легендой и научными исследованиями. Ведь могло быть и так: сначала упал метеорит и сотворил чудесное озеро, а потом, спустя полторы тысячи лет, воды Светлояра спасли град Китеж от батыева войска. Это уже вопрос веры — а, как известно, если верить в чудеса, они непременно случаются.



Подготовила Ирина Белова  
Использована информация с сайтов:  
WWW.TYPICAL-NN.RU/SVETLOYAR-ISTOKI-LEGENDY,  
WWW.NN.MK.RU/ARTICLE/2013/02/20/815640-  
UPAVSHIE-S-NEBA,  
WWW.PLANETA.MOY.SU/BLOG/TAJNA\_SVETLOJARA/2012-  
07-21-24952  
Фото из Интернета

# Автопробег «Дороги объединяют Россию!»: из Владивостока в Москву через Нижний Новгород



17 июня в Нижнем Новгороде побывали участники всероссийского автопробега «Дороги объединяют Россию!». Наш город стал последним пунктом на пути автолюбителей, путешествующих по маршруту Владивосток — Москва, 18 июня участники автопробега прибыли в Москву. Автопробег под девизом «Дороги объединяют Россию!» был организован Федеральным дорожным агентством и ассоциацией «РАДОР». Участники автопробега проинспектировали состояние федеральных трасс, по пути общались с представителями региональной власти и рядовыми автомобилистами, чтобы узнать, какие именно дороги соединяют сегодня российские регионы и их жителей.

## Проехали почти десять тысяч километров

Автопробег по маршруту Владивосток — Москва стартовал 23 мая во Владивостоке и закончился 18 июня в Москве. Протяженность маршрута составит 9563 км. В автопробеге участвовали более 10 легковых автомобилей, все иномарки. Это был смелый ход — проверять качество российских дорог за рулем автомобилей иностранного производства. Кроме джипов-паркетников и внедорожников, несколько легковушек, из них, правда, два «Форда» российской сборки.

Участники автопробега побывали в Хабаровске, Улан-Уде, Иркутске, Красноярске, Омске, Тюмени, Новосибирске, Екатеринбурге, Ижевске, Йошкар-Оле, Казани, Нижнем Новгороде. Финальная часть маршрута прошла по хорошо известной многим нижегородским водителям трассе М7 «Волга».

Девизом автопробега стали слова: «Дороги объединяют Россию!» и «К каждому дому — хорошую дорогу!».

Привлечение общественности к деятельности региональных дорожников, обсуждение проблем дорожного хозяйства России и взаимодействие дорожников и СМИ — основные цели автопробега.

Во время автопробега его участники осмотрели участки федеральных трасс, по которым проезжали, получили актуальную информацию о проблемах дорожной отрасли в субъектах России от местных водителей и дорожников, а также отвечали на вопросы, которые задавали им во время остановок.

## Перегруз — причина плохих трасс

Естественно, что в каждом городе, где останавливались участники автопробега, местных специалистов, журналистов, водителей и жителей интересовало, почему в России плохие дороги и что надо сделать, чтобы они стали лучше.

— Основная проблема — перегруз транспортных средств. Для борьбы с этим необходимо внедрять систему автоматического взвешивания, по аналогии с системой контроля скорости: проехал с перевесом — получи «письмо счастья». В настоящее время штраф за перегруз высокий, но понятие неотвратимости наказания за это нарушение в настоящее время в стране отсутствует, — сообщил на пресс-конференции в Нижнем Новгороде генеральный директор ассоциации «РАДОР» Игорь Старыгин.

Интересует всех нас еще одно: когда российские дороги станут если уж не отличными, то хотя бы нормальными.

— К 2018 году дороги в России будут в нормативном состоянии. На всех проблемных участках федеральных трасс находятся дорожники, проводится большой объем ремонтных работ. Что касается региональных дорог, которых в 10 раз больше, чем федеральных, то могу сказать, что объемы финансирования их ремонта недостаточны, они финансируются только на треть от потребности, — отметил Игорь Старыгин.

## О развитии дорожного хозяйства за круглым столом

Во время автопробега в разных городах были организованы круглые столы, посвященные актуальным вопросам развития дорожного хозяйства.

В Нижнем Новгороде круглый стол «Российские материалы, техника, технологии — дорожному хозяйству» организован правительством Нижегородской области при участии руководства Федерального дорожного агентства Министерства транспорта и ассоциации «РАДОР». В нем приняли участие представители территориальных и федеральных органов управления автомобильными дорогами, пред-

ставители администрации Нижнего Новгорода, Министерства транспорта РФ и Федерального дорожного агентства, депутаты Госдумы, представители научных, образовательных, проектных и подрядных организаций дорожного хозяйства, ГИБДД.

С докладом на тему «Практика взаимодействия представителей органов дорожного хозяйства с пользователями дорог Нижегородской области» выступит министр строительства региона Владимир Челомин. Он напомнил, что в 2012 году в Нижегородской области был создан региональный дорожный фонд. Это позволило целенаправленно выделять средства на ремонт областных дорог, дворовых территорий и уличной сети населенных пунктов области. На ремонт уличной сети и дворовых территорий населенных пунктов выделяется не менее 10% средств дорожного фонда ежегодно. Создание регионального дорожного фонда позволило отремонтировать в 4 раза больше дорог регионального и межмуниципального значения, чем в 2011 году. Для сравнения: в 2012 году — 464 км автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения и 9 мостов; в 2011 году — 126 км автомобильных дорог и 10 мостов.

Также в 2012 году на средства регионального дорожного фонда в муниципалитетах области отремонтировано 107 км улично-дорожной сети и 560 тысяч квадратных метров дворовых территорий.

Благодаря созданию дорожного фонда в 2012 году появилась возможность вести не только ямочный ремонт, но и ремонтировать протяженные участки дорог от 6 до 30 км, такие как: Нижний Новгород — Шахунья — Киров (7,3 км); Владимир — Муром — Арзамас (32,5 км); Работки — Порецкое (12,5 км); Красные Баки — Варнавино — Бельшево — Ветлуга (32 км); Криуша — Вад — Перевоз — Бутурлино — Толба (20 км); Кстово — Д. Константиново (20 км).

По словам Владимира Челомина, финансовый ресурс дорожного фонда полностью используется для ремонта и содержания дорог: «Если увеличить его финансирование, то объемы ремонта возрастут, но пока мы имеем то, что есть, — 1,7 млрд рублей».

А работать есть над чем. Одна из важнейших задач — вывести коммерческий транспорт за город. К 2014 году планируют сдать третью очередь Южного обхода. Сейчас идет работа по согласованию софинансирования с федеральной властью — необходимо 5 миллиардов рублей, регион рассчитывает на софинансирование в равных долях, пятьдесят на пятьдесят. В числе приоритетных проектов — и строительство переправ, в этом году планируют начать строительство второго Борского моста и моста в Подновье.

## Нижегородские шоссейки на фоне других регионов

— Чем дальше от Владивостока, тем лучше дороги, — утверждают участники автопробега «Дороги объединяют Россию!».

Преодолев 9,5 тысячи километров, они могут судить об этом не понаслышке — видели все своими глазами, испытали на себе.

Участники автопробега оценили и качество нижегородских дорог.

Как рассказал генеральный директор ассоциации «РАДОР» Игорь Старыгин, качество дорог в Нижнем Новгороде хорошее: «...Дороги в Нижнем понравились...»

Похвалил он и качество дорог в области: — В Нижегородской области качество дорог я оцениваю как удовлетворительное. Но возникает другая проблема — очень сильный трафик. Чем ближе мы продвигаемся к Москве, тем пробки чаще, пропускная способность достаточно низкая. Мы стояли в пробке от Семенова до Бора.



А затем глава ассоциации «РАДОР» Игорь Старыгин сформулировал основную проблему:

— Главная проблема дорожников сегодня — должное обеспечение надлежащего состояния существующей дорожной сети, но средств на это в региональных дорожных фондах заложено меньше, чем нужно.

Кстати, Нижегородская область входит в пятерку российских регионов по протяженности дорог — более 27 тысяч километров, из них 458 километров — федеральные трассы,

13 тысяч километров — региональные дороги и 14 тысяч километров — муниципальные.

Подготовила Кира Сидорова  
Фото из ИНТЕРНЕТА

Требуются упаковщики 8 963 900 49 49; 8 937 491 47 47 \*

**Рекламный отдел:**  
тел./факс 439-7000,  
тел. 8-952-449-21-52,  
e-mail: daycity.nn@mail.ru,  
nadezhda-galkina62@mail.ru

**Администрация города Нижнего Новгорода информирует о проведении АУКЦИОНА ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ЗАЯВОК по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи заявок (далее — аукцион).  
**Организатор аукциона:** администрация города Нижнего Новгорода, департамент строительства администрации города Нижнего Новгорода, сектор координации строительства инвестиционных объектов (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 415, тел. 439-09-11, эл. почта: e.derbina@admngor.nnov.ru).  
**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Нижнего Новгорода от 18.06.2013 № 2224 «О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома».

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5  
**19.07.2013** в 10:00 по московскому времени.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома.

**Площадь земельного участка:** 4 581 кв.м  
**Кадастровый номер:** 52:18:0060210:2662

**Категория земель:** земли населенных пунктов.  
**Функциональная зона:** Жм-3 — зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки.

**Виды разрешенного использования и ограничения использования земельного участка** определены в соответствии с назначением, установленным функциональной зоной Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями).

В соответствии с п. 4 постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода» Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (далее — Правила), действуют в части, не противоречащей генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному настоящим постановлением.

Функциональная зона Жм-3 генерального плана соответствует территориальной зоне Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей) Правил. До утверждения в установленном законом порядке проекта внесения изменений в Правила при осуществлении градостроительной деятельности необходимо руководствоваться градостроительными регламентами, установленными в составе Правил для территориальной зоны Ж-6.

Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-6 подлежат уточнению в составе проекта внесения изменений в Правила.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка:** 1,5 года с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Начальный размер арендной платы** за земельный участок за 1,5 года — **22 076 000** (Двадцать два миллиона семьдесят шесть тысяч) рублей. Начальный размер арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата вносится согласно п.4.4 Договора аренды земельного участка.

**Шаг аукциона:** 220 760 рублей.

**Обеспечение участия в аукционе:** в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в размере 22 076 000 (Двадцать два миллиона семьдесят шесть тысяч) рублей (100%).

Задаток вносится путем перечислений по безналичному расчету не позднее **15.07.2013г.**

Банковские реквизиты для оплаты задатка:  
Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (департамент строительства г.Н.Новгорода)

ИНН: 5253001036, КПП: 526003001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Р/счет 4030281092225000002, БИК: 042202001.

**Назначение платежа:** (05111410017) «Задаток для участия **19.07.2013г.** в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома».

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Заявители, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения** выданы:

- Электроснабжение — ООО «ЭФЭС-ЭНЕРТО»,
- Водоснабжение и водоотведение — ОАО «Нижегородский водоканал»,
- Теплоснабжение — ООО «Инжинтепэлэнерго»,
- На проектирование дождевой канализации — МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода»,
- На проектирование наружного электрического освещения — МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода»,
- Газоснабжение — разрешение на проектирование и присоединение — ОАО «Нижегородоблгаз»,
- На радиофикацию — ОАО межгородской и международной электрической связи «Ростелеком»,
- На телефонизацию — ОАО межгородской и международной электрической связи «Ростелеком»,
- Ту на диспетчеризацию лифтов — ООО «Лифтсервис».

**Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения** определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**Максимальный срок разработки и утверждения проектной документации** — не более 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

**Максимальный срок осуществления строительства:** 1,5 (полтора) года с даты заключения договора аренды земельного участка.

**Порядок подачи заявок:** заявки на участие в аукционе подаются в срок с **19.06.2013г.** до **16.07.2013 г.** с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по московскому времени по рабочим дням по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, ком. 415.

Все заявки, поданные после указанного срока, не регистрируются. Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**Перечень документов, представляемых заявителем:**

**1) для участия в аукционе:**

- 1.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах).
- 1.2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица).
- 1.3. Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка.
- 1.4. Соглашение о задатке (в двух экземплярах).
- 1.5. В случае подачи заявки представителем претендента, вместе с документом, удостоверяющим личность предьявителя, предоставляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени претендента (доверенность на осуществление действий от имени претендента).
- 1.6. Опись представленных документов (в двух экземплярах).

**2) для заключения договора аренды** (в течение 3-х дней после подписания протокола о результатах аукциона победителем (единственным участником) аукциона):

- 2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
- 2.2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.
- 2.3. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей).
- 2.4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).
- 2.5. Документ, подтверждающий назначение руководителя.

**Место, дата и время определения участников аукциона:** г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 **17.07.2013** в 17:00 по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов и сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

**Определение победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона аукцион признается несостоявшимся, задаток не возвращается.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Заключение договора аренды земельного участка.**

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее двадцати дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, задаток не возвращается.

**Источники информации.**

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте города Нижнего Новгорода — www.nizhny-novgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru.

Организатор вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте города Нижнего Новгорода — www.nizhny-novgorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru, не позднее дня следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе открытым по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома**

№ № п/п	Наименование заявителя	Наименование документа	Кол-во стр.
1		Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (образец № II),	
2		Копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),	
3		Оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка,	
4		Соглашение о задатке (в двух экземплярах) (образец № III),	
5		В случае подачи заявки представителем претендента, вместе с документом, удостоверяющим личность предьявителя, предоставляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени претендента (доверенность на осуществление действий от имени претендента),	
6		Опись представленных документов (в двух экземплярах).	

Принял: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2013г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Передал: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2013г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

**Форма заявки на участие в аукционе.**

На бланке организации  
Организатору аукциона  
Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

на участие в аукционе открытым по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя: наименование, данные о государственной регистрации, кр. адрес; для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

Принимаем решение об участии в аукционе открытым по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома.

площадь земельного участка 4581 кв. м  
кадастровый номер — 52:18:0060210:2662

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.
2. В случае признания победителем аукциона обязуемся:
  - 2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.
  - 2.2. При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.
  - 2.3. Заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее двадцати дней с даты проведения аукциона.
  - 2.4. При отказе от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора аренды задаток не возвращается.
  - 2.5. С условиями аукциона и документацией по проведению аукциона ознакомлены и согласны.
  - 2.6. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями документации.
  - 2.7. Осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеем.
  - 2.8. Банковские реквизиты для возврата задатка:
 

Расчетный счет.....	_____
В.....	_____
ИНН.....	_____
Телефон.....Факс.....	_____
Электронная почта.....	_____
Подпись заявителя (полномочного заявителя)...../.....	_____

«.....».....2013г. М.П.

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**Проект соглашения о задатке.**

г. Нижний Новгород « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Данное соглашение заключено между \_\_\_\_\_, действующим на основании \_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем «**Задатко-**

**датель**», с одной стороны и администрацией города Нижнего Новгорода, в лице директора департамента строительства администрации города Нижнего Новгорода Щеголева Юрия Митрофановича, действующего на основании доверенности главы администрации города Нижнего Новгорода от 27.12.2012 № 01-449/Д и постановления администрации города Нижнего Новгорода от 18.06.2013 № 2224 «О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома, под строительство жилого дома», именуемой в дальнейшем «**Задаткополучатель**» с другой стороны (вместе именуемые Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения **Задаткодатель** для участия в аукционе открытым по составу участников и по форме подачи заявок (далее — аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома, площадью 4581 кв. м. (кадастровый номер **52:18:0060210:2662**) использование которого определено градостроительными регламентами по территориальной зоне Жм-3, перечисляет денежные средства в размере **22 076 000 (Двадцать два миллиона семьдесят шесть тысяч) рублей** (далее — задаток), а **Задаткополучатель** принимает задаток на счет:

Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (департамент строительства г.Н.Новгорода)

ИНН: 5253001036, КПП: 526003001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Р/счет 4030281092225000002, БИК: 042202001.

Назначение платежа: (05111410017) «Задаток для участия 20 г. в по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома».

1.2. Задаток вносится **Задаткодателем** в доказательство заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома а (далее — договор аренды земельного участка), по результатам аукциона и обеспечения его исполнения.

**1. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится **Задаткодателем** путем перечисления на расчетный счет **Задаткополучателя**, указанный в п.1.1 настоящего соглашения.

2.2. Задаток должен быть внесен **Задаткодателем** не позднее даты внесения задатка, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее \_\_\_\_\_ и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Задаткодателя** по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае **Задаткодатель** к участию в аукционе не допускается.

Документы, подтверждающими внесение задатка, являются платежное поручение и выписка со счета **Задаткополучателя**. Платежное поручение должно быть представлено **Задаткодателем** в порядке, установленном документацией по проведению аукциона.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается **Задаткополучателем** в установленном порядке, путем перечисления суммы, внесенной в качестве задатка, на расчетный счет **Задаткодателя:**

(полные реквизиты счета **Задаткодателя**).

**Задаткодатель** обязан незамедлительно информировать организатора аукциона и **Задаткополучателя** об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона и **Задаткополучатель** не отвечают за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если **Задаткодатель** своевременно не информировал организатора аукциона и **Задаткополучателя** об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае признания **Задаткодателя** победителем или единственным участником аукциона, задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона.

3.3. Задаток не подлежит возврату в случаях:

- если победитель отказался (клонился) от подписания протокола о результатах аукциона;
- если победитель отказался (клонился) от заключения договора аренды земельного участка;
- если победитель не выполнил условий заключенного договора аренды земельного участка.

3.4. Задаток возвращается **Задаткодателем** в следующих случаях и в сроки:

- если **Задаткодатель** не признан в установленном порядке участником аукциона — в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если **Задаткодатель** не признан в установленном порядке победителем или единственным участником аукциона — в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если **Задаткодатель** отказывает свою аукционную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора аукциона — в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;
- если **Задаткодатель** отказывает свою заявку позднее дня окончания срока приема заявок (но до дня проведения аукциона) — в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если **Задаткодатель**, единственный участник аукциона, отказывается в письменной форме от заключения договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, — в течение 3 (трех) дней с момента обращения.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г., поданной **Задаткодателем** организатору аукциона для участия в аукционе.

4.2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему соглашению.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

«**Задаткополучатель**»  
Администрация города Нижнего Новгорода, 603082 г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, департамент строительства, тел. 439-12-24

М.П. \_\_\_\_\_/Ю.М.Щеголев/

«**Задаткодатель**»  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. \_\_\_\_\_

**Проект договора аренды земельного участка.**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Нижний Новгород « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г.

Администрация города Нижнего Новгорода, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Широкова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ 201 № \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в соответствии со статьей 260 ГК РФ, статьями 19, 28, 29, 30, 38.1 Земельного кодекса РФ, постановлением правительства РФ от 11.11.2002 № 808, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 18.06.2013 № 2224 «О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, расположенного в Нижегородском районе, по ул.Родионова под строительство жилого дома», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании заявки и протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г., согласно которому **Арендатор** признан победителем (единственным участником) данного аукциона, **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок:

категория земель — земли населенных пунктов, расположенный в городе **Нижнем Новгороде, Нижегородский район, по ул.Родионова**, принадлежащий «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № **52-АД № 797966**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **07.06.2013 года сделана запись регистрации № 52-52-01/199/2013-743.**

площадью **4581 (четыре тысячи восемьдесят один) кв. м.**  
кадастровый номер 52:18:0060210:2662 (далее — Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены **Арендатором**. К Договору прилагается кадастровый паспорт земельного участка (приложение № 1).

1.3. Целевое использование Участка: под строительство жилого дома в соответствии с функциональной зоной Жм3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями).

1.4. Арендодатель подтверждает, что на дату принятия решения о проведении аукциона на Участок не зарегистрированы права третьих лиц. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, на Участке отсутствуют.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и действует до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

2.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации Договора, с момента фактического использования Участка.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** условий договора.

3.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Получать компенсацию на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендуемых земель в результате деятельности **Арендатора**.

3.1.5. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения **Арендатором** условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление **Арендатору** о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известие **Арендатора** должным образом.

3.1.7. Требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-пере

договора в связи с окончанием срока действия) с указанием причин расторжения.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия **Арендодателя** в период действия договора.

3.3.3. На возмещение стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств, в случае досрочного расторжения договора по требованию **Арендодателя**.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив **Арендодателю** не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае **Арендатор** возвращает Участок по акту приема-передачи. Обязанность **Арендатора** по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.3.5. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения Договора, уведомив об этом **Арендодателя**, если:

— **Арендодатель** создает препятствия в использовании Участка;

— Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении договора, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра Участка при подписании акта приема-передачи;

— Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **Арендатора**, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению. В этом случае **Арендатор** возвращает Участок по акту приема-передачи.

3.3.6. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3.7. Обратиться в суд при невыполнении **Арендодателем** условий Договора.

3.3.8. **Арендатор** вправе передать земельный участок его часть в субаренду в пределах срока договора аренды только с письменного согласия **Арендодателя**. Субарендатор в этом случае обязан использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

3.3.9. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии письменного согласия **Арендодателя**. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению требований, указанных в Договоре.

3.4. **Арендатор** обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.

3.4.3. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.5. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.6. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок, в здания и сооружения для обеспечения прав **Арендодателя**.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.8. Направить **Арендодателю** в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования **Арендатора**;

в) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации **Арендатора**.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в" принимаются **Арендодателем** к сведению, по подпунктам "г" и "д" — основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.9. Письменно сообщать **Арендодателю** о досрочном расторжении договора по инициативе **Арендатора** не позднее, чем за 60 календарных дней. При этом возратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.10. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее состояние фасадов зданий (строений, сооружений), своевременно производить их необходимый текущий ремонт.

3.4.11. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих **Арендатору** на праве собственности, и возратить Участок **Арендодателю** по акту приема-передачи.

3.4.12. Обратиться в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Нижегородской области, в месячный срок с момента подписания договора (соглашений) за государственной регистрацией договора аренды земельного участка (соглашения).

3.4.13. **Арендатор** в 10-ти дневный срок с момента регистрации договора (соглашений) обязан представить **Арендодателю** документы, подтверждающие регистрацию.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы за 1,5 года установлен по результатам аукциона (в том числе задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей за 1 кв.м.

Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

Оставшаяся сумма арендной платы, за вычетом суммы задатка, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей и перечисляется ежеквартально на реквизиты Арендодателя в порядке и сроки, указанные в Приложении № 3 к Договору.

Сумма годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

4.2. Арендная плата за Участок, указанный в настоящем Договоре, начисляется согласно приложению № 3 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного Участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. **Арендатор** своевременно, ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за 4-й квартал не позднее 15 ноября перечисляет арендную плату за текущий квартал на реквизиты и в сроки, указанные в Приложении № 3. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты **Арендодателя**.

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.

4.6. В случае неосуществления строительства до окончания срока договора аренды, размер ежегодной арендной платы устанавливается на основании независимой оценки и вносится в сроки и в порядке, определенных в соответствии с п.4.4 настоящего договора. Размер арендной платы, установленный на основании отчета об оценке, ежегодно подлежит корректировке на процент инфляции за прошедший год, определенный уполномоченным органом, и изменяется **Арендодателем** в одностороннем порядке, путем направления **Арендатору** соответствующего уведомления и принимается **Арендатором** в безусловном порядке.

4.7. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений и требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть Договор.

5.2. В случае неуплаты **Арендатором** арендных платежей в установленные Договором сроки, **Арендатор** уплачивает пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения Договора и не возврата Участка по акту приема-передачи **Арендатор** вносит арендную плату за все время фактического использования Участка.

5.4. **Арендатор** уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы в случае:

— ухудшения состояния Участка;

— передачи **Арендатором** Участка третьему лицу без согласия **Арендодателя**, если согласие необходимо.

5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных подпунктами 3.4.7, 3.4.9, 3.4.12 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение Договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. По требованию **Арендодателя** Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

— задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;

— нарушения земельного законодательства;

— нарушения условий Договора;

— принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

В этих случаях **Арендодатель** направляет не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление **Арендатору** о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная в соглашении о расторжении Договора. В случае не подписания соглашения дата расторжения устанавливается в судебном порядке.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатору в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. разработать и утвердить проектно документацию.

7.2. Арендатору в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выполнить работы по обустройству территории посредством строительства за свой счет объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода. Передача объектов производится на безвозмездной основе в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. За каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в п.п. 7.1, 7.2 Арендатором уплачивается неустойка в размере 0,1% от цены права на заключение договора аренды земельного участка, установленной по результатам аукциона.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему Договору.

8.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.5. Неотъемлемой частью Договора являются приложения № № 1, 2, 3, 4.

#### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение № 1 — Кадастровый паспорт земельного участка.

9.2. Приложение № 2 — Акт приема-передачи Участка.

9.3. Приложение № 3 — Расчет арендной платы.

9.4. Приложение № 4 — Сведения об арендаторе.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Телефон: 435 22 50 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: (83 1) 4352242

Юридический адрес: 603082 Н.НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 5

Получатель арендной платы:

УОК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Комитет по управлению городским Имуществом и земельными ресурсами администрации г.Нижнего Новгорода, л/с 04323024880)

ИН Н \_\_\_\_\_5253000265

К П П \_\_\_\_\_526001001

Банк \_\_\_\_\_ГРЦ Г У БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Б И К \_\_\_\_\_042202001

расч.счет.4010181040000010002

К Б К \_\_\_\_\_366 111 05024 04 1000 120

ОКАТО 22401000000

А Р Е Н Д А Т О Р:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

Б И К \_\_\_\_\_

Корр.счет \_\_\_\_\_

Расч.счет \_\_\_\_\_

ИН Н \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Бланки заявок можно получить по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.  
**Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 19 июня 2013 г. (с 9.00 до 12.00) по адресу:** город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, дом 15, 3-й этаж, каб. № 325.

**Последний день приема заявок и документов 15 июля 2013 г. (с 9.00 до 12.00).**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:

**Получатель — Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г.Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 4070181032203000001, КБК 36630202014040000410, назначение платежа — (07143660026) (14005) задаток для участия в аукционе № \_\_\_ по лоту № \_\_\_.**

**Форма внесения задатка — безналичная.**

**Форма возврата задатка — безналичная.**

**Внесение задатка третьими лицами не допускается.**

**Срок поступления задатка: не позднее 15 июля 2013 г.**

Задаток возвращается «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.
- если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.
- если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

- если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  - отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок;
- Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Определение участников аукциона** (производится на заседании аукционной комиссии и оформляется протоколом): **19 июля 2013 года.**

**Порядок проведения аукциона с открытой формой подачи предложения по цене**

- Регистрация участников аукциона проводится с 13.00 до 14.00 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.
- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».
- «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио— и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио— и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио— и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

- задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;
- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: не ранее **10 рабочих дней** и не позднее **15 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: **15 дней** со дня заключения договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная.**

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем в день проведения аукциона и направляется ему в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества (кроме земельных участков) производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКАТО 22401000000, р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611402043041000410**

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

**Получатель: Департамент финансов г.Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород, БИК 042202001, р/счет 4070181032203000001, КБК 36630202014040000410.**

**Назначение платежа — «(07143660026) (14007) — оплата суммы НДС по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».**  
Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

**Справки по телефонам: 435-22-46, 439-02-05.**

**Интернет: www.admgor.nnov.ru/realty/index.html, www.government.nnov.ru?id=54523**

**Форма заявки на участие в аукционе**

Продавец: комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

**ЗАЯВКА на участие в аукционе**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес — для физического лица)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в администрации города Нижнего Новгорода по продаже находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № \_\_\_\_\_ в связи с чем обязуюсь:

— соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «День города. Нижний Новгород» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

— в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца;

— в случае признания победителем аукциона, в установленном законодательством случаях, получить согласие антимонопольного комитета.

Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_

Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 18.06.2013 № 2223**

**О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2013 № 890**

В соответствии со статьей 52.1 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.03.2013 № 890 "О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода" (с изменениями) следующие изменения:

1.1. В разделе III «Функции участников аукциона» приложения № 1 к постановлению часть 2 «Претенденту дополнить абзацем следующего содержания: «Указывает тип смены изображения на рекламной конструкции: динамический/статический/электронный носитель (нужное подчеркнуть)».

1.2. В разделе VI «Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме» приложения № 1 к постановлению пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указать сведения о типе смены изображения на рекламной конструкции: динамический/статический/электронный носитель (нужное подчеркнуть)».

1.3. В приложении № 1 к постановлению № 1 к постановлению таблицы 1, 4 изложить в новой прилагаемой редакции (приложение № 1).

1.4. В приложение № 2 «Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме» к приложению № 1 к постановлению пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Претендент предлагает использовать динамический/статический/электронный носитель (нужное подчеркнуть) тип смены изображения».

1.5. В приложении № 3 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода» к приложению № 1 к постановлению раздел 2 «Права и обязанности сторон» исключить подпункт 2.2.6.

1.6. В приложении № 3 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода» к приложению № 1 к постановлению раздел 2 «Права и обязанности сторон» дополнить подпунктом 2.2.23 следующего содержания:

«2.2.23. Владелец РК обязан сообщить об изменении типа смены изображения на рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней с момента его изменения на рекламной конструкции».

1.7. В приложении № 3 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода» к приложению № 1 к постановлению в разделе 3 «Платежи и расчеты» пункт 3.3 изложить в новой редакции:

«3.3. Размер ежемесячной платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, определяется в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.03.2013 № 730 «Об утверждении методики расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода».

1.8. В приложении № 3 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода» к приложению № 1 к постановлению в разделе 3 «Платежи и расчеты» пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Расчет оплаты производится отдельно для каждой поверхности рекламной конструкции в зависимости от типа смены рекламного изображения, итоговая сумма расчетов по каждой стороне суммируется».

1.9. В приложении № 3 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода» к приложению № 1 к постановлению в разделе 5 «Порядок расторжения договора» подпункт 5.2.2 изложить в новой редакции:

«5.2.2. Несоблюдение требований подпунктов 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.11, 2.2.12, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.18, 2.2.23 и пункта 7.3 настоящего договора».

1.10. Дополнить приложение № 3 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в типовом исполнении на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода» к приложению № 1 к постановлению, приложениями № 1, № 2.

2. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Филиппова Н.О.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Миронова СМ.

*Глава администрации города О.А. Кондрашов*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 18.06.2013 № 2223

№ лота	Дата проведения аукциона
2	27 мая
3	28 мая
4	29 мая
5	30 мая
6	31 мая
7	3 июня
8	24 июня
9	25 июня
10	26 июня
11	27 июня
12	28 июня
13	1 июля
14	2 июля
15	3 июля
16	4 июля
17	5 июля
18	8 июля
19	9 июля
20	10 июля
21	11 июля
22	12 июля
23	15 июля
24	16 июля
25	17 июля
26	18 июля
27	19 июля
28	22 июля
29	23 июля
30	24 июля
31	25 июля
32	26 июля
33	29 июля
34	30 июля
35	31 июля
36	1 августа
37	2 августа
38	5 августа
39	6 августа
40	7 августа
41	8 августа
42	9 августа
43	12 августа
44	13 августа
45	14 августа
46	15 августа
47	16 августа
48	19 августа
49	20 августа
50	21 августа
51	22 августа
52	23 августа

№ лота	Дата окончания рассмотрения заявок и документов претендентов
2	20 мая
3	21 мая
4	22 мая
5	23 мая
6	24 мая
7	27 мая
8	28 мая
9	29 мая
10	30 мая
11	10 июня
12	11 июня
13	13 июня
14	14 июня
15	17 июня
16	18 июня
17	18 июня
18	20 июня
19	21 июня
20	24 июня
21	25 июня
22	26 июня
23	27 июня
24	28 июня
25	1 июля
26	2 июля
27	3 июля
28	4 июля
29	5 июля
30	8 июля
31	9 июля
32	10 июля
33	11 июля
34	12 июля
35	15 июля
36	16 июля
37	17 июля
38	18 июля
39	19 июля
40	22 июля
41	23 июля
42	24 июля
43	25 июля
44	26 июля
45	29 июля
46	30 июля
47	31 июля
48	1 августа
49	2 августа
50	5 августа
51	6 августа
52	7 августа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 18.06.2013 № 2223

п/п	Адрес	Зона	Район	Тип конструкции (размер информационного поля)	Количество информационных полей	Тип смены рекламного изображения	
						Сторона 1	Сторона 2
Расчет оплаты для каждой поверхности рекламной конструкции в зависимости от типа смены рекламного изображения							
<b>С = БС х S х Кст х Кэфф х Киз х Кт х Кмп</b>							
Показатель				Сторона 1		Сторона 2	
БС							
S							
Кст							
Ковв							
Кэфф							
Киз							
Кт							
Кмп							
Размер ежемесячной платы для сторон:							
Всего размер ежемесячной платы для рекламной конструкции							

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 18.06.2013 № 2223

<b>С = БС х S х Кст х Кэфф х Киз х Кт х Кмп</b>							
Показатель				Сторона 1		Сторона 2	
БС							
S							
Кст							
Ковв							
Кэфф							
Киз							
Кт							
Кмп							
Размер ежемесячной платы для сторон:							
Всего размер ежемесячной платы для рекламной конструкции							

**21 июня выйдет выпуск газеты «День города. Нижний Новгород», в котором будут опубликованы официальные документы городской Думы Нижнего Новгорода, администрации Нижнего Новгорода и ее структурных подразделений. Газета будет распространяться в городской и районных администрациях Нижнего Новгорода.**

# Как «внучка по переписке» нашла «бабушку» и «дедушку»

Социологи и психологи в последние годы бьют тревогу: количество одиноких людей возрастает. Растет и число людей, имеющих родственников, но чувствующих себя одинокими, ненужными. К сожалению, опять же по мнению людей, профессионально изучающих проблему, эта грустная статистика будет увеличиваться. Можно долго рассуждать, почему так происходит. Но намного важнее помочь одиноким людям почувствовать себя кому-то нужными. В нашей стране зародилось движение молодых людей, которые так и называют себя — «внуки по переписке», равнодушны к чужим проблемам и горестям. Ребята переписываются и иногда навещают одиноких бабушек и дедушек в домах престарелых, интернатах и других подобных учреждениях. В Москве таких волонтеров уже несколько сотен, у нас в Нижнем Новгороде и Нижегородской области пока не более десятка. Зато каких! Инициативных, равнодушных, очень активных. Об одной нижегородской «внучке по переписке» и ее «бабушке» и «дедушке» мы сегодня и расскажем.



## Как все начиналось

Обычно, если речь заходит о каких-то неформальных акциях или движениях, то их зачинатель остается неизвестен, ведь подобное мероприятие никто не отслеживает официально. «Внуки по переписке» — совсем другое дело: точно известно, с кого и когда все это началось. А дело было так: студентка филологического факультета Московского университета Лиза Олескина во время практики в Псковской области собирала местный фольклор. Ходила по деревням, узнавала, где проживают бабушки-певуны, находила их и уговаривала спеть. В один из дней Лиза случайно набрела на дом престарелых в селе Ямм. Узнав, в чем дело, старушки два часа пели для незваной гостьи старинные песни, которые слышали от своих бабушек и мам. А некоторые даже пустились в пляс. В общем, случайная встреча превратилась в настоящий праздник.

— У нас тоска смертная и скука зеленая, а тут свежее лицо, — объяснили свой энтузиазм местные жительницы дома престарелых. Оказалось, никто их не навещает: 90 процентов старушек — одинокие, ни родных, ни близких.

Приехав в Москву, Лиза сначала рассказала об одиноких и скупающих обитательницах Ямского дома престарелых своим друзьям и однокурсникам и предложила:

— Не оставим их одних, давайте переписываться с ними. И им будет чем себя занять, отвечая на наши письма, и мы сделаем благородное дело.

А затем она написала в Интернете, что в каждой области, в каждом доме престарелых или интернате для ветеранов есть одинокие старики, которые захотят общаться с молодежью.

Так и закрутилось, завертелось новое неформальное движение. В Москве его назвали «Старость в радость», началось оно в 2007 году, и за шесть лет к этому движению присоединились сотни молодых людей. Переписываются, поздравляют с праздниками, ездят с концертами в дома престарелых, ищут спонсоров, чтобы купить старикам подарки.

Во многих российских городах приняли эстафету от москвичей.

## С нижегородкой к «родственникам»

В Нижнем Новгороде к инициативе москвичей отнеслись с интересом. Правда, участников пока не так много, как в столице. Но лиха беда начало! Мы же в один из летних дней отправились с одной из «внучек по переписке», нижегородкой Ольгой Рузановой в гости к ее «бабушке» и «дедушке» в дома престарелых в Уренский и Тонкинский районы нашей области, чтобы увидеть все своими глазами, пообщаться с «родственниками по переписке».

Путь длинный — более 300 километров в одну сторону. Удобный случай поговорить с Ольгой.

— Как я нашла своих «бабушку» и «дедушку» по переписке? Очень просто, — рассказывает она. — С волонтерским движением в один из праздников мы ездили по домам престарелых. И я спрашивала у тех, кого поздравляла: «А вы как поживаете? Не хотели бы вы со мной переписываться, делиться новостями, рассказывать о себе?»

И несколько человек с удовольствием откликнулись. Двоих взялась опекать Оля, остальных познакомила и «передала» своим друзьям.

— Многие думают, что нужно очень много времени и хлопот, чтобы стать «внуком по переписке», — продолжает свой рассказ Оля, — на самом деле это занимает около 40–50 минут в неделю плюс рублей 50 на конверты. Ну и раз в два-три месяца обязательно стараюсь их навещать. Это уже занимает день-два, ведь они живут далеко от Нижнего Новгорода.

Добровольцы уверены: в домах престарелых живут не плохие, а несчастные люди. Поэтому Оля, когда едет проведать своих, обязательно везет им в подарок что-нибудь сладкое к чаю — «чтобы жизнь подсластить», объясняет она. А старики радуются как дети даже самым скромным подаркам. Вот и в этот раз Ольга взяла каждому по коробке конфет и небольшую мягкую игрушку. Кстати, у девушки родных бабушек и дедушек давно нет — они умерли, а пообщаться с кем-то из старшего поколения хочется.

— Вот так мы и помогаем друг другу, — объясняет наша героиня.

## Подарки — хорошо, а беседа лучше!

Пока мы подъезжаем к дому-интернату в поселке Большом Карпове в Уренском районе, узнаем о первом подопечном Ольги — Борисе Александровиче Смирнове. Много лет он проработал в Нижнем слесарем по электроподъемникам, ремонтировал лифты во многих нижегородских многоэтажках. Несколько лет назад он вместе с супругой переехал в Урень, работал электриком. А потом случилась беда — умерла супруга Таисия, после этого заболел и сам Борис Александрович, почти целый год лечился в больнице.

— Детей у нас с супругой не было, я остался совсем один, — рассказывает Смирнов. — Когда вышел из больницы, оказалось, дом в аварийном состоянии — зимовать в нем было нельзя.

Диагнозы у Бориса Александровича такие, что никаких работ по частному дому он уже не осилил бы, да и без медицинского примотра оставаться строго противопоказано.

Мы приехали в дом-интернат во время обеда — так что пришлось немного подождать.

— А Борис Александрович только позавчера от Оли письмо получил, радовался, читал всем, — рассказала старшая медсестра интерната Лидия Михайловна Гуляева. — Писем от Ольги всегда ждешь, сам отвечает, просит десятками конверты и открытки покупать.

Темы переписки — самые незамысловатые, бытовые. Но тут важнее любых ярких новостей, что сам письма получаешь и твоих писем кто-то ждет.

С разрешения авторов публикуем фрагмент их переписки.

«У нас весь Сормовский район в сирени, очень красиво, живописно, — пишет Оля Борису Александровичу. — А у моего дома — тюльпаны: и красные, и розовые, и желтые, и алые. А у вас такой же прекрасный газон у корпуса? А мне особо любиться на всю эту красоту некогда: готовлюсь к экзаменам в вузе...»

«Я обязательно в любую погоду выхожу гулять, даже в дождь. Я сам помогал нашим цветоводам сажать — и розы посадил, и георгины, и бархотки, и пионы. Вот вокруг клумб и гуляю. Очень хочу, чтобы ты все экзамены сдала на твердые “5”. Учись, это в жизни очень важно!»

Они и новостями делятся, и событиями в своей жизни. Правда, у Ольги письма намного больше получаются — больше новостей, наверное.

Когда Борису Александровичу сообщили, что Ольга приехала, он так обрадовался, что не пошел — побежал! Сам принял подарки — и Ольге давно заготовленную шоколадку подарил. Они не виделись три месяца, поговорить было о чем. И о том, что Ольга похудела, и что еще красивее стала (не появился ли в ее жизни спутник?), и как здоровье у Бориса Александровича, и как его сосуди, и что читает — опять про войну? А нам Смирнов про Олю, про свою «внучку по переписке», сказал следующее:

— Спасибо ей большое! Она и сама не представляет, что для меня делает. Оля носит в нашу обыденность радость. Появляется какой-то смысл в жизни, и уже не так остро одиночество чувствуется: я через день ее письма перебираю, прочитываю по несколько раз, все храню. Если бы у каждого из наших обитателей была такая Ольга, то и одиноких людей не было бы. И пусть кто-то скажет, что это иллюзия или даже самообман. Такое может сказать лишь тот, кто не был на нашем месте. Оля и ее друзья дарят нам надежду!

## «Спасибо от всех стариков одиноких...»

По пути в Тонкинский дом-интернат для пожилых в селе Пакали Ольга Рузанова рассказывает о другой своей подопечной — Любови Владимировне Теперевой. Родилась она во Владимирской области, но в 1973 году вышла замуж и переехала в наш город. Тогда, в начале 1970-х, ее знали многие нижегородцы — она работала в таксопарке на Сормовском шоссе таксисткой, а это было редкостью: тогда женщина за рулем была редкостью, а уж в такси — тем более. Многие пассажиры, особенно женщины, хотели, чтобы их везла именно Любовь Владимировна, или Любочка, как ее называли. Да и водителем Любовь Владимировна была замечательным, профессиональным: за много лет всего-то одна авария, и то несерьезная, пустячная. Ездил Теперева на 24-й «Волге», эта машина ей всегда нравилась, и до сих пор, если ГАЗ-24 показывают по телевизору, Любовь Владимировна обязательно все внимательно посмотрит и послушает о своей любимой автомарке.

А мы уже в Пакалях. Только что закончился тихий час. И отдохнувшая улыбающаяся Любовь Владимировна встретила Олю с распростертыми объятиями. Обнялись, расцеловались, стали пить чай и общаться. Мы им не мешали.

— Оля у нее с языка не сходит, все время ждет ее, — рассказала нам медсестра Лариса Второва. — И письма для Оли мы пишем под ее диктовку, она нас просит, ведь сама не может. Мы же и читаем письма от Оли. Это большая психологическая помощь для наших жильцов: ведь в их возрасте живут жизнью и проблемами детей и внуков, а у них нет никого. А эти письма и встречи — небольшая компенсация. И потом, всегда приятно, когда тебя навещают, пишут тебе, интересуются твоей жизнью!

Два часа пролетели незаметно. Собеседницы — как казалось со стороны, две подружки — обсудили все актуальные проблемы: какое варенье полезнее, кто сделала с собой Анджелина Джоли, когда и чем закончится их любимый сериал и каким будет лето.

— Оленька мне и вправду как внучка: родная и понятная, очень добрая, — размышляет Любовь Владимировна. — И хотя у меня есть и сын, и внук и они иногда приезжают ко мне, но я всегда жду Олю, радуюсь каждой нашей встрече. Какая же она молодец — 300 километров, не жалея себя и своего свободного времени, едет, чтобы навестить нас, стариков. А еще по телевизору говорят, что молодежь бесчувственная. Молодежь тоже разная, есть замечательные ребята, как моя Оля!



Прощаясь, договорились надолго не расставаться. У обеих — и у Оли, и у Любови Владимировны — есть давнишняя мечта: отправиться в Дивеево на экскурсию. Запланировали это мероприятие на конец августа: и паломников будет поменьше, и для самочувствия Любови Владимировны лучше — такой жары не будет. И напоследок обменялись подарками: «внучка» подарила «бабушке» красивую мягкую игрушку, а в ответ получила небольшой крестик.

— В благодарности за благородное дело! — сказала ей «бабушка».

## И ваших писем ждут многие

Обратно в Нижний мы возвращались в приподнятом настроении, потому что у нескольких «бабушек» и «дедушек» после нашего визита настрой заметно улучшился: они много и часто улыбались своей «внучке», да и нам тоже.

— Писать одиноким пожилым людям намного проще, чем кажется. А важно это не меньше, чем материальная помощь. Наша переписка — это их связь с миром, — уверена Ольга. — Точно знаю на все сто процентов: если каждый возьмет себе в опеку хотя бы одного одинокого человека, то проблемы одиноких стариков не будет. Просто нужно от слов перейти к делу и начать заботиться о ком-то.

Но есть один важный момент: если вы решили переписываться с кем-то из одиноких стариков, то должны понимать, что начать и бросить это дело просто невозможно! Не отвечая на письма, забросить пожилого человека — это преступление сродни обману.

Ну, а как стать «внуком по переписке»? Как всегда поможет все-таки Интернет. Там вы запросто найдете все контакты координаторов по переписке, а они с радостью поделятся с вами всей необходимой информацией, посоветуют и помогут. Они же раз-два в месяц рассылают всем «внукам» и «внучкам» напоминания, что пора писать письма, напоминают о грядущем дне рождения «бабушек» и «дедушек» — на всякий случай! — они же стараются подобрать вам «будущих родственников»: по интересам, географическому местоположению, особым пожеланиям. Например, некоторые бабушки хотят переписываться с верующими и ходящими в церковь «внуками» — пожелания стараются учесть.

— Помогите, если можете! Это несложно! — призывает Ольга Рузанова. — А совсем молодым и скептически относящимся к нашему делу людям напомню: и вы через много лет станете бабушками и дедушками, хотя сейчас это кажется таким далеким и нереальным. И неизвестно, как сложится ваша судьба: может, в старости такая поддержка будет нужна и вам! Так что спешите делать добро, которое к вам потом непременно вернется!

ФОТО ИЗ АРХИВА АВТОРА

# Сабантуй в парке имени 1 Мая отметили весело и дружно

15 июня в парке имени 1 Мая отметили татарский народный праздник Сабантуй. Название происходит от тюркских слов: «сабан» — плуг и «туй» — праздник. Раньше Сабантуй устраивали в честь начала полевых работ в апреле. В настоящее время этот праздник носит, скорее, символический характер. Несмотря на это, он пользуется большой популярностью. И когда его отмечают, как не летом, в прекрасную погоду!

— Я отмечаю вместе с вами этот праздник уже третий год подряд, и ни разу не было, чтобы в этот день шел дождь, — дает старт празднику глава администрации Нижнего Новгорода Олег Кондрашов. — Это поистине народный праздник. Сабантуй является не только своеобразной визитной карточкой татарского народа, но и этнокультурным достоянием многонациональной России. В Нижнем Новгороде проживают люди разных национальностей и вероисповедания. Мы всегда жили дружно и в радости, и в горести, вместе защищали наше Отечество, и сегодня вместе отмечаем Сабантуй. Татары — народ трудолюбивый. А кто хорошо работает, тот и весело отдыхает.

Первый заместитель председателя Духовного управления мусульман Европейской части России, член Общественной палаты РФ Дамир-хазрат Мухетдинов отметил, что праздник Сабантуй служит важной цели — единению народа, власти, представителей различных национальностей и конфессий.

На территории парка организована выставка-продажа — шкатулки, коврики, национальные головные уборы, разнообразные украшения, сувенирные тарелки, специальная литература...

За бойкой торговлей, а также выступлением певцов и танцоров можно было наблюдать, удобно расположившись на покрывале. Так поступили нижегородки Елена Григорьева и Ирина Филиппова и их гости Мурат Усманов с сыном Ренатом.

— У нас в Кстове такого праздника нет, а жаль. Вот мы специально и приехали на Сабантуй. Будем здесь целый день, даже покушать с собой принесли. Угощайтесь! — гостеприимно приглашает к «столу» Мурат Агапович.

По соседству развернулись спортивные состязания. Некоторые организовали гости из Татарстана — начальник отдела по молодежной политике, спорту и туризму исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Мансур Маннанов и директор центра «Форпост» Евгений Ненастев. От ребятнишек, которые хотят участвовать в различных конкурсах, нет отбоя.

— Я победил в одном из забегов в мешках, — торопится рассказать Абу Акрамов, — мне было несложно, потому что я люблю подвижные игры.

А вот другой конкурс — доставание монет из таза с молоком — оказался куда сложнее.

— Тут нужна особая сноровка, — признается один из победителей Сережа Дубатов, — не без труда удалось достать все четыре монеты.

Рядом можно было посоревноваться в перетягивании... палки. Со стороны это больше похоже на греблю — участники словно в одной лодке. Дух соперничества налицо!

Также мальчишки могли посоревноваться на бревне, пытаясь сбить друг друга мешками. Здесь нужно быть не только физически развитым, но и выносливым и иметь хорошую координацию.

— Выиграть этот конкурс мне помогло то, что я поднимаю гантели, а еще упражняюсь в равновесии, — объясняет Руслан Джурахунов.

А в следующем конкурсе участвовали не только крепкие парни, но и ловкие девчонки. Роя Сулейманова сегодня легко — с помощью мамы-«штурмана» — находит пластмассовый цветочный горшок даже с завязанными глазами, правда, меткого замаха и силы удара у малышки не хватает. И тут пальма первенства у тренированных пацанов.

Следующий конкурс тоже для них. Вряд ли девчата отважатся залезть на высокий столб.

— Я почти покорил вершину, — запыхавшись, рассказывает Андрей Малабаев. — Немного не хватило.

Зато высоту удалось взять Сайретдину Курбанову.

— Просто не нужно смотреть вниз, надо грезить победой, и тогда удача обязательно улыбнется, — отвечает он.

А кульминацией праздника стала популярная национальная борьба корэш. До следующего веселого Сабантуя!

Ирина Белова  
Фото Алексея Манянина



Еженедельная городская газета  
Выпуск № 47 (781)  
19.06.2013

Учредитель: Администрация города  
Нижнего Новгорода  
Издатель: МКУ «РГ «День города. Нижний Новгород»  
Директор МКУ М. Гаринев  
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а  
Телефон 439-70-00

Главный редактор  
Шеф-редактор  
Секретариат:

Фото на первой полосе

При перепечатке и использовании материалов ссылка на «День города. Нижний Новгород» обязательна.  
Источник прогноза погоды: www.gismeteo.ru

М. ГОРЕВА  
Е. ШАПОВАЛОВА  
И. БЕЛОВА,  
Л. ЗЕЛЕКСОН,  
А. СИНГОСИН

А. СЫЧЕВОЙ

Адрес редакции:  
603001, Нижний Новгород,  
Нижневолжская наб., 9а  
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02  
e-mail: daycity.nn@mail.ru  
Редакционная служба:  
тел. 439-70-00, 8-952-44-92-152,  
e-mail: den-goroda@yandex.ru,  
nadezhda-galkina62@mail.ru

Газета зарегистрирована в Приволжском управлении  
Федеральной службы по надзору за соблюдением  
законодательства в сфере массовых коммуникаций и  
охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04.  
Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881  
Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком  
«®» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана  
в ЗАО «Дзержинская типография»,  
г. Дзержинск, пр. Циолковского, 15  
Заказ № 1878  
Время подписания в печать по графику — 21.00  
Подписано в печать в 21.00  
Распространяется бесплатно  
Служба распространения: 439-70-00  
Тираж 30 000 экз.