День Города
Нижний Новгород
№ 90 (1948) от 4 октября 2023 года

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ от 27.09.2023 № 176
О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 «О Положении о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в преамбулу постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 «О Положении о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесенными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.09.2009 № 96, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.03.2011 № 38, от 23.05.2012 № 59, от 28.05.2014 № 84, от 21.06.2017 № 149, от 21.11.2018 № 241, от 24.05.2023 № 93) следующие изменения:

1.1. Слова «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.2. Слова «, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества»» исключить.

2. Внести в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятое постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 (с изменениями, внесенными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.09.2009 № 96, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.03.2011 № 38, от 23.05.2012 № 59, от 28.05.2014 № 84, от 21.06.2017 № 149, от 21.11.2018 № 241, от 24.05.2023 № 93), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1:

2.1.1. Слова «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» заменить словами «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

2.1.2. Слова «, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества»» исключить.

2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение устанавливает организационные и правовые основы отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.».

2.3. В пункте 1.3:

2.3.1. В подпункте 1.3.3 слово «Недвижимое» заменить словами «Движимое и недвижимое».

2.3.2. В подпункте 1.3.4 слово «Недвижимое» заменить словами «Движимое и недвижимое».

2.3.3. В подпункте 1.3.5 слово «Недвижимое» заменить словами «Муниципальное движимое и недвижимое».

2.3.4. Дополнить подпунктом 1.3.6 следующего содержания:

«1.3.6. Муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2.4. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.».

2.5. Дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, подлежат включению в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2.6. В пункте 2.1:

2.6.1. Подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Положения.».

2.6.2. Дополнить подпунктом $2.1.1^1$ следующего содержания:

«$2.1.1^1$ Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Положения.».

2.6.3. В подпункте 2.1.2 слово «такое» заменить словами «движимое и недвижимое».

2.6.4. Подпункт 2.1.4 исключить.

2.7. В пункте 2.2:

2.7.1. В абзаце первом слова «в уполномоченный орган» заменить словами «в администрацию города Нижнего Новгорода (далее также – уполномоченный орган)».

2.7.2. Подпункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.».

2.7.3. Подпункт 2.2.2 после слов «этого заявления» дополнить словами «в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества».

2.7.4. Дополнить подпунктом 2.2.3 следующего содержания:

«2.2.3. В отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.».

2.8. Название раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями».

2.9. Абзац первый пункта 4.1 после слов «арендуемого имущества» дополнить словами «, составляющего муниципальную имущественную казну города Нижнего Новгорода».

2.10. Дополнить пунктом 4.1^1 следующего содержания:

«4.1^1. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества, принадлежащего муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения:

$4.1^1.1$. Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, которое принадлежит муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения, о согласии на совершение муниципальным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления арендатору или арендаторам такого имущества.

$4.1^1.2$. Муниципальное предприятие, которое приняло решение в простой письменной форме о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Положения, получает согласие собственника на отчуждение этого имущества в соответствии с Порядком получения согласия муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на совершение сделок муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 № 38, и в течение десяти дней со дня получения согласия направляет арендатору предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, а также требование по погашению задолженности направляются арендатору заказным письмом с уведомлением или вручаются арендатору или его уполномоченному лицу под роспись.

$4.1^1.3$. Заключение договора купли-продажи арендуемого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктами 4.1.2-4.1.4 настоящего Положения.

$4.1^1.4$. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.».

2.11. Подпункт 4.2.1 пункта 4.2 после слов «в отношении» дополнить словом «недвижимого».

2.12. В абзаце пятом пункта 4.5 слова «и (или)» заменить словами «и пользовании или».

2.13. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими имущества устанавливается равный пяти годам для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества.».

2.14. Дополнить Приложением следующего содержания:

«

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке реализации преимущественного права
выкупа арендованного муниципального имущества
субъектами малого и среднего предпринимательства,
принятому постановлением городской Думы
города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188

Порядок
получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положения о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

1.2. Настоящий Порядок принимается в целях определения процедур получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода (далее – арендуемое муниципальное имущество), в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

К зачету в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества принимаются фактически произведенные неотделимые улучшения.

1.3. Арендодателем муниципального имущества (далее – арендодатель) выступает:

1.3.1. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

1.3.2. Муниципальное предприятие, которому муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения.

1.4. Неотделимыми улучшениями арендуемого муниципального имущества, произведенными арендатором и предлагаемыми к зачёту в счёт оплаты приобретаемого имущества при реализации им преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, считаются изменения арендуемого муниципального имущества в результате выполнения следующих видов работ, связанных с заменой или восстановлением изношенных или разрушенных конструктивных элементов и инженерного оборудования имущества на новые:

полное восстановление, устройство отмостки;
возведение новых внутренних стен и перегородок;
полная замена, устройство лестниц, крылец;
полная замена, устройство крыши;
полная замена, устройство междуэтажных перекрытий;
восстановление наружных и внутренних стен;
замена, установка окон;
замена, установка дверей;
полная замена, устройство полов;
полная замена, устройство потолков;
полная замена, установка систем отопления и вентиляции (кондиционирования);
полная замена, установка систем водоснабжения и канализации;
полная замена, установка систем энергообеспечения и электроснабжения;
полная замена, установка систем связи, сигнализации и других слаботочных систем.

Работы по текущему и капитальному ремонту не относятся к неотделимым улучшениям и не идут в зачет в счет оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

1.5. Право на выкуп арендуемого муниципального имущества с зачетом стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества предоставляется арендаторам, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – арендатор), в случае реализации ими в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

1.6. Все уведомления, заявления, предусмотренные настоящим Порядком, совершаются в простой письменной форме и направляются заказным письмом по адресу места нахождения арендодателя и арендатора.

1.7. В отношении арендаторов, осуществивших с согласия арендодателя неотделимые улучшения арендуемого муниципального имущества, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, до вступления в силу настоящего Порядка применяется процедура зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, предусмотренная разделом 3 настоящего Порядка, за исключением подпунктов 3.1.2.2, 3.1.2.3, 3.2.1.2, 3.2.1.3 настоящего Порядка.

2. Получение арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества

2.1. Арендатор направляет арендодателю заявление о получении согласия на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Арендодатель обязан в течение 30 календарных дней после дня получения заявления арендатора, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка:

2.2.1. Организовать визуальный осмотр арендуемого муниципального имущества с фотофиксацией и составлением акта осмотра с описанием арендуемого муниципального имущества по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.2.2. Направить арендатору уведомление, содержащее согласие либо отказ на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

В случае направления отказа на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества арендодателем указывается основание отказа.

Основанием отказа на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества является указание в заявлении, предусмотренном подпунктом 2.1 настоящего Порядка, видов работ, не относящихся к неотделимым улучшениям, указанным в подпункте 1.4 настоящего Порядка.

2.3. После дня завершения работ арендатор направляет арендодателю уведомление о завершении работ по осуществлению согласованных арендодателем неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества с указанием даты окончания выполнения работ и с приложением следующих документов, подтверждающих выполнение и оплату работ:

проектная документация, разработанная организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;
договоры на выполнение подрядных работ;
договор на ведение технического надзора (строительного контроля) с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;
акты приемки выполненных работ по форме КС-2, проверенные организацией, осуществляющей технический надзор (строительный контроль);
справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, проверенные организацией, осуществляющей технический надзор (строительный контроль);
платежные поручения или документы, подтверждающие оплату арендатором выполненных работ;
накладные или счета – фактуры на материалы, принятые в сметных расчетах в текущих ценах;
акт о завершении переустройства и (или) перепланировки объекта, технический план объекта на бумажном носителе в 1 экземпляре, в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, а также в формате PDF в 1 экземпляре.

В случае если арендодателем является муниципальное предприятие, которому муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, арендатор одновременно с уведомлением о завершении работ, указанным в абзаце первом пункта 2.3 настоящего Порядка, направляет арендодателю заявление о последующем зачете стоимости неотделимых улучшений при выкупе арендуемого муниципального имущества с приложением документов, подтверждающих выполнение и оплату работ, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.4. Арендодатель в течение 30 календарных дней после дня получения уведомления, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка:

2.4.1. Проверяет комплектность представленных документов в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.4.2. Организует визуальный осмотр арендуемого муниципального имущества после осуществления неотделимых улучшений с фотофиксацией и составлением акта осмотра с описанием арендуемого объекта после осуществления неотделимых улучшений по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4.3. В случае представления арендатором полного комплекта документов в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка и подтверждения по результатам визуального осмотра фактически осуществленных с согласия арендодателя неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, указанных в уведомлении и документах, представленных арендатором в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, арендодатель направляет арендатору уведомление о принятии осуществленных неотделимых улучшений.

2.4.4. В случае представления арендатором неполного комплекта документов в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка и (или) в случае выявления по результатам визуального осмотра отсутствия осуществленных неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, указанных в уведомлении и документах, представленных арендатором в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, арендодатель направляет арендатору уведомление о принятии фактически выполненных неотделимых улучшений, подтвержденных документально и соответствующих уведомлению.

Арендатор вправе повторно обратиться к арендодателю после устранения выявленных недостатков.

Арендодатель в течение 30 календарных дней со дня поступления повторного обращения осуществляет мероприятия, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.4.5. В случае выявления по результатам визуального осмотра неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, осуществленных без согласия арендодателя, арендодатель направляет арендатору уведомление об отказе в принятии таких неотделимых улучшений.

2.5. В случае причинения ущерба арендуемому муниципальному имуществу при осуществлении арендатором неотделимых улучшений, арендатор обязан по требованию арендодателя возместить причиненный им ущерб.

Размер причиненного ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Процедура зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение

3.1. В случае, если арендодателем выступает отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

3.1.1. Арендатор направляет арендодателю заявление о выкупе арендуемого муниципального имущества в соответствии с Положением о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятым постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188, и о зачете стоимости неотделимых улучшений приобретаемого арендуемого муниципального имущества в счет оплаты данного имущества по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку.

3.1.2. Арендодатель обязан в течение 30 календарных дней после дня получения заявления арендатора, указанного в подпункте 3.1.1 настоящего Порядка:

3.1.2.1. Проверить соответствие арендатора требованиям, предусмотренным разделом 2 Положения о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

3.1.2.2. Проверить наличие согласия на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, полученного в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.1.2.3. Проверить наличие уведомления о принятии осуществленных арендатором неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, предусмотренного подпунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Порядка.

3.1.2.4. Организует визуальный осмотр арендуемого муниципального имущества с фотофиксацией и составлением акта осмотра с описанием арендуемого объекта по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.1.3. Арендодатель уведомляет арендатора о зачете стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества и обеспечивает в двухмесячный срок с даты получения заявления, указанного в подпункте 3.1.1 настоящего Порядка, заключение договора на проведение оценки:

3.1.3.1. Рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату подачи заявления о выкупе.

3.1.3.2. Рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату передачи имущества в аренду и в ценах на дату подачи заявления о выкупе.

3.1.3.3. Стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, произведенных арендатором и предлагаемых к зачёту в счёт оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Стоимость неотделимых улучшений определяется как разница между рыночной стоимостью арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату подачи заявления о выкупе и рыночной стоимостью арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату передачи имущества в аренду и в ценах на дату подачи заявления о выкупе.

В адрес оценочной организации, с которой заключен договор на проведение оценки арендуемого муниципального имущества, арендодатель направляет уведомление о зачете неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества, указанное в пункте 3.1.3 Порядка, а также документы, подтверждающие проведение арендатором неотделимых улучшений, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

3.1.4. Стоимость приобретаемого арендуемого муниципального имущества определяется как разница между рыночной стоимостью арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату подачи заявления о выкупе и стоимостью неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества на дату подачи заявления о выкупе, но не ниже рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества, указанной в подпункте 3.1.3.2 настоящего Порядка.

3.1.5. Арендодатель уведомляет арендатора об отказе в зачете стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества в следующих случаях:

3.1.5.1. Арендатор не соответствует требованиям, предусмотренным разделом 2 Положения о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

3.1.5.2. Отсутствует согласие на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, полученное в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.1.5.3. Отсутствует уведомление о принятии осуществленных арендатором неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, предусмотренное подпунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Порядка.

3.1.5.4. В случае выявления по результатам визуального осмотра неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, осуществленных после направления уведомления, указанного в подпунктах 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Порядка, и без согласия арендодателя.

3.2. В случае если арендодателем выступает муниципальное предприятие, которому муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения:

3.2.1. Муниципальное предприятие, которое приняло решение в простой письменной форме о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение арендуемого муниципального имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения (далее также – решение о сделке):

3.2.1.1. Проверяет соответствие арендатора требованиям, предусмотренным разделом 2 Положения о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

3.2.1.2. Проверяет наличие согласия на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, полученного в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.2.1.3. Проверяет наличие уведомления о принятии осуществленных арендатором неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, предусмотренного подпунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Порядка.

3.2.1.4. Организует визуальный осмотр арендуемого муниципального имущества с фотофиксацией и составлением акта осмотра с описанием арендуемого объекта по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2.2. Арендодатель обеспечивает в двухмесячный срок с даты принятия решения о сделке заключение договора на проведение оценки:

3.2.2.1. Рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату принятия решения о сделке.

3.2.2.2. Рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату передачи имущества в аренду и в ценах на дату принятия решения о сделке.

3.2.2.3. Стоимости неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, произведенных арендатором и предлагаемых к зачёту в счёт оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Стоимость неотделимых улучшений определяется как разница между рыночной стоимостью арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату принятия решения о сделке и рыночной стоимостью арендуемого муниципального имущества в состоянии на дату передачи имущества в аренду и в ценах на дату принятия решения о сделке.

В адрес оценочной организации, с которой заключен договор на проведение оценки арендуемого муниципального имущества, арендодатель направляет перечень неотделимых улучшений, засчитываемых в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества, а также документы, подтверждающие проведение арендатором неотделимых улучшений, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

3.2.3. Стоимость приобретаемого арендуемого муниципального имущества определяется как разница между рыночной стоимостью арендуемого муниципального имущества по состоянию на дату принятия решения о сделке и стоимостью неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества на дату принятия решения о сделке, но не ниже рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества, указанной в подпункте 3.2.2.2 настоящего Порядка.

3.2.4. Арендодатель уведомляет арендатора об отказе в зачете стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества в следующих случаях:

3.2.4.1. Арендатор не соответствует требованиям, предусмотренным разделом 2 Положения о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188.

3.2.4.2. Отсутствует согласие на осуществление неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, полученное в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

3.2.4.3. Отсутствует уведомление о принятии осуществленных арендатором неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, предусмотренное подпунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Порядка.

3.2.4.4. В случае выявления по результатам визуального осмотра неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, осуществленных после направления уведомления, указанного в подпунктах 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Порядка, и без согласия арендодателя.

3.2.4.5. Отсутствует заявление арендатора о последующем зачете стоимости неотделимых улучшений при выкупе арендуемого муниципального имущества, предусмотренное абзацем десятым пункта 2.3 настоящего Порядка.

3.2.5. Муниципальное предприятие, которое приняло решение в простой письменной форме о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, установленным разделом 2 Положения о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, принятого постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188, получает согласие собственника на отчуждение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Порядком получения согласия муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на совершение сделок муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 № 38.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение

Кому: _____

(Арендодатель)

от _____,

являющегося арендатором муниципального имущества,

расположенного по адресу: _____

(договор аренды от «____» _____ _____г. № _____)

Заявление

Прошу дать согласие на осуществление неотделимых улучшений арендуемого по договору аренды от «____» _____г. № _____ муниципального имущества

_____,

(наименование муниципального имущества)

общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:

_____.

Планируемые неотделимые улучшения:

_____.

В случае получения согласия на осуществление улучшений указанного имущества обязуюсь уведомить об этом арендодателя.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата

Печать (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение

АКТ

осмотра арендуемого муниципального имущества

г. Нижний Новгород _____ г.

В связи с обращением от «_____» _____ ____г. № _____

от _____

(наименование арендатора)

представителями Арендодателя:

(ФИО, должность)_____

проведен визуальный осмотр с фотофиксацией арендуемого муниципального имущества (далее – объект), расположенного по адресу:_____

1. Характеристика объекта:

Район			
Улица			
Дом		**Литера**	
Год постройки здания		**Назначение** (жилое, нежилое)	
№ помещения (если часть, то № № комнат по плану)			
Этаж/Этажность		**Общая площадь, кв.м.**	
Места общего пользования (для каких помещений, № комнат)			
Тип (встроенное, отдельно стоящее и т.д.)			
Количество и место расположения входов (отдельный, совместно с другими пользователями и т.д.)			
Право устанавливающий документ на право собственности (выписка из реестра МС, свидетельство о государственной регистрации права)			
Примечание:			

2. Целевое использование

Договор аренды			
Дата документа		**№ документа**	
Срок действия договора:			
дата начала			
дата окончания			
Наличие сведений о государственной регистрации договора (зарегистрирован, не зарегистрирован, не подлежит регистрации)			
Целевое использование по договору			
Целевое использование по факту (свободное/кем используется)			
Субаренда: (да/нет) Наличие разрешения, № и дата документа			

Описание арендуемого муниципального имущества:

– отмостка:
– внутренние стены и перегородки:
– лестницы:
– крыльца:
– крыша:
– междуэтажные перекрытия:
– восстановление наружных и внутренних стен.
– окна:
– двери:
– полы:
– потолки:
– система отопления:
– система вентиляции:
– система кондиционирования:
– система водоснабжения:
-система канализации:
– система энергообеспечения:
– система электроснабжения:
– система связи:
– система сигнализации:
– слаботочные системы:

Приложения: фотографии объекта на _____ л.

Подписи:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение

Кому: _____

(арендатор муниципального имущества)

От _____

(арендодатель)

Согласие/отказ на осуществление улучшений арендуемого имущества

_____

(Арендодатель)

направляет согласие/отказ на осуществление неотделимых улучшений арендуемого по договору аренды от «____» _____г. № _____ муниципального имущества

_____

(наименование муниципального имущества)

общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу:

_____.

В случае направления согласия:

Согласованные неотделимые улучшения:

_____.

Неотделимые улучшения арендуемого муниципального имущества могут быть выполнены при наличии технической возможности их осуществления, на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также при условии согласования проведения данных работ с соответствующими контролирующими организациями.

Вам необходимо после завершения работ направить Арендодателю уведомление о завершении работ по осуществлению неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества с указанием даты окончания выполнения работ и с приложением следующих документов, подтверждающих выполнение и оплату работ:

проектная документация, разработанная организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

договоры на выполнение подрядных работ;

договор на ведение технического надзора (строительного контроля) с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

акты приемки выполненных работ по форме КС-2, проверенные организацией, осуществляющей строительный контроль;

справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, проверенная организацией, осуществляющей строительный контроль;

платежные поручения или документы, подтверждающие оплату арендатором выполненных работ;

накладные или счета-фактуры на материалы, принятые в сметных расчетах в текущих ценах;

акт о завершении переустройства и (или) перепланировки объекта, технический план объекта на бумажном носителе в 1 экземпляре, в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, а также в формате PDF в 1 экземпляре.

В случае если в ходе проведения работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, а также происходит изменение параметров объектов капитального строительства, необходимо получение разрешения на строительство (реконструкцию) в соответствии с требованиями статьи 18-19

51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае причинения ущерба арендуемому муниципальному имуществу при осуществлении арендатором неотделимых улучшений, арендатор обязан по требованию Арендодателя возместить причиненный им ущерб.

Размер причиненного ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае направления отказа: указывается основание отказа – несоответствие видам неотделимых улучшений арендуемого муниципального имущества, указанным в пункте 1.4 Порядка получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Еженедельная городская газета
Выпуск № 90 (1948) от 4.10.2023
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком «*» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана ОАО «ВОТ», г. Владимир, ул. Благонравова, 3
Заказ № 402070
Подписано в печать 3.10.2023 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку получения арендатором согласия арендодателя на осуществление неотделимых улучшений и зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества, являющегося собственностью города Нижнего Новгорода, приобретаемого арендатором – субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение

Заявление о выкупе арендуемого муниципального имущества и о зачете стоимости неотделимых улучшений приобретаемого арендуемого муниципального имущества в счет оплаты данного имущества

Кому: _____
(арендодатель)
от _____,
(арендатор муниципального имущества)
Почтовый адрес:_____
Тел.:_____

Прошу реализовать преимущественное право на приобретение муниципального имущества_____, арендуемого по договору аренды от _____ № _____, расположенного по адресу:_____, в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оплату приобретаемого имущества буду производить _____ (единовременно или в рассрочку (в течение 5 лет (для недвижимого имущества) / 3 лет (для движимого имущества), ежемесячными или ежеквартальными платежами).

Прошу зачесть в счет оплаты вышеуказанного арендуемого муниципального имущества стоимость произведенных нами (мною) с Вашего согласия неотделимых улучшений, об осуществлении которых Вы были уведомлены мной письмом от _____г. № _____.

Приложение:
1.Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя.
2.Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
3.Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц).
Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей).
4.Документы, подтверждающие полномочия действовать от имени юридического лица (для юридических лиц).
5.Выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.
Глава города Нижнего Новгорода Ю.В. Шалабаев
Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода О.В. Лавричев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2023 № 6991
О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, у д. 1, кадастровый номер 52:18:0080095:246, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Провести 10.11.2023 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полярная, у д. 1 (категория – земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0080095:246, площадь 584 кв. м.), сроком на 20 лет, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, (далее – электронный аукцион), установив начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в размере 293251 (двести девяносто три тысячи двести пятьдесят один) рубль, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) от имени администрации города Нижнего Новгорода:
2.1. Выступить организатором электронного аукциона в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.2. Обеспечить размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
2.3. По результатам электронного аукциона от имени администрации города Нижнего Новгорода заключить договор аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» настоящего постановления.
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.10.2023 № 7007
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123

В соответствии с приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», а также на основании протоколов заседаний городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода от 03.05.2023 № ГК-30-05/2023, от 30.08.2023 № ГК-55-08/2023, от 06.09.2023 № ГК-57-09/2023 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.1. В приложении № 1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»:
1.1.1. В пункте 1.601 в столбце 5 слова «продтовары» заменить словами «продтовары/непродтовары/кулинария».
1.2. В приложении № 2 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Канавинского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»:
1.2.1. Дополнить пунктом 2.491 следующего содержания:
«

2.491	ул. Карла Маркса, у д.62	автомат	1	питьевая вода	3	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП

».

1.2.2. В пункте 2.355 в столбце 3 слово «киоск» заменить словом «павильон».
1.3. В приложении № 3 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»:
1.3.1. В пункте 3.143 в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары/кулинария».
1.4. В приложении № 4 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Московского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»:
1.4.1. В пункте 4.057 в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары/кулинария».
1.5. В приложении № 8 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сормовского района города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»:
1.5.1. В пункте 8.290 в столбце 5 слова «продукция общественного питания» заменить словами «непродтовары/продукция общественного питания».
1.5.2. В пункте 8.291 в столбце 5 слова «продукция общественного питания» заменить словами «непродтовары/продукция общественного питания».
1.6. В приложении № 10 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018-2029 годы»:
1.6.1. Пункт 10.2 дополнить подпунктом 5.9.232 следующего содержания:
«

5.9.232	ул. Большая Покровская, у д.32	палатка (прилегающее кафе)	1	продукция общественного питания	52	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами, исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

Глава города Нижнего Новгорода
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 03.10.2023 № 167-рг
О предоставлении Гусевой Н.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кировская, дом № 65 (кадастровый номер 52:18:0050177:212)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15.12.2022 № 6870 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключения о результатах общественных обсуждений от 21.08.2023, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол № 27 от 13.09.2023):
1. Предоставить Гусевой Н.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м. для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Кировская, дом № 65 (кадастровый номер 52:18:0050177:212).
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

Глава города Нижнего Новгорода
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 03.10.2023 № 168-рг
О предоставлении Скворцовой Т.И. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070301:1383 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Колос, земельный участок 82, и отмене постановления администрации от 15.02.2022 № 556

На основании статей 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15.12.2022 № 6858 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решения Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода от 05.04.2023 по делу № 2а-1309/2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.08.2023, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол № 27 от 13.09.2023):
1. Предоставить Скворцовой Т.И. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», установленный Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, для территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070301:1383 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Колос, земельный участок 82.
2. Отменить постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.02.2022 № 556 «Об отказе в предоставлении Скворцовой Т.И. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070301:1383 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Колос, земельный участок 82».
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2023 № 6940
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 № 3089

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 № 3089 «Об утверждении типовых форм договоров» (далее – постановление) следующие изменения:
1.1. Приложение № 10 к постановлению дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:
«4.9. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случая использования АРЕНДАТОРОМ Участка с целью, несоответствующей цели использования, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, и не предусмотренной видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.4 настоящего договора.
Основанием для изменения величины арендной платы при изменении вида разрешенного использования являются:
уведомление о ставках арендной платы, направленное в адрес АРЕНДАТОРА почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу (адресу регистрации физического лица);
акт обследования Участка, составленный муниципальным казенным учреждением «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» по результатам проведенного обследования Участка совместно с АРЕНДАТОРОМ (уведомление о совместном обследовании направляется арендатору почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу (адресу регистрации физического лица) не менее чем за семь дней до даты обследования земельного участка).
В случае изменения величины арендной платы по основаниям, указанным в настоящем пункте, в адрес АРЕНДАТОРА направляется соответствующее уведомление в порядке, установленном пунктом 4.5 Договора.».
1.2. Приложение № 11 к постановлению дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:
«4.11. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случая использования АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) Участка с целью, несоответствующей цели использования, указанной в пункте 1.3 настоящего договора, и не предусмотренной видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.4 настоящего договора.
Основанием для изменения величины арендной платы при изменении вида разрешенного использования являются:
уведомление о ставках арендной платы, направленное в адрес АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу (адресу регистрации физического лица);
акт обследования Участка, составленный муниципальным казенным учреждением «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» по результатам проведенного обследования Участка совместно с АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) (уведомление о совместном обследовании направляется арендатору почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу (адресу регистрации физического лица) не менее чем за семь дней до даты обследования земельного участка).
В случае изменения величины арендной платы по основаниям, указанным в настоящем пункте, в адрес АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) направляется соответствующее уведомление в порядке, установленном пунктом 4.7 Договора.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2023 № 6983
Об увеличении уставного фонда МП «Муниципальная недвижимость»

В соответствии со статьями 215, 294, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о процедурных вопросах, связанных с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.06.2003 № 64 «О муниципальных предприятиях города Нижнего Новгорода», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2023 № 5472 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из муниципального бюджета на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода», с учетом Соглашения о предоставлении субсидии из муниципального бюджета на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода от 22.08.2023 № 1, на основании обращения муниципального предприятия города Нижнего Новгорода «Муниципальная недвижимость» (далее – МП «Муниципальная недвижимость», предприятие) от 11.09.2023 № Сл-03-02-02-743320/23, учитывая согласование департамента экономического развития администрации города Нижнего Новгорода от 19.09.2023 № Сл-03-08-764866/23, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Увеличить уставный фонд МП «Муниципальная недвижимость» на 32216871 (тридцать два миллиона двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 97 копеек за счет средств, полученных предприятием в рамках субсидии из муниципального бюджета на увеличение уставного фонда муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода.
Размер уставного фонда МП «Муниципальная недвижимость» составит 47506871 (сорок семь миллионов пятьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 97 копеек.
2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) внести соответствующие изменения в Устав МП «Муниципальная недвижимость» в части увеличения уставного фонда.
3. МП «Муниципальная недвижимость» (Савин А.О.) осуществить государственную регистрацию изменений в Устав предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – коммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.10.2023 № 7005
Об установлении тарифов на платные услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказываемые Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 411»

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.10.2011 № 146 «О Положении о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений» и статьями 43 и 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Установить тарифы на платные услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказываемые Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 411», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.
Глава города Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 02.10.2023 № 7005

Тарифы
на платные услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказываемые Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 411»

№ п/п	Наименование платной услуги	Возраст обучающихся	Период реализации платной услуги по реализации дополнительной общеобразовательной программы, месяцев	Кол-во занятий в месяц	Кол-во занятий за период реализации платной услуги по реализации дополнительной общеобразовательной программы	Продолжительность одного занятия, минут	Тариф за платную услугу по реализации дополнительной общеобразовательной программы, руб.	Тариф за мес., руб.	Тариф за одно занятие, руб.
1	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Развивайка»	4-5 лет	7	4	28	20	5 278,56	754,08	188,52
2	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Грация»	4-5 лет	7	8	56	20	10 854,48	1 550,64	193,83
		5-6 лет	7	8	56	25	10 850,00	1 550,00	193,75
		6-7 лет	7	8	56	30	10 858,40	1 551,20	193,90
3	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Цветик-семицветик»	3-4 года	7	4	28	15	5 287,80	755,40	188,85
		4-5 лет	7	4	28	20	5 292,00	756,00	189,00
4	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «АБВГДейка»	5-6 лет	7	8	56	25	10 175,76	1 453,68	181,71
		6-7 лет	7	8	56	30	10 271,52	1 467,36	183,42
5	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Говорим правильно» (Индивидуальные занятия с логопедом)	5-6 лет	7	8	56	25	38 640,00	5 520,00	690,00
		6-7 лет	7	8	56	30	38 668,00	5 524,00	690,50

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.10.2023 № 7006
Об установлении тарифов на платные услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказываемые Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Школа № 43», и отмене некоторых постановлений администрации города Нижнего Новгорода

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.10.2011 № 146 «О Положении о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений» и статьями 43, 52 и 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Установить тарифы на платные услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказываемые Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Школа № 43», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Отменить:
постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.01.2013 № 193 «Об установлении тарифов на платные услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказываемые Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Школа № 43»;
постановление администрации города Нижнего Новгорода от 26.08.2019 № 2935 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.01.2013 № 193»;
постановление администрации города Нижнего Новгорода от 04.08.2020 № 2739 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28.01.2013 № 193»;
пункт 79 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 22.09.2022 № 4988 «О внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода».
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2023 года.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.
Глава города Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 02.10.2023 № 7006

Тарифы
на платные услуги по реализации дополнительных общеобразовательных программ, оказываемые Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Школа № 43»

№ п/п	Наименование услуг	Класс/ возраст обучающихся	Период реализации дополнительной общеобразовательной программы, месяцев	Количество занятий в месяц	Количество занятий за период реализации дополнительной общеобразовательной программы	Продолжительность одного занятия, минут	Тариф за дополнительную общеобразовательную программу, руб.	Тариф за один месяц, руб.	Тариф за одно занятие, руб.
1	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Старт»	5,5 – 7 лет	7	24	168	30	20 328,00	2 904,00	121,00
2	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Инфознайка»	1 – 4 класс	7,5	4	30	40	5 250,00	700,00	175,00
3	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Умники и умницы»	1 – 4 класс	7,5	4	30	40	5 250,00	700,00	175,00
4	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Юный математик»	1 – 4 класс	7,5	4	30	40	4 680,00	624,00	156,00
5	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Каллиграфия»	1 – 4 класс	7,5	4	30	40	5 250,00	700,00	175,00
6	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Скорочтение»	2 – 4 класс	7,5	4	30	40	5 250,00	700,00	175,00
7	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Говорим. Читаем. Пишем.»	1 – 4 класс	7,5	8	60	40	14 100,00	1 880,00	235,00
8	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Занимательный английский»	1 – 4 класс	7,5	4	30	40	4 680,00	624,00	156,00
9	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Мир игрушек и поделок»	1 – 4 класс	7,5	4	30	40	5 250,00	700,00	175,00
10	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Спортивные и подвижные игры»	1 – 4 класс	7,5	4	30	40	5 250,00	700,00	175,00
11	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Логопедия» (плановая наполняемость группы – 2 чел.)	1 – 4 класс	7,5	8	60	40	23 760,00	3 168,00	396,00
12	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Информатика в вопросах и ответах»	9 класс	7,5	8	60	40	9 480,00	1 264,00	158,00
13	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Компьютерная графика»	7 – 9 класс	7,5	8	60	40	9 480,00	1 264,00	158,00
14	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Мир информатики»	5 – 6 класс	7,5	4	30	40	4 740,00	632,00	158,00
15	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «За страницами учебника биологии»	9 – 11 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
16	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «История России в лицах»	9 – 11 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
17	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Проблемные вопросы обществознания»	9 – 11 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
18	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Политология в вопросах и ответах»	9 – 11 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
19	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Физика без границ»	11 класс	7,5	4	30	40	6 600,00	880,00	220,00
20	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Решение нестандартных задач по химии»	9 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
21	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Химия в задачах»	11 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
22	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Трудности русского языка»	10 – 11 класс	7,5	8	60	40	13 200,00	1 760,00	220,00
23	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Живое слово»	9 класс	7,5	8	60	40	13 200,00	1 760,00	220,00
24	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Домашнее задание по русскому языку легко и с увлечением»	5 – 6 класс	7,5	8	60	40	13 200,00	1 760,00	220,00
25	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Конструктор сочинений»	7 – 8 класс	7,5	4	30	40	5 640,00	752,00	188,00
26	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Решение задач повышенной сложности по математике»	5 – 8 класс	7,5	4	30	40	6 600,00	880,00	220,00
27	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Задачи успеха»	9 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
28	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Математика без преград»	10 – 11 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
29	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Домашнее задание по математике легко и с увлечением»	5 – 6 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
30	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Удивительная Британия»	7 – 8 класс	7,5	4	30	40	5 640,00	752,00	188,00
31	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Актерское мастерство»	7 – 8 класс	7,5	4	30	40	4 680,00	624,00	156,00
32	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Творческая мастерская»	5 – 8 класс	7,5	8	60	40	11 100,00	1 480,00	185,00
33	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Конструирование. Простые механизмы»	4 – 5 класс	7,5	4	30	40	4 680,00	624,00	156,00
34	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Психология общения»	5 – 6 класс	7,5	4	30	40	4 560,00	608,00	152,00
35	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Я – блогер»	7 – 8 класс	7,5	4	30	40	4 650,00	620,00	155,00
36	Реализация дополнительной общеобразовательной программы «Мир на ладони»	9 класс	7,5	4	30	40	6 330,00	844,00	211,00