День Города

Нижний Новгород

№ 10 (1868) от 10 февраля 2023 года

АДМИНИСТРАЦИЯ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ:

В соответствии с административным регламентом администрации города Нижнего Новгорода по исполнению муниципальной функции "Выявление, учет и эвакуация брошенного и разукомплектованного автотранспорта на территории города Нижнего Новгорода", утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 ноября 2012 г. N 5060, рабочая группа администрации Автозаводского района выявила транспортные средства с признаками брошенного и разукомплектованного в количестве 3 шт.

№	Марка	Номер	Адрес	Описание
1.	ИНОМАРКА	б/н	Пр. Ильича д.54	Темного цвета, коррозия по всему кузову, колеса спущены.
2.	ЖИГУЛИ	А 813 СР 152	Пр. Ильича д.54	Синего цвета, колеса спущены, коррозия по всему кузову.
3.	ИНОМАРКА	АМ 36 FL 553	Пр. Ильича д.54	Темного цвета, коррозия по всему кузову, колеса спущены.

Вышеуказанные автомобили находятся длительное время без движения и с признаками брошенного и разукомплектованного.

Собственникам указанных автотранспортных средств необходимо в течение 10 дней с момента получения данного предупреждения, размещенного на лобовом стекле, принять меры по перемещению своими силами принадлежащего ему транспортного средства в специально отведенное для хранения места (автостоянка, гараж и так далее).

В случае невыполнения данного требования транспортные средства будут помещены в место временного хранения по адресу: ул. Деловая, д. 3 с последующим взысканием с собственников автомобилей расходов по эвакуации и хранению транспортных средств.

Телефон для справок 293 35 13

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ:

Рабочей группой администрации Нижегородского района в рамках обследования территории Нижегородского района составлен акт от 08.02.2023 выявления предполагаемого самовольного нестационарного объекта:

– павильон, расположенного по адресу: ул.Касьянова, у д.5/1.

Собственнику объекта необходимо в 3-х дневный срок с момента опубликования добровольно своими силами демонтировать объект и осуществить благоустройство территории, на которой он расположен.

В противном случае администрацией Нижегородского района будет инициирована процедура принудительного демонтажа и перемещения объекта на муниципальную парковку с последующей компенсацией затрат на демонтаж, перемещение и хранение.

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 30 января 2023 г. № 07-01-03/06
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 мая 2022 г. № 07-01-02/15 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2022 г. № 102 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по пер. Мотальному в Ленинском районе.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 января 2023 г. № 07-01-03/06

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по пер. Мотальному в Ленинском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застрой

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 30 января 2023 г. № 07-02-02/17
О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращениями федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (далее – НИУ «Высшая школа экономики») от 27 сентября 2022 г. № Вх-406-404216/22, от 29 декабря 2022 г. № Вх-406560877/22 приказываю:

1. Разрешить НИУ «Высшая школа экономики» подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 22/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 января 2023 г. № 07-02-02/17

Схема границ подготовки документации по планировке территории

Границы утвержденного проекта межевания территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: НИУ «Высшая школа экономики»	Арх. № 22/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 30 января 2023 г. № 07-02-02/18
О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 3 ноября 2022 г. № 17973-86-3774 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «НОВАТОР-2000» (далее – ООО «НОВАТОР-2000») от 17 января 2023 г. № Вх-406-14345/23 приказываю:

1. Разрешить ООО «НОВАТОР-2000» подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849 (с изменениями), за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 24/23.
2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 5 июня 2023 г.
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
3.1.Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет»;
3.2.Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 30 января 2023 г. № 07-02-02/18

Схема границ подготовки документации по планировке территории

– границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: ООО «НОВАТОР-2000»	Арх. № 24/23

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 31 января 2023 г. № 07-01-03/07
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 сентября 2022 г. № 07-01-06/29 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 107 приказываю:

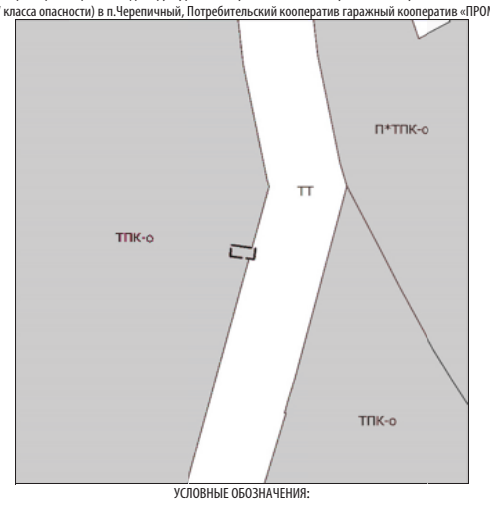
1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в п.Черепичный, Потребительский кооператив гаражный кооператив «ПРОМЗОНА-3», гараж № 484.
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.
2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 января 2023 г. № 07-01-03/07

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и раззития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в п.Черепичный, Потребительский кооператив гаражный кооператив «ПРОМЗОНА-3», гараж № 484.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 31 января 2023 г. № 07-01-04/01

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 150, кадастровый номер 52:18:0030232:4

В соответствии со статьями 8^2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 21 декабря 2022 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 13 января 2023 г. № 108), заявление общества с ограниченной ответственностью «Спецкомплект» от 29 сентября 2022 г. № Вх-406-408536/22 приказываю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 1,3 м, с западной стороны до 0,6 м, с восточной стороны до 1,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 150 (кадастровый номер 52:18:0030232:4).
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.
2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.
Министр М.В. Ракова

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 04-П/2023

о проведении «23» марта 2023 года продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке https://www.fabrikant.ru/ в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).
Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.
Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (https://www.fabrikant.ru/).
Продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» (с изменениями).
Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта, кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (цена первоначального предложения), руб. (с учетом НДС)	Величина задатка, руб. (10% от начальной цены)	Минимальная цена объекта (цена отсечения), руб. (с учетом НДС)	Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	Порядок формирования цены (цена последовательно снижается на «шаг понижения»), руб.	Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб.
1	23/50 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (этаж № 1)	г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Кировская, д.14, пом ВП3	52:18:0050097:77	152,9	1938	Нежилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного жилого дома. Имеется отдельный вход.	**3 196 200**	**319 620**	**1 598 100**	**319 620**	**3 196 200 2 876 580 2 556 960 2 237 340 1 917 720 1 598 100**	**159 810**
2	Нежилое помещение (подвал № 1)	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Дьяконова, д.43, пом П4	52:18:0040118:55	121,3	1973	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Имеется отдельный вход с торца дома.	**2 596 200**	**259 620**	**1 298 100**	**259 620**	**2 596 200 2 336 580 2 076 960 1 817 340 1 557 720 1 298 100**	**129 810**
3	13/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Космонавта Комарова, д.21, пом ВП2	52:18:0050238:429	120,7	1962	Нежилое помещение расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Вход отдельный с торца дома.	**2 299 492**	**229 949,2**	**1 149 746**	**229 949,2**	**2 299 492 2 069 542,8 1 839 593,6 1 609 644,4 1 379 695,2 1 149 746**	**114 974,6**

Примечание:
По лотам № № 2-3: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.
По лотам № № 1, 3: в соответствии со ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделка по отчуждению долей в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество подлежит нотариальному удостоверению.
На основании ст. ст. 209, 246, 250 Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объект продажи по стоимости, сложившейся на торгах, будет предложен для выкупа в собственность сособственнику объекта. В случае отказа сособственника от подписания договора купли-продажи, он утрачивает преимущественное право приобретения объекта продажи по данной стоимости, договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов по данному лоту.
По лоту № 1 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.04.2021 № 79 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2021 № 2254, от 09.12.2022 № 6727.
Аукционы от 04.08.2022 № 5239771, от 11.11.2022 № 5251873 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажи посредством публичного предложения от 10.02.2022 № 10793 не состоялась в связи с отсутствием заявок, от 03.02.2023 № 5263735 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
По лоту № 2 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2021 № 625, от 09.12.2022 № 6727.
Аукционы от 02.08.2022 № 5239456, от 11.11.2022 № 5251873 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажа посредством публичного предложения от 03.02.2023 № 5263735 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
По лоту № 3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 и постановлениями администрации города Нижнего Новгорода от 09.02.2021 № 467, от 09.12.2022 № 6727.
Аукционы от 03.03.2022 № 5221598, от 15.11.2022 № 5252844 по продаже не состоялись в связи тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.
Продажи посредством публичного предложения от 16.05.2022 № 5228324, от 21.06.2022 № 5234077, от 03.02.2023 № 5263735 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.
Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 10.02.2022 в 15:00.
Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 16.03.2023 в 15:00.
Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка) – 16.03.2023 до 15:00.
Определение участников продажи посредством публичного предложения – 22.03.2023 до 23:59.
Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – **23.03.2023 в 9:30.**
Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.
По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться по телефонам: (831) 434-16-36, 435-69-23.
Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).
Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.
Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи:
– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи договора купли-продажи (результаты продажи аннулируются Продавцом);
– от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.
Оплата имущества, приобретенного на продаже посредством публичного предложения, производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты имущества является акт приема-передачи имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.
Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,
казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611413040041000410.
Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):
Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.
Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».
Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.
Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.
Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.
К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.
Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:
Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:
Для участия в продаже посредством публичного предложения одновременно с заявкой (приложение 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**
Для юридических лиц:
– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
– заверенные копии учредительных документов;
– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);
– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.
Для физических лиц:
– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).
Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.
Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.
Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.
Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.
Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.
В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:
С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на сайтах – www.torgi.gov.ru, www.нижнийновгород.рф и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).
Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.
Порядок регистрации на электронной площадке.
Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru.
Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.
Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:
– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).
– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.
Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
Продавец вправе:
– отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.
При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке.
Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.
При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.
При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом.
Правила проведения продажи в электронной форме:
Рассмотрение заявок.
Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.
В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.
Продавец в день рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.
Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.
Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.
Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Еженедельная городская газета
Выпуск № 10 (1868) от 10.2.2023
Учредитель: Администрация города Нижнего Новгорода
Издатель: МКУ «РГ "День города. Нижний Новгород"»
Адрес: Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефон 439-70-00
Главный редактор С.Н. АВДЕЕВ

Адрес редакции:
603001, Нижний Новгород, Нижневолжская наб., 9а
Телефоны: 439-70-00, 439-70-02
e-mail: daycity.nn@mail.ru
url: dengoroda-nn.ru
Рекламная служба: тел. 439-70-00
e-mail: dengoroda-nn@yandex.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 26.11.04. Регистрационный номер ПИ № ФС 18-1881. Материалы под рубрикой «РЕКЛАМА» или значком «*» публикуются на коммерческой основе. Ответственность за их содержание несет рекламодатель.

Газета отпечатана в типографии АО «Прайм Принт Нижний Новгород», Нижний Новгород, Базовый проезд, 11
Заказ № 3439/23
Подписано в печать 9.2.2023 г. в 20.00 (по графику 20.00)
Распространяется бесплатно
Служба распространения: 439-70-00.
Тираж 999 экз.

Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут – на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение об увеличении начальной цены имущества на "шаг аукциона", то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

– участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю продажи протокол об итогах продажи на бумажном носителе.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Заявка
на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород

Лот № _____ Номер электронных торгов № _____ Дата электронных торгов «____»_____2023г.

Претендент_____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия_____, № _____, выдан «_____»_____ года.
(кем выдан)_____
Дата рождения «_____»_____года.
Адрес _____
Телефон_____ адрес электронной почты_____

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____ ИНН_____КПП_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Почтовый адрес_____
Телефон_____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «_____» _____ 20_____года
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества *(далее указывается наименование и местонахождение имущества)*:
_____
_____
_____
_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«____»_____2023 года
(дата заполнения заявки)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 14/2023

о проведении «22» марта 2023 года аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород на Национальной электронной площадке https://www.fabrikant.ru/ в сети Интернет

Продавец – Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Н.Новгород, улица Большая Покровская, дом 15; тел.: (831) 435-69-23, 435-69-24, e-mail: kugi@admgor.nnov.ru).

Официальный сайт продавца: www.нижнийновгород.рф.

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы» (https://www.fabrikant.ru/).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы» (с изменениями).

Описание имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Общая площадь объекта кв.м	Год ввода дома в эксплуатацию	Описание объекта	Начальная цена объекта (руб.) (с учетом НДС)	Задаток (руб.) (10% от начальной цены объекта)	Шаг аукциона (руб.)
1	Нежилое помещение (этаж № 4)	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коновалова, д.9, помещение П13	52:18:0010525:2002	47,5	1981	Нежилое помещение расположено на четвертом этаже четырехэтажного нежилого здания. Вход совместный с другими пользователями.	**1 165 988,44**	**116 598,84**	**58 299,42**
2	Нежилое помещение (этаж № 3)	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коновалова, д.9, помещение П14	52:18:0010525:1995	32,9	1981	Нежилое помещение расположено на третьем этаже четырехэтажного нежилого здания. Вход совместный с другими пользователями.	**807 600,41**	**80 760,04**	**40 380,02**
3	Нежилое помещение (этаж № 3)	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коновалова, д.9, помещение П15	52:18:0010525:1996	44,8	1981	Нежилое помещение расположено на третьем этаже четырехэтажного нежилого здания. Вход совместный с другими пользователями.	**1 099 711,2**	**109 971,12**	**54 985,56**
4	Нежилое помещение (этаж № 3)	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коновалова, д.9, помещение П16	52:18:0010525:1997	37,8	1981	Нежилое помещение расположено на третьем этаже четырехэтажного нежилого здания. Вход совместный с другими пользователями.	**927 881,33**	**92 788,13**	**46 394,06**
5	Нежилое помещение (этаж № 3)	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коновалова, д.9, помещение П17	52:18:0010525:1998	31,1	1981	Нежилое помещение расположено на третьем этаже четырехэтажного нежилого здания. Вход совместный с другими пользователями.	**763 415,59**	**76 341,55**	**38 170,77**
6	Нежилое помещение (этаж № 4)	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коновалова, д.9, помещение П18	52:18:0010525:2003	32,8	1981	Нежилое помещение расположено на четвертом этаже четырехэтажного нежилого здания. Вход совместный с другими пользователями.	**805 145,7**	**80 514,57**	**40 257,28**
7	Нежилое помещение (подвал № 1)	г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Гребешковский Откос, д.3, пом П1	52:18:0060049:303	79,7	1957	Нежилое помещение расположено в подвале трехэтажного жилого дома. Имеется 1 отдельный вход.	**2 449 000**	**244 900**	**122 450**
8	1/5 доля в праве общей долевой собственности на нежилое здание (баня № 4) (этажность: 3, в том числе подземных этажей 1)	г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Василия Иванова, д.36А	52:18:0010490:116	978,8	1938	Нежилое отдельно стоящее трехэтажное здание. Имеется три входа.	**4 741 359,25**	**474 135,92**	**237 067,96**

Примечание:

По лоту № 7: условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

По лоту № 8: в соответствии со ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделка по отчуждению долей в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество подлежит нотариальному удостоверению.

На основании ст. ст. 209, 246, 250 Гражданского Кодекса РФ, Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объект продажи по стоимости, сложившейся на торгах, либо по начальной цене продажи в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, будет предложен для выкупа в собственность сособственнику объекта. В случае отказа сособственника от подписания договора купли-продажи, он утрачивает преимущественное право приобретения объекта продажи по данной стоимости, договор купли-продажи будет заключен с победителем торгов по данному лоту либо лицом, признанным единственным участником аукциона.

По лоту № 8: Обязательным условием приватизации имущества является сохранение коммунально-бытового назначения в течении 5 лет со дня перехода права.

По лотам № № 1-3 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.02.2021 № 501.

Аукционы от 27.04.2022 № 5227808, от 17.06.2022 № 5233807 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажа посредством публичного предложения от 15.08.2022 № 5241014 не состоялась в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

По лотам № № 4-6 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.02.2021 № 501.

Аукцион от 13.05.2022 № 5228314 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажи посредством публичного предложения от 14.07.2022 № 5237242, от 19.08.2022 № 5241364 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

По лоту № 7 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2021 № 21 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 09.03.2021 № 904.

Аукционы от 16.02.2022 № 5220599, от 06.04.2022 № 5225421 по продаже не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажи посредством публичного предложения от 06.06.2022 № 5232544, от 21.07.2022 № 5237773 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

По лоту № 8 решение об условиях приватизации принято решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 29.01.2021 № 309.

Аукцион от 07.04.2022 № 5225585 по продаже не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

Продажи посредством публичного предложения от 08.06.2022 № 5232889, от 05.08.2022 № 5239773 не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 10.02.2023 в 15:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15.03.2023 в 15:00.

Срок поступления задатка на счет организатора (дата и время блокирования задатка) – 15.03.2023 до 15:00.

Определение участников аукциона – 21.03.2023 до 23:59.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 22.03.2023 в 09:30.**

Подведение итогов аукциона: **процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться по телефонам: 434-16-36, 435-69-23.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона:

– от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом), при этом он утрачивает право на заключение указанного договора;

– от исполнения обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается справкой об оплате, выданной Продавцом. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,
казначейский счет: 03100643000000013200, единый казначейский счет: 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, Код бюджетной классификации: 36611411304004100041 0.

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, БИК 012202102, КПП 526001001, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, казначейский счет: 03232643227010003200, единый казначейский счет: 40102810745370000024.

Назначение платежа – «(05143660026) – оплата суммы НДС по договору купли-продажи от _____ № _____».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в

установленный в информационном сообщении срок.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) **представляются документы:**

Для юридических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– заверенные копии учредительных документов;

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Для физических лиц:

– заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);

– копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют – выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (выписка, сформированная с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://egrul.nalog.ru и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью); – копию свидетельства о государственной регистрации (при наличии), копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает – принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах – www.torgi.gov.ru, www. нижнийновгород.рф, и на электронной площадке www.fabrikant.ru (приложение № 2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https://www.fabrikant.ru /.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

– Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

– Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

– отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

– в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли – продажи.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению
(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)

Продавец: Комитет по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород
Лот № _____ Номер электронного аукциона № _____ Дата электронного аукциона «____»_____2023г.

Претендент_____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия_____, № _____, выдан «_____»_____ года.
(кем выдан)_____
Дата рождения «_____»_____года.
Адрес _____
Телефон_____ адрес электронной почты_____
Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.
Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН_____ ИНН_____КПП_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Почтовый адрес_____
Телефон_____ Факс _____
в лице Представителя претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ «_____» _____ 20_____года
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества *(далее указывается наименование и местонахождение имущества)*:
_____
_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах www.нижнийновгород.рф, www.torgi.gov.ru, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

– против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

– в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– наша (моя) деятельность не приостановлена;

– располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

– на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«____»_____2023 года
(дата заполнения заявки)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 561
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном жилом доме 15 литера А по улице Орджоникидзе

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 01.04.2019 № 928 «О признании многоквартирного дома 15 литера А по улице Орджоникидзе аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020112:62, занимаемый многоквартирным жилым домом 15 литера А по улице Орджоникидзе города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме 15 литера А по улице Орджоникидзе города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме 15 литера А по улице Орджоникидзе города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода (Кропотин В.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Московского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

6. Управлению по информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 574
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 9 литера А по улице Солнечная

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.11.2019 № 4620 «О признании многоквартирного дома 9 литера А по улице Солнечная аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030182:2, занимаемый многоквартирным домом № 9 литера А по улице Солнечная города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 9 литера А по улице Солнечная города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 9 литера А по улице Солнечная города Нижнего Новгорода, указанные в

приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода (Алешин О.Л.):
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.
4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпунктах 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Канавинского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 575
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 9 литера А по улице Анри Барбюса

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.11.2019 № 4598 «О признании многоквартирного дома 9 литера А по улице Анри Барбюса аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030122:5, занимаемый многоквартирным домом № 9 литера А по улице Анри Барбюса города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 9 литера А по улице Анри Барбюса города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 9 литера А по улице Анри Барбюса города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода (Алешин О.Л.):
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.
4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпунктах 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Канавинского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 617
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 27 литера А по улице Климовская

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28.11.2019 № 4663 «О признании многоквартирного дома 27 литера А по улице Климовская аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030199:80, занимаемый многоквартирным домом № 27 литера А по улице Климовская города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 27 литера А по улице Климовская города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 27 литера А по улице Климовская города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода (Алешин О.Л.):
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, за исключением пункта 6 приложения, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, за исключением пункта 6 приложения, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, за исключением пункта 6 приложения, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, за исключением пункта 6 приложения.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, за исключением пункта 6 приложения, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.
4.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 6 приложения к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.3. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанной в пункте 6 приложения к настоящему постановлению, подписанный проект соглашения в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
4.4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимости, указанный в пункте 6 приложения к настоящему постановлению.
4.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпунктах 3.2, 4.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Канавинского района города Нижнего Новгорода, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 618
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 12 литера А по улице Искры

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.10.2019 № 3462 «О признании многоквартирного дома 12 литера А по улице Искры аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030175:7, занимаемый многоквартирным домом № 12 литера А по улице Искры города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 12 литера А по улице Искры города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 12 литера А по улице Искры города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода (Алешин О.Л.):
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.
4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Московского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет в течение 10 дней со дня его издания.
8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 620
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном жилом доме 10 литера А по улице Орджоникидзе

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 01.04.2019 № 924 «О признании многоквартирного дома 10 литера А по улице Орджоникидзе аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020183:15, занимаемый многоквартирным жилым домом 10 литера А по улице Орджоникидзе города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме 10 литера А по улице Орджоникидзе города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме 10 литера А по улице Орджоникидзе города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода (Кропотин В.А.):
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.
4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 626
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 14 литеры А, А1 по улице Шекспира

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.04.2018 № 1025 «О признании многоквартирного дома 14 литеры А, А1 по улице Шекспира аварийным и подлежащим сносу (в редакции решения Ленинского районного суда города Нижнего Новгорода от 14.05.2019 по делу № 2а-1699/2019)» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050295:41, занимаемый многоквартирным домом № 14 литеры А, А1 по улице Шекспира города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 14 литеры А, А1 по улице Шекспира города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 14 литеры А, А1 по улице Шекспира города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода (Кулагин А.Н.):
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.
4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Ленинского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложения, в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 641

Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 2А литера А по улице Кутузова

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 31.07.2019 № 2578 «О признании многоквартирного дома 2А литера А по улице Кутузова аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050281:332, занимаемый многоквартирным домом № 2А литера А по улице Кутузова города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 2А литера А по улице Кутузова города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 2А литера А по улице Кутузова города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода (Кулагин А.Н.):
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.
4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпунктах 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Ленинского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложения, в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

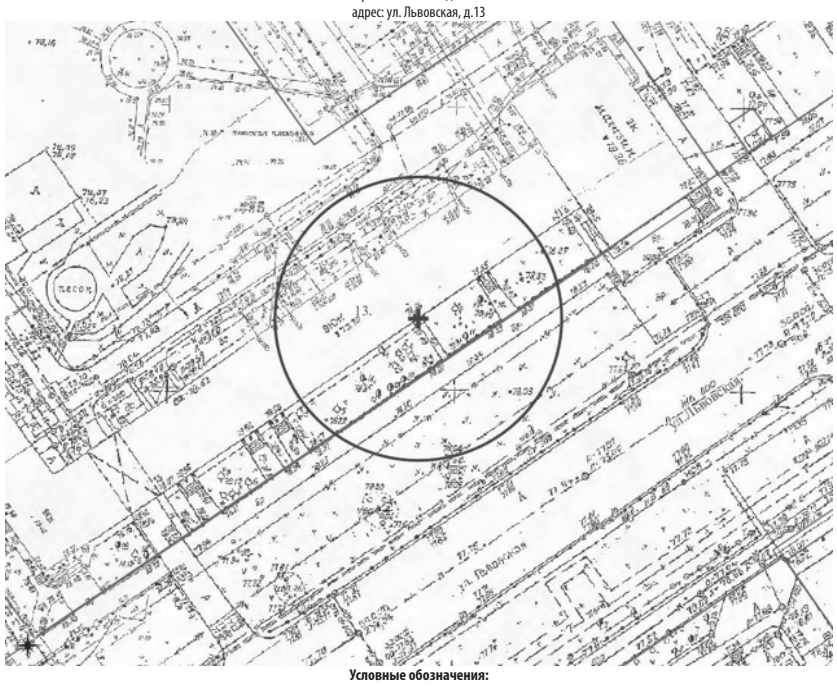
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.02.2023 № 642

О внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 06.12.2013 № 4759, от 31.12.2013 № 5183, от 16.05.2014 № 1789

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2013 № 2159 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Нижнего Новгорода», на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 06.12.2013 № 4759 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода» изменения, дополнив приложением № 193 в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.
2. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2013 № 5183 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Приокского района города Нижнего Новгорода» изменения, дополнив приложениями № № 89, 90, 91, 92 в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.
3. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.05.2014 № 1789 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Советского района города Нижнего Новгорода» изменения, дополнив приложением № 108 в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.
4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города
от 03.02.2023 № 642
ПРИЛОЖЕНИЕ № 193
к постановлению администрации города
от 06.12.2013 № 4759

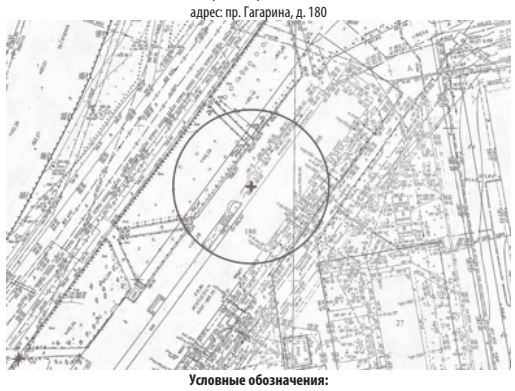
Схема границ прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода ООО «Невролог плюс»
район: Автозаводский
адрес: ул. Львовская, д.13



Условные обозначения:
+– вход в здание (строение, сооружение) или вход на обособленную территорию
——– граница прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации города
от 03.02.2023 № 642
ПРИЛОЖЕНИЕ № 89
к постановлению администрации города
от 31.12.2013 № 5183

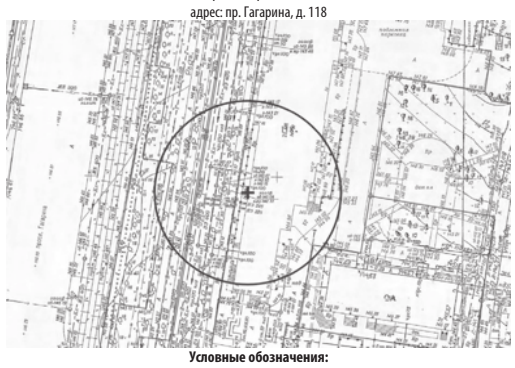
Схема границ прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода ООО «Централизованная лаборатория «АВК-Мед»
район: Приокский
адрес: пр. Гагарина, д. 180



Условные обозначения:
+– вход в здание (строение, сооружение) или вход на обособленную территорию
——– – граница прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 90
к постановлению администрации города
от 31.12.2013 № 5183

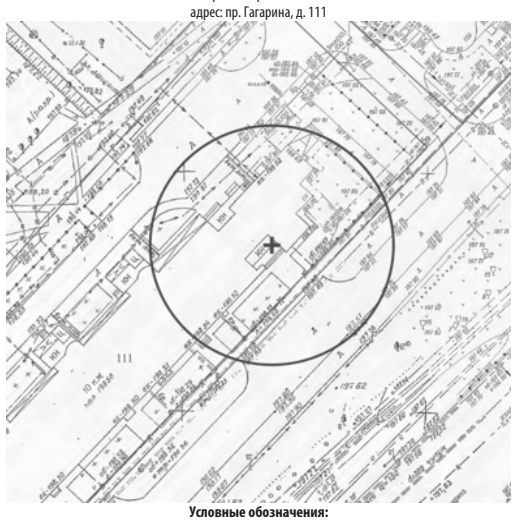
Схема границ прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода ООО «Централизованная лаборатория «АВК-Мед»
район: Приокский
адрес: пр. Гагарина, д. 118



Условные обозначения:
+– вход в здание (строение, сооружение) или вход на обособленную территорию
——– -– граница прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 91
к постановлению администрации города
от 31.12.2013 № 5183

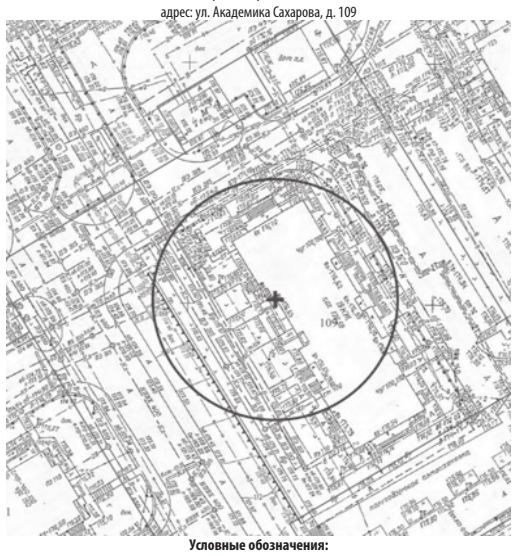
Схема границ прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода ООО «Централизованная лаборатория «АВК-Мед»
район: Приокский
адрес: пр. Гагарина, д. 111



Условные обозначения:
+– вход в здание (строение, сооружение) или вход на обособленную территорию
——– – граница прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 92
к постановлению администрации города
от 31.12.2013 № 5183

Схема границ прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода ООО «Централизованная лаборатория «АВК-Мед»
район: Приокский
адрес: ул. Академика Сахарова, д. 109



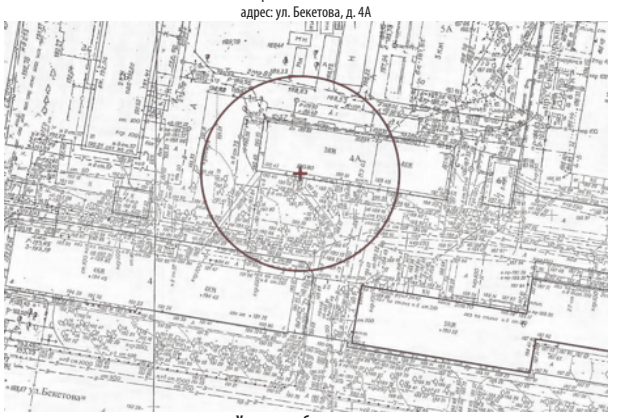
Условные обозначения:
+– вход в здание (строение, сооружение) или вход на обособленную территорию
——– -– граница прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации города
от 03.02.2023 № 642
ПРИЛОЖЕНИЕ № 108
к постановлению администрации города
от 16.05.2014 № 1789

Схема границ прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода ООО Центр медицинской криологии «Онколор»

район: Советский

адрес: ул. Бекетова, д. 4А



Условные обозначения:

+– вход в здание (строение, сооружение) или вход на обособленную территорию

—— – граница прилегающей территории, на которой не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории города Нижнего Новгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.02.2023 № 657

Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном жилом доме 2 литера А по улице Евгения Мирошникова

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2019 № 3298 «О признании многоквартирного дома 2 литера А по улице Евгения Мирошникова аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020112:52, занимаемый многоквартирным жилым домом 2 литера А по улице Евгения Мирошникова города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме 2 литера А по улице Евгения Мирошникова города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме 2 литера А по улице Евгения Мирошникова города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода (Кропотин В.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Московского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгород Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.02.2023 № 658

Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном жилом доме 1 литера А по улице Евгения Мирошникова

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21.11.2019 № 4469 «О признании многоквартирного дома 1 литера А по улице Евгения Мирошникова аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020120:4, занимаемый многоквартирным жилым домом 1 литера А по улице Евгения Мирошникова города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме 1 литера А по улице Евгения Мирошникова города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме 1 литера А по улице Евгения Мирошникова города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода (Кропотин В.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Московского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.02.2023 № 660

Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном жилом доме 3 литеры А, А1 по улице Брикетная

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 03.04.2019 № 972 «О признании многоквартирного дома № 3 литеры А, А1 по улице Брикетная аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0090010:8, занимаемый многоквартирным жилым домом 3 литеры А, А1 по улице Брикетная города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме 3 литеры А, А1 по улице Брикетная города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном жилом доме 3 литеры А, А1 по улице Брикетная города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Московского района города Нижнего Новгорода (Кропотин В.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

5.1. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.2. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Московского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.3. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгород Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2023 № 729

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060066:55, 52:18:0000000:497, 52:18:0000000:432, 52:18:0060073:20 и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения (обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкции инженерных сооружений, являющихся линейными объектами электросетевого хозяйства при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, предусмотренных в рамках документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63, и муниципального контракта от 10.12.2021 № 25Г-21 на выполнение работ по разработке проектной документации и строительству объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная».

Обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД» ИНН 5257047088, ОГРН 1035204998454.

1.1. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 53 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Ошарская, дом 5/31, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном жилом доме).

1.2. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 130 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, по улице Октябрьская (от улицы Большая Покровская до улицы Варварская), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).

1.3. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 162 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Ошарская (от улицы Пискунова до улицы Белинского) (участок 1), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).

1.4. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 22 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Ошарская (от улицы Пискунова до улицы Белинского) (участок 1), вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).

1.5. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 5 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060073:20 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Октябрьская, 33, вид разрешенного использования «под административно – торговое здание», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – публичное акционерное общество «Сбербанк России», в аренде у акционерного общества «ИКС») и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения площадью 135 кв. метров.

1.6. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации до 31.12.2025.

1.7. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060066:55, 52:18:0000000:497, 52:18:0000000:432, 52:18:0060073:20 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев.

1.8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной МБУ «Нижегородгражданпроект», для реконструкции инженерных сооружений, являющихся линейными объектами электросетевого хозяйства при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 130 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497 и частей, площадью 162 кв. метров и площадью 22 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода:

3.1. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 8669323,13 руб. / 4229 кв. метр = 2049,97 руб./кв. метр.

3.2. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432 составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 31102144,84 руб. / 15172 кв. метр = 2049,97 руб./кв. метр.

3.3. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части, площадью 130 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497 = удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:497 х площадь части земельного участка х 0,01% = 2049,97 руб./кв. метр х 130 кв. метр * 0,01% = 26,65 руб.

3.4. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части, площадью 162 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432 = удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432 х площадь части земельного участка х 0,01% = 2049,97 руб./кв. метр х 162 кв. метр * 0,01% = 33,21 руб.

3.5. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования части, площадью 22 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432 = удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:432 х площадь части земельного участка х 0,01% = 2049,97 руб./кв. метр х 22 кв. метр * 0,01% = 4,51 руб.

3.6. Плата за публичный сервитут вносится обладателями публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)

ИНН: 5253000265; КПП: 526001001

Казначейский счет: 03100643000000013200

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000

Единый казначейский счет: 40102810745370000024

КБК: 36611105420041000120.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, площадью 135 кв. метров:

4.1. Согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу город Нижний Новгород составляет 2926,15 руб./кв. метр.

4.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель составляет: средний уровень кадастровой стоимости земель х 135 кв.м х 0,01% = 2926,15 руб./кв. метр х 135 кв. метр х 0,01% = 39,50 руб.

4.3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)

ИНН: 5253000265; КПП: 526001001

Казначейский счет: 03100643000000013200

Банк: Волго – Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000

Единый казначейский счет: 40102810745370000024

КБК: 36611105410041000120.

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по 00014-СРВТ/П.

5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

6.1. Направить в МКУ «ГУММиД» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

6.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликова-

ние настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
8. МКУ «ГУММиД» обеспечить:
8.1. Проведение работ по реконструкции инженерных сооружений, являющихся линейными объектами электросетевого хозяйства в соответствии с графиком производства работ на объекте: «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (приложение № 2 к настоящему постановлению).
8.2. Установление охранной зоны электрокабеля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
8.3. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060066:55, 52:18:0060073:20 согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута.
8.4. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:497 и 52:18:0000000:432 и в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, согласно пунктам 3 и 4 настоящего постановления.
8.5. Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2023 № 731
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме 23/28а литера В по улице Нижегородская

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 05.11.2015 № 2318 «О признании многоквартирного дома № 23/28А литера В по улице Нижегородская аварийным и подлежащим сносу», региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168, в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060041:552, занимаемый многоквартирным домом 23/28а литера В по улице Нижегородская города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 23/28а литера В по улице Нижегородская города Нижнего Новгорода.
2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 23/28а литера В по улице Нижегородская города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода:
3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.
3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.
3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).
3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.
3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.
4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):
4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.
4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
4.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):
5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.
5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.
5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.
8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2023 № 734
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123

В соответствии с приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», а также на основании протокола заседания городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода от 27.10.2022 № ГК-46-10/2022 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести изменения в приложение № 5 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы», заменив в пункте 5.442 в столбце 5 слова «бытовые услуги (обслуживание транспортных средств)» словами «непродовольственные товары».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2023 № 753
Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:143, 52:18:0060110:16 и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения (обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами хозяйственно – бытовой канализации при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, предусмотренных в рамках документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», и муниципального контракта от 10.12.2021 года № 25Г-21 на выполнение работ по разработке проектной документации и строительству объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная».
Обладатель публичного сервитута – МКУ «ГУММиД» ИНН 5257047088, ОГРН 1035204998454.
1.1.Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 143 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, от площади Максима Горького до площади Сенная, включая площадь Свободы, вид разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – город Нижний Новгород).
1.2.Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 63 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060110:16 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Максима Горького, 165, вид разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном жилом доме) и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения площадью 13 кв. метров.
1.3. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации до 31.12.2025.
1.4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:143, 52:18:0060110:16 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 11 месяцев.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной МБУ «Нижегородгражданпроект», для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами хозяйственно – бытовой канализации при строительстве объекта «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.
3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 143 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода:
3.1. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет: кадастровая стоимость земельного участка / площадь земельного участка = 232934832,64 руб. / 92032 кв.м = 2531,02 руб./кв.м.
3.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования = удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка х 143 кв.м х 0,01% = 2531,02 руб./кв.м х 143 кв.м х 0,01% = 36,19 руб.
3.3. Плата за публичный сервитут вносится обладателями публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:
Реквизиты для перечисления платы:
Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001
Казначейский счет: 03100643000000013200
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000
Единый казначейский счет: 40102810745370000024
КБК: 36611105420041000120
Назначение платежа: Плата за публичный сервитут № 00010-СРВТ/П.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на который не разграничена, площадью 13 кв. метров:
4.1. Согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 года № 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земель по городскому округу город Нижний Новгород составляет 2926,15 руб./кв. метр.
4.2. Размер платы за публичный сервитут за каждый год использования земель составляет: средний уровень кадастровой стоимости земель х 13 кв.метр х 0,01% = 2926,15 руб./кв. метр х 13 кв. метр х 0,01% = 3,80 руб.
4.3. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, д/с 04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001
Казначейский счет: 03100643000000013200
Банк: Волго – Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области
г. Нижний Новгород;
БИК: 012202102; ОКТМО: 22701000
Единый казначейский счет: 40102810745370000024
КБК: 36611105410041000120.
Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по 00015-СРВТ/П.
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:
6.1. Направить в МКУ «ГУММиД» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.
6.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.
7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
8. МКУ «ГУММиД» обеспечить:
8.1. Проведение работ реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами хозяйственно – бытовой канализации, в соответствии с графиком производства работ на объекте: «Продление Автозаводской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (приложение № 2 к настоящему постановлению).
8.2. Внесение платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060110:16 согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута.
8.3. Внесение платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:143 и в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно пунктам 3 и 4 настоящего постановления.
8.4. Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.02.2023 № 781
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123

В соответствии с приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», на основании протоколов заседаний городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода от 14.06.2022 № ГК-22-06/2022, от 18.07.2022 № ГК-28-07/2022, от 29.07.2022 № ГК-30-07/2022, от 24.08.2022 № ГК-34-08/2022, от 02.09.2022 № ГК-36-09/2022, от 09.09.2022 № ГК-37-09/2022, от 13.10.2022 № ГК-43-10/2022, от 20.10.2022 № ГК-44-10/2022, от 23.11.2022 № ГК-51-11/2022, от 29.11.2022 № ГК-52-11/2022, от 08.12.2022 № ГК-54-12/2022 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.1. В приложении № 1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.1.1. Дополнить пунктами 1.827-1.830 следующего содержания:
«

1.827	Южное шоссе, у д. 52А	автомат	1	питьевая вода	3,8	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП
1.828	ул. Веденяпина, у д. 21	киоск	1	продтовары/ непродтовары	8,8	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
1.829	ул. Мончегорская, у д. 13Б	киоск	1	продукция общественного питания	6	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП
1.830	ул. Мончегорская, у д. 17А/3	киоск	1	продукция общественного питания/овощи, фрукты	6	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП

».
1.1.2. В пункте 1.309 в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары/непродтовары/кулинария».
1.1.3. В пункте 1.318 в столбце 5 слова «продтовары/непродтовары» заменить словами «продтовары/непродтовары/кулинария», в столбце 6 цифры «13,2» заменить цифрами «24».
1.1.4. В пункте 1.037 в столбце 5 слова «продтовары/непродтовары» заменить словами «продтовары/непродтовары/кулинария».
1.1.5. В пункте 1.518 в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары/непродтовары/кулинария».
1.1.6. В пункте 1.175 в столбце 6 цифру «6» заменить цифрами «3,4».
1.1.7. В пункте 1.013 в столбце 6 цифру «6» заменить цифрами «3,4».
1.1.8. В пункте 1.674 в столбце 5 слова «продтовары/непродтовары» заменить словами «продтовары/непродтовары/кулинария».
1.1.9. В пункте 1.382 в столбце 5 слова «продовольственные /непродовольственные товары» заменить словами «продтовары/непродтовары/ кулинария».
1.1.10. В пункте 1.141 в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары/кулинария.
1.2. В приложении № 2 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Канавинского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы» в пункте 2.117 в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары/кулинария».
1.3. В приложении № 3 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.3.1. В пункте 3.177 в столбце 5 слова «фрукты, овощи» заменить словами «фрукты, овощи/бытовые услуги (ремонт обуви)».
1.4. В приложении № 4 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Московского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы» в пункте 4.179 в столбце 5 слова «продтовары/непродтовары» заменить словами «продтовары/непродтовары/кулинария».
1.5. В приложении № 5 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.5.1. В пункте 5.221 в столбце 5 слова «продукция общественного питания» заменить словами «продукция общественного питания, фрукты/овощи», в столбце 6 цифры «57» заменить цифрами «66».
1.5.2. В пункте 5.120 в столбце 6 цифры «48» заменить цифрами «96».
1.6. В приложении № 6 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.6.1. В пункте 6.024 в столбце 6 цифры «10» заменить цифрами «15».
1.6.2. В пункте 6.153 в столбце 5 слова «овощи/фрукты» заменить словами «овощи/фрукты, кулинария».
1.7. В приложении № 7 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.7.1. В пункте 7.289 в столбце 6 цифры «11» заменить цифрами «24».
1.7.2. Исключить пункт 7.356.
1.7.3. Дополнить пунктом 7.377 следующего содержания:
«

7.377	пл. Советская, у д. 1	киоск	1	продовольственные товары	9	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП

».
1.7.4. В пункте 7.268 в столбце 6 цифры «27» заменить цифрами «36».
1.7.5. В пункте 7.165 в столбце 5 слово «непродтовары» заменить словом «кулинария».
1.8. В приложении № 8 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сормовского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.8.1. Исключить пункт 8.008.
1.8.2. В пункте 8.126 в столбце 6 цифры «80» заменить цифрами «100».
1.9. В приложении № 12:
1.9.1. Пункт 12.5 дополнить подпунктом 5.521 следующего содержания:
«

5.521	ул. Германа Лопатина, у д. 6Б	автолавка	1	хлеб, продукция общественного питания	7	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП

».
1.9.2. Из пункта 12.6 исключить подпункт 6.175.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.02.2023 № 785
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123

В соответствии с приказом министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области от 13.09.2016 № 143 «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2021 № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.09.2013 № 3334, от 19.12.2016 № 4287, от 19.01.2021 № 72, от 22.05.2019 № 1613», на основании протоколов заседаний городской комиссии по организации деятельности нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода от 24.06.2022 № ГК-24-06/2022, от 29.07.2022 № ГК-30-07/2022, от 20.09.2022 № ГК-38-09/2022, от 20.10.2022 № ГК-44-10/2022, от 23.11.2022 № ГК-51-11/2022, от 08.12.2022 № ГК-54-12/2022, от 15.12.2022 № ГК-55-12/2022, от 22.12.2022 № ГК-57-12/2022, от 29.12.2022 № ГК-59-12/2022, от 11.01.2022 № ГК-01-01/2023 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2017 № 4123 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.1. В приложении № 3 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.1.1. В пункте 3.355 в столбце 5 слова «бытовые услуги (ремонт часов)» заменить словом «кулинария».
1.1.2. Исключить пункт 3.240.
1.1.3. В пункте 3.195 в столбце 3 слово «киоск» заменить словом «павильон», в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары, кулинария, цветы, горячие напитки».
1.2. В приложении № 4 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Московского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.2.1. В пункте 4.164 в столбце 5 слово «продтовары» заменить словами «продтовары/кулинария».
1.2.2. В пункте 4.265 в столбце 5 слова «непродовольственные товары
(пиротехника)» заменить словами «непродовольственные товары».
1.2.3. В пункте 4.151 в столбце 6 цифры «15» заменить цифрами «36».
1.3. В приложении № 5 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.3.1. В пункте 5.071 в столбце 3 слово «киоск» заменить словом «павильон».

1.3.2. В пункте 5.041 в столбце 3 слово «киоск» заменить словом «павильон».
1.3.3. В пункте 5.394 в столбце 5 слова «овощи/фрукты» заменить словами «овощи,фрукты/кулинария».
1.4. Приложение № 6 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Приокского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы» дополнить пунктом 6.191 следующего содержания:
«

6.191	пр. Гагарина, напротив д. 109	киоск	1	печать	9	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП

».
1.5. В приложении № 7 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского района города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы»:
1.5.1. В пункте 7.007 в столбце 6 цифры «55» заменить цифрами «62,2».
1.5.2. В пункте 7.119 в столбце 3 слово «киоск» заменить словом «павильон», в столбце 6 цифру «6» заменить цифрами «24».
1.6. В приложении № 9 пункт 5.9.1 дополнить подпунктами 5.523-5.524 следующего содержания:
«

5.523	пересечение ул. Нижне-Волжская набережная и пл. Маркина 16к1	тележка	1	горячая кукуруза	1	с 01 апреля по 01 ноября	муниципальная собственность	СМСП
5.524	ул. Нижне-Волжская набережная, у катера Герой	тележка	1	горячая кукуруза	1	с 01 апреля по 01 ноября	государственная собственность не разграничена	СМСП

».
1.7. В приложении № 11 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории парковых зон города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы» пункт 11.2 дополнить подпунктами 12.010-12.012 следующего содержания:
«

12.010	пр. Гагарина, у ост. "Медицинская"	тележка	1	продукция общественного питания/сладкая вата	2	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
12.011	пр. Гагарина, у ост. "Сурикова"	тележка	1	продукция общественного питания/сладкая вата	2	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
12.012	пр. Гагарина, у ост. "Администрация района"	тележка	1	продукция общественного питания/сладкая вата	2	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП

».
1.8. В приложении № 12:
1.8.1. Пункт 12.4 дополнить подпунктом 4.301 следующего содержания:
«

4.301	ул. Березовская, у д. 81	фудтрак	1	напитки, продукция общественного питания	10	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП

».
1.8.2. Пункт 12.7 дополнить подпунктами 7.378-7.379 следующего содержания:
«

7.378	ул. Кулибина, у д. 3А	автолавка	1	продукция общественного питания, хлеб	7	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП
7.379	ул. Бориса Корнилова, у д. 4	автолавка	1	продукция общественного питания, хлеб	7	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП

».
1.8.3. Пункт 12.8 дополнить подпунктом 8.351 следующего содержания:
«

8.351	ул. Пугачева, у д. 17	автолавка	1	продукция общественного питания/хлеб	7	до 31.12.2029	муниципальная собственность	СМСП

».
1.9. Дополнить приложением № 15 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Новинковского сельсовета города Нижнего Новгорода на 2018 – 2029 годы» следующего содержания:
«

9.001	с.п. Кудьма, ул. Пушкина, зем. уч. 22/1	автоприцеп	1	овощи/фрукты	9	до 31.12.2029	государственная собственность не разграничена	СМСП

».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня издания размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

Глава города Нижнего Новгорода
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 06.02.2023 № 12-рг
О предоставлении Макаркину А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0100002:13 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок Зеленый город, поселок Березовый Клин, улица Железнодорожная

На основании статей 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, заключения о результатах общественных обсуждений от 16.12.2022, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол № 20 от 26.12.2022):
1. Предоставить Макаркину А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», установленный Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, для территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0100002:13 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок Зеленый город, поселок Березовый Клин, улица Железнодорожная.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

Глава города Нижнего Новгорода
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 06.02.2023 № 13-рг
Об отказе в предоставлении Кириллову В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020180:186 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Сокол сад 4, земельный участок 186

На основании статей 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15.12.2022 № 6858 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», заключения о результатах общественных обсуждений от 26.12.2022, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол № 21 от 12.01.2023):
1. Отказать в предоставлении Кириллову В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», установленный Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, для территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020180:186 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Сокол сад 4, земельный участок 186.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 06.02.2023 № 48-р
О внесении изменений в распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 05.03.2012 № 93-р

В соответствии с пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 17.10.2022 № 752 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих, работников федеральных государственных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», на основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода:
1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях командирования в пределах Российской Федерации главы города Нижнего Новгорода и муниципальных служащих администрации города Нижнего Новгорода, утвержденное распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 05.03.2012 № 93-р «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования в пределах Российской Федерации главы города Нижнего Новгорода и муниципальных служащих администрации города Нижнего Новгорода», дополнив пункт 1.2 абзацами вторым и третьим следующего содержания:
«Положение не распространяется на командировки на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в части, регулирующей выплаты денежного содержания в период нахождения в командировке и возмещение расходов, связанных с командировкой, за исключением расходов по проезду и найму жилого помещения.
Размер и порядок выплаты денежного содержания в период нахождения в командировке на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и возмещения расходов, связанных с указанной командировкой, за исключением расходов по проезду и найму жилого помещения, устанавливаются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 06.02.2023 № 51-р
О внесении изменений в распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 30.01.2014 № 32-р

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода:
1. Внести в распоряжение администрации города Нижнего Новгорода от 30.01.2014 № 32-р «О создании рабочей группы по межнациональным отношениям в рамках деятельности Межконфессионального консультативного совета при администрации города Нижнего Новгорода» следующие изменения:
1.1. Вывести из состава рабочей группы по межнациональным отношениям в рамках деятельности Межконфессионального консультативного совета при администрации города Нижнего Новгорода (далее – рабочая группа):
Гарафиеву Эльвиру Галимовну;
Лагутина Илью Дмитриевича;
Сидоренко Людмилу Ивановну;
Тона Олега Борисовича;
Якименко Сергея Петровича;
Бадретдинова Руслана Римовича.
1.2. Ввести в состав рабочей группы:
Штояна Артура Варужановича, директора департамента социальных коммуникаций и молодежной политики администрации города Нижнего Новгорода – заместителя председателя рабочей группы;
Бадретдинова Руслана Римовича, первого заместителя директора департамента социальных коммуникаций и молодежной политики администрации города Нижнего Новгорода – члена рабочей группы;
Крючкова Игоря Сергеевича, заместителя главы администрации района, начальника управления образования и социального развития администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода – члена рабочей группы;
Лунева Валерия Владимировича, заместителя главы администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода – члена рабочей группы;
Сёмину Ольгу Алексеевну, исполняющего обязанности заместителя главы администрации района, начальника управления по организационной работе администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода – члена рабочей группы.
2. Наименования должностей изложить в следующей редакции:
Кондырева Ирина Александровна – заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода – председатель рабочей группы;
Барсков Илья Викторович – начальник отдела по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений департамента социальных коммуникаций и молодежной политики администрации города Нижнего Новгорода – секретарь рабочей группы.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

15.03.2023 в 13-30 в комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (603005, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15, каб. 302 (конференц-зал), эл. почта: kugi@admgor.nnov.ru) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
Основание для проведения аукциона: постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.02.2023 № 497 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка:

Месторасположение земельного участка: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282.
Площадь земельного участка: 1 500 +/– 14 кв.м.
Кадастровый номер: 52:18:0060295:14.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.
Градостроительная справка земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, № 63ГС-2022, дата выдачи 22.07.2022, содержит информацию о земельном участке.
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), утвердивших документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер
Проект планировки территории в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода	Правительство Нижегородской области	03.02.2016	99-р

Чертеж градостроительной справки земельного участка (арх. номер 63ГС-2022) разработан на топографической основе в масштабе М 1:500 (выполнена: в июне 2021 г. ООО «Дельта»; в октябре 2016 г. ИП Сапрыкин А.В.) по состоянию на 20.07.2022, содержит информацию о наличии инженерных сетей и градостроительных ограничений.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок расположен в территориальной зоне **ТЖи-3** (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки). Градостроительный регламент установлен.
Земельный участок расположен в границах:
– зоны объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города – зона внутригородских оврагов (полностью);
– зоны расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (самотечная канализация) до фундаментов зданий и сооружений (частично).
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны **ТЖи-3** (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), в которой расположен земельный участок:
Количество надземных этажей – 3;
Высота – 20 м в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (п.39 ст.1);
Максимальный процент застройки – 30%.
Минимальные отступы от границ земельного участка:
– 3 м до индивидуального жилого дома;
– 1 м до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок.
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.
Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Водоснабжение и водоотведение (АО «Нижегородский водоканал»):
– нагрузка по водоснабжению – 1,2 куб.м/час;
– нагрузка по водоотведению – 1,2 куб.м/час;
– наружное пожаротушение – 10 л/с.
Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоснабжения – водопроводная линия Д=500мм в районе дома № 9 по ул. Верхне-Печерская.
Ближайшая возможная точка подключения объекта к системе водоотведения – канализационная линия Д=3000мм.
Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации».
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети дождевой канализации (МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» (МКУ «УИЗТ гНН»)) отсутствует, в связи с отсутствием в районе вышеуказанного земельного участка сетей дождевой канализации.
Водоотвод с территории проектируемого земельного участка возможно выполнить поверхностным стоком рассеивающим потоком.
Дополнительно необходимо получение технических условий на инженерную подготовку территории.
Технические условия на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях (№ 102/01-13 от 21.06.2022, сроком действия до 21.06.2025):
1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории предоставленного земельного участка, на основании которых будут определены:
– типы и конструкции фундаментов проектируемого сооружения;
– необходимость проведения мероприятий по защите предоставленной территории от воздействия грунтовых вод (по искусственному осушению территории).
2. Выполнить расчет устойчивости склона, расположенного на прилегающей к предоставленному земельному участку территории при естественной влажности и водонасыщенном состоянии (по результатам проведения инженерно-геологических изысканий).
3. На основании расчета устойчивости склона определить необходимый комплекс противооползневых мероприятий, препятствующих возникновению оползневых и эрозионных процессов на склоне, а также мероприятий по инженерной защите территории предоставленного земельного участка.
4. Разработать проект вертикальной планировки и организации поверхностного стока с предоставленной территории.
5. Разработать мероприятия по защите котлована здания на строительный период от попадания поверхностного стока дождевых и талых вод.
6. Все вышеуказанные мероприятия выполнить с привлечением специализированной, лицензированной организации.
7. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, расчет устойчивости склона, проект вертикальной планировки и организации поверхностного стока, проект противооползневых мероприятий и мероприятий по инженерной защите территории (согласно заключению расчета устойчивости), проект по искусственному осушению территории (с учетом дренажной системы, при необходимости), проект фундаментов представить в МКУ «УИЗТ гНН» на рассмотрение и согласование, в части соответствия проекта требуемым мероприятиям, указанным в технических условиях.
8. Проведение противооползневых мероприятий и мероприятий по инженерной защите территории являются опережающими по отношению к строительству на данном земельном участке.
9. В случае применения свайного фундамента, не допускается использование ударного метода.
10. При проектировании мероприятий по инженерной защите территории возможна корректировка данных технических условий.
11. После разработки и согласования проектной документации выполнить мероприятия согласно разработанному проекту.
12. По окончании строительства объектов инженерной защиты выполнить исполнительную съемку и предоставить ее в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода для нанесения на план города М 1:500.
13. Ответственность за исполнение (неисполнение) требуемых мероприятий, указанных в данных технических условиях лежит на заказчике, в том числе за ущерб, нанесенный третьим лицам в результате действий (бездействия) заказчика, в рамках исполнения (неисполнения) данных технических условий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
14. Для получения справки необходимо представить в МКУ «УИЗТ гНН» исполнительную съемку, а также письменное подтверждение о фактическом соответствии противооползневых сооружений проектным решениям и представленной исполнительной съемке (при выполнении противооползневых мероприятий).
Газоснабжение (ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»):
Техническая возможность подключения индивидуального жилого дома с расходом газа 5 куб.м/ч имеется.
Точкой подключения может быть избран газопровод низкого давления диаметром 89 мм, проложенный по ул. Верхне-Печерская, уч. 2, юго-западнее, д. 282.
Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электросвязи (ПАО «Ростелеком»).
Для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» требуется строительство ВОЛС от ОПТС-460 ул. Лопатина, 56.
Процедура подключения, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком». Плата будет определяться исходя из технических параметров подключения в конкретном случае.
Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения (АО «Теплоэнерго») отсутствует в связи с отсутствием в районе указанной территории действующих систем теплоснабжения.
С градостроительной справкой и технической документацией можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 219, тел. 435-69-33, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.
Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, **самостоятельно**.

Срок аренды земельного участка: 20 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 829 030 (восемьсот двадцать девять тысяч тридцать) рублей.

Размер ежегодной арендной платы определен на основании отчета от 27.10.2022 № 305/13-12 об оценке Объекта оценки: Земельный участок общей площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060295:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, выполненного ООО «ЗСКЦ» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендная плата вносится согласно разделу 4 договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Шаг аукциона: 24 800 рублей.

Порядок внесения задатка участниками аукциона

Обеспечение участия в аукционе: в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит задаток в размере **829 030 (восемьсот двадцать девять тысяч тридцать) рублей**, равном арендной плате за 1 год.

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств по безналичному расчету **не позднее 09.03.2023.**

Задаток считается внесенным в случае поступления всей суммы задатка **на указанный расчетный счет** на дату заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок **(13.03.2023, 16-00).**

Банковские реквизиты для оплаты задатка

Получатель	УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н.Новгорода, Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода)
ИНН	5253000265
БИК	012202102
КПП	526001001
Банк	Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Казначейский счет	03232643227010003200
Единый казначейский счет	40102810745370000024

Назначение платежа: «(05143660026) – «Задаток для участия 15.03.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства».

Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Заявители, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Внесение задатка третьими лицами (не заявителями) действующим законодательством не предусмотрено.

Порядок приема заявок (участниками аукциона могут являться только граждане)

Прием заявок на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии по адресу: **город Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 320,** т. 435-69-23 (доб. 6170), **с 10.02.2023** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, **срок окончания приема заявок – 10.03.2023.**

После перечисления задатка заявитель предоставляет в указанные сроки и по указанному адресу (лично или через своего представителя) **секретарю аукционной комиссии следующие документы**:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);

2) документы, подтверждающие внесение заявителем задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении установленного в извещении о проведении аукциона задатка на счет получателя **не позднее 09.03.2023**);

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяется секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок (но до дня проведения аукциона) задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Порядок определения участников аукциона

Место, дата и время определения участников аукциона: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 323, 13.03.2023 в 16-00.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем направления уведомлений на электронную почту, указанную в заявке, не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), 15.03.2023 в 13-30.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 15, каб. 302 (конференц-зал), 15.03.2023 с 13-20 до 13-30.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Аукцион начинается с объявления начальной цены, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, указывается на этого участника аукциона и фиксируются номера билетов участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с этой ценой за земельный участок. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

После объявления цены аукционист три раза повторяет объявленную цену.

В случае если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не выразит свое согласие на новое повышение цены, аукционист словами: «продано участнику с билетом № _____ за _____ рублей» и ударом аукционного молотка завершает аукцион.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы, номер билета которого, по мнению аукциониста, был поднят первым при последнем предложении цены.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона (протокол заседания аукционной комиссии) составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

Заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола заседания аукционной комиссии).

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. **Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона; заявителем, признанным единственным участником аукциона; единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка этот договор не подписан и не представлен организатору аукциона (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Реестр недобросовестных участников аукциона

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Источники информации

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «День города. Нижний Новгород» и размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия данного решения и публикуется в газете «День города. Нижний Новгород».

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

Опись документов к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

_____

ФИО заявителя

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах)	
2	Документы, подтверждающие внесение заявителем задатка	
3	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской)	

Передал:

_____/_____/

«_____»_____ 2023 г.

Документы принял:

_____/_____/

«_____» _____ 2023 г.

_____ ч. _____ мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

г. Нижний Новгород «_____» _____ 2023 г.

_____

_____

(ФИО, адрес, паспортные данные)

В случае подачи заявки представителем Заявителя

в лице _____,

(ФИО, адрес, паспортные данные)

действующего на основании

_____

(наименование документа)

Принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, который состоится 15.03.2023.

Площадь земельного участка: 1 500 кв.м.

1. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

– в отношении меня не проводится процедура банкротства.

– отсутствуют сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь:

– подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

Я, заявитель, подтверждаю, свою информированность о том, что при отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток не возвращается.

– в случае, если я буду признан лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, заключить с администрацией города Нижнего Новгорода договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Я, заявитель, подтверждаю, свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, либо невыполнения условий заключенного договора аренды задаток не возвращается.

3. С условиями аукциона (и возврата задатка), извещением о проведении аукциона ознакомлен, согласен.

4. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет_____

в_____

ИНН_____КПП_____БИК_____кор.счет_____

Электронная почта_____

Контактный телефон_____Факс_____

Даю согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации.

Подпись заявителя:

(полномочного заявителя) _____/_____/

(подпись) *(ФИО)*

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2023 г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

(подпись) *(ФИО)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к извещению о проведении аукциона

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

г. Нижний Новгород «____» _____2023 г.

Администрация города Нижнего Новгорода в лице _____

_____,

действующего на основании доверенности от _____, зарегистрированной в реестре за № _____,

удостоверенной_____,

именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица или ФИО гражданина, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании, _____

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 01.02.2023 № 497 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне – Печерская (участок 1), юго-западнее дома № 282, кадастровый номер 52:18:0060295:14, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ от «_____»_____ 20____г. о _____

_____ Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи в аренду земельный участок:

площадь – 1500 кв.м.,

категория земель – земли населенных пунктов,

местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне – Печерская (участок № 1), юго-западнее дома № 282,

кадастровый номер: 52:18:0060295:14 (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложение № 1).

1.3. Участок предоставлен в соответствии с установленным разрешенным использованием – под индивидуальное жилищное строительство.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды установлен на 20 лет со дня подписания Договора. Срок окончания аренды «____» _____ 20____г.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный земельный надзор, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области:

– требовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке при условии направления Арендодателем не менее чем за 1 месяц уведомления (претензии) Арендатору с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, указанным в настоящем Договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора (Приложение № 2)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в Договор в порядке, установленном п.3.1.4.
3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 10 настоящего Договора, в порядке, установленном п.3.1.4.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленным в п.1.3. видом разрешенного использования Участка.
3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок более 5 лет, с обязательным уведомлением Арендодателя. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок до 5 лет, с письменного согласия Арендодателя.
Субарендатор в этом случае обязан использовать участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования
3.3.3. Отдавать арендные права земельного участка в залог в пределах срока настоящего Договора при условии письменного согласия Арендодателя.
3.3.4. Передавать права и обязанности по Договору, заключенному на срок более 5 лет, с обязательным уведомлением Арендодателя. Передавать права и обязанности по Договору, заключенному на срок до 5 лет, с согласия Арендодателя. При этом передача прав и обязанностей по Договору оформляется путем заключения трехстороннего соглашения.
3.3.5. Расторгнуть Договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка. В случае досрочного расторжения Договора аренды, арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным в пункте 1.3 разрешенным использованием Участка.
3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.
3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный надзор, доступ на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.
3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.
3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.
3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:
а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;
б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;
в) смены руководителя организации, главы фермерского хозяйства с подтверждением полномочий;
г) принятия решения о ликвидации Арендатора.
Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту "г" – является основанием для досрочного расторжения Договора аренды.
3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.
3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка.
3.4.12. При прекращении или расторжении Договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов и возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.
3.4.13. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих государственный земельный надзор.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет _____ (_____) рублей.
Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.
4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании – _____ _____ и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления в порядке, установленном пунктом 3.1.4. Договора, и принимается Арендатором в безусловном порядке.
4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды _____ _____ (_____) рублей за вычетом уплаченного задатка, в размере _____(_____), вносится в течение 14 дней с момента заключения (подписания) договора аренды (до ___/___/_____ включительно) в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.
При оплате в графе платёжного документа «назначение платежа» необходимо указать номер Договора аренды земельного участка.
4.4. Арендная плата за последующие годы вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.
Арендатор своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.
Арендодатель не несет ответственности за неправильное оформление Арендатором платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.
4.5. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.
4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи Участка Арендодателю и подтверждается соглашением о расторжении Договора.
4.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения им арендной платы.
4.8. При наличии задолженности по платежам поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.
4.9. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется Арендодателем самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.
4.10. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с п.4.3. настоящего Договора, не возвращается независимо от причин расторжения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.
5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.
5.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время невозврата Участка.
5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий, в случаях предусмотренных законодательством, возможно по письменному соглашению сторон.
Изменения, предусмотренные пунктами 3.1.4. и 4.2. Договора, осуществляются в одностороннем порядке.
6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.
6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.
6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора.
6.5. В соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае установления следующих фактов:
– задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
– нарушения земельного законодательства;
– нарушения условий Договора;
– принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
6.6. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания.
7.2. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
7.2.1. Полностью в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города: зона внутригородских оврагов (приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 № 3225-р «О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2001 № 1634-р»).
7.2.2. Частично: расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (самотечная канализация) до фундаментов зданий и сооружений ("СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (с изменениями).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.
8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему Договору.
8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.
8.4. Неотъемлемой частью Договора являются приложения № № 1, 2.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение № 1 – выписка из ЕГРН на Участок.
9.2. Приложение № 2 – акт приема-передачи Участка.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Администрация города Нижнего Новгорода
Юридический адрес: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5.
Получатель арендной платы:
УФК по Нижегородской обл. (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, л/с 04323024880)
ИНН: 5253000265; КПП: 526001001;
Казначейский счет: 03100643000000013200;
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;
БИК: 012202102;
Единый казначейский счет: 40102810745370000024;
ОКТМО: 22701000;
код бюджетной классификации (КБК) – 366 111 05 024 04 1000 120
Арендатор:
Ф.И.О.: _____
место жительства: _____
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
Адрес регистрации: _____
Почтовый адрес:_____
Телефоны: _____
Электронная почта: _____
Банк: _____
БИК: _____
Корр. счет: _____
Расч. счет: _____
действует на основании: _____
ИНН: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ (подпись) м.п.

Арендатор _____ (подпись) м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды № _____
от «_____»_____2023г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«_____» _____2023 г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:
1. Месторасположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне – Печерская (участок № 1), юго-западнее дома № 282;
2. Кадастровый номер: 52:18:0060295:14;
3. Категория земель: земли населенных пунктов;
4. Площадь земельного участка: 1500 кв.м.
На земельном участке имеются:
Капитальные здания и сооружения

Инв. № БТИ	Литер	Назначение строения	Год постр.	Этаж	Материал стен
-	-	-	-	-	-

Прочие

Раздел	Площадь (кв.м.)	Содержание	Основание
-	-	-	-

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.
Арендодатель _____ (подпись) м.п.
Арендатор _____ (подпись) м.п.

Заключение о результатах общественных обсуждений, 08.02.2023

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)
Инициатор, разработчик проекта: АО «Бриджтаун Чайка», ИНН 5260005345
(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)
Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 3 (1861) от 18.01.2023; на официальном сайте администрации по адресу: https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023
(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)
Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 25.01.2023 по 03.02.2023 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17– 00
(дата, время и место проведения экспозиции проекта)
Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 25.01.2023 по 03.02.2023
(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)
Посредством:
1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru;
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3) посредством ИСОО по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023
(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)
Количество участников общественных обсуждений: 11 (одиннадцать)
Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 08.02.2023
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Мовчан А.К.	Новые включения в историко-градостроительную среду Благовещенской слободы нарушат целостное впечатление от исторического района. Фоном для восприятия исторической застройки служит высокий озеленённый откос, что является дополнительным фактором, обеспечивающим выразительный архитектурный образ Благовещенской слободы, который собираются уничтожить! При тотальной «терраснoй» застройке, высотки на склоне не только уничтожат облик исторической территории, но и создадут транспортный коллапс тупиковой улицы! Общественные обсуждения проводятся с нарушениями. Журнал учета посетителей оформлен ненадлежащим образом. Считать общественные обсуждения недействительными и назначить новые сроки и оформить по всем правилам и закону.
2	Егоров Д.В.	Категорически против застройки в границах пер. Мельничный – ул. Гаршина. Строительство комплексов 8,9,11 приведет к разрушению д. 3 по пер. Мельничный усадьбы М.П. Водовозовой – М.П. Солина архитектурного ансамбля федерального значения. Одновременно считаю, что строительство комплексов д.8,9,11 в границах пер. Мельничный – ул. Гаршина приведет к обрушению д.1 и 4 по пер. Казбекский. В случае одобрения строительства комплексов д.8,9,11, разрушения моего д. 3 пер.Мельничный вину полностью возлагаю на подрядную организацию АО «Бриджтаун Чайка» и министерство градостроительной деятельности.
3	Фролова А.А.	Общественные слушания проходят с нарушениями. 1. Нет рассчитанных планов с планировкой (новой) этой территории. 2. Журнал общественных обсуждений по проекту – это какая-то папочка с листочками, не прошита, листы не пронумерованы. 3. Никто не может предоставить в администрации Нижегородского района г. Н. Новгорода информацию о данном проекте ссылаясь на Министерство строительства., что они не предоставили материалы, распечатанные на большом формате. Просьба организовать общественные слушания с соблюдением всех требований.
4	Баринов А.А.	Экспозиция подготовлена с нарушениями. нет достоверной и полной информации, она не донесена до жителей ул. Гаршина, Черниговская, пер. Мельничного нет ответственного лица готового предоставить для ознакомления и планом развития наших улиц, мест общего пользования, реконструкции коммуникаций, дорог, благоустройства. не проводить никаких изменений без живого участия жителей данной территории требую предоставить заключения геодезии склонов, экспертизу проекта, документы на выделение и передачу земельного участка АО «Бриджтаун Чайка». Признать общественные обсуждения несостоявшимися.
5	Игнатьев Ю.А.	Против проекта, так как это приведет к разрушению исторических домов, находящихся на рассматриваемой территории. Целесообразно считаю сделать из склона парк для жителей городка, тем более в советское время там установлены дорожки, ливнёвки и вырос целый парк деревьев. Прошу пересмотреть этот проект застройки исторической части города. Нарушен порядок проведения общественных обсуждений., предусмотренный ст.5.1 ГК РФ, где предусмотрена организация экспозиции. Материалы для обсуждения в помещении администрации города, где проходят обсуждения отсутствуют. В связи с этим прошу признать общественные обсуждения ничтожными, несостоявшимися.
6	Морозов С.М.	Я в целом поддерживаю проект, так как это позволяет расселить ветхие и аварийные дома в кратчайшие сроки. И я наконец смогу получить жилье пригодное для проживания современного человека.
7	Колесова О.И.	В целом поддерживаю проект застройки ул. Черниговская, так как это позволяет расселить ветхие и аварийные многоквартирные дома в кратчайшие сроки и получить благоустроенное жилье Прошу утвердить проект и приступить к расселению в ближайшее время.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Назаров С. В.	Общественные обсуждения по рассматриваемому проекту не организованы: 1. Нет возможности ознакомиться с проектными решениями 2. Нет журнала учета посетителей 3. Нет реконструкции улиц. Прошу признать общественные обсуждения несостоявшимися.
2	Журавлева Н.В.	Проект по внесению изменений в межевание по ул. Черниговской. ул. Гаршина, пер Мельничный не учитывает пожелания жителей Благовещенской Слободы. 1.Мы хотим сохранения и облагораживания, уже имеющейся парковой зоны на холме, а не тотальной уплотнительной застройки в три ряда, с подрезанием склона. У нас в городе уже есть один парк с железными фонарями вместо деревьев, с оползнями после каждого сильного ливня. Зеленый склон на д улицей Черниговской, Гаршина, пер. Мельничный – единственный сохранившийся в исторической черте города естественный зеленый массив, который очень просто можно облагородить. (Хороший пример – щелковский хутор). 2. Мы хотим пешеходную эко-зону от Канавинского моста до Метро моста. С пляжной зоной, шезлонгами на берегу (хороший пример Мещерское озеро), с продлением велодорожки вдоль берега, а не парковку. какую устроили, например, из прекрасной ул. Рождественская. 3.Вместо дешевой застройки над историческими домами и ОКН – отремонтируйте фасады прекрасных исторических домов, ведь именно сюда приходят большое количество туристов, посмотреть на неиспорченную новоделом улицу XIX века. Уберите уже теплотрассу, которая идет по верху. Она в рабочих районах смотрится убого, а здесь просто позорно. Черниговская – это единственная набережная с живым спуском к воде. Вспомните Гребнёвские пески, с их прекрасными пляжами на острове, горожане и гости города хотят именно этого, а не «человейников» из бетона. Мы выражаем категорическое и полное неприятие проекта, разработанного "Золотым сечением". Мы выражаем полное недоверие экспертизе, проведенной питерской компанией ООО "АС-студия". Мы выражаем серьезную обеспокоенность инженерным изысканиям по нашему склону, результатов которого до сих пор не знаем. Склоны таят в себе немало исторических артефактов и тайн, требуют серьезных археологических изысканий и научного, экологического подхода. К нашему большому сожалению пока слышим только разговоры «О сохранении исторического наследия». 4. Категорически против усиления транспортного потока на ул. Черниговской, что приведет к необратимым последствиям для сохранности исторических домов и ОКН. Почему 70 лет многие ОКН стоят без ремонта? После тотальной застройки рядом с ними, что останется от уникальной среды? Мы надеемся на единственно разумное решение о не принятии плана, обозначенного выше. Нарушен порядок проведения общественных обсуждений, предусмотренный ст.5.1 ГК РФ, где предусмотрена организация экспозиции.

		Материалы для обсуждения в помещении администрации города, где проходят обсуждения отсутствуют. В связи с этим прошу признать общественные обсуждения ничтожными, несостоявшимися.
3	Поздев А. И.	Проживаю в аварийном доме. Срок расселения декабрь 2024 года. Участие инвестора позвонить сократить сроки расселения. Территория сейчас в заброшенном состоянии. Необходим инвестор для проведения территории в порядок.
4	АО «Бриджтаун Чайка» (представитель по доверенности Ногтев Д.Ю.)	Поддерживаем проект планировки и межевания территории, как собственник квартир в доме по ул. Гаршина, 24. Просим отразить нашу позицию в протоколе публичных слушаний.
	Иные участники	
1	Давыдова А.А.	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, ул. Гаршина и площади Казанской, прежде всего, проектные решения, предложенные в документации, подготовленной ООО "Золотое сечение", противоречат действующему законодательству по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Черниговской. В настоящее время, для объектов культурного наследия, по ул. Черниговской объединенные зоны не установлены. Проект Постановления Правительства Нижегородской области не подготовлен и не согласован в Министерстве культуры Российской Федерации. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливают ограничения по размещению объектов капитального строительства в их границах, кроме того, накладывают ограничения на высотные параметры объектов капитального строительства. В связи с этим считаю согласование и принятие проекта планировки и межевания территории в предложенной редакции 2022 года преждевременным. 1) проект проходит с нарушениями 2) п.4 ст.5.1 ГК РФ, поскольку экспозиция проекта в помещениях администрации Нижнего Новгорода, на 01.02.2023 отсутствуют документы, невозможно ознакомиться с проектными решениями. 3)журнал учета посетителей экспозиции оформлен ненадлежащее: отсутствуют реквизиты городской администрации, журнал не прошит, страницы не пронумерованы. В связи с чем письменные замечания граждан могут быть не учтены в протоколе общественных обсуждений. В связи с вышеизложенным прошу общественные обсуждения считать не состоявшимися.
2	Заборских М.В.	Расселение и снос жилых домов, расположенных на земельном участке 52:18:0060046:34 является не законным так как согласно Акта Историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2019 года дом, расположенный на данном участке, является ОКН. В частности Литеры В и В2. А литера В1, которую планируют снести является, согласно тому же акту– "Объект с литерой В1, выстроенный, согласно документам в 1848 году, предлагается считать ценным объектом историко– градостроительной среды и обеспечить его сохранность". Так же согласно заключению судебной строительно-технической экспертизы по материалам дела № 2а-2168/2021 состояние литеры В1 оценено как работоспособное с физическим износом 35%! В связи с этим считаю снос литеры В1 не целесообразным, нарушающим исторический облик улицы, а также противоречащим всем принципам сохранения исторической застройки города.
3	Шалашова Ю.В.	Прошу выложить в общественные обсуждения акт-государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны ОКН ФЗ «Ансамбль Благовещенского монастыря», разработанный ООО АС-студия, а так же ответ Министерства культуры РФ по проекту объединенной зоны ОКН ФЗ «Ансамбль Благовещенского монастыря».

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В связи с несвоевременным размещением экспозиции проекта на информационных стендах признать общественные обсуждения несостоявшимися. Все предложения и замечания, поступившие в ходе общественных обсуждений, будут учтены при проведении повторных общественных обсуждений по рассматриваемому проекту в период с 10.02.2023 по 20.02.2023.

Общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода **не состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке
и проведению общественных обсуждений С.Ю. Крутов

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272»

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресу:

г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д.1/37, МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры», кабинет № 31.

Экспозиция открыта с 17.02.2023_____ (дата открытия экспозиции) по 03.03.2023_____ (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений

Перечень информационных материалов к проекту:

– проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272».

– пояснительная записка

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 03.03.2023 до 18.00 следующим способом:

(дата, время)

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород: г. Нижний Новгород, пл.Свободы, д.1/37, МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры, кабинет № 31; электронный адрес: asalyaev@rsg-nn.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством официального сайта администрации города Нижнего Новгорода по адресу: https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Blagoustroystvo/Obshchestvennye-slushaniya-2022

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
ПРИКАЗ от 23 января 2023 г. № 07-01-03/02
Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 107 приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 4-х перспективных территорий в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и р. Ржавка в Ленинском районе; в д. Ольгино в Приокском районе; по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе; по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

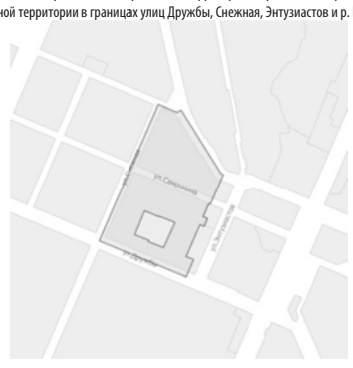
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 23 января 2023 г. № 07-01-03/02

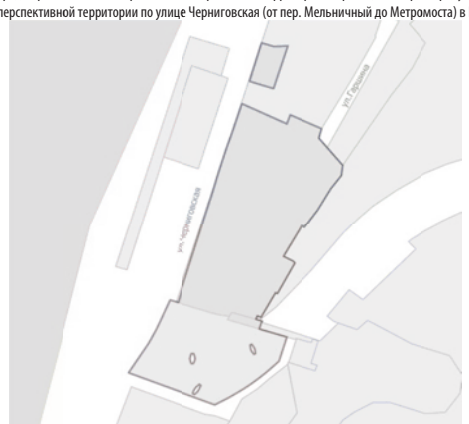
ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

отображение в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, перспективной территории в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и р. Ржавка в Ленинском районе



отображение в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, перспективной территории в д. Ольгино в Приокском районе

отображение в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, перспективной территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе



отображение в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, перспективной территории по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.01.2023 № 75
Об утверждении состава рабочей группы по вопросам сохранения и восстановления ценной градостроительной среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом совещания по вопросу объектов культурного наследия на территории города Нижнего Новгорода от 12.09.2022 № Сл-01-01-638891/22 и в целях координации работы и оперативного решения возникающих вопросов по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия исторической части города Нижнего Новгорода, **постановляет**:

1. Создать рабочую группу по вопросам сохранения и восстановления ценной градостроительной среды.
2. Утвердить состав рабочей группы по вопросам сохранения и восстановления ценной градостроительной среды согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 12.01.2023 № 75

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
ПО ВОПРОСАМ СОХРАНЕНИЯ И ВОСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ

Шалабаев Юрий Владимирович	глава города Нижнего Новгорода – председатель рабочей группы
Сивохин Дмитрий Геннадьевич	первый заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода – первый заместитель председателя рабочей группы
Егоров Сергей Андреевич	первый заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами, исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода – заместитель председателя рабочей группы
Карцева Ольга Юрьевна	начальник управления территориального планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода – секретарь рабочей группы
Члены рабочей группы:	
Гор Илья Владимирович	директор департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода
Давыдова Анна Алексеевна	советник директора АНО «АСИРИС» (по согласованию)
Лагутин Илья Дмитриевич	директор АНО «АСИРИС» (по согласованию)
Коновницына Алла Николаевна	директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода
Помпаева Светлана Николаевна	председатель комитета по управлению городским имуществом и земельным ресурсам администрации города Нижнего Новгорода
Скалкин Денис Анатольевич	директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода
Представитель (по согласованию)	администрация Автозаводского района города Нижнего Новгорода
Представитель (по согласованию)	администрация Канавинского района города Нижнего Новгорода
Представитель (по согласованию)	администрация Ленинского района города Нижнего Новгорода
Представитель	администрация Московского района города Нижнего Новгорода

(по согласованию)
Представитель (по согласованию) администрация Нижегородского района города Нижнего Новгорода
Представитель (по согласованию) администрация Приокского района города Нижнего Новгорода
Представитель (по согласованию) администрация Советского района города Нижнего Новгорода
Представитель (по согласованию) администрация Сормовского района города Нижнего Новгорода.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.01.2023 № 85

Об утверждении Положения о материальном стимулировании членов народных дружин города Нижнего Новгорода

В целях реализации Федерального Закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», Закона Нижегородской области от 03.10.2014 № 139-З «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Нижегородской области» и в соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Утвердить Положение о материальном стимулировании членов народных дружин города Нижнего Новгорода согласно приложению.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 12.01.2023 № 85

Положение о материальном стимулировании членов народных дружин города Нижнего Новгорода

1. Общие положения

1.1. Положение о материальном стимулировании членов народных дружин города Нижнего Новгорода (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка» и Законом Нижегородской области от 03.10.2014 № 139-З «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Нижегородской области», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.03.2016 № 646 «Об утверждении положения о штабе народных дружин (народной дружины) в административном районе города Нижнего Новгорода», в целях реализации полномочий территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин.

1.2. Настоящее Положение определяет условия и порядок материального стимулирования членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности внесенных в региональный реестр народных дружин Главного Управления МВД России по Нижегородской области в порядке, утвержденном приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 21.07.2014 № 599 «О порядке формирования и ведения регионального реестра народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности» и участвующих в охране общественного порядка на территории районов города Нижнего Новгорода.

1.3. Из мер материального стимулирования могут применяться:
награждение ценным подарком;
денежное вознаграждение.

1.4. Материальное стимулирование осуществляется территориальными органами администрации города Нижнего Новгорода за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы-4 «Профилактика правонарушений и укрепление системы общественной безопасности» муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка, противодействия преступности и наркомании в городе Нижнем Новгороде» (далее – Подпрограмма-4 Муниципальной программы), на очередной финансовый год.

1.5. Главным распорядителем бюджетных средств предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы-4 Муниципальной программы является управление делами администрации города Нижнего Новгорода.

2. Условия и порядок материального стимулирования членов народных дружин города Нижнего Новгорода

2.1. Материальное стимулирование членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности осуществляется за участие в предупреждении и пресечении правонарушений, за оказание помощи в раскрытии преступлений и задержании лиц, его совершивших, за участие в поиске лиц, пропавших без вести, за активное участие в охране общественного порядка, в том числе при проведении спортивных, культурно-зрелищных и иных массовых мероприятий.

2.2. Меры материального стимулирования могут применяться в отношении наиболее отличившихся членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности по результатам их работы за квартал, за год, а также могут оформляться ко «Дню сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации», к юбилейным (памятным) датам и в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству.

2.3. Решение о материальном поощрении наиболее отличившихся членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности (награждение ценным подарком или денежное вознаграждение) принимается на заседании Штаба народных дружин (народной дружины) в административном районе города Нижнего Новгорода (далее – Штаб), на основании письменного ходатайства командира народной дружины или общественного объединения правоохранительной направленности и оформляется протоколом.

2.4. Ходатайство о поощрении народного дружинника должно содержать следующие сведения:
фамилия, имя, отчество;
место жительства (регистрация);
место работы (учебы);
стаж дружинника;
результаты работы по основным направлениям деятельности;
контактные телефоны;
согласие на обработку персональных данных;
реквизиты лицевого счета получателя в кредитной организации (на денежное вознаграждение).

2.5. Основанием для отказа в материальном поощрении народного дружинника являются:
предоставление неполных или недостоверных документов и сведений, указанных в пункте 2.4;
освоение выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели, в текущем финансовом году.

2.6. Размер материального стимулирования в виде денежного вознаграждения определяется в равных долях исходя из суммы, предусмотренной на материальное стимулирование народных дружинников и количества народных дружинников подлежащих поощрению, а стоимость ценного подарка не должна превышать 3000 рублей.

2.7. Материальное стимулирование членов народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности осуществляется в соответствии и распоряжением заместителя главы администрации города, главы администрации района города Нижнего Новгорода, на основании принятых решений и утвержденных протоколом Штаба.

2.8. Выплата денежного вознаграждения народному дружиннику проводится путем перечисления денежных средств на лицевой счет гражданина, являющегося народным дружинником, открытый в кредитной организации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.01.2023 № 89

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.09.2016 № 2931

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.06.2020 № 117 «О структуре администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в перечень субъектов бюджетного планирования бюджета города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.09.2016 № 2931 «Об утверждении перечня субъектов бюджетного планирования бюджета города Нижнего Новгорода», изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ю.В.Шалабаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 12.01.2023 № 89

Перечень субъектов бюджетного планирования бюджета города Нижнего Новгорода

№ п/п	Код субъекта бюджетного планирования	Код ведомства	Наименование субъекта бюджетного планирования
1	05	001	Департамент финансов администрации города Нижнего Новгорода
2	02	056	Департамент культуры администрации города Нижнего Новгорода
3	04	075	Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода
4	23	129	Управление административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода
5	22	130	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода
6	08	132	Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода
7	09	133	Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода
8	24	134	Департамент благоустройства администрации города Нижнего Новгорода
9	28	137	Департамент развития туризма и внешних связей администрации города Нижнего Новгорода
10	25	138	Департамент развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода
11	20	139	Департамент экономического развития администрации города Нижнего Новгорода
12	11	141	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода
13	12	148	Департамент по социальной политике администрации города Нижнего Новгорода
14	13	164	Департамент физической культуры и спорта администрации города Нижнего Новгорода
15	21	308	Избирательная комиссия муниципального образования город Нижний Новгород
16	18	330	Городская Дума города Нижнего Новгорода
17	27	331	Контрольно-счетная палата города Нижнего Новгорода
18	14	366	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
19	17	487	Администрация города Нижнего Новгорода

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 120

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.11.2022 № 6333

В соответствии со статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменение в Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 22.11.2022 № 6333 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.04.2022 № 1578» (далее – Постановление), изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта, не относящихся к спортивным школам олимпийского резерва и спортивным школам, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.04.2022 № 1578, изложив приложение к Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта, не относящихся к спортивным школам олимпийского резерва и спортивным школам в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждения	Размер должностного оклада в рублях
1.	Муниципальное автономное учреждение «Муниципальный центр спортивных объектов и Всероссийского физкультурно – спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»	42 848,00

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 124

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 20.09.2018 № 2478

В соответствии со статьями 41, 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Положение об управлении делами администрации города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20.09.2018 № 2478, изменения, дополнив новым пунктом 3.32 следующего содержания:

«3.32. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области в соответствии с регламентом ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода, в части, касающейся задач и функций управления делами администрации города.».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 130

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2018 № 646 и об отмене постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 01.02.2019 № 206, от 26.02.2020 № 686

В соответствии со статьями 43 и 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Отменить:
пункт 1 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2018 № 646 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Нижнего Новгорода субсидий в целях финансового обеспечения затрат в связи с подготовкой, выпуском и распространением продукции средств массовой информации и информированием жителей города Нижнего Новгорода о деятельности органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода» (далее – постановление) и Порядок предоставления из бюджета города Нижнего Новгорода субсидий в целях финансового обеспечения затрат в связи с подготовкой, выпуском и распространением продукции средств массовой информации и информированием жителей города Нижнего Новгорода о деятельности органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением;
постановление администрации города Нижнего Новгорода от 01.02.2019 № 206 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2018 № 646»;
постановление администрации города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 № 686 «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.03.2018 № 646».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 138

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.03.2006 № 626 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Нижнего Новгорода» (далее – комиссия) следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Шептушкину Ю.Н.

1.2. Включить в состав комиссии Савину К.А. – консультанта отдела муниципального контроля управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 140

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 03.02.2021 № 386

В соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.11.2022 № 6443 «Об утверждении регламента по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области», со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в Положение о департаменте транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 03.02.2021 № 386 (далее – Положение), заменив в разделе 3 Положения слова «3.14. Осуществляет ведение» словами «3.15. Осуществляет ведение».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 163

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.05.2014 № 1956

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2013 № 2159 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Нижнего Новгорода», на основании статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.05.2014 № 1956 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», исключив приложение № 1 ГКУЗ НО «Центр медицинской инспекции».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 176

О внесении изменения в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2019 № 1081

В целях организации горячего питания обучающихся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2007 № 140 «Об утверждении Положения об организации питания в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Нижнего Новгорода», статьями 43, 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Перечень муниципальных общеобразовательных учреждений закрытой сети и отмене правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.04.2019 № 1081 (далее – Перечень) следующие изменения:

1.1.Дополнить Перечень пунктом 4 следующего содержания:
«4. Приокский район:
МАОУ «Школа № 131».».

1.2. Дополнить Перечень пунктом 5 следующего содержания:
«5. Нижегородский район:
МКОУ «Санаторная школа – интернат № 5».».

1.3. Дополнить Примечание Перечня следующим абзацем:
«МКОУ – муниципальное казенное общеобразовательное учреждение.».

2. МАОУ «Школа № 131» (Борякова И.А.):

2.1. Согласовать измененное штатное расписание в установленном порядке.

2.2. Внести изменения в Устав в части организации в структуре учреждения подразделения общественного питания в установленном порядке.

2.3. Обеспечить выполнение иных основных условий организации питания, установленных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2007 № 140 «Об утверждении Положения об организации питания детей в муниципальных общеобразовательных организациях города Нижнего Новгорода».

3. Установить, что подпункт 1.1 настоящего постановления вступает в силу с 1 марта 2023 года.
4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
5. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2023 № 179

О лимитах на электрическую и тепловую энергию для бюджетных потребителей города Нижнего Новгорода на 2023 год

В целях обеспечения бюджетных потребителей города Нижнего Новгорода электрической и тепловой энергией в объемах, обеспечивающих их жизнедеятельность, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Установить лимиты на покупку электроэнергии и тепловой энергии для бюджетных потребителей города Нижнего Новгорода на 2023 год, находящихся в ведении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода, согласно приложениям № 1, № 2.
2. Заместителям главы администрации города, главам администраций районов города Нижнего Новгорода (территориальные органы) и руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. В срок до 27 февраля 2023 года распределить установленные лимиты на покупку электроэнергии и тепловой энергии в натуральном выражении на 2023 год для бюджетных потребителей, финансируемых за счет средств бюджета города, и письменно довести информацию до потребителей, а также соответствующих энергоснабжающих организаций.

2.2. В срок до 01 марта 2023 года представить в департамент экономического развития администрации города Нижнего Новгорода информацию о потребности в электроэнергии (с

разбивкой по уровням питающего напряжения в соответствии с договорами энергоснабжения), тепловой энергии (в объемах не ниже уровня, обеспечивающего жизнедеятельность бюджетных потребителей в соответствии со строительными нормами и правилами, топливными режимами котельных, отпускающих тепловую энергию (при наличии у бюджетного учреждения собственного источника тепловой энергии), и договорами теплоснабжения), топливе (газ, уголь, мазут, дрова) на нужды бюджетных потребителей на 2024 год.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города
от 13.01.2023 № 179

ЛИМИТЫ

на покупку электроэнергии (освещение, отопление и хознужды) в натуральном выражении (тыс.кВт/час) для бюджетных потребителей города Нижнего Новгорода на 2023 год, находящихся в ведении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода

Наименование потребителя	Отрасли					Итого
	Образование	Культура и искусство	Управление, в т.ч. СОС	ЖКХ (уличное освещение)	Предупреждение и ликвидация ЧС	
Автозаводский район	10 333,50		152,35	130,01		10 615,86
Канавинский район	4 980,80		151,1	228,37		5 360,27
Ленинский район	5 100,12		188,5			5 288,62
Московский район	6 718,42		188			6 906,42
Нижегородский район	4 988,86		155	235,5		5 379,36
Приокский район	5 316,60		217,54	16,48		5 550,62
Советский район	5 010,78		255,45	419,1		5 685,33
Сормовский район	6 854,54		70,5			6 925,04
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами			256,2			256,20
Департамент финансов			457,7			457,70
Департамент культуры	486,25	5 114,21				5 600,46
Департамент физической культуры и спорта	10 680,54					10 680,54
Департамент образования	93					93,00
Управление делами			1 100,00			1 100,00
МП «Инженерные сети»				42 063,47		42 063,47
МКУ «Автохозяйство управления делами администрации города Нижнего Новгорода»			294,54			294,54
МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»			450			450,00
МКУ «Нижегородское городское лесничество»			28,89			28,89
МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода»			6			6,00
МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода»			50			50,00
МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Нижнего Новгорода»					124	124,00
МКУ «Административно-техническая инспекция города Нижнего Новгорода»			62,1			62,10
МКУ Редакция газеты «День города. Нижний Новгород»			8,7			8,70
МКУ «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода»			22			22,00
МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры»			39,4			39,40
МКУ «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода»			48,08			48,08
МБУЗ «Молочная кухня»			900			900,00
МКУ «Центр организации дорожного движения города Нижнего Новгорода»			47			47,00
МБУ «СМЭУ г. Нижнего Новгорода»			140	1 126,00		1 266,00
МКУ «Архив города Нижнего Новгорода»			25,65			25,65
МКУ «Центр лабораторных испытаний»			22,9			22,90
МКУ«Центр по обслуживанию административных зданий»			7			7,00
МАУ МЦ «Надежда»			794,26			794,26
МБУ «Нижегородгражданпроект»			42			42,00
МБУ «Дирекция по организации питания»			558			558,00
МБУ «ОКА»			0,6			0,60
ИТОГО:	60 563,41	5 114,21	6 739,46	44 219,0	124,00	116 760,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации города
от 13.01.2023 № 179

ЛИМИТЫ

на потребление тепловой энергии (ТЭН-1 и ТЭН-2) в натуральном выражении (Гкал) для бюджетных потребителей города Нижнего Новгорода на 2023 год, находящихся в ведении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода

Наименование потребителя	Отрасли				Итого
	Образование	Культура и искусство	Управление, в т.ч. СОС	Предупреждение и ликвидация ЧС	
Автозаводский район	90 983,33		881,91		91 865,24
Канавинский район	41 089,13		819,13		41 908,26
Ленинский район	39 550,68		887,84		40 438,52
Московский район	46 164,82		710,71		46 875,53
Нижегородский район	31 222,77		601,49		31 824,26
Приокский район	34 777,82		734,26		35 512,08
Советский район	36 521,30		699,30		37 220,60
Сормовский район	52 927,63		685,97		53 613,60
Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами			405,80		405,80
Департамент финансов			1 433,90		1 433,90
Департамент культуры	5 801,89	10 678,18			16 480,07
Департамент физической культуры и спорта	12 934,77				12 934,77
Департамент образования	734,00				734,00
Управление делами			2 200,00		2 200,00
МКУ «Автохозяйство управления делами администрации города Нижнего Новгорода»			1 282,35		1 282,35
МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»			145,00		145,00
МКУ «Нижегородское городское лесничество»			151,07		151,07
МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода»			40,24		40,24
МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода»			300,00		300,00
МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Нижнего Новгорода»				94,64	94,64
МКУ «Административно-техническая инспекция по благоустройству города Нижнего Новгорода»			190,80		190,80
МКУ Редакция газеты «День города. Нижний Новгород»			60,10		60,10
МКУ «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода»			79,30		79,30
МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры»			104,98		104,98
МКУ «Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода»			91,13		91,13
МБУЗ «Молочная кухня»			2 144,13		2 144,13
МКУ «Центр организации дорожного движения города Нижнего Новгорода»			95,85		95,85
МКУ «Архив города Нижнего Новгорода»			337,30		337,30
МКУ «Центр по обслуживанию административных зданий»			68,29		68,29
МКУ «Центр лабораторных испытаний"			43,40		43,40
МБУ «СМЭУ»			831,50		831,50
МБУ «Нижегородгражданпроект»			331,36		331,36
МБУ «Дирекция по питанию»			1 500,00		1 500,00
МБУ «Ока»			56,49		56,49
МАУ МЦ «Надежда»	857,44				857,44
ИТОГО:	393 565,58	10 678,18	17 913,60	94,64	422 252,00

ЛИМИТЫ

на потребление тепловой энергии (ТЭН-2) в натуральном выражении (Гкал) для бюджетных потребителей города Нижнего Новгорода на 2023 год, находящихся в ведении отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода

Наименование потребителя	Отрасли				Итого
	Образование	Культура и искусство	Управление,	Предупреждение и ликвидация ЧС	
Автозаводский район	520,40				520,40
Приокский район	3 144,76				3 144,76
Сормовский район	184,06				184,06
Департамент физической культуры и спорта	10 100,60				10 100,60
Департамент культуры		83,10			83,10
МКУ «Управление по делам ГО и ЧС города Нижнего Новгорода»				278,60	278,60
ИТОГО	13 949,82	83,10	0,00	278,60	14 311,52

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2023 № 249

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Центр организации дорожного движения города Нижнего Новгорода», и отмене постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.08.2013 № 3204

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.10.2011 № 146 «О Положении о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений» и статьями 43 и 54 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Установить тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Центр организации дорожного движения города Нижнего Новгорода» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации города Нижнего Новгорода от 26.08.2013 № 3204 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Центр организации дорожного движения города Нижнего Новгорода».

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Исполняющий полномочия главы города Д.Г.Сивохин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от 18.01.2023 № 249

Тарифы

на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением «Центр организации дорожного движения города Нижнего Новгорода»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф за единицу измерения, руб.
1.	Предоставление в пользование временного переносимого полуростового ограждения (2000 х 1500 мм):		
1.1.	от 1 до 5 суток	сутки	32,58
1.2.	от 6 до 10 суток	сутки	27,44
1.3.	от 11 до 15 суток	сутки	25,10
1.4.	от 16 до 30 суток	сутки	23,64
1.5.	от 31 и более	сутки	22,93
2.	Предоставление в пользование дорожного барьера из полимерного материала (2000 х 750 х 500 мм):		
2.1.	от 1 до 5 суток	сутки	21,83
2.2.	от 6 до 10 суток	сутки	18,40
2.3.	от 11 до 15 суток	сутки	16,84
2.4.	от 16 до 30 суток	сутки	15,86
2.5.	от 31 и более	сутки	15,40
3.	Предоставление в пользование парапетного ограждения 12ДД-400:		
3.1.	от 1 до 5 суток	сутки	109,73
3.2.	от 6 до 10 суток	сутки	92,59
3.3.	от 11 до 15 суток	сутки	84,79
3.4.	от 16 до 30 суток	сутки	79,92
3.5.	от 31 и более	сутки	77,56

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2023 № 257

О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 4784

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода и в связи с обращением Государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 23.12.2022 исх. № Сл-515-948435/22 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован приложения к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 4784 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован»:

1.1. Исключить следующие строки:

«

№ строки	Адрес многоквартирного дома
535	г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 90
1120	г. Нижний Новгород, ул. Артельная, д. 6 корпус 2
1635	г. Нижний Новгород, ул. Бориса Корнилова, д. 7 корпус 2
1723	г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 104 корпус 1
1768	г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 84
2337	г. Нижний Новгород, ул. Героя Быкова, д. 8
2806	г. Нижний Новгород, ул. Днепропетровская, д. 10
3405	г. Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д. 49
3492	г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д. 1 корпус 2
5276	г. Нижний Новгород, ул. Победы 50 лет, д. 7
5293	г. Нижний Новгород, ул. Подворная, д. 6
5403	г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10
5688	г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 189/24
6260	г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 53
6686	г. Нижний Новгород, ул. Цветочная, д. 7/1
7284	г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 187
7377	г. Нижний Новгород, ш. Сормовское, д. 18

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Исполняющий полномочия главы города Д.Г.Сивохин Д.А.Скалкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 459

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Департаменту развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода (Федичева Н.В.) в срок до 1 февраля 2023 года обеспечить размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации администрации города Нижнего Новгорода – газете «День города. Нижний Новгород».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев Н.В.Федичева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 30.01.2023 № 459

Перечень

объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году*

№ п/п	Наименование объекта	Предмет соглашения	Состав объекта	Краткое описание объекта	Местоположение объекта	Предполагаемый срок создания (строительства) /реконструкции объекта
1.	Спортивные и сопутствующие объекты (Стадион «Водник»)	Реконструкция и эксплуатация	1. Многофункциональный спортивный павильон с блоком административных и хозяйственных помещений, включающий ледовую арену, спортивный зал для мини-футбола, зал общефизической подготовки, разминочный зал, разминочный зал, тренажерный зал. 2. Спортивное ядро, включающее в себя футбольное поле, легкоатлетические дорожки,	Объект предназначен для организации тренировочного процесса и официальных спортивных соревнований и мероприятий, самостоятельных физкультурно-оздоровительных занятий, активного	г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 30а, кадастровый номер 52:18:0060067:112	2023-2025 годы

			сектора для прыжков в длину и высоту.	отдыха различных групп населения		
2.	Станция снеготаяния Московского района города Нижнего Новгорода	Создание (строительство) и эксплуатация	Комплекс зданий и сооружений, состоящий из недвижимого имущества (основного и вспомогательного) и технологически связанного с ним движимого имущества, а также движимого имущества, необходимого для обеспечения производственного процесса	Объект предназначен для осуществления деятельности по приему и утилизации снега	г. Нижний Новгород, улица Коминтерна, земельный участок 29Б, кадастровый номер 52:18:0020043:155	2023 год

* перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году, в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» носит информационный характер;

** понятие «реконструкция», предусмотренное в настоящем перечне, используется в значении, определенном частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 461
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766

На основании статьи 54 Устава города Нижнего Новгорода и в связи с обращением Государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 23.12.2022 исх. № Сл-515-948435/22 администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, приложения к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2017 № 3766 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта в процессе актуализации, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован»:

1.1. Исключить следующие строки:

«

№ строки	Адрес многоквартирного дома
45	г. Нижний Новгород, ул. Бурнаковская, д. 57
75	г. Нижний Новгород, ул. Маркса Карла, д. 43
129	г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 15
130	г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 16
131	г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 17
140	г. Нижний Новгород, ул. Маркса Карла, д. 45
170	г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 12
171	г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 18
182	г. Нижний Новгород, ул. Бурнаковская, д. 71
193	г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 22
201	г. Нижний Новгород, ул. Первоцветная, д. 6 кор. 2
202	г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова, д. 115 кор. 2
215	г. Нижний Новгород, ул. Победная, д. 10
218	г. Нижний Новгород, ул. Победная, д. 8

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 468
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 30.11.2022 № 6533

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение № 2 «Состав конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» (далее – Состав конкурсной комиссии) к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 30.11.2022 № 6233 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и отмене постановлений администрации города Нижнего Новгорода от 16.07.2020 № 2431, от 13.01.2021 № 16, от 13.12.2021 № 5603»:

1.1. Исключить из Состава конкурсной комиссии: Кузнецова Я.И., Ушакову Е.С.

1.2. Включить в Состав конкурсной комиссии: Кутумина А.А., консультанта отдела мониторинга и реализации программ управления жилищной политики департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода; Николаева М.И., консультанта отдела мониторинга и реализации программ управления жилищной политики департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода; Казаковцева А.В., консультанта отдела ремонта жилищного фонда департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 469
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 02.04.2019 № 956

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода, распоряжением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 264-р «Об инвестиционных уполномоченных в Нижегородской области», распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 27.09.2022 № 686-р «Об исполнении обязанностей» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 02.04.2019 № 956 «О назначении инвестиционных уполномоченных в администрации города Нижнего Новгорода» следующие изменения:

В пункте 1 постановления слова «первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Штокмана Илью Олеговича» заменить словами «исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода, первого заместителя председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Егорова Сергея Андреевича».

2. Департаменту развития предпринимательства и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить размещение информации об инвестиционных уполномоченных на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить в министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области и акционерное общество «Корпорация развития Нижегородской области» сведения об инвестиционных уполномоченных.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 470
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.11.2018 № 3177

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.11.2018 № 3177 «О создании Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1.В приложении к постановлению:

1.1.1. Исключить из состава комиссии Сдобнякова Виктора Владимировича, Лекомцеву Елену Александровну, Киселеву Светлану Борисовну, Соловьева Ивана Михайловича.

1.1.2. Утвердить председателем комиссии Сивохина Дмитрия Геннадьевича – первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода.

1.1.3. Ввести в состав комиссии:

Житникова Андрея Олеговича – директора департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода;

Витушкину Татьяну Александровну – директора юридического департамента администрации города Нижнего Новгорода;

Селезнева Максима Алексеевича – начальника управления административно-технического и муниципального контроля администрации города Нижнего Новгорода.

1.1.4. Наименование должности Скалкина Дениса Анатольевича изложить в следующей редакции: «директор департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 473
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 № 3089

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение № 12 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 № 3089 «Об утверждении типовых форм договоров» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Слова «Типовая форма договора безвозмездного срочного пользования земельным участком» заменить словами «Типовая форма договора безвозмездного пользования земельным участком».

1.2. Слова «ССУДОДАТЕЛЬ» заменить словами «АДМИНИСТРАЦИЯ».

1.3. В разделе «Подписи сторон» слова «Арендодатель» и «Арендатор» заменить словами «Администрация» и «Землепользователь» соответственно.

1.4. Слова «Приложение № 2 к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком № _____ от _____» заменить словами «Приложение № 2 к договору безвозмездного пользования земельным участком № _____ от _____».

1.5. Слова «Приложение № 3 к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком № _____ от _____» заменить словами «Приложение № 3 к договору безвозмездного пользования земельным участком № _____ от _____».

1.6. Приложение № 3 к договору безвозмездного пользования земельным участком дополнить строкой «ОГРН _____».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 474
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.01.2014 № 43

В соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.11.2022 № 6443 «Об утверждении регламента по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области», статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение о департаменте культуры администрации города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.01.2014 № 43, изменения, дополнив раздел 3 Положения пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. Осуществление в рамках своих полномочий ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области в соответствии с регламентом по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.11.2022 № 6443.».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкиной Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Стрельцова Л.Н.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 476
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 02.11.2018 № 2991

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 02.11.2018 № 2991 «О создании антитеррористической комиссии города Нижнего Новгорода» (далее – Комиссия) следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Комиссии: Ильченко Александра Гавриловича.

1.2. Ввести в состав Комиссии: Кашканова Алексея Александровича, директора департамента по безопасности и мобилизационной подготовке администрации города Нижнего Новгорода, члена Комиссии.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 477
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 24.04.2017 № 1738

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 24.04.2017 № 1738 «О создании межведомственной городской комиссии по противодействию злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в городе Нижнем Новгороде» (далее – Комиссия) следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Комиссии: Ильченко Александра Гавриловича.

1.2. Ввести в состав Комиссии: Кашканова Алексея Александровича, директора департамента по безопасности и мобилизационной подготовке администрации города Нижнего Новгорода, заместителя председателя Комиссии.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.01.2023 № 485
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 05.02.2021 № 436

В соответствии со статьей 236.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.03.2020 № 368 «Об утверждении правил привлечения Федеральным казначейством остатков средств на единый счет федерального бюджета и возврата привлеченных средств и общих требований к порядку привлечения остатков средств на единый счет бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) и возврата привлеченных средств», статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Порядок привлечения остатков средств на единый счет бюджета города Нижнего Новгорода и возврата привлеченных средств, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 05.02.2021 № 436 «О порядке привлечения остатков средств на единый счет бюджета города Нижнего Новгорода и возврата привлеченных средств», следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела 1:

1.1.1. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«средств на казначейском счете для осуществления и отражения операций с денежными средствами получателей средств из бюджета;».

1.1.2. Дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«средств на казначейском счете для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытом департаменту финансов.».

1.2. В пункте 3.1 раздела 3 слова «департаментом финансов к исполнению» заменить словами «к оплате».

1.3. В пункте 3.2 раздела 3 слова «, а также при завершении текущего финансового года, но не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года» исключить.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода Мочалкина Ю.Н.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 № 499
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего-Новгорода от 27.01.2017 № 231

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 27.01.2017 № 231 «О создании межведомственной городской комиссии по вопросам профилактики правонарушений в городе Нижнем Новгороде» (далее – Комиссия) следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Комиссии Ильченко Александра Гавриловича.

1.2. Ввести в состав Комиссии Кашканова Алексея Александровича, директора департамента по безопасности и мобилизационной подготовке администрации города Нижнего Новгорода, заместителя председателя Комиссии.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 № 500
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784

На основании статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статей 43 и 52 Устава города Нижнего Новгорода, в целях надлежащего исполнения наказаний в виде обязательных и исправительных работ на территории города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 12.07.2011 № 2784 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений, организаций, в которых отбывают наказание в виде обязательных или исправительных работ» следующие изменения:

1.1. Исключить из приложения № 1 пункт 48.

1.2. Исключить из приложения № 2 пункт 48.

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 № 501
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 25.12.2012 № 5631

На основании Федерального закона от 08.06.2012 № 65-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и Федеральный закон «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, в целях надлежащего исполнения административных наказаний в виде обязательных работ лицами, привлеченными к административной ответственности на территории города Нижнего Новгорода, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 25.12.2012 № 5631 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений, организаций, в которых будут отбывать административное наказание в виде обязательных работ лица, привлеченные к административной ответственности», дополнив раздел «Московский район» пунктом 23 следующего содержания:

«

23.	ТСЖ «Доверие»	г.Н.Новгород, ул. Московское шоссе, д. 225	+7(905)192-44-34

».

2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.

Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 № 504
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2009 № 7174

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 31.12.2009 № 7174 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и муниципальными служащими администрации города Нижнего Новгорода» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «функции по обеспечению деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в администрации соответствующего района города Нижнего Новгорода и» исключить.

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Пункт 4 после слов «главы города Нижнего Новгорода» дополнить абзацем следующего содержания:

«заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода, в функциональном подчинении которого находится департамент кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода;».

1.2.2. В подпункте 5.1 пункта 5 слова «должностей муниципальной службы в отраслевых (функциональных) органах администрации города Нижнего Новгорода и должностей муниципальной службы в территориальном отделе» заменить словами «руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода и начальника территориального отдела».

1.2.3. Изложить подпункт 5.2 пункта 5 в следующей редакции:

«5.2. Достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы первых заместителей главы администрации города Нижнего Новгорода, заместителей главы администрации города Нижнего Новгорода, в том числе глав администраций районов города Нижнего Новгорода, руководителя аппарата главы города администрации города Нижнего Новгорода, советника главы города администрации города Нижнего Новгорода, руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, начальника территориального отдела администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет.».

1.2.4. В подпункте 5.3 пункта 5 слова «должности муниципальной службы в отраслевых (функциональных) органах администрации города Нижнего Новгорода и должности муниципальной службы в территориальном отделе» заменить словами «руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода и начальника территориального отдела».

1.2.5. Дополнить пунктом 5^1 следующего содержания:

«5^1. По решению заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода, в функциональном подчинении которого находится департамент кадровой политики и развития муници-

пального управления администрации города Нижнего Новгорода, подразделение департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, ответственное за работу по профилактике коррупционных правонарушений, осуществляет проверку:
5[1].1. Достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в отраслевых (функциональных) органах администрации города Нижнего Новгорода и территориальном отделе администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет, при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, за исключением должностей, указанных в подпункте 5.1 настоящего Положения, а также иных сведений, представляемых указанными гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.
5[1].2. Достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в отраслевых (функциональных) органах администрации города Нижнего Новгорода и территориальном отделе администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет, при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, за исключением должностей, указанных в подпункте 5.3 настоящего Положения.
5[1]3. Соблюдения муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в отраслевых (функциональных) органах администрации города Нижнего Новгорода и должностей муниципальной службы в территориальном отделе администрации города Нижнего Новгорода Новинский сельсовет, за исключением должностей, указанных в подпункте 5.3 настоящего Положения, требований к служебному поведению.».
1.2.6. Абзац третий пункта 8 изложить в следующей редакции:
«должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющими полномочия представителя нанимателя (работодателя), кадровыми службами администрации города Нижнего Новгорода, подразделением департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, ответственным за работу по профилактике коррупционных правонарушений;».
1.2.7. Изложить пункт 19 в следующей редакции:
«19. Подразделение департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, ответственное за работу по профилактике коррупционных правонарушений, должностное лицо администрации района города Нижнего Новгорода, уполномоченное на проведение проверки, подготавливают и представляют в установленном порядке должностному лицу, принявшему решение о проведении проверки, и должностному лицу, уполномоченному назначать гражданина на должность муниципальной службы и осуществляющему полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении муниципального служащего, доклад о результатах проверки.
При представлении доклада о результатах проверки должностному лицу, уполномоченному назначать гражданина на должность муниципальной службы и осуществляющему полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении муниципального служащего, в докладе должно содержаться одно из следующих предложений:
о назначении гражданина на должность муниципальной службы;
об отказе гражданину в назначении на должность муниципальной службы;
об отсутствии оснований для применения к муниципальному служащему мер юридической ответственности;
о применении к муниципальному служащему мер юридической ответственности;
о представлении материалов проверки в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации города Нижнего Новгорода и урегулированию конфликта интересов.».
1.2.8. Изложить пункт 22 в следующей редакции:
«22. Должностное лицо, уполномоченное назначать гражданина на должность муниципальной службы и осуществляющее полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении муниципального служащего, рассмотрев доклад и соответствующее предложение, указанные в пункте 19 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:
назначить гражданина на должность муниципальной службы;
отказать гражданину в назначении на должность муниципальной службы;
применить к муниципальному служащему меры юридической ответственности;
представить материалы проверки в соответствующую комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации города Нижнего Новгорода и урегулированию конфликта интересов.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 № 509
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 09.12.2021 № 5520

В соответствии со статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Межотраслевая централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений города Нижнего Новгорода», утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 09.12.2021 № 5520, (далее – Положение) следующие изменения:
1.1. В разделе 5 «Выплаты стимулирующего характера»:
1.1.1. В пункте 5.1 абзац первый исключить.
1.1.2. Абзац третий пункта 5.7 изложить в следующей редакции:
«Премии, предусмотренные настоящим разделом Положения, выплачиваются работникам, состоящим в трудовых отношениях с работодателем на дату принятия решения о премировании в размере, определяемом приказом директора Учреждения, и максимальным размером не ограничиваются.».
1.1.3. В пункте 5.10 слова «настоящим Положением,» заменить словами «настоящим разделом Положения,».
1.2. В разделе 6 «Иные выплаты»:
1.2.1. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:
«6.4. Материальная помощь работникам оказывается на основании личного заявления и приложенных к нему документов по решению директора учреждения. Перечень документов и размеры материальной помощи, указаны в приложении № 2 к Положению.».
1.2.2. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:
«6.7. Директору и работникам централизованной бухгалтерии при наличии средств по фонду оплаты труда могут производиться следующие выплаты, которые не учитываются при расчете среднего заработка как не относящиеся к результатам трудовой деятельности:
Премии к профессиональным, государственным и общегородским праздникам.
Премии к профессиональным, государственным и общегородским праздникам выплачиваются работникам, состоящим в трудовых отношениях с работодателем на дату принятия решения о премировании в размере, определяемом приказом директора учреждения, и максимальным размером не ограничиваются.
Премия директору учреждения выплачивается в размере, определяемом приказом директора департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода, и максимальным размером не ограничивается.
Премии к профессиональным, государственным и общегородским праздникам не выплачиваются работникам:
находящимся в отпуске по уходу за ребенком на дату принятия решения о премировании;
находящимся в отпуске без сохранения заработной платы на дату принятия решения о премировании, при условии, что продолжительность отпуска без сохранения заработной платы превышает один месяц;
привлеченным к дисциплинарной ответственности, при условии, что дисциплинарное взыскание на дату принятия решения о премировании не снято.».
1.3. В разделе 7 «Оплата труда директора централизованной бухгалтерии»:
1.3.1. Дополнить пункт 7.3 раздела абзацами следующего содержания:
«Решение о выплате надбавок за интенсивность и высокие результаты работы, за качество выполняемых работ принимается директором департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода на конкретный период (месяц, квартал, год) в пределах до 100 процентов должностного оклада.
Надбавки могут быть уменьшены или увеличены при изменении степени сложности, напряженности, качества работы или отменены при ухудшении показателей в работе до истечения срока, на который они установлены.».
1.3.2. В пункте 7.4 после слов «за выслугу лет устанавливается» дополнить словами «в процентном отношении от должностного оклада».
1.3.3. Пункт 7.6 изложить в следующей редакции:
«7.6. Стимулирующие выплаты директору централизованной бухгалтерии выплачиваются в размере, устанавливаемом приказом директора департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода.».
2. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода Мочалкина Ю.Н.
Глава города Ю.В.Шалабаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.02.2023 № 510
О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2009 № 3453

На основании статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:
1. Внести в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.07.2009 № 3453 «О создании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации города Нижнего Новгорода и урегулированию конфликта интересов и утверждении порядка уведомления представителя нанимателя» (далее – постановление), следующие изменения:
1.1. Пункт 6 исключить.
1.2. В приложении № 2 к постановлению:
1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, в отношении:
муниципальных служащих, замещающих должности первых заместителей главы администрации города Нижнего Новгорода, заместителей главы администрации города Нижнего Новгорода, в том числе глав администраций районов города Нижнего Новгорода, руководителя аппарата главы города Нижнего Новгорода, советника главы города администрации города Нижнего Новгорода, а также должности в отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города Нижнего Новгорода (далее – муниципальные служащие);
граждан, ранее замещавших должности первых заместителей главы администрации города Нижнего Новгорода, заместителей главы администрации города Нижнего Новгорода, в том числе глав администраций районов города Нижнего Новгорода, руководителя аппарата главы города Нижнего Новгорода, советника главы города администрации города Нижнего Новгорода, а также должности в отраслевых (функциональных) и территориальных органах администрации города Нижнего Новгорода (далее – бывшие муниципальные служащие).».
1.2.2. Подпункт 10.2 пункта 10 изложить в следующей редакции:
«10.2. Поступившее в подразделение по профилактике коррупционных правонарушений департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, подразделение администрации района города Нижнего Новгорода, ответственное за работу по профилактике коррупционных правонарушений:
обращение бывшего муниципального служащего, замещавшего в администрации города Нижнего Новгорода должность, входящую в перечни должностей, при замещении которых муниципальный служащий обязан предоставлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации на условиях трудового договора и (или) выполнение в данной организации работы (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы;
заявление муниципального служащего о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;
уведомление муниципального служащего о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, в результате рассмотрения которого представителем нанимателя (работодателем) принято решение о необходимости рассмотрения уведомления на заседании Комиссии.».
1.2.3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:
«12. Обращение, указанное в абзаце втором подпункта 10.2 пункта 10 настоящего Положения, подается бывшим муниципальным служащим в подразделение по профилактике коррупционных правонарушений департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, подразделение администрации района города Нижнего Новгорода, ответственное за работу по профилактике коррупционных правонарушений.
В обращении указываются: фамилия, имя, отчество гражданина, дата его рождения, адрес места жительства, замещаемые должности в течение последних двух лет до дня увольнения с муниципальной службы, наименование, местонахождение коммерческой или некоммерческой организации, характер ее деятельности, должностные (служебные) обязанности, исполняемые гражданином во время замещения им должности муниципальной службы, функции по муниципальному управлению в отношении коммерческой или некоммерческой организации, вид договора (трудовой или гражданско-правовой), предполагаемый срок его действия, сумма оплаты за выполнение (оказание) по договору работ (услуг).
Подразделением по профилактике коррупционных правонарушений департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, подразделением администрации района города Нижнего Новгорода, ответственным за работу по профилактике коррупционных правонарушений, осуществляется рассмотрение обращения, по результатам которого подготавливается мотивированное заключение по существу обращения с учетом требований статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».
1.2.4. Пункты 13[1], 14 после слов «подразделением по профилактике коррупционных правонарушений департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода» дополнить словами «, подразделением администрации района города Нижнего Новгорода, ответственным за работу по профилактике коррупционных правонарушений», слова «которое осуществляет» заменить словами «которые осуществляют».
1.2.5. Пункт 13[2] изложить в следующей редакции:
«13[2]. При подготовке мотивированного заключения по результатам рассмотрения обращения, указанного в абзаце втором подпункта 10.2 пункта 10 настоящего Положения, или уведомлений, указанных в абзаце четвертом подпункта 10.2 и подпункте 10.5 пункта 10 настоящего Положения, должностные лица департамента кадровой политики и развития муниципального управления администрации города Нижнего Новгорода, уполномоченные должностные лица администрации района города Нижнего Новгорода имеют право проводить собеседование с муниципальным служащим, представившим обращение или уведомление, получать от него письменные пояснения, а глава города Нижнего Новгорода, заместитель главы администрации города Нижнего Новгорода, в том числе глава администрации района города Нижнего Новгорода, уполномоченный правовым актом администрации города Нижнего Новгорода, могут направлять в установленном порядке запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и заинтересованные организации.».
2. Заместителям главы администрации города, главам администраций районов города Нижнего Новгорода упразднить комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации соответствующего района города Нижнего Новгорода и урегулированию конфликта интересов.
3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».
4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Кондыреву И.А.
Глава города Ю.В.Шалабаев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

16 марта 2023 года в 14.00 часов в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области (г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб.114а) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Нижегородской области

1.Организатор аукциона
Организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 2, корпус 14).
Тел. для справок: 435-65-15.

Реквизиты решения о проведении аукциона
Распоряжение Правительства Нижегородской области от 11.12.2022 № 1546-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Предмет аукциона
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

Характеристика земельного участка
Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул.Юлиуса Фучика, около д.60, корп.2;
Кадастровый номер: 52:18:0000000:28245;
Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;
Площадь земельного участка: 4012±22 кв.м.
Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта, цель использования – стоянка транспортных средств;
Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.
Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет;
Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;
По генеральному плану г. Н.Новгорода, утвержденному постановлением Городской Думы г. Н.Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), земельный участок расположен:
-в границах II-ого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения для водопроводной станции Малиновая гряда и Слудинская, реестровые номера 52:18-6.1726, 52:18-6.1727 (приказ Министерства экологии и природных ресурсов НО от 17.07.2020 № 319-306/20П/од),
-в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"), зона «А».
Соблюдать требования Водного кодекса РФ, СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002 г.
Земельный участок расположен в границах:
-санитарно-защитной зоны ООО "Ондулин-Строительные материлы", реестровый номер 52:18-6.700,
– зоны затопления городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (Чебоксарское вдхр. (р.Волга, р.Ока)) при половодьях и паводках 1% обеспеченности, реестровый номер 52:00-6.983.4.5.4,
– в соответствии с приказом Росавиации от 24.11.2021 г. № 878-П земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
-подзоны 3, 4, 6.
При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания и эксплуатации.
Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 619 807 рублей установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости начального размера ежегодной арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
Размер задатка: 120 000 рублей.
Шаг аукциона: 15 000 рублей.

3. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы
Итоговый размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка).
Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.
В случае досрочного расторжения договора аренды, арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

4. Форма заявки
Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона.
После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии следующие документы:
1) заявку на участие в аукционе по форме, указанной в извещении, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);
2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка (оригинал);
3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.
В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.
Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.
Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.
Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.
Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка
Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств по безналичному расчету на счет организатора аукциона (срок поступления задатка на счет министерства – до дня окончания приема заявок).
Реквизиты для перечисления задатка:
- Получатель: Министерство финансов Нижегородской области (л/сч 403063010010, Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);
- ИНН получателя: 5260417980;
- КПП получателя: 526001001;
- Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;
- БИК 012202102
- Единый казначейский счет № 40102810745370000024;
- Казначейский счет № 03222643220000003200
- ОКТМО 22701000;

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.
Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок и условия возврата задатков регулируются статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.
Задаток подлежит возврату в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе если претендент не допущен к участию в аукционе.
Задаток подлежит возврату в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления от претендента об отзыве заявки на участие в аукционе в случае направления уведомления до дня окончания срока приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Задаток подлежит возврату в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в случаях:
– если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия при проведении аукциона его участников, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
– если претендент не выиграл аукцион.
В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона **задаток возвращается** претенденту в течение трех дней со дня принятия указанного решения.
Задаток возвращается на реквизиты указанные в заявке на участие в аукционе.
Задаток не подлежит возврату в случаях:
– если претендент, признанный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, уклоняется от заключения договора аренды земельного участка;
– если претендент, выигравший аукцион либо признанный единственным принявшим участие участником аукциона, уклоняется от подписания протокола и от заключения договора аренды земельного участка на установленных в результате проведения аукциона условиях.

6. Порядок проведения аукциона
Порядок проведения аукциона регулируется статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) (603082, г. Н.Новгород, Кремль, корп.2, корп.14).
Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб. № 333, с 13.02.2023 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час.) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 13.03.2023 года (до 12-00 час.) включительно.
Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб. № 330, 14.03.2023 года в 14.00 час.
Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб. № 114а 16.03.2023 года в 14.00 часов.
Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: 603082, г. Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. № 114а, 16.03.2023 года с 13.30 час до 14.00 час.
Подведение итогов аукциона производится по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб. № 114а в день проведения аукциона 16.03.2023 года.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.
Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.
Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".
При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.
Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
Ознакомление с извещением о проведении аукциона и градостроительным планом земельного участка, подача заявок на участие в аукционе производится по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб. № 333, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.
Телефон для справок: 435-65-15.
Внимание! В министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на аукцион осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях, при предъявлении паспорта.
Форма заявления и проект договора в электронном виде размещены на официальном сайте министерства https://gosim-no.ru/ и сайте https://torgi.gov.ru/.

на платной основе