

## Библиотека им. А.С. Грибоедова

Московское шоссе, д. 280

ост. «Вторчермет»

Телефон 279—26—35

Эл. почта: [griboedovlib@yandex.ru](mailto:griboedovlib@yandex.ru)

Сайт: <http://book-hall.ru>

### К ВАШИМ УСЛУГАМ:

ИНТЕРНЕТ

КСЕРОКОПИРОВАНИЕ

СКАНИРОВАНИЕ

ОПЕРАТИВНЫЙ ДОСТУП

К ПРАВОВОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМОЙ

ИНФОРМАЦИИ

ОБУЧЕНИЕ АЗАМ

КОМПЬЮТЕРНОЙ ГРАМОТНОСТИ

ПОИСК В СПРАВОЧНО-ПРАВОВОЙ СИСТЕМЕ

«КОНСУЛЬТАНТ-ПЛЮС»



**Дом с начинкой:** информационная памятка {12+} / МКУК ЦБС Канавинского р-на, б-ка им. А.С. Грибоедова; составитель Н.Ю. Груздева. - Н. Новгород, 2020.- 8с.



МКУК ЦБС КАНАВИНСКОГО РАЙОНА  
г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Библиотека им. А.С. Грибоедова

# Дом

## с начинкой

### информационная памятка



Нижний Новгород 2020

0+

## **Уважаемые читатели!**

В условиях экономического кризиса мы стараемся тратить свои деньги с умом. Это относится и к платежам за коммунальные услуги. Но ДУКи часто не выполняют своих обязательств перед жильцами.

Какие работы должны производить в домах жилищные организации—об этом вы узнаете из нашей памятки!

### **ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО**

Подвалы, чердаки, кровли, подъезды, лестничные марши, лифты, системы электроснабжения (до квартирного счетчика), теплоснабжения, водоснабжения (в том числе стояки), внутридомовое газовое оборудование, земельный участок под домом и прилегающая территория (согласно документам межевания).

За содержание и текущий ремонт мы платим управляющей компании или товариществу собственников жилья.



### **УБОРКА В ПОДЪЕЗДЕ**

- ⇒ **Сухая уборка и мойка полов** лестничных площадок и маршей, обметание пола и стен, подоконников, отопительных приборов— не реже, чем **1 раз в 5 дней**.  
Стен—не менее 2 раз в год.
- ⇒ **Мокрую уборку** всех поверхностей - не реже **1 раза в месяц**.



## **Полезные телефоны и сайты**

### **1. ДУК Канавинского района**

Тел. Колл-центр ЖКХ **268—10– 00 (круглосуточно)**

Сайт: <http://kan-dk.ru>

### **2. ДУК Московского района**

Тел. Колл-центр ЖКХ **268—10– 00 (круглосуточно)**

Сайт: <http://mos-dk.ru/>

### **3. ООО «ДУК Сормовского района»**

Тел. **225 –52 –54** (Пн—Пт: 8.00—17.00)

Сайт: [www.duk-sormovo.ru](http://www.duk-sormovo.ru)

### **4. ДУК Ленинского района**

Тел. Колл-центр ЖКХ **268—10– 00 (круглосуточно)**

Сайт: <http://len-dk.ru>

### **5. Управляющая компания ООО «Наш Дом»**

**Автозаводского района**

Тел. 295-73-56, 415-70-90 – круглосуточная аварийная служба

Сайт: <http://www.nashdom-nn.ru/>

## ПОДЪЕЗД

- ⇒ **Ремонт** должен производиться **1 раз в 3-5 лет** в зависимости от классификации здания и физического износа.
- ⇒ Управляющая компания обязана восстанавливать отделку стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах в ходе текущего ремонта. А также **ремонттировать** или заменять **козырьки** над подъездами.



## ФУНДАМЕНТ, ПОДВАЛ

- ⇒ Подвальные помещения должны быть **сухими, чистыми**, иметь освещение и вентиляцию.
- ⇒ Входная **дверь** в техподполье, подвал должна быть **закрыта на замок**.
- ⇒ Не допускается: подтопление подвалов из-за протечек коммуникаций, установление дополнительного фундамента под оборудование, рытье котлованов, траншей, использование подвальных помещений жителями и для хозяйственно-бытовых нужд.



Неисправности трубопроводов устраняются немедленно. **Раз в год**—плановый **осмотр труб и дезинфекция** по уничтожению грызунов и насекомых.

## ТОЛЬКО МОЕ: КВАРТИРА (КОМНАТА)

- ⇒ Личная собственность. Владелец жилья делает ремонт в квартире за свой счет. Содержит жилье в надлежащем санитарно-техническом состоянии.
- ⇒ Все коммуникации (после первого вентиля) ремонтирует своими силами.



## ДВЕРИ В ПОДЪЕЗДЫ

- ⇒ Должны иметь доводчики.
- ⇒ Перед входной дверью устанавливают скребки или металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега.
- ⇒ Поврежденные двери должны восстановить в течение суток.

## ОКНА

- ⇒ **Разбитые окна**, сорванные форточки зимой должны привести в порядок **в течение суток**. Летом—в течение 3 суток.
- ⇒ **Окраска рам**—раз в 6 лет.



## УБОРКА ВО ДВОРЕ

- ⇒ **Зависит от класса** тротуара. Первый—прохождение до 50 человек в час. Второй—от 50 до 100. Третий—больше 100.
- ⇒ В летнее время уборка—1 раз в 2 суток (если тротуар I класса) и 2 раза в сутки (если тротуар III класса). Поливка тротуара—не реже 2 раз в сутки. В зимнее время при снегопаде уборка каждые 3 часа (тротуар I) и каждый час тротуар III класса). В бесснежную погоду—через 3 или 1 сутки, соответственно.



## ЛИФТ

- ⇒ Неисправность устраняется **в течение суток**.



## ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

- ⇒ **Промывка и опрессовка систем** отопления. Закрытие теплового контура (двойное остекление в подъездах, исправные входные двери в подъезды). **Проверка дымоходов и вентканалов**, исправности электропроводки.



### ФАСАД

- ⇒ **Выпадение кирпичей из кладки** (в кирпичном доме) устраняется в течение суток с немедленным ограждением опасной зоны.
- ⇒ В текущий ремонт входят **герметизация стыков**, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, **ремонт и окраска фасадов**.



### КРОВЛЯ

- ⇒ **Протечки** в отдельных местах должны устранять в течение суток.
- ⇒ Очищать **от мусора и грязи**—2 раза в год (весной и осенью).
- ⇒ Удалять **наледь и сосульки**—по мере необходимости.



## ЧЕРДАКИ

- ⇒ Дверь должна быть **утеплена**, оборудована уплотняющими прокладками и всегда **закрыта на замок**.
- ⇒ На теплых чердаках **уборку** проводят **раз в год**. **Дезинфекцию**—при появлении насекомых. Побелку дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт—1 раз в 3 года.
- ⇒ **Запрещается захламлять** чердаки строительным и бытовым мусором, прочим хламом.
- ⇒ **Нельзя использовать** чердаки для **сушки белья**, обустройства мастерских, складских помещений.



## МУСОРОПРОВОД

- ⇒ **Планово-предупредительный ремонт** **1 раз в 5 лет**.
- ⇒ **Очистка и промывка** внутреннего ствола мусоропровода должны выполняться регулярно с применением дезинфицирующих средств.
- ⇒ Временное прекращение пользования мусоропроводом допускается при обнаружении засоров, повреждений и или неисправностей. **Срок устранения—сутки**.



## ВОДОСТОК

- ⇒ Повреждение устраняют в течение 5 суток.

