День Города

Нижний Новгород № 99 (1957) от 27 октября 2023 года

АДМИНИСТРАЦИЯ СОРМОВСКОГО РАЙОНА УВЕДОМЛЯЕТ:

На основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 19.12.2019 № 5029 «О сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода» в результате проведенной работы выявлены предположительно самовольно (незаконно) установленные объекты – кирпичные гаражи:

– ул.Озерная, 3 линия, у д.5.

Владельцу необходимо демонтировать самовольно (незаконно) установленный объект – кирпичный гараж. В случае невыполнения данного требования, самовольно (незаконно) установленный объект будет демонтирован.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 50/2023

о проведении «29» ноября 2023 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке https://www.fabrikant.ru/ в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (https://www.fabrikant.ru/).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» (с изменениями).

Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Стоимость земельного участка (руб.) (НДС не облагается)
1	Нежилое здание (корпус № 1) (количество этажей: 4, в том числе подземных 0)	Нижегородская обл., Краснобаковский район, поселок Лесной курорт, д.1	52:09:0030005:51	6335,0	1972	Нежилое отдельно стоящее четырехэтажное здание.	**15 980 227**	**1 598 022,7**	**799 011,35**	2 630	52:09:0030005:166	**2 233 060**

Примечание:

По лоту № 1: в соответствии со ст. 28 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом.

Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:09:0030005:166, площадь 2630,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для оздоровительных целей.

Стоимость земельного участка в размере 2 233 060 руб. (два миллиона двести тридцать три тысячи шестьдесят рублей) оплачивается единовременным платежом победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником торгов, по договору купли-продажи муниципального имущества в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя при использовании земельного участка обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также использовать нежилое здание и земельный участок в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

По лоту № 1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.05.2021 № 106 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2021 № 2632.

Продажи посредством публичного предложения от 23.11.2022 № 5253788, от 10.08.2023 № 5289006 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

Аукционы от 03.04.2023 № 5270228, от 17.05.2023 № 5276062, от 26.10.2023 № 5300652 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 27.10.2023 в 15:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22.11.2023 в 15:00.

Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка) – 22.11.2023 до 15:00.

Определение участников аукциона – 28.11.2023 до 23:59.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 29.11.2023 в 09:30.**

Подведение итогов аукциона: **процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

По вопросам организации осмотра и технического состояния выставленного на продажу муниципального имущества обращаться в муниципальное казенное учреждение «Дирекция по эксплуатации и мониторингу объектов нежилого имущества города Нижнего Новгорода» по телефону: 434-16-36.

По дополнительным вопросам обращаться в отдел приватизации и организации продаж комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по телефону: 435-69-23.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:

– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;

– от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,

казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**

Для юридических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах – www.torgi.gov.ru, www. нижнийновгород.рф, и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru /.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

– отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

– в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли – продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению

(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Заявка

на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

Лот № _____ Номер электронного аукциона № _____ Дата электронного аукциона «____»_____2023г.

Претендент_____

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия_____, № _____, выдан «____»_____ года.

(кем выдан)_____

Дата рождения «____»_____года.

Адрес _____

Телефон_____ адрес электронной почты_____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица_____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН_____ ИНН_____КПП_____

Должность, ФИО руководителя_____

Юридический адрес_____

Почтовый адрес_____

Телефон_____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ «____» _____ 20_____года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества *(далее указывается наименование и местонахождение имущества)*:

_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«____»_____2023 года

(дата заполнения заявки)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Нижний Новгород № _____ от «____»_____2023 года

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – комитет), именуемый «Продавец», в лице заместителя председателя комитета _____, действующего на основании доверенности от _____, выданной администрацией города Нижнего Новгорода, и _____(для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице _____(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от ____ № _____ «О продаже муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объект –(ы)»:

1.1.1. Нежилое (здание, помещение)_____, площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____, кадастровый номер: _____, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ № _____.

Описание объекта: _____.

1.1.2. Земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположен по адресу: _____(в случае продажи объекта с земельным участком).

Кадастровый номер: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

Земельный участок (описание):_____.

Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ сделана запись регистрации № _____.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от _____ № _____ об итогах проведения аукциона/продажи посредством публичного предложения/ в электронной форме от _____ № _____ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона/продажи посредством публичного предложения/ по лоту № _____.

1.3. «Объекты», указанные в п.1.1 настоящего Договора, свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объектов».

2. Расчеты по Договору.

2.1. Оплата за «объекты» производится в рублях.

2.2. «Покупатель оплачивает стоимость «объектов», указанных в п.1.1. настоящего договора, в сумме _____ руб. (*сумма прописью*), в том числе:

– стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме _____ руб. (*сумма прописью*), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% – _____ руб. (*сумма прописью*);

– стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере _____ руб. (*сумма прописью*) (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____ руб. (*сумма прописью*), засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора.

2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта (-ов)», указанного (-ых) в подпунктах 1.1.1, 1.1.2 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС и задатка, в размере _____ руб. (*сумма прописью*) на счет «Продавца» не позднее 15 календарных дней со дня подписания договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца»:

казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880).

Назначение платежа:

«Оплата за нежилое (помещение, здание с земельным участком,) _____, расположенное по адресу: _____, договор купли – продажи № _____ от «_____» _____2023 года».

2.4. «Покупатель» перечисляет _____ руб. (*сумма прописью*) – сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора:

Для физических лиц:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от «_____» _____2023 года».

Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

Оплата НДС производится на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет).

Назначение платежа: «(05143660026) – «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № _____ от «_____» _____2023 года».

2.5. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

2.7. Подтверждением оплаты «объекта (-ов)» является акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)».

2.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта (-ов)» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект (-ы)» по акту (-ам) приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта (-ов)» в том качественном состоянии, в котором он (они) существует (-ют) на момент передачи. После подписания акта (-ов) приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта (-ов)».

Подписанный (-ые) сторонами акт (-ы) приема-передачи «объекта (-ов)» подтверждает (-ют) полную оплату его (-их) стоимости.

3.1.3. После выполнения «Продавцом» пункта 3.2.2. направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление и иные документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на «объект (-ы)», со стороны «Покупателя» не позднее срока, установленного федеральным законодательством о проведении государственной регистрации права собственности.

3.1.4. «Покупатель» (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.

3.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий *(в случае продажи подвального помещения)*, обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также использовать нежилое здание и земельный участок в соответствии с установленными градостроительными регламентами *(в случае продажи здания с земельным участком)*.

3.1.6. Сохранять коммунально-бытовое назначение или социально-культурное назначение (*если указанное предусмотрено условием приватизации муниципального имущества*).

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан:

3.2.1. Передать «объект (-ы)» «Покупателю» по акту (-ам) приема-передачи в течении 15 дней после полной оплаты его (-их) стоимости.

3.2.2. В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания «Продавцом» и «Покупателем» акта приема-передачи «объекта (-ов)», подать заявление о государственной регистрации прав на «объект (-ы)» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с приложением необходимых документов.

После принятия заявления и документов органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 1 рабочего дня уведомить об этом «Покупателя» с указанием регистрационного номера и даты принятия заявления путем направления на электронную почту, указанную покупателем в заявке на участие в продаже муниципального имущества.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объекты» возникает с момента их государственной регистрации.

4.2. Расходы по регистрации права собственности на «объекты» несет «Покупатель».

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного п.2.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и срок, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных п 2.3. настоящего Договора.

После истечения допустимой просрочки «Продавец» направляет покупателю уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. При этом внесенный «Покупателем» задаток не возвращается.

5.3. В случае нарушения «Покупателем» сроков принятия «объекта (-ов)» от «Продавца» по акту (-ам) приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора, а также в случае уклонения «Покупателя» от государственной регистрации перехода права собственности на «объект (-ы)», «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п. 2.2 настоящего Договора.

При этом уклонением от государственной регистрации перехода права собственности на «объект (-ы)» признается:

– несовершение «Покупателем» в установленные сроки действий по государственной регистрации перехода права собственности на «объект (-ы)»;

– неустранение «Покупателем» в установленный органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, срок причин приостановления государственной регистрации, повлекшее отказ в государственной регистрации (если такой отказ не обжалован в установленном порядке, либо в удовлетворении жалобы отказано и решение об этом вступило в законную силу).

6. Действие Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у «Продавца», в том числе один экземпляр «Продавца», один для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр передается «Покупателю».

_____	_____
/_____	/_____/
по доверенности/	
«Продавец»	«Покупатель»
м.п.	м.п.
Реквизиты:	Реквизиты:
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода	_____
603005, г. Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, д.15 ИНН 5253000265/КПП 526001001	_____ (Адрес)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.10.2023 № 7680

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2019 № 2580

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2016 № 162 «О положении о размещении сообщений органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, содержащих социально значимую информацию, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.07.2022 № 165 «О внесении изменений в структуру администрации города Нижнего Новгорода, утвержденную решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.06.2020 № 117» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2019 № 2580 «Об утверждении состава комиссии и регламента работы комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Нижнего Новгорода» следующие изменения:

1.1. Состав комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Внести изменения в пункт 2.1 раздела 2 Регламента работы комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Нижнего Новгорода, заменив слова «департамент общественных отношений администрации города Нижнего Новгорода» словами «департамент социальных коммуникаций и молодежной политики администрации города Нижнего Новгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Исполняющий полномочия главы города Д.А.Скалкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города

от 23.10.2023 № 7680

Состав комиссии по вопросам распространения социальной рекламы на территории города Нижнего Новгорода

Кондырева Ирина Александровна	заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода – председатель комиссии
Штоян Артур Варужанович	директор департамента социальных коммуникаций и молодежной политики администрации города Нижнего Новгорода – заместитель председателя комиссии
Плотников Дмитрий Борисович	консультант отдела по взаимодействию с институтами гражданского общества управления по взаимодействию с институтами гражданского общества департамента социальных коммуникаций и молодежной политики администрации города Нижнего Новгорода – ответственный секретарь комиссии
Члены комиссии	
Аккуратова Елена Анатольевна	заместитель начальника управления информационной политики администрации города Нижнего Новгорода, исполняющий обязанности начальника управления информационной политики администрации города Нижнего Новгорода
Егоров Сергей Андреевич	первый заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода
Кормщиков Даниил Андреевич	заместитель директора департамента, начальник управления по взаимодействию с институтами гражданского общества департамента социальных коммуникаций и молодежной политики администрации города Нижнего Новгорода
Саляев Александр Сергеевич	директор муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства и архитектуры»
Эксперт комиссии	представитель общественного Комитета по рекламе при Торгово-промышленной палате Нижегородской области (по согласованию)
Эксперт комиссии	представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.10.2023 № 7708

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Солнечная, уч.163, кадастровый номер 52:24:0040202:3197, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Провести 29.11.2023 аукцион в электронной форме по продаже земельного участка земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Солнечная, уч.163 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:24:0040202:3197, площадь 850 кв. метров), с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка) в размере 861260 (восемьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Еженедельная городская газета
Выпуск № 99 (1957) от 27.10.2023
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана ОАО «ВОТ», г. Владимир, ул. Благонравова, 3
Заказ № 402079
Подписано в печать 26.10.2023 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А.Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.10.2023 № 7755

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Солнечная, с южной стороны дома № 157, кадастровый номер 52:24:0040202:6471, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Провести 01.12.2023 аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Солнечная, с южной стороны дома № 157 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:24:0040202:6471, площадь 935 кв. метров), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (стоимость земельного участка) в размере 1408000 (один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А.Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.10.2023 № 7789

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, рядом с поликлиникой № 1 на площади им. Маршала Жукова, кадастровый номер 52:18:0080180:49, с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Провести 29.11.2023 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, рядом с поликлиникой № 1 на площади им. Маршала Жукова (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0080180:49, площадь 800 кв.метров), сроком на 5 лет с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 1282542 (один миллион двести восемьдесят две тысячи пятьсот сорок два) рубля, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Исполняющий полномочия главы города Д.А.Скалкин

Заключение о результатах общественных обсуждений, 23.10.2023

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, расположенной в районе домов 5, 19 по ул.Гоголя, дома 6 по ул.Нижегородская, домов 57, 59 по ул.Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Чеснокова Н.Б.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 89 (1947) от 04.10.2023, на официальном сайте администрации по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 11.10.2023 по 20.10.2023 с понедельника по пятницу с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17– 00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 11.10.2023 по 20.10.2023.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:
1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль).
Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 23.10.2023
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступили	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступили	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:
В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе замечания и предложения не поступали.
Общественные обсуждения по проекту планировки территории, расположенной в районе домов 5, 19 по ул.Гоголя, дома 6 по ул.Нижегородская, домов 57, 59 по ул.Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода **состоялись.**
Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Д.Н. Тимошенко

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект: *документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-3-1410БО/ИП-ИП) (инициатор – ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: *городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5 (здание администрации Новинского сельсовета, помещение приемной, на информационных стендах)*
Экспозиция открыта *с 03.11.2023* по *13.11.2023*
Часы работы: *с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*
На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.
Перечень информационных материалов к проекту:
документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства линейного объекта: «Газопровод давлением до 0,6 МПа от сети газораспределения ГРС Кудьма до сети газораспределения к котельной АО «Теплоэнерго» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Дорожная, дом 5/1» (О-3-1410БО/ИП-ИП)
Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *13.11.2023 18:00* , следующим способом:
1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *607635, городской округ г. Нижний Новгород, с.п. Новинки, ул. Центральная, дом 5, электронная почта: nov-admin@mail.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: *https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023*

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: *документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – Гамова Н.С.)*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу: г. *Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)*
Экспозиция открыта с *03.11.2023* по *13.11.2023*
Часы работы: *с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*
На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.
Перечень информационных материалов к проекту:
– документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *13.11.2023 18:00* , следующим способом:
1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород *по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: *https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023*

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется *проект приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:25, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Пятигорская, 3» (инициатор– ООО "СЗ "Строительная Кампания")*

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф) и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений (ИСОО), а также на экспозиции по адресу: г. *Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)*
Экспозиция открыта с *03.11.2023* по *10.11.2023*
Часы работы: *с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00*
На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.
Перечень информационных материалов к проекту:
– проект приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080034:25, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Пятигорская, 3»
Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до *10.11.2023 18:00* , следующим способом:
1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: *603059, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148, электронная почта:info@priok.admgor.nnov.ru* (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц – фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений);
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: *https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023*

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 03.10.2023 № 06-01-03/31

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от станции метро "Заречная" по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород

В соответствии со статьями 41 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», концессионным соглашением в отношении проектирования, создания и эксплуатации канатной транспортной системы общего пользования в г. Нижний Новгород между Нижегородской областью и ООО «УрбанТех» от 15 февраля 2023 г. № 4-П, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 (с изменениями), на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 марта 2023 г. № 06-01-02/37 (с изменениями от 31 июля 2023 г. № 06-01-02/59) приказываю:
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной от станции метро "Заречная" по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.
И.о. министра М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 октября 2023 г. № 06-01-03/31

Документация по планировке территории, расположенной от станции метро "Заречная" по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород
Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/Чертеж красных линий

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной от станции метро «Заречная» по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород (далее – Документация) разработана в целях размещения линейного объекта регионального значения «Канатная транспортная система общего пользования в г. Нижний Новгород», который соединит станцию метрополитена «Заречная» и проспект Гагарина в районе дома № 31Г, в рамках концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации канатной транспортной системы общего пользования в г. Нижний Новгород между Нижегородской областью и ООО «УрбанТех» от 15.02.2023 № 4-П.
Проектируемый линейный объект способствует развитию инфраструктуры внеуличного общественного транспорта в г. Нижний Новгород.
Ориентировочные основные характеристики объекта:
- тип дороги: кольцевая пассажирская подвесная канатная дорога с отцепляемыми гондолами от несуще-тягового каната на станциях;
- протяженность 3340 м по горизонтали, в том числе, 1 секция - 1460 м, 2 секция - 1880 м;

- секции канатной дороги: 1 секция от станции «Заречная» до промежуточной поворотной станции «Тихая гавань», 2 секция от промежуточной поворотной станции «Тихая гавань» до станции «Проспект Гагарина»;
- перепад высот 130 м;
- производительность до 1000 чел/час в одном направлении;
- скорость на линии 5 м/с;
- скорость на станциях 0,3 м/с;
- интервал движения кабин не более 1 мин. в час пик, не более 3 мин. в межпиковое время;
- 8-местные кабины (гондолы) – 60 шт.;
- режим эксплуатации: 351 день в год с 6.45 до 22.00;
- линейных опор 15 шт.;
- протяженность участка над водной поверхностью до 630 м;
- расстояние от кабины (гондолы) до расчетного уровня воды не менее 20 м.

Проектом предусматривается строительство трех станций канатной дороги, входящих в состав линейного объекта:
- НСКД «Заречная» со встроенной трансформаторной подстанцией, 3-х этажная, площадь застройки – 1164,3 кв.м., общая площадь здания – 2799,7 кв.м.;
- ПСКД «Тихая гавань» со встроенной трансформаторной подстанцией, 2-х этажная, площадь застройки - 1377 кв.м., общая площадь здания – 2314,5 кв.м.;
- ВСКД «Проспект Гагарина» со встроенной трансформаторной подстанцией и индивидуальным тепловым пунктом, 3-х этажная, площадь застройки - 2232,8 кв.м., общая площадь здания – 5862 кв.м.

Значение характеристик могут быть уточнены по результатам, зафиксированным в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, разработки рабочей документации.

Строительство объекта планируется в 1 очередь.

Перечень инженерных сетей, входящих в состав линейного объекта, и расчетные нагрузки представлены в таблице III.1.

Таблица III.1

Ресурс	Станция «Заречная», количество	Станция «Тихая гавань», количество	Станция «Проспект Гагарина», количество	Примечание
Водоснабжение	20,3м^3/сут	19,66 м^3/сут	21,29м^3/сут	
Внутр.пожаротушение	2,6л/сек	2,6л/сек	2,6л/сек	
Автом.пожаротушение	10л/сек	-	30л/сек	
Наруж.пожаротушение	15л/сек	15л/сек	25л/сек	
Водоотведение	18,81 м^3/сут	18,24м^3/сут	19,25м^3/сут	
Ливневые стоки	31,06м3/час	30,9м3/час	45,77 м3/час	
Электроснабжение	358 кВт	1660 кВт	780 кВт	
Теплоснабжение	0,491Гкал/час	0,428 Гкал/час	-	Индивидуальный тепловой пункт
Телефонизация, радиофикация	10 номеров 10 точек	10 номеров 10 точек	15 номеров 15 точек	

В границах зон планируемого размещения линейного объекта производится подключение НСКД «Заречная», ПСКД «Тихая гавань», ВСКД «Проспект Гагарина» к сетям инженерного обеспечения.

Инженерные сети, попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежат переустройству или демонтажу.

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территориях Ленинского, Советского и Приокского районов г. о.г. Нижний Новгород.

Документацией по планировке территории не предусматривается изменение красных линий.

Строительство линейного объекта требует установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный и временный отвод). В постоянный отвод входят станции и опоры канатной дороги с дальнейшей постановкой их на кадастровый учет как единый недвижимый комплекс. Во временный отвод включены площадки под размещение строительных материалов, а также площадки под строительную технику для демонтажа сетей и строительства канатной дороги.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	526050.20	2211704.64
2	526043.34	2211721.37
3	526042.56	2211723.26
4	526018.25	2211780.96
5	526014.49	2211789.88
6	526005.87	2211785.99
7	526004.10	2211789.89
8	525996.82	2211786.58
9	525998.58	2211782.70
10	525989.85	2211778.75
11	525991.81	2211774.39
12	525981.84	2211770.10
13	525978.08	2211768.31
14	525986.69	2211749.03
15	525993.18	2211733.99
16	526004.86	2211707.00
17	526005.58	2211707.31
18	526006.60	2211704.76
19	526013.26	2211688.08
1	526050.20	2211704.64
20	525988.24	2211825.01
21	525984.93	2211832.29
22	525977.65	2211828.98
23	525980.96	2211821.70
20	525988.24	2211825.01
24	525959.46	2211888.68
25	525956.16	2211895.97
26	525948.87	2211892.66
27	525952.18	2211885.38
24	525959.46	2211888.68
28	525865.81	2212095.92
29	525862.50	2212103.20
30	525855.22	2212099.89
31	525858.52	2212092.61
28	525865.81	2212095.92
32	525748.84	2212354.75
33	525745.52	2212362.03
34	525738.24	2212358.71
35	525741.56	2212351.43
32	525748.84	2212354.75
36	525654.11	2212564.33
37	525650.81	2212571.62
38	525643.52	2212568.31
39	525646.83	2212561.03
36	525654.11	2212564.33
40	525559.39	2212773.93
41	525556.08	2212781.21
42	525548.80	2212777.91
43	525552.11	2212770.62
40	525559.39	2212773.93
44	525464.67	2212983.51
45	525461.37	2212990.80
46	525454.08	2212987.49
47	525457.39	2212980.21
44	525464.67	2212983.51
48	525411.12	2213157.74
49	525404.13	2213174.05
50	525396.77	2213190.28
51	525406.60	2213212.55
52	525448.13	2213216.96
53	525444.08	2213256.02
54	525403.50	2213251.65
55	525395.49	2213233.40
56	525373.31	2213243.14
57	525358.36	2213220.05
58	525344.44	2213189.49
59	525348.61	2213177.37
60	525362.61	2213145.80
61	525362.61	2213145.80
62	525377.55	2213116.01
63	525377.40	2213113.73
64	525377.07	2213109.50
65	525372.69	2213106.01
66	525376.15	2213106.59
67	525382.47	2213111.11
68	525397.53	2213114.20
69	525399.23	2213114.02
48	525411.12	2213157.74
70	525409.37	2213275.73
71	525412.59	2213283.06
72	525405.26	2213286.28
73	525402.05	2213278.95
70	525409.37	2213275.73
74	525455.48	2213353.39
75	525465.87	2213377.04
76	525444.18	2213386.56
77	525435.84	2213383.26
78	525426.99	2213363.11
79	525449.76	2213353.04
74	525455.48	2213353.39
80	525783.12	2214099.56
81	525795.18	2214127.03
82	525767.71	2214139.09
83	525755.65	2214111.62
80	525783.12	2214099.56
84	526015.51	2214628.81
85	526026.61	2214654.07
86	525999.14	2214666.13
87	525987.08	2214638.67
88	525999.65	2214633.15
89	526001.92	2214633.17
90	526014.54	2214629.83
84	526015.51	2214628.81
91	526112.32	2214787.45
92	526112.31	2214804.16
93	526112.30	2214820.56
94	526108.86	2214822.89
95	526106.75	2214825.45
96	526105.19	2214828.00
97	526097.60	2214843.33
98	526092.98	2214850.09
99	526047.94	2214847.89
100	526055.19	2214725.72
101	526055.72	2214726.33
102	526066.15	2214737.35
103	526069.59	2214745.84
104	526069.77	2214752.37
105	526091.43	2214783.03
106	526093.37	2214784.38
107	526101.80	2214787.37
91	526112.32	2214787.45
108	526195.27	2214855.63
109	526185.83	2214855.12
110	526183.56	2214853.88
111	526178.35	2214847.57
112	526174.82	2214840.40
113	526210.36	2214843.83
114	526278.90	2214846.99
115	526277.94	2214867.97
116	526204.64	2214857.03
117	526198.59	2214859.56
108	526195.27	2214855.63

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат – МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	525951.78	2211859.15
2	525976.07	2211803.69
3	525968.43	2211799.52
4	525981.84	2211770.10
5	525991.81	2211774.39
6	525989.85	2211778.75
7	525998.58	2211782.70
8	525996.82	2211786.58
9	526004.10	2211789.89
10	526005.87	2211785.99
11	526014.49	2211789.88
12	526018.25	2211780.96
13	526042.56	2211723.26
14	526043.34	2211721.37
15	526050.20	2211704.64
16	526013.26	2211688.08
17	526005.58	2211707.31
18	526004.86	2211707.00
19	525993.18	2211733.99
20	525986.69	2211749.03
21	525971.00	2211741.99
22	525990.71	2211697.52
23	525927.38	2211671.30
24	525936.10	2211650.54
25	526012.21	2211682.93
26	526012.26	2211678.31
27	526016.26	2211678.36
28	526016.17	2211684.59
29	526046.39	2211697.23
30	526050.92	2211687.79
31	526090.69	2211704.55
32	526095.77	2211692.65
33	526099.46	2211694.21
34	526092.80	2211709.78
35	526052.88	2211692.95
36	526050.09	2211698.78
37	526059.46	2211702.70
38	526057.51	2211707.62
39	526049.95	2211724.36
40	526070.98	2211733.27
41	526046.36	2211770.78
42	526022.23	2211797.95
43	525991.87	2211843.55
44	525975.40	2211836.82
45	525963.25	2211864.03
46	526012.32	2211884.88
47	526022.77	2211880.64
48	526012.88	2211904.11
49	526008.63	2211893.64
50	525985.79	2211883.93
51	525975.37	2211888.00
52	525965.66	2211909.49
53	525933.08	2211894.76

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
54	525939.05	2211880.90
55	525948.73	2211857.86
1	525951.78	2211859.15
56	525988.24	2211825.01
57	525984.93	2211832.29
58	525977.65	2211828.98
59	525980.96	2211821.70
56	525988.24	2211825.01
60	525959.46	2211888.68
61	525956.16	2211895.97
62	525948.87	2211892.66
63	525952.18	2211885.38
60	525959.46	2211888.68
64	525932.94	2212091.97
65	525922.71	2212115.77
66	525918.82	2212105.07
67	525895.15	2212094.37
68	525884.55	2212098.40
69	525875.39	2212118.91
70	525838.87	2212102.61
71	525855.17	2212066.09
72	525891.69	2212082.39
73	525922.27	2212096.20
64	525932.94	2212091.97
74	525865.81	2212095.92
75	525862.50	2212103.20
76	525855.22	2212099.89
77	525858.52	2212092.61
74	525865.81	2212095.92
78	525820.93	2212370.49
79	525811.02	2212393.77
80	525806.66	2212383.44
81	525762.91	2212364.82
82	525752.49	2212368.89
83	525743.15	2212389.55
84	525711.64	2212375.29
85	525726.90	2212338.30
86	525759.62	2212353.10
87	525810.31	2212374.67
78	525820.93	2212370.49
88	525748.84	2212354.75
89	525745.52	2212362.03
90	525738.24	2212358.71
91	525741.56	2212351.43
88	525748.84	2212354.75
92	525724.72	2212605.27
93	525714.77	2212628.75
94	525710.53	2212618.26
95	525659.91	2212596.80
96	525623.46	2212580.33
97	525639.13	2212545.66
98	525656.85	2212552.20
99	525676.76	2212559.55
100	525667.07	2212580.56
101	525671.22	2212591.27
102	525714.23	2212609.51
92	525724.72	2212605.27
103	525654.11	2212564.33
104	525650.81	2212571.62
105	525643.52	2212568.31
106	525646.83	2212561.03
103	525654.11	2212564.33
107	525575.10	2212763.47
108	525558.63	2212799.92
109	525522.18	2212783.44
110	525538.65	2212746.99
111	525554.36	2212712.25
112	525552.00	2212699.50
113	525574.72	2212709.30
114	525563.16	2212715.84
115	525550.61	2212743.62
116	525554.60	2212754.20
107	525575.10	2212763.47
117	525559.39	2212773.93
118	525556.08	2212781.21
119	525548.80	2212777.91
120	525552.11	2212770.62
117	525559.39	2212773.93
121	525473.32	2212980.80
122	525453.96	2213023.63
123	525423.89	2213010.04
124	525443.25	2212967.21
121	525473.32	2212980.80
125	525464.67	2212983.51
126	525461.37	2212990.80
127	525454.08	2212987.49
128	525457.39	2212980.21
125	525464.67	2212983.51
129	525389.37	2213112.53
130	525382.47	2213111.11
131	525376.15	2213106.59
132	525392.14	2213109.27
129	525389.37	2213112.53
133	525419.15	2213105.85
134	525440.70	2213108.09
135	525440.56	2213113.05
136	525446.55	2213113.22
137	525446.66	2213108.74
138	525468.51	2213111.02
139	525469.24	2213114.10
140	525475.06	2213112.72
141	525472.89	2213103.47
142	525414.25	2213097.31
143	525406.05	2213115.39
144	525399.23	2213114.02
145	525417.64	2213131.36
146	525411.12	2213157.74
147	525404.13	2213174.05
148	525396.77	2213190.28
149	525406.60	2213212.55
150	525448.13	2213216.96

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
151	525444.08	2213256.02
152	525403.50	2213251.65
153	525395.49	2213233.40
154	525373.31	2213243.14
155	525358.36	2213220.05
156	525344.44	2213189.49
157	525348.61	2213177.37
158	525362.61	2213145.80
159	525377.55	2213116.01
160	525377.40	2213113.73
161	525352.93	2213157.49
162	525341.77	2213178.54
163	525332.30	2213177.13
164	525328.75	2213194.06
165	525337.72	2213195.84
166	525367.87	2213251.52
167	525389.67	2213247.75
168	525403.18	2213254.64
169	525446.77	2213259.31
170	525452.16	2213207.75
171	525412.52	2213204.26
172	525413.00	2213182.75
173	525414.93	2213172.01
174	525415.23	2213166.27
175	525415.42	2213156.62
176	525420.23	2213132.05
177	525421.78	2213129.33
178	525424.23	2213119.06
179	525414.11	2213117.02
133	525419.15	2213105.85
180	525426.07	2213272.58
181	525424.10	2213312.53
182	525412.91	2213311.98
183	525404.52	2213319.58
184	525403.66	2213337.10
185	525411.86	2213346.17
186	525403.28	2213345.84
187	525384.24	2213344.68
188	525393.17	2213336.58
189	525396.51	2213268.90
180	525426.07	2213272.58
190	525409.37	2213275.73
191	525412.59	2213283.06
192	525405.26	2213286.28
193	525402.05	2213278.95
190	525409.37	2213275.73
194	525472.76	2213360.45
195	525468.81	2213348.96
196	525469.87	2213312.08
197	525464.58	2213311.53
198	525458.30	2213320.23
199	525415.82	2213351.84
200	525410.40	2213351.69
201	525386.08	2213349.67
202	525381.69	2213408.01
203	525470.18	2213417.01
204	525471.65	2213389.53
194	525472.76	2213360.45
205	525449.76	2213353.04
206	525426.99	2213363.11
207	525435.84	2213383.26
208	525444.18	2213386.56
209	525465.87	2213377.04
210	525455.48	2213353.39
205	525449.76	2213353.04
211	525802.16	2214096.92
212	525802.01	2214159.01
213	525798.42	2214158.78
214	525794.14	2214158.72
215	525784.14	2214158.58
216	525774.14	2214158.44
217	525764.14	2214158.30
218	525754.14	2214158.13
219	525734.16	2214157.23
220	525726.32	2214156.87
221	525722.21	2214156.87
222	525728.84	2214150.74
223	525730.76	2214112.64
224	525759.82	2214103.25
225	525758.78	2214097.83
211	525802.16	2214096.92
226	525783.12	2214099.56
227	525795.18	2214127.03
228	525767.71	2214139.09
229	525755.65	2214111.62
226	525783.12	2214099.56
230	526026.03	2214654.33
231	526029.97	2214663.71
232	526049.67	2214710.27
233	526045.46	2214708.18
234	526039.86	2214706.18
235	526037.40	2214705.61
236	526022.06	2214669.24
237	526010.28	2214677.48
238	525995.60	2214684.19
239	525977.83	2214643.73
240	525987.45	2214639.51
241	525999.14	2214666.13
230	526026.03	2214654.33
242	526055.19	2214725.72
243	526047.94	2214847.89
244	526092.98	2214850.09
245	526096.57	2214844.84
246	526090.88	2214858.56
247	526079.14	2214872.07
248	526035.16	2214870.66
249	526036.49	2214847.26
250	526042.21	2214744.26
242	526055.19	2214725.72
251	526112.32	2214787.45
252	526116.22	2214787.42
253	526112.32	2214791.80
251	526112.32	2214787.45
254	526112.30	2214820.56
255	526108.86	2214822.89

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
256	526106.75	2214825.45
257	526105.19	2214828.00
258	526097.60	2214843.33
254	526112.30	2214820.56
259	526198.59	2214859.56
260	526195.64	2214860.48
261	526185.83	2214855.12
262	526195.27	2214855.63
259	526198.59	2214859.56

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	525992.59	2211757.12
2	526007.18	2211763.73
3	526003.05	2211772.86
4	526010.29	2211776.15
5	526014.44	2211767.03
6	526018.10	2211768.68
7	526036.26	2211728.60
8	526010.76	2211717.04
1	525992.59	2211757.12
9	526007.41	2211782.60
10	526004.10	2211789.89
11	525996.82	2211786.58
12	526000.13	2211779.30
9	526007.41	2211782.60
13	525988.24	2211825.01
14	525984.93	2211832.29
15	525977.65	2211828.98
16	525980.96	2211821.70
13	525988.24	2211825.01
17	525959.46	2211888.68
18	525956.16	2211895.97
19	525948.87	2211892.66
20	525952.18	2211885.38
17	525959.46	2211888.68
21	525862.50	2212103.20
22	525855.22	2212099.89
23	525858.52	2212092.61
24	525865.81	2212095.92
21	525862.50	2212103.20
25	525745.52	2212362.03
26	525738.24	2212358.71
27	525741.56	2212351.43
28	525748.84	2212354.75
25	525745.52	2212362.03
29	525650.81	2212571.62
30	525643.52	2212568.31
31	525646.83	2212561.03
32	525654.11	2212564.33
29	525650.81	2212571.62
33	525559.39	2212773.93
34	525552.11	2212770.62
35	525548.80	2212777.91
36	525556.08	2212781.21
33	525559.39	2212773.93
37	525457.39	2212980.21
38	525454.08	2212987.49
39	525461.37	2212990.80
40	525464.67	2212983.51
37	525457.39	2212980.21
41	525389.98	2213149.38
42	525385.02	2213160.31
43	525377.28	2213156.79
44	525382.24	2213145.87
41	525389.98	2213149.38
45	525354.74	2213189.49
46	525369.86	2213156.81
47	525389.95	2213165.93
48	525381.64	2213184.22
49	525381.64	2213195.03
50	525391.01	2213216.24
51	525384.73	2213218.98
52	525389.55	2213229.97
53	525381.77	2213233.39
54	525376.94	2213222.40
55	525370.68	2213225.17
45	525354.74	2213189.49
56	525409.37	2213275.73
57	525412.59	2213283.06
58	525405.26	2213286.28
59	525402.05	2213278.95
56	525409.37	2213275.73
60	525451.11	2213355.86
61	525459.15	2213374.17
62	525440.84	2213382.21
63	525432.80	2213363.90
60	525451.11	2213355.86
64	525780.55	2214106.15
65	525788.59	2214124.46
66	525770.28	2214132.50
67	525762.24	2214114.19
64	525780.55	2214106.15
68	526020.02	2214651.51
69	526001.70	2214659.55
70	525993.66	2214641.23
71	526011.98	2214633.19
68	526020.02	2214651.51
72	526066.40	2214771.44
73	526058.62	2214774.86
74	526053.79	2214763.87
75	526061.58	2214760.45
72	526066.40	2214771.44

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
76	526057.84	2214795.27
77	526055.31	2214839.24
78	526086.97	2214841.06
79	526100.65	2214817.89
80	526102.03	2214794.03
81	526102.16	2214791.81
82	526079.93	2214790.53
83	526072.18	2214773.39
84	526055.74	2214780.83
85	526062.39	2214795.53
76	526057.84	2214795.27

Строительство объекта требует переноса (переустройства) существующих инженерных коммуникаций, контактной сети в связи с изменением их местоположения. В данном проекте предусмотрен перенос сетей ориентировочной протяженностью:

– ливневая канализация – 326,0 м;
– водоснабжение – 343,0 м;
– газоснабжение – 131,0 м (среднего давления), 120,0 м (низкого давления);
– электроснабжение – 295,0 м (низкого напряжения), 136,0 м (высокого напряжения);
– связь – 178,0 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод) (система координат МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	525936.10	2211693.13
2	525938.97	2211686.05
3	525987.14	2211705.58
4	525985.52	2211709.24
5	525942.38	2211691.75
6	525941.01	2211695.12
1	525936.10	2211693.13
7	525936.84	2211896.46
8	525934.28	2211902.45
9	525942.49	2211906.42
10	525945.28	2211900.27
7	525936.84	2211896.46
11	525883.66	2212078.81
12	525886.15	2212079.93
13	525884.08	2212073.77
14	525882.19	2212074.40
11	525883.66	2212078.81
15	525856.81	2212110.67
16	525855.65	2212113.41
17	525857.49	2212114.19
18	525858.66	2212111.45
15	525856.81	2212110.67
19	525683.86	2212503.69
20	525684.67	2212505.50
21	525665.17	2212538.69
22	525662.37	2212538.69
23	525637.10	2212532.05
24	525635.98	2212530.39
25	525671.14	2212511.54
19	525683.86	2212503.69
26	525766.38	2212519.40
27	525766.38	2212522.24
28	525769.18	2212522.24
29	525769.18	2212519.40
26	525766.38	2212519.40
29	525427.70	2213193.56
30	525412.77	2213192.84
31	525412.82	2213190.84
32	525427.80	2213191.57
29	525427.70	2213193.56
33	525451.16	2213217.33
34	525450.95	2213219.34
35	525481.45	2213219.51
36	525481.47	2213217.51
33	525451.16	2213217.33
37	525381.46	2213249.17
38	525371.55	2213253.06
39	525335.93	2213240.35
40	525336.60	2213238.46
41	525366.60	2213249.17
42	525367.87	2213251.52
37	525381.46	2213249.17
43	525337.72	2213195.84
44	525336.86	2213195.67
45	525336.65	2213197.31
46	525338.65	2213197.57
43	525337.72	2213195.84
51	525802.14	2214104.78
52	525802.10	2214122.86
53	525806.14	2214122.87
54	525810.31	2214107.73
51	525802.14	2214104.78
55	526084.18	2214772.77
55	526084.18	2214772.77
56	526091.43	2214783.03
57	526093.37	2214784.38
58	526101.80	2214787.37
59	526112.32	2214787.45
60	526116.22	2214787.42
61	526112.32	2214791.80
62	526112.31	2214799.65
63	526113.20	2214800.14
64	526122.69	2214787.25
65	526108.50	2214776.63
66	526105.25	2214767.70
67	526094.52	2214774.86
55	526084.18	2214772.77
68	526106.65	2214829.31
69	526097.60	2214843.33
70	526094.33	2214850.24
71	526090.88	2214858.56
72	526091.55	2214860.31
73	526107.26	2214861.74
74	526120.67	2214854.55
75	526127.79	2214865.51
76	526129.46	2214864.42
77	526125.00	2214852.23

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
78	526124.05	2214850.47
79	526121.34	2214851.92
68	526106.65	2214829.31
80	526029.71	2214744.47
81	526042.16	2214745.22
82	526042.05	2214747.22
83	526029.59	2214746.46
80	526029.71	2214744.47

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения осуществляется частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный и временный отвод).

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом планировки территории предусмотрены за границами зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный и временный отвод).

Архитектурно-градостроительный облик станций канатной транспортной системы общего пользования от станции метрополитена Заречная до пр.Гагарина д. 31Г в г. Нижний Новгород рассмотрен на заседании Архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 21апреля 2023г, протокол № 285-АС.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, так как линейный объект расположен в территориальной зоне ТТ согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Мероприятия по защите сохраняемых, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, не требуются в связи с отсутствием негативного воздействия линейного объекта на указанные объекты. В отношении инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, на последующей стадии проектирования необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

Положения по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются.

В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют. Территория проектирования частично располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» (верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр. от Горной ул. до Краснозвездной ул.), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 26 июня 2020 г. № 514, в связи с чем, необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденным данным постановлением.

В границах разработки документации на территории Ленинского района расположена озелененная территория общего пользования (далее – ОТОП), включенная в Реестр ОТОП Нижегородской области и Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода бульвар Заречный (участки I, II) с идентификационными номерами 1-Лн-Бл, 2-Лн-Бл соответственно. На территории Советского района в границах разработки документации расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) – государственный памятник природы регионального значения «Урочище «Слуда».

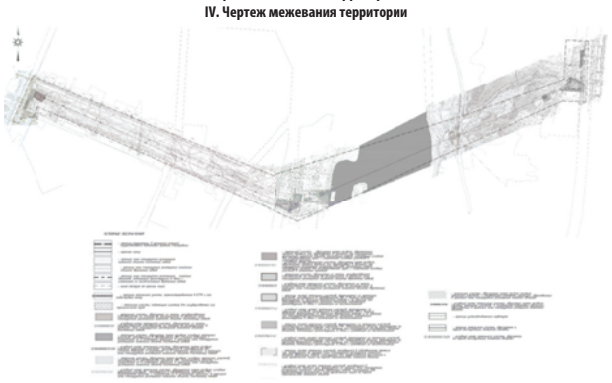
При подготовке проектной документации на последующих стадиях проектирования необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий, исключающий либо предотвращающий и (или) снижающий возможное негативное воздействие намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

При подготовке проектной документации необходимо предусмотреть безусловное выполнение требований статей 9, 10 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», получение положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Проектируемая территория планировки находится в пределах зоны возможных разрушений, в зоне возможных сильных разрушений, в зоне возможного химического заражения, в зоне возможного катастрофического затопления, в связи с чем, проектом предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов, указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ1	72-76	824	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина
52:18:0000000:ЗУ2	77-102	4703	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Баумана
52:18:0000000:ЗУ3	103-106	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Кутузова
52:18:0000000:ЗУ4	107-112	826	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Правдинская
52:18:0000000:ЗУ5	113-120	870	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:ЗУ6	121-124	81	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:ЗУ7	125-132	16	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:ЗУ8	133-135	16	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:ЗУ22	136-143	313	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Баумана
52:18:0000000:ЗУ23	144-146	5	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина

В границах подготовки проекта межевания территории выявлен земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050280:5, снятый с кадастрового учета 13.06.2023, на участке расположен жилой дом (ОКС 52:18:0050280:74). В рамках проекта предложено образование земельного участка 52:18:0000000:ЗУ25, в том числе демонтаж жилого дома.

Также проектом предлагается образование земельного участка 52:18:0000000:ЗУ26 и снос жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Матросская, д.1А (ОКС с к.н. 52:18:0050042:26).

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых под объектами капитального строительства

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ25	1-15	981,0	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Баумана, д. 19Д
52:18:0000000:ЗУ26	16-25	691,0	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Матросская, д. 1А

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд.

Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих полному изъятию для государственных нужд (постоянный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070184:13	4777 ± 24.2	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, земельный участок 31
52:18:0050280:13	708 ± 9	Земли населённых пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Матросская, земельный участок 1
52:18:0050280:12	563 ± 6	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Баумана, земельный участок 21
52:18:0000000:ЗУ25	981,0	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, д.19Д
52:18:0000000:ЗУ26	691,0	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Матросская, д.1А

После процедуры изъятия проектом межевания территории предусмотрен раздел некоторых земельных участков, изъятых полностью, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела земельных участков, предусмотренных к изъятию, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ26:ЗУ1	26-32	663	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул.Матросская, земельный участок 1
52:18:0000000:ЗУ25:ЗУ1	38-47	705	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, д.1 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, д.1
52:18:0050280:13:ЗУ1	57-65	659	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул.Матросская, земельный участок 1

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, обремененных правами третьих лиц, и подлежащих изъятию для государственных нужд с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель после изъятия	Вид разрешенного использования земельного участка после изъятия	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050224:15:ЗУ1	175-186	2943	Земли населённых пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0050224:15:ЗУ2	187-190	64	Земли населённых пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0070181:69:ЗУ1	191-197	1616	Земли населённых пунктов	под строительство комплекса автосалона и административного здания	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, в районе Дворца спорта

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:221:ЗУ1	147-150	64	Земли населённых пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
52:18:0000000:221:ЗУ2	151-154	64	Земли населённых пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
52:18:0000000:8973:ЗУ1	155-158	64	Земли населённых пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)
52:18:0000000:8973:ЗУ2	152-162	64	Земли населённых пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)
52:18:0000000:8973:ЗУ3	163-166	64	Земли населённых пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)
52:18:0000000:386:ЗУ1	167-170	64	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2)

52:18:0070182:3:ЗУ1	171-174	900	Земли населённых пунктов	Спорт	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ9	306-315	1651	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина
52:18:0000000:ЗУ10	316-319	12	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный
52:18:0000000:ЗУ11	325-368	2495	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана
52:18:0000000:ЗУ12	370-379 380-383	1623	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана
52:18:0000000:ЗУ14	2004-2027	5045	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правдинская
52:18:0000000:ЗУ15	415-426	1265	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, склон правого берега реки Ока
52:18:0000000:ЗУ16	409-414	391	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, склон правого берега реки Ока

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и используемых для строительства линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь используемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070182:3/чзу1	138	Земли населенных пунктов	Спорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
52:18:0070182:3/чзу2	428	Земли населенных пунктов	Спорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
52:18:0070182:3/чзу3	177	Земли населенных пунктов	Спорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
52:18:0070184:12/чзу1	1317	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина (между АЗС "ЛУКОЙЛ" и парком "Швейцария")
52:18:0070182:14/чзу1	152	Земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Приокский, Советский, Нижегородский районы
52:18:0070184:62/ чзу2	9	Земли населенных пунктов	для строительства мастерской мелкого ремонта технических средств реабилитации	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина (АЗС "Лукойл"), за домом № 31А
52:18:0000000:13126/чзу1	585	Земли населенных пунктов	под благоустройство (без права возведения объектов капитального строительства, временных сооружений, ограждений и шлагбаумов)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правдинская, около дома № 29
52:18:0000000:105/чзу1	827	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский и Автозаводский район, проспект Ленина, от УГЖД до восточного транспортного путепровода, включая транспортную развязку на пересечении проспекта Ленина и ул. Новикова-Прибоя
52:18:0000000:221/чзу1	2116	Земли населенных пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
52:18:0000000:417/чзу1	29	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1)
52:18:0000000:417/чзу2	5	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1)
52:18:0000000:417/чзу4	95	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1)
52:18:0000000:386/чзу1	628	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2)
52:18:0000000:386/чзу2	41	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2)
52:18:0000000:15976/чзу1	1497	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:15976/чзу2	30	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина

Части земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 39.23 Земельного Кодекса РФ).

Перечень и сведения о земельных участках, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и используемых для строительства линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь используемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050224:15 /чзу1	775	Земли населенных пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0050224:15/чзу2	2331	Земли населенных пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0050224:15 /чзу3	46	Земли населенных пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0070184:5/ чзу2	32	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 31 "а"

Части земельных участков, образуемые из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса РФ).

Сведения о земельном участке, образуемом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) путем раздела земельного участка, предусмотренного к изъятию с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, и используемом для строительства линейного объекта

Условный номер образованного земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ25	276	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, д. 1 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, д. 1

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ13	226-230	52	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Кутузова
52:18:0000000:ЗУ17	2028-2031	90	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правдинская
52:18:0000000:ЗУ18	427-438	364	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:ЗУ19	439-442	166	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:ЗУ20	443-445	2	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина
52:18:0000000:ЗУ21	320-324	34	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, бульвар Заречный
52:18:0000000:ЗУ30	364-365	30	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, бульвар Заречный
52:18:0000000:ЗУ31	2032-2037	81	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, бульвар Заречный
52:18:0000000:ЗУ32	2038-2041	2	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, бульвар Заречный

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод) и используемых для строительства линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь используемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070182:3/чзу4	105	Земли населенных пунктов	Спорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
52:18:0000000:26651/чзу1	9	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Матросская, Ленинский район, 16
52:18:0050281:332/чзу1	32	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Кутузова, д.2А
52:18:0070184:62/ чзу1	50	Земли населенных пунктов	для строительства мастерской мелкого ремонта технических средств реабилитации	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина (АЗС "Лукойл"), за домом № 31А
52:18:0070184:12/чзу2	25	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина (между АЗС "ЛУКОЙЛ" и парком "Швейцария")
52:18:0000000:221/чзу2	61	Земли населенных пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
52:18:0000000:221/чзу3	11	Земли населенных пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
52:18:0000000:221/чзу4	6	Земли населенных пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
52:18:0000000:417/чзу3	8	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1)
52:18:0000000:8973/чзу1	596	Земли населенных пунктов	под сооружение – асфальтовое покрытие в сквере	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)
52:18:0000000:15976/чзу3	302	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина

Части земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 39.23 Земельного Кодекса РФ).

Перечень и сведения о земельных участках, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод) и используемых для строительства линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь используемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050224:15 /чзу4	227	Земли населенных пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0070184:5/ чзу1	134	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 31 "а"

Части земельных участков, образуемых из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса РФ). В связи с тем, что строительство линейного объекта планируется в 1 этап, целесообразно объединение земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), в единый участок согласно статьей 11.2 Земельного кодекса РФ.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:ЗУ27	234-252	3767	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050224:15:ЗУ1, 52:18:0000000:ЗУ1
52:18:0050224:15:ЗУ2	187-190	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Раздел земельного участка 52:18:0050224:15 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:221:ЗУ1	147-150	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Раздел земельного участка 52:18:0000000:221 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:221:ЗУ2	151-154	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Раздел земельного участка 52:18:0000000:221 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:8973:ЗУ1	155-158	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Раздел земельного участка 52:18:0000000:8973 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:8973:ЗУ2	152-162	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Раздел земельного участка 52:18:0000000:8973 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:8973:ЗУ3	163-166	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Раздел земельного участка 52:18:0000000:8973 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:386:ЗУ1	167-170	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район,	Раздел земельного участка 52:18:0000000:386 с сохранением исходного участка в

					Советский район	измененных границах
52:18:0000000:ЗУ34	253-266	6025	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:ЗУ2, 52:18:0000000:ЗУ26:ЗУ1, 52:18:0050280:13:ЗУ1
52:18:0000000:ЗУ3	103-1036	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0000000:ЗУ4	107-112	826	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0070182:3:ЗУ1	171-174	900	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Раздел земельного участка 52:18:0000000:386 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:ЗУ5	113-120	870	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0000000:ЗУ35	268-284	4899	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:ЗУ6, 52:18:0000000:ЗУ7, 52:18:0070184:13
52:18:0000000:ЗУ28	294-305	1658	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, Советский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:ЗУ25:ЗУ1, 52:18:0050280:12, 52:18:0000000:ЗУ22, 52:18:0000000:ЗУ26:, 52:18:0050280:13
52:18:0000000:ЗУ29	285-293	1637	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:ЗУ8, 52:18:0000000:ЗУ23, 52:18:0070181:69:ЗУ1

Перечень и сведения о земельных участках, которые отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
52:18:0000000:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1658
52:18:0000000:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1637

В соответствии со статьей 39.23 Земельного кодекса РФ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) проектом межевания предусмотрено установление публичных сервитутов.

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов, устанавливаемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050224:15	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0000000:221	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок1)
52:18:0000000:8973	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)
52:18:0000000:386	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2)
52:18:0070182:3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
52:18:0070182:14	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Приокский, Советский, Нижегородский районы

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (система координат – МСК 52)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ1		
72	526050.20	2211704.64
73	526042.56	2211723.26
74	526005.58	2211707.31
75	526006.60	2211704.76
76	526013.26	2211688.08
72	526050.20	2211704.64
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ2		
77	525367.15	2213181.71
78	525367.11	2213181.96
79	525364.71	2213181.56
80	525348.90	2213179.46
81	525348.61	2213177.37
82	525344.44	2213189.49
83	525358.36	2213220.05
84	525373.31	2213243.14
85	525395.49	2213233.40
88	525403.50	2213251.65
89	525444.08	2213256.02
90	525448.13	2213216.96
91	525406.60	2213212.55
92	525396.77	2213190.28
93	525404.13	2213174.05
94	525411.12	2213157.74
95	525411.57	2213155.93
96	525406.28	2213154.97
97	525395.10	2213152.96
98	525390.14	2213187.61
99	525385.58	2213187.30
100	525370.99	2213184.48
101	525371.03	2213182.50
102	525370.77	2213182.41
77	525367.15	2213181.71
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ3		
103	525405.26	2213286.28
104	525402.05	2213278.95
105	525409.37	2213275.73
106	525412.59	2213283.06
103	525405.26	2213286.28
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ4		
107	525455.48	2213353.39
108	525465.87	2213377.04
109	525444.18	2213386.56
110	525435.84	2213383.26
111	525426.99	2213363.11
112	525449.76	2213353.04
107	525455.48	2213353.39
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ5		
113	526015.51	2214628.81
114	526026.61	2214654.07
115	525999.14	2214666.13
116	525987.45	2214639.51
117	525987.08	2214638.67
118	525999.65	2214633.15
119	526001.92	2214633.17
120	526014.54	2214629.83
113	526015.51	2214628.81

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ6		
121	526055.72	2214726.33
122	526048.71	2214847.84
123	526047.94	2214847.89
124	526055.19	2214725.72
121	526055.72	2214726.33
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ7		
125	526112.30	2214820.56
126	526108.86	2214822.89
127	526106.75	2214825.45
128	526105.19	2214828.00
129	526097.60	2214843.33
130	526092.98	2214850.09
131	526105.04	2214827.53
132	526108.18	2214823.22
125	526112.30	2214820.56
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ8		
133	526204.64	2214857.03
134	526198.59	2214859.56
135	526195.27	2214855.63
133	526204.64	2214857.03
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ22		
136	525377.21	2213145.16
137	525362.61	2213145.80
138	525377.55	2213116.01
139	525377.40	2213113.73
140	525377.07	2213109.50
141	525372.69	2213106.01
142	525376.15	2213106.59
143	525382.47	2213111.11
136	525377.21	2213145.16
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ23		
144	526183.56	2214853.88
145	526195.27	2214855.63
146	526185.83	2214855.12
144	526183.56	2214853.88
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ25		
1	525406.28	2213154.97
2	525412.31	2213156.06
3	525415.42	2213156.62
4	525420.23	2213132.05
5	525421.78	2213129.33
6	525424.23	2213119.06
7	525410.60	2213116.31
8	525399.23	2213114.02
9	525397.53	2213114.20
10	525397.00	2213119.50
11	525395.72	2213127.42
12	525393.57	2213140.72
13	525393.12	2213140.57
14	525391.43	2213150.46
15	525391.16	2213152.25
1	525406.28	2213154.97
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ26		
16	525391.16	2213152.25
17	525391.43	2213150.46
18	525384.36	2213148.99
19	525378.05	2213147.58
20	525374.21	2213167.01
21	525371.03	2213182.50
22	525370.99	2213184.48
23	525385.58	2213187.30
24	525390.14	2213187.61
25	525395.10	2213152.96
16	525391.16	2213152.25
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ26:ЗУ1		
26	525395.10	2213152.96
27	525390.14	2213187.61
28	525385.58	2213187.30
29	525370.99	2213184.48
30	525371.03	2213182.50
31	525374.21	2213167.01
32	525377.61	2213149.81
26	525395.10	2213152.96
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ25:ЗУ1		
38	525399.23	2213114.02
39	525417.64	2213131.36
40	525411.57	2213155.93
41	525406.28	2213154.97
42	525391.16	2213152.25
43	525391.43	2213150.46
44	525393.12	2213140.57
45	525393.57	2213140.72
46	525397.00	2213119.50
47	525397.53	2213114.20
38	525399.23	2213114.02
Условный номер земельного участка 52:18:0050280:13:ЗУ1		
57	525362.06	2213147.05
58	525348.61	2213177.37
59	525348.90	2213179.46
60	525364.71	2213181.56
61	525367.11	2213181.96
62	525367.15	2213181.71
63	525370.77	2213182.41
64	525371.03	2213182.50
65	525377.61	2213149.81
57	525362.06	2213147.05
Условный номер земельного участка 52:18:0050224:15:ЗУ1		
175	526042.56	2211723.26
176	526014.49	2211789.88
177	526005.87	2211785.99
178	526004.11	2211789.88
179	525996.82	2211786.59
180	525998.58	2211782.70
181	525989.85	2211778.75
182	525991.82	2211774.38
183	525981.84	2211770.10
184	525978.26	2211768.56
185	525986.69	2211749.03
186	526004.85	2211707.00
175	526042.56	2211723.26
Условный номер земельного участка 52:18:0050224:15:ЗУ2		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
187	525988.24	2211825.01
188	525984.95	2211832.30
189	525977.66	2211829.00
190	525980.95	2211821.71
187	525988.24	2211825.01
Условный номер земельного участка 52:18:0070181:69:ЗУ1		
191	526210.36	2214843.83
192	526230.21	2214844.75
А а	526278.90	2214846.99
194	526277.94	2214867.97
195	526183.56	2214853.88
196	526178.35	2214847.57
197	526174.82	2214840.40
191	526210.36	2214843.83
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:221:ЗУ1		
147	525959.46	2211888.68
148	525956.17	2211895.97
149	525948.88	2211892.68
150	525952.17	2211885.39
147	525959.46	2211888.68
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:221:ЗУ2		
151	525865.81	2212095.92
152	525862.51	2212103.21
153	525855.22	2212099.91
154	525858.52	2212092.62
151	525865.81	2212095.92
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:8973:ЗУ1		
155	525748.83	2212354.75
156	525745.53	2212362.04
157	525738.24	2212358.74
158	525741.54	2212351.45
155	525748.83	2212354.75
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:8973:ЗУ2		
159	525654.11	2212564.33
160	525650.82	2212571.62
161	525643.53	2212568.33
162	525646.82	2212561.04
159	525654.11	2212564.33
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:8973:ЗУ3		
163	525559.39	2212773.92
164	525556.10	2212781.21
165	525548.81	2212777.92
166	525552.10	2212770.63
163	525559.39	2212773.92
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:386:ЗУ1		
167	525464.67	2212983.51
168	525461.38	2212990.80
169	525454.09	2212987.51
170	525457.38	2212980.22
167	525464.67	2212983.51
Условный номер земельного участка 52:18:0070182:3:ЗУ1		
171	525783.12	2214099.56
172	525795.18	2214127.03
173	525767.71	2214139.09
174	525755.65	2214111.62
171	525783.12	2214099.56
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ9		
306	526006.60	2211704.76
307	526005.58	2211707.31
308	526004.86	2211707.00
309	526004.86	2211707.00
310	525989.45	2211700.35
311	525990.71	2211697.52
312	525927.38	2211671.30
313	525935.05	2211653.03
314	525945.08	2211657.53
315	526013.26	2211688.08
306	526006.60	2211704.76
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ10		
316	525944.75	2211873.19
317	525942.74	2211878.12
318	525940.60	2211877.21
319	525942.64	2211872.37
316	525944.75	2211873.19
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ11		
325	525452.16	2213207.75
326	525451.16	2213217.33
330	525450.95	2213219.34
331	525446.77	2213259.31
332	525403.18	2213254.64
333	525389.67	2213247.75
334	525381.45	2213249.17
334а	525367.87	2213251.52
338	525366.60	2213249.17
339	525338.65	2213197.57
342	525337.72	2213195.84
341	525336.83	2213195.66
2000	525328.76	2213194.02
2001	525332.30	2213177.13
2002	525341.77	2213178.54
2003	525352.93	2213157.49
343	525377.40	2213113.73
344	525377.55	2213116.01
345	525362.61	2213145.80
346	525348.61	2213177.37
347	525344.44	2213189.49
348	525358.36	2213220.05
349	525373.31	2213243.14
350	525395.49	2213233.40
351	525403.50	2213251.65
352	525444.08	2213256.02
353	525448.14	2213216.94
354	525406.60	2213212.55
355	525396.77	2213190.28
356	525404.13	2213174.05
357	525411.12	2213157.74
358	525411.57	2213155.93
359	525412.31	2213156.06
360	525415.42	2213156.62
361	525415.23	2213166.27

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
362	525414.93	2213172.01
363	525413.00	2213182.75
364	525412.82	2213190.84
367	525412.77	2213192.84
368	525412.52	2213204.26
325	525452.16	2213207.75
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ12		
370	525426.07	2213272.58
371	525424.10	2213312.53
372	525412.91	2213311.98
373	525404.52	2213319.58
374	525403.66	2213337.10
375	525411.86	2213346.17
376	525403.28	2213345.84
377	525384.24	2213344.68
378	525393.17	2213336.58
379	525396.51	2213268.90
370	525426.07	2213272.58
380	525409.37	2213275.73
381	525412.59	2213283.06
382	525405.26	2213286.28
383	525402.05	2213278.95
380	525409.37	2213275.73
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ14		
2004	525449.76	2213353.04
2005	525426.99	2213363.11
2006	525435.84	2213383.26
2007	525444.18	2213386.56
2008	525442.45	2213406.52
2009	525450.67	2213407.90
2010	525460.36	2213409.30
2011	525470.45	2213411.88
2012	525470.17	2213417.01
2013	525381.69	2213408.02
2014	525386.08	2213349.67
2015	525410.40	2213351.69
2016	525415.82	2213351.84
2017	525443.49	2213331.25
2018	525447.90	2213327.97
2019	525458.30	2213320.24
2020	525464.58	2213311.54
2021	525469.87	2213312.08
2022	525468.81	2213348.97
2023	525472.76	2213360.46
2024	525471.65	2213389.53
2025	525444.18	2213386.56
2026	525465.87	2213377.04
2027	525455.48	2213353.39
2004	525449.76	2213353.04
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ15		
415	526026.03	2214654.33
416	526029.97	2214663.71
417	526049.67	2214710.27
418	526045.46	2214708.18
419	526039.86	2214706.18
420	526037.40	2214705.61
421	526022.06	2214669.24
422	526010.28	2214677.48
423	525995.60	2214684.19
424	525977.83	2214643.73
425	525987.45	2214639.51
426	525999.14	2214666.13
415	526026.03	2214654.33
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ16		
409	525802.04	2214148.08
410	525802.02	2214153.17
411	525775.73	2214152.60
412	525745.24	2214151.93
413	525728.85	2214150.61
414	525729.09	2214145.76
409	525802.04	2214148.08
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ13		
326	525451.16	2213217.33
327	525477.85	2213217.48
328	525476.22	2213219.34
329	525476.13	2213219.49
330	525450.95	2213219.34
326	525451.16	2213217.33
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ17		
2028	525447.90	2213327.97
2029	525450.30	2213307.29
2030	525446.34	2213307.10
2031	525443.49	2213331.25
2028	525447.90	2213327.97
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ18		
427	526093.37	2214784.38
428	526091.43	2214783.03
429	526084.18	2214772.77
430	526094.52	2214774.86
431	526105.25	2214767.70
432	526108.50	2214776.63
433	526122.69	2214787.25
434	526118.35	2214793.16
435	526118.29	2214787.40
436	526116.22	2214787.42
437	526112.32	2214787.45
438	526101.80	2214787.37
437	526093.37	2214784.38
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ19		
439	526116.35	2214844.24
440	526121.13	2214851.61
441	526092.98	2214850.09
442	526097.60	2214843.33
439	526116.35	2214844.24
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ20		
443	526124.05	2214850.47
444	526124.77	2214851.81
445	526121.85	2214851.65
443	526124.05	2214850.47
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ21		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
320	525669.52	2212531.30
321	525665.17	2212538.69
322	525661.89	2212538.56
323	525662.37	2212537.26
324	525665.16	2212529.71
320	525669.52	2212531.30
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ30		
364	525412.82	2213190.84
365	525427.80	2213191.57
366	525427.70	2213193.56
367	525412.77	2213192.84
364	525412.82	2213190.84
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ31		
2032	525381.45	2213249.17
2033	525371.55	2213253.06
2034	525335.93	2213240.35
2035	525336.60	2213238.46
2036	525366.59	2213249.18
2037	525367.87	2213251.52
2032	525381.45	2213249.17
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ32		
2038	525338.65	2213197.57
2039	525336.65	2213197.31
2040	525336.83	2213195.66
2041	525337.72	2213195.84
2038	525338.65	2213197.57
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ27		
234	526050.20	2211704.64
235	526043.34	2211721.37
236	526042.56	2211723.26
237	526018.25	2211780.96
238	526014.49	2211789.88
239	526005.87	2211785.99
240	526004.10	2211789.89
241	525996.82	2211786.58
242	525998.58	2211782.70
243	525989.85	2211778.75
244	525991.81	2211774.39
245	525981.84	2211770.10
246	525978.08	2211768.31
247	525986.69	2211749.03
248	525993.18	2211733.99
249	526004.86	2211707.00
250	526005.58	2211707.31
251	526006.60	2211704.76
252	526013.26	2211688.08
234	526050.20	2211704.64
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ34		
253	525448.13	2213216.96
254	525444.08	2213256.02
255	525403.50	2213251.65
256	525395.49	2213233.40
257	525373.31	2213243.14
258	525358.36	2213220.05
259	525344.44	2213189.49
260	525348.61	2213177.37
261	525362.07	2213147.01
262	525411.57	2213155.93
263	525411.12	2213157.74
264	525404.13	2213174.05
265	525396.77	2213190.28
266	525406.60	2213212.55
253	525448.13	2213216.96
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ35		
268	526112.32	2214787.45
269	526112.31	2214804.16
270	526112.30	2214820.56
271	526108.86	2214822.89
272	526106.75	2214825.45
273	526105.19	2214828.00
274	526097.60	2214843.33
275	526092.98	2214850.09
276	526047.94	2214847.89
277	526055.19	2214725.72
278	526055.72	2214726.33
279	526066.15	2214737.35
280	526069.59	2214745.84
281	526069.77	2214752.37
282	526091.43	2214783.03
283	526093.37	2214784.38
284	526101.80	2214787.37
268	526112.32	2214787.45
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ28		
294	525411.57	2213155.93
295	525417.64	2213131.36
296	525399.23	2213114.02
297	525397.53	2213114.20
298	525382.47	2213111.11
299	525376.15	2213106.59
300	525372.69	2213106.01
301	525377.07	2213109.50
302	525377.40	2213113.73
303	525377.55	2213116.01
304	525362.61	2213145.80
305	525362.07	2213147.01
294	525411.57	2213155.93
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ29		
285	526195.27	2214855.63
286	526183.56	2214853.88
286а	526185.83	2214855.12
287	526178.35	2214847.57
288	526174.82	2214840.40
289	526210.36	2214843.83
290	526278.90	2214846.99
291	526277.94	2214867.97
292	526204.64	2214857.03
293	526198.59	2214859.56
285	526195.27	2214855.63

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Условные обозначения

граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
10001	526050,20	2211704,64
10002	526043,34	2211721,37
10003	526054,85	2211726,57
10004	526049,47	2211739,53
10005	526052,44	2211762,10
10006	526048,48	2211762,63
10007	526048,30	2211761,28
10008	526042,53	2211756,22
10009	526040,45	2211761,24
10010	526038,15	2211766,65
10011	526030,98	2211781,44
10012	526008,67	2211805,26
10013	525991,87	2211843,55
10014	525969,37	2211834,12
10015	525971,68	2211828,63
10016	525968,52	2211827,27
10017	525969,31	2211825,44
10018	525972,46	2211826,80
10019	525980,25	2211808,34
10020	525981,60	2211805,21
10021	525968,43	2211799,52
10022	525981,84	2211770,10
10023	525978,26	2211768,56
10024	525986,69	2211749,03
10025	525971,00	2211741,99
10026	525990,71	2211697,52
10027	526006,60	2211704,76
10028	526013,26	2211688,08
10001	526050,20	2211704,64
10029	526046,40	2211746,91
10030	526047,54	2211755,53
10031	526044,08	2211752,49
10029	526046,40	2211746,91
10032	526021,19	2211881,30
10033	526012,27	2211902,62
10034	526008,63	2211893,64
10035	525985,79	2211883,93
10036	525975,37	2211888,00
10037	525965,66	2211909,49
10038	525933,08	2211894,76
10039	525939,05	2211880,90
10040	525948,73	2211857,86
10041	526012,32	2211884,88
10032	526021,19	2211881,30
10042	525933,05	2212092,02
10043	525923,05	2212115,92
10044	525918,82	2212105,07
10045	525895,15	2212094,37
10046	525884,55	2212098,40
10047	525875,39	2212118,91
10048	525858,66	2212111,45
10049	525857,49	2212114,19
10050	525855,65	2212113,41
10051	525856,81	2212110,67
10052	525838,87	2212102,61
10053	525855,17	2212066,09
10054	525883,66	2212078,81
10055	525882,19	2212074,40
10056	525884,08	2212073,77
10057	525886,15	2212079,93
10058	525891,69	2212082,39
10059	525922,27	2212096,20
10042	525933,05	2212092,02
10060	525820,78	2212370,43
10061	525810,79	2212393,67
10062	525806,66	2212383,44
10063	525762,91	2212364,82
10064	525752,49	2212368,89
10065	525743,15	2212389,55
10066	525711,64	2212375,29
10067	525726,90	2212338,30
10068	525759,62	2212353,10
10069	525810,31	2212374,67
10060	525820,78	2212370,43
10070	525711,87	2212557,57
10071	525711,87	2212560,41
10072	525709,07	2212560,41
10073	525709,07	2212557,57
10070	525711,87	2212557,57
10074	525665,17	2212535,85
10075	525665,17	2212538,69
10076	525662,37	2212538,69
10077	525662,37	2212535,85
10074	525665,17	2212535,85
10078	525724,72	2212605,27
10079	525714,77	2212628,75
10080	525710,53	2212618,26
10081	525659,91	2212596,80
10082	525623,46	2212580,33
10083	525639,13	2212545,66
10084	525656,85	2212552,20
10085	525676,76	2212559,55
10086	525667,07	2212580,56
10087	525671,22	2212591,27
10088	525714,23	2212609,51
10078	525724,72	2212605,27

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
10089	525575,10	2212763,47
10090	525558,63	2212799,92
10091	525522,18	2212783,44
10092	525538,65	2212746,99
10093	525554,36	2212712,25
10094	525550,94	2212701,95
10095	525573,64	2212711,80
10096	525563,16	2212715,84
10097	525550,61	2212743,62
10098	525554,60	2212754,20
10089	525575,10	2212763,47
10099	525473,32	2212980,80
10100	525453,96	2213023,63
10101	525423,89	2213010,04
10102	525443,25	2212967,21
10099	525473,32	2212980,80
10103	525452,16	2213207,75
10104	525451,16	2213217,33
10105	525481,47	2213217,51
10106	525481,45	2213219,51
10107	525450,95	2213219,34
10108	525446,77	2213259,31
10109	525403,18	2213254,64
10110	525389,67	2213247,75
10111	525381,46	2213249,18
10112	525371,55	2213253,06
10113	525335,93	2213240,35
10114	525336,60	2213238,46
10115	525366,59	2213249,17
10116	525338,65	2213197,57
10117	525336,65	2213197,31
10118	525336,90	2213195,33
10119	525337,91	2213195,45
10120	525377,40	2213113,73
10121	525377,07	2213109,50
10122	525372,54	2213105,98
10123	525392,14	2213109,27
10124	525387,80	2213114,37
10125	525379,16	2213135,15
10126	525417,18	2213152,53
10127	525415,23	2213166,27
10128	525414,93	2213172,01
10129	525413,00	2213182,75
10130	525412,82	2213190,84
10131	525427,80	2213191,57
10132	525427,70	2213193,56
10133	525412,77	2213192,84
10134	525412,52	2213204,26
10103	525452,16	2213207,75
10135	525426,07	2213272,58
10136	525424,10	2213312,53
10137	525412,91	2213311,98
10138	525404,52	2213319,58
10139	525403,66	2213337,10
10140	525411,86	2213346,17
10141	525403,28	2213345,84
10142	525384,24	2213344,68
10143	525393,17	2213336,58
10144	525396,51	2213268,90
10135	525426,07	2213272,58
10145	525472,76	2213360,45
10146	525471,71	2213389,53
10147	525444,18	2213386,56
10148	525429,22	2213384,18
10149	525418,85	2213385,35
10150	525403,34	2213391,49
10151	525383,11	2213392,23
10152	525386,08	2213349,67
10153	525410,40	2213351,69
10154	525431,80	2213352,28
10155	525449,76	2213353,04
10156	525451,38	2213353,14
10157	525452,18	2213347,26
10158	525441,74	2213346,32
10159	525447,23	2213299,09
10160	525451,20	2213299,55
10161	525446,19	2213342,70
10162	525456,71	2213343,65
10163	525455,48	2213353,39
10145	525472,76	2213360,45
10164	525802,16	2214096,92
10165	525802,15	2214104,78
10166	525810,31	2214107,73
10167	525808,95	2214111,49
10168	525802,13	2214109,01
10169	525802,01	2214159,01
10170	525798,42	2214158,78
10171	525794,14	2214158,72
10172	525784,14	2214158,58
10173	525774,14	2214158,44
10174	525764,14	2214158,30
10175	525754,14	2214158,13
10176	525734,16	2214157,23
10177	525726,32	2214156,87
10178	525724,17	2214156,87
10179	525722,21	2214156,87
10180	525728,84	2214150,74
10181	525730,76	2214112,64
10182	525759,82	2214103,25
10183	525758,78	2214097,83
10164	525802,16	2214096,92
10184	526015,51	2214628,81
10185	526026,61	2214654,07
10186	526026,03	2214654,33
10187	526029,97	2214663,71
10188	526049,67	2214710,27
10189	526045,46	2214708,18
10190	526039,86	2214706,18
10191	526037,40	2214705,61
10192	526022,06	2214669,24
10193	526010,28	2214677,48
10194	525995,60	2214684,19
10195	525977,83	2214643,73
10196	525987,45	2214639,51

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
10197	525987,08	2214638,67
10198	525999,65	2214633,15
10199	526001,92	2214633,17
10200	526014,54	2214629,83
10184	526015,51	2214628,81
10201	526112,32	2214787,45
10202	526112,32	2214793,28
10203	526115,55	2214795,60
10204	526113,21	2214798,85
10205	526112,31	2214798,20
10206	526112,31	2214804,16
10207	526112,30	2214820,56
10208	526108,86	2214822,89
10209	526106,75	2214825,45
10210	526105,49	2214827,52
10211	526121,34	2214851,92
10212	526124,05	2214850,47
10213	526125,00	2214852,23
10214	526122,44	2214853,60
10215	526129,46	2214864,42
10216	526127,79	2214865,51
10217	526120,67	2214854,55
10218	526107,26	2214861,74
10219	526091,55	2214860,31
10220	526091,64	2214858,55
10221	526066,14	2214857,64
10222	526066,13	2214866,73
10223	526062,13	2214866,72
10224	526062,15	2214857,49
10225	526060,85	2214857,44
10226	526060,69	2214866,64
10227	526056,69	2214866,57
10228	526056,85	2214857,31
10229	526048,20	2214856,98
10230	526048,15	2214856,94
10231	526047,34	2214858,10
10232	526044,05	2214855,83
10233	526045,05	2214854,37
10234	526041,61	2214851,53
10235	526036,38	2214851,43
10236	526036,42	2214849,43
10237	526039,11	2214849,48
10238	526036,49	2214847,26
10239	526042,21	2214744,26
10240	526055,19	2214725,72
10241	526055,72	2214726,33
10242	526066,15	2214737,35
10243	526069,59	2214745,84
10244	526069,77	2214752,37
10245	526084,18	2214772,77
10246	526094,52	2214774,86
10247	526101,67	2214769,55
10248	526101,49	2214769,07
10249	526105,25	2214767,70
10250	526108,50	2214776,63
10251	526107,82	2214787,42
10201	526112,32	2214787,45
10252	526101,23	2214774,86
10253	526099,41	2214786,52
10254	526093,37	2214784,38
10255	526091,43	2214783,03
10256	526087,55	2214777,53
10257	526095,48	2214779,13
10252	526101,23	2214774,86
10258	526278,90	2214846,99
10259	526277,94	2214867,97
10260	526204,64	2214857,03
10261	526198,59	2214859,56
10262	526195,27	2214855,63
10263	526183,56	2214853,88
10264	526178,35	2214847,57
10265	526210,36	2214843,83
10258	526278,90	2214846,99

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 03.10.2023 № 07-01-03/85
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 82, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 (с изменениями от 15.02.2023 № 142) «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-2.4 – подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040240:232, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Школьная, западнее дома № 9, в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Дополнить статью 30.3. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2» градостроительными регламентами подзоны ТО-2.4 – подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода;

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа;

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

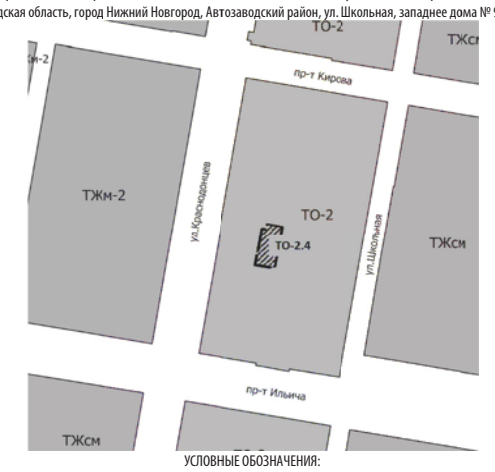
Исполняющий обязанности министра М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 октября 2023 г. № 07-01-03/85

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода.

Автозаводский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-2.4 – подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040240:232, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Школьная, западнее дома № 9, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТО-2 – зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

ТО-2.4 – подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 октября 2023 г. № 07-01-03/85

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 30.3. «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2» градостроительными регламентами подзоны ТО-2.4 – – подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, следующего содержания:

«Градостроительные регламенты подзоны ТО-2.4 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2.

Подзона ТО-2.4 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных центров городских районов вдоль основных улиц города с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, не предусматривающих размещение жилой застройки.

Формирование подзоны ТО-2.4 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования, формирования элементов планировочной структуры и пешеходных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 – 3.10.2	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	4	**	80	4	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	здание для оказания гражданам социальной помощи; здание общественной некоммерческой организации	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	здание отделений почты, телеграфа, здания для размещения телефонной связи	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	стоянка-паркинг (подземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	**	6	**	100	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания – мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка; парикмахерская; салон красоты); баня	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	4	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	образовательные учреждения	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные, гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты, плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	*	*	*	**	4	**	80	**	**
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	музеи; выставочные залы; филармония; планетарий; здания культурно-досуговых учреждений (Дом культуры, центр культуры), кинотеатр театр, художественные галереи, библиотеки, концертные залы	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	4	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Цирки и зверинцы 3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Цирк, океанариум	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки	*	*	2000	*	*	*	4	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

			автомобилей											
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации, МФЦ (многофункциональный центр), здание государственного пенсионного фонда	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	16	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Здания таможни	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	16	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Проведение научных исследований 3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1 – 4.10	нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	административные и офисные здания	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	4	**	80	4	Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	3	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	16	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Развлекательные мероприятия 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	развлекательные центры; досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	3	**	80	4	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 10000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	конгресс-холл; выставочный зал	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	4	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	2	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	спортивный клуб; бассейн, спортивный зал, физкультурно-оздоровитель-	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные	*	*	2000	*	*	*	2	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	комплексов в зданиях и сооружениях	ный комплекс	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей											
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	2	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	2	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Водный спорт 5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	лодочные станции, эллинги, яхт-клуб (парусный центр)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	2	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	телецентр; Дом связи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	*	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здания УВД, полиции	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	16	**	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		Контрольно-пропускные пункты отделения полиции, объекты и сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	*	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений,	сооружения берегоукрепления	инженерные сооружения коммунального	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**

11.3	необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		обслуживания											
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**
Условно разрешенные виды использования														
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	АЗС	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	2	**	100	4	**
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	2000	*	*	*	2	**	100	4	**
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	причальные стенки, пристани, пассажирские причалы, гидротехнические сооружения, речные порты	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустрой-	вертолетные площадки	*	*	*	2000	*	*	*	*	**	**	**	**

	ство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	медицинские центры	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	5	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	1000	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 6 октября 2023 г. № 07-02-02/189

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Зеленхозовская, в районе дома № 4 А в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8[2], 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Наместникова Юрия Николаевич (далее – Наместников Ю.Н.) от 21 сентября 2023 г. № Вх-330-441335/23 приказываю:

1. Разрешить Наместникову Ю.Н. подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Зеленхозовская, в районе дома № 4 А в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 ноября 2022 г. № 07-02-03/108, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 208/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Зеленхозовская, в районе дома № 4 А в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 6 октября 2023 г. № 07-02-02/189

Схема границ подготовки документации по планировке территории

границы подготовки документации по внесению в документацию по планировке территории

Заказчик: Наместников Ю.Н.	Арх. № 208/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 8 сентября 2023 г. № 07-01-03/81

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 (с изменениями от 15.02.2023 № 142) «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. Изменить (частично) зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:5112, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.7 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-1.6 – подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:5112, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А, в границах согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода;

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа;

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

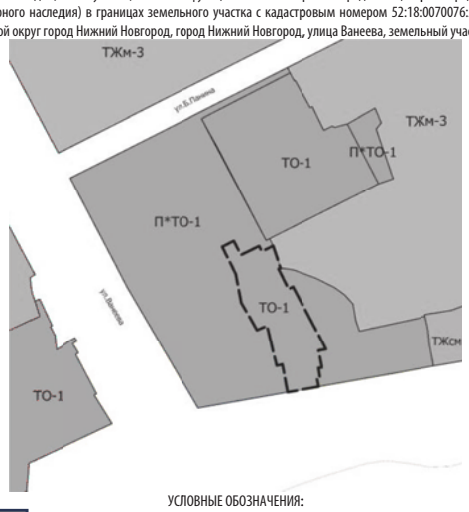
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 сентября 2023 г. № 07-01-03/81

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и раззития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменить (частично) зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:5112, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

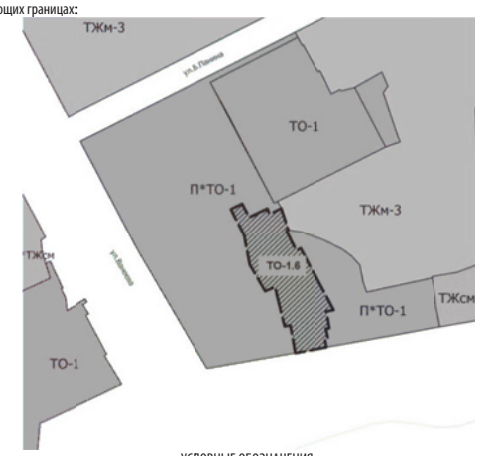
ТО-1 – зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 сентября 2023 г. № 07-01-03/81

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и раззития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.7 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТО-1.6 – подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070076:5112, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТО-1.6 – подзона территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ от 8 сентября 2023 г. № 07-01-06/01

Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

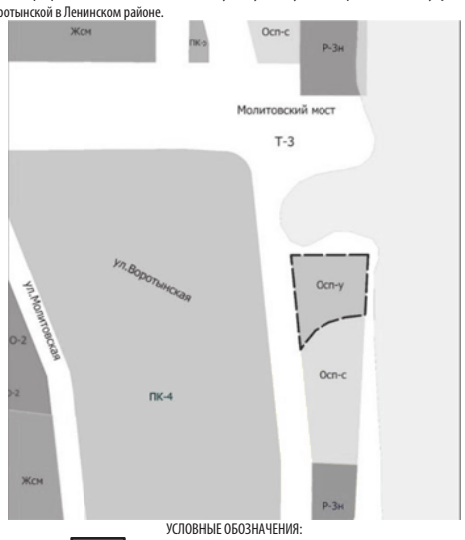
В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2[1] Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-01-01/05 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 13 июня 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 13 июня 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 июля 2023 г. № 115 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома № 3 по улице Воротынской в Ленинском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода, с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 сентября 2023 г. № 07-01-06/01

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

Изменение (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома № 3 по улице Воротынской в Ленинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Осп-у – зона учебно-образовательных учреждений
Т-3 – территория улиц и дорог

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 9 октября 2023 г. № 07-02-03/102
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2023 г. № 07-02-03/82

В соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в связи с допущенной технической ошибкой
приказываю:
1. Внести в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 августа 2023 г. № 07-02-03/82 «Об отмене приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2023 г. № 07-02-03/61 (с изменениями от 13 июля 2023 г. № 07-02-03/74)» следующие изменения:
1.1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Об отмене некоторых приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области».
1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Отменить со дня издания приказы министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
– от 16 июня 2023 г. № 07-02-03/61 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Пермякова, Дворовая, Львовская и проекта межевания территории по улице Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;
– от 13 июля 2023 г. № 07-02-03/74 «О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 июня 2023 г. № 07-02-03/61».»
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Министр М.В. Ракова

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 9 октября 2023 г. № 06-01-02/67
О подготовке проекта планировки территории, расположенной по ул. Кленовая от ул. Якова Шишкина до ул. Рябиновая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 21 сентября 2023 г. № Сл-07-01-773597/23 в целях изменения красных линий **приказываю:**
1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта планировки территории, расположенной по ул. Кленовая от ул. Якова Шишкина до ул. Рябиновая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), в границах согласно приложению.
2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.
4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 9 октября 2023 г. № 06-01-02/67

Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 212/23)

Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории, расположенной по ул. Кленовая от ул. Якова Шишкина до ул. Рябиновая в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

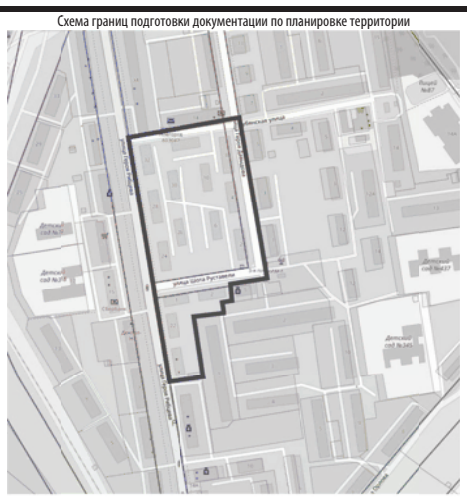
Заказчик: администрация города Нижнего Новгорода

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 9 октября 2023 г. № 07-02-02/190
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 7 сентября 2023 г. № Сл-07-06-736987/23 приказываю:
1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4999, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 209/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 9 октября 2023 г. № 07-02-02/190

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

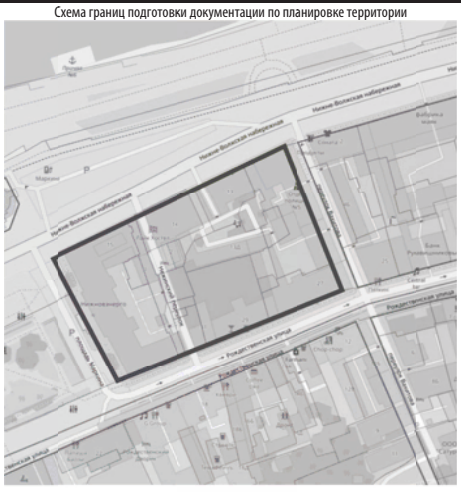
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 209/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/193
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2023 г. № Сл-07-01-568255/23, от 15 сентября 2023 г. № Сл-07-06-759765/23 приказываю:
1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10 ноября 2009 г. № 5951, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 214/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/193

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 214/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/194
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 мая 2023 г. № 07-02-02/95

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением гаражно-строительного кооператива «Вымпел-2» (далее – ГСК «Вымпел-2») от 26 сентября 2023 г. № Вх-330-447285/23 приказываю:
1. Внести следующие изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 мая 2023 г. № 07-02-02/95 «О подготовке проекта межевания территории ГСК «Вымпел-2», расположенного по улице Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода»:
1.1. Заменить в пункте 2 слова «не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа» словами «не позднее 25 мая 2024 г. »;
1.2. В преамбуле приказа слова «пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области».
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/195
О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Заслонова, Талалихина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

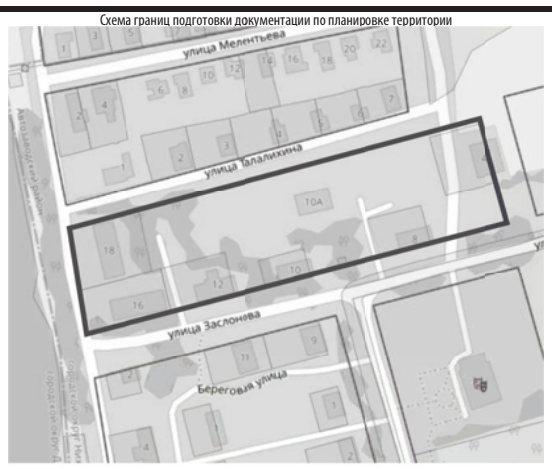
В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода 9 августа 2023 г. № Сл-07-01-653028/23, от 25 сентября 2023 г. № Сл-07-06-783840/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории в границах улиц Заслонова, Талалихина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 217/23.
2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Заслонова, Талалихина в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10 октября 2023 г. № 07-02-02/195

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 217/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 11 сентября 2023 г. № 07-01-03/82
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-01-02/21 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 июля 2023 г. № 115 приказываю:

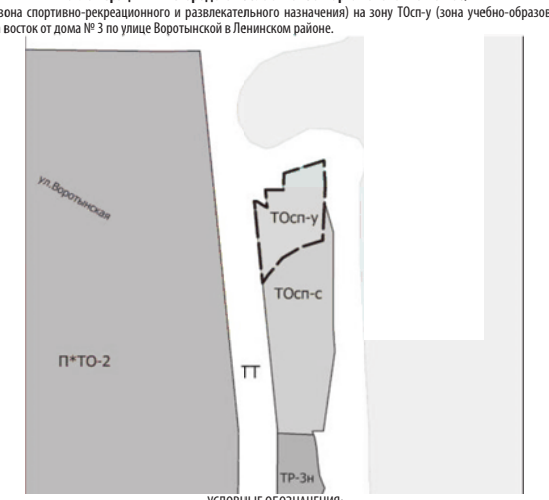
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома № 3 по улице Воротынской в Ленинском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 сентября 2023 г. № 07-01-03/82

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома № 3 по улице Воротынской в Ленинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТОсп-у – зона учебно-образовательных учреждений

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 12 октября 2023 г. № 07-02-02/196
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода 2 мая 2023 г. № Сл-07-01-351856/23, от 7 июня 2023 г. № Сл-07-06-461955/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 августа 2010 № 4527, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 218/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Советская, Марата, Литвинова, Фильченкова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 07-02-02/196

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 218/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 12 октября 2023 г. № 07-02-02/197
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/74
(с изменениями от 22 сентября 2023 г. № 07-02-02/183)

В соответствии со статьей 8^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 3 октября 2023 г. № Сл-07-06-810801/23 приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/74 (с изменениями от 22 сентября 2023 г. № 07-02-02/183) «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»:
1.1. Изложить схему границ подготовки документации по планировке территории в новой редакции согласно приложению.
1.2. В преамбуле приказа слова «пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области».
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 07-02-02/197

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 106/21

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 12 октября 2023 г. № 07-02-02/198
О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова и проекта межевания территории в районе домов № № 14, 14А, 14Б по улице Почаинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Технологии здоровья» (далее – ООО «Технологии здоровья») от 21 сентября 2023 г. № Вх-330-441369/23 приказываю:

1. Разрешить ООО «Технологии здоровья» подготовку проекта планировки территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова и проекта межевания территории в районе домов № № 14, 14А, 14Б по улице Почаинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 215/23.
2. Установить, что проект планировки территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова и проект межевания территории в районе домов № № 14, 14А, 14Б по улице Почаинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должны быть представлены в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 07-02-02/198

Схема границ подготовки документации по планировке территории

границы подготовки проекта планировки территории
границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Технологии здоровья»	Арх. № 215/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 12.10.2023 № 07-02-03/103
Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-02-02/64 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 сентября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 сентября 2023 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 8 октября 2009 г. № 5307.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 07-02-03/103

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040387:269, 52:18:0040387:270, 52:18:0040387:271, 52:18:0040387:272, расположенных в районе д. № 1 по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

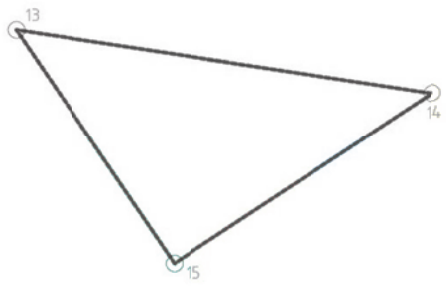
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040387:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	9920	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040387:269, 52:18:0040387:270, 52:18:0040387:271, 52:18:0040387:272 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

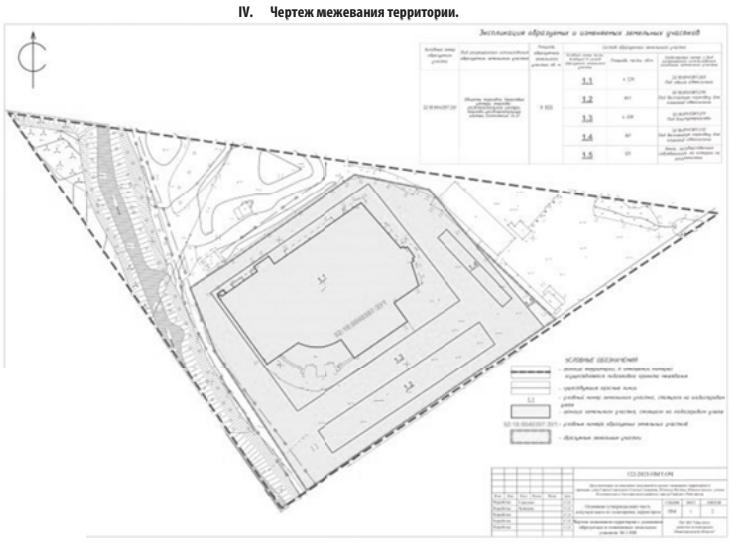


Условные обозначения:
– Характерная точка границ территории
– Граница разработки проекта

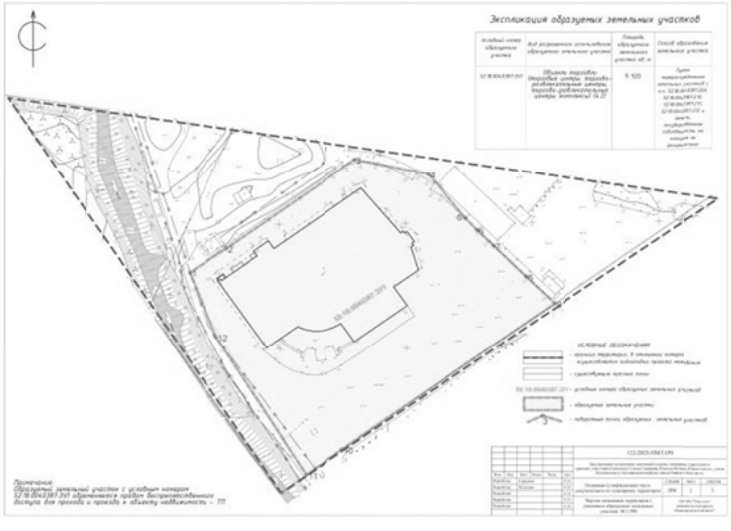
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	Y	X
13	2206643.99	519051.94
14	2206923.20	519008.93
15	2206749.90	518892.57
13	2206643.99	519051.94

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 12.10.2023 № 07-02-03/104
Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Батумская, Столетова, Бонч-Бруевича, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 июня 2021 г. № 07-02-02/110 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Батумская, Столетова, Бонч-Бруевича, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 31 октября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 31 октября 2022 г. приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Батумская, Столетова, Бонч-Бруевича, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Батумская, Столетова, Бонч-Бруевича, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 07-02-03/104

Проект межевания территории в границах улиц Батумская, Столетова, Бонч-Бруевича, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Батумская, Столетова, Бонч-Бруевича, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными в границах улиц Батумская, Столетова, Бонч-Бруевича, Героя Елисеева в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

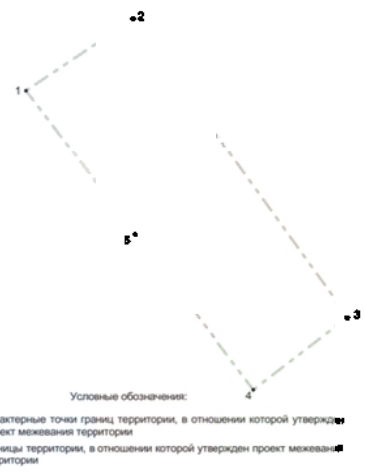
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080026:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2470,5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1948,2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2011,9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1621,6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1053,6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1033,8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1510,9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1428,5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	837,8	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	835,5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	832,1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	948,6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080026:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	957,1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

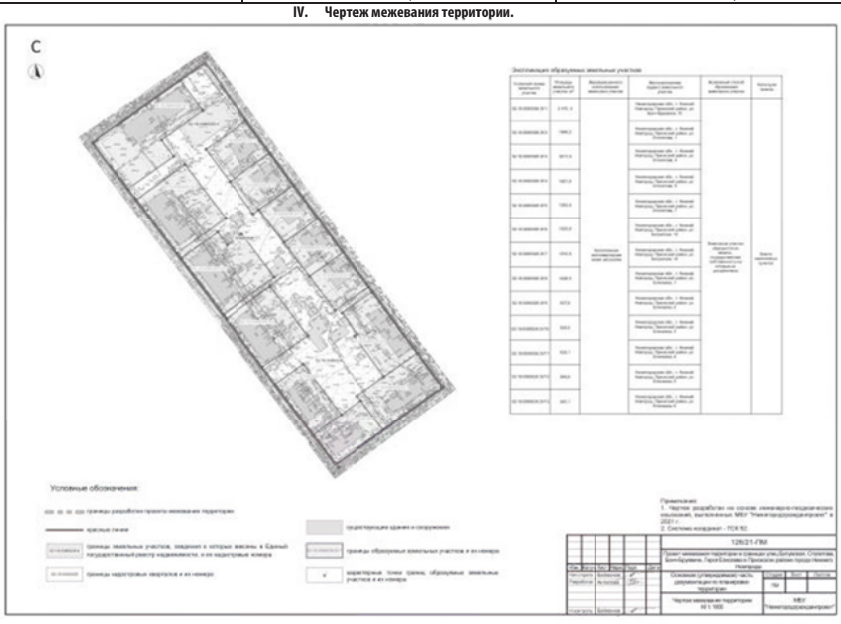
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	524001,99	2214745,13
2	524055,59	2214822,82
3	523829,73	2214986,31
4	523774,79	2214913,78
5	523881,53	2214834,57

IV. Чертеж межевания территории.



Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 13 октября 2023 г. № 07-02-02/199
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г.№ 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями администрации города Нижнего Новгорода от 11 августа 2023 г. № Сл-07-01-658352/23, от 25 сентября 2023 г. № Сл-07-06-783856/23 приказываю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 мая 2023 г. № 07-02-03/46, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 216/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

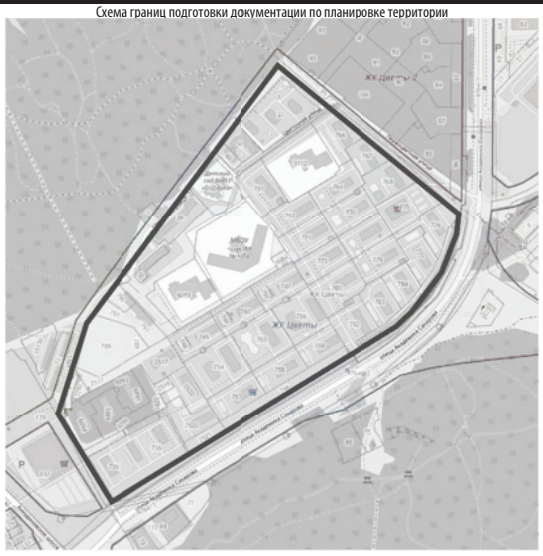
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 13 октября 2023 г. № 07-02-02/199

Схема границ подготовки документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 216/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 16 октября 2023 г. № 07-02-02/200
О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевистская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, договором о развитии застроенной территории от 5 декабря 2011 г. № 058/01 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Дельта строй» (далее – ООО «Дельта строй») от 15 сентября 2023 г. № Вх-330-430396/23 приказываю:
1. Разрешить ООО «Дельта строй» подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевистская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30 мая 2017 г. № 2432, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 219/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевистская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной одного года со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 16 октября 2023 г. № 07-02-02/200

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: ООО «Дельта строй»	Арх. № 219/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 23 октября 2023 г. № 07-02-02/203
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2021 г. № 07-02-02/121

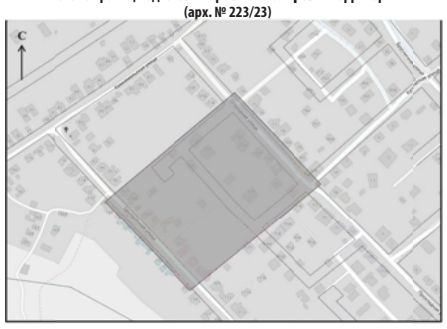
В соответствии со статьями 8^2, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Управления Федеральной налоговой службы по Нижегородской области от 2 октября 2023 г. № Вх-330-458384/23 приказываю:
1. Внести в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2021 г. № 07-02-02/121 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Минина, Нестерова, Верхне-Волжской набережной, улицы Семашко в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» следующие изменения:
1.1. Заменить в пункте 2 слова «не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа» словами «не позднее 1 мая 2024 г. »;
1.2. В преамбуле слова «пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области» заменить словами «пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области».
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
Министр М.В. Ракова

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 17 октября 2023 г. № 06-01-02/68
О подготовке проекта планировки территории, расположенной в границах ул. Центральная и Огородная д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением Рахманова Александра Рафаиловича (далее – Рахманов А.Р.) от 3 октября 2023 г. № Вх-330-461732/23 в целях изменения красных линий **приказываю:**
1. Разрешить Рахманову А.Р. подготовку проекта планировки территории, расположенной в границах ул. Центральная и Огородная д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), в границах согласно приложению.
2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.
4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.
Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 17 октября 2023 г. № 06-01-02/68

Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 223/23)



Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории, расположенной в границах ул. Центральная и Огородная д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Рахманов А.Р.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 20 октября 2023 г. № 06-01-02/70
О внесении изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 октября 2022 г. № 06-01-02/66

В соответствии со статьями 8^2, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ННДК Бекетова» (далее – ООО «СЗ «ННДК Бекетова») от 6 октября 2023 г. № Вх-330-470069/23 **приказываю:**
1. Внести изменение в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 октября 2022 г. № 06-01-02/66 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по ул. Пушкина от ул. Артельная до ул. Бекетова в Советском районе города Нижнего Новгорода» (далее – приказ министерства), заменив в пункте 2 слова «не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.» словами «не позднее 4 октября 2024 г. ».
2. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о внесении изменения в приказ министерства главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.
И.о. министра С.Г.Попов

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 17 октября 2023 г. № 06-01-02/69
О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 ноября 2022 г. № 06-01-02/70

В соответствии со статьями 8^2, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» (далее – АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») от 11 октября 2023 г. № Сл-710-839640/23 в целях строительства улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры **приказываю:**
1. Внести изменение в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 ноября 2022 г. № 06-01-02/70 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в п.Новинки Новинского сельсовета г. о.г.Нижний Новгород» (далее – приказ министерства), изложив приложение к приказу министерства в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о внесении изменений в приказ министерства главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 17 октября 2023 г. № 06-01-02/69
«ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 10 ноября 2022 г. № 06-01-02/70

Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 51/23)

Условные обозначения

границы подготовки документации по планировке территории, расположенной в п.Новинки Новинского сельсовета г.о.г.Нижний Новгород

Заказчик: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»
_____»

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 23 октября 2023 г. № 07-02-02/202
О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 3 октября 2023 г. № Сл-07-06-810890/23 приказываю:
1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 225/23.
2. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Славянская, Ашхабадская, Белинского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
И.о. министра С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 23 октября 2023 г. № 07-02-02/202

Схема границ подготовки документации по планировке территории

границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: администрация города Нижнего Новгорода	Арх. № 225/23

Министерство имущественных и земельных отношений
Нижегородской области г. Нижний Новгород
РАСПОРЯЖЕНИЕ от № 326-11-864640/23 от 18.10.2023
Об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-01-06/07 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22", документацией по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в автозаводском районе г. о.г. Нижний Новгород, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 06-01-03/26 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г. о.г. Нижний Новгород", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 4 очередь:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки, в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040001:579, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – предпринимательство, местоположением: Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки, ул Дорожная, уч 4 В, находящийся в собственности Грязнова Дмитрия Германовича, дата государственной регистрации от 06 сентября 2016 г. , регистрационная запись № 52-52/107-52/010/700/2016-6836/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995296.

1.2. Земельный участок площадью 806 +/– 10 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:1080, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дачная, уч 13а, находящийся в собственности Кртян Вероны Григорьевны, дата государственной регистрации от 31 декабря 2019 г. , регистрационная запись № 2:24:0040210:1080-52/107/2019-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995484.

1.3. Земельный участок площадью 1807 +/– 29.76 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:44, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – торговая деятельность, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская Область, Богородский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Богородск, Город Богородск, Улица Чкалова, Земельный участок 19, находящийся в собственности Кртян Арташеса Мартиросовича, дата государственной регистрации от 26 апреля 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/801/2013-922, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995365.

1.4. Земельный участок площадью 288 +/– 59 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:882, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4 Б/5, находящийся в собственности Мелик-Саргсян Мариам Юриковны, дата государственной регистрации от 30 октября 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/811/2014-570, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 27 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:882-52/280/2021-16, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995291.

1.5. Земельный участок площадью 18 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:788, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4Б/1, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 03 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-317, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:788-52/279/2023-17, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995202.

1.6. Земельный участок площадью 895 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:268, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дачная, участок № 12, находящийся в собственности Мелик-Саргсян Мариам Юриковны, дата государственной регистрации от 23 июля 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/825/2014-829, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 27 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:268-52/280/2021-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995154.

1.7. Земельный участок площадью 94 +/– 34 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:884, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4 Б, находящийся в собственности Кртян Арташеса Мартиросовича, дата государственной регистрации от 30 октября 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/811/2014-574, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:884-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:884-52/124/2020-1, запрещение регистрации дата от 28 июля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040210:884-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:884-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995548.

1.8. Земельный участок площадью 116 +/– 38, с кадастровым номером 52:24:0040210:885, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4 Б/8, находящийся в собственности Кртян Арташеса Мартиросовича, дата государственной регистрации от 30 октября 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/811/2014-575, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:885-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:885-52/124/2020-1, запрещение регистрации дата от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:885-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:885-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995380.

1.9. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:789, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4Б/2, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 27 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-166, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:789-52/142/2020-15, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:789-52/124/2020-3, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040210:789-52/162/2021-16, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995446.

1.10. Земельный участок площадью 243 +/– 55 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:881, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4 Б/9, находящийся в собственности Мелик-Саргсян Мариам Юриковны, дата государственной регистрации от 30 октября 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/811/2014-571, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 27 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:881-52/280/2021-16, запрещения регистрации, дата от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:881-52/142/2020-13, арест, дата от 16 июнь 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:881-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:881-52/147/2021-20, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:881-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995222.

1.11. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:786, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4Б/3, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 03 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-318, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:786-52/279/2023-17, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995299.

1.12. Земельный участок площадью 476 +/– 76 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:880, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4 Б/10, находящийся в собственности Невешкина Валерия Александровича, дата государственной регистрации от 28 октября 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/811/2014-310, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:880-52/142/2020-13, арест дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:880-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:880-52/147/2021-15, арест дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:880-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995368.

1.13. Земельный участок площадью 206 +/– 50 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:879, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4 Б/11, находящийся в собственности Григорян Артура Размиковича, дата государственной регистрации от 26 марта 2018 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:879-52/124/2018-2, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:879-52/142/2020-15, арест дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:879-52/124/2020-3, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:879-52/162/2021-16, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995184.

1.14. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:785, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 4Б/4, находящийся в собственности Соколовой Татьяны Васильевны, дата государственной регистрации от 11 июня 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/036/2013-098, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:785-52/142/2020-13, арест дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:785-52/124/2020-1, аренда в пользу Соколова Павла Владимировича, дата государственной регистрации от 29 ноября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/072/2013-308, арест дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:785-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995184.

1.15. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:792, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/4, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 27 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-165, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:792-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:792-52/124/2020-1, арест дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:792-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995715.

1.16. Земельный участок площадью 271 +/– 58 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:889, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/11, находящийся в собственности Кртян Арташеса Мартиросовича, дата государственной регистрации от 30 октября 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/811/2014-572, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:889-52/142/2020-13, арест дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:889-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:889-52/147/2021-15, арест дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:889-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995562.

1.17. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:790, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/5, находящийся в собственности Соколовой Татьяны Васильевны, дата государственной регистрации от 11 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/053/2013-203, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:790-52/142/2020-13, арест дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:790-52/124/2020-1, арест дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:790-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995596.

1.18. Земельный участок площадью 178 +/– 47 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:893, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/7, находящийся в собственности Григорян Артура Размиковича, дата государственной регистрации от 26 марта 2018 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:893-52/124/2018-2, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:893-52/142/2020-15, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:893-52/124/2020-3, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:893-52/147/2021-17, арест дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:893-52/162/2021-16, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995633.

1.19. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:795, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/1, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 03 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-316, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:795-52/279/2023-3, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:795-52/147/2021-2, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:795-52/162/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995545.

1.20. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:794, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/2, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 02 октября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/058/2013-324, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:794-52/147/2021-2, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:794-52/162/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995216.

1.21. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:796, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/3, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 26 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-121, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:796-52/147/2021-2, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:796-52/162/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995129.

1.22. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:791, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 3Б/6, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 18 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/812/2013-902, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:791-52/279/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:791-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:791-52/124/2020-1, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:791-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995237.

1.23. Земельный участок площадью 191 +/– 10 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:771, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 11Б, находящийся в собственности Соколовой Татьяны Васильевны, дата государственной регистрации от 13 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/057/2013-001, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:771-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:771-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:771-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:771-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995300.

1.24. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:772, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 11Б/1, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владими-

ровича, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-170, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:772-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:772-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:772-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:772-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995463.

1.25. Земельный участок площадью 41 +/– 4 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:770, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 11Б/2, находящийся в собственности Потапову Владимиру Николаевичу, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-761, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:770-52/285/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:770-52/141/2022-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:770-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:770-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:770-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:770-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995542.

1.26. Земельный участок площадью 260 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:79, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Береговая, дом 88, находящийся в собственности Киселевой Ларисы Геннадьевны, дата государственной регистрации от 28 апреля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:79-52/107/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995189.

1.27. Земельный участок площадью 332 +/– 6 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:1106, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположением Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дорожная, уч. 12Б, находящийся в собственности Грязнова Дмитрия Германовича, дата государственной регистрации от 03 марта 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1106-52/125/2020-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995407.

1.28. Земельный участок площадью 19 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:784, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 12Б/1, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 03 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-322, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:784-52/279/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:784-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:784-52/124/2020-1, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040210:784-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995549.

1.29. Земельный участок площадью 2000 +/– 16 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:1027, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, местоположением: Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 148, находящийся в собственности Шастину Кириллу Валерьевичу, дата государственной регистрации от 29 января 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1027-52/114/2020-3, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995531.

1.30. Земельный участок площадью 2000 +/– 16 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2767, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, местоположением: Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 28, находящийся в общей долевой собственности Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 19 декабря 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2767-52/149/2022-26, Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 12 мая 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2767-52/149/2022-20, Новикова Дмитрия Юрьевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 01 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2767-52/114/2020-7, Головинского Александра Николаевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 01 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2767-52/114/2020-6, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995663.

1.31. Земельный участок площадью 2000 +/– 16 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2768, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, местоположением: Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Студгородок, уч. 29, находящийся в общей долевой собственности Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 19 декабря 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2768-52/149/2022-26, Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 12 мая 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2768-52/149/2022-20, Новикова Дмитрия Юрьевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 01 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2768-52/114/2020-7, Головинского Александра Николаевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 01 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2768-52/114/2020-9, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995580.

1.32. Земельный участок площадью 2000 +/– 16 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:1033, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, местоположением: Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 157, находящийся в общей долевой собственности Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 19 декабря 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1033-52/149/2022-25, Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 12 мая 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1033-52/149/2022-19, Новикова Дмитрия Юрьевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 10 марта 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1033-52/124/2020-7, Головинского Александра Николаевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 10 марта 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1033-52/124/2020-5, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995414.

1.33. Земельный участок площадью 2000 +/– 16 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040210:1035, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – магазины, местоположением: Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 156, находящийся в общей долевой собственности Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 19 декабря 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1035-52/149/2022-25, Зайцевой Анны Петровны, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 12 мая 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1035-52/149/2022-20, Новикова Дмитрия Юрьевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 10 марта 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1035-52/124/2020-7, Головинского Александра Николаевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 10 марта 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040210:1035-52/124/2020-6, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995298.

1.34. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2128, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 5Б/1, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 03 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-319, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2128-52/279/2023-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2128-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2128-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2128-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2128-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995382.

1.35. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2125, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 5Б/2, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-776, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2125-52/285/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2125-52/141/2022-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020г., регистрационная запись № 52:24:0040202:2125-52/142/2020-13, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2125-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2125-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995485.

1.36. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2124, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 5Б/3, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 27 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-171, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2124-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2124-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2124-52/147/2021-15, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040202:2124-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995419.

1.37. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2127, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 5Б/4, находящийся в собственности Соколовой Татьяны Васильевны, дата государственной регистрации от 19 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/049/2013-241, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2127-52/142/2020-13, арест дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2127-52/124/2020-1, аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью "Парус" (ИНН: 5245019103, ОГРН: 1125252000829), дата государственной регистрации от 24 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/072/2013-310, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2127-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2127-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995384.

1.38. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2129, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 5Б/5, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-766, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2129-52/285/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2129-52/141/2022-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020г., регистрационная запись № 52:24:0040202:2129-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2129-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2129-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2129-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995126.

1.39. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2137, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/1, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-764, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2137-52/285/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2137-52/141/2022-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2137-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2137-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2137-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2137-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-222995279.

1.40. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2136, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/2, находящийся в собственности Соколову Дмитрию Владимировичу, дата государственной регистрации от 27 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-167, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2136-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2136-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2136-52/147/2021-15, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040202:2136-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004155.

1.41. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2135, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/3, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 27 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-168, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2135-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2135-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2135-52/147/2021-15, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040202:2135-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004161.

1.42. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2138, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/4, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-765, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2138-52/285/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2138-52/141/2022-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020г., регистрационная запись № 52:24:0040202:2138-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2138-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2138-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2138-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223003826.

1.43. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2133, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/5, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 27 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-172, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2133-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2133-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2133-52/147/2021-15, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040202:2133-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223003857.

1.44. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2132, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/6, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-763, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2132-52/285/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2132-52/141/2022-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020г., регистрационная запись № 52:24:0040202:2132-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2132-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2132-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2132-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004022.

1.45. Земельный участок площадью 18 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2131, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/7, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 03 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-320, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2131-52/279/2023-16, от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2131-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2131-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2131-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2131-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223003825.

1.46. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2113, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7Б/3, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 18 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-360, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2113-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2113-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 18 июля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2113-52/148/2023-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2113-52/147/2021-15, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040202:2113-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004100.

1.47. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2130, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 6Б/8, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-753, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись №

52:24:0040202:2130-52/285/2023-17, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2130-52/141/2022-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020г., регистрационная запись № 52:24:0040202:2130-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2130-52/124/2020-1, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2130-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2130-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004125.

1.48. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2115, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7Б/1, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 18 сентября 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-359, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2115-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2115-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 18 июля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2115-52/148/2023-16, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2115-52/147/2021-15, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040202:2115-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004167.

1.49. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2116, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7Б/2, находящийся в собственности Соколовой Татьяны Васильевны, дата государственной регистрации от 19 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/049/2013-240, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2116-52/124/2020-1, аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью "Парус" (ИНН: 5245019103, ОГРН: 1125252000829), дата государственной регистрации от 24 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/072/2013-314, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2116-52/147/2021-3, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2116-52/162/2021-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004110.

1.50. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2112, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7Б/4, находящийся в собственности Соколова Дмитрия Владимировича, дата государственной регистрации от 27 августа 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/051/2013-169, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2112-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2112-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2112-52/147/2021-15, арест, дата от 08 апреля 2021, регистрационная запись № 52:24:0040202:2112-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223003846.

1.51. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2106, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 8Б/1, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-758, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2106-52/285/2023-4, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2106-52/141/2022-3, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2106-52/147/2021-2, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2106-52/162/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004008.

1.52. Земельный участок площадью 18 +/– 3 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2107, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 8Б/2, находящийся в собственности Потапова Владимира Николаевича, дата государственной регистрации от 30 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-762, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 25 апреля 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2107-52/285/2023-4, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 08 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2107-52/141/2022-3, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2107-52/147/2021-2, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2107-52/162/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223003839.

1.53. Земельный участок площадью 18 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2104, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения рекламных конструкций, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 8Б/3, находящийся в собственности Вихаревой Ольги Васильевны, дата государственной регистрации от 18 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/812/2013-901, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 21 августа 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2104-52/279/2023-16, от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2104-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2104-52/124/2020-1, аренда в пользу общества с ограниченной ответственностью "Парус" (ИНН: 5245019103, ОГРН: 1125252000829), дата государственной регистрации от 1 января 2014 г. , регистрационная запись № 52-52-07/110/2013-155, запрещение регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2104-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021 г. регистрационная запись № 52:24:0040202:2104-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004099.

1.54. Земельный участок площадью 400 +/– 70 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040202:2283, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дорожная, уч 7 б, находящийся в собственности Соколовой Татьяны Васильевны, дата государственной регистрации от 26 декабря 2013 г. , регистрационная запись № 52-52-07/815/2013-843, имеющий ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации дата государственной регистрации от 22 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2283-52/142/2020-13, арест, дата государственной регистрации от 16 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2283-52/124/2020-1, запрещения регистрации, дата государственной регистрации от 28 июля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040202:2283-52/147/2021-15, арест, дата государственной регистрации от 08 апреля 2021г., регистрационная запись № 52:24:0040202:2283-52/162/2021-14, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-223004110.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемого земельного участка.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од, в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 4 очередь.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр С.А.Баринов

на платной основе

Министерство имущественных и земельных отношений
Нижегородской области г. Нижний Новгород
РАСПОРЯЖЕНИЕ от № 326-11-875207/23 от 23.10.2023
Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества
для государственных нужд Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 4, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Законом Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 46-3 "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 февраля 2020 г. № 07-01-08/134 "Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода", утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22", правилами землепользования и застройки городского округа г. Н. Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 07-01-06/07 "Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22", документацией по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в автозаводском районе г. о.г. Нижний Новгород, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2023 г. № 06-01-03/26 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 в Приокском районе и Новинском сельсовете до ул. Юлиуса Фучика в Автозаводском районе г. о.г. Нижний Новгород", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 4 очередь:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством:

1.1. Земельный участок площадью 653 +/– 18 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:174, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, сп. Новинки, сад Огонек, земельный участок 1, находящийся в собственности Чичеровой Ларисы Анатольевны, дата государственной регистрации от 24 июля 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:174-52/144/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929675, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый дом, площадью 33.9 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2678, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, сп. Новинки, сад Огонек, земельный участок 1, принадлежащее на праве собственности Чичеровой Ларисе Анатольевне, государственная регистрация права собственности от 28 апреля 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2678-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044060.

1.2. Земельный участок площадью 511 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:175, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, 2, находящийся в собственности Протопоповой Татьяны Сергеевне, дата государственной регистрации от 18 апреля 2008 г. , регистрационная запись № 52-52-02/017/2008-280, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928719, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый домик, площадью 30 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:1186, местоположением: Нижегородская область, Богородский район, Садоводческое Товарищество Огонек, Домик 2, принадлежащее на праве собственности Протопоповой Татьяне Сергеевне, государственная регистрация права собственности от 18 апреля 2008 г. , регистрационная запись № 52-52-02/017/2008-279, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044097.

1.3. Земельный участок площадью 650 +/– 18 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:187, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек", уч. 17, находящийся в собственности Заборского Александра Павловича, дата государственной регистрации от 11 ноября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:187-52/148/2022-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929126.

1.4. Земельный участок площадью 432 +/– 15 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:201, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек", уч., дом 29, находящийся в собственности Каргиной Веры Алексеевны, дата государственной регистрации от 27 сентября 2018 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:201-52/125/2018-3, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928995.

1.5. Земельный участок площадью 465 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:186, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, 16, находящийся в собственности Лавриненко Алле Сергеевне, дата государственной регистрации от 08 декабря 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:186-52/300/2021-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929658, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– жилое здание, наименование – жилой дом, площадью 52.1 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2686, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, сад Огонек, дом 16, принадлежащее на праве собственности Лавриненко Алле Сергеевне, дата государственной регистрации от 16 сентября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2686-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044022.

1.6. Земельный участок площадью 487 +/– 15.5 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:184, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое некоммерческое товарищество "Огонек", участок № 13, находящийся в собственности Савченко Тимофея Андреевича, дата государственной регистрации от 12 августа 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:184-52/144/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929621.

1.7. Земельный участок площадью 471 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:51, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, № 15, находящийся в собственности Коршуновой Светланы Вячеславовны, дата государственной регистрации от 11 октября 2002 г. , регистрационная запись № 52-01/37-16/2002-599, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928825, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– жилое здание, наименование – жилой дом, площадью 26.8 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2696, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек", участок, № 15, принадлежащее на праве собственности Лосевой Светлане Вячеславовне, дата государственной регистрации от 03 ноября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2696-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044044.

1.8. Земельный участок площадью 467 +/– 14.85 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:197, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: Нижегородская обл, р-н Богородский, садоводческое некоммерческое товарищество "Огонек", участок № 25, находящийся в собственности Дроздовой Нины Федоровны, дата государственной регистрации от 15 июля 2019 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:197-52/107/2019-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929070, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, площадью 16 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:866, местоположением: Нижегородская обл, р-н Богородский, садоводческое некоммерческое товарищество "Огонек", участок № 25, принадлежащее на праве собственности Дроздовой Нине Федоровне, дата государственной регистрации от 15 июля 2019 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:866-52/107/2019-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044039.

1.9. Земельный участок площадью 485 +/– 15 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:140, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, 47, находящийся в собственности Шаровой Ирины Геннадьевны, дата государственной регистрации от 16 ноября 2009 г. , регистрационная запись № 52-52-02/058/2009-154, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929686, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый домик, площадью 45.6 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:1264, местоположением: Нижегородская область, Богородский район, Садоводческое Товарищество Огонек, Домик 47, принадлежащее на праве собственности Шаровой Ирине Геннадьевне, дата государственной регистрации от 16 ноября 2009 г. , регистрационная запись № 52-52-02/058/2009-153, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044103.

1.10. Земельный участок площадью 649 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:528, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, № 419, находящийся в

собственности Ворошниной Лидии Николаевны, дата государственной регистрации от 15 июня 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:528-52/158/2021-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929157, с расположенными не нем объектами недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый дом, площадью 20.9 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2694, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, № 419, принадлежащее на праве собственности Ворошниной Лидии Николаевне, дата государственной регистрации от 31 октября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2694-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044068;

– жилое здание, наименование – жилой дом, площадью 47.1 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2693, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, № 419, принадлежащее на праве собственности Ворошниной Лидии Николаевне, дата государственной регистрации от 19 октября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2693-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044025.

1.11. Земельный участок площадью 484 +/– 13.1 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:194, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое некоммерческое товарищество "Огонек", участок № 23, находящийся в собственности Сохина Алексея Александровича, дата государственной регистрации от 12 августа 2010 г. , регистрационная запись № 52-52-05/041/2010-260, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928844, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый дом, площадью 33 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2697, местоположением: Нижегородская область, Богородский район, Садоводческое Товарищество Огонек, Домик 47, принадлежащее на праве собственности Сохину Алексею Александровичу, дата государственной регистрации от 19 ноября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2697-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044077.

1.12. Земельный участок площадью 1200 +/– 24 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:2685, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, сад Огонек, земельный участок 10, находящийся в собственности Сохина Алексея Александровича, дата государственной регистрации от 11 августа 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2685-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929735, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый дом, площадью 32 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2682, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, сад Огонек, дом 10, принадлежащее на праве собственности Сохина Алексею Александровичу, дата государственной регистрации от 14 июня 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2682-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-238049620.

1.13. Земельный участок площадью 605 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:176, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 3, находящийся в собственности Тюриной Валентины Степановны; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928767.

1.14. Земельный участок площадью 580 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:177, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек", участок 4, находящийся в собственности Чичерова Олега Михайловича, дата государственной регистрации от 10 июня 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:177-52/285/2022-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929681.

1.15. Земельный участок площадью 742 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:180, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч. 9, находящийся в собственности Савченко Тимофея Андреевича, дата государственной регистрации от 14 июня 2017 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:180-52/124/2017-5, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928705.

1.16. Земельный участок площадью 680 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:182, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: Нижегородская область, рн Богородский, садоводческое товарищество "Огонек", уч. 11, находящийся в собственности Юсовой Юлии Владиславовны, дата государственной регистрации от 13 февраля 2021 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:182-52/279/2021-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235930616.

1.17. Земельный участок площадью 540 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:183, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество "Огонек", участок 12, находящийся в собственности Шагалова Александра Вениаминовича; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929693.

1.18. Земельный участок площадью 499 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:185, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 14, находящийся в собственности Карсаковой Таисии Дмитриевны; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929193.

1.19. Земельный участок площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:189, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество "Огонек", уч.18а, находящийся в собственности Курятникова Георгия Витальевича; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928692.

1.20. Земельный участок площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:188, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 18, находящийся в собственности Обухова Андрея Егоровича; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929137.

1.21. Земельный участок площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:190, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 19, находящийся в собственности Ечерева Вячеслава Васильевича; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928758.

1.22. Земельный участок площадью 489 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:192, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 21, находящийся в собственности Романовой Нины Александровны, дата государственной регистрации от 28 ноября 2019 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:192-52/125/2019-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928812.

1.23. Земельный участок площадью 573 +/– 18 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:196, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 24, находящийся в собственности Боровкова Сергея Владимировичи, дата государственной регистрации от 25 ноября 2019 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:196-52/125/2019-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928799.

1.24. Земельный участок площадью 450 +/– 15 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:198, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 26, находящийся в собственности Кузьминой Веры Фроловны, дата государственной регистрации от 22 мая 2018 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:198-52/127/2018-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929210, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый дом, площадью 27.3 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2689, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 26, принадлежащее на праве собственности Кузьминой Вере Фроловне, дата государственной регистрации от 06 октября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2689-52/152/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044118.

1.25. Земельный участок площадью 411 +/– 14 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:76, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество "Огонек", участок 27, находящийся в Зорина Павла Анатольевича, дата государственной регистрации от 25 сентября 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:76-52/301/2020-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929093.

1.26. Земельный участок площадью 590 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:527, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек", уч. 418, находящийся в общей долевой собственности Суханова Руслана Вениаминовича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 14 июня 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:527-52/149/2023-7, Суханова Вениамина Витальевича, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 25 октября 2018 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:527-52/125/2018-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928954, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – дом, площадью 32 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:1367, местоположением: Нижегородская область, Богородский район, садоводческое товарищество " Огонек", д.418, находящийся в общей долевой собственности Суханову Руслану Вениаминовичу, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 14 июня 2023 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:1367-52/149/2023-7, Суханову Вениамину Витальевичу, доля в праве ?, дата государственной регистрации от 25 октября 2018 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:1367-52/125/2018-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044074.

1.27. Земельный участок площадью 446 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:200, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., 28, находящийся в собственности Клеменовой Веры Алексеевны, дата государственной регистрации от 12 ноября 2007 г. , регистрационная запись № 52-52-02/055/2007-36, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929182.

1.28. Земельный участок площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:526, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 417, находящийся в собственности Мольковой Зинаиды Васильевны; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929202.

1.29. Земельный участок площадью 590 +/– 17 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:193, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек", уч. 22, находящийся в собственности Петелиной Марии Николаевны, дата государственной регистрации от 18 апреля 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:193-52/152/2022-5, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928861, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый дом, площадью 26.1 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2688, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, садоводческое товарищество "Огонек", уч. 22, принадлежащее на праве собственности Петелиной Марии Николаевне, дата государственной регистрации от 04 октября 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2688-52/279/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044012.

1.30. Земельный участок площадью 824 +/– 20 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:101, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, № 8, находящийся в собственности Шаввы Дениса Игоревича, дата государственной регистрации от 22 мая 2009 г. , регистрационная запись № 52-52-02/027/2009-091, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928879, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – баня, площадью 30.1 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2680, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, п Новинки, сад Огонек, д 8, принадлежащее на праве собственности Шавве Денису Игоревичу, дата государственной регистрации от 18 мая 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2680-52/145/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044092;

– нежилое здание, наименование – садовый дом, площадью 31.4 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:2679, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, п Новинки, сад Огонек, д 8, принадлежащее на праве собственности Шавве Денису Игоревичу, дата государственной регистрации от 13 мая 2022 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:2679-52/152/2022-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044094.

1.31. Земельный участок площадью 382 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:35, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, № 5, находящийся в собственности Дружкова Александра Сергеевича, дата государственной регистрации от 04 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:35-52/107/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928735, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – садовый домик, площадью 45.2 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:963, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, садоводческое товарищество "Огонек", участок 5, принадлежащее на праве собственности Дружкову Александру Сергеевичу, дата государственной регистрации от 04 июня 2020 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:963-52/107/2020-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044042.

1.32. Земельный участок площадью 495 +/– 8 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:178, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, уч., дом 6, находящийся в собственности Варламовой Татьяны Вячеславовны, дата государственной регистрации от 26 апреля 2018 г. , регистрационная запись № 52:24:0040207:178-52/125/2018-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235929708.

1.33. Земельный участок площадью 513 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040207:179, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – садоводство, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество, "Огонек",, участок, 7, находящийся в собственности Евтеева Игоря Валентиновича, дата государственной регистрации от 11 октября 2006 г. , регистрационная запись № 52-52-02/034/2006-318, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-235928832, с расположенным не нем объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, наименование – жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, площадью 50 кв. м, кадастровый номер 52:24:0040207:865, местоположением: обл. Нижегородская, р-н Богородский, садоводческое товарищество "Огонек", участок 7, принадлежащее на праве собственности Евтееву Игорю Валентиновичу, дата государственной регистрации от 27 мая 2009 г. , регистрационная запись № 52-52-02/027/2009-365, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 октября 2023 г. № КУВИ-001/2023-237044111.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемого земельного участка.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

– правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

– в Управление Росреестра по Нижегородской области;

– ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенных на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов", утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 12/од, в целях строительства автомобильной дороги Дублер проспекта Гагарина 4 очередь.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр С.А.Баринов

на платной основе