День Города
Нижний Новгород
№ 118 (1976) от 27 декабря 2023 года

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ от 19.12.2023 № 290

О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 08.09.2017 № 158

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 08.09.2017 № 158 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2018 № 123, от 11.07.2018 № 179, от 30.01.2019 № 4, от 22.05.2019 № 97, от 19.06.2019 № 105, от 24.11.2021 № 246, от 30.08.2022 № 170, от 26.10.2022 № 215, от 23.11.2022 № 238, от 26.04.2023 № 59, от 24.05.2023 № 92), изменения, дополнив строками 1713-1761 следующего содержания:

«

1713.	Водопроводные сети	Назначение объекта: Сооружение трубопроводного типа. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Нагорная. Кадастровый номер 52:24:0040202:2736. Протяженность объекта 599 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2012
1714.	Водовод	Назначение объекта: Сооружения трубопроводного транспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Солнечная. Кадастровый номер 52:24:0040202:2791. Протяженность объекта 154 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2010
1715.	Водопроводные сети	Назначение объекта: Водопередачи. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская обл, р-н Богородский, п Новинки, ул Новая. Кадастровый номер 52:24:0000000:780. Протяженность объекта 1309 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2000
1716.	Водоснабжение п. Новинки	Назначение объекта: Водопередачи. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки, от скважины на юго-востоке от п. Новинки до врезки в существующие сети п. Новинки. Кадастровый номер 52:24:0000000:275. Протяженность объекта 804 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2006
1717.	Водопроводные сети	Назначение объекта: Водопередачи. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская обл, р-н Богородский, п Новинки, ул Береговая. Кадастровый номер 52:24:0000000:777. Протяженность объекта 2170 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1989
1718.	Водопроводные сети	Назначение объекта: Сооружения трубопроводного транспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дачная. Кадастровый номер 52:24:0040210:1017. Протяженность объекта 310 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2005
1719.	Водовод	Назначение объекта: Сооружения трубопроводного транспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки, ул Централь-ная, д 22, от точки врезки ЖК «Окский Берег». Кадастровый номер 52:24:0000000:1020. Протяженность объекта 1620 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2012
1720.	Водовод	Назначение объекта: Сооружения трубопроводного транспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, от пешеходного моста по ул. Пушкина до д. 6. Кадастровый номер 52:24:0040301:1238. Протяженность объекта 510 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2015
1721.	Водораспредилитель ная сеть	Назначение объекта: Нежилое. Передаточное. Водопередачи. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, р-н Богородский, п Кудьма, ул. Заводская, ул. Пушкина, ул. Станционная. Кадастровый номер 52:24:0000000:249. Протяжен-ность объекта 7000 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1958
1722.	Водовод	Назначение объекта: Сооружения трубопроводного транспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, от водопроводной башни ул. Станционная, 72Б до КНС ул. Заводская. Кадастровый номер 52:24:0040301:1252. Протяженность объекта 389 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2010
1723.	Водопроводные сети	Назначение объекта: Водопередачи. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская обл, р-н Богородский, д Кусаковка. Кадастровый номер 52:24:0000000:778. Протяженность объекта 7000 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строитель-ства) 1982
1724.	Водопроводные сети	Назначение объекта: Водопередачи. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул. Школьная, ул. Животноводов. Кадастровый номер 52:24:0040101:452. Протяженность объекта 1800 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1985
1725.	Водопроводные сети	Назначение объекта: Водопередачи. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково. Кадастровый номер 52:24:0040103:845. Протяженность объекта 2200 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2000
1726.	Водопровод хозяйственно-питьевой	Назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Приокская, дом 1/2. Кадастровый номер 52:24:0040001:8020. Протяженность объекта 40 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2019
1727.	Водопровод хозяйственно-питьевой	Назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Новинский сельсовет, поселок Новинки, улица Магистральная, дом 1. Кадастровый номер 52:24:0040001:8021. Протяженность объекта 546 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2019
1728.	Хозяйственно-питьевой водопровод	Назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Ботаническая, д.9. Кадастровый номер 52:24:0040001:7421. Протяженность объекта 78 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2018
1729.	Канализационный коллектор	Назначение объекта: Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Водоснабжения и водоотведения. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная. Кадастровый номер 52:24:0040210:495. Протяженность объекта 1000 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1970
1730.	Канализация	Назначение объекта: Водоснабжения и водоотведения. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная. Кадастровый номер 52:24:0040202:1155. Протяженность объекта 1433 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1970
1731.	Канализационная сеть	Назначение объекта: Передаточное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная, Канализацион-ная сеть. Кадастровый номер 52:24:0040202:1979. Протяженность объекта – 200 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) – 2000
1732.	Канализационная сеть	Назначение объекта: Передаточное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Полевая, Канализационная сеть. Кадастровый номер 52:24:0040202:1978. Протяженность объекта 800 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строитель-ства) 1989
1733.	Канализационная сеть	Назначение объекта: Передаточное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Учительская, Канализацион-ная сеть. Кадастровый номер 52:24:0040202:1980. Протяженность объекта 800 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1989
1734.	Канализационная сеть	Назначение объекта: Передаточное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Студгородок, Канализацион-ная сеть. Кадастровый номер 52:24:0040202:1977. Протяженность объекта – 250 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1990
1735.	Канализационные сети	Назначение объекта: Водоснабжение и водоотведение. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская обл, р-н Богородский, п Кудьма, ул. Заводская, ул. Пушкина. Кадастровый номер 52:24:0000000:788. Протяженность объекта 5200 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1987
1736.	Напорный коллектор	Назначение объекта: Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Водоснабжения и водоотведения. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская обл, р-н Богородский, п Кудьма, ул Пушкина, дом 19-6. Кадастровый номер 52:24:0000000:255. Протяженность объекта 2300 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1978
1737.	Наружная сеть напорной канализации от камеры канализационной, расположен-ной в районе КНС п. Новинки, ул. Центральная, д. 2/2, до камеры канали-зационной	Назначение объекта: Сооружения канализации. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки. Кадастровый номер 52:24:0000000:1112. Протяженность объекта 2027 м.
1738.	Наружная сеть напорной канализации от канализационной насосной станции до камеры канализационной, расположен-ной по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки	Назначение объекта: Сооружения канализации. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки. Кадастровый номер 52:00:0000000:701. Протяженность объекта 6905 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2012
1739.	Канализационная сеть	Назначение объекта: Сооружения канализации. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Садовая. Кадастровый номер 52:24:0040202:2647. Протяженность объекта 161 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2000
1740.	Водопровод	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, п. Новинки, по ул. Центральная, ул. Полевая, ул. Студгородок. Кадастровый номер 52:24:0040001:16976. Протяженность объекта 3253 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1973
1741.	Слесарная мастерская	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Пушкина, д 21 «А». Кадастровый номер 52:24:0040301:879. Площадь объекта 55,5 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1985
1742.	Столярная мастерская	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Пушкина, д 19 «Г». Кадастровый номер 52:24:0040301:878. Площадь объекта 54,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1985
1743.	КНС поселка	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Заводская, дом 33. Кадастровый номер 52:24:0040112:59. Площадь объекта 28 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1956
1744.	Канализационно-насосная станция	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Пушкина, д 19 «Б». Кадастровый номер 52:24:0040301:877. Площадь объекта 8,5 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1978
1745.	Канализационно-насосная станция	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная, д 2/2. Кадастровый номер 52:24:0040202:2002. Площадь объекта 24,1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1979
1746.	Скважина артезианская	Назначение объекта: Нежилое. Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая. Кадастровый номер 52:24:0040210:505. Высота объекта 55 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1989
1747.	Водонапорная башня	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая, д 69/1. Кадастровый номер 52:24:0040210:687. Площадь объекта 1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1989
1748.	Скважина артезианская	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая, д 10/2. Кадастровый номер 52:24:0040210:688. Глубина объекта 80 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2010
1749.	Скважина артезианская	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул Школьная, д 1а. Кадастровый номер 52:24:0040101:454. Глубина объекта – 22 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1985
1750.	Водопроводная башня	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул Школьная, д. 1 «А». Кадастровый номер 52:24:0040101:450. Площадь объекта 1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1985
1751.	Башня Рожновского	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково, ул Центральная, д 148/1. Кадастровый номер 52:24:0040103:843. Площадь объекта 1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2000
1752.	Артезианская скважина	Назначение объекта: Нежилое. Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково. Кадастровый номер 52:24:0040103:697. Высота объекта 70 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1989
1753.	Скважина артезианская № 2	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково, ул Центральная, д 168/2. Кадастровый номер 52:24:0040103:844. Глубина объекта 70 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2010
1754.	Каботажная емкость 30 куб.м.	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Центральная, д 58/1. Кадастровый номер 52:24:0040201:1653. Объем объекта 30 куб.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1982
1755.	Насосная станция	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Центральная, д 58/2. Кадастровый номер 52:24:0040201:1639. Площадь объекта 10,1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 1982
1756.	Каботажная емкость 15 куб.м.	Назначение объекта: Водохозяйственное. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Кокшаровская, д 44/1. Кадастровый номер 52:24:0040201:1640. Объем объекта 15 куб.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2005
1757.	Насосная станция	Назначение объекта: Нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Кокшаровская, д 44/2. Кадастровый номер 52:24:0040201:1641. Площадь объекта 10,1 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2005
1758.	Каптажная камера № 2, глубиной 1,8 метра, расположенная в 45 метрах западнее земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	Назначение объекта: Сооружения водозаборные. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, в 45 метрах западнее земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а. Кадастровый номер 52:24:0040201:3383. Площадь объекта 1,6 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2012
1759.	Каптажная камера № 1, глубиной 1,8 метра, расположенная в 30 метрах северо-западнее земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	Назначение объекта: Сооружения водозаборные. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, в 30 метрах северо-западнее земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а. Кадастровый номер 52:24:0040201:3385. Площадь объекта 2,8 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2012

1760.	I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки. 1, 2, 3 этапы строительства» (Завершение строительства). 1 этап строительства (жилые дома №№ 9, 11, 12, 13). Наружные сети противопожарного водоснабжения	Назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки. Кадастровый номер 52:24:0040001:7879. Протяженность объекта 829 м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2019
1761.	Противопожарный водопровод	Назначение объекта: Сооружения коммунального хозяйства. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Ботаническая, д.9. Кадастровый номер 52:24:0040001:7420. Площадь объекта 653 кв.м. Год ввода в эксплуатацию (год завершения строительства) 2018

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев
Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода О.В. Лавричев

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 14.12.2023 № 07-02-03/127
Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 82, 41, 411, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июля 2023 г. № 07-02-02/136 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 4 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 декабря 2023 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 14 декабря 2023 г. № .07-02-03/127

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июля 2023 г. № 07-02-02/136 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях раздела земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:13737 и 52:18:0000000:610.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

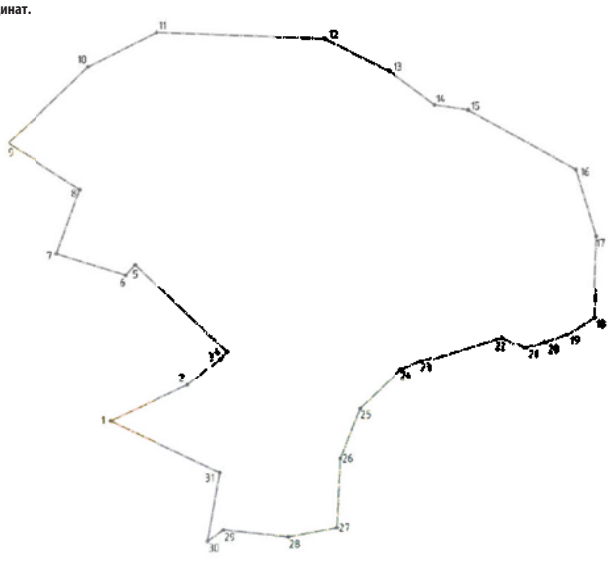
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	793	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
2	Занимаемого находящимися в муниципальной собственности противооползневыми сооружениями	17970	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13737, сохраняемого в измененных границах
3	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	6956	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529181,70	2214503,32
2	529207,16	2214555,88
3	529225,51	2214577,40
4	529230,99	2214581,43
5	529290,82	2214519,95
6	529283,64	2214513,51
7	529298,50	2214466,32
8	529343,64	2214482,22
9	529375,67	2214433,41
10	529428,85	2214487,73
11	529452,99	2214534,79
12	529448,60	2214650,46
13	529426,27	2214694,55
14	529402,58	2214725,81
15	529399,18	2214748,63
16	529357,53	2214822,32
17	529311,05	2214836,01
18	529253,65	2214833,88
19	529241,89	2214815,16
20	529236,43	2214800,50
21	529232,90	2214786,79
22	529240,51	2214771,45
23	529223,07	2214715,83
24	529217,28	2214702,03
25	529190,55	2214674,73
26	529155,70	2214661,18
27	529107,30	2214658,86
28	529100,89	2214625,79
29	529105,77	2214580,42
30	529097,83	2214569,74
31	529145,75	2214577,98

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 21 декабря 2023 г. № 07-02-02/246
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружаева, Львовская, Лесная, Переходникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41, 41[1], 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 13 декабря 2023 г. № Сл-07-06-1047676/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружаева, Львовская, Лесная, Переходникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5062, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 272/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружаева, Львовская, Лесная, Переходникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21 декабря 2023 г. № 07-02-02/246

Схема границ подготовки документации по планировке территории

границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 272/23

Еженедельная городская газета
Выпуск № 118 (1976) от 27.12.2023
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана ОАО «ВОТ», г. Владимир, ул. Благонравова, 3
Заказ № 402098
Подписано в печать 26.12.2023 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 21 декабря 2023 г. № 07-02-02/247
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода

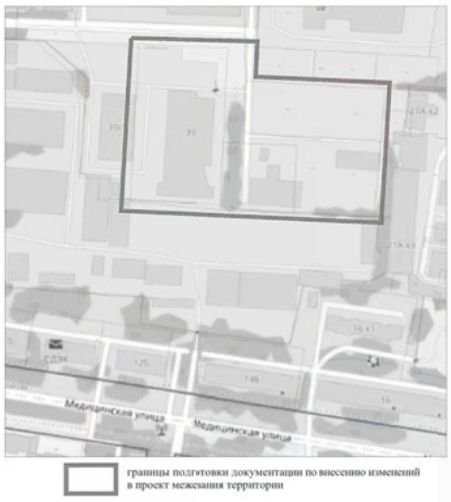
В соответствии со статьями 8[2], 41, 41[1], 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 7 декабря 2023 г. № Сл-07-06-1029611/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13 ноября 2010 г. № 6411, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 270/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1.Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2.Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21 декабря 2023 г. № 07-02-02/247

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 270/23

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.12.2023 № 9606
Об увеличении уставного фонда МП «Муниципальная недвижимость»

В соответствии со статьями 215, 294, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о процедурных вопросах, связанных с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2003 № 64 «О муниципальных предприятиях города Нижнего Новгорода», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2023 № 5472 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из муниципального бюджета на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода», с учетом Соглашения о предоставлении субсидии из муниципального бюджета на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода от 05.12.2023 № 2, на основании обращения муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Муниципальная недвижимость» (далее – МП «Муниципальная недвижимость», предприятие) от 11.12.2023 № Сл-03-02-02-1040692/23, учитывая согласование департамента экономического развития администрации города Нижнего Новгорода от 15.12.2023 № Сл-03-08-1060205/23, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Увеличить уставный фонд МП «Муниципальная недвижимость» на 5946979 (пять миллионов девятьсот сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 04 копейки за счет средств, полученных предприятием в рамках субсидии из муниципального бюджета на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода.
Размер уставного фонда МП «Муниципальная недвижимость» составит 53453851 (пятьдесят три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 01 копейка.
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) внести соответствующие изменения в Устав МП «Муниципальная недвижимость» в части увеличения уставного фонда.
3. МП «Муниципальная недвижимость» (Савин А.О.) осуществить государственную регистрацию изменений в Устав предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.12.2023 № 9608
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация
города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Нижнего Новгорода» (далее – комиссия) следующие изменения:
1.1. Исключить из состава комиссии Трунина Е.Н., Александрову Л.В., Косенкова М.С., Паузину И.А.
1.2. Включить в состав комиссии:
Белова А.Г. – проректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (по согласованию).
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.12.2023 № 9610
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован приложения к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта в процессе актуализации, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован», дополнив строкой:

«

№ строки	Адрес многоквартирного дома
312	г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 30

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.12.2023 № 9631
Об использовании гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 22.12.2022 № 1110 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Требования к графической части схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Порядок использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Администрациям районов города Нижнего Новгорода:
4.1. Определить земельные участки для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории соответствующего района для формирования на территории города Нижнего Новгорода единой схемы размещения.
4.2. Создать районные комиссии по разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории соответствующего района, в состав которых, в том числе, включить представителей следующих отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода: департамента жилья и инженерной инфраструктуры, департамента благоустройства, департамента транспорта и дорожного хозяйства, департамента градостроительного развития и архитектуры, комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами.
4.3. Направить в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода информацию о земельных участках, указанных в пункте 4.1 настоящего постановления.
5. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.):
5.1. На основании информации, поступившей от администраций районов города, разработать схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа город Нижний Новгород.
5.2. Выступить разработчиком проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа город Нижний Новгород.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города Ю.В. Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города
от 22.12.2023 № 9631

ПОРЯДОК
взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при разработке схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород (далее – Схема, объекты).
2. Схема является единой для городского округа город Нижний Новгород и утверждается постановлением администрации города Нижнего Новгорода сроком на 5 лет.
3. Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в Схему, внесения изменений в нее осуществляются администрациями районов города.
4. При разработке схемы следует руководствоваться следующими критериями:
а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам, установленных действующим законодательством;
б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт экстренных оперативных служб;
в) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;
г) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи;
д) площадь земель, части земельного участка или земельного участка для размещения гаража или стоянки транспортных средств не должна превышать соответственно: 30 м2 для гаража, 25 м2 для стоянки.
5. В Схему не подлежат включению земельные участки в случаях, если:
1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;
2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;
3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;
4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;
6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.
6. Разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории соответствующего района осуществляется районной комиссией, состав которой утверждается распоряжением главы администрации соответствующего района города Нижнего Новгорода.
7. Схема разрабатывается департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода на основании результатов мероприятий по выявлению мест, пригодных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, проведенных администрациями районов города, и предложений заинтересованных лиц.
8. В целях принятия решения о возможности включения места размещения в Схему либо об отказе во включении в Схему районная комиссия направляет запрос о предоставлении информации о возможности включения места размещения в Схему в следующие уполномоченные органы:
отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода: департамент жилья и инженерной инфраструктуры, департамент благоустройства, департамент транспорта и дорожного хозяйства, департамент градостроительного развития и архитектуры, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, в части их компетенции;
Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на территории объекта культурного наследия или в зоне его охраны;
Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на особо охраняемой природной территории;
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации;
Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на земельном участке, находящемся в собственности Нижегородской области, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.
9. В течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода направляют в районную комиссию мотивированное письмо о возможности или невозможности включения места размещения в Схему.
10. По результатам рассмотрения поступившей из уполномоченных органов информации районная комиссия принимает решение о возможности включения места размещения в Схему либо об отказе во включении в Схему.
11. В случае принятия районной комиссией решения о возможности включения места размещения в Схему, администрация района направляет в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода письмо о принятом районной комиссией решении для подготовки проекта правового акта об утверждении Схемы или внесения изменений в нее в соответствии с Положением о порядке подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 10.03.2021 № 164-р.
12. Проект Схемы публикуется на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц. По результатам рассмотрения замечаний, предложений, возражений в проект схемы размещения могут быть внесены изменения с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.
13. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».
14. Изменение и дополнение Схемы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для ее разработки и утверждения.
15. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении следующих случаев:
1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;
2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;
3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;
4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;
6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.
При наступлении случаев, послуживших основанием для исключения места из Схемы, администрация района в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении места из Схемы, уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением, а также посредством иных средств связи (при наличии у администрации района информации об иных способах связи с гражданином).
16. При корректировке Схемы по предложениям заинтересованных лиц заявление с предложением о включении объектов в Схему (далее – заявление) подается или направляется в администрацию соответствующего района заинтересованным лицом либо его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием сети «Интернет».
17. В заявлении должны быть указаны:
1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае если заявление подается представителем заявителя;
3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;
4) цель использования земель или земельного участка;
5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);
6) площадь земель или земельного участка;
7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя – физического лица;
8) способ уведомления заявителя о принятом решении.
Заявление заполняется по форме согласно приложению № 2 к Порядку использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород.
18. К заявлению прилагаются:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица;
2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ в действующей системе координат;
4) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);
5) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).
19. Администрация района регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня и осуществляет его рассмотрение в течение 30 рабочих дней со дня регистрации.
20. По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:
1) о возможности включения объекта в Схему с указанием сроков такого включения;
2) об отказе во включении объекта в Схему с указанием оснований принятия такого решения, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.
Администрация района уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении способом, указанным в заявлении, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.
В случае принятия решения о возможности включения объекта в Схему в адрес заявителя направляется уведомление по форме согласно приложению № 2 к Порядку использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород.
21. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении находится представленное ранее другим заявителем заявление и испрашиваемое место размещения объекта по таким заявлениям частично или полностью совпадает, администрация района принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.
Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации города
от 22.12.2023 № 9631

ТРЕБОВАНИЯ

к графической части схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

Графическая часть схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород (далее – графическая часть схемы) разрабатывается на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, с отображением границ мест размещения объектов и указанием порядкового номера места размещения объекта из текстовой части схемы.

Графическая часть схемы подготавливается на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости и Государственной информационной системы градостроительной деятельности Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации города
от 22.12.2023 № 9631

Порядок использования земель или земельных участков

для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

1. Возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или в государственной до разграничения на территории городского округа город Нижний Новгород, осуществляется в местах, определенных схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Схема), на основании уведомления, выдаваемого уполномоченным органом.

2. Уведомление выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения (далее – заявление), но не превышающий срок действия Схемы.

3. Уполномоченными органами на выдачу уведомления являются территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода -администрации районов города (далее – уполномоченный орган).

4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется бесплатно следующими категориями граждан:

инвалиды;

лица, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

ветераны Великой Отечественной войны;

инвалиды Великой Отечественной войны;

лица, имеющие на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет.

В иных случаях использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории городского округа город Нижний Новгород осуществляет за плату.

Плата за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления, ежегодно.

За нарушение сроков внесения платы взимаются пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5. Заявление подается гражданами (далее – заявители) либо их уполномоченными представителями в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается уполномоченным представителем заявителя);

3) место жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его уполномоченным представителем;

4) цель использования земель или земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

6) площадь земель или земельного участка, планируемых к использованию;

7) описание места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, согласно Схеме;

8) принадлежность заявителя к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельных участков, в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка (в случае если заявление подается гражданином, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, или его представителем);

9) срок, на который требуется получение уведомления;

10) способ получения уведомления (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или его уполномоченному представителю).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а в случае если заявление подается уполномоченным представителем заявителя – копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

2) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);

3) копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к категории граждан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

справка, подтверждающая факт установления инвалидности;

удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;

удостоверение инвалида Великой Отечественной войны;

удостоверение многодетной семьи Нижегородской области.

4) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).

8. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

Заявления от граждан, являющихся инвалидами, и имеющих на иждивении детей-инвалидов, рассматриваются во внеочередном порядке.

9. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление в течение одного рабочего дня.

10. В случае если заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 5-7 настоящего Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации указанного заявления уполномоченный орган осуществляет:

анализ прилагаемых к заявлению документов и сведений;

оформление соответствующего уведомления об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (уведомление) или отказа в выдаче уведомления на использование земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Нижнего Новгорода (отказ в выдаче уведомления).

11. Уведомление должно содержать:

1) сведения о лице, получающем разрешение;

2) сведения о размещаемом объекте;

3) описание места размещения объекта;

4) срок действия уведомления в соответствии с требованиями пункта 1 настоящего Порядка;

5) сведения о землях или земельных участках, на которых предполагается размещение объекта, и условия использования указанных земельных участков;

6) сведения о размере платы за использование земель или земельного участка (в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату);

7) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории – в случае если планируется использование земель или части земельного участка;

8) номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель);

9) площадь земель или земельного участка;

10) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Порядка;

11) указание на демонтаж гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства по окончании срока действия уведомления или в случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Порядка;

12) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

13) случаи, при наступлении которых объекты исключаются из Схемы.

Форма уведомления установлена приложением № 2 к настоящему Порядку.

12. Уполномоченный орган отказывает в выдаче уведомления в случаях, если:

1) заявление подано с нарушением требований, указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, указанное в заявлении, не предусмотрено Схемой;

4) имеется ранее выданное заявителю уполномоченным органом уведомление на использование земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

5) на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее другим заинтересованным лицом заявление и в указанных заявлениях местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства подается заявление, полностью или частично совпадает (за исключением случая, если заявителем по заявлению, представленному позднее, является инвалид или лицо, имеющее на иждивении ребенка-инвалида);

6) до принятия уполномоченным органом решения по представленному ранее другим заинтересованным лицом заявлению в уполномоченный орган поступило заявление от гражданина, являющегося инвалидом, или лица, имеющего на иждивении ребенка-инвалида, и в указанных заявлениях местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства подается заявление, полностью или частично совпадает.

13. Отказ уполномоченного органа в выдаче уведомления оформляется в виде письма, форма которого установлена приложением № 3 к настоящему Порядку.

Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения должен содержать указание на основание такого отказа, предусмотренное пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Уведомление или письмо об отказе в выдаче уведомления оформляется на бланке администрации района и подписывается уполномоченным лицом.

15. Уведомление или письмо об отказе в выдаче уведомления выдается или направляется заявителю (уполномоченному представителю) заявителя способом, указанным в заявлении, в течение пяти календарных дней со дня подписания уведомления или письма об отказе в выдаче уведомления.

16. Уведомление или письмо об отказе в выдаче уведомления изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю (его уполномоченному представителю), второй хранится в уполномоченном органе.

17. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия уведомления в случаях, если:

1) использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование);

2) исключения места размещения гаража, являющийся некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из Схемы;

3) размещения на земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

4) подачи заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;

5) не внесение платы за использование земель или земельного участка для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в течение 30 календарных дней с даты получения разрешения (в случае, если использование земель или земельных участков является платным);

6) утраты заявителем статуса инвалида (в случае выдачи разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

7) передачи третьим лицам гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

18. Решение уполномоченного органа о прекращении действия уведомления оформляется письмом уполномоченного органа.

19. В случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка, а также демонтажа гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку

В администрацию _____ района
города Нижнего Новгорода
от _____
_____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) – для физического лица)
_____
_____
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)
_____
_____
(адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя)

в лице (от имени которого действует) <*>:
_____
_____
(фамилия, имя и отчество (при наличии))
_____
_____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)
_____
_____
(адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче уведомления на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных территории города Нижнего Новгорода, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Предлагаю включить объект в Схему и (или) выдать уведомление на использование земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) для
_____
цель использования земель или земельного участка, вид размещаемого объекта
_____
(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель или земельного участка)
_____
адресные ориентиры предполагаемого к использованию земельного участка и (или) размещаемого объекта
_____
вид объекта с кратким описанием его технических характеристик
_____
предполагаемый срок использования земель или земельных участков

Принадлежность к одной из указанных категорий граждан (нужное подчеркнуть):

– инвалиды;

– лица, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

– ветераны Великой Отечественной войны;

– инвалиды Великой Отечественной войны;

– лица, имеющие на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Способ получения уведомления: заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или его уполномоченному представителю (нужное подчеркнуть).

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ заявитель (представитель заявителя) добровольно выражает согласие на обработку указанных в настоящем заявлении своих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных, в целях выдачи разрешения

Приложение:
_____
(подпись) (дата)

<*> Заполняется в случае подачи заявления представителем физического лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку

(бланк уполномоченного органа)

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

о возможности включения места размещения в Схему и (или) на использование земель или земельных участков, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

Дата выдачи _____ № _____

_____
(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на использование земель или земельного участка)

Выдано
_____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

на основании
_____
на включение места размещения в Схему и (или) на использование земель или земельного участка (нужное указать)
_____
(сведения о землях или земельных участках, кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель или земельного участка)

для размещения объекта
_____
(наименование объекта, краткая характеристика)
_____

Уведомление выдано на срок _____.

Размер платы за использование земель или земельного участка составляет _____.
(в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату)

Реквизиты для оплаты платы:

Плата за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления ежегодно.

За нарушение сроков внесения платы взимаются пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер разрешения, площадь земельного участка, контактный номер телефона.

Внесение платы по нескольким уведомлениям одним платежным документом не допускается.

Условия использования земель или земельных участков:

1. Заявитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за использование земель или земельных участков <*>.

2. В случае если использование земель или земельных участков на основании уведомления привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявитель обязан:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. При использовании земель или земельных участков необходимо соблюдать требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Действие уведомления может быть прекращено уполномоченным органом в следующих случаях:

1) использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование);

2) исключения места размещения гаража, являющийся некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из Схемы;

3) размещения на земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

4) подачи заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;

5) не внесение платы за использование земель или земельного участка для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в течение 30 календарных дней с даты получения разрешения (в случае, если использование земель или земельных участков является платным);

6) утраты заявителем статуса инвалида (в случае выдачи разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

7) передачи третьим лицам гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

В случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Окончание срока действия уведомления или принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Порядка, является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка, а также демонтажа гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

6. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении следующих случаев:

1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;

6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

<*> Указывается, в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку

(бланк уполномоченного органа)

ФОРМА ОТКАЗА

в выдаче уведомления на использование земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

Дата выдачи _____ N _____

_____
(наименование уполномоченного органа)

сообщает, что _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

на основании подпункта _____ пункта 13 Порядка использования земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгорода Вам отказано в выдаче уведомления на использование земель или земельного участка

_____
(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель или земельного участка)

для размещения объекта
_____
(наименование объекта, краткая характеристика)
_____
_____

в связи с _____
(причины отказа)

_____ _____ _____
Должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)